ANEXO

12. ACTAS DE VECINDAD INICIALES

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	12	08	2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA / PANORÁMICA



2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre del Propietario y/o Responsable: MUNICIPIO DE NOBSA

N°Identificación: NIT. 891.855.222-0 Teléfono o Celular: 7773126 - 7773127

Dirección: CARRERA 4 - BARRIO NAZARETH Municipio: NOBSA

Nombre de la persona que atiende la visita: OPERACIONES ERI S.A.S.

N°Identificación: Teléfono o Celular: 3124296761

Tipo de Tenencia: Propia X Arriendo ____ Posesión ____ Otro Cual? ____

2.1. SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO
Acueducto	X	
Alcantarillado	X	
Energía	X	
Gas		X
Teléfono		X
Televisón cable		X
Internet	X	
Rec. Residuos	X	
Otro Cual?		

2.2.TIPO DE PREDIO		2.3. USO ACTUAL		2.4. N° PISOS
Casa		Residencial		2
Apartamento		Comercial		
Casalote		Industrial		
Lote		Institucional	X	2.5. ACCESOS VEHICULARES
Local		Recreacional	X	Garaje:
Garaje		Cultural		SI ____ NO X
Via		Baldío		Uso del garaje:
Otro Cual?		Otro Cual?		

Observación del estado de las redes: BUEN ESTADO

2.6. ESTADO DEL PREDIO				2.7. CLASIFICACIÓN CATASTRAL			
Sin edificar:	____	Obra gris: ____	Terminada: X	Urbano: X		Rural: ____	

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO

El Coliseo Deportivo es una edificación de dos pisos, con sotáno y terraza, cuenta con los servicios de energía y agua, que al momento de elaboración de la presente acta se encuentran suspendidos según verificación realizada en diferentes conexiones y dispositivos. En su fachada frontal costado occidental se ubica; vigas y columna en concreto, muros en ladrillo prensado a la vista y con pañete y pintura blanca, en el costado occidental se encuentra un área parte superior en estructura de aluminio y lámina de fibrocemento pintada en blanco, cuenta con un acceso en rampa y una placa en concreto con dos escalones, la cubierta en teja termoacústica en lámina tipo trapezoidal, un portón en lámina cold rolled y en la parte superior de este un marco metálico con reja en tubería horizontal y con malla gallinero plástica, el andén está en adoquín peatonal de concreto con bordillo prefabricado y cintas en concreto pintadas en rojo, con una longitud de 6,88 m por 5,07 m de ancho. Se evidencia descascaramiento en los escalones de la placa en concreto, óxido en las estructuras metálicas y residuos de excrementos de palomas. Fachada frontal zona central se ubica: ventana en marco metálico y una reja en tubería, tres secciones de ventana metálica tipo persiana en la parte inferior, puerta giratoria en lámina, en la parte superior (segundo piso) ventana con marco metálico, vidrio y reja tipo bancaria, además tres luminarias alumbrado

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente del Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: Juan Camilo B.	Nombre: CARLOS ALBERTO BELLO	Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ	Nombre: FELIPE PEDRAZA ACEVEDO
C.C. O NIT 1057597091	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

GLAR INGENIERIA	**ACTA DE VECINDAD** **CONTRATO DE OBRA No. 2025036** **OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ**	ERI S.A.S.	ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EICC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	12	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

público). El portón de acceso es en lámina cold rolled y en la parte superior de este una reja en tubería horizontal y marco metálicos, los muros en pañete y pintura blanca, roja y amarilla y en ladrillo prensado, andén en placa de concreto de 20,10 m de longitud por 1,48 m de ancho y en adoquín de concreto con bordillo prefabricado y cintas en concreto pintadas en rojo una sección con 9,97 m de ancho por 7,45 m de longitud, y la otra sección de 5,70 m de ancho por 10,03 m de longitud donde se encuentra una bahía de parqueo, una rampa de acceso en concreto, y el contador del servicio de energía, se evidencian en los muros descascaramiento de pañete y pintura, fisuras vertical y longitudinal y óxido en las estructuras metálicas. La fachada frontal costado oriental se ubica: ventana en marco metálico y vidrio (Área de taquillas), una jardinera en ladrillo, muros en ladrillo y pañete y ladrillo prensado a la vista, columnas, vigas y viga canal en concreto, un portón en lámina cold rolled y en la parte superior de este una reja en tubería horizontal y marco metálicos con malla gallinero plástica, cubierta en teja termoacústica plástica tipo trapezoidal, anden con plataforma de acceso con seis escalones y baranda en tubo metálico asegurada con platina y chazo expansivo, andén en concreto y en adoquín de concreto con bordillo prefabricado y cinta en concreto pintada en rojo donde ese ubica también el registro del servicio de agua, se evidencia humedad, fisuras longitudinales y transversales, descascaramiento de pañete, óxido en las estructuras metálicas y crecimiento de maleza en el andén. Se evidencia en la fachada del Coliseo en general afectaciones como depósito de residuos sólidos, crecimiento de vegetación en el andén, en algunas partes descascaramiento de concreto, pintura, fractura de ladrillos y suciedad. Al interior del Coliseo costado oriental se ubica: la " ZONA DE CONTROL Y VIGILANCIA" que tiene el piso en concreto afinado el cual presenta fisuras longitudinales y transversales, los muros en ladrillo prensado a la vista, en la zona se evidencia también residuos de excrementos de palomas, plumas y tierra; continúa el cuarto "TAQUILLA" que tiene una puerta de acceso metálica, en su interior se encuentra una camilla con la tapicería rota y el soporte metálico oxidado, el piso en concreto afinado con evidencia de fisuras, humedad y moho, y existe una tapa que corresponde al tanque de reserva subterráneo, la ventana en vidrio y marco metálico, cuenta con un baño con puerta en lámina, sanitario y lavamanos y pisos en tableta, las paredes en ladrillo prensado con pintura blanca donde se evidencia humedad y moho y perdida de pintura, en su interior se encuentra almacenados residuos sólidos empacados en bolsas, el techo en placa de concreto con evidencia de humedad y moho, continúa el cuarto de "BOMBEO Y LAVADO" que tiene una puerta de acceso metálica, en su interior se encuentra instalada la bomba hidroneumática, se encuentra también una sección de lavatrapero, los muros en ladrillo prensado a la vista, una ventana metálica tipo persiana que comunica con el "HALL DE ACCESO A CAMERINOS", el techo en placa de concreto con evidencia de humedad y moho, un tablero eléctrico y piso en concreto afinado, en su interior también se encuentra almacenados cuatro secciones de puertas en vidrio laminado rotas, residuos sólidos empacados en bolsas; contiguo se encuentra un área que comunica a las escaleras de acceso a las "GRADERÍAS ORIENTALES" donde se ubican los soportes en tubo metálicos de la cubierta sobre columnas en concreto circulares, un muro antepecho en ladrillo prensado a la vista, el piso está en concreto afinado, en el sector se evidencia residuos de excrementos de palomas, plumas y tierra, las escaleras que acceden a las "GRADERÍAS ORIENTALES" tiene siete peldaños soportadas en muro con ladrillo prensado a la vista, barandas en tubería metálica. Las "GRADERÍAS ORIENTALES" cuentan con ocho peldaños, construidos en concreto afinado, plataforma de pasarela y ocho escalones pintados de color amarillo en cada costado de acceso a las graderías, se evidencia la presencia de empozamiento de agua y residuos de excrementos de palomas, las barandas metálicas presentan descascaramiento de pintura en algunas zonas, del techo cuelgan tres luminarias led, en el octavo peldaño de las graderías se ubican tuberías las metálicas de soporte de la cubierta y un muro antepecho en ladrillo prensado a la vista, y con escalera en escuadra en el acceso costado nororiental construidas en concreto sobre soporte en estructura metálica que permiten el acceso a las "GRADERÍAS NORTE" y a través de una rampa en concreto al Hall que conduce a los camerinos y a las zonas "CONTROL ANTIDOPING" y "CONSULTORIO", por debajo de las "GRADERÍAS ORIENTALES" se ubican el área de "CAMERINOS" divida en tres secciones; una sección con puerta de acceso de dos hojas, metálica y pintada, pisos en tableta, al interior con un módulo inodoro y con puerta metálica pintada, ocho módulos con orinales separados con divisiones en lámina pintada y tres zonas de ducha con puertas metálicas pintadas y separadas por muros, los muros de esta sección tienen partes en ladrillo prensado a la vista, con pañete y pintura donde se evidencia fisuras y desprendimiento de pañete, y tableta, cuenta con mesón de tres lavamanos enchapado y espejo: en esta sección están instaladas quince luminarias herméticas led y conexiones en tubería EMT, la zona de calentamiento con puerta de acceso metálica, al Hall. La segunda sección "CAMERINO JUECES" con puerta de acceso metálica pintada, pisos en tableta, y en su interior con un módulo con un inodoro con puerta metálica, un módulo con un lavamanos y un módulo con una ducha con puerta metálica, los muros en ladrillo prensado a la vista, con tableta, pañete

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable Nombre: Jean Camilo B. C.C. O NIT 1057597071	Ingeniero Residente del Contratista Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO** C.C. O NIT: 9.533.020	Vo.Bo Residente Interventoria Nombre: **DIEGO LEONARDO PÉREZ** C.C. O NIT: 1.051.475.524	Director de Operaciones - ERI S.A.S Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO** C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	12	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

