ALCALDÍA
DE CUMARAL

INFORME DE SUPERVISIÓN

LIQUIDACION CONTRATO CM-001-2025 PROYECTO No. 2024502260048

Cumaral, Meta. 09 de marzo de 2026

Ingeniero
JOSE ALBEIRO SERNA RESTREPO
Alcalde Municipal

Ref. INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN – LIQUIDACIÓN CONTRATO No. CM-001-2025

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del **CONTRATO CM-001-2025** cuyo objeto es **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA Y CENTRO DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE CUMARAL-META"** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **CONSORCIO VIPLENA** identificada con **NIT 901.987.883-0** y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión de obra, a continuación, se presenta el informe ejecutivo de supervisión correspondiente a **LIQUIDACIÓN.**

CONTRATISTA: **CONSORCIO VIPLENA**
NIT 901.987.883-0
R/L. ASLEY FERNANDO ESPEJO DÍAZ
C.C. 80.882.602 DE BOGOTÁ

SUPERVISOR: ALCALDIA DE CUMARAL
JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

2. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El proyecto se llevará a cabo en el municipio de Cumaral, Departamento del Meta, en la zona urbana del municipio de Cumaral, específicamente entre la calle 19 y carrera 16.

INFORME DE SUPERVISIÓN

LIQUIDACION CONTRATO CM-001-2025 PROYECTO No. 2024502260048

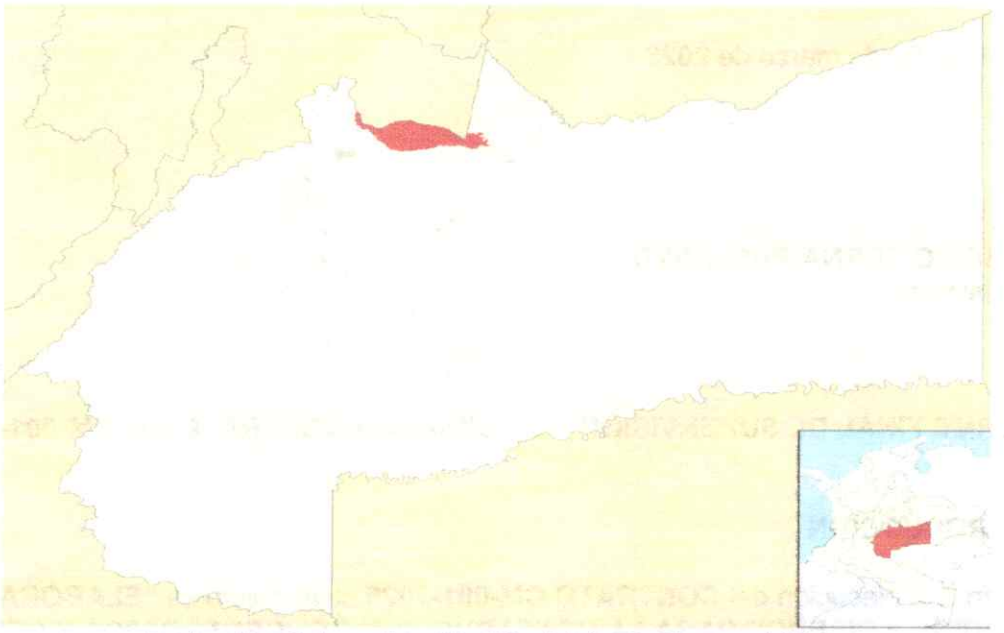


Ilustración 1. Localización Municipio de Cumaral-Meta
Fuente: Google Imágenes

3. CONTRATO DE CONSULTORÍA

3.1. *Información General*

CONTRATO No.	CM-001-2025
TIPO DE PROCESO:	CONCURSO DE MERITOS
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIPLENA NIT 901.987.883-0 R/L. ASLEY FERNANDO ESPEJO DÍAZ C.C. 80.882.602 DE BOGOTÁ
OBJETO:	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA Y CENTRO DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE CUMARAL-META
CONDICIONES INICIALMENTE PACTADAS	
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO CUARENTA Y NUEVE SETECIENTOS DIECIOHO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($149.718.400,00) MCTE
PLAZO DE EJECUCION:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE INICIO:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN

LIQUIDACION CONTRATO CM-001-2025 PROYECTO No. 2024502260048

4. DESARROLLO DEL CONTRATO: INSUMOS ENTREGADOS

CONDICIONES ORIGINALES						CANTIDADES EJECUTADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN O DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VR TOTAL UNITARIO	VR TOTAL INICIAL	CANT. LIQUIDACION	TOTAL LIQUIDACION	CANT. ACUMULADO	TOTAL ACUMULADO
1	DISEÑO ARQUITECTONICO	GLB	1	80.544.400,00	80.544.400,00	1,00	80.544.400,00	1,00	80.544.400,00
2	CALCULO ESTRUCTURAL	GLB	1	47.214.000,00	47.214.000,00	1,00	47.214.000,00	1,00	47.214.000,00
3	ESTUDIO DE SUELOS	GLB	1	4.026.000,00	4.026.000,00	1,00	4.026.000,00	1,00	4.026.000,00
4	TOPOGRAFIA	GLB	1	8.540.000,00	8.540.000,00	1,00	8.540.000,00	1,00	8.540.000,00
5	COMPLEMENTARIOS	GLB	1	9.394.000,00	9.394.000,00	1,00	9.394.000,00	1,00	9.394.000,00
VALOR COSTO DIRECTOS					149.718.400,00		149.718.400,00		149.718.400,00
VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO					149.718.400,00		149.718.400,00		149.718.400,00

PERIODO	EJECUTADO	% EJECUTADO
22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 – 22 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 149.718.400,00	100,00%

NIT: 892099184-9
Dirección: Cll 11 # 20 – 20 Centro
Teléfono: 310 253 7150
E-mail: contactenos@cumaral-meta.gov.co
Sede electrónica: www.cumaral-meta.gov.co

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. Registro Presupuestal

RP N°	FECHA	RUBRO	VALOR
736	17 de septiembre de 2025	41.04.1500.001-2024502260048-01-1.2.3.1.19	$34.000.000,00
736	17 de septiembre de 2025	41.04.1500.001-2024502260048-1.2.1.0.00	$50.700.000,00
736	17 de septiembre de 2025	41.04.1500.001-2024502260048-1.2.3.1.16	$65.018.400,00

5.2. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

VALOR INICIAL	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
$ 149.718.400,00	$ 0.0	$ 149.718.400,00

El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato así:

UN UNICO PAGO con la liquidación del contrato, previa presentación de informe, acreditación del pago de seguridad social del personal, Acta de recibo final de la consultoría, Acta de liquidación, informe final y demás requisitos de supervisión, cumplimiento, terminación y liquidación cuando sea el caso, así como el cumplimiento general de las obligaciones del pago de la seguridad social integral y parafiscales.

6. CONTROL DE GARANTÍAS

El contratista **CONSORCIO VIPLENA** entregó a la entidad contratante la póliza de seguro N° 30-44-101066051 de cumplimiento y N° 30-40-101024821 de responsabilidad civil expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A,** las cuales se describen a continuación, cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato **CM-001-2025** así:

POLIZAS EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO CONTRATO CM-001-2025

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CM-001-2025 – ANEXO 2	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:	POLIZA N. 30-44-101066051
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

INFORME DE SUPERVISIÓN

LIQUIDACION CONTRATO CM-001-2025 PROYECTO No. 2024502260048

TIPO DE AMPARO	Vigencia del Amparo		Monto del Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	22/09/2025	22/06/2026	$ 29.943.680,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2025	22/12/2028	$ 29.943.680,00
Calidad del servicio	22/09/2025	22/12/2027	$ 29.943.680,00

