 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

<b>1. TIPO DE INFORME</b>			
INFORME PARCIAL Cuota Número 4	<input type="checkbox"/>	INFORME FINAL	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN</b>			
Contrato No. 4147.010.26.1.487-2024			
Nombre completo del contratista: DIANA KATHERINE HENAO BAHAMON			
Documento de identificación: 38.644.751 – CLI- VALLE			
Nombre del supervisor: VIVIANA RUBIO ÁVILA			
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT			
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali.			
<b>3. INFORME JURÍDICO</b>			
Fecha de Inicio 02 / JULIO / 2024	Fecha terminación 31 / OCTUBRE / 2024		
Modificación(es) al contrato: N/A			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada: N/A			
<b>4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO</b>			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$14.584.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.PQ02.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

VERSIÓN

002

✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 14.584.000	\$ 3.646.000	10.938.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 80247820- 80247820 No. Autorización, Referencia, Pago: N 974122653-0000056783 Operador: Mi planilla Fecha de Pago: 10/oct/2024- 22/oct/2024 Periodo de pago de la seguridad social: septiembre/2024- octubre-2024

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

### 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista DIANA KATHERINE HENAO BAHAMON , identificado con la cédula de ciudadanía No. 38.644.751 de CALI-(V), cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.487 de 2024, en el periodo correspondiente a la cuarta cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de las actividades realizadas:

1. Proyectar actos administrativos tales como, resoluciones de titulación, traspaso, aclaración y aquellas que sean necesarias para el trámite de los expedientes a cargo dentro del programa de titulación, dentro de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

La contratista proyectó 4 resoluciones de transferencia de dominio de 3 expedientes: Adíela Arango del programa Prados del Sur, María Marleny Hincapié del programa Desepaz y Berta Cortez del programa Retiro-Vallado, las cuales se encuentran en revisión.

A través de informe de abogado, la contratista archivó expedientes, porque se requería realizar avalúo comercial por tratarse de bienes fiscales, lo que quiere decir que se debe esperar la titulación gratuita, la cual está a la espera de aprobación del Concejo Municipal, los expedientes son:

Luis Abel Castillo, Jaime Jordán Zapata, Félix Cárdenas, Esther Julia Cornejo, Yeimy Lorena Buriticá y Luis Abel Castillo.

FORMA DE LA RESPUESTA DE LA CONTRATISTA			
Atendido por abogado: DIANA KATHERINE PENALOZA BARRON			
Fecha diligenciada: Día 24 Mes SEPTIEMBRE Año 2024			
Nombre completo de solicitante: MARCELA VALENTINA ANDRÉS			
Cédula de ciudadanía: 4655454			
Programa asignado: 4655454			
Tipo de necesidad	Titulación	X	Titulación Gratuita
	Garantía Real		Adjudicación
	Titulación Rural		Otro
	Transformación		TOTAL
Observaciones:			
Es objeto de titulación: Si No En espera Para ARCHIVO			
Gestiones realizadas:			
Firma de abogado: Recomendaciones:			

FORMA DE LA RESPUESTA DE LA CONTRATISTA			
Atendido por abogado: DIANA KATHERINE PENALOZA BARRON			
Fecha diligenciada: Día 24 Mes SEPTIEMBRE Año 2024			
Nombre completo de solicitante: FELIX CARDENAS LOPEZ			
Cédula de ciudadanía: 4735842			
Programa asignado: 4735842			
Tipo de necesidad	Titulación	X	Titulación Gratuita
	Garantía Real		Adjudicación
	Titulación Rural		Otro
	Transformación		
Observaciones:			
Es objeto de titulación: Si No En espera Para ARCHIVO			
Gestiones realizadas:			
Firma de abogado: Recomendaciones:			

FORMA DE LA RESPUESTA DE LA CONTRATISTA			
Atendido por abogado: DIANA KATHERINE PENALOZA BARRON			
Fecha diligenciada: Día 24 Mes SEPTIEMBRE Año 2024			
Nombre completo de solicitante: JOSE NELSON CARRAN VARGAS			
Cédula de ciudadanía: 4655454			
Programa asignado: 4655454			
Tipo de necesidad	Titulación	X	Titulación Gratuita
	Garantía Real		Adjudicación
	Titulación Rural		Otro
	Transformación		
Observaciones:			
Es objeto de titulación: Si No En espera Para ARCHIVO			
Gestiones realizadas:			
Firma de abogado: Recomendaciones:			



