Barranquilla, 22 de abril de 2026

Doctora:
ORLENYS MILENA DIAZ PERTUZ
Asesor de Despacho
Supervisor Contrato CD-06-2026-1925
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 03 de las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-1925.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar el Proyecto de Titulación de Predios Fiscales de la Oficina Hábitat, adscrita a la a la Secretaría de Planeación".* Correspondiente a un tercer pago del 23 de marzo al 22 de abril de 2026.

De conformidad con las obligaciones contractuales, en calidad de contratista desarrollé las siguientes actividades:

1. *Brindar acompañamiento en el seguimiento a etapas técnicas del proyecto de titulación.*

   - Brindé acompañamiento en el seguimiento de los trámites relacionados con los planos catastrales ante la oficina de Gestión catastral, necesarios para la continuidad del proceso de titulación de predios, de aquellos a los cuales cuentan con la socialización respectiva y con toda la documentación cargada en la plataforma "Mi Titulo".

   - Realicé seguimiento a los predios visitados por reconocedores del proyecto de titulación que reportan con documentación pendiente para verificar los documentos que aún faltan por completar y apoyar en la gestión de estos, de acuerdo con la siguiente relación:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO	ESTADO
08001010400000056001400000000	C 58 20 50	PUMAREJO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010400000117000100000000	C 58 19A 02	PUMAREJO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010500000227000800000000	K 9C 38B 43	ALBORAYA	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000578003600000000	C 38C 3A 16	SAN NICOLAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000734001000000000	K 2A1 37E 43	JOSE ANTONIO GALAN	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000734003400000000	k 2 37E 28	JOSE ANTONIO GALAN	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000763001500000000	C 38 2B 20	JOSE ANTONIO GALAN	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000774002100000000	K 2A3 37E 57	JOSE ANTONIO GALAN	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000999000100000000	C 41A 3 26	SAN NICOLAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010600000999000100000000	C 41A 3 28	SAN NICOLAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000003000700000000	K 8B 40 07	ALBORAYA	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000003000700000000	K 8B 40 09	ALBORAYA	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000006000800000000	C 40 8D 05	ALBORAYA	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000090001200000000	K 7G 45B 120	EL SANTUARIO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000104002500000000	C 46 7 04	EL SANTUARIO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000106001400000000	C 46 5B 02	CARRIZAL	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000106002800000000	K 6 49B 23	EL SANTUARIO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000109006200000000	K 6 46 100	EL SANTUARIO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000328002300000000	CALLE 85B 14 76	CIUDAD MODESTO	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000349004800000000	K 3C 53B 153	LAS AMÉRICAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000350003600000000	K 3A 53B 124	LAS AMÉRICAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000350003600000000	K 3A 53B 122	LAS AMÉRICAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000350003800000000	K 3A 53B 150	LAS AMÉRICAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000350004500000000	K 3A 53B 130	LAS AMÉRICAS	PENDIENTE DOCUMENTACION
08001010700000359000800000000	K 3B1 51C 19	CARRIZAL	PENDIENTE DOCUMENTACION

2. *Coordinar con equipos técnicos y sociales la recolección de datos de los beneficiarios del proyecto de titulación de predios en la etapa de socialización.*

   Se realizó la coordinación con los equipos técnicos y sociales con el fin de estructurar y ejecutar la estrategia de recolección de información de los beneficiarios del proyecto de titulación de predios durante la etapa de socialización.

   En este proceso, se definieron lineamientos operativos, herramientas de levantamiento de información y seguimiento al cronograma de visitas de campo de acuerdo con las salidas gráficas suministradas, garantizando la articulación entre los equipos en territorio. Así mismo, se efectuó el acompañamiento y seguimiento a las jornadas de socialización, asegurando la adecuada captura de datos, la validación de la información recolectada y el cumplimiento de los objetivos establecidos para esta fase del proyecto.

   De la información recolectada en campo se están haciendo los cargues de la misma en la plataforma institucional.

3. *Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat.*

   - ✓ Asistí al evento de socialización brindado al grupo denominado “Las Quilleras lideres”, Red distrital de mujeres comprometidas con el servicio y la participación ciudadana, en los diferentes barrios de la ciudad, en el cual participé, en lo que corresponde a los proyectos manejados por la oficina Hábitat, en especial el de titulación de predios fiscales.
   - ✓ Asistí a capacitación sobre el tema de enajenación de predios fiscales del Proceso de Titulación, llevado a cabo el día 8/04/2026.
   - ✓ Asistí a reunión sobre coordinación para recolección de información en visitas de campo.
   - ✓ El 16/04/2026 asistí a reunión donde se presentó informe de gestión a la jefe de la oficina Hábitat, de las actividades y resultados obtenidos en el proyecto de titulación de predios fiscales, la cual se llevó a cabo en la Alcaldía Local Metropolitana Las Cayenas.









4. *Recepcionar, verificar y archivar documentos radicados por los usuarios, velar, hacer seguimiento de los expedientes asignados y diligenciar las acciones necesarias para dicho control.*

   En lo que corresponde a esta actividad, me asignaron 15 expedientes de titulación en los cuales incorporé la documentación física allegada por usuarios y por parte de reconocedores recogida en campo.

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO
08001010700000323001300000000	C 74B 3C 47	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001010700000323001300000000	C 74B 3C 45	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001010700000515000100000000	K 6 76 65	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001010800000127000900000000	K 7E 72 29	EL BOSQUE
08001010800000164000100000000	K 9 63A 54	EL BOSQUE
08001010800000164000400000000	C 63B 9 40	EL BOSQUE
08001010800000164000600000000	c 63b 9 60	EL BOSQUE
08001010800000164001000000000	C 63B 9 102	EL BOSQUE
08001010800000164001200000000	C 36B 9 114	EL BOSQUE
08001010800000164001500000000	C 63B 9 150	EL BOSQUE
08001010800000164001600000000	C 63B 9 158	EL BOSQUE
08001010800000164001900000000	C 63A 9 63	EL BOSQUE
08001010800000164002100000000	C 63A 43	EL BOSQUE
08001010800000164002200000000	C 63A 35	EL BOSQUE
08001010800000164002600000000	K 9 63A 26	EL BOSQUE

5. *Asesorar a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios de la Oficina de Hábitat cuando sea necesario en asuntos operativos y administrativos.*

   Brindé asesoría a los funcionarios y/o contratistas de la oficina Hábitat que me requirieron información sobre el estado de predios para atender a usuarios en las ventanillas de atención al ciudadano.

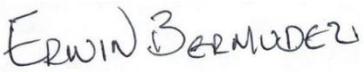
   De igual manera, en asuntos operativos, brinde apoyo a funcionarios de la oficina en el alistamiento de expedientes incorporando resoluciones de titulación debidamente firmadas y notificadas.

6. *Atender las inquietudes y asesorar a la comunidad en general con los temas relacionados con los trámites y servicios del proyecto de titulación de predios que ofrece la Oficina de Hábitat, adscrita a la Secretaria Distrital de Planeación.*

Se realizó la atención y orientación a los ciudadanos que acudieron a la Alcaldía en busca de información relacionada con el proceso de titulación de predios, brindando claridad sobre los requisitos, procedimientos y etapas que adelanta la entidad para su desarrollo.

De igual forma, se atendieron solicitudes de usuarios que ya habían participado en la fase de socialización en territorio, quienes requerían conocer el estado de avance de sus trámites. Para ello, se efectuó la consulta y verificación en las bases de datos institucionales, proporcionando información actualizada y específica para cada caso.

Atentamente,



ERWIN BERMUDEZ BADILLO
C.C. 72.264.759 de Barranquilla