



Orden de pago Presupuestal de gastos  
Comprobante

Usuario Solicitante: MHcnoriega      CLAUDIA PATRICIA NORIEGA SEVERICHE  
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 17-02-00-000      ICA GESTION GENERAL  
Fecha y Hora Sistema: 2025-12-03-3:20 p. m.

| ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL                   |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          |                                        |                 |            |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------|
| Número:                                      | 333778125      | Fecha Registro:       | 2025-09-10                        |                   | Unidad / Subunidad ejecutora: | 17-02-00-000 ICA GESTION GENERAL |                          |                                        |                 |            |
| Vigencia Presupuestal                        | Actual         | Estado:               | Pagada                            |                   | Nro Obligación:               | 2126025                          |                          | Comprobante Contable de la Generación: |                 |            |
| Fecha Máxima Pago:                           | 2025-09-12     | Código de Referencia: | 04500116400333778125              |                   |                               | Tipo de Moneda:                  | COP-Pesos                |                                        | Tasa de Cambio: | 0,00       |
| Valor Bruto:                                 | 645.990.965,00 | Valor Deducciones:    | 38.970.489,00                     |                   |                               | Valor Neto:                      | 607.020.476,00           |                                        | Saldo x Pagar:  | 0,00       |
| VALORES PAGADOS                              |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          |                                        |                 |            |
| TRM Pago                                     |                | Valor Bruto           | 645.990.965,00                    | Valor Deducciones | 38.970.489,00                 | Valor Neto                       | 607.020.476,00           | Moneda Base Compra                     |                 | Valor MBC  |
| REINTEGROS                                   |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          |                                        |                 |            |
| Números                                      |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          | No Recaudo:                            |                 |            |
| Bruto Reintegrado Pesos:                     | 0,00           |                       | Reintegrado Deducciones Pesos:    |                   | 0,00                          |                                  | Reintegrado Neto Pesos:  | 0,00                                   |                 |            |
| Bruto Reintegrado Moneda:                    | 0,00           |                       | Reintegrado Deducciones Moneda:   |                   | 0,00                          |                                  | Reintegrado Neto Moneda: | 0,00                                   |                 |            |
| TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO                  |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          |                                        |                 |            |
| Identificación:                              | 800134773      | Razón Social:         | SOLINOFF CORPORATION S.A.S.       |                   |                               |                                  |                          | Medio de Pago:                         | Abono en cuenta |            |
| TERCERO BENEFICIARIO DEL PAGO                |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          |                                        |                 |            |
| Identificación:                              | 900542247      | Razón Social:         | FONDO ABIERTO FIDUCREDICORP VISTA |                   |                               |                                  |                          | Medio de Pago:                         | Abono en cuenta |            |
| CUENTA BANCARIA                              |                |                       |                                   |                   |                               |                                  |                          |                                        |                 |            |
| Número:                                      | 04889014381    | Banco:                | BANCOLOMBIA S.A.                  |                   |                               | Tipo:                            | Ahorro                   | Estado:                                | Activa          |            |
| TESORERIA                                    |                |                       |                                   |                   | DOCUMENTO SOPORTE             |                                  |                          |                                        |                 |            |
| 13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN |                |                       |                                   |                   | Número:                       | GGC-001-2025-SEPTIEMBRE          | Tipo:                    | FACTURA                                | Fecha:          | 2025-09-10 |

Tipo Beneficiario Pago    01 - Beneficiario final

| ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS                                                                                      |        |     |     |                |        |                |                   |                   |                             |        |                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|----------------|--------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------|----------------|--------------|
| DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO                                                                            | FUENTE | REC | SIT | VALOR          |        | VALOR PAGADO   | VALOR REINTEGRADO |                   | USO DE PROYECTOS ESPECIALES |        |                |              |
|                                                                                                                     |        |     |     | PESOS          | MONEDA | PESOS          | PESOS             | MONEDA EXTRANJERA | USO DE PROYECTO             | MONEDA | TASA DE CAMBIO | VALOR MONEDA |
| 513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / A-02-02-02-007-003 SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO O ALQUILER SIN OPERARIO |        |     |     |                |        |                |                   |                   |                             |        |                |              |
|                                                                                                                     | Nación | 10  | CSF | 645.990.965,00 | 0,00   | 645.990.965,00 |                   |                   |                             | Pesos  | 0,00           | 0,00         |

| DEDUCCIONES                                         |                                                                  |            |                                                    |          |               |                     |                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES |                                                                  | TERCERO    |                                                    | TARIFA   | VALOR         | VALOR AJUSTADO PAGO | VALOR REINTEGRADO |
| 2-01-04-01-08                                       | RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES                     | 800197268  | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 3,500 %  | 19.247.061,00 | 19.247.061,00       |                   |
| 2-01-04-02-01-04                                    | RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO    | 800197268  | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 15,000 % | 14.411.239,00 | 14.411.239,00       |                   |
| 2-01-05-01-01-03-05                                 | RETENCION ICA COMERCIAL SERVICIOS DEMÁS ACTIVIDADES DE SERVICIOS | 8999999061 | BOGOTA DISTRITO CAPITAL                            | 0,966 %  | 5.312.189,00  | 5.312.189,00        |                   |

| LINEAS DE PAGO VINCULADA           |                                         |            |                |                        |        |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------------|------------------------|--------|
| DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC | POSICION DEL CATALOGO DE PAC            | FECHA      | VALOR          | ATRIBUTO LINEA DE PAGO | ESTADO |
| 17-02-00-000 - ICA GESTION GENERAL | 1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2025-09-08 | 645.990.965,00 | 05 NINGUNO             | Pagada |

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

## MEMORANDO

**11.2.11.9**

DE: Grupo de Gestión de Servicios Generales

PARA: Norberto Marroquin Virguez, Grupo de Gestión Contable

ASUNTO: Trámite factura de venta No. FE33288, contrato GGC-001-2025

Respetado Dr. Marroquín.