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

VERSIÓN

002


Estado por diligenciar			
CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI			
Fecha diligenciamiento	Día	Mes	Año
	28	SEPTIEMBRE	2024
Nombre completo de solicitante			
PEL Y CARRERA SANCHEZ			
Cédula de ciudadanía			
4720402			
Forma asignada			
	Titulación	X	Titulación Gratuita
Tipo de necesidad	Garantía Real		Adujudación
	Titulación Rural		
	Transmigración		Otro
	Observaciones		
Es objeto de titulación			
	Si	No	En espera
Códigos modificados			
Los resultados e incidencias de este proceso se darán de conocer en el portal de la página electrónica del Poder Judicial de la Sala IV, en el sitio de INTERNET, cuando se produzca la adjudicación de los predios.			
El presente informe es de carácter informativo y no constituye un acto de la administración.			
Por favor:			
Firma de diligenciar		Recomendaciones	


Estado por diligenciar			
CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI			
Fecha diligenciamiento	Día	Mes	Año
	28	SEPTIEMBRE	2024
Nombre completo de solicitante			
PEL Y CARRERA SANCHEZ			
Cédula de ciudadanía			
4720402			
Forma asignada			
	Titulación		Titulación Gratuita
Tipo de necesidad	Garantía Real		Adujudación
	Titulación Rural		
	Transmigración		Otro
	Observaciones		
Es objeto de titulación			
	Si	No	En espera
Códigos modificados			
Los resultados e incidencias de este proceso se darán de conocer en el portal de la página electrónica del Poder Judicial de la Sala IV, en el sitio de INTERNET, cuando se produzca la adjudicación de los predios.			
El presente informe es de carácter informativo y no constituye un acto de la administración.			
Por favor:			
Firma de diligenciar		Recomendaciones	

Estado por diligenciar			
CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI			
Fecha diligenciamiento	Día	Mes	Año
	28	SEPTIEMBRE	2024
Nombre completo de solicitante			
PEL Y CARRERA SANCHEZ			
Cédula de ciudadanía			
4720402			
Forma asignada			
	Titulación		Titulación Gratuita
Tipo de necesidad	Garantía Real		Adujudación
	Titulación Rural		
	Transmigración		Otro
	Observaciones		
Es objeto de titulación			
	Si	No	En espera
Códigos modificados			
Los resultados e incidencias de este proceso se darán de conocer en el portal de la página electrónica del Poder Judicial de la Sala IV, en el sitio de INTERNET, cuando se produzca la adjudicación de los predios.			
El presente informe es de carácter informativo y no constituye un acto de la administración.			
Por favor:			
Firma de diligenciar		Recomendaciones	

2. Contestar los derechos petición y las distintas solicitudes de titulación asignadas, presentadas por los usuarios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

La contratista realizó el trámite de solicitar ante la Oficina de Registros Públicos carencia registral de dos predios, que se encuentra dentro de un predio de mayor extensión administrado por este organismo, identificado como "Ejidos Originarios", en el barrio Marco Fidel Suarez, los cuales no tienen título justificativo de dominio para realizar titulación, lo anterior se hizo a través del radicado No. 202441470400012711. exp Teresa Gutiérrez y Beatriz Arboleda

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

**SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT**  
 Al contactar por favor citar número 054602  
 Radicado No. - 202441470400012711  
 Fecha: 09-11-2024  
 TRD: 4147.040.14.35.071.0012711  
 Rad. Padre: 202441470400012711

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**  
 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
 Dirección: Carrera 66 No 11 A-20 - Barrio Santa Anita  
 Correo: francisco.velez@supremacaldia.gov.co  
 Teléfono: 3301572  
 Santiago de Cali - Valle del Cauca

**Asunto:** Remisión de Fotos para solicitud de carencia de identidad registral a favor del Distrito Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Cordial saludo,

Este organismo, en cumplimiento de sus funciones, informa que una vez revisada la cartografía que demarca los terrenos propiedad de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali, constató que el predio ubicado en la Calle 46C No. 4N-65, del barrio Marco Fidel Suarez de Cali - Valle del Cauca, con Número de predial No. C050200100002, que se encuentra dentro de un predio de mayor extensión administrado por este organismo, identificado como "Ejidos Originarios", el cual no tiene título justificativo de dominio para realizar titulación del predio.

