Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN			Nro	2
PROCESO CONTRACTUAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NUMERO PROCESO	SPDT-CI-011-2025	
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM		IDENTIFICACION	901.545.990-4

FECHA DE SUPERVISIÓN:	20 de marzo de 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:				
Objeto Del Contrato:	"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA INTERVENCIÓN INTEGRAL Y MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BURITICÁ"			
Valor inicial del contrato:	$ 535.328.765			
Valor adición:	$ 267.664.380			
Valor final del contrato	$ 802.993.145			
Supervisor:	EMANUEL LONDOÑO YEPES			
Plazo inicial del Contrato:	Meses	5	Días	0
Fecha de inicio del Contrato:	13 de agosto de 2025			
Prórroga:	Meses	3	Días	0
Plazo final del Contrato:	Meses	8	Días	0
Tiempo Total Transcurrido	Meses	7	Días	18
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025			
Fecha de terminación final	30 de marzo de 2026			

Apropiación Presupuestal	CDP		CRCP	
	#	Fecha	#	Fecha
	412	15/07/2025	777	13/08/2025

Apropiación Presupuestal Adición	CDP		CRCP	
	#	Fecha	#	Fecha
	753	23/12/2025	1201	29/12/2025

Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 2 de 3

FORMA DE PAGO	El pago de los recursos a administrar se realizará de la siguiente forma: Un anticipo equivalente al 50% del recurso a administrar, que serán canceladas por el municipio de Buriticá a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ –EDEREM con la suscripción del Acta de Inicio del tercero que ejecutará el contrato, el 45% del restante del recurso a administrar mediante actas periódicas parciales cada una del mismo valor; y el 5% restante al momento de proceder con la liquidación del contrato, por su parte los honorarios se causarán en máximo cinco (5) pagos mes vencido de igual valor, previa presentación de informes de actividades mensuales.

ESTADO ACTUAL: El objeto se esta ejecutando a satisfacción, conforme las actividades y servicios contratados para el Municipio de Buriticá, en recurso y actividades, para el periodo supervisado, lo cual ha sido constatado, a través de la revisión y aval del respectivo informe de actividades, donde se soporta correctamente el cumplimiento del objeto contractual, con un porcentaje de ejecución del 59,69%

NOTA: .

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES: Se verifica el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (Salud, Pension y Arl) correspondiente al periodo de prestacion de servicio del contratista, como sigue:

IBC	$ 1.750.905	PERIODO	marzo de 2026	N° PLANILLA
SALUD	$ 0			6012845308
PENSION	$ 0			
ARL	$ 121.900			

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Por lo mencionado en el ítem anterior y como puede evidenciarse en el informe de actividades presentado por el contratista, se cumplió parcialmente con el objeto del contrato, siendo sactisfactorio para el Municipio de Buriticá - Antioquia, durante el periodo supervisado.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, egresos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 535.328.765	Pago 01 Anticipo (50%)	1/10/2025	$ 240.678.070
Valor Adiciones	$ 267.664.380	Pago 02	12/02/2026	$ 118.773.488
Valor Total del Contrato	$ 802.993.145			
Valor pagado	$ 359.451.558			
Valor autorizado presente Informe	$ 119.850.220			
Valor total ejecutado	$ 479.301.778			
Porcentaje de Ejecución	59,69%			
Valor saldo por ejecutar	$ 323.691.367			
		Total		**$ 359.451.558**

Alcaldía de Buriticá	ALCALDÍA DE BURITICA PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Código: Versión: Página 3 de 3

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: Concepto favorable para el periodo comprendido entre el 27 de enero del 2026, al 20
marzo del 2026, durante éste periodo, el contratista prestó de forma eficiente y responsable los servicios contratados.
virtud de lo anterior, certifico el recibido a satisfacción por parte de la entidad contratante, y se avala el pago del valor que
es adeudado por los servicios prestados.

DATOS PARA EL PAGO	**Se autoriza, realizar transferencia bancaria**			
Nro cuenta	**240-888434-41**	**Banco**	**BANCOLOMBIA Ahorros X**	**Corriente**

ANEXOS : Cuenta de cobro, informe de actividades, seguridad social

EMANUEL LONDOÑO YEPES

Municipio de Buriticá Antioquia.