CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONSOLIDADO

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,3	10242	Desmonte estructura baloncesto con demolición base concreto	Jgo	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00
2,4	16617	Desmonte + Retiro juego Infantil Metálico	UN	10,00	$ 190.607,00	$ 1.906.070,00	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00
2,5	10535	Desmonte cerramiento contra impacto h=2.5M	ML	32,00	$ 182.781,00	$ 5.848.992,00	19,00	$ 182.781,00	$ 3.472.839,00	13,20	$ 182.781,00	$ 2.412.709,20
2,8	10915	Desmonte baranda M-80 sin viga (Sin Reitro)	ML	30,00	$ 22.362,00	$ 670.860,00	84,00	$ 22.362,00	$ 1.878.408,00	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64
2,1	12885	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	4,00	$ 223.106,00	$ 892.424,00	4,00	$ 223.106,00	$ 892.424,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00
2,12	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas máquinas biosaludables	UN	4,00	$ 1.239.052,00	$ 4.956.208,00	8,00	$ 1.239.052,00	$ 9.912.416,00	4,00	$ 1.239.052,00	$ 4.956.208,00
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2	200,00	$ 10.875,00	$ 2.175.000,00	197,85	$ 10.875,00	$ 2.151.618,75	181,06	$ 10.875,00	$ 1.969.027,50
3,1	13660	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	M2	1800,00	$ 21.575,00	$ 38.835.000,00	240,81	$ 21.575,00	$ 5.195.475,75	49,00	$ 21.575,00	$ 1.057.175,00
3,2	10684	Demolición manual anden en cualquier material + bordillo, cunetas en concreto incluye cargue-retiro	M2	250,00	$ 43.920,00	$ 10.980.000,00	28,20	$ 43.920,00	$ 1.238.544,00	35,35	$ 43.920,00	$ 1.552.572,00
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3	150,00	$ 149.540,00	$ 22.431.000,00	152,04	$ 149.540,00	$ 22.736.510,22	13,26	$ 149.540,00	$ 1.982.900,40
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3	540,00	$ 90.994,00	$ 49.136.760,00	427,98	$ 90.994,00	$ 38.943.339,14	334,46	$ 90.994,00	$ 30.433.853,24
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	360,00	$ 202.860,00	$ 73.029.600,00	124,63	$ 202.860,00	$ 25.281.833,22	124,46	$ 202.860,00	$ 25.247.955,60
4,3	20781	Relleno en rajón. Capas de 20 cm rajón y 5cm recebo (Suministro y compactación vibro)	M3	60,00	$ 298.163,00	$ 17.889.780,00	96,23	$ 298.163,00	$ 28.691.480,08	77,20	$ 298.163,00	$ 23.018.183,60
5,1	17356	BordilloprefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	460,00	$ 88.483,00	$ 40.702.180,00	603,00	$ 88.483,00	$ 53.355.249,00	195,70	$ 88.483,00	$ 17.316.123,10
7,4	20603	**Cerramiento contra impacto IDRD h= 5.** (Estructura en Tubo Galvanizado. de 3" e= 3,81mm ASTM A500 y camisa de refuerzo de 4", Varilla Redonda de 3/4" c./.14 ejes. Viga 40x30 y Pilotes concreto 3000 psi)	ML	32,00	$ 1.941.598,00	$ 62.131.136,00	19,00	$ 1.941.598,00	$ 36.890.362,00	7,00	$ 1.941.598,00	$ 13.591.186,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 20.838,18	$ -	662,00	$ 20.838,18	$ 13.794.875,16	442,00	$ 20.838,18	$ 9.210.475,56
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND		$ 756.401,34	$ -	3,00	$ 756.401,34	$ 2.269.204,02	2,00	$ 756.401,34	$ 1.512.802,68
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 66.299,93	$ -	4,00	$ 66.299,93	$ 265.199,72	2,00	$ 66.299,93	$ 132.599,86
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 37.520,01	$ -	491,70	$ 37.520,01	$ 18.448.588,92	348,80	$ 37.520,01	$ 13.086.979,49
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 677.971,22	$ -	265,00	$ 677.971,22	$ 179.662.373,30	35,00	$ 677.971,22	$ 23.728.992,70
NP-14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UND		$ 365.052,68	$ -	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68
NP-15	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND		$ 316.716,16	$ -	40,00	$ 316.716,16	$ 12.668.646,40	39,00	$ 316.716,16	$ 12.351.930,24
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2		$ 9.900,04		760,00	$ 9.900,04	$ 7.524.030,40	558,56	$ 9.900,04	$ 5.529.766,34
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie	M3		$ 268.630,65		256,49	$ 268.630,65	$ 68.901.612,68	61,76	$ 268.630,65	$ 16.590.628,94
NP-34	14018	Relleno material selecc.excava (Rana+Retro+Minicar	M3		$ 50.773,44		89,33	$ 50.773,44	$ 4.535.794,49	30,88	$ 50.773,44	$ 1.567.883,83
NP-35	12503	RellenoRecebоCemento 4% compact Subbase (recebo)**	M3		$ 267.794,22		57,11	$ 267.794,22	$ 15.293.460,11	13,26	$ 267.794,22	$ 3.550.951,36
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 13.647,81		258,00	$ 13.647,81	$ 3.521.134,98	134,48	$ 13.647,81	$ 1.835.357,49
NP-44	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2		$ 35.438,89		460,00	$ 35.438,89	$ 16.301.889,40	453,38	$ 35.438,89	$ 16.067.283,95

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 2.169.127.934,74	COSTOS DIRECTOS	$ 231.576.477
DESCRIPCION							
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 489.665.850,73	A	$ 52.276.811,80
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 21.691.279,35	I	$ 2.315.764,77
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 151.838.955,43	U	$ 16.210.353,42
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 663.196.085,51	TOTAL AIU	$ 70.802.929,99
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 27.035.747,15	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 2.886.341,09
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 4.435.152,43	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 473.497,65
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 17.426.456,76	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 1.860.451,57
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 28.271.369,04	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.018.256,30
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 5.371.560,12	IVA	$ 573.468,70
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 33.642.929,16	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.591.724,996
TOTAL MAS COMPONENTES			$ 2.940.000.000,00	TOTAL MAS COMPONENTES	$ 2.914.864.306,00	TOTAL MAS COMPONENTES	$ 311.191.423,00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO DEL 30%						AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%	$ 93.357.427
TOTAL						TOTAL A COBRAR ACTA 1	$ 217.833.996,00

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

VERAGUAS CENTRAL	CODIGO:	16-206

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,8	10915	Desmonte baranda M-80 sin viga (Sin Reitro)	ML	49,00	$ 22.362,00	$ 1.095.738,00	49,00	$ 22.362,00	$ 1.095.738,00	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3	262,47	$ 90.994,00	$ 23.883.331,67	262,47	$ 90.994,00	$ 23.883.331,67	262,48	$ 90.994,00	$ 23.884.105,12
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	92,64	$ 202.860,00	$ 18.792.341,82	92,64	$ 202.860,00	$ 18.792.341,82	92,64	$ 202.860,00	$ 18.792.950,40
4,3	20781	Relleno en rajón. Capas de 20 cm rajón y 5cm recebo (Suministro y compactación vibro)	M3	67,00	$ 298.163,00	$ 19.976.921,00	67,00	$ 298.163,00	$ 19.976.921,00	77,20	$ 298.163,00	$ 23.018.183,60
5,10	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	129,00	$ 88.483,00	$ 11.414.307,00	129,00	$ 88.483,00	$ 11.414.307,00	70,00	$ 88.483,00	$ 6.193.810,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	90	$ 20.838,18	$ 1.875.436,20	90,00	$ 20.838,18	$ 1.875.436,20	90,00	$ 20.838,18	$ 1.875.436,20
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	1	$ 756.401,34	$ 756.401,34	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	309	$ 37.520,01	$ 11.585.803,89	308,79	$ 37.520,01	$ 11.585.803,89	308,80	$ 37.520,01	$ 11.586.179,09
NP-14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UND	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	430,00	$ 9.900,04	$ 4.257.017,20	430,00	$ 9.900,04	$ 4.257.017,20	360,80	$ 9.900,04	$ 3.571.934,43
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie	M3	71,76	$ 268.630,65	$ 19.276.398,18	71,76	$ 268.630,65	$ 19.276.398,18	61,76	$ 268.630,65	$ 16.590.628,94
NP-34	14018	Relleno material selecc.excava (Rana+Retro+Minicar	M3	30,88	$ 50.773,44	$ 1.567.833,05	30,88	$ 50.773,44	$ 1.567.833,05	30,88	$ 50.773,44	$ 1.567.883,83

COSTOS DIRECTOS			$ 561.349.906,64	COSTOS DIRECTOS	$ 561.349.906,64	COSTOS DIRECTOS	$ 109.314.404,27
DESCRIPCION							
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 126.720.916,36	A	$ 126.720.916,36	A	$ 24.676.981,89
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 5.613.499,07	I	$ 5.613.499,07	I	$ 1.093.144,04
UTILIDAD	U	7,00%	$ 39.294.493,46	U	$ 39.294.493,46	U	$ 7.652.008,30
TOTAL AIU		30,57%	$ 171.628.908,89	TOTAL AIU	$ 171.628.908,89	TOTAL AIU	$ 33.422.134,23
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 6.996.597,06	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 6.996.597,06	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 1.362.481,46
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 1.147.775,73	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 1.147.775,73	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 223.511,96
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 4.509.803,10	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 4.509.803,10	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 878.215,95
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 7.316.364,39	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 7.316.364,39	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.424.751,31
IVA		19,00%	$ 1.390.109,23	IVA	$ 1.390.109,23	IVA	$ 270.702,75
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 8.706.473,62	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 8.706.473,62	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.695.454,06
TOTAL			$ 754.339.465,04	TOTAL	$ 754.339.465,00	TOTAL	$ 146.896.201,93

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

Versiòn 01

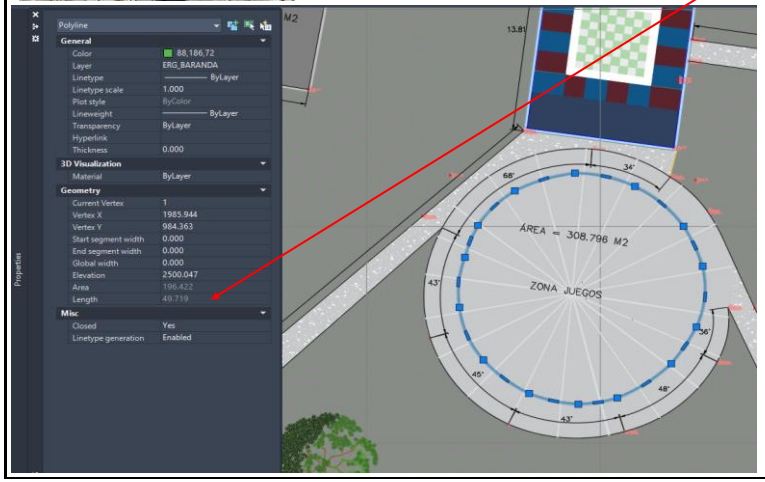
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO

DIAGNOSTICOS			
NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL	CODIGO PARQUE :	16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,8	10915	Desmonte baranda M-80 sin viga (Sin Reitro)	ML





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
DESMONTE BARANDA EXISTENTE				49,719					49,719
TOTAL									**49,720**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

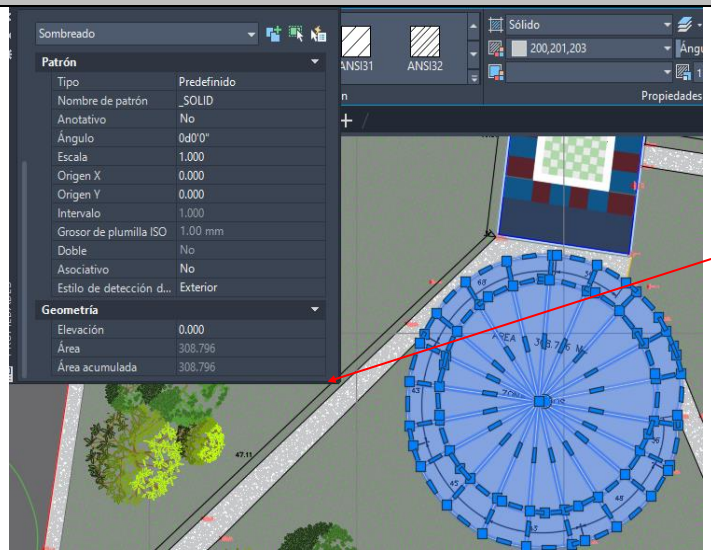
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	**CODIGO PARQUE :** 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m2)						
ZONA INFANTIL									
Excavación Mecanica cargue + retiro		0,85	308,80			262,477			262,477
TOTAL									**262,480**





OBSERVACIONES: Area tomada de plano topografico y Se determina la profundidad de excavacion de acuerdo al levantamiento topografico y la profundidad de excavacion recomendada en los estudios geotecnicos del area de intervencion.