De igual manera el predio ubicado en la Carrera 4 Norte #48 bis-06 del barrio Marco Fidel Suarez de Cali - Valle del Cauca con Número de predial No. C053100380001, el cual se encuentra dentro de un predio de mayor extensión administrado por este organismo, identificado como "Ejidos Originarios", el cual no tiene título justificativo de dominio para realizar titulación del predio.

En consideración a lo anterior, y en aras de finalizar el trámite de titulación de los predios mencionados, se solicita se expida la carencia de antecedente registral, conforme a lo estipulado en la Ley 2044 de 2020, sobre los siguientes predios:

-----

**3. Realizar los diferentes trámites y solicitudes ante las áreas de cartografía, cartera, archivo, social y planoteca para darle impulso a los distintos asuntos asignados; y comunicarse con los usuarios de ser necesario para la recolección de documentos y requisitos exigidos, para adelantar el correspondiente proceso de titulación de predios.**

**La contratista solicitó calidades del bien de los siguientes expedientes; Alberto Landazuri, Esther Judith López y Félix Cárdenas, Maria Zoraida Peña y Fabiola Moreno.**



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

VERIFICACIÓN DEL TÍTULO PROPIEDAD DE UN PREDIO

VERSIÓN 002

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Fecha: 09-Oct-2024

Código Predio: C100500340001

Inscripción: Declaratoria de Inhabilitación Programa de Vivienda: Proceso de Inhabilitación

Municipio: 6 Manzana: Q Lote: 22

Escritura Pública: 1179 23/Jul/1993

Presentador: X

Ciudad No: Maniz Ciudad: Santiago

Presentado a la Secretaría de Vivienda:  No

Presentado al Fondo Especial de Vivienda:  No

Identificación No: 310-28483

Carácter: Predio Especial Programa para el Comercio

Redactado por (Nombre del Topógrafo): Carlos Guerrero

Nombre del Abogado: Diana Herrera

Nombre del Encargado: Fabiola Moreno

VERIFICACIÓN DEL TÍTULO PROPIEDAD DE UN PREDIO

VERSIÓN 002

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Fecha: 09-Sep-2024

Código Predio: VD1910000001

Inscripción: Declaratoria de Inhabilitación Programa de Vivienda: Proceso de Inhabilitación

Municipio: 20 Manzana: 32 Lote: 13

Escritura Pública: 1019 01/Mar/1996

Presentador: X

Ciudad No: Maniz Ciudad: Cali

Presentado a la Secretaría de Vivienda:  No

Presentado al Fondo Especial de Vivienda:  No

Identificación No: 310-28482

Carácter: Predio Especial Programa para el Comercio

Redactado por (Nombre del Topógrafo): Carlos Guerrero

Nombre del Abogado: Diana Herrera

Nombre del Encargado: María Victoria Pardo

VERIFICACIÓN DEL TÍTULO PROPIEDAD DE UN PREDIO

VERSIÓN 002

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Fecha: 09/10/2024

Código Predio: P004700290001

Inscripción: Declaratoria de Inhabilitación Programa de Vivienda: Proceso de Inhabilitación

Municipio: 13 Manzana: 2 Lote: 11

No Expedido Pública: 5945 27/Jul/1996

EP Adicional: 2188 01/Mar/1993

Identificación No: 310-28484

Carácter: Predio Especial Programa para el Comercio

Redactado por (Nombre del Topógrafo): Carlos Guerrero

Nombre del Abogado: Diana Herrera

Nombre del Encargado: María Victoria Pardo



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
 GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
 GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

