ACTA PARCIAL DE AVANCE No. 02 CONVENIO No. 349 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER Y LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS ASOJUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA

CONTRATO	No. 349 DE 2025
CONTRATO No Y FECHA	CONV-349-2025 FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE CONTRATO	CONVENIO DE ASOCIACION
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL	RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	ASOCIACION COMUNAL DE JUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA
IDENTIFICACIÓN NIT.	900.249.076-4
REPRESENTANTE LEGAL	EDILMA RIVERA PEÑA
IDENTIFICACIÓN	63.393.789 DE MÁLAGA
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE MALAGA Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL ASOJUNTAS, PARA EL MANTENIMIENTO PERIODICO Y RUTINARIO DE LAS VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE MALAGA, SANTANDER.
VALOR TOTAL DEL CONVENIO INICIAL	TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS **($321.394.831,00)**
VALOR APORTE DE LA ENTIDAD	TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MICTE **($ 318,180.883,00)**
VALOR ADICIONAL	SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS **($ 76.287.494 COP)**
VALOR APORTE DE LA JUNTA ADICIONAL	SETECIENTOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MICE **($ 3.213.948,00)**
VALOR TOTAL DEL CONVENIO ACTUALIZADO	TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS **($ 394.468.377,00 COP)**
VALOR APORTE DE LA JUNTA ACTUALIZADO	TRES MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MICE ($3.213.948,00)
CDP	12-9-25 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP ADCIONAL	01-2-26 DEL 07 ABRIL DE 2026
RP	12-178-25 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

No. DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL	400-994000111892 DEL 08 DE ABRIL DE 2026 ANEXO 1
No. DE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	400-74-994000028683 DEL 08 DE ABRIL DE 2026 ANEXO 1
PLAZO DEL CONVENIO INICIAL	SESENTA (60) DÍAS.
FECHA DE INICIO	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	19 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE PRORROGA No.1 A LA SUSPENSION No1	5 DE MARZO DE 2026
FECHA DE PRORROGA No.2 A LA SUSPENSION No1	19 DE MARZO DE 2026
FECHA DE REINICIO No. 01	06 DE ABRIL DE 2026
FECHA PAGO PARCIAL No. 01	18 DE FEBRERO DE 2026
VALOR PAGO PARCIAL No. 01	CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS **($ 162.506.315,00 COP)**
FECHA DE TERMINACIÓN	08 DE MAYO DE 2026
SUPERVISIÓN	**ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y O.T.

En el municipio de Málaga - Santander a los veintiuno (21) días de abril de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **Arq. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** en calidad de SUPERVISOR DEL COONVENIO y por otra parte **EDILMA RIVERA PEÑA** identificada con la cédula de ciudadanía número 63.393.789 de Málaga Santander, como Representante Legal de la **ASOCIACIÓN COMUNAL DE ASOJUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA**, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE PAGO PARCIAL No. 02**, del CONVENIO No. 349-2025, que se relacionan en el cual hace parte integral de la presente acta.

CONSIDERANDO

Primero: Que, entre **RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ** en su calidad de Representante Legal del municipio de Málaga – Santander y por otra parte **EDILMA RIVERA PEÑA** identificada con la cédula de ciudadanía número 63.393.789 de Málaga Santander, como Representante Legal de la **ASOCIACIÓN COMUNAL DE ASOJUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,** actuando en calidad de contratista, se suscribió un Convenio No. 349-2025, cuyo objeto es: **"AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE MALAGA Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL ASOJUNTAS, PARA EL MANTENIMIENTO PERIODICO Y RUTINARIO DE LAS VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE MALAGA, SANTANDER".**

Segundo: Que una vez aprobadas las pólizas exigidas se suscribió Acta de Inicio para la ejecución de las actividades el día veintidós (22) de diciembre de 2025.

tercero: Que, **EDILMA RIVERA PEÑA** identificada con la cédula de ciudadanía número 63.393.789 de Málaga Santander, como Representante Legal de la **ASOCIACIÓN**

COMUNAL DE ASOJUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, actuando en calidad de contratista, se compromete a ejecutar las actividades de obra contempladas en el convenio y realizar los pagos de materiales, maquinaria, mano de obra y demás, necesaria para la ejecución del convenio.