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CM-001-2025 – ANEXO 2			
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:	POLIZA N. 30-44-101024821		
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
TIPO DE AMPARO	Vigencia del Amparo		Monto del Amparo
	Desde	Hasta	
Responsabilidad civil extracontractual:	22/09/2025	22/12/2025	$ 284.700.000.00

POLIZAS EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO CM-001-2025

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CM-001-2025 – ANEXO 3			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:	POLIZA N. 30-44-101066051		
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
TIPO DE AMPARO	Vigencia del Amparo		Monto del Amparo
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	22/09/2025	22/06/2026	$ 29.943.680,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2025	22/12/2028	$ 29.943.680,00
Calidad del servicio	21/12/2025	22/12/2028	$ 29.943.680,00

POLIZAS EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO CM-001-2025

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CM-001-2025 – ANEXO 5			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL:	POLIZA N. 30-44-101066051		
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
TIPO DE AMPARO	Vigencia del Amparo		Monto del Amparo
	Desde	Hasta	

Cumplimiento del contrato	22/09/2025	22/06/2026	$ 29.943.680,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	22/09/2025	22/12/2028	$ 29.943.680,00
Calidad del servicio	25/02/2026	25/02/2029	$ 29.943.680,00

7. CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

Se presentan las planillas de pago para el periodo correspondiente del 22 septiembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025:

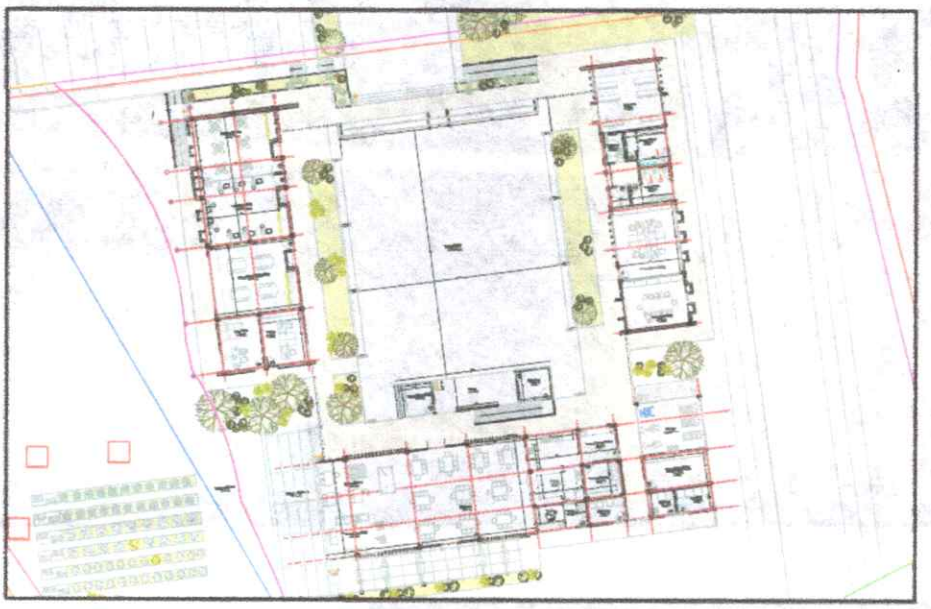
PLANILLA No.	MES: SEPTIEMBRE DE 2025	
91935657	DEL 22 DE SEPTIEMBRE	AL 30 DE SEPTIEMBRE
CEDULA	NOMBRE	CARGO
80.135.762	OSCAR ALEJANDRO OSORIO CRUZ	DIRECTOR DE CONSULTORIA

