



INFORME APROBACIÓN CONTRATACIÓN

Etapas	Aprobación	
Asunto	Prestar el servicio integral de fumigación, lavado de tanques y realización de pruebas físico-químicas del agua para el edificio de la Agencia Cultural del Banco de la República en Manizales, durante la vigencia 2026, de conformidad con las condiciones técnicas, sanitarias y de calidad exigidas por el Banco.	
Proveedor	Palmera Junior S.A.S	
Sistema de Contratación	Aprobación de Mínima Cuantía – Artículo 17 del Régimen General de Contratación	
	Causal	No Aplica

1. Personas Naturales/Jurídicas Invitadas al Proceso

Nombre del oferente	¿Presentó oferta?
Palmera Junior S.A.S	Si
Montajes y Mantenimientos M&M S.A.S	Si
Colfog MIP S.A.S	Si

Se solicitó cotización a las siguientes firmas para lavado de tanques y pruebas físico-químicas del agua:

PALMERA JUNIOR S.A.S. Nit. 900405705-8 el 20.01.2026 remitió propuesta comercial con los siguientes valores:



PORTAFOLIO DE SERVICIOS
Nuestra capacidad técnica – científica nos permite ofrecer los siguientes servicios:

- Control general de plagas utilizando sistemas de control SIN TOXICOS
- Desinsectación general (control de insectos utilizando productos cuya toxicidad es CERO)
- Desratización mediante el uso de mecanismos de control NO TOXICOS
- Control de plagas en granos almacenados
- Desinfección de ambientes
- Tratamiento contra insectos xilófagos (plagas de la madera)
- Control de ofidios y quirópteros (serpientes y murciélagos)
- Aislamiento de granjas avícolas y porcícolas
- Control de aves mediante sistemas de exclusión
- Control de panales de avispas y abejas
- Capacitaciones de BPM, HACCP y AIB.

CUMPLIMIENTO LEGAL
En PALMERA JUNIOR damos cumplimiento a la legislación que regula al sector de control de plagas, como el Decreto 1843 de 1991.

Descripción del servicio:

➤ **LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA**
Lavado y desinfección de tanque de almacenamiento de agua. Con personal certificado en alturas y espacios confinados 3 tanques de agua

Valor Total de cada servicio de limpieza y desinfección, incluye certificado:

- \$ 657.000 + IVA Tanque agua potable 28 mts3
- \$ 657.000 + IVA Tanque aguas lluvias 25 mts3
- \$ 657.000 + IVA Tanques aguas tratadas 25 mts3
- \$ 307.000 + IVA pruebas físico químicas y microbiológicas

MONTAJES Y MANTENIMIENTOS M&M S.A.S. Nit. 900704318 el 16.03.2026 remitió propuesta comercial con los siguientes valores:



Señores Banco de la República sede Manizales
Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud estoy presentando la siguiente cotización con respecto al lavado de los tanques de agua del edificio, trabajo que ya se ha realizado con anterioridad.

El alcance del trabajo es el lavado de los tres tanques propuestos, el de agua potable incluido su análisis de laboratorio, el de agua lluvia incluido su tanque desarenador y el de agua tratada, el análisis de laboratorio es para el tanque de agua potable, la limpieza sera realizada dos veces al año de acuerdo al cronograma propuesto y con personal con su debido permiso de alturas y un coordinador de trabajo de alturas.

El valor del lavado será de tres millones seiscientos mil pesos (\$3.600.000) por ciclo. Siendo dos al año, el total sera de siete millones doscientos mil pesos, (\$7.200.000) para el 2026.

Atentamente

CARLOS MARINO MEJIA
Celular 3127350274
Marzo 16 del 2026

Se solicitó cotización a las siguientes firmas para servicio de fumigación:

PALMERA JUNIOR S.A.S. Nit. 900405705-8 el 20.01.2026 remitió propuesta comercial con los siguientes valores:

Cotización de Servicio			
Cantidad	Control	Descripción	total
1	Desinsectación	Desinsectación mediante aspersión, gel y polvos en las instalaciones indicadas. Servicio de hasta 2,5 horas de duración	\$349.000 + IVA
	Documentación	Orden de servicio entregado, fichas técnicas de los insumos aplicados, concepto sanitario de empresa autorizada en el Caldas y certificado con vigencia SEMESTRAL.	

Sin tóxicos si es posible - Conoce más en www.palmerajunior.com

COLFOG MIP S.A.S. Nit. 900739504-8 el 16.12.2025 remitió propuesta comercial con los siguientes valores:



Presupuesto N° 2025/4633

Control de plagas

Creado por: JUAN PABLO CASTELLANOS ROA

Fecha: 16/12/2025



CLIENTE

BANCO DE LA REPUBLICA-SEDE MANIZALES
Carrera 23 # 23-06
170001 Manizales - Caldas

INSTALACIONES DONDE SE REALIZA EL SERVICIO

BANCO DE LA REPUBLICA-SEDE MANIZALES
Dirección: Carrera 23 # 23-06 - Manizales 170001 (Caldas)

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES A UTILIZAR

INSECTICIDA PIRETROIDE CAT TOXICOLOGICA III PERMITIDO PARA EL USO EN SALUD PUBLICA
GEL INSECTICIDA
LAMINAS ADHESIVAS PARA EL MONITOREO DE PLAGAS (EN CASO QUE SE NECESITEN)
CEBOS RODENTICIDAS ANTICOAGULANTES CAT TOXICOLOGICA I (EN CASO QUE SE NECESITEN)

Artículos / Tratamientos	Cantidad	Imp. unitario	Impuesto	Total sin IVA
ASPERSIÓN	2	\$ 551.338,00	\$ 209.508,44	\$ 1.102.676,00

Aplicación de insecticidas o desinfectantes en forma líquida con tamaños de gota que superan las 200 micras, se utiliza para el control de insectos rastreros.

Zonas a tratar: Áreas Comunes, Piso 9, Piso 4, Piso 2, Piso 3, Piso 6, Piso 7, Piso 1, Piso 8, Parquadero, Escaleras de Emergencia, Piso 5

Totales:	Impuestos	Base gravable	Impuesto	Total
	IVA General	\$ 1.102.676,00	\$ 209.508,44	\$ 1.312.184,44

CONDICIONES DE PAGO

Método de pago	Tipo de trabajo a realizar
Por definir	Trabajo único/puntual

Se contrata con Palmera Junior S.A.S. dado que presentó la oferta más económica y ofrece de manera integral los servicios de fumigación y lavado de tanques, lo cual permite unificar la prestación de ambos servicios en un solo contratista, optimizando la gestión y ajustándose al Régimen de Contratación del Banco de la República.

2. Evaluación de ofertas.

Nombre del oferente	¿Cumple aspectos legales y financieros?	¿Cumple aspectos técnicos?
Palmera Junior S.A.S	Si	Si
Montajes y Mantenimientos M&M S.A.S	Si	Si
Colfog MIP S.A.S	Si	Si



3. Solicitud de Aprobación

Teniendo en cuenta el requerimiento presentado por El Área de Administrativa en su Solicitud de Pedido N° 40042321 del 6.04.2026, se solicita autorización a la Gerencia de la Agencia Cultural Manizales para contratar, usando el Artículo 17. Del Régimen General de Contratación - Contrataciones de Mínima Cuantía, con Palmera Junior S.A.S para prestar el servicio integral de fumigación y lavado de tanques para el edificio de la Agencia Cultural Manizales. Los servicios deberán prestarse en las fechas y horas previamente convenidas con el Banco. El valor de la aprobación es de \$6.249.880 IVA incluido.

Manizales, 16 de abril de 2026