y pintura donde se evidencia una fisura transversal; dos luminarias herméticas led y conexiones en tubería EMT, y con puerta de acceso metálica al Hall, y la tercera sección con puerta de acceso de dos hojas metálica pintada, pisos en tableta, al interior se encuentra un módulo sin inodoro con puerta metálica pintada, un módulo de dos orinales separados por divisiones en lámina pintada, y un módulo de tres zonas de ducha con puertas metálicas pintadas y divisiones en muro, los muros tienen partes en ladrillo prensado a la vista, tableta y con pañete y pintura donde se evidencia fisuras, mesón de tres lavamanos enchapado y con espejo roto, cinco luminarias herméticas led y conexiones en tubería EMT, la zona de calentamiento con puerta de acceso metálica al Hall. En el área de "CAMERINOS" se evidencia residuos de excremento de palomas, plumas, tierra, residuos sólidos, algunos sifones sin rejilla y otros con ellas rotas; el "HALL DE ACCESO A CAMERINOS" va de sur a norte con giro al costado occidental para dar acceso a una rampa con una puerta en lámina, tubería horizontal y marco metálicos por donde se puede acceder a la cancha y las escaleras de acceso a las graderias oriental y norte, también da acceso a un pasillo que va hacia las zonas de "CONTROL ANTIDOPING" y "CONSULTORIO" las cuales se encuentran cerradas con llave y no se tiene acceso a la fecha del levantamiento de la presente acta, el Hall evidencia humedad, residuos de excremento de paloma, plumas, tierra y residuos sólidos (icopor), tiene muros en ladrillo prensado a la vista, columnas, vigas y viga canal en concreto, cubierta en tejas trapezoidal plásticas con evidencia desgaste natural y envejecimiento, se encuentran instaladas cuatro luminarias herméticas led y conexiones en tubería EMT, una puerta de acceso de dos hojas, metálica y pintada, tres puertas metálicas (acceso a camerinos), en el pasillo que va a las zonas "CONTROL ANTIDOPING" y "CONSULTORIO" el piso es en tableta, muros en ladrillo prensado a la vista y muros en pañete y pintura donde se evidencia humedad y descascaramiento de pintura, el cielo raso láminas de Drywall rotas y con humedad, en el cual hay instaladas dos luminarias herméticas led una de las cuales se encuentra desprendida, también se encuentra dos puertas metálicas pintadas que dan acceso a las zonas de "CONTROL ANTIDOPING" y "CONSULTORIO" respectivamente. Al costado norte del Coliseo se ubica: las "GRADERÍAS NORTE", conformada por cuatro peldaños, construidos en concreto afinado donde se evidencia descascaramiento de concreto en un peldaño del costado occidental, la plataforma de pasarela y tres escalones centrales de acceso pintados de color amarillo. En estas graderías hay presencia de residuos de excrementos de palomas, las barandas metálicas presentan descascaramiento de pintura en algunas zonas; en el cuarto peldaño de las graderias se ubica un muro en ladrillo prensado a la vista, columnas y vigas, el acceso se da por el "HALL DE ACCESO A CAMERINOS" (costado oriental) y el "HALL DE ESPERA" (costado occidental) que va de sur a norte con giro al costado oriental para continuar por una escalera en concreto afinado de cinco escalones que presenta una cubierta en esta parte del Hall en tejas termoacústica trepezoidal plásticas con evidencia desgaste natural y envejecimiento, por debajo de las "GRADERÍAS NORTE" se ubican las áreas de "CONTROL ANTIDOPING", "CONSULTORIO" y "DEPOSITO DEPORTIVO 2" el cual también se encuentra cerrado y no se tiene acceso a la fecha del levantamiento de la presente acta, el acceso a este es por el costado noroccidental de la cancha, donde se ubica una puerta dos hojas metálica, cuenta además con una ventana metálica tipo persiana desde la cual se observa que en el cuarto están almacenados un tanque de reserva plástico, sillas plásticas, metálicas y de madera, escaleras metálica y de madera, elementos de icopor, cohetes artesanales de pólvora, entre otros elementos. Al costado occidental del Coliseo se ubica: el "HALL DE ESPERA" que va de sur a norte cruzando por debajo de las "GRADERÍAS OCCIDENTALES", el cual tiene pisos en concreto afinado con siete niveles, tres luminarias herméticas led aseguradas a la pared y con la evidencia de conexiones de una cuarta luminaria faltante, muros en ladrillo prensado a la vista y con evidencia de humedad, las columnas son circulares, existen dos puertas metálicas pintadas que dan acceso a baños, las cuales se encuentra cerradas y no se tienen acceso a la fecha del levantamiento de la presente acta, en el Hall se encuentra almacenados dos luminarias led y dos postes de soporte metálico de alumbrado público, se evidencia residuos de excremento de palomas, plumas y tierra, por este Hall al girar al costado oriental comunica a una escalera en concreto afinado de cinco escalones que permite el acceso a las graderías norte y occidentales. Las "GRADERÍAS OCCIDENTALES" construidas en concreto afinado, consta de siete peldaños, plataforma de pasarela, y con cinco escalones hacia el costado noroccidental y seis escalones hacia el costado suroccidental para facilitar el acceso, pintados de color amarillo. En estas graderías hay presencia de residuos de excrementos de palomas, plumas y tierra, las barandas metálicas presentan descascaramiento de pintura en algunas zonas, del techo cuelgan tres luminarias led, en el séptimo peldaño de las graderías se ubican tuberías metálicas de soporte de la cubierta y barandas metálicas y muro en ladrillo prensado a la vista; se accede desde el "HALL DE ESPERA" por escaleras en concreto afinado y baranda metálica por el costado suroccidental y noroccidental. Sobre las graderías se ubica el "CUARTO DE LOS PERIODISTAS" que tiene el techo en cielo raso láminas de Drywall con dilataciones y presencia de humedad y en su

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Jeisson Camilo B.
C.C. O NIT 1057597071

Ingeniero Residente del Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

	ACTA DE VECINDAD CONTRATO DE OBRA No. 2025036 OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ		

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EICC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	12	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

interior un tablero eléctrico y una ventana en vidrio. En la zona central del Coliseo se ubica la "CANCHA", a la cual se accede por el costado suroriental, nororiental y suroccidental, piso esta en concreto afinado con demarcación y pintura que evidencia descascaramiento de concreto y pintura, empozamiento de agua, residuos de excremento de palomas, plumas, tierra y residuos sólidos, en ella se encuentra ubicadas; canchas de microfútbol metálicas móviles con desgaste de pintura, dos canchas de baloncesto con plataforma móvil una de ellas con el tablero roto y desgaste de pintura, una red con postes de voleibol que evidencia desgaste y corrosión en los postes y el poste del costado oriental inclinado, hacia el costado surooccidental se ubica una canastilla para residuos sólidos metálica, por el costado occidental demarcación para estacionamiento de personal incapacitado, dos bancos de madera sin respaldo de metal con marco de acero y asientos de listones, una puerta dos hojas, metálica y pintada, una ventana tipo persiana metálica que accede al cuarto "DEPOSITO DEPORTIVO 1" donde se encuentra almacenados una carpa, largueros en aluminio, dos sillas de madera, dos canecas de residuos en acero inoxidable, cuatro tubos galvanizados, una estructura metálica móvil, un monitor de computador, dos luminarias, lonas entre otros elementos, por el costado norte se ubica una ventana tipo persiana y una puerta de dos hojas metálica y pintada, en el piso una tapa metálica pintada que cubre los escalones del acceso al cuarto "DEPOSITO DEPORTIVO 2" el cual se encuentra cerrado, las puertas de acceso a la cancha son con marco metálico y tubo horizontal, en los costados norte y sur, se encuentra redes de contención, y por el costado oriental se encuentran el acceso al área de "CAMERINOS". Por la entrada al Coliseo costado occidental donde inicia el "HALL DE ESPERA" en esta área se encuentra una luminaria led colgante, el piso en concreto afinado, el muro en ladrillo prensado a la vista, columnas rectangulares y columnas del tipo cilíndricas. En este Hall se evidencia humedad, moho y residuos de excremento de paloma, plumas y tierra, al girar hacia el costado oriental se encuentra una escalera que da acceso al segundo piso del Coliseo. En el costado sur central del Coliseo se ubica la "CAFETERÍA" que se encuentra en muros en ladrillo prensado a la vista, con pañete y pintura, pisos en concreto afinado, donde se encuentra una cesta de acero inoxidable anclada, para residuos, una puerta metálica pintada oxidada y rota en la pared, cerrada, de la cual no se tiene acceso durante la elaboración de la presente acta, una vitrina metálica y con un vidrio roto, en el sector se evidencia humedad, residuos de exceremento de paloma, plumas, tierra y residuos sólidos, descascaramiento de pintura, y fisuras en el piso. Se continúa por unas escaleras en concreto afinado con un pasamanos metálico pintado a un costado, anclado al muro con pañete y pintura, que descienden al sótano donde se ubica el "CUARTO ELECTRICO" que tiene una puerta metálica pintada, ventanas tipo persiana pintadas hacia el exterior del Coliseo, el piso en tableta, muro en pañete y pintados, se encuentra la caja principal de distribución eléctrica, donde se evidencia afectaciones de humedad, residuos sólidos y tierra, y almacenados elementos como adornos de iluminación navideña, sillas plásticas rotas, dos canecas metálicas de residuos sólidos, figuras de icopor y mobiliario de pesebres, siete esferas huecas de líneas eléctricas, mesa metálica, tres bafles de sonido, entre otros elementos, contiguo se localiza el "BAÑO DE MUJERES" tiene una puerta metálica pintada, ventanas tipo persiana pintadas hacia el exterior del Coliseo, piso en tableta, paredes enchapadas en tableta y con pañete y pintura, mesón con cuatro lavamanos, espejos, cinco inodoros con puertas y divisiones metálicas pintadas, techo en concreto con seis rosetas para bombillo, con evidencia de humedad y moho, rastros de agua, residuos de excrementos de paloma, tierra y residuos sólidos, continúa el "BAÑO DE HOMBRES", que tiene una puerta metálica pintada, ventanas tipo persiana pintadas hacia el exterior del Coliseo, piso en tableta, paredes enchapadas en tableta y con pañete y pintura, cuatro inodoros y cuatro orinales con puertas y divisiones metálicas pintadas, un mesón con cuatro lavamanos, espejos, techo en concreto con siete rosetas para bombillo, con evidencia de humedad y moho, rastros de agua, residuos de excrementos de paloma, tierra y residuos sólidos, sin una rejilla del sifón, del área de los baños continúa hacia el costado oriental las escaleras en concreto afinado con un pasamanos metálico pintado a un costado anclado al muro con pañete y pintura que comunican con la " ZONA DE CONTROL Y VIGILANCIA", que al girar a la derecha permite acceder a una tarima o plataforma que esta sobre el área del "CUARTO ELÉCTRICO" y los "BAÑOS", que tiene barandas metálicas con descascaramiento de pintura y oxido, piso en concreto afinado con descascaramiento del concreto y parte desportilladas donde está el anclaje de las barandas, con un riel incrustado oxidado para la puerta giratoría en lámina pintada de la fachada que tiene áreas oxidadas y con pérdida de pintura, cuenta con tres reflectores en el techo que está en pañete y pintado donde también se ubica un riel sobrepuesto con algunas partes oxidadas, las paredes en ladrillo prensado a la vista, sin algunos tomas de energía y en esta zona se encuentra almacenado un tablero acrílico. Para el acceso al segundo piso del Coliseo se realiza por una escalera en escuadra contigua al "HALL DE ESPERA", que está construida en concreto afinado con veinticuatro peldaños y dos zonas de descanso, con un pasamanos metálico pintado, muros en ladrillo prensado a la vista pintados con laca, y muros en pañete y pintura blanca, un área parte superior en