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

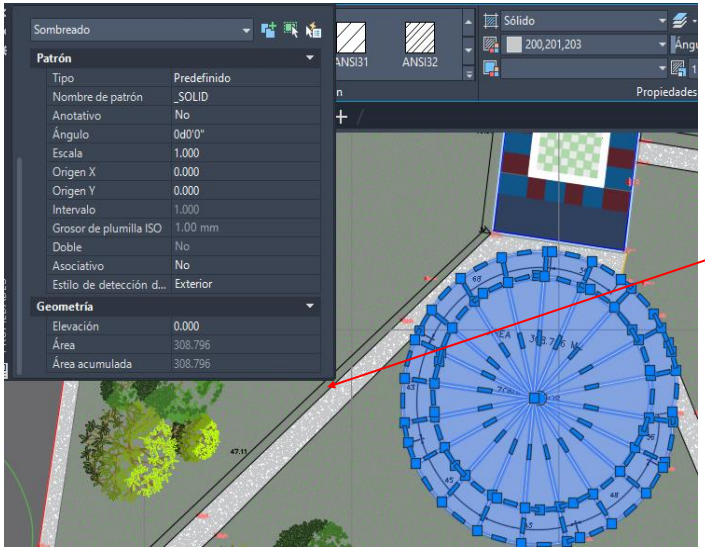
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	**CODIGO PARQUE :** 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)		0,30	308,796			92,639			92,639
TOTAL									**92,640**







OBSERVACIONES:	Se determina la cantidad de relleno de subbase de acuerdo al area obtenida en los estudios totpograficos y el espesor de de la estructura que determino el estudios geotecnico.	Página
	Se tiene incluido el sello del rajon de 10 cm y la estructura de 20 Cm de subbase para un total de 30 cm	

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

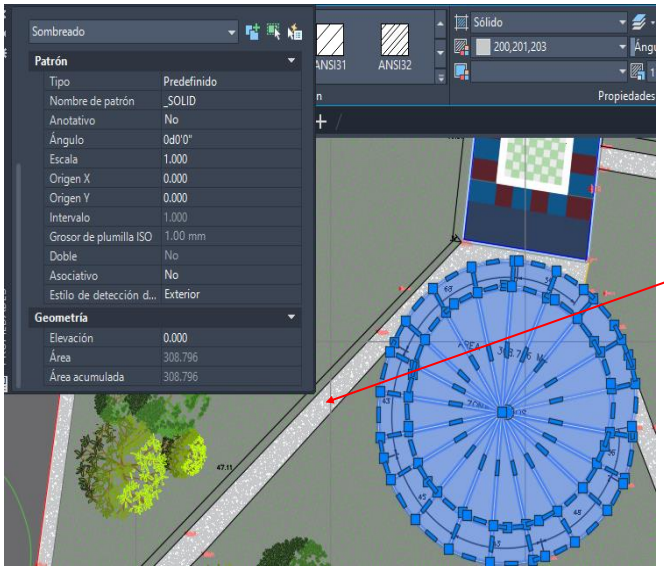
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,3	20781	Relleno en rajón. Capas de 20 cm rajón y 5cm recebo (Suministro y compactación vibro)	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Relleno en rajón. Capas de 20 cm rajón y 5cm recebo (Suministro y compactación vibro)		0,25	308,796			77,20			77,20
TOTAL									**77,200**







OBSERVACIONES:	Se determina la cantidad de mejoramiento de rajon de acuerdo al area obtenida en los estudios topograficos y el espesor de de la estructura que determino el estudios geotecnico.	Página
	El tamaño del rajon en un promedio de 25 cm de altura	

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

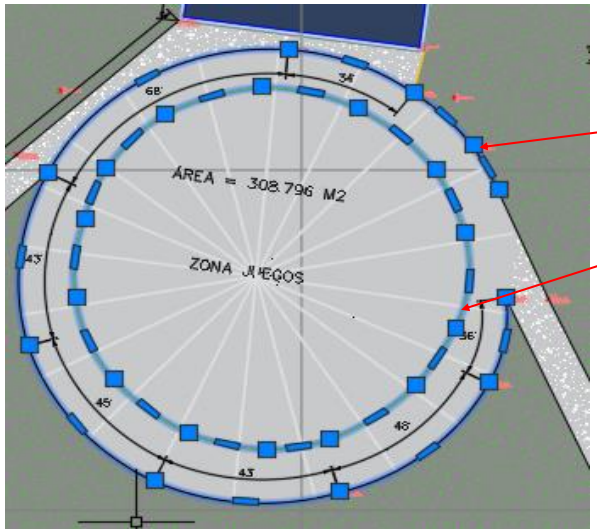
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,1	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Bordillo prefabricadoA-80				70,000					70,000
TOTAL									70,000







OBSERVACIONES: Se determina el area de bordillos de acuerdo a la longuitud de la circunferencia interna y externa de al zona de intervencion. Se pasa un avance de 70 ml de bordillo que se lleva instalado en zona externa y parte de la interna

Las cantidades presentadas son generadas por topografia , queda pendiente verificacion en campo.

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **				90,000					90,000
TOTAL									**90,000**







OBSERVACIONES:	La longuitud del encerramiento se determino en terreno con ayuda del un flexometro en compañía de interventoria	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

CODIGO PARQUE : 16-206

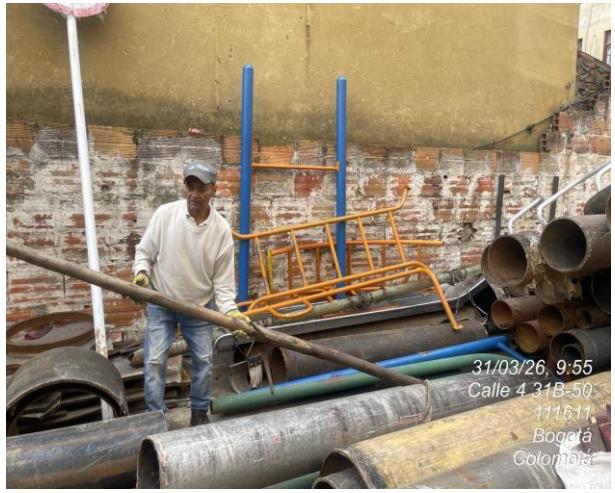
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
ZONA INFANTIL									
Desmonte juego tipo M-3-STPM**							1,000		1,000
TOTAL									**1,000**







OBSERVACIONES:	Se realiza desmonte del jeugo metalico M-3 y se realiza entrega del juego a la alcaldia .	Página
	Dicho parque se realiza con acta de entrega al arquitecto fredy martinez	

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda — BOGOTÁ

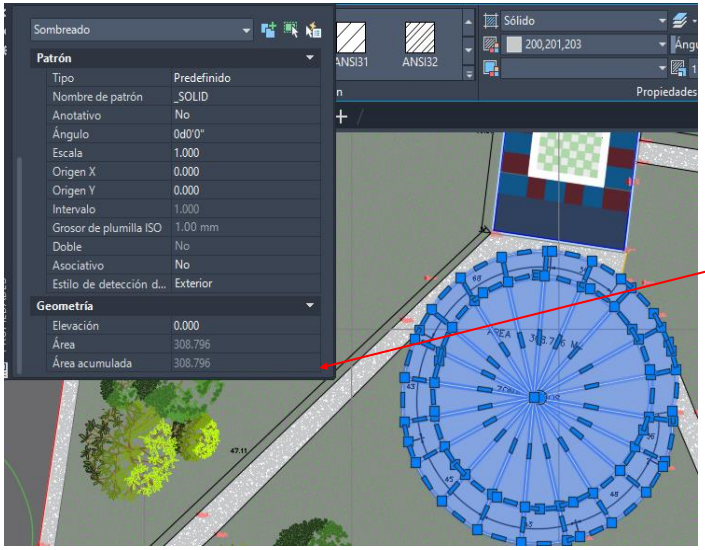
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir					308,796				308,796
TOTAL									**308,800**







OBSERVACIONES:	Se determina el area de demolicion de acuerdo al area dada por topografia.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	**CODIGO PARQUE :** 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**							1,000		1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES: Se realiza el desmonte del juego tipo M-5 , y se realiza entrega a la alcaldia de acuerdo al acta de entrega firmada por el supervisor.

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

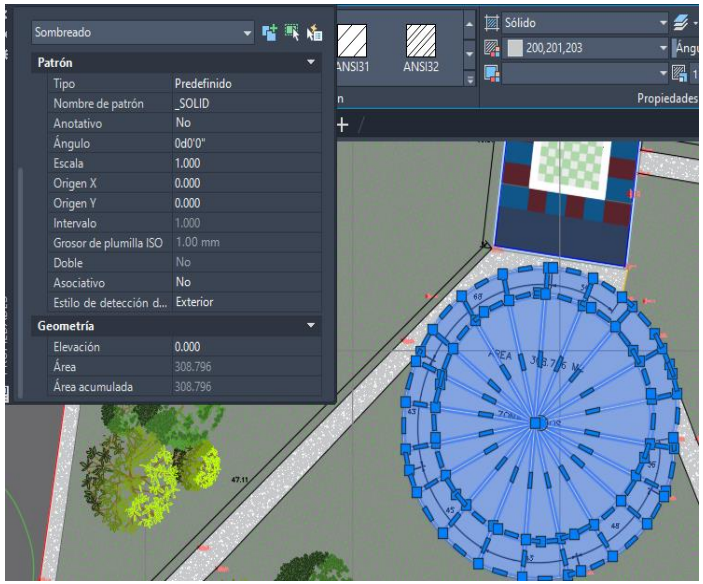
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

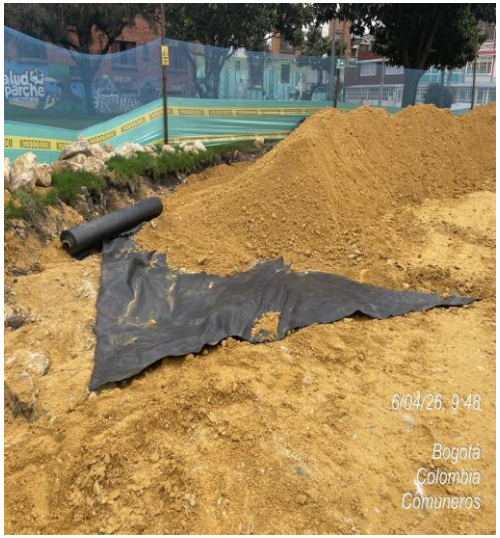
PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	**CODIGO PARQUE :** 16-206
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**					308,796				308,796
Geotextil en todo el perimtetro por altura de 0,40 para traslapo					52,00				52,00
TOTAL									**360,800**









OBSERVACIONES: Se realiza instalacion de geotextil con un area de 308.796 mas una altura en la circunferencia de 0,40 m

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

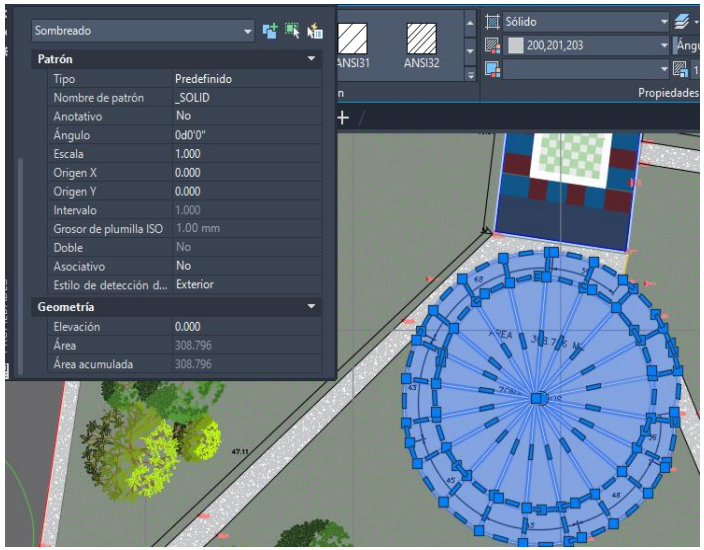
Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

