ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: CONTRATAR EL SERVICIO SANEAMIENTO BÁSICO Y RECARGA DE EXTINTORES, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA SEDE A Y SEDE B DE EL COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA IED, CON PRESUPUESTO 2026,

2. Justificación

En el presupuesto del 2026 se programaron recursos para satisfacer el desarrollo del Plan Operativo y del Proyecto Educativo Institucional y que benefician a la Comunidad Educativa y especialmente a los Estudiantes, asignando de forma eficiente los diferentes recursos para la realización de actividades y proyectos institucionales de acuerdo con los principios de eficiencia y eficacia en la administración del gasto. Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnostico que ha permitido identificar y verificar todas la necesidades de la Institución.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: CONTRATAR EL SERVICIO SANEAMIENTO BÁSICO Y RECARGA DE EXTINTORES, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA SEDE A Y SEDE B DE EL COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA IED, CON PRESUPUESTO 2026,
3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
CONTRATAR EL SERVICIO SANEAMIENTO BÁSICO Y RECARGA DE EXTINTORES, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA SEDE A Y SEDE B DE EL COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA IED, CON PRESUPUESTO 2026,

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	2	Participaron	2	% de Partic.	100%
Fecha inicio del estudio	27/02/2026		Fecha finalización		4/03/2026	
Valor estimado del contrato	($13.701.643) Trece Millones Setecientos Un Mil Seiscientos Cuarenta y Tres Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(7) Siete Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop				**Promedio Aritm.**
1	6	Unidad	limpieza y desinfección de depósitos de agua potable aéreo sede B (de tres tanques), esta labor deber realizarse con hidrolavadora e inyectoras, ya que no es permitido introducirse dentro del estanque, para evitar contaminación cruzada, (estos depósitos son de uso en alimentos). Capacidad 1.100 litros, el proveedor debe suministrar una escalera de 15 metros para acceder de forma segura a los depósitos. Desinfección con cloro a 200 ppm. De esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotográfico de limpieza y desinfección realizada. (Se realiza limpieza en dos (2) servicios uno en el mes de mayo y otro en el mes de noviembre de 2026)	$ 487.769	$ 1.535.100			$ 1.011.435

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

2	2	Unidad	limpieza y desinfección de depósito de agua potable subterráneo sede A (de un tanque), pantallas en concreto usar hidrolavadora e inyectoras con manguera de salida de 30 metros, de esta manera evitamos que el sistema de presión del colegio se llene de sólidos derivados de la limpieza. Capacidad 200 metros cúbicos, altura 5.8 metros, el proveedor debe suministrar la escalera para acceder de forma segura. Desinfección con cloro a 200 ppm. De esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotográfico de limpieza y desinfección realizada, El tanque debe entregarse totalmente seco para el recibido a satisfacción del supervisor del contrato. Recoger los sólidos en lonas y hacer la disposición final. (Se realiza limpieza en dos (2) servicios uno en el mes de mayo y otro en el mes de noviembre de 2026)	$ 750.414	$ 3.570.000			$ 2.160.207
3	2	Unidad	limpieza y desinfección de depósito de aguas lluvias subterráneo sede A (de un tanque), pantallas en concreto usar hidrolavadora e inyectoras con manguera de salida de 30 metros, de esta manera evitamos que el sistema de presión del colegio se llene de sólidos derivados de la limpieza. Capacidad 200 metros cúbicos, altura 5.8 metros, el proveedor debe suministrar la escalera para acceder de forma segura. Desinfección con cloro a 200 ppm. De esta labor se debe entregar certificado, concepto favorable, informe fotográfico de limpieza y desinfección realizada, El tanque debe entregarse totalmente seco para el recibido a satisfacción del supervisor del contrato. Recoger los sólidos en lonas y hacer disposición final.(Se realiza limpieza en dos (2) servicios uno en el mes de mayo y otro en el mes de noviembre de 2026)	$ 875.483	$ 3.570.000			$ 2.222.742
4	2	Unidad	Limpieza y desinfección de tanque subterráneo de aguas -Desarenador 50 m3 Sede A, mediante hidro lavadora. desinfección con cloro a 200 ppm. Tener en cuenta que se requiere que el contratista ejecute el vaciado del tanque previo al lavado. Se entregará tanque seco y limpio, certificado de limpieza, concepto favorable e informe fotográfico del servicio. Se realiza limpieza en dos (2) servicios uno en el mes de mayo y otro en el mes de noviembre de 2026)	$ 1.051.000	$ 1.904.000			$ 1.477.500