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente del Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: Jean Carlo B.	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT: 1057597077	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EICC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	12	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

estructura de aluminio y lámina de fibrocemento. El "SEGUNDO PISO" cuenta con puerta de dos hojas metálica pintada, piso en tableta con presencia de tierra y residuos sólidos, ventanas metálicas pintadas con vidrio y reja bancaria, muros en ladrillo prensado a la vista pintados con laca, pañete y pintura donde se evidencia humedad y fisuras que también se presentan por la parte exterior que colinda con el área de la tarima o plataforma del primer piso, también se encuentra almacenadas figuras de icopor de un pesebre y una silla plástica rota, un baño que cuenta con inodoro que tiene dañada su tapa asiento, lavamanos y espejo, puerta metálica pintada, muros con tableta y pañete y pintura; una puerta metálica que comunica a la "TERRAZA" que tiene el piso en tablón de gres con evidencia de humedad y moho, y empozamiento de agua, un muro antepecho en ladrillo prensado a la vista, a un costado parte del cerramiento metálico de la cubierta del Coliseo y almacenadas cuarenta y cuatro tejas termoacústicas. La cubierta del Coliseo es del tipo sinusoidal con teja en lámina aluzinoc, policarbonato y polipropileno con evidencia de afectaciones en algunas unidades como deterioro natural y envejecimiento, abolladuras, roturas y la perdida de una teja en lámina de policarbonato lo cual ocasiona el paso de agua al interior del Coliseo, la estructura metálica es articulada en acero estructural pintada (Cerchas, correas, perfiles tubular rectangular y redondo), con conexiones de dispositivos de iluminación al interior como; reflectores y luminarias led colgantes, con vigas canales en concreto y metálicas donde se evidencia la acumulación de tierra y el crecimiento de vegetación, con cerramiento en malla expandida tipo colmena de acero y malla gallinero en algunos sectores.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Juan Camilo B.
C.C. 1057577071

Ingeniero Residente del Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

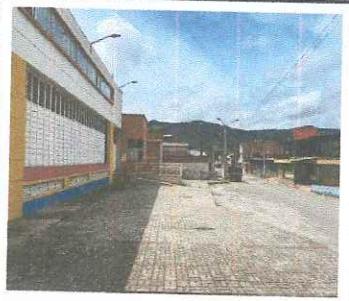
ALCALDIA DE NOBSA

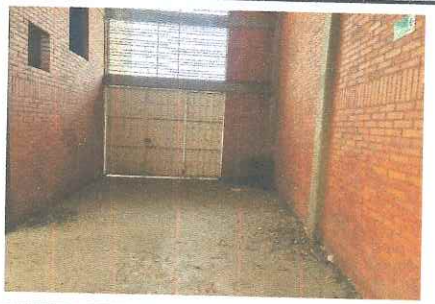
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	12	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



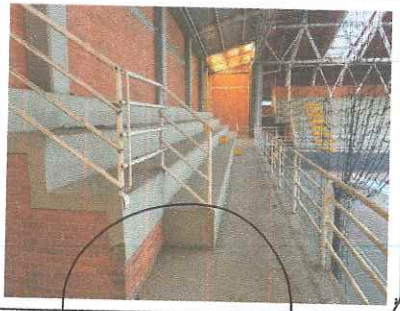











FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Juan Camilo B.
C.C. 1057597671

Ingeniero Residente del Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

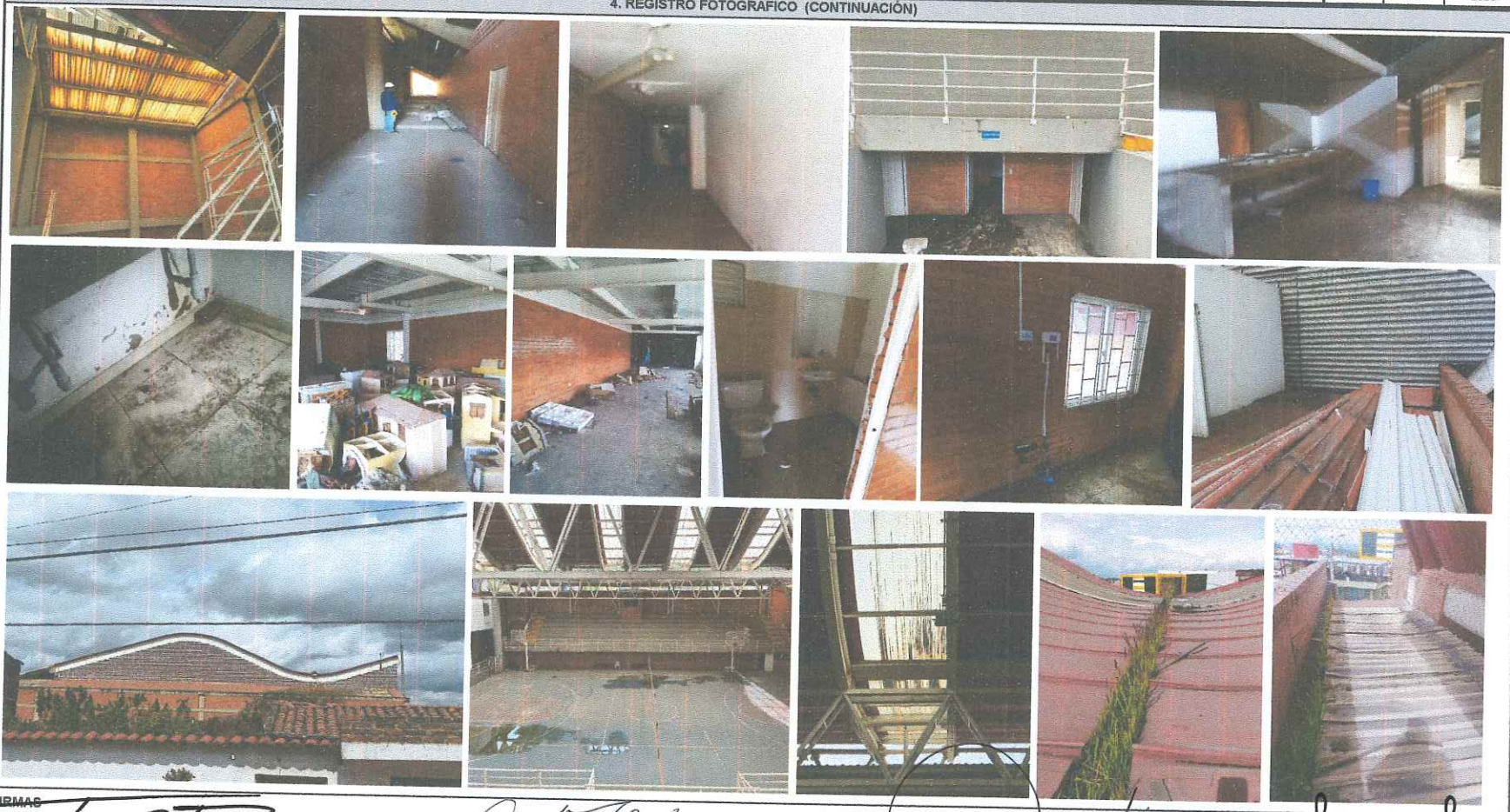
OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	12	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO (CONTINUACIÓN)



FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Juan Camilo B.
C.C. 1057597071

Ingeniero Residente del Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

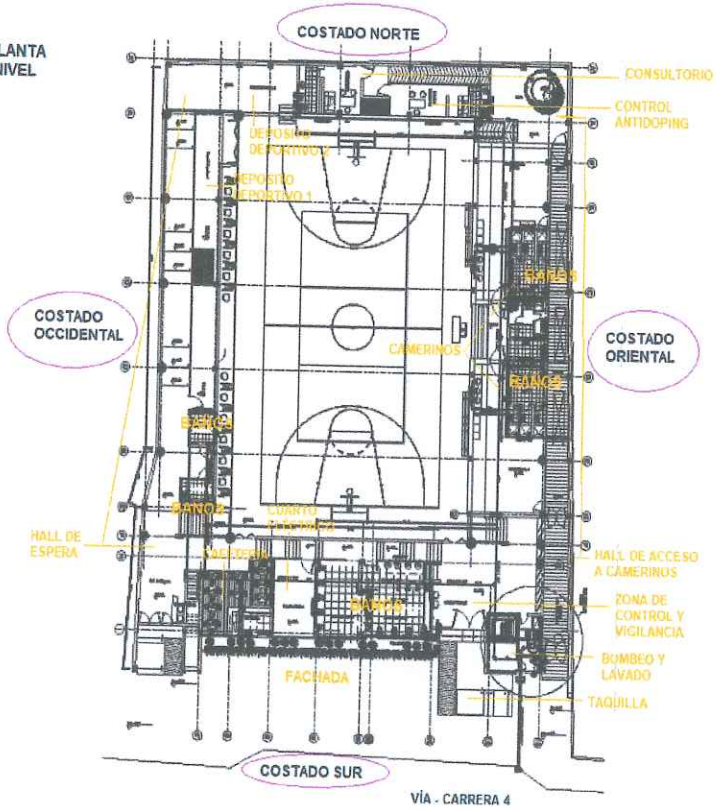
ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

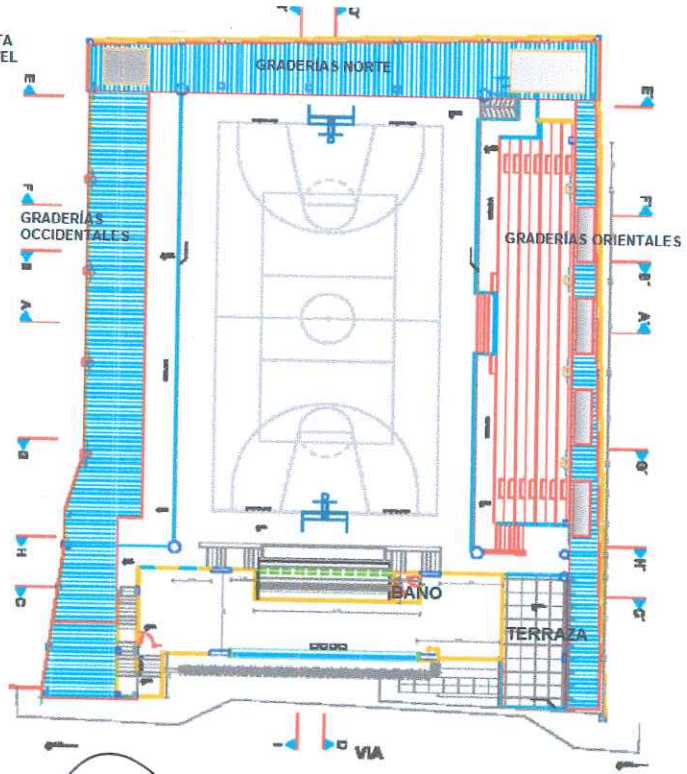
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EICC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	12	08	2025

5. PLANO DE LOCALIZACIÓN

PLANO PLANTA PRIMER NIVEL



PLANO PLANTA SEGUNDO NIVEL



FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable

Nombre: Juan Camilo B.