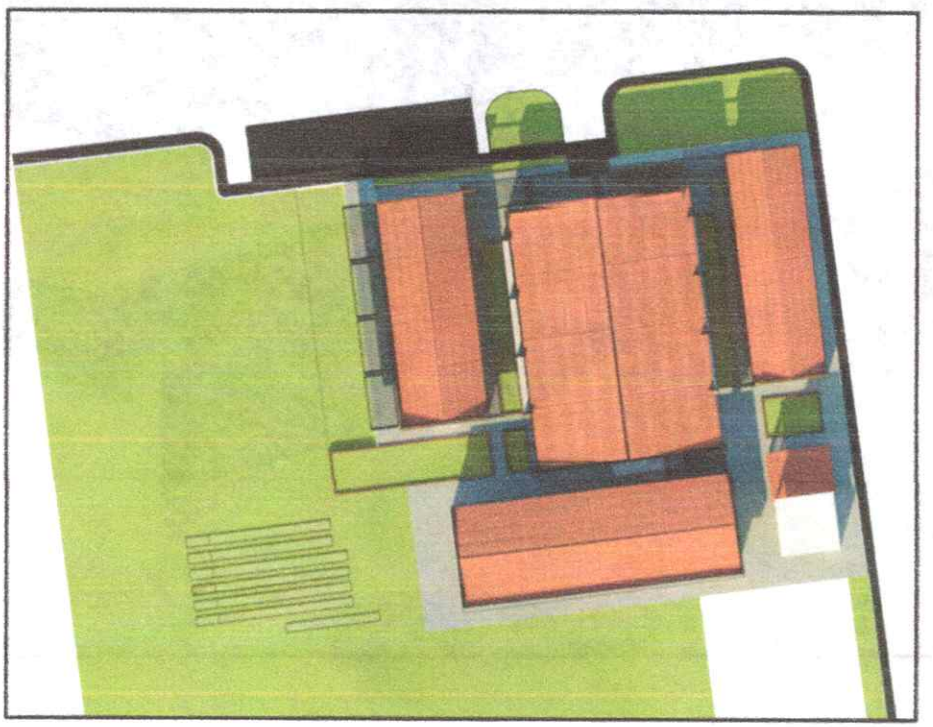
PLANILLA No.	MES: OCTUBRE DE 2025	
90800826	DEL 01 DE OCTUBRE	AL 31 DE OCTUBRE
CEDULA	NOMBRE	CARGO
86.085810	FERNEY YESID BELTRAN AVILA	ING. CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
PLANILLA No.		
91942537	DEL 01 DE OCTUBRE	AL 31 DE OCTUBRE
CEDULA	NOMBRE	CARGO
80.135.762	OSCAR ALEJANDRO OSORIO CRUZ	DIRECTOR DE CONSULTORIA