Cuarto: El día 06 de abril de 2026, se aprueba acta de Reinicio del Convenio 349 de 2025.

Quinto: Que el día 07 de abril de 2026, se aprueba acta de mayores y menores cantidades, en común a cuerdo entre Supervisor y Contratista mediante acta de Modificación de Cantidades de Obra No. 01.

Sexto: Que el día 08 de abril de 2026, se aprueba en común acuerdo entre Contratante y Contratista, una adición en presupuesto y una prórroga en tiempo al Convenio 349 mediante acta de Adición y Prórroga No. 001.

Séptimo: El Municipio cancelará al contratista una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento de la siguiente forma:

El Municipio de Málaga – Secretaría de Hacienda y Finanzas Publicas pagará a la Asociación Comunal de Juntas el valor total del contrato, mediante desembolsos de la siguiente manera:

- Un desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%), una vez le efectúen los requisitos de ejecución del contrato.
- Un segundo desembolso correspondiente al cincuenta por ciento (50%) o actas parciales hasta completar el 90% del valor del convenio, de acuerdo a la entrega y avance en la ejecución de actividades contratadas, previo recibido a satisfacción por el Municipio y el saldo final del diez por ciento (10%) mediante la suscripción del acta de liquidación del contrato, una vez ejecutadas la totalidad de las actividades por parte del contratista, presentación del informe final (en medio físico y magnético) con sus respectivos soportes conforme lo exigido en el respectivo contrato, recibo a entera satisfacción por la supervisión, cumplidas las obligaciones derivadas del objeto del contrato.
- En el valor pactado se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato, de conformidad con el artículo 23 parágrafo 1 de la Ley 1150 de 2007 y contar con el visto bueno del supervisor designado.

Octavo: Que se realiza al Convenio 349 de 2026 PAGO PARCIAL No. 02 por valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 139.041.589),** 35,25% correspondiente al acta parcia No. 02 del aporte del municipio, con un avance acumulado de 76,44%.

1. Que según informe financiero se acuerda

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 349-2025	**VALORES**	
CDP No. 12-9-25 DEL 03/DIC/2025		**$ 318.180.883,00**
RP No. 12-178-25 DEL 22/DIC/2025		**$ 318.180.883,00**
CDP ADICIONAL No. 12-9-25 DEL 07/ABR/2026		**$ 76.287.494,00**
Valor Actualizado convenio		**$ 394.468.377,00**
Valor Cancelado Acta Parcial No. 01	**$ 162.506.315,00**	
Valor a Cancelar Acta parcial No. 02	**$ 139.041.589,00**	
Saldo por pagar	**$ 92.920.473,00**	**$ 0**
SUMAS IGUALES	**$ 394.468.377,00**	**$ 394.468.377,00**

2. Que el Convenio No. 349 de 2025, se ha ejecutado en un 76% acumulado de su totalidad. Para la presenta acta de pago parcial No. 02 el contratista a sustentado en el informe de obra y documentos entregados, un valor a cancelar por la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 139.041.589)**

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDAN

3. **PRIMERO:** Realizar el pago parcial No. 02 del Convenio No. 349 de 2025, correspondiente al avance parcial para el periodo de la presenta acta del 35,25% con un valor de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 139.041.589)**, ejecutado por **ASOCIACIÓN COMUNAL DE ASOJUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA,** identificada con NIT 900.249.076-4.

SEGUNDO: Existe saldo a favor del Contratista por la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL TRECE PESOS M/CTE ($ 91.516.013,00),** por concepto de los pagos correspondiente a las Actas de Avance.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de PAGO PARCIAL No. 02 por los que en ella intervinieron, el veintiuno (21) días de abril de dos mil veintiséis (2026).

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento territorial
SUPERVISOR

EDILMA RIVERA PEÑA
R.L ASOJUNTAS DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA
CONTRATISTA

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	JORGE LUIS ARIAS BUITRAGO	Ingeniero - Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
REVISÓ	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA	Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			

ALCALDÍA DE MÁLAGA
NIT. 890.206.229-1

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MÁLAGA SANTANDER

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA Y LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS ASOJUNTAS, PARA EL MANTENIMIENTO VIAL RURAL, MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE LA CALZADA, LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS (PRIORIZADAS MEDIANTE EJERCICIOS PARTICIPATIVOS).