CODIGO PARQUE : 16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (M2)						
ZONA INFANTIL									
Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie		0,20	308,796			61,759			61,759
TOTAL									**61,760**







OBSERVACIONES:	El espesor de la base esta de acuerdo a la estructura indicada por el estudio geotecnico de 20 cm de base.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

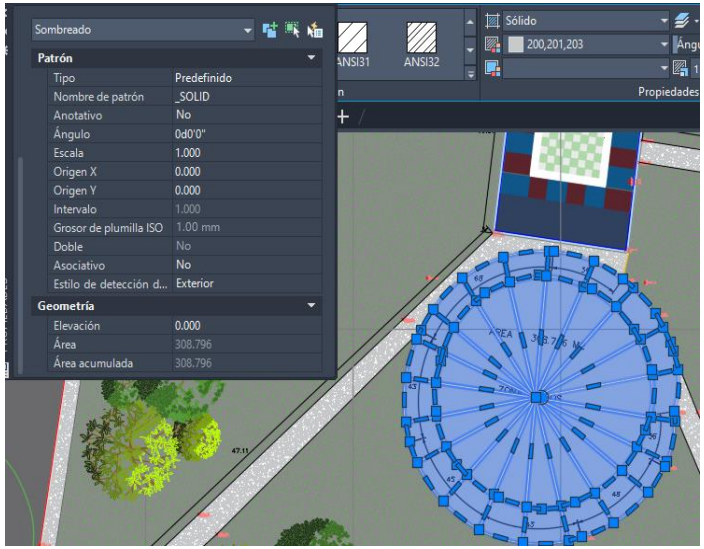
Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**

CODIGO PARQUE : 16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-34	14018	Relleno material selecc.excava (Rana+Retro+Minicar	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA INFANTIL									
Relleno material selecc.excava		0,10	308,796			30,880			30,880
TOTAL									**30,880**







OBSERVACIONES:	El materialde relleno seleccionado es aceptado por la interventoria por lo cual se utiliza la placa demolida para ser reutilizada como en relleno junto con el rajon	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**
DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

COLON DALIAS	CODIGO:	16-079

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,3	10242	Desmonte estructura baloncesto con demolición base concreto	Jgo	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00
3,2	10684	Demolición manual anden en cualquier material + bordillo, cunetas en concreto incluye cargue-retiro	M2	28,20	$ 43.920,00	$ 1.238.544,00	28,20	$ 43.920,00	$ 1.238.544,00	35,35	$ 43.920,00	$ 1.552.572,00
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3	76,50	$ 149.540,00	$ 11.439.810,00	76,50	$ 149.540,00	$ 11.439.810,00	13,26	$ 149.540,00	$ 1.982.900,40
5,10	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	180,00	$ 88.483,00	$ 15.926.940,00	180,00	$ 88.483,00	$ 15.926.940,00	100,00	$ 88.483,00	$ 8.848.300,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	140	$ 20.838,18	$ 2.917.345,20	140,00	$ 20.838,18	$ 2.917.345,20	140,00	$ 20.838,18	$ 2.917.345,20
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUMINISTRO + INSTALACION)	ML	54	$ 677.971,22	$ 36.610.445,88	54,00	$ 677.971,22	$ 36.610.445,88	35,00	$ 677.971,22	$ 23.728.992,70
NP-35	12503	RellenoReceboCemento 4% compact Subbase (recebo)**	M3	25,00	$ 267.794,22		25,00	$ 267.794,22	$ 6.694.855,50	13,26	$ 267.794,22	$ 3.550.951,36
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	100,00	$ 13.647,81		100,00	$ 13.647,81	$ 1.364.781,00	88,48	$ 13.647,81	$ 1.207.558,23
NP-44	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	460,00	$ 35.438,89		460,00	$ 35.438,89	$ 16.301.889,40	453,38	$ 35.438,89	$ 16.067.283,95

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 471.146.314,64	COSTOS DIRECTOS	$ 60.838.230,83
DESCRIPCION							
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 106.358.070,12	A	$ 13.733.816,06
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 4.711.463,15	I	$ 608.382,31
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 32.980.242,02	U	$ 4.258.676,16
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 144.049.775,29	TOTAL AIU	$ 18.600.874,52
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 5.872.310,45	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 758.280,32
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 963.339,09	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 124.394,15
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 3.785.120,62	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 488.765,45
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 6.140.694,20	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 792.936,21
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 1.166.731,90	IVA	$ 150.657,88
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 7.307.426,10	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 943.594,09
TOTAL			$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 633.124.286,00	TOTAL	$ 81.754.139,37

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-079
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,3	10242	Desmonte estructura baloncesto con demolición base concreto	JGO





LOCALIZACION	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
	DIMENSIONES								
ZONA DE CANCHA A INTERVENIR									
desmonte de estructura baloncesto								1,00	1,00
TOTAL									1,000







OBSERVACIONES:	Se realiza el retiro de la estrectura de baloncesto	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

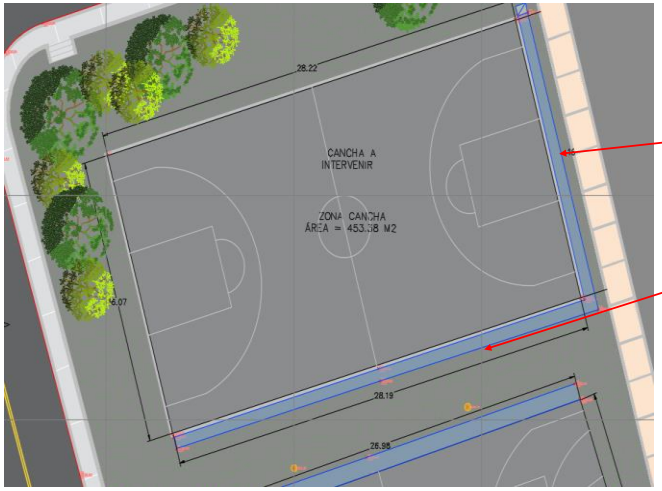
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

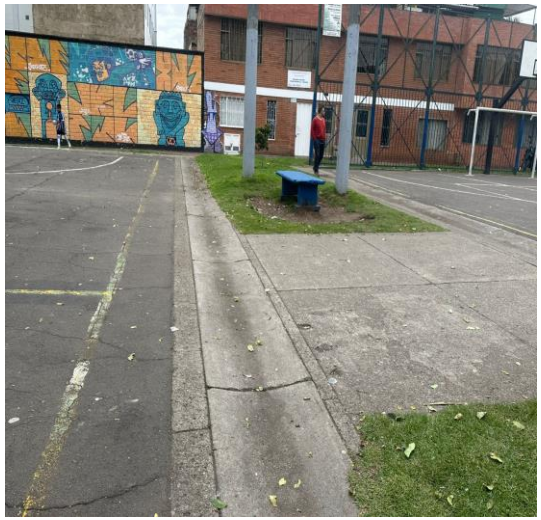
PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS	CODIGO PARQUE : 16-079

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,2	10684	Demolición manual anden en cualquier material + bordillo, cunetas en concreto incluye cargue-retiro	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Demolición manual anden en cualquier material + bordillo, cunetas en concreto incluye cargue-retiro	0,80			16,00	12,80				12,80
	0,80			28,19	22,55				22,55
TOTAL									35,350







OBSERVACIONES:	La distancia se determino a partir del levantamaiento topografico realizo a la zona de intervencion	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

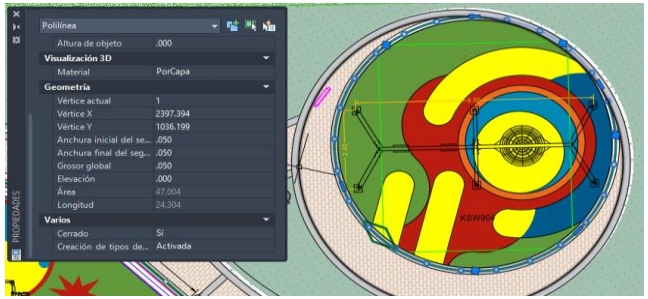
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

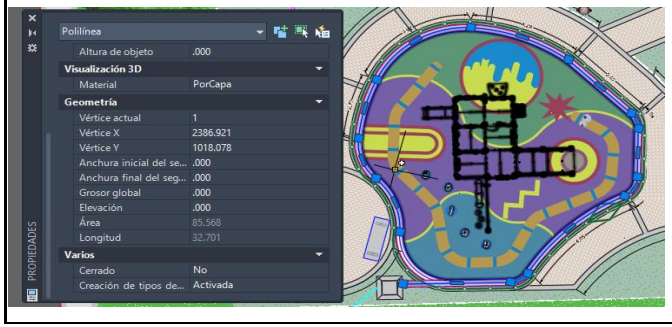
BOGOTÁ

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-079
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area						
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego		0,10			132,56	13,26			13,26
TOTAL									13,260







OBSERVACIONES: El area de excavacion se determina a partir del levantamiento topografico, se excava solo 10 cm del area de las placas de los juegos, se conserva el material existente según resultado de estudios de suelos realizados.

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

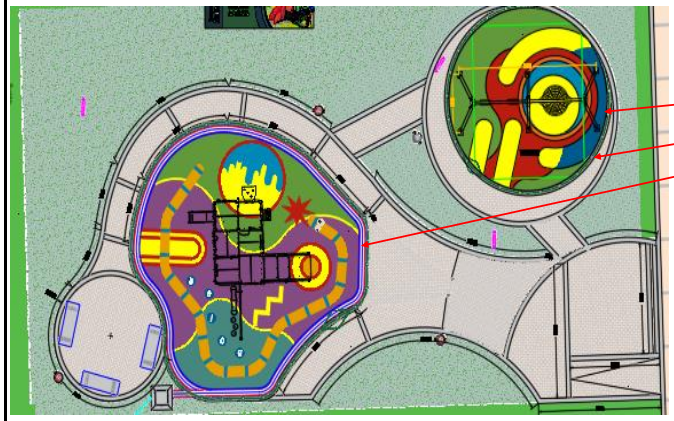
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

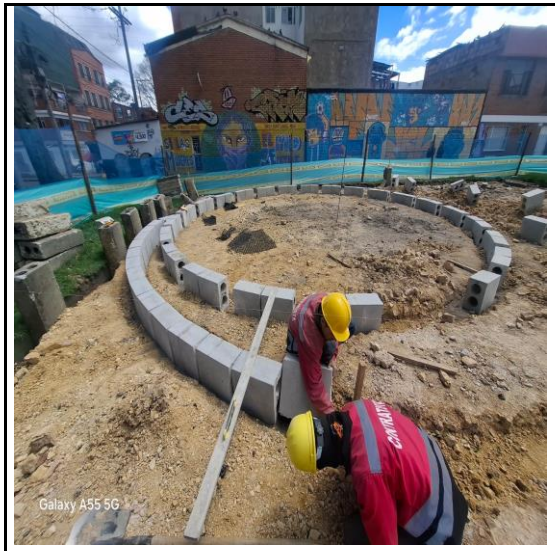
PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-079
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,10	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Bordillo prefabricadoA-80				100,00					100,00
TOTAL									100,000







OBSERVACIONES:	se pasa un avance de la cantidad de bordillos que fue medida en campo en compañía de la interventoria Se obtienen medidas por topografia , queda pendiente verificar medidas en terreno para determina cantidades.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS			CODIGO PARQUE : 16-079
NOMBRE DEL PARQUE:		COLON DALIAS	
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **				140,00					140,00
TOTAL									140,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