C.C. 1057597071

Ingeniero Residente del Contratista

Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**

C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría

Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**

C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S

Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**

C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	13	03	2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA / PANORÁMICA



2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre del Propietario y/o Responsable: **MARIA TULIA GUERRERO**

N°Identificación: **23.336.674 DE NOBSA** Teléfono o Celular: **311 4908974**

Dirección: **CALLE 6 N°3 -82 (BARRIO NAZARETH)** Municipio: **NOBSA**

Nombre de la persona que atiende la visita: **TELESFORO ARAQUE VARGAS**

N°Identificación: **4.206.927 DE NOBSA** Teléfono o Celular: **3114908974**

Tipo de Tenencia: Propia X Arriendo ____ Posesión ____ Otro Cual? ____

2.1. SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO
Acueducto	X	
Alcantarillado	X	
Energía	X	
Gas	X	
Teléfono		X
Televisón cable	X	
Internet		X
Rec. Residuos	X	
Otro Cual?		

2.2.TIPO DE PREDIO	
Casa	X
Apartamento	
Casalote	
Lote	
Local	
Garaje	
Via	
Otro Cual?	

2.3. USO ACTUAL	
Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Recreacional	
Cultural	
Baldio	
Otro Cual?	

2.4. N° PISOS

1 (Con terraza)

2.5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI X NO ____

Uso del garaje: **ARRENDAMIENTO PARA GARAJE DE VEHICULOS**

Observación del estado de las redes: **BUEN ESTADO**

2.6. ESTADO DEL PREDIO				2.7. CLASIFICACIÓN CATASTRAL			
Sin edificar: ____	Obra gris: ____	Terminada: X		Urbano: X	Rural: ____		

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO

La casa es una edificación de un piso con terraza que se divide en dos apartamentos, un garaje y un patio con zona verde y un área techada, tiene dos entradas por la Carrera 4; una de acceso al garaje y la otra de acceso al apartamento N°1, y por la Calle 6 con una entrada de acceso al apartamento N°2. Las dimensiones de la casa tomadas en sentido por la Carrera 4 son: 18,90 m de longitud por 16,60 m de ancho. Posee anden con un escalón por la Calle 6 de 2,50 m de ancho y por la Carrera 4 con anden en desniveles y un ancho de 1,40 m, el anden presenta dilataciones, asentamiento y fisuras en la zona de acceso al garaje, y se encuentra con cubierta en estructura metálica (perfiles metálicos) y teja de zinc en el zona de acceso al apartamento N°1. El garaje se encuentra en piso de concreto, muros en ladrillo común con pañete, en la pared que esta colindante al Coliseo tiene cuatro machones que corresponden a partes de postes de concreto con pañete, en este costado también se ubica una estufa de carbón y leña con chimenea en tubo metálico aproximadamente de 2 m de altura, el techo es en teja de zinc pintada y estructura metálica (perfiles metálicos), dos de las que se encuentran contiguas a la columan del Coliseo Deportivo presentan abolladuras, la puerta de acceso al garaje es en lámina cold rolled, presenta un interruptor de encendido y un toma corriente sobrepuestos en la pared que pertenece al

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Telesforo A.V.
C.C. O NIT 4.206.927

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoria
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

apartamento N°1, una luminaria de dos tubos led con balastro, al interior se encuentra una puerta en lámina cold rolled por la cual se accede al patio. El patio presenta una zona verde con plantas de ruda, árboles de tamaño mediano de durazno y feijoa, plantas de diente de león y malezas comunes de jardín, donde también se encuentran depositados residuos metálicos (chatarra) y escombros, la otra zona del patio se encuentra con cubierta a dos aguas en teja de zinc y estructura metálica (tubo metálico 1", oxidado) y piso en concreto, donde se encuentran almacenados elementos como; mesas de madera, elementos metálicos, canecas plásticas, envases de cerveza, elementos de cocina, entre otros. Contiguo al garaje se encuentra el apartamento N°1 que consta de sala comedor y cocina concepto abierto, una habitación, un baño, y un patio el cual también se utiliza como habitación, el piso se encuentra en material de: baldosín, tableta y concreto con mineral rojo donde se evidencia descascaramiento y fisuras, las paredes se encuentran estucadas con pintura y algunas en ladrillo a la vista, se evidencian daños en las paredes como: fisuras, humedad, descascaramiento de pintura y dilatación en la columna del patio, el techo es en teja estructura metálica (perfiles metálicos) y termoacústica pintada con ensambles de teja plástica que presenta desgaste natural y envejecimiento, y con tejas de zinc sobrepuestas y una teja de asbesto cemento, algunas de las tejas del techo evidencia desgaste natural y dobleces; en el área de la sala comedor y cocina el techo es en concreto estuacado y pintado, la puerta, ventana externa y las puertas internas son metálicas. Contiguo al apartamento N°1 se encuentra el apartamento N°2 cuya entrada de acceso es por la Calle 6, este consta de: dos habitaciones, baño, cocina, sala, comedor, patio y con acceso a terraza la cual tiene una longitud de 10,9 m por 6 m de ancho, con cubierta en un 70% del área en teja de zinc trapezoidal y estructura metálica (perfiles y tubo metálicos) y en el piso se ubica el tanque de reserva, una claraboya en baldosa vidrio tráfico pesado y un muro antepecho en ladrillo y en algunas zonas con cerramiento en teja de zinc. El apartamento N°2 presenta el techo en el patio, comedor y cocina en teja de zinc trapezoidal pintada, con ensamble de dos teja plásticas de policarbonato y estructura metálica (perfiles matálicos) y en las habitaciones, baño y sala el techo es en concreto estucado y pintado, el piso es en tableta, tablón de gres, concreto con mineral rojo y baldosin, las paredes presentan zonas con pañete, estucadas con pintura y ladrillo a la vista, las puertas son de material metálico y madera, algunos tomacorientes e interruptores de encendido se encuentran sobrepuestos en las paredes (cocina y patio), y se presenta como afectaciones humedad, fisuras y descascaramiento en la pintura de las paredes y en el piso, en el baño se observan conexiones de las tuberias ancladas a la pared, se informa por parte del señor Telesforo Araque que en el apartamento se han realizado algunos mejoramientos. La fachada de la vivienda se encuentra en pañete y pintura, y el muro que colinda con el Coliseo se encuentra en ladrillo a la vista, el espacio de separación entre la vivienda y el Coliseo se encuentra con deposito de residuos sólidos (envolturas de alimentos).

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: Telesforo Araque	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT 4.206.927	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDÍA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.614.524-8	15	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Fulgencio Alvarez
C.C. O NIT 4,206 927

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	16	08	2025

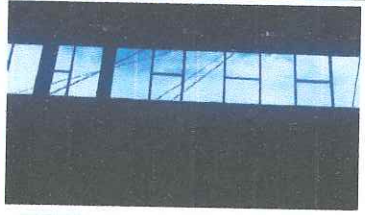
4. REGISTRO FOTOGRAFICO (CONTINUACIÓN)















FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre:
C.C. O NIT 4.206.927

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

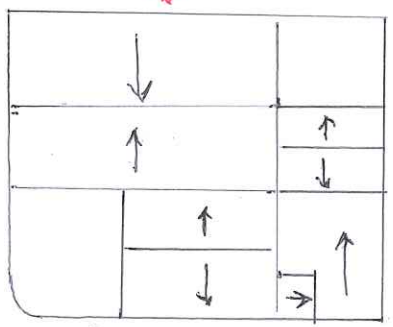
ALCALDIA DE NOBSA

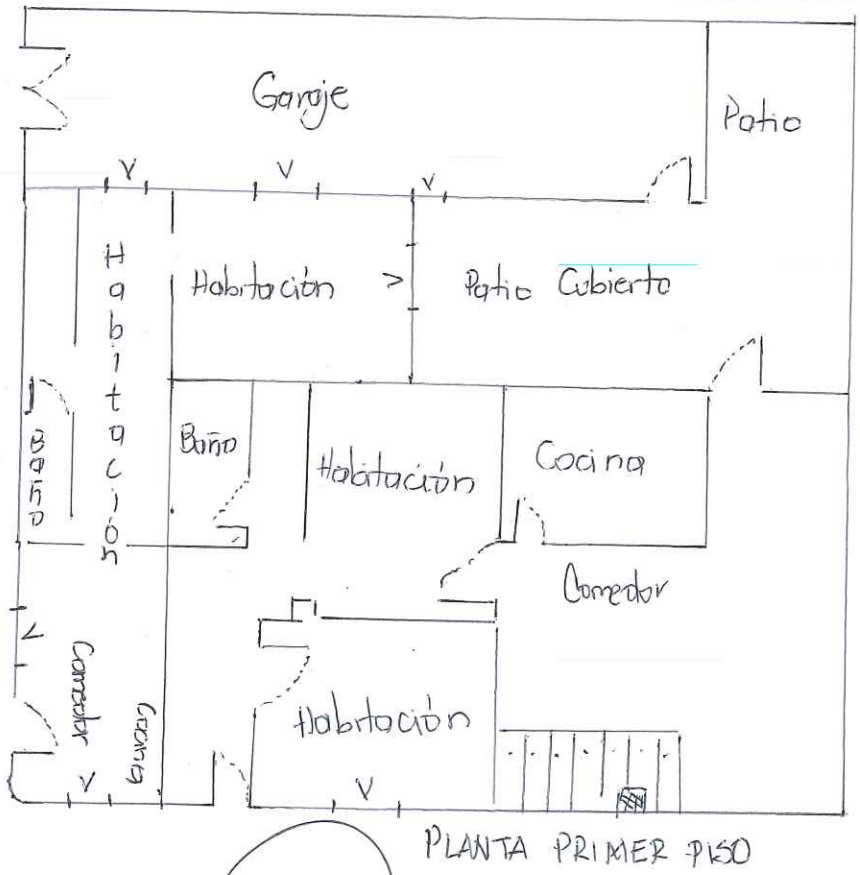
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

				FECHA		
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		DD	MM	AAAA
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1			
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

5. PLANO DE LOCALIZACIÓN







FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Fabio Alonso Alfonso Rodriguez
C.C. O NIT 4120692

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA / PANORÁMICA



2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre del Propietario y/o Responsable: **ALIRIO PEREZ - MARIA FERNANDA GOMEZ**

N°Identificación: **79.472.755 DE BOGOTA - 1.057.585.575 DE SOGAMOSO** Teléfono o Celular: **3106133066 - 3183134597**

Dirección: **CALLE 6 N°3 -82 (BARRIO NAZARETH)** Municipio: **NOBSA**

Nombre de la persona que atiende la visita: **MARTHA LILIANA PEREZ**

N°Identificación: **46.374.344 DE SOGAMOSO** Teléfono o Celular: **3128016774**

Tipo de Tenencia: Propia X Arriendo ____ Posesión ____ Otro Cual? ____

2.1. SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO
Acueducto	X	
Alcantarillado	X	
Energía	X	
Gas	X	
Teléfono		X
Televisón cable	X	
Internet	X	
Rec. Residuos	X	
Otro Cual?		

