
 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Premio Natural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

FECHA DEL INFORME:	25/03/2026
--------------------	------------

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DE PROCESO:	CD-0277-2026
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO:	0280-21 DE ENERO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA IMPLEMENTACION DE MECANISMOS EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN, SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN LOS BIENES FISCALES QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE PLANEACION.
NOMBRE DEL CONTRATISTA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	JOHN ALEXIS BEJARANO PARRADO, C.C. 1.122.651.239
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 42.000.000) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTE (20) DE JULLIO DE 2026
MODIFICACIONES	
CESION:	N. A
SUSPENSION:	N. A
REINICIO:	N. A
MODIFICATORIA / ACLARATORIA:	N. A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	N. A



FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN





CONTRATACIÓN



Código: SCO-FR-110

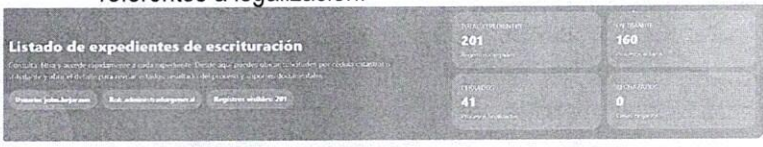

Versión: 01

Vigencia: 01/08/2025

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
<p>1 Diseñar, estructurar y mantener los repositorios de información predial y territorial del proyecto, integrando bases de datos, certificados, planos, insumos catastrales y demás fuentes requeridas para soportar los procesos de saneamiento, titulación y formalización de bienes fiscales.</p>	<p>En el periodo comprendido entre el 21 de febrero al 20 de marzo de 2026 se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se realizo cruce de la validación de 201 expedientes de legalización de vivienda al aplicativo SIG del municipio, cumplan con los soportes necesarios. 
<p>2 Procesar, depurar y analizar grandes volúmenes de información predial y catastral, provenientes de sistemas SIG, GIS y bases institucionales, generando salidas estructuradas que faciliten la gestión técnica y jurídica de los predios objeto del proyecto.</p>	<p>En el periodo comprendido entre el 21 de febrero al 20 de marzo de 2026 se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el marco de la sentencia de la cristalinas se procesan 234 informalidades con ocupante y 329 ocupaciones sin ocupante. 

 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	<p>FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN</p>			 <p>Puerto Gaitán Patrimonio Natural</p>
	<p>CONTRATACIÓN</p>			
	<p>Código: SCO-FR-110</p>	<p>Versión: 01</p>	<p>Vigencia: 01/08/2025</p>	

	ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
3	<p>Desarrollar modelos de análisis, cruces de información y tableros de control, que permitan identificar inconsistencias, duplicidades, riesgos jurídicos y oportunidades de formalización en los procesos de legalización predial.</p>	<p>En el periodo comprendido entre el 21 de febrero al 20 de marzo de 2026 se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se realiza panel de control para ver el estado de procesos abiertos referentes a legalización. 
4	<p>Preparar los insumos digitales y estructurados requeridos para los trámites de saneamiento y titulación ante entidades externas, garantizando la integridad, trazabilidad y consistencia de la información</p>	<p>En el periodo comprendido entre el 21 de febrero al 20 de marzo de 2026 se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se anexa estudio de títulos en el VUR, para anexar a la información geográfica, y remitir a la Secretaría Ecológica y Ambiental el apoyo solicitado. - Se realiza apoyo en la modulación de la sentencia en apoyo con la abogada a cargo del proceso por parte de territorio. - Se estudia la base R1 del IGAC con el fin de analizar la dinámica predial 



FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN

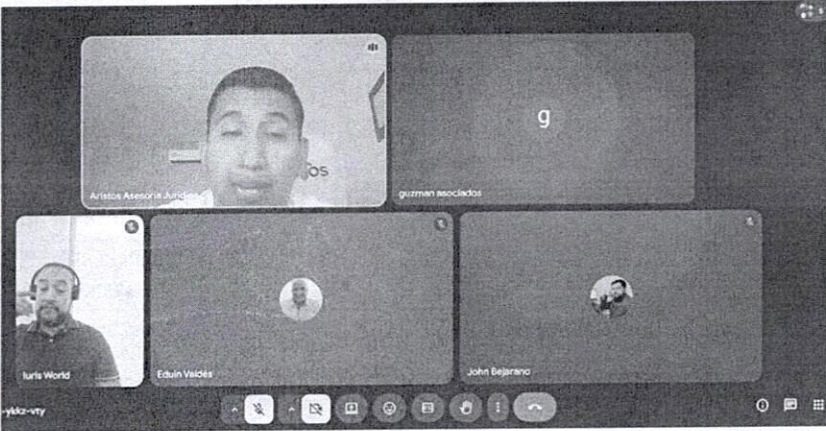


CONTRATACIÓN

Código: SCO-FR-110



Versión: 01

Vigencia: 01/08/2025

ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
<p>5 Brindar soporte técnico especializado en los espacios de articulación y mesas técnicas del proyecto, explicando los análisis de datos, resultados de procesamiento y hallazgos que apoyan la toma de decisiones en los procesos de saneamiento y titulación</p>	<p>En el periodo comprendido entre el 21 de febrero al 20 de marzo de 2026 se realizaron las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se realiza apoyo en mesa técnica de titulación 

Como contratista del Municipio, declaro que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del presente periodo llevadas a cabo con responsabilidad, diligencia y acatando las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para este tipo de contrato, en el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental; además, di cumplimiento a lo estipulado en la norma y certifico bajo la gravedad de juramento que realicé los pagos correspondientes y en debida forma de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social correspondientes, con los ingresos provenientes del contrato.


JOHN ALEXIS BEJARANO PARRADO
 C.C. 1.122.651.239

 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Premio Natural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

3. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO A LA SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación de los documentos requeridos para el pago, el supervisor certifica que el contratista cumplió en el periodo del 21 de febrero al 20 de marzo de 2026, con el pago conforme a los documentos soporte de Aportes Obligatorios al Sistema de Seguridad Social (SALUD, PENSION y ARL) correspondiente a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios suscrito con la Alcaldía del Municipio de Puerto Gaitán-Meta, materia del presente pago.

La certificación la realizo previa verificación del pago por los medios electrónicos de la Planilla del pago a la Seguridad Social, PILA Planilla Integrada de Liquidación de Aportes al pago a la Seguridad Social, correspondiente a la planilla No. 9501318686 pagada el 12 de marzo de 2026, con pago a SALUD (Capital Salud), PENSIONES (Colfondos) y ARL (Positiva), correspondiente al mes de FEBRERO de 2026 adjunta en un (01) folio.

MES	No PLANILLA	FECHA PAGO DE PLANILLA	VALOR DEL 40% IBC	SALUD	PENSIÓN	ARL	TOTAL
ENERO	9498702217	18/02/2026	\$ 933.334	\$ 116.700	\$ 149.400	\$ 9.800	\$ 275.900
FEBRERO	9501318686	12/03/2026	\$ 2.800.000	\$ 350.000	\$ 448.000	\$ 29.300	\$ 827.300
VALOR TOTAL							\$ 1.103.200



La presente supervisión se abstendrá de verificar el pago de seguridad social del mes de MARZO, en razón a lo preceptuado en el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018, Artículo 3.2.7.6 Plazos. Entendiendo que la obligación del pago es mes vencido.

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

	Concepto	Valor
A	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	\$ 42.000.000
B	VALORES PAGADOS	\$ 7.000.000
C	VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME	\$ 7.000.000
D	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$ 28.00.000
E	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (EN EL ÚLTIMO PERIODO DE COBRO)	N.A.
F	VALOR TOTAL A LIBERAR DEL RP (EN EL ÚLTIMO PERIODO DE COBRO)	N.A.

5. CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA: En mi calidad de Supervisor Certifico que el contratista hizo entrega en medio físico y digital de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

6. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN: En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión.

 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Paraíso Natural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

7. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR: En cumplimiento con las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al alcalde del municipio de Puerto Gaitán, respecto del desarrollo del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante la ejecución del contrato y en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y el manual de contratación y de supervisión e interventoría del municipio.

Por medio del presente escrito certifico en mi calidad de SUPERVISOR del contrato No. 0280 de 2026, que el contratista, durante este periodo, cumplió a satisfacción las actividades descritas en el presente informe que corresponde al pago parcial del periodo del 21 de febrero al 20 de marzo de 2026, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral, razón por la cual se autoriza el pago parcial No. 2 por el valor de \$ 7.000.000.



EDUIN FERNANDO VALDES ALVARADO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTION CATASTRAL

Elaboró: John Alexis Bejarano Parraido Cargo: CPS Profesional 0280 de 2026	Revisó: Lisbet Robayo Díaz Cargo: CPS Profesional 0032 de 2026	Aprobó: Eduin Fernando Valdés Alvarado Cargo: Director de Ordenamiento Territorial y Gestión Catastral
---	---	---

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																			
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF											
CC 1172651239		BEJARANO PARRADO JOHN ALEXIS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	RIZ D. Cs 13- villasantos 2 restrepo meta	RESTREPO-META	6550197	No											
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																			
Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Dias Mora	Valor												
Pensión 2026-02	Salud 135336462	Planilla 9901318686	Límite 2026/03/10	Pago 2026/03/12	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.		\$828,500												
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																			
EMPLEADO																			
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte						
1	CC 1172651239	BEJARANO JOHN	231001	30	\$2,800,000	\$448,000	EPSC34	30	\$2,800,000	\$350,000	0	\$0	\$29,300						
Total	Afiliados(1)				\$2,800,000	\$448,000			\$2,800,000	\$350,000		\$0	\$29,300						
PENSION										CCF			RIESGOS			PARAFISCALES			

RESUMEN DE PAGO							
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$448,000	\$0	\$448,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$448,000	\$0	\$448,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$29,300	\$0	\$29,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$29,300	\$0	\$29,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$350,000	\$0	\$350,500
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	\$350,000	\$0	\$350,500
TOTAL				1	\$827,300	\$0	\$828,500