INFORME DE EVALUACIÓN FINAL

PROCESO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN PÚBLICA NÚMERO IDU-MC10%-DTAF-008-2026

OBJETO: ***"REALIZAR EL SERVICIO ESPECIALIZADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL INTEGRAL PARA LAS ÁREAS DE CUSTODIA DOCUMENTAL, ÁREAS TÉCNICAS Y SEDES DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO (IDU)"***

Dentro del término establecido en la Invitación Pública **IDU-MC10%-DTAF-008-2026,** se recibieron cuatro (04) propuestas, las cuales fueron abiertas de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.7 "CRONOGRAMA DEL PROCESO", que hace parte integral de la Invitación Pública Electrónica antes citada, el día 14 de abril de 2026 a las 09:05 A.M.

Realizado lo anterior, se procedió en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015, a determinar el siguiente orden de revisión, de acuerdo con el menor valor antes de IVA:

Proponente No.	Nombre	NIT	Fecha y hora de radicación	Valor antes de IVA	Nombre archivo	Valor total ofertado
4	FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR	900604786	14/04/2026 8:46	$ 5.700.000	IDU - EL TRIUNFO 2026	$6.783.000
3	FILEX SAS	901926322	14/04/2026 3:43	$ 6.364.000	FILEX SAS - IDU SANEAMIENTO	$7.573.160
2	GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL S.A.S	901719684	13/04/2026 20:54	$ 6.399.468	IDU-MC10%-DTAF-008-2026	$7.615.367
1	H&S HIGIENE & SEGURIDAD S.A.S	900849346	10/04/2026 23:18	$ 6.590.000	IDU SANEAMIENTO AMBIENTAL	$7.842.100

Establecido el orden de revisión, de acuerdo con el menor valor antes de IVA, se procedió a la revisión y verificación de la oferta económica del proponente **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS.**, encontrando lo siguiente:

NOMBRE PROPONENTE	VALOR ANTES DE IVA OFERTADO	VALOR ANTES DE IVA OFICIAL	VERIFICACIÓN ARITMÉTICA
FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS	$ 5.700.000	$ 9.845.334	SI

OBSERVACIONES: Una vez realizada la verificación aritmética del menor valor ofertado antes de IVA y comparado frente al valor oficial antes de IVA, la Entidad determinó un presunto **valor artificialmente bajo.** Por lo anterior, y en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, la Entidad solicita justificación al proponente del valor ofertado en su propuesta.

OFICIO DE SOLICITUD	FECHA DE SOLICITUD	REFERENCIA MENSAJE ENVIADO	REFERENCIA MENSAJE DE RESPUESTA	FECHA DE RESPUESTA	A TIEMPO

DTPS 202641500486931	14 DE ABRIL DE 2026	CO1.MSG.9279312	*Enviado:* CO1.MSG.9280937 CO1.MSG.9280939 *Publicado por la Entidad:* CO1.MSG.9282888	*Enviado:* 15/04/2026 5:28:44 AM 15/04/2026 5:31:23 AM *Publicado por la Entidad:* 15/04/2026 10:59:14 AM	CUMPLE

Recibido el escrito por parte del proponente, el cual podrá ser consultado en la sección de mensajes del presente proceso en la plataforma SECOP II, mediante el cual expuso las razones por las cuales ofertó el valor de su propuesta, la Entidad encuentra satisfactoria la justificación presentada.

Por lo anterior, es necesario seguir con el estudio y verificación de requisitos habilitantes, estableciendo lo siguiente:

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS Y TÉCNICOS

Se procede a verificar los requisitos habilitantes del oferente **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS.** quien presentó el menor valor antes de IVA, como lo establece el numeral **5.1** del documento adicional a la presente Invitación pública electrónica.

Las convenciones por utilizar en la presente evaluación son las siguientes:

C = Cumple / NC = No cumple / NA = No aplica / SUB: Subsanar

VERIFICACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA		
1.1.1.1 Certificado de Existencia y Representación Legal.	**C/NC/ NA/SUB**	**Nombre archivo**
Certificado de Existencia y Representación Legal (cuando sea Persona Jurídica), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación.	C	CAMARA DE COMERCIO EL TRIUNFO - 2026-03-31.pdf
El objeto social del oferente debe permitir la actividad, gestión y operación que se solicita en el proceso de selección y en el contrato que de él se derive.	C	CAMARA DE COMERCIO EL TRIUNFO - 2026-03-31.pdf
Duración de la Persona Jurídica igual al término de ejecución del contrato y un (1) año más.	C	CAMARA DE COMERCIO EL TRIUNFO - 2026-03-31.pdf
Autorización del órgano social competente, si el representante legal tiene limitadas las facultades para comprometer al oferente.	NA	