2.2.TIPO DE PREDIO	
Casa	X
Apartamento	
Casalote	
Lote	
Local	
Garaje	
Vía	
Otro Cual?	

2.3. USO ACTUAL	
Residencial	X
Comercial	X
Industrial	
Institucional	
Recreacional	
Cultural	
Baldío	
Otro Cual?	

2.4. N° PISOS: 2 (Con terraza)

2.5. ACCESOS VEHICULARES: Garaje: SI X NO ____ Uso del garaje: LOCAL

Observación del estado de las redes: BUEN ESTADO

2.6. ESTADO DEL PREDIO				2.7. CLASIFICACIÓN CATASTRAL			
Sin edificar: ____	Obra gris: ____	Terminada: X		Urbano: X	Rural: ____		

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO

La casa es una edificación de dos pisos con terraza se divide en dos apartamentos, sus entradas de acceso se encuentran sobre la Calle 6, las dimensiones de la casa son 17 m de longitud por 9,81 m de ancho. Posee anden con un escalón y un ancho de 1,47 m de ancho, en material de concreto y una área pintada en color rojo y con evidencias de fisuras. En el primer piso (Apartamento N°1) consta de un garaje que se utiliza como local, tres habitaciones, cocina, sala comedor, baño y un patio de ropas. En el apartamento N°1 el piso se encuentra en baldosín y en el patio y el baño en tableta, el techo se encuentra en pañete estucado y pintado, en el área de la sala se encuentra una claraboya en baldosa vidrio tráfico pesado, las paredes en estuco pintadas y algunas áreas con baldosa(baño, cocina y comedor), en el patio que colinda con el coliseo se presenta la zona de lavado con cubierta en teja de zinc la cual tiene desgaste natural y envejecimiento, y con estructura en madera, también se ubica una jardinera en concreto y sus paredes en pañete y pintadas, donde se evidencian una fisura en la pared del costado izquierdo, se presentan afectaciones de humedad y descascaramiento de pintura. En el segundo piso (apartamento N°2) se accede por escalera interna con piso en tableta, y consta de cuatro habitaciones, baño, cocina, sala comedor, balcón, zona de lavado y con acceso a terraza. En el apartamento N°2 el piso se

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre:	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

GLAR INGENIERIA	**ACTA DE VECINDAD** **CONTRATO DE OBRA No. 2025036** **OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ**	ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

encuentra en tableta y baldosa vidrio tráfico pesado en el área sala comedor, el techo se encuentra en pañete estucado y pintado, con claraboya en estructura metálica y vidrio martillado en la sala, en el área de zona de lavado el piso es en concreto y con cubierta en estructura metálica (perfiles metálicos) y en teja de policarbonato donde se evidencia abolladura en una de las tejas, las paredes estan en ladrillo a la vista; por una escalera interna en concreto y con cubierta en teja de asbesto cemento que presenta desgaste natural y envejecimiento, se accede a la terraza que tiene una longitud de 11,50 m por 9,3 de ancho, en esta terraza se ubica la estrutura de la claraboya del segundo piso, el tanque de reserva y un muro antepecho en ladrillo. La fachada de la vivienda se encuentra en graniplast de color amarillo y rojo, con puertas y ventanas metálicas donde se evidencian algunas partes con corrosión.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre:	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

				FECHA		
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		DD	MM	AAAA
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1			
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre:	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

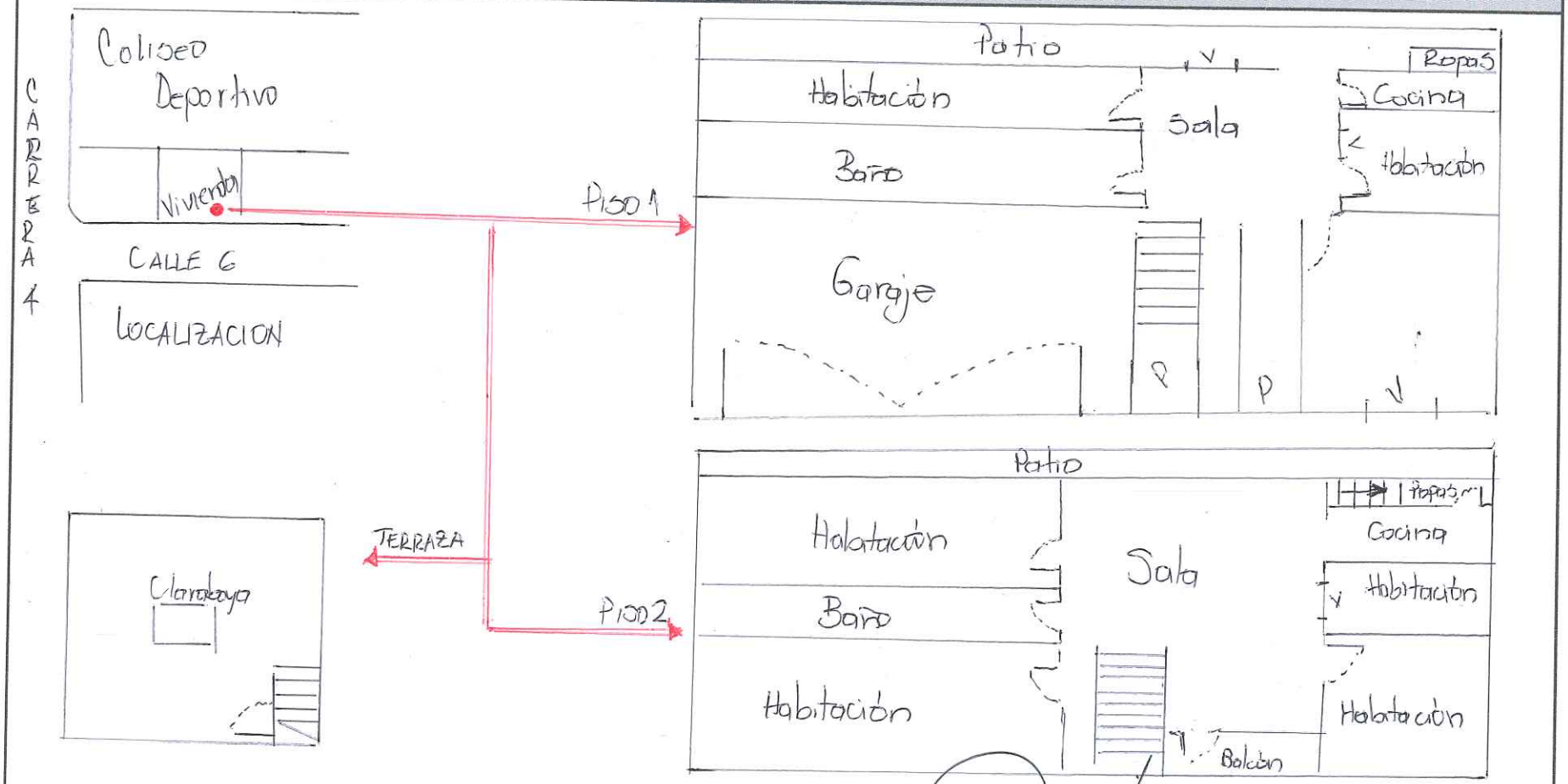
OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	08	2025

5. PLANO DE LOCALIZACIÓN



FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre:	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

REGISTRO DEL LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

CONTRATO DE OBRA N°2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

OBJETIVO
Realizar el levantamiento de actas de vecindad de inicio correspondientes a las unidades sociales del área de influencia directa al Coliseo Deportivo del Barrio Nazareth municipio de Nobsa (Boyacá), donde se ejecutarán obras constructivas de mejoramiento en el marco del contrato de Obra N°2025036, contratado por la EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S., y con interventoría de SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.

FECHA:	LUGAR: BARRIO NAZARETH MUNICIPIO DE NOBSA, DEPARTAMENTO DE BOYACA
15-08-2025	

NOMBRES Y APELLIDOS	N° CEDULA	TELEFONO	FIRMA
Maria Tulia Guerrero	23.336.674	3114908974	
Teleforo Anaque Vargas.	4.206.927	3114908974	
Gilberto Colmenares Reyes	9.395.177	3104420215	
Maria Teresa Cely	24.117.684	3138104635	
Rubiela Gil	46.380.507	3124485686	
Martha Liliana Perez.	46.374.344	3128016774	
Angelmiro Cusba Bolleston	9.533.088	3114628169	

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

				FECHA		
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EICCC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		DD	MM	AAAA
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1			
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA / PANORÁMICA



2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre del Propietario y/o Responsable: **LUZ MIREYA GUERRERO CAMACHO**

N°Identificación: **46.368.960 DE SOGAMOSO** Teléfono o Celular: **3104420215**

Dirección: **CALLE 6 N°3 - 56 (BARRIO NAZARETH)** Municipio: **NOBSA**

Nombre de la persona que atiende la visita: **GILBERTO COLMENARES REYES**

N°Identificación: **9.395.177 DE SOGAMOSO** Teléfono o Celular: **3104420215**

Tipo de Tenencia: Propia ____ Arriendo ____ Posesión ____ Otro Cual? **HERENCIA**

2.1. SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO
Acueducto	X	
Alcantarillado	X	
Energía	X	
Gas	X	
Teléfono		X
Televisón cable	X	
Internet	X	
Rec. Residuos	X	
Otro Cual?		

2.2.TIPO DE PREDIO	
Casa	X
Apartamento	
Casalote	
Lote	
Local	
Garaje	
Vía	
Otro Cual?	

2.3. USO ACTUAL	
Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Recreacional	
Cultural	
Baldío	
Otro Cual?	

2.4. N° PISOS: 1

2.5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ____ NO X

Uso del garaje:

Observación del estado de las redes: **BUEN ESTADO**

2.6. ESTADO DEL PREDIO				2.7. CLASIFICACIÓN CATASTRAL			
Sin edificar: ____	Obra gris: ____	Terminada: X		Urbano: X	Rural: ____		

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO

La casa es una edificación de un piso que consta de tres habitaciones, cocina, baño, sala comedor, hall-patio, cuarto de lavado, patio de ropas donde se encuentran tres cuartos y un baño (áreas en desuso) y dos cuartos de almacenamiento. La entrada de acceso a la casa se encuentra sobre la Calle 6, las dimensiones de la casa son: 17,27 m de longitud por 9,90 m de ancho. Posee anden con un ancho de 1,87 m de ancho, en material de concreto estucado y pintado en color rojo, con evidencias de fisuras y descascaramiento. La casa presentaenta pisos en tableta (habitaciones - cocina - sala), baldosín (hall - patio), y en solado de concreto (patio de ropas) donde se evidencian fisuras, el techo en cielo raso en pañete estucado y pintado en habitaciones, cocina y sala con presencia de fisuras, infiltraciones de agua, las cubiertas en teja de asbesto cemento con humedad, desgaste natural y envejecimiento, las canales y bajantes del tejado que se ubica en el área del hall-patio son asbesto cemento con desgaste natural, envejecimiento, y el crecimiento de musgo y otras plantas, y en el patio de ropas los cuartos y el baño en desuso se encuentra con techo en teja de zinc las cuales estan oxidadas y rotas, con cerchas en madera,

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Luz Mireya Guerrero
C.C. O NIT 46.368.960

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	03	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

paredes estucadas y pintadas con presencia de humedad, descascaramiento de pintura, desprendimiento de pañete y fisuras en las paredes del patio de ropas que colinada con el coliseo, también se encuentra un muro divisor aproximadamente de 1m de altura en ladrillo a la vista. Las puertas y ventanas externas son metálicas con presencia de óxido y desgaste, las puertas interiores en madera con evidencia de deterioro. La fachada de la vivienda se encuentra en pañete pinta en colores azul claro, amarillo y blanco con afectaciones por deterioro, humedad y descascaramiento de pintura.