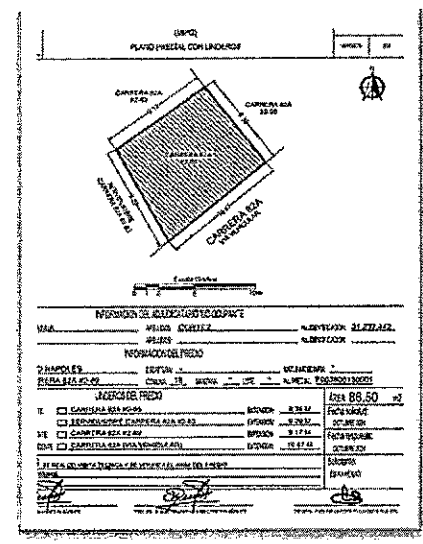
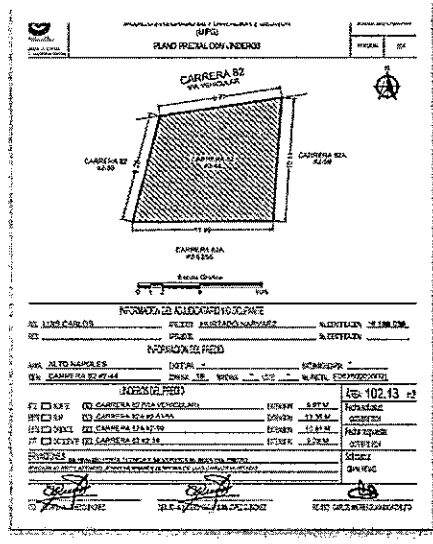
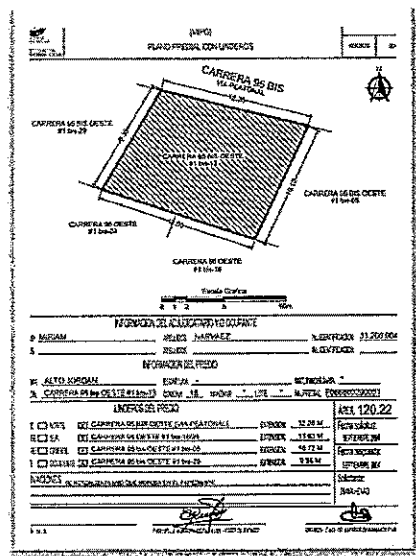
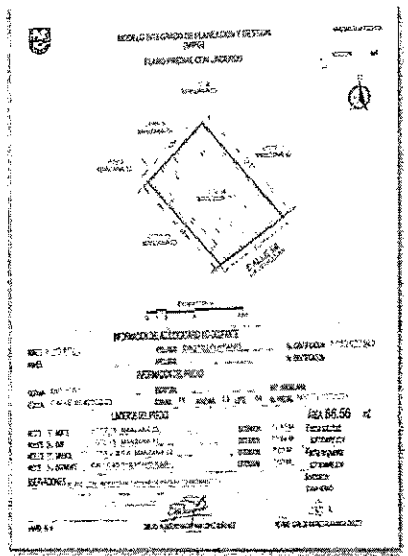
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

También Solicitó planos de los siguientes expedientes; Dedamia Cortes de Alto Nápoles, Luis Carlos Hurtado- Alto Nápoles, Mirian Narváez -Alto Nápoles, Luis Abel Castillo-Mojica I.





ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.E004

VERSIÓN

002

La contratista solicitó el VUR del expediente de Rosalba Yanguas y de Eliana Yanguas herederas quienes ya tiene la sucesión

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Departamento: VALLE      Municipio: CALI

Criterio de búsqueda: Documento

Tipo de identificación	Número de identificación
CEDULA CIUDADANÍA	9692600

Buscar Inmueble

www.vur.gov.co/dico

No se encuentran datos para los datos seleccionados

Alcaldía

Logo de SNR y MINJUSTICIA



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

4. Realizar en caso de ser necesario las solicitudes de riesgo y nomenclatura ante el Departamento Administrativo de Planeación; y apoyar los trámites catastrales requeridos en los distintos asuntos a cargo.

La contratista proyectó solicitud de nomenclatura de dos predios ubicados en el barrio Jordán, correspondientes a los expedientes de Luz Amparo murillo y Jenny Locumi.