Original del Registro Mercantil (Cuando sea Persona Natural), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación	NA	
1.1.1.2 Otros documentos	**C/NC/ NA/SUB**	**Nombre archivo**
Fotocopia del documento de identidad de: oferente persona natural o del representante legal del oferente persona jurídica.	C	1. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL
Fotocopia de la libreta militar, si el oferente es persona natural hombre menor de 50 años	NA	
Carta de presentación suscrita por el oferente o representante legal.	C	CARTA DE PRESENTACION
Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, suscrita por oferente persona natural, el Representante Legal o el Revisor Fiscal.	C	PARAFISCALES
Fotocopia del Registro Único Tributario -RUT-	N/A	RUT EL TRIUNFO 2026-03-10
Fotocopia del Registro Información Tributaria -RIT-	N/A	RIT 2025
Verificación Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.	C	*Verificado por la Entidad*
Verificación Certificación Responsabilidad Fiscal Contraloría General de la República.	C	*Verificado por la Entidad*
Verificación Antecedentes Judiciales del oferente, persona natural o del representante legal del oferente persona jurídica.	C	*Verificado por la Entidad*
Pacto de transparencia (Aceptación del numeral establecido en el *Formato 1 – Carta de presentación*)	C	CARTA DE PRESENTACION
Verificación Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia	C	*Verificado por la Entidad*
Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021.	C	*CERTIFICADO REDAM VALIDO HASTA 2026-06-16*
Observaciones: El proponente **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes jurídicos.		
1.1.1.3 Otros requisitos - Certificados y Licencias	**C/NC/ NA/SUB**	**Nombre archivo**
El contratista debe presentar el concepto sanitario que se expide para las empresas aplicadoras de plaguicidas, emitido por la Secretaría de Salud. Este concepto certifica que la empresa cumple con los requisitos sanitarios para realizar fumigaciones y aplicar plaguicidas en diferentes espacios. Cumpliendo con inspecciones según normativas como el Decreto 1843 de 1991, Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2190 de 1991 (Reglamentado por la Resolución del Min. Ambiente 1604 de 2009)	C	*CONCEPTO FAVORABLE BOGOTA 2025-05-09*
Equipos certificados para el buen uso de insumos, en los términos del artículo 83 del capítulo IX, del decreto 1843 de 1991.	C	*CONCEPTO FAVORABLE BOGOTA 2025-05-09*

Copia de la Licencia Ambiental vigente a la presentación de la oferta (la cual debe mantenerse vigente durante la ejecución del contrato), expedida por la autoridad ambiental competente de conformidad con la normatividad ambiental y que lo autorice para realizar el servicio especializado de saneamiento ambiental integral para las áreas de custodia documental, áreas técnicas	C	*CONCEPTO FAVORABLE BOGOTA 2025-05-09*
Licencia sanitaria de transporte, de conformidad con el artículo 128 del Decreto 1843 de 1991	C	*VEHICULO KSK 635 - TRASNP. PLAG. - CONCEPTO BOGOTA*
Presentar Plan de contingencia para la atención de accidentes durante las actividades de saneamiento ambiental integral y/o fumigaciones para las áreas de custodia documental y áreas técnicas	C	*Plan de Prevención y Preparación Ante Emergencias FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS Año 2025*
Presentar licencia y/o autorización vigente (al cierre y durante la vigencia del contrato) de la autoridad ambiental competente para el almacenamiento, tratamiento, aprovechamiento, recuperación y disposición final de residuos y/o desechos peligrosos citados en el presente estudio de necesidad	C	*3.1 anexo 1- PLAN DE GESTION DE RESIDUOS PELIGROSOS*
Observaciones: El proponente **CUMPLE** con los otros requisitos habilitantes de Certificados y Licencias.		