Gilberto Colmenares
9395 177

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Luz Mireya Guerrero
Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Luz Mireya Guerrero
C.C. O NIT 46.368.960

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

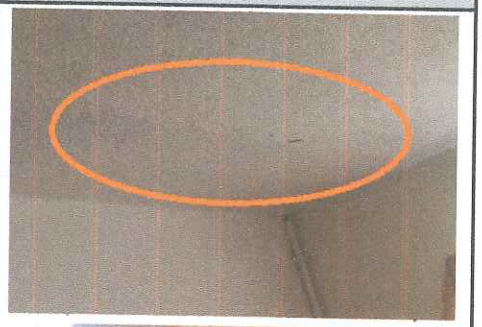
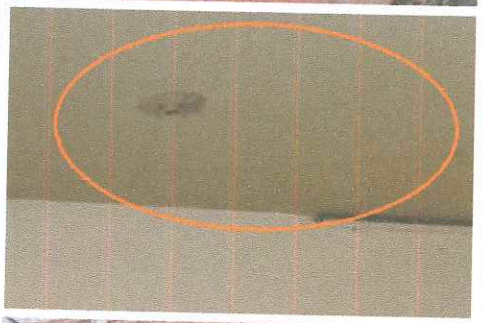
ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

				FECHA		
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		DD	MM	AAAA
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1			
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	13	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

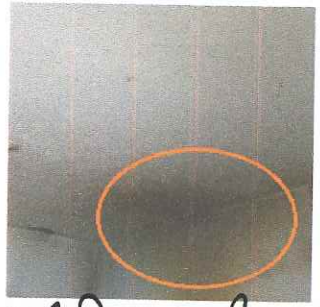










FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Luz Mireya Guerrero
C.C. O NIT 46.368.960

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: CARLOS ALBERTO BELLO
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: FELIPE PEDRAZA ACEVEDO
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

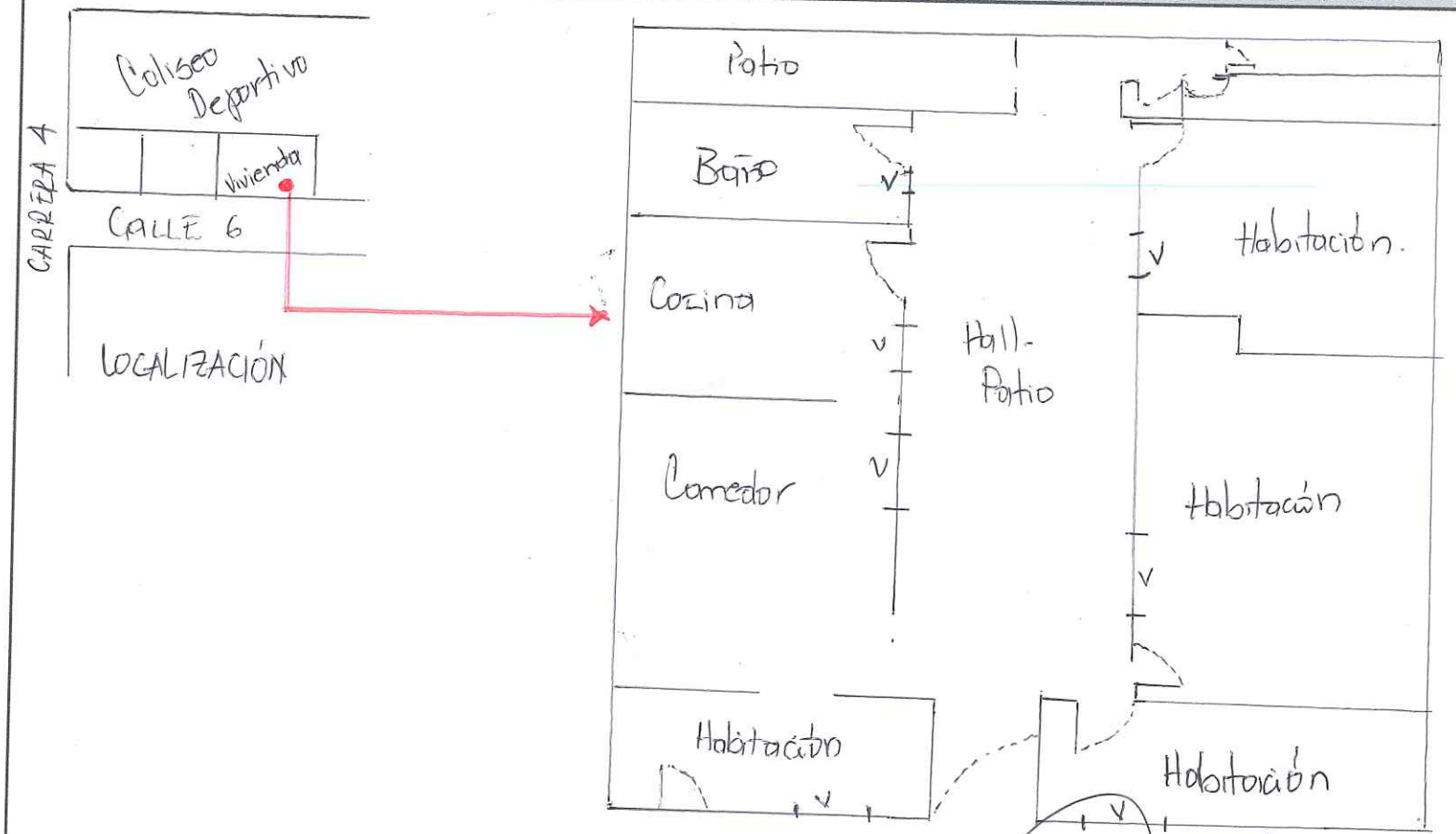
OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

				FECHA		
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		DD	MM	AAAA
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1			
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

5. PLANO DE LOCALIZACIÓN



FIRMAS

Luis Mireya Guerrero
Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Luz Mireya Guerrero
C.C. O NIT. 46.368.960

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	03	2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA / PANORÁMICA



2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre del Propietario y/o Responsable: **MARIA TERESA CELY**

N°Identificación: **24.117. 684 DE NOBSA** Teléfono o Celular: **3138104635**

Dirección: **CALLE 6 N°3 - 46 (BARRIO NAZARETH)** Municipio: **NOBSA**

Nombre de la persona que atiende la visita: **MARIA TERESA CELY**

N°Identificación: **24.117. 684 DE NOBSA** Teléfono o Celular: **3138104635**

Tipo de Tenencia: Propia X Arriendo ____ Posesión ____ Otro Cual? ____

2.1. SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO
Acueducto	X	
Alcantarillado	X	
Energía	X	
Gas	X	
Teléfono		X
Televisón cable	X	
Internet		X
Rec. Residuos	X	
Otro Cual?		

2.2.TIPO DE PREDIO	
Casa	
Apartamento	
Casalote	X
Lote	
Local	
Garaje	
Vía	
Otro Cual?	

2.3. USO ACTUAL	
Residencial	X
Comercial	
Industrial	
Institucional	
Recreacional	
Cultural	
Baldío	
Otro Cual?	

2.4. N° PISOS

1 (Con terraza)

2.5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ____ NO X

Uso del garaje:

Observación del estado de las redes: BUEN ESTADO

2.6. ESTADO DEL PREDIO				2.7. CLASIFICACIÓN CATASTRAL		
Sin edificar: ____	Obra gris: ____	Terminada: X		Urbano: X	Rural: ____	

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO

La edificación es una casalote que se divide en dos apartamentos y una zona verde (lote), que tiene dos entradas por la Calle 6; una que da acceso a la zona verde y la otra es el acceso principal al apartamento N°1 denominado "Casa Antigua". Posee anden con un escalón y una parte en forma de rampa de 1,70 m de ancho en material de concreto afinado, pintado en color rojo y con evidencias de fisuras y descascaramiento, y con un muro en ladrillo con pañete como cerramiento frontal, al ingresar a la propiedad por la entrada principal se encuentra un corredor en concreto estucado, pintado en color rojo y con evidencias de fisuras, asentamiento y descascaramiento, y al costado izquierdo se ubica la zona verde (lote) de 14,70 m de longitud por 11,50 m de ancho donde existe vegetación como plantas de ahuyama, savila, ruda, pasto, malezas comunes de jardín, vegetacion arbórea y arbustiva,

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Maria Teresa Cely
C.C. O NIT 24.117.684

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

dentro de la zona verde se encuentra un área destinada para el almacenamiento de herramientas y varios con cubierta en teja de zinc que presenta desgaste natural y envejecimiento, y con estructura en madera. Al cruzar el corredor se accede al apartamento N°1 o "Casa Antigua" que tiene 10,60 m de largo por 9,70 m de ancho y consta de sala comedor, baño, una habitación, un cuarto de almacenamiento, cocina y zona de lavado, con piso en tableta y baldosín, techo en la zona de lavado en placha de concreto y las otras áreas en cielo raso en guadua con pañete y cubierta en teja de asbesto cemento con desgaste natural y envejecimiento, igualmente se evidencia flexión de las vigas de madera que ya tienen refuerzo y en la cocina se localiza una teja claraboya - vidrio, las paredes en estuco pintadas y en tableta (baño y cocina) que presentan afectaciones de humedad, descascaramiento de pintura; en la cocina se presenta una fisura en el muro que colinda con el Coliseo y rastros de grasa en la pared y el techo, la puerta exterior y ventanas son metálicas y las puertas interiores en madera con evidencia de desgaste. Por la zona de lavado se accede al apartamento N°2 "Casa Nueva", que tiene una longitud de 8,15 m por 6,30 m de ancho, y consta de tres habitaciones, baño, sala comedor, cocina y una escalera externa con cubierta en teja de asbesto cemento y en concreto, por la cual se accede a la terraza donde se localiza una claraboya en vidrio que presenta una fisura transversal, un tanque de almacenamiento de agua, y en la plancha de concreto se evidencia empozamiento de agua, las paredes del apartamento se encuentran en estuco pintado y en tableta en la cocina y el baño, con afectaciones de humedad, descasacaramiento de pintura y fisuras en algunos muros de las habitaciones que colindan con el Coliseo; el techo en estuco pintado con claraboya en la cocina donde se evidencia fisura, humedad y moho, la puerta externa y ventanas son metálicas y las puertas interiores en madera con marco metálico. La fachada de los dos apartamentos se encuentra en pañete y el apartamento N°2 tiene un anden en concreto y acabado en tableta aproximademente de 1m de ancho.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable	Ingeniero Residente Contratista	Vo.Bo. Residente Interventoría	Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: Maria Teresa Gely	Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**	Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**	Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT 24.117.684	C.C. O NIT: 9.533.020	C.C. O NIT: 1.051.475.524	C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	07	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMAS

María Teresa Cely

Firma Propietario y/o Responsable

Nombre: María Teresa Cely

C.C. O NIT 24.117.684

Ingeniero Residente Contratista

Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**

C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría

Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**

C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S

Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**

C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

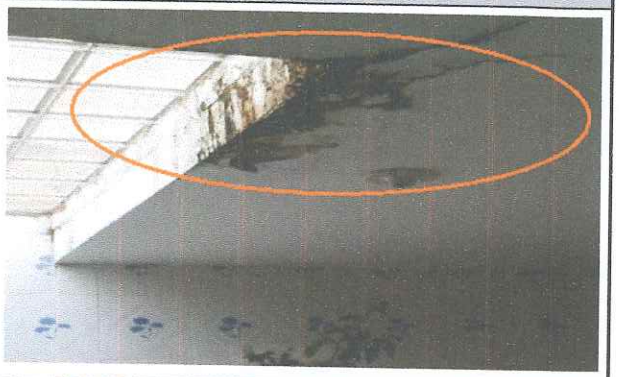
OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

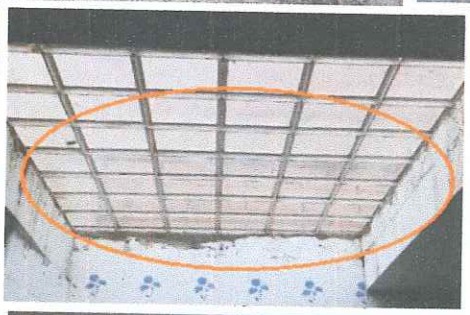
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

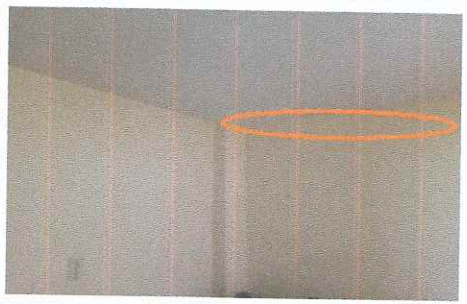
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

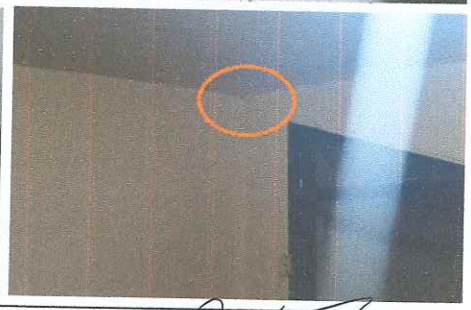
4. REGISTRO FOTOGRAFICO (CONTINUACIÓN)












FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: María Teresa Coly
C.C. O NIT 24.117.684

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: CARLOS ALBERTO BELLO
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: FELIPE PEDRAZA ACEVEDO
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

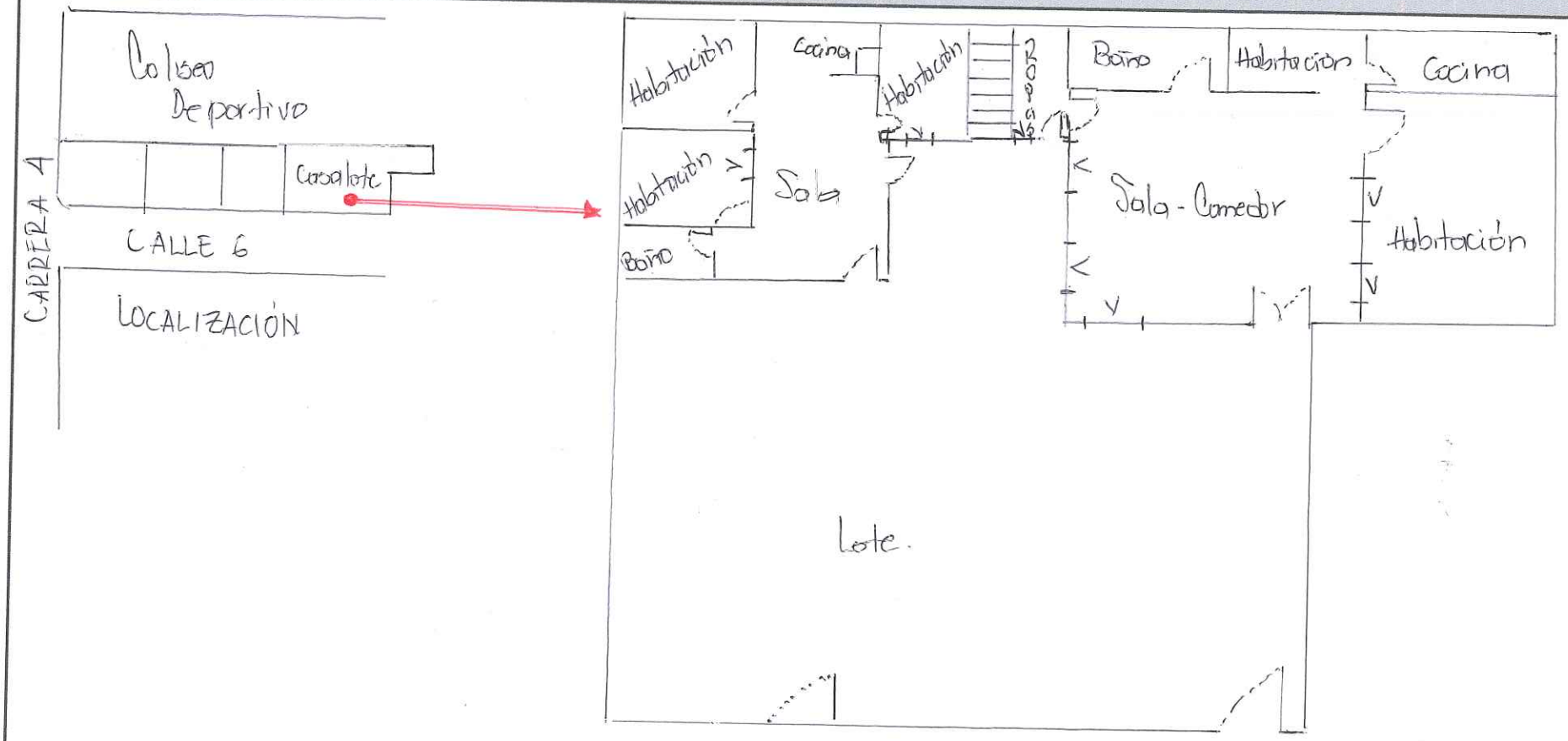
OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	08	2025

5. PLANO DE LOCALIZACIÓN



FIRMAS

Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Maria Teresa Cely
C.C. O NIT 24.117.684

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: CARLOS ALBERTO BELLO
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: FELIPE PEDRAZA ACEVEDO
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		FECHA		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA / PANORÁMICA



2. INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre del Propietario y/o Responsable: **LUIS ALEJANDRO ESPITIA**

N°Identificación: **4.232.823 DE SACHICA** Teléfono o Celular: **3213287197**

Dirección: **CARRERA 4 N°6 -58 (BARRIO NAZARETH)** Municipio: **NOBSA**

Nombre de la persona que atiende la visita: **RUBIELA GIL**

N°Identificación: **46.380.507 DE SOGAMOSO** Teléfono o Celular: **3124485686**

Tipo de Tenencia: Propia X Arriendo ____ Posesión ____ Otro Cual?

2.1. SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO
Acueducto	X	
Alcantarillado	X	
Energía	X	
Gas	X	
Teléfono		X
Televisón cable	X	
Internet	X	
Rec. Residuos	X	
Otro Cual?		

2.2.TIPO DE PREDIO	
Casa	X
Apartamento	
Casalote	
Lote	
Local	
Garaje	
Via	
Otro Cual?	

2.3. USO ACTUAL	
Residencial	X
Comercial	X
Industrial	
Institucional	
Recreacional	
Cultural	
Baldio	
Otro Cual?	

2.4. N° PISOS: 3

2.5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI X NO ____

Uso del garaje: **GARAJE DE VEHICULOS DE LA VIVIENDA**

Observación del estado de las redes: **BUEN ESTADO**

2.6. ESTADO DEL PREDIO				2.7. CLASIFICACIÓN CATASTRAL		
Sin edificar: ____	Obra gris: ____	Terminada: X		Urbano: X	Rural: ____	

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO

La casa de tres pisos esta conformada por dos apartamentos, un local, un garaje y un patio, posee dos entradas de acceso sobre la Carrera 4. Posee anden en concreto y tableta con una una longitud de 5,24 m por 8,84 m de ancho, con una pequeña jardinera en concreto y un muro antepecho en pañete para la ubicación de los contadores colindante con el Coliseo Deportivo. En el primer piso se ubica el local donde funciona un asadero y comidas rapidas, que tiene una longitud de 13,75 m por 6,10 m de ancho y consta de cocina, zona de caja, baños y un área de comedor, con piso en tableta, paredes en estuco y pintura, algunas con estuco veneciano, y en la cocina y los bañoslos muros estan en tableta y en la cocina la parte superior con pintura epóxica, el techo en cielo raso en placa de fibrocemento con molduras en yeso en los bordes de pared, ventana y rosetones, las luminarias son panel tipo led; portón y ventanas externas en aluminio y puertas internas en madera,

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Olga Rubiela Gil

Firma Propietario y/o Responsable

Nombre: Olga Rubiela Gil (Esposa Luis Espitia)

