CONSORCIO HUMEDAL

coordinacion.humedal@gmail.com
CRA 12 # 84 A- 12 OFIC 301
3112272586

Fecha:		
31	10	2025
Contrato N		**1173 de 2025**

INFORME DE CONTRATISTA

____**1173**_____ DE _____2025_____
(Número de contrato) (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR- NEUTA (SOACHA)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 3 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 14 DE MAYO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se han desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 20 DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO TOTAL: TRECE (13) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO: 14 de marzo del 2025
PRÓRROGA: N/A
SUSPENSIÓN: N/A
REINICIO SUSPENSIÓN: N/A
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 13 de abril del 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($2.257.061.949**)**
ADICIÓN: N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($2.257.061.949**)**
MODIFICATORIO: N/A

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

I. RESUMEN EJECUTIVO

OBJETIVO: Reportar los avances del contrato 1173-2025 durante el cuarto, quinto y sexto mes de ejecución.
PERÍODO REPORTADO: 01 Septiembre al 31 de octubre

AVANCE DE ACTIVIDADES

Durante el periodo de reporte se cuentan con los siguientes avances en la fase de Obra:

1. **Eliminación de pasto kikuyo (Objetivo 2):**
   - Eliminación 1.5 ha de pasto kikuyo en el polígono de restauración 1.
2. **Construcción de la nave del vivero (Objetivo 2):**
   - Realizar la preparación del terreno en un área de 108 m^2 para la construcción de la nave del vivero transitorio.

3. **Construcción de la nave del vivero (Objetivo 2):**

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Se atendieron comunicaciones y requerimientos del CONSORCIO NEUTA correspondiente a un total de 30 oficios en el mes de junio, 49 oficios en el mes de julio y 24 oficios en el mes de agosto.
- Se participó en 12 comités técnicos de seguimiento durante el período
- El equipo profesional se encuentra activo conforme a la dedicación contractual establecida

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

- **Valor ejecutado en el período:** $ 195.684.878
- **Porcentaje de ejecución del contrato:** 8.67%

II. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

He cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

III. PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El trabajo colaborativo entre el equipo técnico, interventoría y la supervisión ha permitido identificar optimizaciones significativas al proyecto que incluyen la incorporación de actividades complementarias necesarias para el cumplimiento integral del objeto contractual, la sustitución de elementos de concreto por alternativas de menor impacto ambiental, la reducción en los volúmenes de remoción de escombros mediante aprovechamiento in situ, la eliminación de maquinaria especializada para el manejo de especies invasoras y trasplante de árboles privilegiando técnicas manuales, y la implementación de un programa de mantenimiento integral del cerramiento perimetral que presenta deterioro generalizado. Estas mejoras técnicas, priorizan la minimización del impacto ambiental y el fortalecimiento de la mano de obra local calificada, han requerido la formulación de documentación técnica complementaria y la estructuración de un acto administrativo modificatorio que formalice los ajustes al alcance contractual, demostrando cómo la sinergia entre el conocimiento técnico especializado y la visión institucional resulta en un proyecto optimizado que superará las expectativas iniciales en términos de sostenibilidad y responsabilidad ambiental.

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar una vez suscrita el acta de inicio el plan de trabajo junto con el cronograma de actividades, el plan de contingencia ambiental y el plan de gestión social acorde a las necesidades del proyecto, para la aprobación y verificación por parte de la Interventoría.	Se elaboraron y entregaron los documentos asociados en el corte 1.	100%			Anexos de informe corte 1
2	Adelantar y ejecutar cada una de las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS.	Se finalizo la fase de GI y se está ejecutando la fase de obra en el corte 2.	100%			Anexos de informe corte 2 Anexos de informe corte 3
3	Realizar actividades de caracterización y evaluación del humedal antes de iniciar las obras para su recuperación, que permitan precisar las acciones para atenuar o disminuir el riesgo de impactos en los humedales intervenidos.	Se elaboraron y entregaron los documentos asociados en el corte 2.	100%			Anexos de informe corte 2