Remito para trámite la factura de venta No. FE33288 de la empresa SOLINOFF CORPORATION S.A.S., correspondiente al noveno pago del desarrollo del contrato GGC-001-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO NEOPOINT 83, INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 20 No. 83-20 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., EL CUAL CUENTA CON LA DOTACION COMPLETA DE MOBILIARIO, DOTACION TECNOLÓGICA (DATOS) Y ELÉCTRICA PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS NACIONALES DEL ICA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.", por valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$645,990,965.00).

Como soporte de dicho trámite se adjuntan:

- Informe de Supervisión
- Factura FE33288
- Parafiscales Unificados
- Carta Endoso

Atentamente,

**Sebastian Sulez Gomez (E)**

**Grupo de Gestión de Servicios Generales**

Anexos Físicos:

---

**Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)**

**Dirección:** Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

**Correo:** [contactenos@ica.gov.co](mailto:contactenos@ica.gov.co)

**Página web:** [www.ica.gov.co](http://www.ica.gov.co)

n/a

Elaboró:

Oscar Danilo Rodriguez Agudelo / Grupo de Gestión de Servicios Generales

Revisó:

n/a

Vistos Buenos:

n/a

Aprobado por:

Sebastian Sulez Gomez (E) / Grupo de Gestión de Servicios Generales

Con copia a

Danny Fabian Guio Muñoz (E)/ Grupo de Gestión Contractual

Grupo Gestión Financiera/ Grupo de Gestión Financiera

Osvaldo Enrique Martinez Romero/ Subgerencia Administrativa y Financiera

Claudia Patricia Noriega Severiche/ Grupo de Gestión de Servicios Generales

---

**Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)**

**Dirección:** Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

**Correo:** [contactenos@ica.gov.co](mailto:contactenos@ica.gov.co)

**Página web:** [www.ica.gov.co](http://www.ica.gov.co)



# INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



## 1. TIPO DE INFORME:

ACTA E INFORME No.

9

Periódico:

SEPTIEMBRE 2025

X

Final:

## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |               |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Contrato / Orden / Convenio Número:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | GGC-001-2025                                         | de            | 2025              |
| Tipo de contrato: Prestación de servicios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |               |                   |
| Objeto: "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO NEOPOINT 83, INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 20 No. 83-20 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., EL CUAL CUENTA CON LA DOTACIÓN COMPLETA DE MOBILIARIO, DOTACIÓN TECNOLÓGICA (DATOS) Y ELÉCTRICA PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS NACIONALES DEL ICA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS." |                                                      |               |                   |
| Supervisor / Interventor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coordinador del Grupo Gestión de Servicios Generales |               |                   |
| Contratista:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SOLINOFF CORPORATION S.A.S.                          |               |                   |
| Valor total del contrato/orden/convenio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 7.751.891.580                                     |               |                   |
| Plazo de ejecución:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31/12/2025                                           |               |                   |
| Fecha inicio de ejecución:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                                                   | de            | Enero de 2025     |
| Fecha de terminación del contrato:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31                                                   | de            | Diciembre de 2025 |
| EN EJECUCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                    | TERMINADO:    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      | LIQUIDADO:    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      | POR LIQUIDAR: |                   |

## INFORMACION FINANCIERA:

| CDP N° | Fecha      | Valor            | RP N° | Fecha      | Valor            |
|--------|------------|------------------|-------|------------|------------------|
| 2825   | 07/01/2025 | \$ 7.751.891.580 | 5225  | 09/01/2025 | \$ 7.751.891.580 |

## INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

|                                      |                         |                      |            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Tipo:                                | Bancaria:               | Póliza de seguro:    | X          |
| Garante:                             | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                      |            |
| Identificación de la garantía única: | 21-44-101461090         | Fecha de aprobación: | 10/01/2025 |

| AMPAROS                                | X | INICIO DE VIGENCIA | FIN DE VIGENCIA | VALOR ASEGURADO  |
|----------------------------------------|---|--------------------|-----------------|------------------|
| Buen manejo del anticipo.              |   |                    |                 |                  |
| Cumplimiento.                          | X | 09/01/2025         | 30/06/2026      | \$ 1.550.378.316 |
| Pago de salarios y prestaciones.       |   |                    |                 |                  |
| Calidad.                               |   |                    |                 |                  |
| Responsabilidad Civil Extracontractual |   |                    |                 |                  |
| Otro:                                  |   |                    |                 |                  |