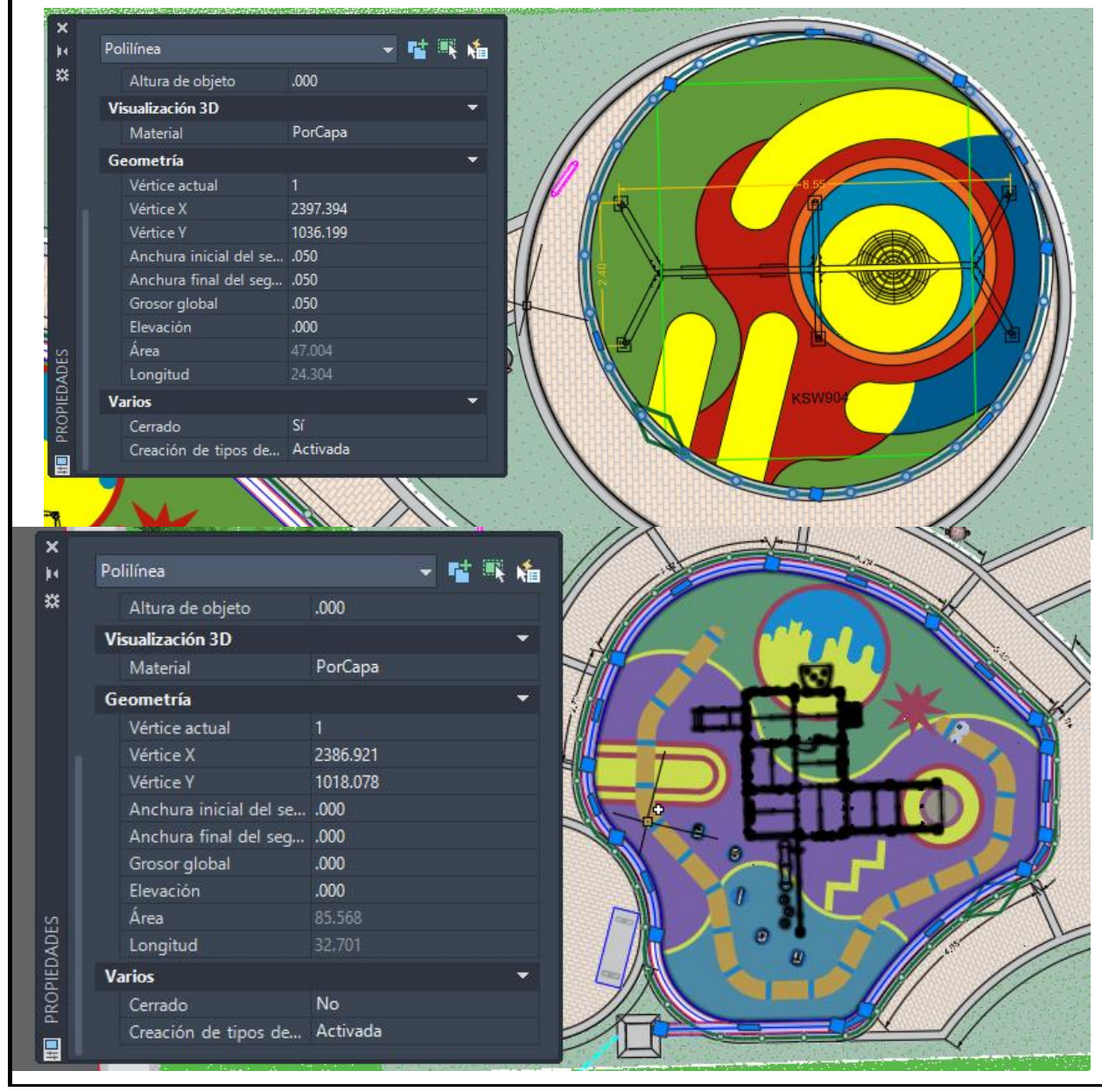
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-079
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS		

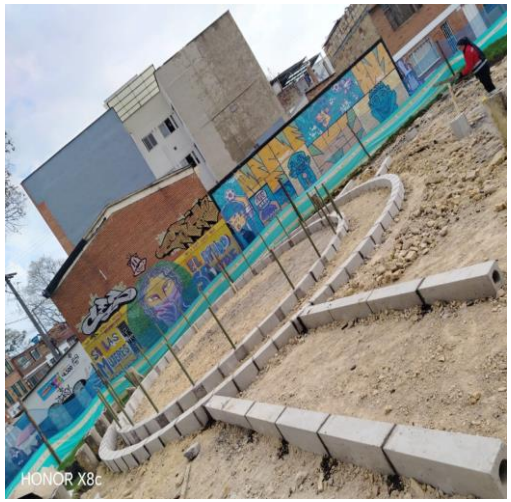
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUMINISTRO + INSTALACION)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUMINISTRO + INSTALACION) PARA ZONA INFANTIL				35,00					35,00
TOTAL									35,000







OBSERVACIONES: Se pasa un avance de 35 ml de baranda por suministro de parales y trabajo en taller de modulos, se verificara en sitio la cantidad final y faltante por cobrar en siguiente corte.

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

Versiòn 01

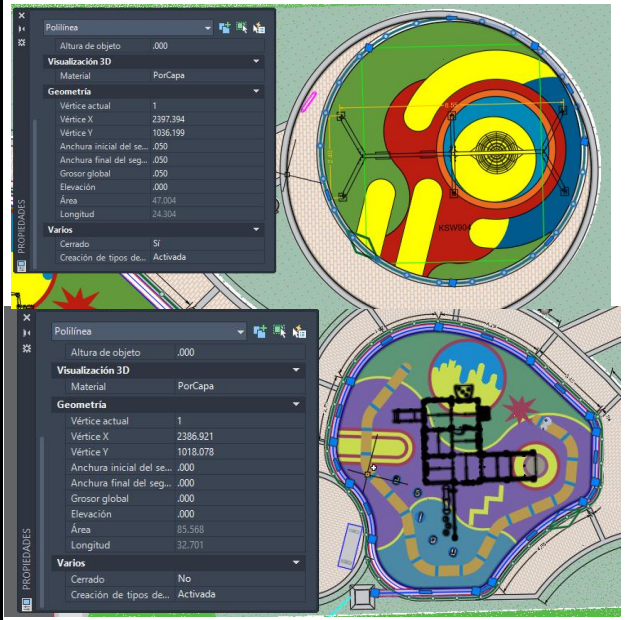
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS

CODIGO PARQUE : 16-079

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-35	12503	RellenoReceboCemento 4% compact Subbase (recebo)**	M3



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3		Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area						
RellenoReceboCemento 4% compact Subbase		0,10			132,56	13,26			13,26
TOTAL									13,260









OBSERVACIONES:	El area de mejoramiento se determina a partir del levantamiento topografico en las placas de los juegos infantiles, se mejora solo 10 cm del area de las placas de los juegos y se conserva el material existente según resultado de estudios de suelos realizados.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

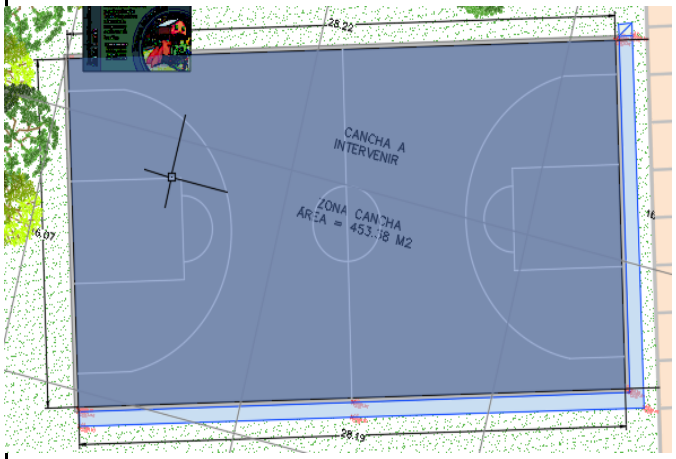
Versiòn 01

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

PERIODO: MARZO

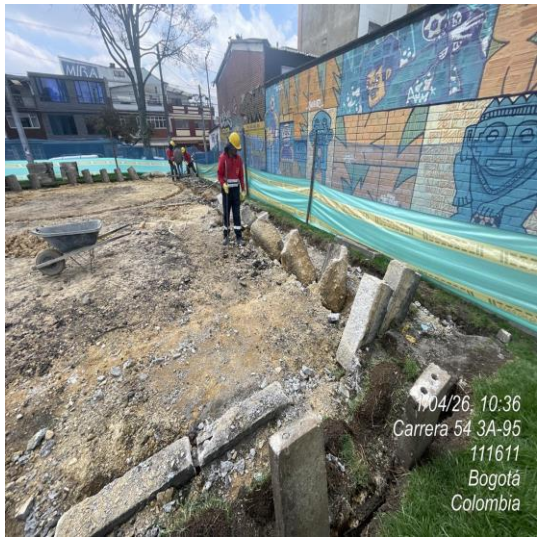
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-079
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML



LOCALIZACION			DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
			Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti						28,22					88,48
						28,19					
						16,07					
						16,00					
TOTAL											88,480







OBSERVACIONES: La cantidad de bordillos demolidos se determino en terreno

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

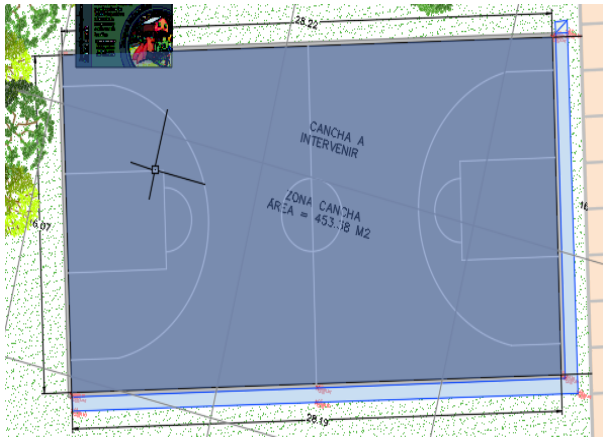
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

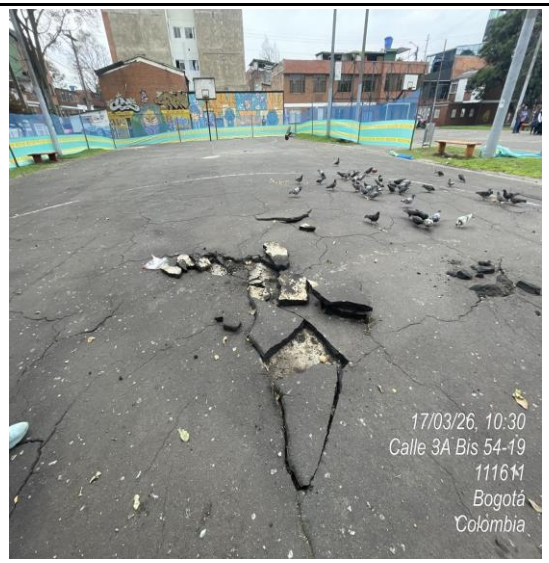
PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-079
NOMBRE DEL PARQUE:	COLON DALIAS

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-44	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m2)						
Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro					453,38				453,38
TOTAL									453,380







OBSERVACIONES:	Se determina area de acuerdo al levantamiento topografico	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

LA ALQUERIA	CODIGO:	16-024

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,4	16617	Desmonte + Retiro juego Infantil Metálico	UN	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00
2,1	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00
3,1	13660	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	M2	49,00	$ 21.575,00	$ 1.057.175,00	49,00	$ 21.575,00	$ 1.057.175,00	49,00	$ 21.575,00	$ 1.057.175,00
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3	71,98	$ 90.994,00	$ 6.549.520,64	71,98	$ 90.994,00	$ 6.549.520,64	71,98	$ 90.994,00	$ 6.549.748,12
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	31,99	$ 202.860,00	$ 6.489.491,40	31,99	$ 202.860,00	$ 6.489.491,40	31,82	$ 202.860,00	$ 6.455.005,20
5,1	17356	BordilloprefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	62,00	$ 88.483,00	$ 5.485.946,00	62,00	$ 88.483,00	$ 5.485.946,00	25,70	$ 88.483,00	$ 2.274.013,10
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	72	$ 20.838,18	$ 1.500.348,96	72,00	$ 20.838,18	$ 1.500.348,96	72,00	$ 20.838,18	$ 1.500.348,96
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	1	$ 756.401,34	$ 756.401,34	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	20	$ 37.520,01	$ 750.400,20	20,00	$ 37.520,01	$ 750.400,20	40,00	$ 37.520,01	$ 1.500.800,40
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	195,00	$ 9.900,04		195,00	$ 9.900,04	$ 1.930.507,80	197,76	$ 9.900,04	$ 1.957.831,91
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	46,00	$ 13.647,81		46,00	$ 13.647,81	$ 627.799,26	46,00	$ 13.647,81	$ 627.799,26

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 284.534.768,38	COSTOS DIRECTOS	$ 23.159.136,22
DESCRIPCION							
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 64.231.785,13	A	$ 5.228.017,19
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 2.845.347,68	I	$ 231.591,36
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 19.917.433,79	U	$ 1.621.139,54
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 86.994.566,60	TOTAL AIU	$ 7.080.748,09
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 3.546.406,80	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 288.652,66
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 581.779,92	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 47.352,81
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 2.285.910,74	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 186.057,12
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.708.489,16	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 301.845,03
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 704.612,94	IVA	$ 57.350,56
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 4.413.102,10	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 359.195,59
TOTAL			$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 382.356.535,00	TOTAL	$ 31.121.142,48