Al contestar por favor incluir los datos:  
Radicado No. RAD\_#  
Fecha: FE\_RAD\_#  
TRD: TRD\_#  
Rad. Padre: RAD\_E\_PADRE

DIEGO ANDRÉS GIRALDO ARBOLEDA  
Subdirector  
Subdirección de Planeación del Territorio  
Avenida 2 N No. 10 11-70, CALI 30° Piso  
Cali

ASUNTO: Solicitud certificado de nomenclatura.

Cordial Saludo

La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat por intermedio de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, mediante la presente y de manera respetuosa, solicita certificado de nomenclatura para el siguiente predio, del cual se requiere verificar si ha tenido algún cambio y así poder continuar con el trámite de titulación.

PREDIO	PROPIEDAD	DIRECCIÓN	NOVERRE
70854020001	ALTO JORDAN	CLL 1° OESTE # 445-47	LUZ AMPARO MURILLO
70851030001	ALTO JORDAN	CLL 2° OESTE # 213-35	JENNY LOCUMI

Atentamente,

VIVIANA RUBIO ÁVILA  
Subsecretaría de Despacho  
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización

Proyecto de Documento de Gestión  
Revista: 004 Fecha: 06/09/2017

Avenida 2 N No. 10 11-70, Edificio Pedro Venegas Piso 4  
Teléfono: 3042400  
www.scc.gov.co

5. Realizar el estudio jurídico a los distintos asuntos asignados para realizar el proceso de titulación de predios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

La Contratista hizo el estudio jurídico de los siguientes expedientes:

1. Luis Abel Castillo	Realizó el estudio jurídico del expediente y se determinó solicitar planos para saber las condiciones del predio
2. Teresa Gutiérrez	Realizó estudio jurídico del expediente y solicitó carencia registral antes oficina de registros públicos.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

VERSIÓN

002

3. Jose Nelson Casaran	Realizó estudio jurídico del expediente y se determinó que por ser un predio fiscal, se debe esperar a la titulación gratuita, por lo tanto se archiva expediente.
4 Beatriz Arboleda	Realizó estudio jurídico del expediente y solicité carencia registral antes oficina de registros públicos.
5. Marleny Valencia	Realizó estudio jurídico del expediente y de luego recopilar toda la documentación necesaria entrego este expediente al área encargada de realizar las resoluciones de titulación.
6. Jaime Jordán	Realizó estudio jurídico del expediente y se determinó que por ser un predio fiscal, se debe esperar a la titulación gratuita, por lo tanto se archiva expediente
7. Mirian Narvárez	Realizó estudio jurídico del expediente y solicitó plano, para posteriormente solicitar calidad del bien.
8. Felix Cárdenas	Realizó estudio del expediente y solicité plano actualizado.
9. Alberto Landazuri	Realizó estudio jurídico del expediente y solicitó plano, para posteriormente solicitar calidad del bien.
10. Estella Valencia	Realizó el estudio del expediente y se determinó archivar el expediente ya que se le había informado que ese lote ya había pagado la deuda por otra persona, por tanto no se puede titular.
11. Ester Judith Lopez	Realizó el estudio del expediente, solicité plano y calidad del bien.
12. Julia Conejo	Realizó estudio del expediente y luego recopilar toda la documentación necesaria archivé expediente por ser predio fiscal y se requiere esperar la titulación gratuita.
13. Luis Abel Castillo	Realizó estudio del expediente y luego recopilar toda la documentación necesaria archivé expediente por ser predio fiscal y se requiere esperar la titulación gratuita.
14. Yeimi Lorena Buritica	Realizó estudio del expediente y luego recopilar toda la documentación necesaria archivé expediente por ser predio fiscal y se requiere esperar la titulación gratuita





ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

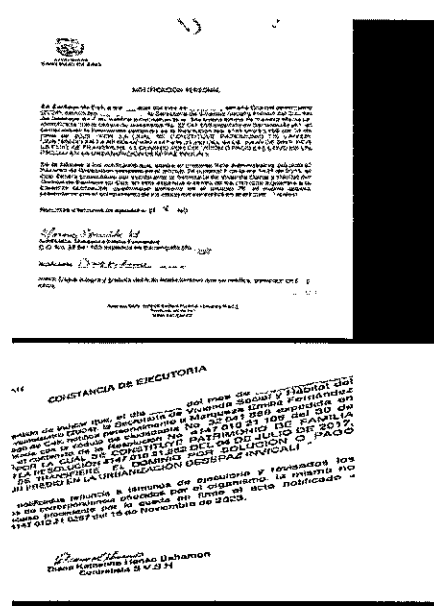
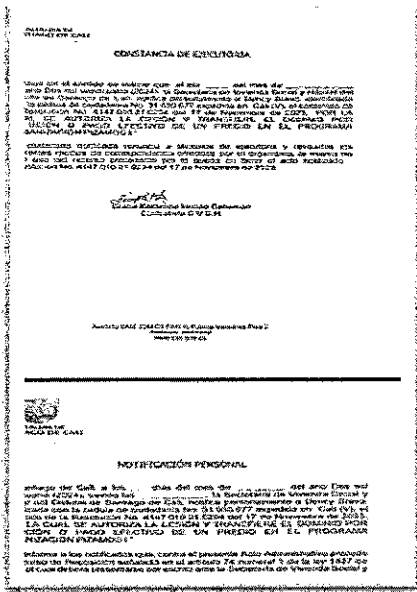
VERSIÓN

002

siguió pendiente de respuesta de Planeación sobre nomenclatura de (4 exp) y continuar la espera de la firma de oficio de para CVC. (apenas lo envíe por correo) estos ya se podrían pasar para proyectar resolución.	Se ha realizado seguimiento, pero aun no hay respuesta
proyectó solicitud de carencia registral de dos predios está en revisión Jenny.	ya me lo envío revisado el día jueves
<b>Tareas pendientes semana del 02 al 12 de septiembre</b>	
1. Continué con la recopilación de documentos de 4 expedientes para proyectar resolución, planos, calidad del bien y estado civil. (he solicitado 3 visitas esta semana)	
2. Revisó con la Dra Jenny y la Dra Carolina, el tema del plano del exp. de Claudia Carmona, por que según el plano no está completo el área.	hacer el debido estudio antes de solicitar el contrato de compraventa.

8. Notificar los diferentes actos administrativos, tales como resoluciones, susceptibles de este procedimiento.

La Contratista apoyó en la notificación de cuatro personas, con relación a resoluciones de transferencias de dominio.







ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

VERSIÓN

002

11. Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012

La Contratista asistió a la capacitación realizada por el organismo de Gestión de Calidad y la Ley general de archivo, realizada para este mes.

De igual manera apoyó en la revisión de expedientes que debían estar organizados para la auditoria, por tanto folie expedientes, organice y pegue el check list de requisitos para titulación y adjudicación, de los siguientes expedientes:

- Javier Bolaños 28 folios.
- Luis Rodríguez -63 folios.
- María Daniela Rengifo- 161 folios.
- Nancy Vergara -98 folios.
- Yuleima Viveros- 92 folios
- Javier Boñaños -77 folios.
- Amanda Lasso- 69 folios

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sección: Comisión de Vigilancia

Subsección: Comisión de Fiscalización

Código TRD: 417 341 25

Descripción: Administración de la adjudicación de

Fecha de emisión: 2012

Fecha de vigencia: 2012

Nombre y cargo: BOLAÑO, FRANCISCO XAVIER

Código de identificación: 00000000000000000000

Código de verificación: 00000000000000000000

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sección: Secretaría de Planeación y Gestión

Subsección: Subsecretaría de Planeación y Gestión

Código TRD: 417 341 25

Descripción: Administración de la adjudicación de

Fecha de emisión: 03 de 1998

Fecha: 2012

No folios: 62 Copias: 2

Estado: \_\_\_\_\_ Nivel: \_\_\_\_\_

Nombre Copia: Administración de la adjudicación de

Código de identificación: 00000000000000000000

Código de verificación: 00000000000000000000

Nombre: MOYCA



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sección: Secretaría de Vivienda Social y Arrendamiento

Subsección: Proyecto de Mejora al Ambiente

Código TRD: 4147.314.25

Fecha extremas: Desde: 27/01/2012  
(dd / mm / aaaa)

Hasta: 28/01/2012  
(dd / mm / aaaa)

No. Folios: 12

Carpeta No.: 1

Estado No:

Nivel No.:

Nombre Carpeta:

Mario Damián Riquelme Sánchez, c.c. 28.677.415  
Elizabeth Riquelme y otros - (Cilacates)  
Depto II

V.4



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sección: Secretaría de Vivienda Social y Arrendamiento

Subsección: Proyecto de Mejora al Ambiente

Código TRD: 4147.314.25

Fecha extremas: Desde: 27/01/2012  
(dd / mm / aaaa)

Hasta: 28/01/2012  
(dd / mm / aaaa)

No. Folios: 12

Carpeta No.: 1

Estado No:

Nivel No.:

Nombre Carpeta:

Vergara Rocío Nancy  
c.c. 28.677.415  
Puerto del Sol

V.4



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sección: Secretaría de Vivienda Social y Arrendamiento

Subsección: Proyecto de Mejora al Ambiente

Código TRD: 4147.314.25

Fecha extremas: Desde: 27/01/2012  
(dd / mm / aaaa)

Hasta: 28/01/2012  
(dd / mm / aaaa)

No. Folios: 12

Carpeta No.: 1

Estado No:

Nivel No.:

Nombre Carpeta:

SECRETARÍA

66.795.106

PR. DEPTO II

V.4



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI  
 GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA  
 GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN  
 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Sección: SECRETARÍA DE MEJORAMIENTO SOCIAL

Subsección: DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO / MIPG

Código TRD: 41473.14.25

Fecha extremas Desde: 22/10/2009  
(dd / mm / aaaa)

Hasta: 27/06/2009  
(dd / mm / aaaa)

No. Fojas: \_\_\_\_\_ Carpeta No: \_\_\_\_\_

Estado No: \_\_\_\_\_ Nivel No: \_\_\_\_\_

Nombre Corporal:  
ANANDA LASSO SANCHEZ  
37.282.996  
PROGRAMA MEDICA I

Via \_\_\_\_\_

12. Cumplir con los procesos y procedimientos del MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión).

La Contratista Cumplió con todos los procesos y procedimientos del MIPG, de igual manera asistió a la capacitación de socialización del Sistema de Gestión de Calidad, realizada por la Subsecretaria de Mejoramiento y Legalización.

13. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de Despacho.

La Contratista apoyó en la revisión de expedientes para ver si estaban notificados de las resoluciones, si eran de titulación gratuita u onerosa, de transferencia o de constitución de patrimonio, para lo cual realice listado en Excel con cada una de esas características.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
VILBERT COF	14449183-31915472	BARBERENA	TITULADO									
ORTIZ MON	66987540	DESEPAZ	TITULADO									
ERREZ Y MA	16648968-26567488	DESEPAZ	TITULADO									
MORENO-JE	16447277	DESEPAZ	TITULADO									
ANNA BAO	31273528	DESEPAZ	TITULADO									
YES SOLART	14465384	DESEPAZ	TITULADO									
NANDO SOY	16607545	DESEPAZ	TITULADO									
TRICIA PAR	52060828	DESEPAZ	TITULADO									
VILLADA / S	15928682	PUERTAS DEL SOL V	TITULADO									
ARO HERRE	16720205	N JUDAS TAD	TITULADO									
ICIA CHAVEZ	29114400	PETECUY I	RICIA CHAVEZ BOLAÑOS									
/ INGRID ES	16733563	DESEPAZ										
NES LOPEZ SALGADO	66844987	PUERTAS DEL SOL IV	INES LOPEZ SALGADO									

>

TITULADOS

NOTIFICADO EN EL 2023

PARA EXONERACION DE BOLETA F.

PARA NOTIFICAR

PARA NC \*\*\*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN JURÍDICO  
ADMINISTRATIVA  
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y  
GESTIÓN  
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.E004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE  
SUPERVISIÓN  
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS PROFESIONALES Y  
APOYO A LA GESTION PERSONA  
NATURAL

VERSIÓN

002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Certifico que el contratista DIANA KATHERINE HENAO BAHAMON, identificado con la cédula de ciudadanía No. 38.644.751 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1487 de 2024, en el periodo correspondiente


Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

#### 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

#### 7. FIRMAS RESPONSABLES

  
VIVIANA RUBIO ÁVILA  
Subsecretaría de Despacho  
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización  
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, octubre 23 de 2024