## Prórrogas: N/A

| Número y fecha de la modificación | Tiempo (días calendario) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1                                 |                          |
| Nueva fecha de terminación:       | de de                    |

| Adiciones: N/A                    | CDP N°                   | RP N° | Fecha RP |
|-----------------------------------|--------------------------|-------|----------|
| Número y fecha de la modificación | Valor de la adición (\$) |       |          |
| 1                                 |                          |       |          |
| Valor total final:                |                          |       |          |

## Suspensiones N/A

| Fecha de suscripción | Periodo y Tiempo (días calendario) |
|----------------------|------------------------------------|
| 1                    |                                    |

|                                                                                                       |                                                          |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Libertad y Orden | <b>INFORME</b><br><br><b>SUPERVISION / INTERVENTORIA</b> | <br>Instituto Colombiano Agropecuario |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                             |                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Modificaciones N/A</b>                     |                                             |                   |
| <b>Cláusula N°</b>                            | <b>Breve descripción de la modificación</b> |                   |
| <b>1</b>                                      |                                             |                   |
| <b>Modificación de la garantía única: N/A</b> |                                             |                   |
| Amparo modificado:                            | Nuevo valor asegurado:                      | Fecha aprobación: |
|                                               |                                             |                   |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:</b> |
|---------------------------------------------------------------|

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ No ☒

| CONTRATO                                  |       |                                     |      |
|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------|
| Anticipo contrato inicial % (1)           | 0,00% | Valor anticipo contrato inicial (5) | \$ - |
| Fecha de Desembolso del anticipo (2)      |       | Valor anticipo adiciones (6)        | \$ - |
| No. Orden de pago desembolso anticipo (3) |       | Valor total anticipo (7)            | \$ - |
| % Anticipo de adiciones (4)               | 0,00% | Saldo pendiente por amortizar (8)   | \$ - |

| CONCEPTO                                                                | VALOR HONORARIOS    | PORCENTAJE DE EJECUCION |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Valor total inicial (9)                                                 | \$ 7.751.891.580,00 | 75,00%                  |
| Valor Adiciones (10)                                                    |                     |                         |
| Valor Total (Σ Valor total inicial + Adiciones)                         | \$ 7.751.891.580,00 |                         |
| Valor pagado (11)                                                       | \$ 5.167.927.720,00 |                         |
| Valor en trámite (12) Factura No. FE33288 / Septiembre 2025             | \$ 645.990.965,00   |                         |
| Nota débito + ND (13)                                                   | \$ 0,00             |                         |
| Nota crédito - NC (14)                                                  | \$ 0,00             |                         |
| Ajuste valor en trámite (Σ Valor en trámite + ND - NC)                  | \$ 645.990.965,00   |                         |
| Valor total ejecutado (Σ Valor pagado + Valor en trámite ajuste)        | \$ 5.813.918.685,00 |                         |
| Saldo del contrato (Σ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado) | \$ 1.937.972.895,00 |                         |

|                                                     |                       |                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X: | Saldo por reintegrar: | Saldo por liberar: |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|

Si el saldo es por liberar discrimine:

|                                       |  |     |  |                       |  |      |  |                 |           |
|---------------------------------------|--|-----|--|-----------------------|--|------|--|-----------------|-----------|
| Un. Ejec.                             |  | CDP |  | Compromiso o Registro |  | Cat. |  | Valor a liberar |           |
| <b>VALOR TOTAL A LIBERAR:</b>         |  |     |  |                       |  |      |  | <b>\$</b>       |           |
| <b>¿Solicita constituir reservas?</b> |  |     |  |                       |  |      |  | <b>SI</b>       | <b>NO</b> |
| <b>Valor y justificación:</b>         |  |     |  |                       |  |      |  | <b>\$</b>       |           |

|                                                                                                       |                                                       |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Libertad y Orden | <h1>INFORME</h1> <h2>SUPERVISION / INTERVENTORIA</h2> | <br>Instituto Colombiano Agropecuario |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas. | <b>SI X</b>    | <b>NO</b> |
| Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
| Aportes al sistema de salud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 41.027.400  |           |
| Aportes al sistema de pensiones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 129.408.800 |           |
| Aportes a ARL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 25.624.200  |           |

#### 5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:

| <b>Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>75.00%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descripción de la ejecución actual del contrato:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nº                                                      | Obligaciones Específicas del Contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Estado de avance de la obligación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                       | Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descripción del avance: El contratista ha sido diligente y ha colaborado con la Entidad en el cumplimiento de sus obligaciones a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entrega producto Si <b>X</b> No ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                       | Previo al acta de inicio, se realizará una mesa de trabajo, con el fin de identificar las recomendaciones desde cada área para el adecuado y completo goce del espacio, con el fin de ser atendidas por el arrendador previo acuerdo con el (los) supervisores.                                                                                                                                                                                                                                         | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descripción del avance: Se realiza mesa de trabajo de fecha 09/01/2025, en donde se informa al contratista las recomendaciones desde cada área para el adecuado y completo goce del espacio, con el fin de ser atendidas por el arrendador previo acuerdo con el (los) supervisores.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entrega producto Si <b>X</b> No ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                                       | Entregar el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contrato de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas. | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descripción del avance: El contratista ha entregado el inmueble en las condiciones pactadas en este contrato y en el anexo técnico de los estudios previos en correctas condiciones de seguridad y sanidad, y permitir su uso y goce pacífico durante todo el término de este, razón por la cual se abstendrá de suscribir cualquier otro tipo de contrato de esta misma u otra naturaleza, sobre el área del bien inmueble objeto del presente contrato durante el término de vigencia de esta relación contractual en las condiciones señaladas. |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entrega producto Si <b>X</b> No ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                       | Proveer las adecuaciones físicas, el mobiliario y dotación eléctrica que requiera el ICA para su normal funcionamiento, de acuerdo con el cuadro enviado por el ARRENDADOR respecto de los puestos adicionales a instalar.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Descripción del avance: Obligación pendiente para definir, de acuerdo a la necesidad de la Entidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Entrega producto Si <b>X</b> No ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Libertad y Orden

## INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



|    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.                                                                                                                                                           | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: Se suscribió el acta de inicio el día 10/01/2025 y el contratista remite el inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Entregar el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.                                                                                                             | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: El inmueble ha sido entregado por el contratista sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de este contrato.                                                                                       |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario.                       | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: El inmueble ha sido entregado por el contratista a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción para su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular en ningún ocupante o arrendatario. |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.                                                                                                                                                   | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: El inmueble a la fecha se encuentra al día con el pago de todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo.                                                                                                                   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Atender oportunamente los requerimientos que le haga el ARRENDATARIO o el supervisor del contrato sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales. | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: Acta de reunión de fecha 09/01/2025                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Realizar las reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo, distintos del deterioro normal del inmueble, a la mayor brevedad posible, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble.             | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: A la fecha no se han presentado reparaciones y adecuaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo, distintos del deterioro normal del inmueble.                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al arrendatario para garantizar el uso y goce pacífico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato.                                                                                     | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: Al momento el inmueble se encuentra jurídicamente saneado e indemne garantizando su uso y goce apropiado.                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | Informar oportunamente al arrendatario todo cambio de cuenta bancaria donde se deba realizar el pago del canon.                                                                                                                                               | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción del avance: A la fecha no se han presentado cambios de cuenta bancaria.                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                               |





Libertad y Orden

# INFORME

## SUPERVISION / INTERVENTORIA



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Entregar el inmueble libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos. En caso de presentarse alguna durante la ejecución contractual el arrendador se compromete a hacer las reparaciones necesarias y las demás reparaciones que por daños se presenten en el inmueble, no atribuibles al arrendatario, de acuerdo con el cronograma de mantenimiento establecido por el ARRENDADOR. | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: El inmueble ha sido entregado por el contratista libre de filtraciones de agua en las paredes y pisos.                                                                                                                                                                                   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |
| 14 | Garantizar que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia.                                                                                                                      | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: El contratista ha garantizado que las instalaciones y dispositivos complementarios de los servicios de agua potable, desagüe, tuberías de flujo, electricidad, ventilación, reúnan los requisitos exigidos por las reglamentaciones vigentes o que al efecto se dicten sobre la materia. |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |
| 15 | Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte integral del presente contrato.                                                                                                                                                                                       | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: el contratista ha venido cumpliendo con el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el arrendador, la cual hace parte integral del presente contrato.                                                     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |
| 16 | Tener en óptimas condiciones los ascensores, motobombas y plantas eléctricas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: A la fecha los ascensores, motobombas y plantas eléctricas, se encuentran en óptimas condiciones.                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |
| 17 | Entregar el inmueble con sistema de red contra incendio, debidamente probado y con la verificación que se encuentra funcionando.                                                                                                                                                                                                                                                           | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: El inmueble cuenta con sistema de red contra incendio, debidamente probado y con la verificación que se encuentra funcionando.                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |
| 18 | Remitir las facturas cumpliendo los requisitos exigidos en el Régimen Tributario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: El contratista para el cuarto pago ha remitido la Factura No. FE33288 de fecha 02/09/2025.                                                                                                                                                                                               |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |
| 19 | En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, se obliga ante el Instituto al pago de salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF) de sus empleados.                                                                                                                                                   | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Descripción del avance: El contratista remitió para el presente periodo certificación de aportes parafiscales de fecha 02/09/2025, debidamente firmado por la revisora fiscal, adjuntando la planilla No. 9489972721 y los documentos de la revisora fiscal.                                                     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/><br>Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                             |



## INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | Atender en el menor tiempo posible cualquier requerimiento por parte del ICA, de acuerdo con el cronograma de mantenimientos y acuerdos de servicio establecido por el ARRENDADOR.                                                                                                                 | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripción del avance: A la fecha no se han presentado requerimientos que deban ser atendidos con prontitud.                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | Recibir el inmueble al momento de la terminación del contrato mediante acta de entrega y recibo.                                                                                                                                                                                                   | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripción del avance: El contrato se encuentra en ejecución.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22 | Indemnizar al ICA, por los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo.                                                                                                                                                                                          | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripción del avance: No se han presentado reclamaciones de ninguna índole.                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | Garantizar que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, ARRENDADOR y del público en general que concurren e interactúan dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario. | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripción del avance: El contratista garantiza que los servicios higiénico-sanitarios y demás dependencias sean conservadas en forma tal que soporten la seguridad y la salud de los empleados, ARRENDADOR y del público en general que concurren e interactúan dentro del inmueble objeto a contratar no atribuibles al arrendatario. |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24 | El arrendador por ninguna circunstancia durante la ejecución del contrato podrá realizar cobro de cuotas extraordinarias al arrendatario relacionadas con los servicios de administración.                                                                                                         | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripción del avance: No se han presentado cobro de cuotas extraordinarias al arrendatario relacionadas con los servicios de administración.                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | Las demás obligaciones contempladas para los arrendadores contempladas en el código civil y demás normas concordantes.                                                                                                                                                                             | Porcentaje (%) de avance: 75.00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Descripción del avance: Se ha dado cumplimiento a las obligaciones contempladas en el contrato.                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entrega producto Si <b>X</b> No__                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ubicación: Av. Carrera. 20 No. 83-20 – Edificio Neo Point 83.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:

|                                                                         |              |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|
| El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales. | N/A <b>X</b> | SI | NO |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|

### MEJORAS:

|                                                                                                |    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad. | SI | NO <b>X</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|

### ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:

|                                                                           |             |    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles. | SI <b>X</b> | NO |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----|

### ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:

|                                                                             |    |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles. | SI | NO <b>X</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------------|

|                                                                                                       |                                                          |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Libertad y Orden | <b>INFORME</b><br><br><b>SUPERVISION / INTERVENTORIA</b> | <br><b>ICA</b><br>Instituto Colombiano Agropecuario |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| RECIBO A SATISFACCION:                                                                                                                  |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato. | <b>SI X</b> | <b>NO</b>   |
| Recibo parcial                                                                                                                          | <b>SI X</b> | <b>NO</b>   |
| Recibo Total                                                                                                                            | <b>SI</b>   | <b>NO X</b> |
| Observaciones: <b>N/A</b>                                                                                                               |             |             |

| BIENES APORTADOS AL CONVENIO: N/A                                                 |             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Indique si <b>EL ICA</b> aportó bienes para la ejecución del convenio. <b>N/A</b> | <b>SI</b>   | <b>NO</b> |
| PLACA DE INVENTARIO                                                               | DESCRIPCIÓN | VALOR     |
| N/A                                                                               |             |           |
| N/A                                                                               |             |           |
| N/A                                                                               |             |           |
| N/A                                                                               |             |           |
| N/A                                                                               |             |           |

Mediante acta de la fecha **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula N/A. **N/A**

| FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO: N/A                      |             |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes. | <b>SI</b>   | <b>NO</b> |
| PLACA DE INVENTARIO                                                          | DESCRIPCIÓN | VALOR     |
|                                                                              |             |           |
|                                                                              |             |           |

Mediante acta de la fecha fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula N/A del convenio. **N/A**

Mediante SISAD número de la fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

| SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI): N/A |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.               | <b>SI</b>   | <b>NO</b> |
| GSMI EXPEDIDAS                                                                 | CONSECUTIVO | VALOR     |
| N/A                                                                            |             |           |
| GSMI ANULADAS                                                                  | CONSECUTIVO | VALOR     |
| N/A                                                                            |             |           |
| GSMI DEVUELTAS A EL ICA                                                        | CONSECUTIVO | VALOR     |
| N/A                                                                            |             |           |

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta N/A del Banco N/A, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta. **N/A**

Mediante SISAD N/A de la fecha el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**. **N/A**



# INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



## 6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

| CRITERIO                       | SUBCRITERIO                                                                | ITEM                                                                                                                                                                                                                                                          | MARQUE |    | VALOR ASIGNADO | PUNTAJE |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----------------|---------|
|                                |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               | SI     | NO |                |         |
| CUMPLIMIENTO<br>(25 PUNTOS)    | TIEMPO DE ENTREGA                                                          | ¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?                                                                                                                                                  |        |    |                | 0       |
|                                | CANTIDADES                                                                 | ¿Se entregan las cantidades solicitadas?                                                                                                                                                                                                                      |        |    |                |         |
| CALIDAD<br>(25 PUNTOS)         | CONFORMIDAD                                                                | ¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?                                                                                                                                                          |        |    |                | 0       |
|                                | FUNCIONALIDAD ADICIONAL                                                    | ¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?                                                                                                                                       |        |    |                |         |
| POS CONTRACTUAL<br>(25 PUNTOS) | RECLAMACIONES                                                              | ¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?                                                                                                                                                                                           |        |    |                | 0       |
|                                |                                                                            | (*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?                                                                                                                                      |        |    |                |         |
|                                | SERVICIO POS VENTA                                                         | ¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)                                                              |        |    |                |         |
| GESTION<br>(25 PUNTOS)         | PROCEDIMIENTOS                                                             | ¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?                                                         |        |    |                | 0       |
|                                | GARANTÍA                                                                   | ¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?                                                                                                                                                                                                |        |    |                |         |
|                                |                                                                            | (*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?                                                                                                                                                                                             |        |    |                |         |
| PUNTAJE TOTAL                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |        |    |                | 0       |
| CONVENCIÓN                     | SÍMBOLO SIGNIFICADO                                                        | PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente                                                                                                                                                       |        |    |                |         |
|                                | (*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI | PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato . |        |    |                |         |
|                                |                                                                            | PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.                                                                                                                                                |        |    |                |         |



## INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



### 7. OBSERVACIONES:

Los supervisores del contrato GGC-001-2025 dejan constancia que la ejecución del mismo no tuvo situaciones que afectaran su normal desarrollo.