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

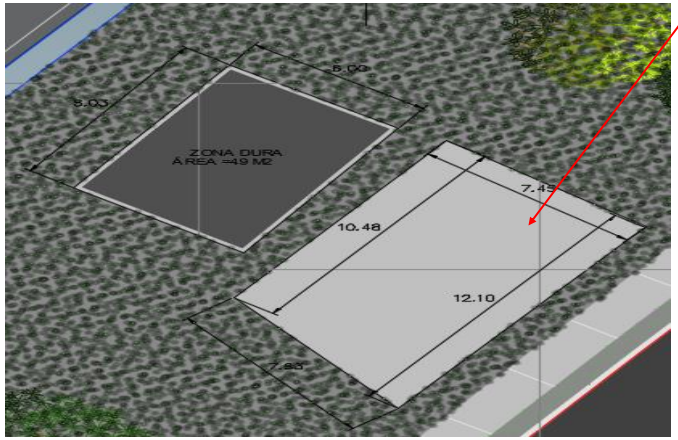
Versiòn 01

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

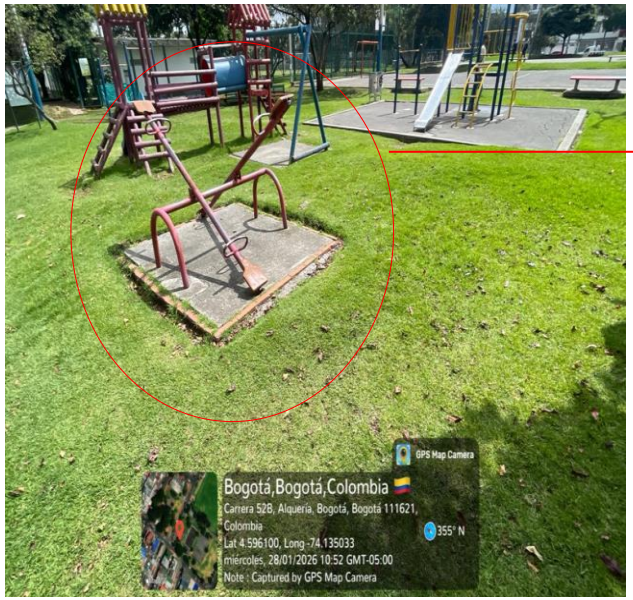
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	LA ALQUERIA	CODIGO PARQUE : 16-024

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,4	16617	Desmonte + Retiro juego Infantil Metálico	UND





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
DESMONTE DE JUEGO BALANCIN								1,00	1,00
TOTAL									1,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC – SECRETARÍA DE GOBIERNO – Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

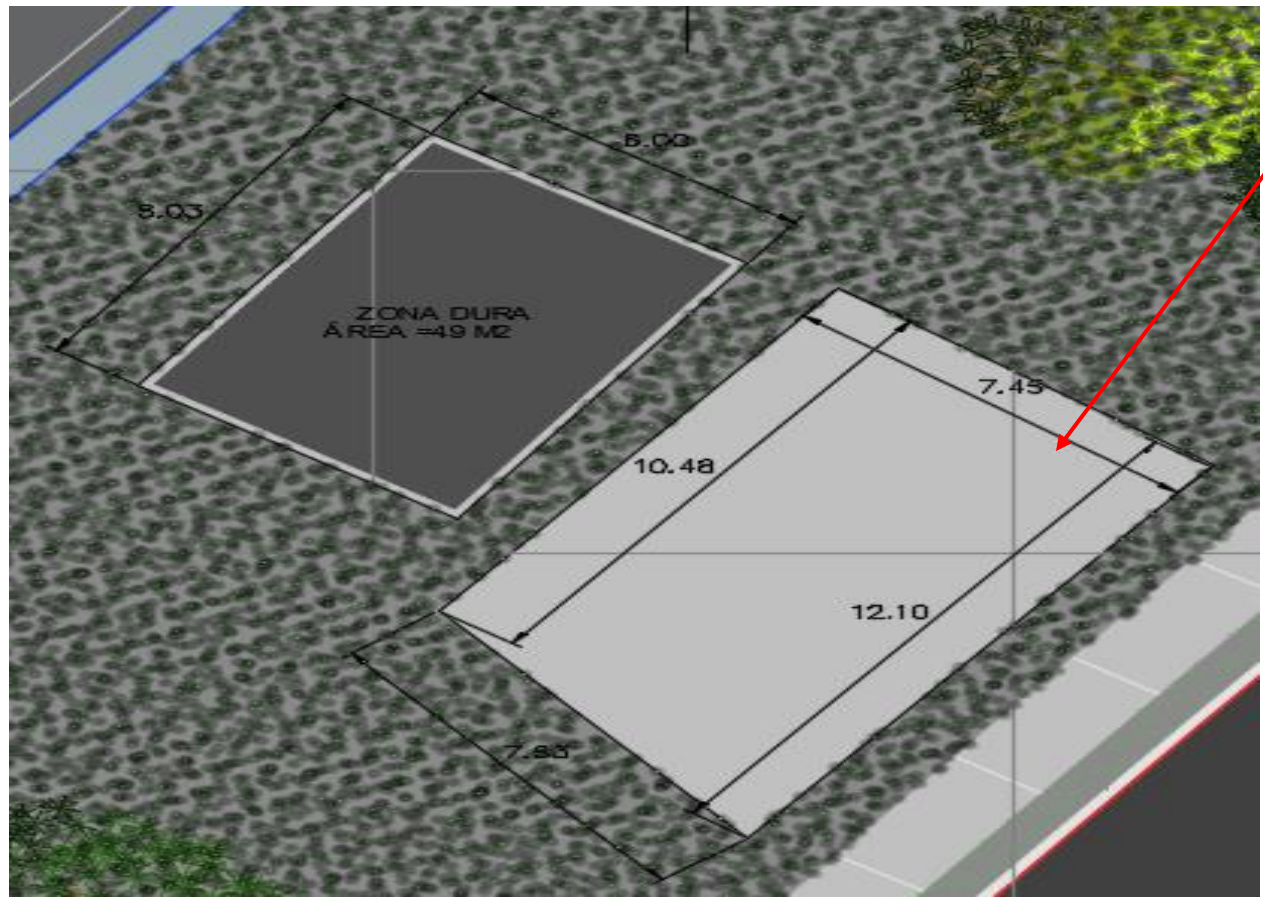
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

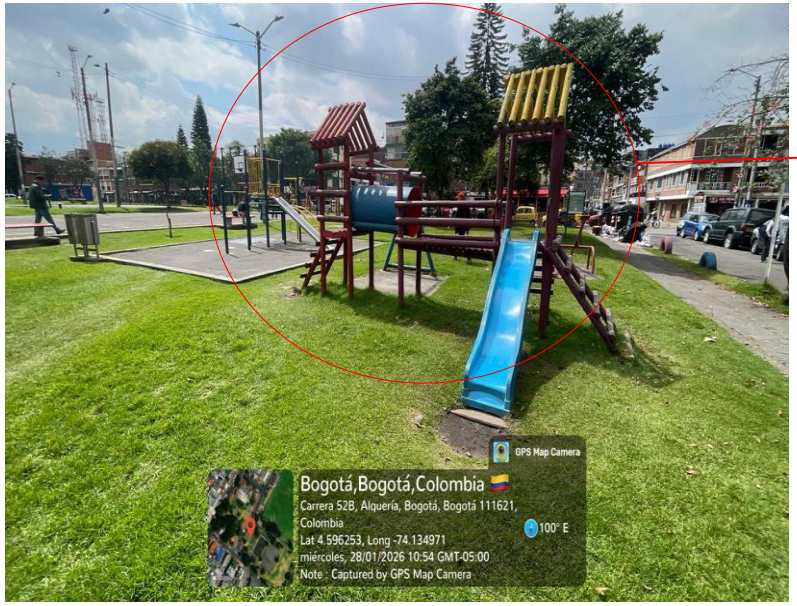
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: MARZO	
DIAGNOSTICOS			
NOMBRE DEL PARQUE:	**LA ALQUERIA**	**CODIGO PARQUE :**	**16-024**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,1	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN





LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	DIMENSIONES Alto (M)	DIMENSIONES Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Desmonte Juegos infantil Madera								1,00	1,00
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES: Se realiza entrega a la JAC , y el parque es donado a la policia comunitaria

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

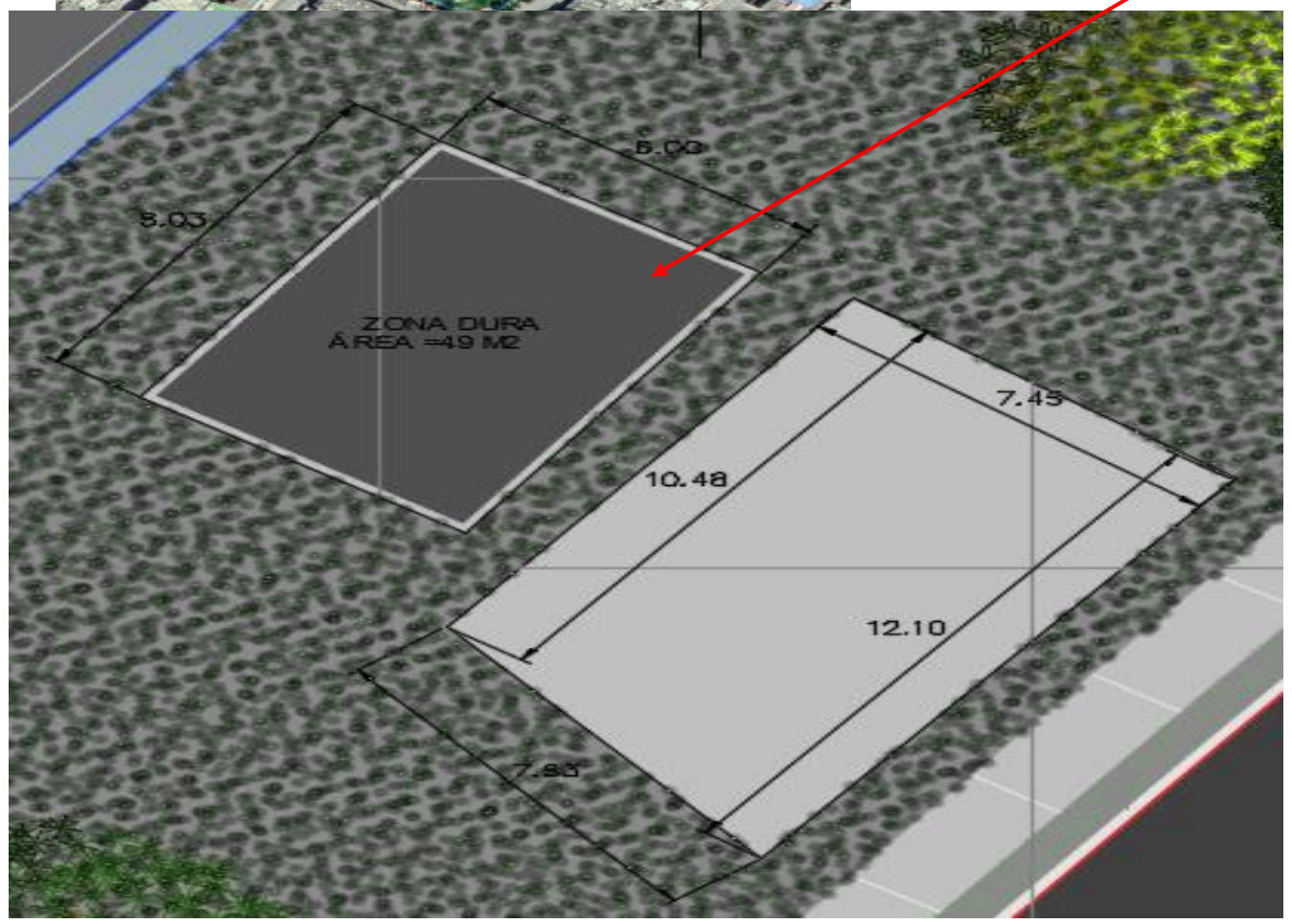
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO	
DIAGNOSTICOS			CODIGO PARQUE :	16-024
NOMBRE DEL PARQUE:		LA ALQUERIA		
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
3,1	13660	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	M2	





LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin					49,00				49,00
TOTAL									49,000