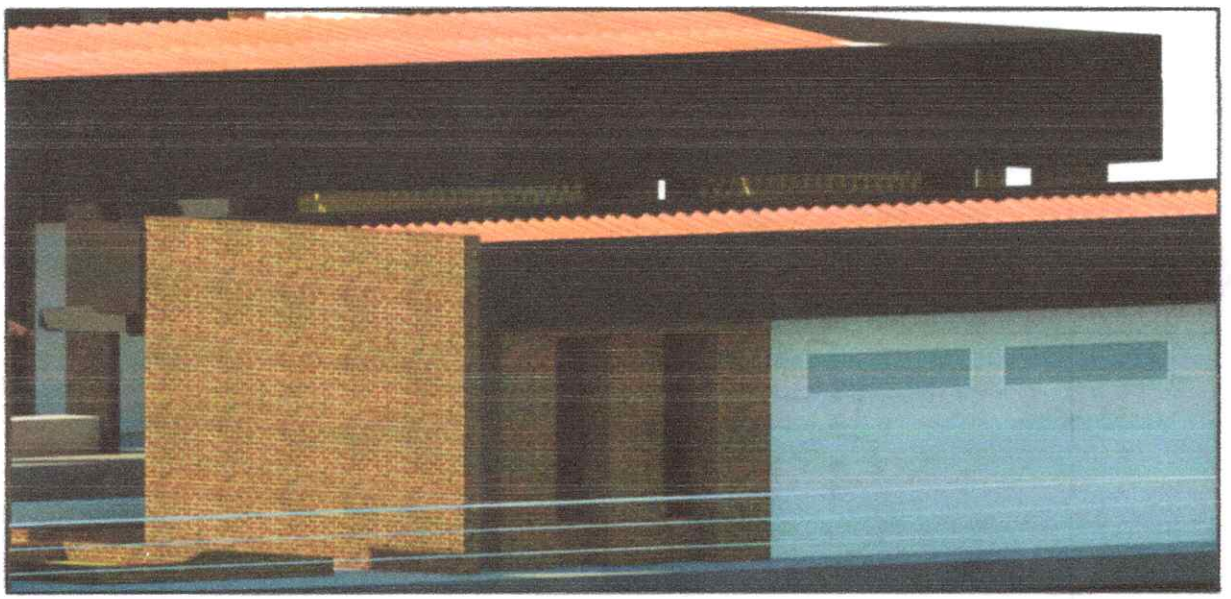
PLANILLA No.	MES: NOVIEMBRE DE 2025	
91602737	DEL 01 DE NOVIEMBRE	AL 30 DE NOVIEMBRE
CEDULA	NOMBRE	CARGO
86.085810	FERNEY YESID BELTRAN AVILA	ING. CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
PLANILLA No.		
28172045	DEL 01 DE NOVIEMBRE	AL 08 DE NOVIEMBRE
CEDULA	NOMBRE	CARGO
79.956.568	ALVARO ANDRES MOJICA PINEDA	ING. CIVIL ESPECIALISTA HIDRAULICO

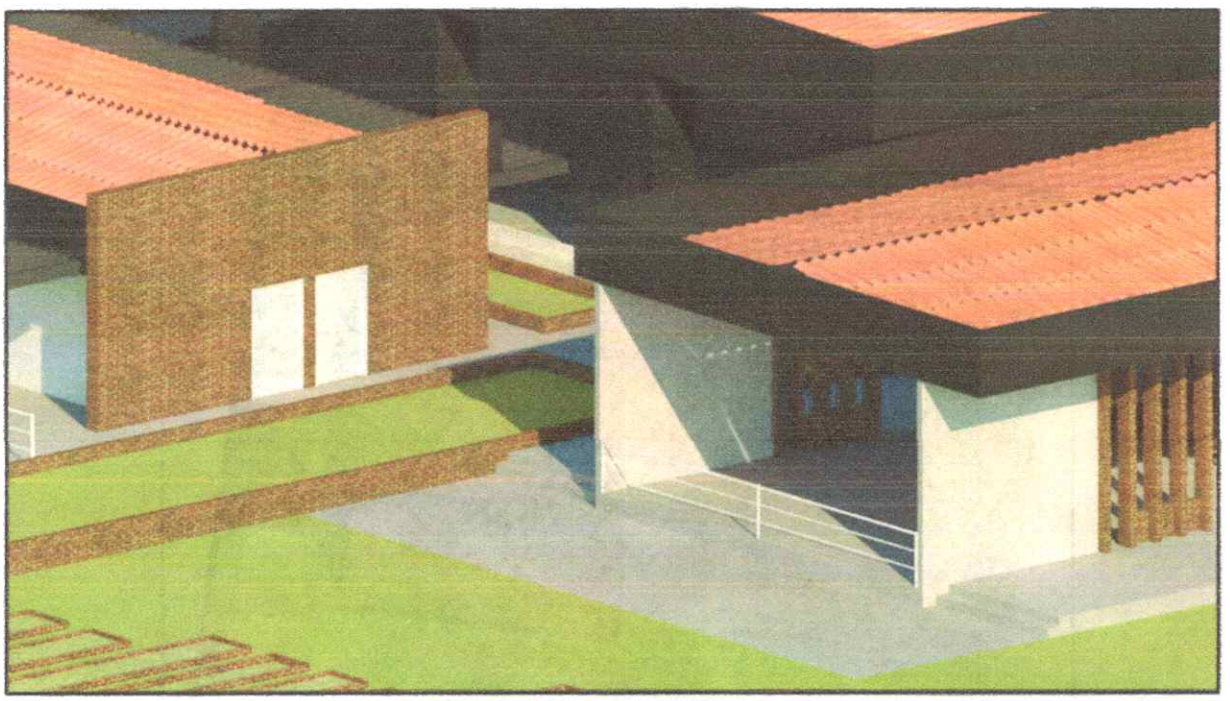
PLANILLA No.	MES: DICIEMBRE DE 2025	
27836229	DEL 01 DE DICIEMBRE	AL 22 DE DICIEMBRE
CEDULA	NOMBRE	CARGO
80.135.762	OSCAR ALEJANDRO OSORIO CRUZ	DIRECTOR DE CONSULTORIA

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



















9. CONCLUSIONES

El contrato de consultoría CM-001-2025 cumplió satisfactoriamente con los objetivos establecidos en su objeto contractual, atendiendo de manera adecuada las necesidades relacionadas con la elaboración de los estudios y diseños del Centro Vida y Centro de Discapacidad, garantizando una infraestructura segura, accesible y conforme a la normatividad colombiana vigente.

De acuerdo con el Acta de Recibo Final suscrita el 25 de febrero de 2026, se certifica una ejecución del **cien por ciento (100 %)** del contrato, por un valor total de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($149.718.400,00) M/CTE.**

El valor a reconocer en el presente informe de liquidación, correspondiente al período comprendido entre el 22 de septiembre de 2025 y el 22 de diciembre de 2025, asciende a la suma previamente indicada, equivalente al **cien por ciento (100 %)** del valor total del contrato.

Con base en la información y soportes presentados por el contratista, y una vez verificados y validados por la supervisión, se constató el cumplimiento de los requisitos necesarios para adelantar la liquidación del contrato. A la fecha de corte del presente informe, no se registran reclamaciones pendientes, evidenciándose la conformidad de las partes.

INFORME DE SUPERVISIÓN

LIQUIDACION CONTRATO CM-001-2025 PROYECTO No. 2024502260048

Asimismo, se verificó la entrega formal de los productos objeto del contrato, junto con sus respectivos soportes, sin que se presenten observaciones ni asuntos pendientes por resolver.

En consecuencia, la supervisión autoriza la liquidación del contrato y el pago final por el valor de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($149.718.400,00) M/CTE.**

Atentamente,

Ing. JUAN EDUARDO MARTÍNEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	Adriana Lucia Barrera Reyes	Juan Eduardo Martínez Turriago	Juan Eduardo Martínez Turriago
CARGO	CPS – Secretaria de Infraestructura	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			

MUNICIPIO DE CUMARAL-META

ALCALDÍA DE CUMARAL

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

LA SUPERVISION DEL CONTRATO CM-001-2025

CERTIFICA:

Que el **CONSORCIO VIPLENA** con **NIT 901.987.883-0**, representada legalmente por **ASLEY FERNANDO ESPEJO DÍAZ**, identificado con c.c. N° **80.882.602 de Bogotá**, vinculado mediante el contrato **CM-001-2025** y cuyo Objeto es **"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA Y CENTRO DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE CUMARAL-META",** se encuentra a paz y salvo de los pagos al sistema de seguridad social integral, en el periodo comprendido entre el **22 de septiembre de 2025 y el 22 de diciembre de 2025.**

Igualmente, se certifica que el contratista ejecutó el 100% de las actividades contratadas,

La presente se expide a los NUEVE (09) dias del mes de MARZO de 2026.

Ing. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura
SUPERVISOR

PROYECTÓ:
ADRIANA LUCIA BARRERA REYES
CPS - Secretaria de Infraestructura