Este se ejecutó a satisfacción dentro del orden administrativo, financiero, técnico y jurídico y por ende se recomienda el pago en las condiciones establecidas para este tipo de contrato.

Es importante mencionar que se recibe de manera parcial a satisfacción el arrendamiento del bien inmueble, así mismo se reciben bienes muebles en arrendamiento correspondientes a mobiliario.

**EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO CERTIFICO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.**

Para constancia se firma en Bogotá a los dos (02) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (25).

**Sebastian Sulez Gomez**

Coordinador del Grupo de Servicios Generales (E)

Firmado  
digitalmente  
por Johnnatan  
Andres Figueroa  
Hidalgo

**Johnnatan Andrés Figueroa Hidalgo**  
Jefe Oficina de Tecnologías de Información

**Víctor Camilo Clavijo Moreno**

Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura  
Física y Mantenimiento

Original: Grupo de Servicios Generales / Gestión Contable / Grupo Gestión Contractual / Grupo Gestión Financiera.

Anexos: Cuadro de especificaciones, características y cantidades, Certificaciones Parafiscales, Planilla Aportes.

SOLINOFF CORPORATION S.A.S

REALIZADA POR SOLINOFF CORPORATION S.A.S NIT: 800134773



Bogotá  
Casa Solinoff (Sede Administrativa)  
Calle 72A No. 6 - 20 Zona Financiera  
Tels: (571) 446 3822 - 320 865 7441  
E-mail.: servicioalcliente @solinoff.com

Showroom Medellín  
Calle 10A No. 38-30  
PBX.: (574) 311 0691  
Fax: (574) 314 1478  
E-mail.: servicioalcliente.medellin@solinoff.com

Showroom Barranquilla  
Carrera 53 No. 80-198 Oficina 801  
Ed. Torre Atlántica  
PBX.: (575) 356 8272  
E-mail.: servicioalcliente@solinoff.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE  
VENTA N°  
FE33288

IVA RÉGIMEN COMÚN 11220207 MARZO 15/88

Representación gráfica factura electrónica Resolución de Facturación 18764061276647 Habilita del FE31526 AL FE39032 Fecha 2023-12-05-al 2025-12-05  
CUFE: 712c598578228361f8de4c31a3cf78ccfbc5f38f5cf4e5e1774b57ec8338b8fa988f1d36b2fcaadc73593c2a0685b72

|                                                                                                                                         |                     |                      |                                                                                                     |                                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| SEÑORES<br>Instituto Colombiano Agropecuario<br>CR 68 A 24 B 10 ED PLAZA CLARO TORRE 3<br>Bogotá D.C<br>BOGOTÁ D.C<br><br>NIT 899999069 | CONFIRMACION PEDIDO | No. PEDIDO: 0        | ORDEN DE COMPRA: CANON SEPTIEMBRE                                                                   | FECHA VENCIMIENTO: 02/10/2025    | FECHA FACTURA: 02/09/2025 |
|                                                                                                                                         | TELÉFONO 7563030    | Nro. Fact. REF 42527 | FORMA DE PAGO Crédito Plazo 30 Dias Fecha de Factura<br>MEDIO DE PAGO Transferencia Débito Bancaria | VENDEDOR Ricardo Córdoba Ramirez | FECHA ENTREGA             |



| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DESCRIPCIÓN    | CANTIDAD | PRECIO           | % IVA | % DCTO | TOTAL NETO       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|-------|--------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor Inmueble | 1.00     | \$408,740,297.00 | 19.0  | 0.00   | \$408,740,297.00 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor Mueble   | 1.00     | \$141,175,744.00 | 19.0  | 0.00   | \$141,175,744.00 |
| TARIFAS DE ICA<br>De acuerdo con el Artículo 49 de 1990 las actividades industriales solo pagaran impuesto de industria y comercio en el municipio donde se encuentre ubicada la fábrica o planta industrial, por lo tanto clientes fuera del Municipio de Funza, Cundinamarca deben abstenerse de realizar Retención de ICA en la Actividad CIU 3110 |                |          |                  |       |        |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBSERVACIONES:<br><br>Resolución 014097 Diciembre 30 de 2010<br><b>NO SOMOS AUTORRETENEDORES DE RENTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              | TOTAL BRUTO \$549,916,041.00<br>DESCTO.CCIAL \$0.00<br>SUBTOTAL \$549,916,041.00<br>IVA \$96,074,924.00<br>RETE IVA \$0.00<br>RETE ICA \$0.00<br>RETE FUENTE \$0.00<br><b>TOTAL COP \$645,990,965.00</b> |  |
| FAVOR CONSIGNAR A NOMBRE DE Solinoff Corporation S.A.S en: Itau Corpbanca Colombia SA Cuenta Corriente 038019915 y Bancolombia Cuenta Corriente 071-085827-34<br><br>ENVIAR SOPORTE A cartera@solinoff.com<br><br>De acuerdo a la ley 1231 de Julio de 2008 Art 743 del código de comercio , una vez cumplido el termino de diez (10) días calendario posteriores a la recepción de la presente factura no se acepta devolución, se entenderá que esta factura ha sido aceptada.<br><br>El pago no oportuno de esta factura causa intereses por mora a la tasa máxima permitida por la ley vigente y el reporte a centrales de riesgo | RECIBO DE MERCANCÍA<br>FIRMA<br><br>NOMBRE<br><br>FECHA dd/mm/aaaa<br><br>CC |                                                                                                                                                                                                          |  |