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

5	2	Unidad	Control de vectores, aspersión de aulas, laboratorios, oficinas, parqueaderos, desinfección de baterías de baños, aspersión de zonas de jardín por la proliferación de zancudos sede A y B, Se requiere para la desinfección usar productos a base de amonios cuaternarios para el control de plagas deben usarse productos avalados por Secretaría de Salud, para salud pública. El proveedor garantiza en caso de presentarse una infestación aplicaciones adicionales de los siguientes seis (6) meses.	$ 1.750.966	$ 4.760.000			$ 3.255.483
6	2	Unidad	Control de roedores sede A y B, en interiores y exteriores, es necesario usar rodenticidas parafinados. El proveedor debe entregar certificado, concepto favorable y fichas técnicas de los productos usados. El proveedor garantiza aplicaciones adicionales dentro de los seis meses siguientes, infecciones que susciten.	$ 500.276	$ 1.190.000			$ 845.138
7	31	Unidad	Mantenimiento general de extintor portátil químico seco de 10 lbs, cambio de empaquetadura tipo oring, limpieza pulida y lubricación de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizado de extintor en cápsula de seguridad con nitrógeno gaseoso a 150 o 195 lbs PSI, cada extintor tiene adherido certificado de garantía, en caso de requerir se cambia calcomanía de instrucciones, vástago, resorte, palanca o tubo sifón.	$ 697.864	$ 1.475.600			$ 1.086.732
8	2	Unidad	Mantenimiento general de extintor portátil químico seco de 20 lbs, cambio de empaquetadura tipo orina, limpieza pulida y lubricación de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizado de extintor en capsula de seguridad con nitrógeno gaseoso a 150 o 195 lbs PSI, cada extintor tiene adherido certificado de garantía, en caso de requerir se cambia calcomanía de instrucciones, vástago, resorte, palanca o tubo sifón.	$ 50.028	$ 142.800			$ 96.414
9	2	Unidad	Mantenimiento general de extintor portátil agua presión de 2.5 glns, cambio de empaquetadura tipo oring, limpieza pulida y lubricación de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizado de extintor en cápsula de seguridad con nitrógeno gaseoso a 150 o 195 lbs PSI, cada extintor tiene adherido certificado de garantía, en caso de requerir se cambia calcomanía de instrucciones, vástago, resorte, palanca o tubo sifón.	$ 45.025	$ 95.200			$ 70.112

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

10	3	Unidad	Mantenimiento general de extintor portátil dióxido de carbono de 10 lbs, cambio de empaquetadura tipo oring, limpieza pulida y lubricación de partes internas de sellado del extintor, agente extintor certificado, presurizado de extintor en capsula de seguridad con nitrógeno gaseoso a 150 o 195 lbs PSI, cada extintor tiene adherido certificado de garantía, en caso de requerir se cambia calcomanía de instrucciones, vástago, resorte, palanca o tubo sifón.	$ 112.562	$ 214.200			$ 163.381
11	6	Unidad	Suministro de extintor portátil dióxido de carbono de 5 lbs, se debe entregar recargado con su certifacado de garantia y con su respectivo pedestal o soporte de piso para su ubicación.	$ 840.000	$ 1.785.000			$ 1.312.500
			El CONTRATO incluye materiales, M.O, suministro e instalación y transporte de todos los elementos que se requieran para la su correcta ejecucion.					
			Una vez terminado los servicios el contratista se obliga al retiro de residuos y demás elementos sobrantes del desarrollo de los ítems contratados.					
			Tenga en cuenta que la oferta economica no debe superar el valor del presupuesto oficial, ni el valor de referencia por item establecido en el estudio del sector y de Mercado.					

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Cotizante		Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$	7.161.387
	$	-
	$	-
	$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$	13.701.643

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($13.701.643) Trece Millones Setecientos Un Mil Seiscientos Cuarenta y Tres Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

70111508

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA I.E.D.. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Sandra Katherine Becerra Africano
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: DIDIMA RIAÑO ARDILA