4	Implementar acciones de rehabilitación o recuperación ecológica en sus franjas acuática y terrestre, en los humedales priorizados del territorio CAR.	Se realizá la eliminación del pasto kikuyo. Preparación del terreno para la nave del vivero.	19% 10%	Informe técnico de avance Memorias		Anexos de informe corte 3.
5	Desarrollar acciones que permitan la protección de los humedales priorizados, incluyendo acuerdos sobre el uso de los predios con entidades territoriales y otros actores.	Se entrega documento de: 1. Caracterización de conflictos socioambientales. Documentos en elaboración: 2. Agenda de sostenibilidad 3. Amigos del humedal	33%	Documentos técnicos		Anexos de informe corte 3.
6	Fomentar procesos de apropiación social de los humedales a través de estrategias de sostenibilidad socioambiental, encaminados a la gobernanza colaborativa de los humedales del territorio CAR.	Se entrega los documentos: 1. Mapa de actores sociales. 2. Diagnóstico participativo Documentos en elaboración: 3. Propuesta de tramites de conflictos socio ambientales	66%	Documentos técnicos		Anexos de informe corte 3.
7	Cambiar o reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas, atendiendo el requerimiento que para el efecto realice la Interventoría y el Comité Técnico del contrato	No aplica para este corte				
8	Garantizar durante toda la ejecución del contrato que el vivero que proveerá el material vegetal a establecer en las zonas objeto de intervención, cuente con la debida Certificación o resolución expedida por el ICA, conforme a lo establecido en la Resolución ICA 2457 de 2010. Sin embargo, en el evento en el cual en el área de influencia se encuentren viveros comunitarios o municipales que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la CAR, el contratista podrá adquirir especies de estos viveros, sin superar el 30% del total de individuos arbóreos. Deberá presentar certificado de sanidad del material del vivero, origen de las semillas y también el uso de micorrizas durante la etapa de siembra.	No aplica para este corte				
9	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos generados en campo durante la ejecución de actividades, tales como empaques de insumos, alambre residual, bolsas, entre otros.	Los residuos generados por la preparación del terreno y guadañada se han dispuesto de manera adecuada, de acuerdo a los lineamientos de la interventoría y CAR.	100%			
10	Atender las visitas programadas por la Interventoría del contrato al (los) vivero(s) ofertado(s), en aras de verificar la disponibilidad de estos y la calidad del material vegetal	Se realizó la visita a los viveros propuestos.	100%			
11	Realizar el mantenimiento, monitoreo, seguimiento y evaluación a las estrategias y acciones implementadas, de acuerdo con las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	No aplica para este corte				
12	Presentar para aprobación de la Interventoría informes mensuales de ejecución del contrato en los cuales se discriminan y detallen las diferentes actividades desarrolladas, los soportes documentales, registros fotográficos y vídeos de sobrevuelo	Se realiza informe de seguimiento del 14 mayo al 31 de agosto	46%			Anexos de informe corte 3.
13	Elaborar y presentar un Informe Final de ejecución del contrato, con los respectivos soportes, registros fotográficos y demás documentación que le sea requerida, el cual debe ser aprobado por la Interventoría	No aplica para este corte				

14	Tener en cuenta los requerimientos del Sistema Integrado de Gestión de la Corporación (NTC GP 10000).	Se elaboraron y entregaron los documentos asociados en el corte 1.	100%			
15	Remitir para revisión y aprobación de la CAR toda la cartografía generada durante la ejecución del contrato en formato shapefile y/o en Geodatabase junto con los metadatos correspondientes.	No aplica para este corte				
16	Contar con los debidos protocolos de bioseguridad para el manejo y control del riesgo producido por virus y enfermedades que estipule el gobierno central y la CAR	No aplica				
17	Salvaguardar todos los bienes de la Corporación que se le asigne. En caso de pérdida o daño por mal manejo o descuido, deberá responder por el valor total del bien garantizando las especificaciones técnicas de este	No se han realizado la asignación de bienes				
18	Las demás que la CORPORACIÓN considere pertinentes, que se deriven de las disposiciones del pliego de condiciones, la oferta presentada, de la Ley y de la naturaleza del Contrato.	No se han realizado peticiones por parte de la CAR				

V. CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Eliminación de pasto kikuyo	19%		https://tinyurl.com/Anexos3	
2	Descapote para vivero	100%		https://tinyurl.com/Anexos3	
3	Mapa de actores sociales	100%		https://tinyurl.com/Anexos3	
4	Diagnostico participativo	100%		https://tinyurl.com/Anexos3	
5	Caracterización de conflictos socioambientales	100%		https://tinyurl.com/Anexos3	

VI. RECURSOS UTILIZADOS

- **Personal asignado**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
COORDINADOR PROYECTO	ALEJANDRO ANIBAL HENAO	10,187,596
PROFESIONAL EN CIENCIA SOCIALES	ADRIANA PARRA	1,012,321,263
INGENIERO CIVIL	NICOLAS ORTEGA	1,015,450,053
BILOGO DE FAUNA	CAROLINA VARGAS	52,269,486
BILOGO/ECOLOGO RESTAURADOR	JORGE POSADA	79,944,434
PROFESIONAL SIG	DANNA RUIZ	1,110,582,003
BIÓLOGO LIMNOLOGO	JULIO MARIO VANOY	1,020,782,332
INGENIERO AMBIENTAL - SST	ANDREA GOMEZ	1,121,886,311
AUXILIAR DE VIVERO	NORFALIA RUEDA	1,110,464,143
VIVERISTA	HERNAN MELENDEZ	1,102,372,824
AUXILIAR DE FAUNA	LUISA MILLAN	1,110,543,520
OPERARIO	MARTIN FELIPE MONTES	1,000,136,801
OPERARIO	SANTIAGO GONZALES	1,000,136,801

- **Maquinaria y equipos**

  - 2 guadañadoras
  - 2 machetes
  - 2 azadones

- **Materiales Consumidos**

VII. OBSERVACIONES ADICIONALES

VIII. ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).

Anexos

ANEXO1.CAR 1173 MEMORIA.PDF
ANEXO2.INFORMES MENSUALES
ANEXO3.COMPONENTE SOCIAL-EVIDENCIAS INFORMES
ANEXO4.COMPONENTE SOCIAL-PRODUCTOS
ANEXO5.HSEQ

IX. INFORME FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.257.061.949
ADICIONES (SI APLICA)	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.257.061.949
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 433.640.128
VALOR PRESENTE PAGO	$ 195.684.878
VALOR EJECUTADO	$ 629.325.006
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$ 0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 1.627.736.943

X. APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Humedal, identificado con cédula de Ciudadanía N. 86.062.239 T.P: No. 22562, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 4 de noviembre de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe al primero de septiembre de 2025

ANDRES PEREA SÁNCHEZ
CC. 86.062.239 de villavicencio
Representante Legal
Consorcio Humedal

Original: Carpeta del Contrato N° 1173 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Ing. Sebastián Saldarriaga