OBSERVACIONES: El area es determinada a partir del levantamiento topografico

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

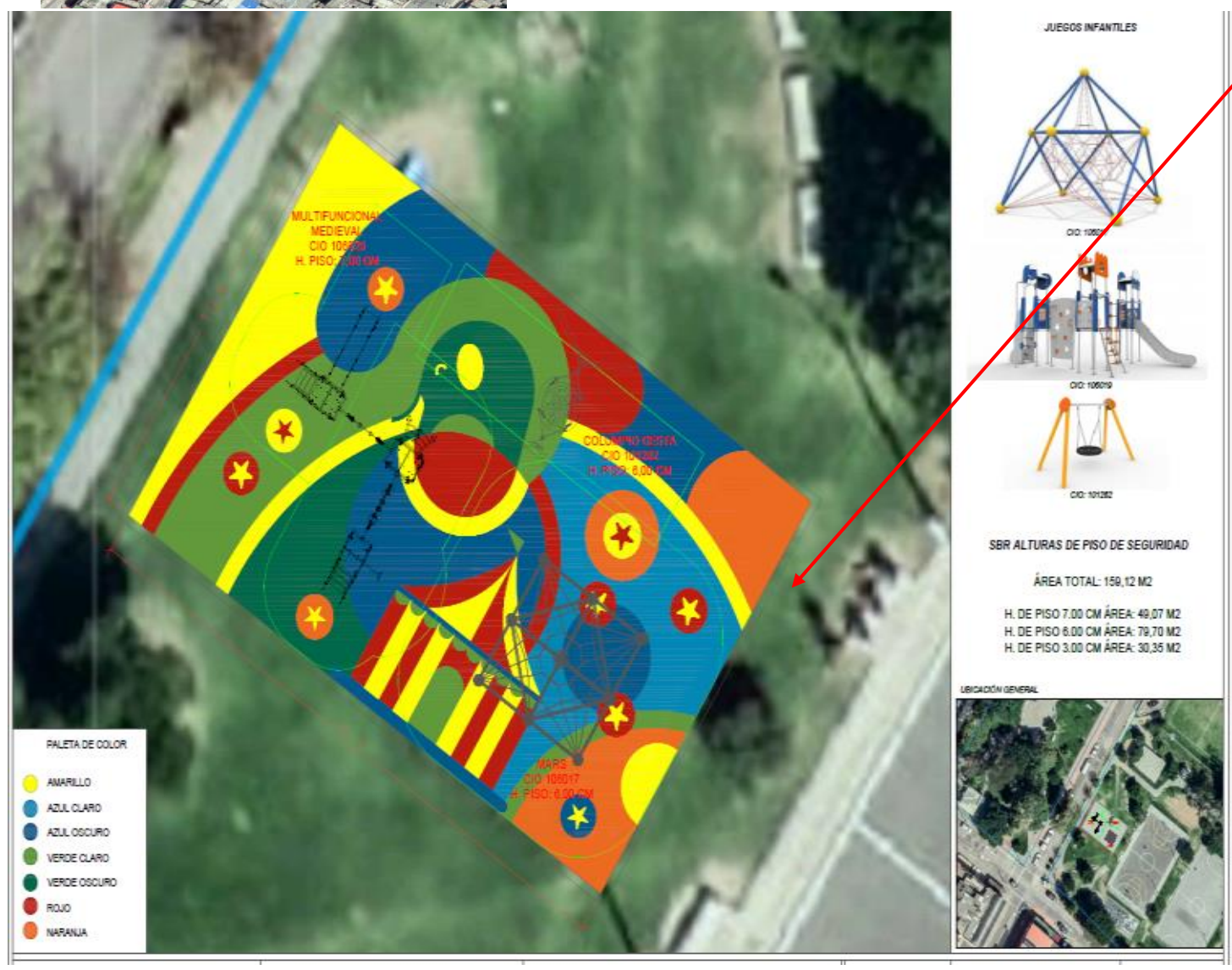
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

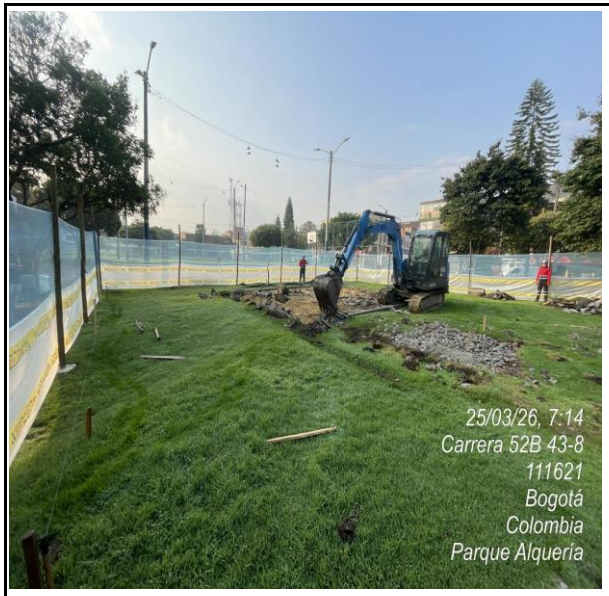
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: MARZO	
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :**	**16-024**
NOMBRE DEL PARQUE:	**LA ALQUERIA**		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3





LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Area (m2)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Excavación Mecanica cargue + retiro		0,5	159,12			71,97			71,98
TOTAL									**71,980**







OBSERVACIONES:	El area es determinada a partir de area requerida para los juegos a instalar	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025		PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS				
NOMBRE DEL PARQUE:		LA ALQUERIA	CODIGO PARQUE :	16-024
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)						
Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)		0,20	159,12			31,82			31,82
TOTAL									31,820







OBSERVACIONES: Los metros cubicos se determinan de acuerdo al diseño de la zona de juegos y los espesores de las estructura dada por el estudio de suelos

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

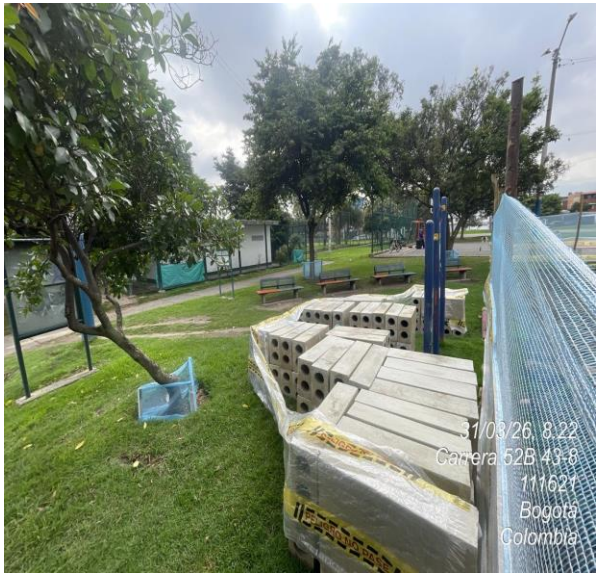
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	**LA ALQUERIA**

CODIGO PARQUE : 16-024

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,1	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)						
Bordillo prefabricadoA-80				10,4				51,40	25,70
				10,40					
				15,30					
				15,30					
avance del 50% por suministro									25,70
TOTAL									**25,700**







OBSERVACIONES: avance del 50% por suministro pendiente por verificar medidas finales en terreno.

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

PERIODO: MARZO

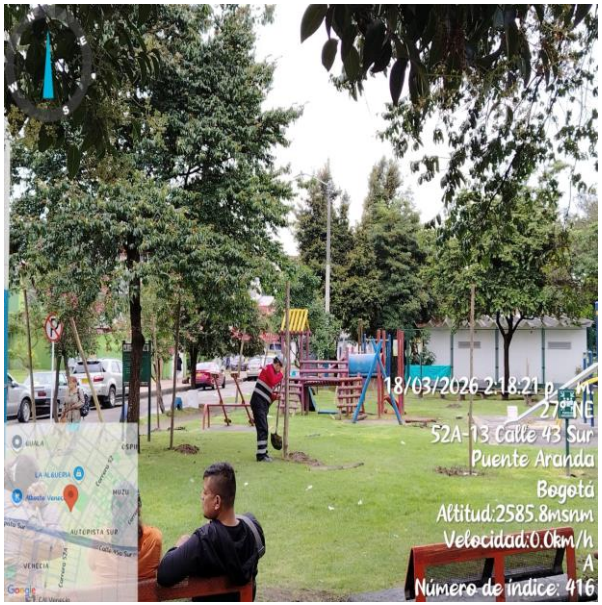
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-024
NOMBRE DEL PARQUE:	LA ALQUERIA	

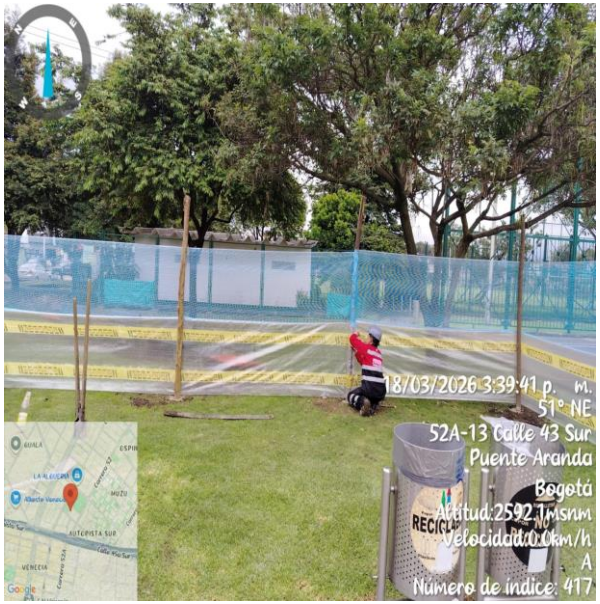
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)						
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **				72					72,00
TOTAL									72,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

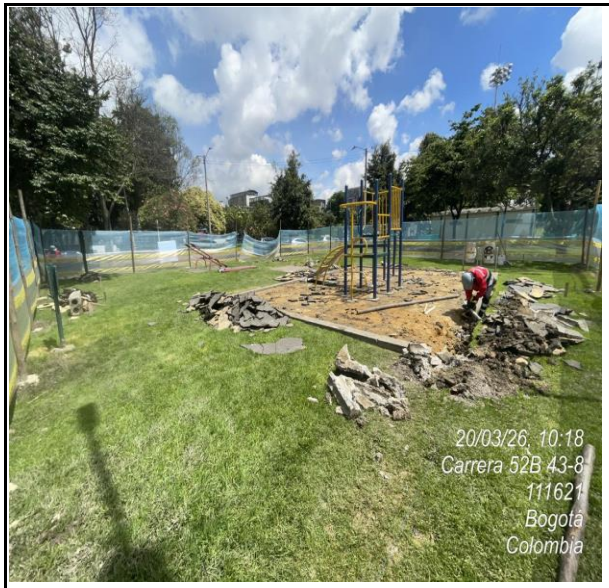
CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-024
NOMBRE DEL PARQUE:	LA ALQUERIA		

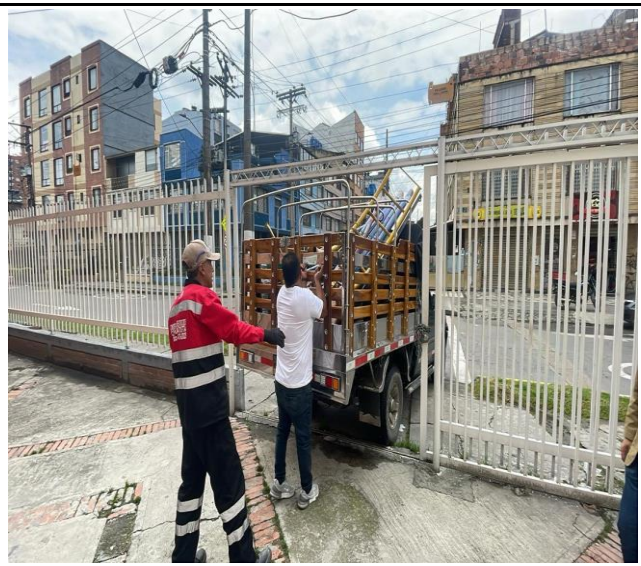
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Desmonte juego tipo M-3-STPM**							1,00		1,00
TOTAL									1,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

