Proceso constructivo

Fase Preliminar:

El proyecto comienza con la demolición de las estructuras de salones existentes, utilizando maquinaria adecuada y herramientas menores para garantizar un proceso controlado y seguro. Posteriormente, se procederá con el descapote y la limpieza del terreno, preparando así el área para las siguientes etapas de construcción.

Preparación del Terreno:

Se llevará a cabo la localización y replanteo de las áreas destinadas a las zapatas y vigas de cimentación. Paralelamente, se armará el acero necesario para estas estructuras, asegurando que todo esté listo para la construcción de las zapatas, vigas de cimentación, columnas y vigas aéreas de concreto.

Instalación de Redes Hidrosanitarias:

Una vez completadas las estructuras de concreto, se procederá con la instalación de las redes hidrosanitarias. Este paso es crucial para garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas de agua y saneamiento, permitiendo así la posterior construcción de pisos y levantamiento de muros.

Construcción de Cubierta y Obras Grises:

Con las redes hidrosanitarias en su lugar, se avanzará con la instalación de la cubierta. A continuación, se realizarán las obras grises, que incluyen frisos, instalación de puertas, regatas para tuberías y otros elementos esenciales.

Acabados y Terminaciones:

La siguiente fase involucra la colocación de enchapes en las zonas administrativas, estudios y baños. Posteriormente, se instalarán los aparatos sanitarios y se completarán las conexiones de redes de aguas negras, pozos sépticos y aparatos eléctricos (como apagadores y bombillas).

Plazo de Ejecución:

Se estima que todas estas actividades se completarán en un plazo no mayor a 4 meses, asegurando así la entrega del proyecto dentro del tiempo estipulado y con los estándares de calidad requeridos.

Ingeniero
Wentzer Mauricio Torres León
MP 6820221316635TD