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: BYTHEWAVE S.A.S. NIT 900665411 - INFORMACIÓN FACTURACIÓN ERP:

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE  
SOLINOFF CORPORATION S.A.S  
CON NIT. 800.134.773 - 2**

**CONSIDERANDO QUE:**

1. De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990, la Revisoría Fiscal es una actividad relacionada con la ciencia contable, la cual debe ser ejercida por un Contador Público, quien lleva a cabo sus funciones con fundamento en las normas, principios y procedimientos propios de dicha profesión.
2. De conformidad con los artículos 2 y 10 de la Ley 43 de 1990, la Revisoría Fiscal es una actividad que debe ser ejercida por un Contador Público, para quien la función de certificación es una actividad propia de su profesión y tiene carácter de prueba cuando se expide con fundamento en los libros oficiales de contabilidad y en el sistema contable de SOLINOFF CORPORATION S.A.S
3. La Administración de la entidad es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia.
4. En virtud de los principios de independencia y objetividad esta certificación se suscribe de forma independiente por parte del Revisor Fiscal y bajo el alcance de las normas legales que enmarca la profesión.
5. Para efectos de la expedición de la presente certificación, se solicitó a la Administración de SOLINOFF CORPORATION S.A.S., el soporte de presentación y pago de planilla parafiscales correspondiente a julio de 2025, la información contable y causación de pago planilla parafiscales a agosto de 2025.
6. Teniendo en cuenta lo anterior, he obtenido de la administración de SOLINOFF CORPORATION S.A.S, las manifestaciones y la información que he considerado necesaria y he seguido los procedimientos que he considerado procedentes en aplicación de las Normas Internacionales de Auditoría y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

**CERTIFICA QUE:**

1. Para los efectos de esta certificación he obtenido de la Administración de **SOLINOFF CORPORATION S.A.S** la información necesaria y he seguido los procedimientos aconsejados por las Normas Internacionales de Auditoría.
2. Para los efectos de esta certificación, la Administración es responsable por la correcta preparación de sus registros contables de acuerdo con las Normas de contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.
3. He efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por **SOLINOFF CORPORATION S.A.S**, realizado el día 20 de agosto de 2025 por concepto de aportes a los sistemas de pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), para el mes de julio de 2025. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de **SOLINOFF CORPORATION S.A.S** como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de enero de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.
4. Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:



- a. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).
- b. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por **SOLINOFF CORPORATION S.A.S** para el mes de julio de 2025.
- c. Comparación del listado obtenido según se menciona en el literal anterior, con los documentos soporte del respectivo pago efectuado por **SOLINOFF CORPORATION S.A.S**

Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la revisoría fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a esta certificación se limita únicamente al cruce de registros contables con el pago de la planilla de aportes que me ha suministrado la administración. La información financiera, contable, tributaria y extracontable es responsabilidad de la administración de **SOLINOFF CORPORATION S.A.S**.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., por solicitud de la Administración de **SOLINOFF CORPORATION S.A.S**, a los dos (02) días del mes de septiembre de 2025, con destino a quien interese.

Angie Paola  
Rojas Montañez

Firmado digitalmente por Angie  
Paola Rojas Montañez  
DN: cn=Angie Paola Rojas  
Montañez, ou=USUARIOS,  
email=aprojas@bdo.com.co  
Fecha: 2025.09.02 09:06:33 -05'00'

**ANGIE PAOLA ROJAS MONTAÑEZ**  
**Revisor Fiscal Principal**  
**TP. 331302-T**  
**Miembro de**  
**BDO Audit S.A.S BIC**  
**100462-01-12666-25**



| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                           |                          |                    |                    |                     |          |                       |
|-------------------------------|----|---------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social              | Clase Aportante          | Sucursal Principal | Direccion          | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 800134773                 | 2  | SOLINOFF CORPORATION S.A. | A - 200 O MAS COTIZANTES | UNICA              | km 3 funza siberia | BOGOTA-BOGOTA D.E.  | 4463822  | Si                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |            |            |          |            |            |             |           |               |
|-----------------------------------|---------|------------|------------|----------|------------|------------|-------------|-----------|---------------|
| Periodo                           |         | Clave      |            | Tipo     | Fecha      |            | Pago        |           |               |
| Pensión                           | Salud   | Pago       | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco       | Días Mora | Valor         |
| 2025-07                           | 2025-08 | 1715042071 | 9489972721 | E        | 2025/08/20 | 2025/08/20 | BANCOLOMBIA | 0         | \$233,123,600 |