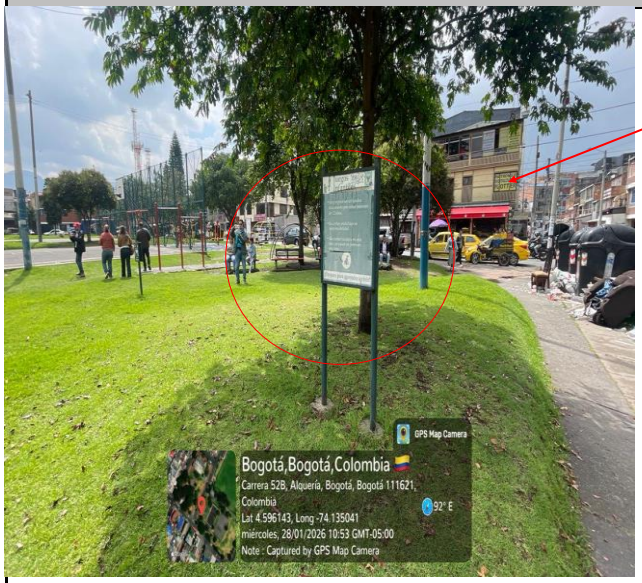
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-024
NOMBRE DEL PARQUE:	LA ALQUERIA	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)						
Desmonte Señal (IDG-S)							1,00		1,00
TOTAL									1,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

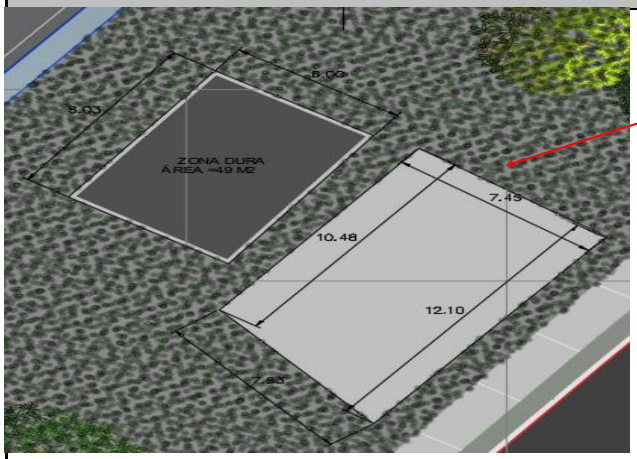
BOGOTÁ

Versiòn 01

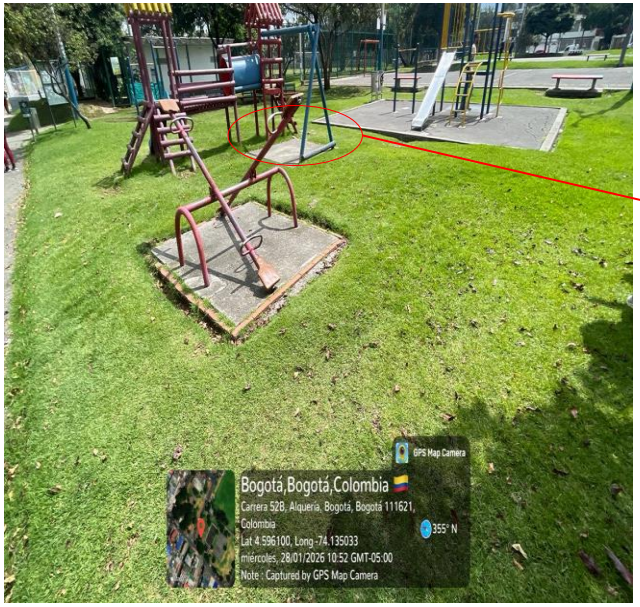
PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	**CODIGO PARQUE :** 16-024
NOMBRE DEL PARQUE:	**LA ALQUERIA**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)						
Demolición placa de contrapiso	4,00	5,00	20,00					2,00	40,00
TOTAL									**40,000**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

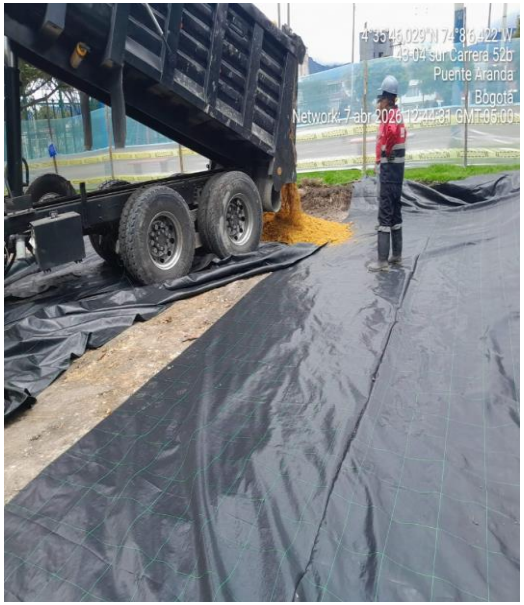
PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-024
NOMBRE DEL PARQUE:	LA ALQUERIA	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)						
Geotextil geoST300 y/o T2100			159,12		159,12				197,76
Geotextil para traslapo de placa		0,40	51		20,56				
			11		11,20				
Geotextil para sendero acceso a zona infantil		0,40	17		6,88				
TOTAL									197,760







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

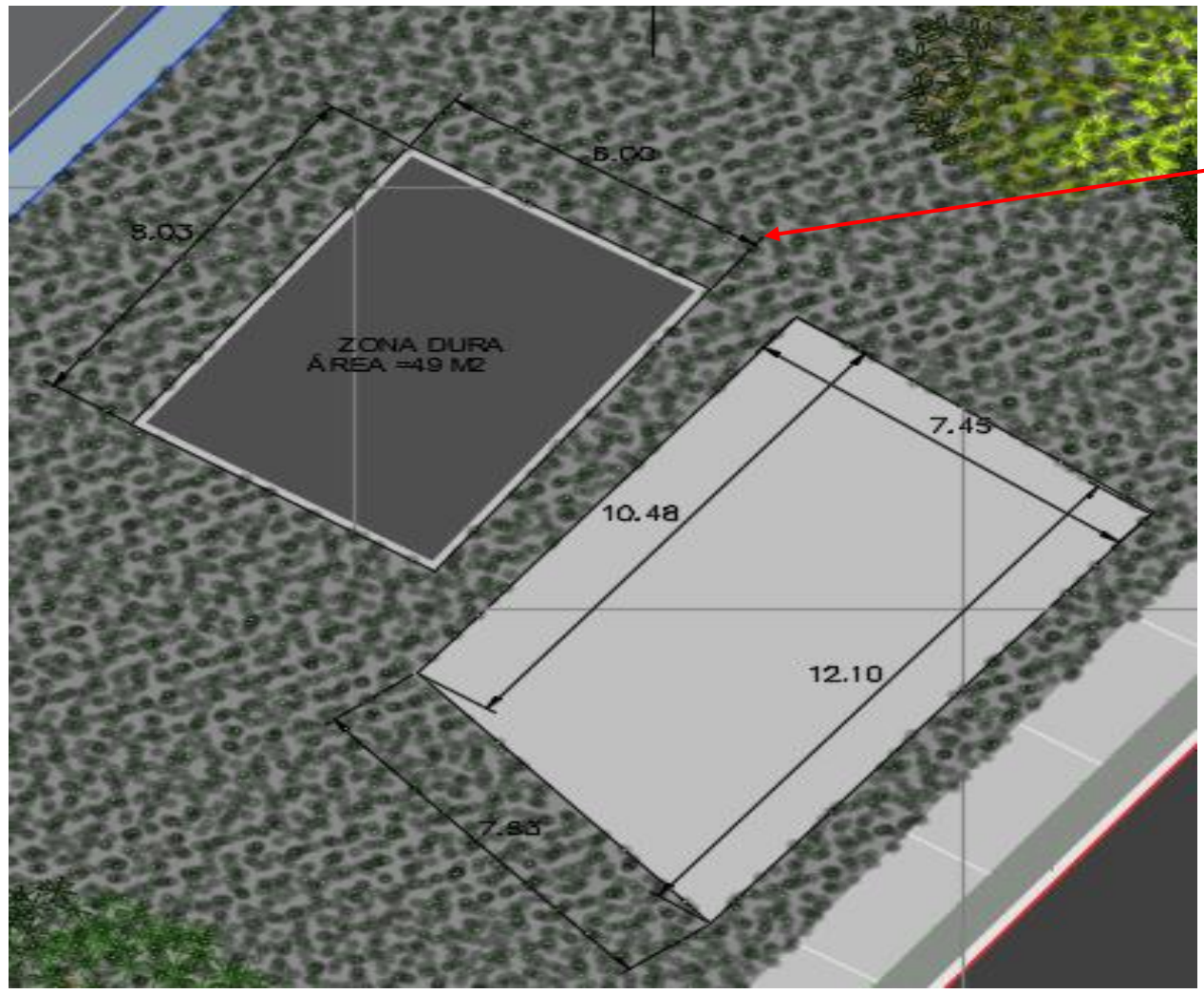
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

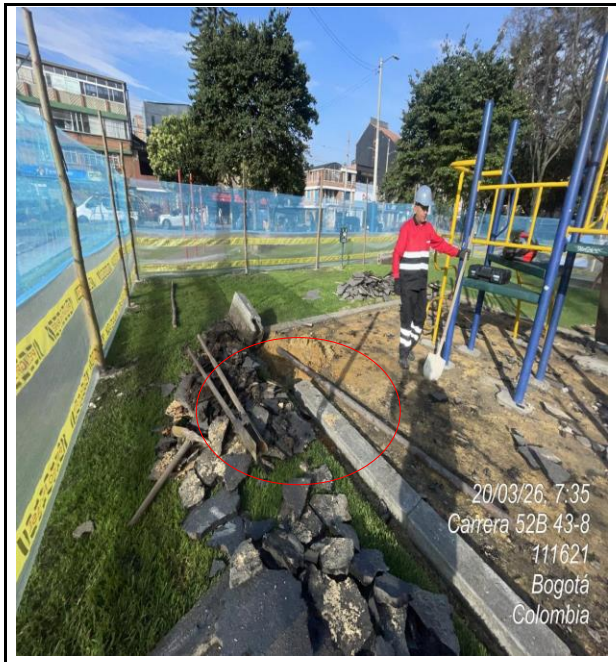
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

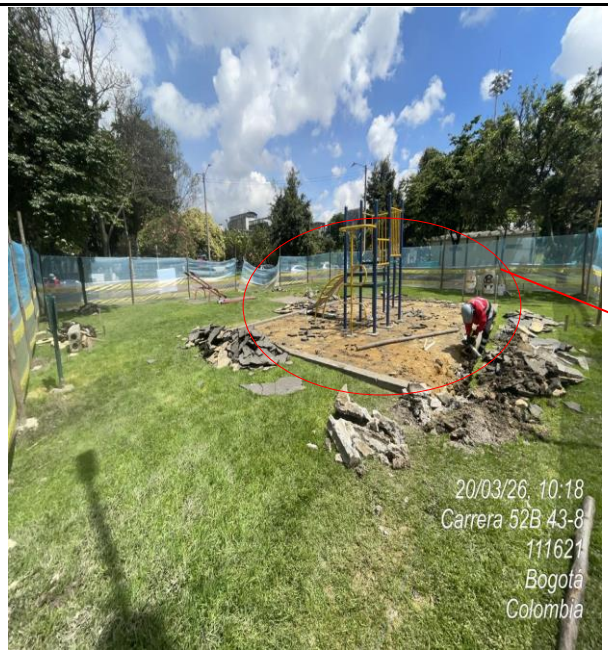
Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS			CODIGO PARQUE : 16-024
NOMBRE DEL PARQUE:		LA ALQUERIA	
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ml



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Area (m)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti				46,00					46,00
TOTAL									46,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS
DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

SANTA RITA	CODIGO:	16-117

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,12	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas máquinas biosaludables	UN	8,00	$ 1.239.052,00	$ 9.912.416,00	8,00	$ 1.239.052,00	$ 9.912.416,00	4,00	$ 1.239.052,00	$ 4.956.208,00
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2	75,00	$ 10.875,00	$ 815.625,00	75,00	$ 10.875,00	$ 815.625,00	75,00	$ 10.875,00	$ 815.625,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	60	$ 20.838,18	$ 1.250.290,80	60,00	$ 20.838,18	$ 1.250.290,80	35,00	$ 20.838,18	$ 729.336,30
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 77.232.538,39	COSTOS DIRECTOS	$ 6.567.469,23
DESCRIPCION							
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 17.434.719,28	A	$ 1.482.561,43
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 772.325,38	I	$ 65.674,69
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 5.406.277,69	U	$ 459.722,85
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 23.613.322,35	TOTAL AIU	$ 2.007.958,97
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 962.616,98	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 81.856,14
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 157.915,11	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 13.428,31
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 620.474,92	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 52.762,09
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.006.611,72	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 85.597,23
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 191.256,23	IVA	$ 16.263,47
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.197.867,94	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 101.860,71
TOTAL			$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 103.784.736,00	TOTAL	$ 8.825.335,44