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VALOR TOTAL		ACTA PARCIAL #1		ACTA PARCIAL # 2		SALDO POR EJECUTAR	
1	LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS	und	127	$ 144.213,00	$ 18.315.051,00	30	$ 4.326.390,00	36,00	$ 5.191.668,00	61,00	$ 8.796.993,00
2	CONFORMACIÓN DE CALZADA CON MAQUINARIA	m2	289436,00	$ 691,00	$ 200.000.276,00	139560,00	$ 96.435.960,00	113506,00	$ 78.432.646,00	36370,00	$ 25.131.670,00
3	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	m3	138,80	$ 22.630,00	$ 3.141.044,00	0,00	$ -	0,00	$ -	138,80	$ 3.141.044,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EN CONCRETO DE 36 PULGADAS	Und	17,00	$ 527.958,00	$ 8.975.286,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 8.975.286,00
5	CONCRETO 3000 PSI POCETAS Y DESCOLES ALCANTARILLAS	m3	16,77	$ 609.029,00	$ 10.213.580,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,77	$ 10.213.580,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA ALCANTARILLAS	kg	1099,67	$ 6.975,00	$ 7.670.195,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1099,67	$ 7.670.195,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO EN PUNTOS CRITICOS	m3	1052,98	$ 107.796,00	$ 113.507.443,00	448,31	$ 48.326.012,00	419,55	$ 45.225.272,82	185,13	$ 19.956.158,00
8	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA CONFORMACIÓN	m3	250,00	$ 14.921,00	$ 3.730.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	250,00	$ 3.730.250,00
				SUBTOTAL COSTOS	$ 365.553.125,00		$ 149.088.362,00		$ 128.849.586,82		$ 87.615.176,00
				ADMINISTRACIÓN (9%)	$ 32.899.781,00		$ 13.417.953,00		$ 11.596.463,00		$ 7.885.366,00
				COSTO DIRECTO	$ 398.452.906,00		$ 162.506.315,00		$ 140.446.049,82		$ 95.500.542,00
				APORTE JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL	$ 3.984.529,00		$ 1.625.063,00		$ 1.404.460,00		$ 955.005,00
				APORTE ENTIDAD TERRITORIAL (99%)	$ 394.468.377,00		$ 160.881.252,00		$ 139.041.589,00		$ 94.545.537,00
				TOTAL COSTOS	**$ 398.452.906,00**		**$ 162.506.315,00**		**$ 140.446.049,00**		**$ 95.500.542,00**

ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLAN

EDILMA RIVERA PEÑA
C.C 63.393.789 DE MÁLAGA
Representante legal

ANEXO MEMORIAS

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA Y LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS ASOJUNTAS, PARA EL MANTENIMIENTO VIAL RURAL, MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE LA CALZADA, LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS (PRIORIZADAS MEDIANTE EJERCICIOS PARTICIPATIVOS).

CAPITULO	1			
ITEM No.	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O AREA DE UBICACION
1	36,00	UND	LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS	VEREDAS DE MALAGA SANTANDER

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	SECTOR	DIMENSIONES						MEDIDA TOTAL
		Longitud	Ancho	Altura	Área	Volumen	Cantidad	
BARZAL PARTE BAJA							1,00	1,00
GUASIMO SECTOR TAPIAS							11,00	11,00
GUASIMO SECTOR TABLON							8,00	8,00
PESCADERO SECTOR MANZANOS							6,00	6,00
SAN LUIS LAVADERO							10,00	10,00
							Subtotal	36,00
							Pasa....	0,00
							TOTAL	36,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO







ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y O.T.

EDILMA RIVERA PEÑA
C.C 63.393.789 DE MÁLAGA
Representante legal

ANEXO MEMORIAS DE OBRA

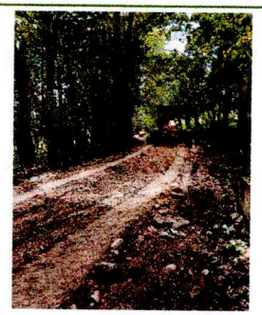
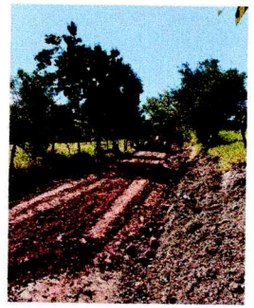
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