| RESUMEN DE PAGO                            |        |             |    |           |                 |                |                        |               |  |
|--------------------------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|--|
| RIESGO                                     | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |  |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 5)                   |        |             |    | 260       | \$129,408,800   | \$0            | \$0                    | \$129,408,800 |  |
| COLFONDOS                                  | 231001 | 800,227,940 | 6  | 24        | \$10,259,400    | \$0            | \$0                    | \$10,259,400  |  |
| COLPENSIONES                               | 25-14  | 900,336,004 | 7  | 74        | \$42,936,500    | \$0            | \$0                    | \$42,936,500  |  |
| PORVENIR                                   | 230301 | 800,224,808 | 8  | 114       | \$52,449,800    | \$0            | \$0                    | \$52,449,800  |  |
| PROTECCION                                 | 230201 | 800,229,739 | 0  | 45        | \$20,603,100    | \$0            | \$0                    | \$20,603,100  |  |
| SKANDIA                                    | 230901 | 800,253,055 | 2  | 3         | \$3,160,000     | \$0            | \$0                    | \$3,160,000   |  |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1)                   |        |             |    | 262       | \$25,624,200    | \$0            | \$0                    | \$25,624,200  |  |
| ARL SURA                                   | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 262       | \$25,624,200    | \$0            | \$0                    | \$25,624,200  |  |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 5)                   |        |             |    | 262       | \$32,331,300    | \$0            | \$0                    | \$32,331,300  |  |
| COMBARRANQUILLA                            | CCF06  | 890,102,002 | 2  | 1         | \$225,000       | \$0            | \$0                    | \$225,000     |  |
| COMFACUNDI                                 | CCF26  | 860,045,904 | 7  | 1         | \$57,000        | \$0            | \$0                    | \$57,000      |  |
| COMFAMILIAR RISARALDA                      | CCF44  | 891,480,000 | 1  | 1         | \$312,500       | \$0            | \$0                    | \$312,500     |  |
| COMFENALCO ANTIOQUIA                       | CCF03  | 890,900,842 | 6  | 2         | \$274,000       | \$0            | \$0                    | \$274,000     |  |
| COMPENSAR                                  | CCF24  | 860,066,942 | 7  | 257       | \$31,462,800    | \$0            | \$0                    | \$31,462,800  |  |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 9)                   |        |             |    | 263       | \$41,027,400    | \$0            | \$0                    | \$41,027,400  |  |
| ALIANSA SALUD EPS (ANTES COLMEDICA)        | EPS001 | 830,113,831 | 0  | 10        | \$4,678,400     | \$0            | \$0                    | \$4,678,400   |  |
| CAPITAL SALUD                              | EPSC34 | 900,298,372 | 9  | 2         | \$110,200       | \$0            | \$0                    | \$110,200     |  |
| COMPENSAR                                  | EPS008 | 860,066,942 | 7  | 52        | \$12,363,600    | \$0            | \$0                    | \$12,363,600  |  |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD)                   | EPS010 | 800,088,702 | 2  | 35        | \$3,948,300     | \$0            | \$0                    | \$3,948,300   |  |
| FAMISANAR                                  | EPS017 | 830,003,564 | 7  | 60        | \$5,674,700     | \$0            | \$0                    | \$5,674,700   |  |
| NUEVA E.P.S.                               | EPS037 | 900,156,264 | 2  | 10        | \$772,500       | \$0            | \$0                    | \$772,500     |  |
| NUEVA EPS MOVILIDAD                        | EPS041 | 900,156,264 | 2  | 2         | \$181,000       | \$0            | \$0                    | \$181,000     |  |
| SALUD TOTAL                                | EPS002 | 800,130,907 | 4  | 53        | \$5,449,500     | \$0            | \$0                    | \$5,449,500   |  |
| SANITAS                                    | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 39        | \$7,849,200     | \$0            | \$0                    | \$7,849,200   |  |
| ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)                  |        |             |    | 6         | \$2,839,100     | \$0            | \$0                    | \$2,839,100   |  |
| INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR | PAICBF | 899,999,239 | 2  | 6         | \$2,839,100     | \$0            | \$0                    | \$2,839,100   |  |
| SENA (ADMINISTRADORAS: 1)                  |        |             |    | 6         | \$1,892,800     | \$0            | \$0                    | \$1,892,800   |  |
| SENA                                       | PASENA | 899,999,034 | 1  | 6         | \$1,892,800     | \$0            | \$0                    | \$1,892,800   |  |
| TOTAL                                      |        |             |    | 262       | \$233,123,600   | \$0            | \$0                    | \$233,123,600 |  |

Bogota 01 de septiembre de 2025

**SEÑORES**  
**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**Atn. Roberto Lopez Ortiz**  
**Liliana Andrea Sarmiento Alvarado**

La gerencia general de nuestra compañía SOLINOFF CORPORATION SAS con número de identificación 800134773-2 confirma que el pago del Canon de Arrendamiento del Edificio Neopoint que está bajo el contrato GCC-001-2024, se deberá realizar en la cuenta bancaria de Ahorros de Bancolombia numero 04889014381 a nombre de FONDO ABIERTO FIDUCREDICORP VISTA, identificado con NIT No 900542247.

Dirigimos esta certificación con destino al INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO, el 01 de septiembre de 2025

Atentamente,



Manuela Florez Jaramillo  
Representante Legal

