CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Acta No: 12372
Fecha de Radicación: 09-04-2026

LUGAR Y FECHA : Malambo, Atlántico. 19 de Marzo de 2026

INTERVIENEN : **SV. PACHECO FLOREZ SAMIR STHIK**
Supervisor de contrato No 101-ICFE-2026
LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL SEGUNDO (02) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 101-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Malambo, Atlántico, el día 19 de Marzo de 2026, se reunieron el señor **SV. PAHECO FLOREZ SAMIR STHIK** supervisor del contrato No 101-ICFE-2026 y el Señor **LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del segundo (02) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 101-ICFE-2026

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	03 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 03 DE NOVIEMBRE DE 2026.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($22.500.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
1. "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" ACTIVIDADES del PS **MANTENIMIENTO INMUEBLE** • Se realizó mantenimiento apartamento Nariño 102. • Mantenimiento de cubierta "impermeabilización" CASA BQA-31 • Se realizó mantenimiento apartamento Nariño 104. • Se realiza mantenimiento tape de goteras y impermeabilización vivienda Bloque CODAZZI Apartamento-204	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
• Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Vergara 202 •	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	01 MES (0) DIAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	01 MES (16) DIAS
PENDIENTE POR EJECUTAR:	SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 22.500.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.500.000,00	
VALOR CORTE TRES	$	
VALOR CORTE CUATRO	$	
VALOR CORTE CINCO	$	
VALOR CORTE SEIS	$	
VALOR CORTE SIETE	$	
VALOR CORTE OCHO	$	
VALOR CORTE NUEVE	$	
VALOR CORTE DIEZ	$	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 17.500.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

V. ANEXOS

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		FEBRERO	☑	☐
2	Informe de Supervisión		FEBRERO MARZO	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 002	VALOR	$ 2.500.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE,** Director del Instituto de Casas Fiscales autoriza el pago del N.1 corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Malambo, Atlántico, el 19 de Marzo del 2026

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SV. PACHECO FLOREZ SAMIR STHIK
Supervisor de contrato No 101-ICFE-2026

POR EL CONTRATISTA

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 expedida en Barranquilla
Contratista

Vo.Bo.: JUAN DIEGO NIÑO BARCO
,mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN					
OBJETO DEL CONTRATO				No. DE CONTRATO	
“PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”.				N. 101 - 2026	
				FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
				DÍA	MES / AÑO
				26 DE ENERO DE 2026	
CONTRATISTA				LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO Cédula de Ciudadanía No 1.002.208.686 de Barranquilla	
FORMA DE PAGO					

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 2.500.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.500.000,00
3	CORTE TRES	$
4	CORTE CUATRO	$
5	CORTE CINCO	$
6	CORTE SEIS	$
7	CORTE SIETE	$
8	CORTE OCHO	$
9	CORTE NUEVE	$
10	CORTE DIEZ	$
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 17.500.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ **22.500.000,00**

SUPERVISOR		**SV. PACHECO FLOREZ SAMIR STHIK**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**22.500.000,00**
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 03 DE NOVIEMBRE DE 2026.
PRORROGA Y ADICION	No. 1	N/A
	FECHA DE INICIACIÓN	N/A
	PLAZO	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		**22.500.000,00**
FECHA FINAL DE ENTREGA		03 DE NOVIEMBRE DE 2026.

PERIODO DEL INFORME						
MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
N.2	19	02	2026	19	03	2026
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTANTE	
MESES / DÍAS	09 MESES		UN MES (1) Y DIECISEIS (16) DÍAS		SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	

Porcentaje	100%	22.22%	77.78%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			**$ 22.500.000,00»**
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.500.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.500.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$	
Corte 5	*CORTE CINCO*	$	
Corte 6	*CORTE SEIS*	$	
Corte 7	*CORTE SIETE*	$	
Corte 8	*CORTE OCHO*	$	
Corte 9	*CORTE NUEVE*	$	
Corte 10	*CORTE DIEZ*	$	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 17.500.000,00	
SUMAS IGUALES		$ **22.500.000,00**	**$ 22.500.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**OBSERVACIONES**
MANTENIMIENTO INMUEBLE • Se realizó mantenimiento apartamento Nariño 102. • Mantenimiento de cubierta “impermeabilización” CASA BQA-31 • Se realizó mantenimiento apartamento Nariño 104. • Se realiza mantenimiento tape de goteras y impermeabilización vivienda Bloque CODAZZI Apartamento-204 • Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Vergara 202	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
Continuar con el servicio de acuerdo con lo contratado	NINGUNA

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	

	Nombre: **SV. PACHECO FLOREZ SAMIR STHIK** Supervisor Contrato No 101 - 2026

Vo.Bo.: **SS. NARANJO CASTILLO DIEGO ALEJANDRO**
Suboficial apoyo contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Malambo, Atlántico. 19 de Marzo de 2026

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **LUIS ALBERTO SERRANO**
NIT O RUT 1.002.208.686 Barranquilla
DIRECCION Y CIUDAD: calle116 11B 22BRR El pueblito
NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 002
FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2026 Marzo 19
"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 101-ICFE-2026 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CON CERO (**$ 2.500.000,00)** M/CTE.
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 91217419633

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Luis Serrano

LUIS ALBERTO SERRANO
CC. No 1.002.208.686
Contratista

Malambo, Atlántico 19 de Marzo de 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO LUIS ALBERTO SERRANO C.C. 1.002.208.686 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 101-ICFE-2026 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Luis Serrano

LUIS ALBERTO SERRANO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 expedida en Barranquilla
Contratista

Malambo, Atlántico 19 DE MARZO DEL 2025.

Señor Sargento Viceprimero
PACHECO FLOREZ SAMIR STHIK
Supervisor Contrato No 101-2026 Gn-

Asunto: Informe de Actividades PS **LUIS ALBERTO SERRANO**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 101-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 19 de Febrero de 2026 hasta el día 19 de Marzo del mismo así:

MALAMBO – ATLANTICO

REGISTRO FOTOGRAFICO













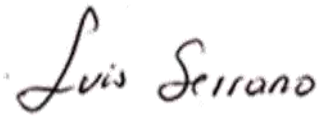




ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MANTENIMIENTO INMUEBLE

- Se realizó mantenimiento apartamento Nariño 102.
- Mantenimiento de cubierta “impermeabilización” CASA BQA-31
- Se realizó mantenimiento apartamento Nariño 104.
- Se realiza mantenimiento tape de goteras y impermeabilización vivienda Bloque CODAZZI Apartamento-204
- Se realiza mantenimiento de impermeabilización apartamento Vergara 202
-



LUIS ALBERTO SERRANO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 expedida en Barranquilla
Contratista

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1002208686
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
DIRECCIÓN:	CRA 29 A# 84 A69	TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6007950195**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES febrero AÑO 2026			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES febrero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/03/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	119282031

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200	$ 0	$ 280.200
SUBTOTALES:										**$ 280.200**	**$ 0**	**$ 280.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 218.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 9.200
SUBTOTALES:									**$ 9.200**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 9.200**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES										
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																			
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1002208686	SERRANO OROZCO LUIS ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905	100220868	$ 9.200		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 508.300