C.C. O NIT 46380507

Ingeniero Residente Contratista

Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**

C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría

Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**

C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S

Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**

C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	13	03	2025

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO (CONTINUACIÓN)

la zona de caja con mesón en concreto y acabado en tableta. El otro acceso que colinda con los muros del coliseo corresponden al garaje por el cual también se accede al patio de ropas y los dos apartamentos, presenta un portón de aluminio con techo en teja de fibrocemento, cubierta en teja plástica de policarbonato y estructura metálica (perfiles metálicos), piso en tableta, paredes en ladrillo con pañete donde se evidencia fisura en el muro que colinda con el coliseo; a continuación del garaje se ubica el patio de ropas el cual se encuentra con cubierta en teja de fibrocemento y estructura metálica (perfiles metálicos), una teja claraboya y una teja plástica de policarbonato ensamblada, en esta área se evidencia una teja de fibrocemento que colinda con el coliseo con una fisura longitudinal, posee canaletas metálicas y bajantes en tubo de PVC que cruzan por el patio, el piso es en tableta, también se ubica la escalera en escuadra que da acceso a los apartamentos ubicados en el segundo y tercer piso, esta construida en concreto con acabado en tableta y baranda en hierro forjado. En el segundo piso se ubica un apartamento de 6,20 m de ancho por 14,40 m de longitud, que consta de cocina , área de estudio, sala comedor, tres habitaciones y dos baños, los pisos son en tableta, paredes en estuco pintadas y las paredes estan en tableta en cocina y baños; el cielo raso es en placa de fibrocemento con luminarias en paneles led, y con molduras en yeso en bortes de pared, ventana y rosetones en la habitación principal, la puerta externa y ventanas son en aluminio y las puertas internas en madera, no se evidencian daños preexistentes en el apartamento. El segundo tramo de la escalera continúa por la parte exterior del apartamento ubicado en el segundo piso, y presenta cubierta en teja plástica de policarbonato soportada en perfiles metálicos, esta permite el acceso al tercer piso donde se encuentra un segundo apartamento baldío que consta de tres habitaciones, sala comedor, baño, cocina, zona de lavado y una terraza, los pisos en tableta, paredes en estuco y pintadas, y con tableta en muros de cocina y baño, las ventanas y puertas exteriores en aluminio y en las puertas internas los marcos son metálicos pero no tienen las hojas de las puertas; cielo raso en PVC, con claraboya en el patio de lavado, cubierta en teja fribrocemento pintada, y en la cocina placa en concreto estucada y pintada, sobre la cual se ubica el tanque de reserva de agua. La terraza tiene el piso en tableta, paredes estucadas y pintadas, con muro antepecho y cubierta en teja plástica alveolar policarbonato de color azul y blanca con estructura metálica (perfiles y tubos metálicos), no se evidencian daños preexistentes en el apartamento. La fachada de la casa se encuentra en pañete y el muro que colinda con el anden del coliseo se encuentra en ladrillo con pañete y los otros muros de la vivienda el ladrillo a la vista, es de mencionar que el espacio de separación entre la vivienda y el coliseo se encuentra con deposito de residuos sólidos (envolturas de alimentos). La casa en general evidencia daños existentes en: fisura en una teja de fibrocemento ubicada en el patio de ropas y en la pared con pañete del garaje, ambos al costado colindante con la infraestructura del Coliseo.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

FIRMAS

Olga Rubieda Gil

Firma Propietario y/o Responsable

Nombre: Olga Rubieda Gil (Espoza Luis Espitia)

C.C. O NIT 46380507

Ingeniero Residente Contratista

Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**

C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría

Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**

C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S

Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**

C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMAS

Olga Rubiela Gil

Firma Propietario y/o Responsable

Nombre: Olga Rubiela Gil (Esposa Luis Espitia)

C.C. O NIT 46380304

Ingeniero Residente Contratista

Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**

C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría

Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**

C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S

Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**

C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA No. 2025036

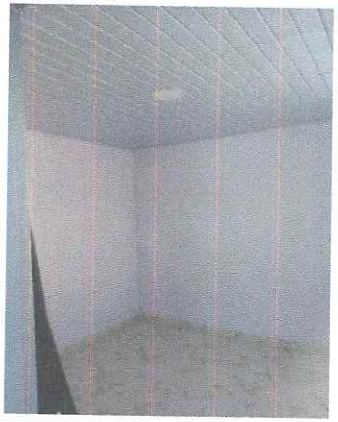
OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

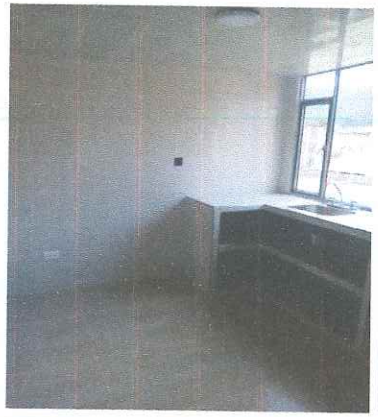
ALCALDIA DE NOBSA

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

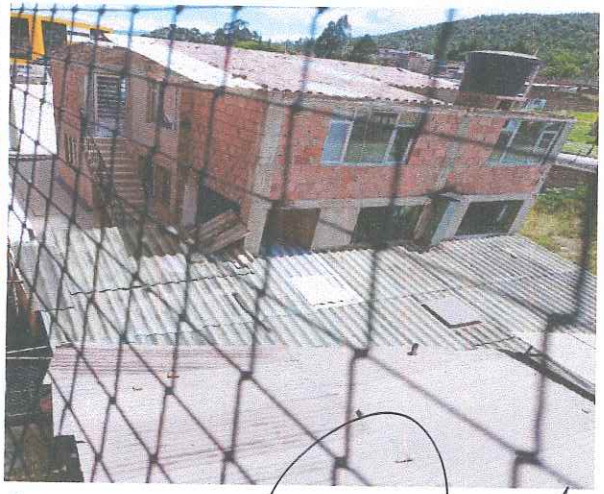
ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	**EIECC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024**		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	**NIT. No.**	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	**NIT. No.**	900.814.524-8	15	08	2025

4. REGISTRO FOTOGRAFICO (CONTINUACIÓN)








FIRMAS

Olga Rubiela Gil
Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: Olga Rubiela Gil (Expoca Optica)
C.C. O NIT: 46380507

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: **DIEGO LEONARDO PEREZ**
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1

ACTA DE VECINDAD

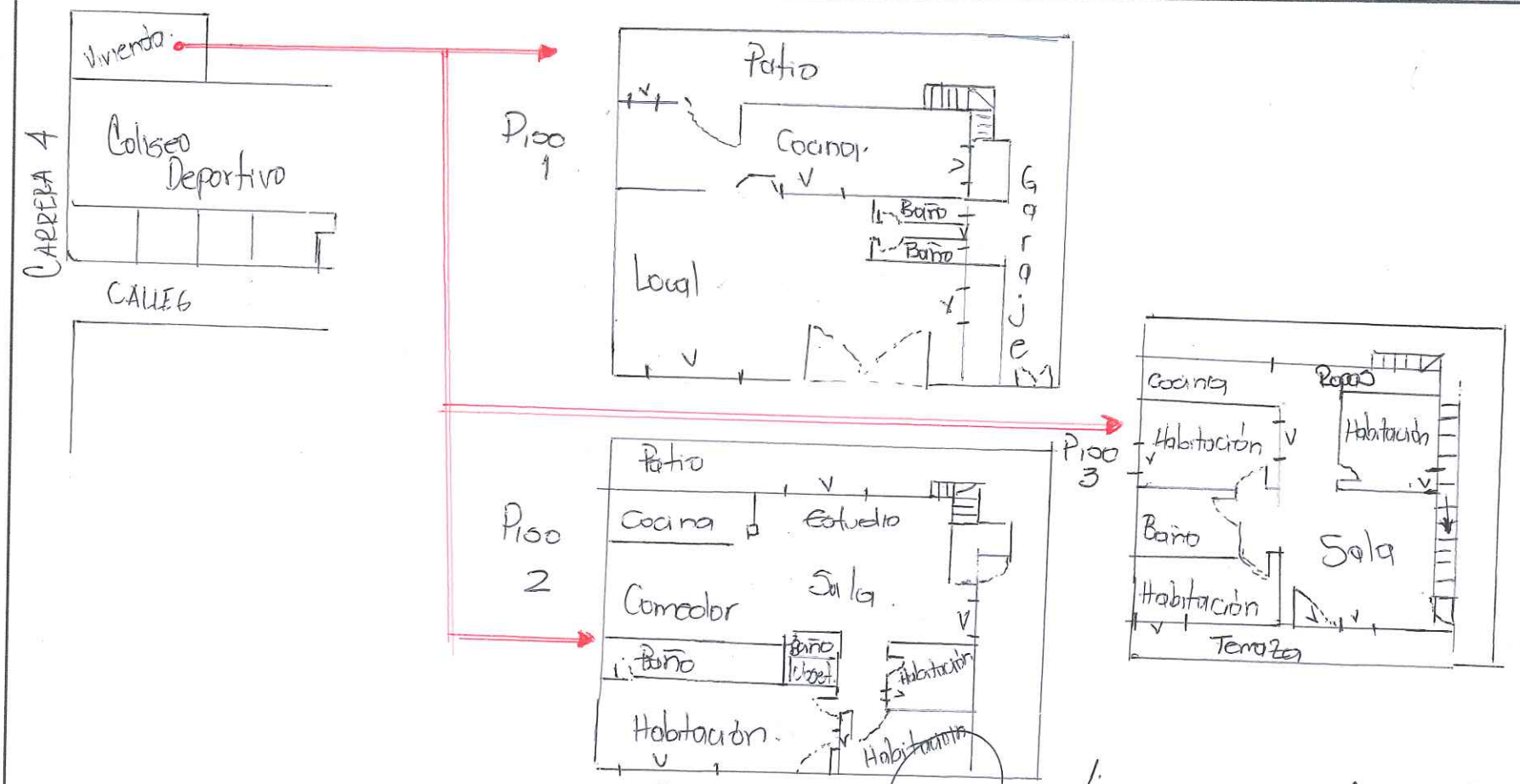
CONTRATO DE OBRA No. 2025036

OBJETO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COLISEO DEPORTIVO EN EL BARRIO NAZARETH, DEL MUNICIPIO DE NOBSA - BOYACÁ

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO - ERI - S.A.S.	EICC - CREADA POR DECRETO N°375 DEL 23-09-2024		**FECHA**		
CONTRATISTA	GLAR INGENIERIA S.A.S.	NIT. No.	900.107.097-1	DD	MM	AAAA
INTERVENTORÍA	SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PÚBLICA S.A.S.	NIT. No.	900.814.524-8	15	08	2025

5. PLANO DE LOCALIZACIÓN



FIRMAS

Olga Rubiela Gil
Firma Propietario y/o Responsable
Nombre: 46380507
C.C. O NIT Olga Rubiela Gil (Esposa Luis Espitia)

Ingeniero Residente Contratista
Nombre: **CARLOS ALBERTO BELLO**
C.C. O NIT: 9.533.020

Vo.Bo. Residente Interventoría
Nombre: DIEGO LEONARDO PEREZ
C.C. O NIT: 1.051.475.524

Director de Operaciones - ERI S.A.S
Nombre: **FELIPE PEDRAZA ACEVEDO**
C.C. O NIT. 901881213-1