VERIFICACIÓN TÉCNICA		
1.1.1.4 Verificación Técnica – Documentación de Carácter Técnico	**C/NC/NA/SUB**	**Nombre archivo**
Una vez verificados los requisitos habilitantes establecidos en el numeral **4.5 EXPERIENCIA**, del documento adicional a la Invitación Pública electrónica, se encontró que el proponente **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS**, aportó dentro de su propuesta: • Certificación contrato No. 2023-11-16 con ASEO MODERNO LTDA, cuyo objeto es *"SERVICIO DE FUMIGACIÓN. DESINFECCIÓN Y PLAGAS. BACTERIAS, VIRUS Y HONGOS. CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS. DESINSECTACIÓN, DESRATIZACIÓN, CONTROL DE ABEJAS, PALOMAS. VECTORES VOLADORES Y RASTREROS. MECANISMOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS. CEBADERAS, MALLAS DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS. LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE ARCHIVOS Y DOCUMENTOS. DESINFECCÓN Y DESINSECTACIÓN. SISTEMA DE NEBULIZACIÓN. TÉCNICAS DE MANEJO DOCUMENTAL. MANTENIMIENTO LIMPIEZA, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES. MONITOREO Y CALIDAD DE AGUA POTABLE PODA Y MANTENIMIENTO CESPED* • Certificación contrato No. 018 - 2001 - NÍVEL CENTRAL SEDE BOGOTÁ con la UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, cuyo objeto es *"PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL ESPECIALIZADO DE CONTROL QUÍMICO DE PLAGAS Y VECTORES, CONTROL FÍSICO DE ANIMALES DOMÉSTICOS, CONTROL DE INSECTOS (COMO ABEJAS) Y OTROS, CONTROL DE AVES, EN LAS ÁREAS DE TODOS LOS PREDIOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ, CAMPUS UNIVERSITARIO Y EDIFICIOS EXTERNOS, INCLUYENDO EL CENTRO AGROPECUARIO MARENGO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, MUSEO PALEONTOLÓGICO DE VILLA LEYVA Y LA ESTACIÓN DE BIOLOGÍA TROPICAL ROBERTO FRANCO EN VILLAVICENCIO"*	C	- EXPERIECIA DEL PROPONENTE

• Certificación contrato No. 3744-2024 con INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y EL DEPORTE cuyo objeto es "*CONTRATAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA INSECTOS, CONTROL DE ROEDORES, DESINFECCIÓN Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN LOS DIFERENTES PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD, UBICADOS EN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES Y EN LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y ARCHIVO DEL IDRD"*		
Observaciones: El proponente **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes técnicos.		

El oferente **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS.** para acreditar la experiencia requerida, adjunta los siguientes contratos:

NOMBRE ARCHIVO	NOMBRE EMPRESA	FECHA INICIO (día/mes/año)	FECHA DE TERMINACIÓN (día/mes/año)	VALOR DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV (valor del Contrato / SMMLV del año de terminación)
EXPERIECIA DEL PROPONENTE	ASEO MODERNO	16/11/2023	28/02/2025	$ 586.000.000	411,66
EXPERIECIA DEL PROPONENTE	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	22/03/2022	31/03/2023	$224.688.455	193,69
EXPERIECIA DEL PROPONENTE	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE	14/10/2024	13/08/2025	$866.610.563	608,79
Verificación de las certificaciones que en su sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial de la presente Invitación.					**1214,14**
VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ($11.715.947) EXPRESADO EN SMMLV					**6,69**
C/NC/NA/SUB					**CUMPLE**

En el marco del proceso de contratación IDU-MC10%-DTAF-008-2026, se realizó la verificación en el sistema SARLAFT para el proponente **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS**, sin que se reportaran hallazgos o novedades de riesgo.

En cumplimiento del cronograma establecido para el presente proceso de contratación la Entidad público el informe de evaluación inicial del proceso, el día 17 de abril de 2026, en la sección "Informes proceso de selección" con referencia CO1.AWD.2566958 del 17 de abril de 2026 a las 06:00 PM y mediante el módulo de mensajes con referencia del mensaje CO1.MSG.9300592 del 17 de abril de 2026 a las 6:03:25 PM.

Que durante el transcurso de la actividad "traslado para observaciones al informe de evaluación", el día 20 de abril de 2025 a las 11:59 PM, **NO** se recibieron observaciones por parte de los proponentes.

En conclusión, con base en la verificación jurídica, técnica y económica realizada al proponente **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS,** se evidenció que ***CUMPLE*** con los requisitos solicitados en la presente Invitación Pública, tal como se refleja en este informe de evaluación.

Por consiguiente, se RECOMIENDA la **ACEPTACIÓN** de la oferta de **FUMIGACIONES EL TRIUNFO CAR SAS.**

Bogotá D.C., 21 de abril de 2026

Evaluador:	**DTPS 219**	**FIRMA:** 