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	SANTA RITA	CODIGO PARQUE :	16-117

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,12	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas máquinas biosaludables	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
ZONA DE BIOSALUDABLES								4,00	4,000
TOTAL									4,000





OBSERVACIONES:	SE COBRA EL MANTENIMIENTO DE 4 MAQUINAS DE 7 EXISTENTE.	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
DIAGNOSTICOS	**CODIGO PARQUE :** 16-117
NOMBRE DEL PARQUE:	**SANTA RITA**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Desmonte piso de caucho Incluye retiro					75,00				75,00
TOTAL									**75,000**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-117
NOMBRE DEL PARQUE:	SANTA RITA	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **				35,00					35,00
TOTAL									35,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS			CODIGO PARQUE : 16-117
NOMBRE DEL PARQUE:		SANTA RITA	
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND



LOCALIZACION			Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
Desmonte Señal (IDG-S)										1,00	1,00
TOTAL											1,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRAT TIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

BRASILIA	CODIGO:	16-043

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,5	10535	Desmonte cerramiento contra impacto h=2.5M	ML	19,00	$ 182.781,00	$ 3.472.839,00	19,00	$ 182.781,00	$ 3.472.839,00	13,20	$ 182.781,00	$ 2.412.709,20
7,4	20603	**Cerramiento contra impacto IDRD h= 5.** (Estructura en Tubo Galvanizado. de 3" e= 3,81mm ASTM A500 y camisa de refuerzo de 4", Varilla Redonda de 3/4" c./.14 ejes. Viga 40x30 y Pilotes concreto 3000 psi)	ML	19,00	$ 1.941.598,00	$ 36.890.362,00	19,00	$ 1.941.598,00	$ 36.890.362,00	7,00	$ 1.941.598,00	$ 13.591.186,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML		$ 20.838,18	$ -	40,00	$ 20.838,18	$ 833.527,20	40,00	$ 20.838,18	$ 833.527,20

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 63.699.847,74	COSTOS DIRECTOS	$ 16.837.422,40
DESCRIPCION							
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 14.379.806,57	A	$ 3.800.933,38
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 636.998,48	I	$ 168.374,22
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 4.458.989,34	U	$ 1.178.619,57
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 19.475.794,39	TOTAL AIU	$ 5.147.927,17
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 793.947,17	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 209.859,59
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 130.245,22	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 34.426,99
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 511.755,27	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 135.269,39
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 830.233,14	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 219.450,86
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 157.744,30	IVA	$ 41.695,66
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 987.977,44	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 261.146,52
TOTAL			$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 85.599.567,00	TOTAL	$ 22.626.052,05

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

Director de Interventoria

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	BRASILIA	CODIGO PARQUE :	16-043

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,5	10535	Desmonte cerramiento contra impacto h=2.5M	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
DESMONTE DE CERRAMINETO EXISTENTE				13,20				1,00	13,20
TOTAL									13,200







OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS EN SITIO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

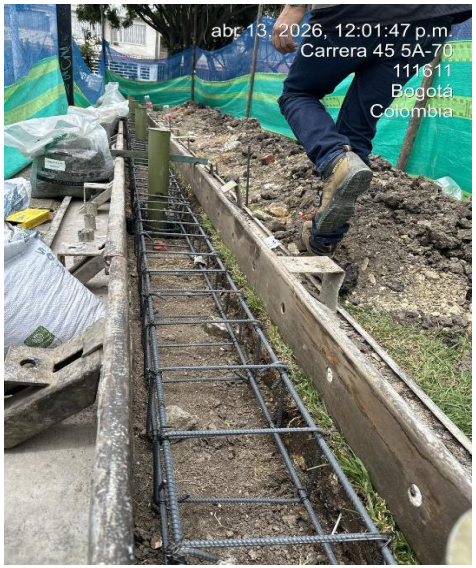
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	**BRASILIA**	**CODIGO PARQUE :** 16-043

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,4	20603	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5. (Estructura en Tubo Galvanizado. de 3" e= 3,81mm ASTM A500 y camisa de refuerzo de 4", Varilla Redonda de 3/4" c./.14 ejes. Viga 40x30 y Pilotes concreto 3000 psi)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
CERRAMIENTO CONTRAIMPACTO H:5 M				7,00					7,00
TOTAL									**7,000**









OBSERVACIONES:	SE PASA UN AVANCE DE 7 ML POR CONSTRUCCION DE PILOTINES Y VIGA	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 02

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-043
NOMBRE DEL PARQUE:	BRASILIA	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **				40,00					40,00
TOTAL									40,000







OBSERVACIONES:	MEDIDAS TOMADAS EN SITIO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

LA PRADERA	CODIGO:	16-153

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MARZO			ACTA DE CORTE 1		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2	106,06	$ 10.875,00	$ 1.153.402,50	106,06	$ 10.875,00	$ 1.153.402,50	106,06	$ 10.875,00	$ 1.153.402,50
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	55	$ 20.838,18	$ 1.146.099,90	60,00	$ 20.838,18	$ 1.250.290,80	65,00	$ 20.838,18	$ 1.354.481,70
NP-15	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	40,00	$ 316.716,16	$ 12.668.646,40	40,00	$ 316.716,16	$ 12.668.646,40	39,00	$ 316.716,16	$ 12.351.930,24

COSTOS DIRECTOS					$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS		$ 99.935.469,30	COSTOS DIRECTOS		$ 14.859.814,44	
DESCRIPCION												
ADMINISTRACIÓN	A		22,57%		$ 493.888.377,00	A		$ 22.559.751,23	A		$ 3.354.501,85	
IMPREVISTOS	I		1,00%		$ 21.878.329,35	I		$ 999.354,69	I		$ 148.598,14	
UTILIDAD	U		7,00%		$ 153.148.305,42	U		$ 6.995.482,85	U		$ 1.040.187,01	
TOTAL AIU			30,57%		$ 668.915.011,77	TOTAL AIU		$ 30.554.588,77	TOTAL AIU		$ 4.543.287,01	
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			1,25%		$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		$ 1.245.583,55	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		$ 185.210,92	
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL			0,20%		$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		$ 204.335,13	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		$ 30.383,43	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			0,80%		$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		$ 802.866,95	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		$ 119.381,58	
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			1,30%		$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		$ 1.302.510,79	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		$ 193.675,67	
IVA			19,00%		$ 5.417.880,59	IVA		$ 247.477,05	IVA		$ 36.798,38	
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS					$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		$ 1.549.987,84	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		$ 230.474,04	
TOTAL					$ 2.940.000.000,00	TOTAL		$ 134.292.832,00	TOTAL		$ 19.968.551,42	

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

Director de Interventoría

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

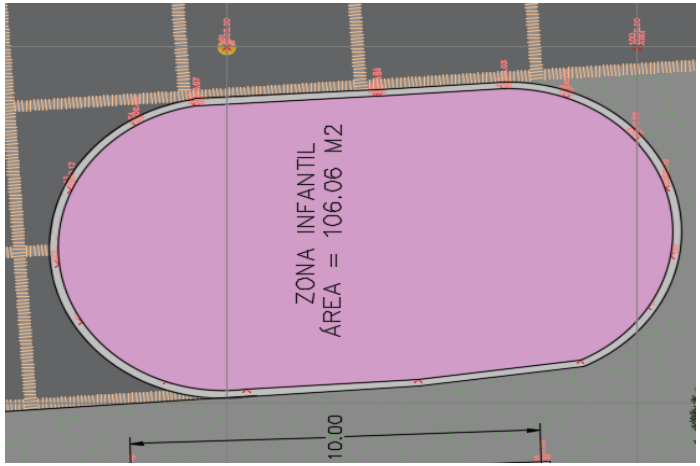
Versiòn 01

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: MARZO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	LA PRADERA	CODIGO PARQUE : 16-153

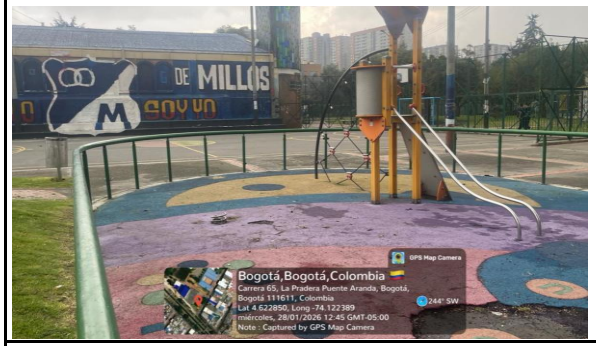
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
PISO CAUCHO DE ZONA DE JUEGOS EXISTENTES					106,06				106,060
TOTAL									106,060











OBSERVACIONES:	AREA TOMADA DE PLANO TOPOGRAFICO	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

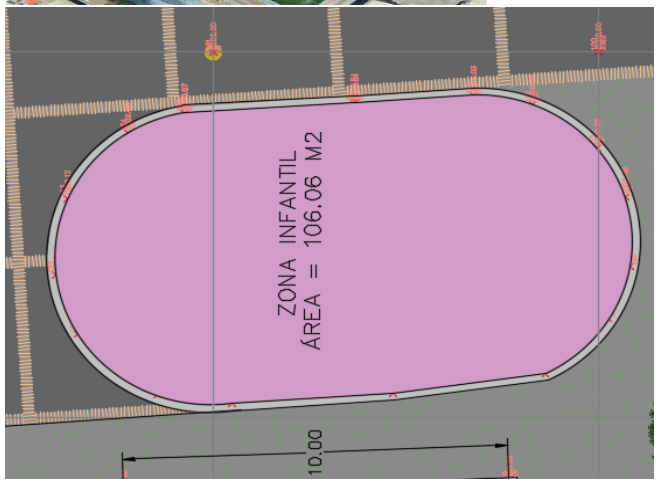
Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-153
NOMBRE DEL PARQUE:	LA PRADERA

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **							65,00		65,000
TOTAL									65,000







OBSERVACIONES: Medidas Tomadas en campo

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

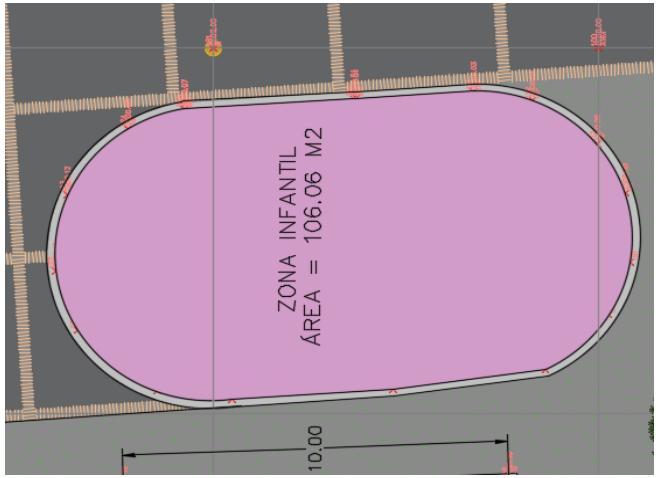
Versiòn 01

PERIODO: MARZO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	CODIGO PARQUE : 16-153
NOMBRE DEL PARQUE:	LA PRADERA

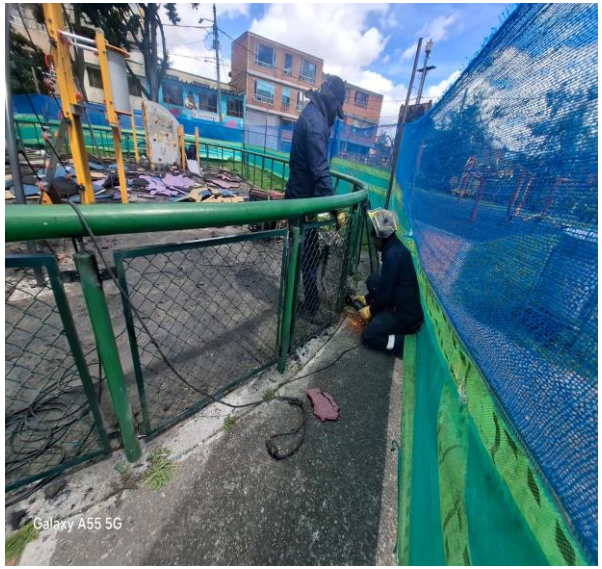
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-15	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Radio (M)						
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**							39,00		39,000
TOTAL									39,000







OBSERVACIONES: undades contadas en campo

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA