MARTINEZ OSPINA

CONTRATANTE: **EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR**

CONTRATISTA: **MARTINEZ OSPINA S.A.S**

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. **3555 - 2024**

OBJETO: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APÍA" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024

CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA 1	ACTA 2	ACUMULADO
REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL – MUNICIPIO DE APIA					
Etapa 1	**%**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
* Reseña histórica - Levantamiento topográfico - Inventario biótico de las especies arbóreas - Levantamiento de perfiles urbanos - Estudio del EOT - Formulación teórica - Informe redes hidrosanitarias - Informe redes eléctricas - Esquema básico - Arquitectura y paisajismo	15%	$ 36.840.755,7	$ 36.840.755,7	$ -	$ 36.840.755,7
Etapa 2					
*Anteproyecto - Arquitectura y paisajismo	20%	$ 49.121.007,6	$ 49.121.007,6	$ -	$ 49.121.007,6
Etapa 3					
* Proyecto de arquitectura y urbanismo - Proyecto de paisajismo - Diseño y formulación estructural de acabado de pisos y pavimentos - Diseño y formulación hidrosanitaria - Diseño y formulación eléctrica - Presupuesto - Especificaciones técnicas de construcción - Programación de obra	15%	$ 36.840.755,7	$ -	$ 36.840.755,7	$ 36.840.755,7
PRIMERA FASE DEL MALECÓN – MUNICIPIO DE MISTRATÓ:					
Etapa 1					
* Reseña histórica - Levantamiento topográfico - Inventario biótico de las especies arbóreas - Informe con identificación de aspectos ambientales- - formulación teórica - Informe redes hidrosanitarias - Informe redes eléctricas - Esquema básico - arquitectura y paisajismo	15%	$ 36.840.755,7	$ -	$ 36.840.755,7	$ 36.840.755,7
Etapa 2					
*Anteproyecto - Arquitectura y paisajismo	20%	$ 49.121.007,6	$ -	$ 49.121.007,6	$ 49.121.007,6
Etapa 3					
*Proyecto de arquitectura y urbanismo - Proyecto de paisajismo - Diseño y formulación estructural de acabado de pisos y pavimentos - Diseño y formulación hidrosanitaria - Diseño y formulación eléctrica - Presupuesto - Especificaciones técnicas de construcción - Programación de obra	15%	$ 36.840.755,7	$ -	$ 36.840.755,7	$ 36.840.755,7
Valor total: IVA incluido		**$ 245.605.038,0**	**$ 85.961.763,3**	**$ 159.643.274,7**	**$ 245.605.038,0**
Anticipo:	30%	**$ 73.681.511,4**			
Amortización del anticipo:	30%		$ 25.788.529,0	$ 47.892.982,4	$ 73.681.511,40

SANTIAGO MARTINEZ OSPINA

Firma representante legal contratista