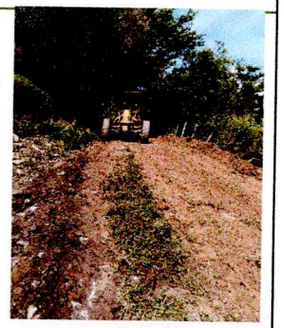
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA Y LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS ASOJUNTAS, PARA EL MANTENIMIENTO VIAL RURAL, MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE LA CALZADA, LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS (PRIORIZADAS MEDIANTE EJERCICIOS PARTICIPATIVOS).

CAPITULO	1			
ITEM No.	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	ZONA O AREA DE UBICACION
2	113506,00	M2	CONFORMACIÓN DE CALZADA CON MAQUINARIA	VEREDAS DE MALAGA SANTANDER

ÁREA O LUGAR ESPECIFICO	SECTOR	DIMENSIONES						MEDIDA TOTAL (m2)
		Longitud (m)	Ancho	Altura	Área	Volumen	Cantidad	
BARZAL PARTE BAJA		7491		3,79				28.392,00
GUASIMO SECTOR TAPIAS		5820		3,66				21.284,00
GUASIMO SECTOR TABLON		2800		4,71				13.200,00
CALICHAL SECTOR LA PLANTA		6100		4,60				28.060,00
TIERRA BLANCA		6100		3,70				22.570,00
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
						Subtotal		113506,00
						Pasa....		0,00
						TOTAL		113506,00

PLANO O REGISTRO GRÁFICO



ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y O.T.

EDILMA RIVERA PEÑA
C.C 63.393.789 DE MÁLAGA
Representante legal

ANEXO MEMORIAS DE OBRA

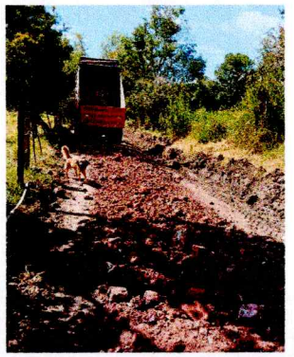
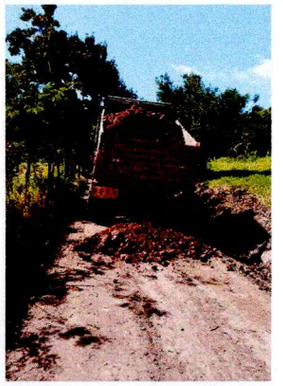
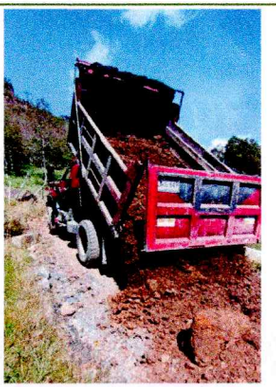
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA Y LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE JUNTAS ASOJUNTAS, PARA EL MANTENIMIENTO VIAL RURAL, MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE LA CALZADA, LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLAS (PRIORIZADAS MEDIANTE EJERCICIOS PARTICIPATIVOS).

CAPITULO	1			
ITEM No.	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**DESCRIPCION**	**ZONA O AREA DE UBICACION**
7	**419,55**	**m3**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO EN PUNTOS CRITICOS	**VEREDAS DE MALAGA SANTANDER**

AREA O LUGAR ESPECIFICO	SECTOR	DIMENSIONES						MEDIDA TOTAL (m3)
		Longitud (m)	Ancho	Altura	Área	Volumen	Cantidad	
BARZAL PARTE BAJA								90,55
GUASIMO SECTOR TAPIAS								49,00
GUASIMO SECTOR TABLON								63,00
PESCADERO SECTOR MANZANOS								42,00
PESCADERO SECTOR POTRERITOS								56,00
CALICHAL SECTOR LA PLANTA								70,00
TIERRA BLANCA								49,00
							Subtotal	419,55
							Pasa....	
							TOTAL	419,55

PLANO O REGISTRO GRÁFICO


ARQ. ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y O.T.

EDILMA RIVERA PEÑA
C.C 63.393.789 DE MÁLAGA
Representante legal