INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MINIMA CUANTIA No. NSP-MC-001-2026

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES PRIORIZADAS EN EL BANCO DE NECESIDADES (BNIES) DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, DIRIGIDO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – SEDE F, PARA EL CAMBIO DE CUBIERTAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS Y PINTURA

PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($ 30.293.741,00) M/CTE

FECHA: 21 ABRIL 2026

El día diez (10) de abril del 2026 a las 2:00 p.m. de acuerdo con el cronograma del proceso se realizó el cierre de la Invitación Pública y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la Institución Educativa Nuestra Señora del Pilar de Bucaramanga, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No.	PROPONENTE	NIT/CC	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELEFONO	REP. LEGAL
1	CONSORCIO INTERVENTORIAS GOBERNACIÓN 2026	N/A	BUCARAMANGA	CARRERA 4 # 65 A 02 URB. CANELOS	3132627390	YAZMIN VERA PEÑA
2	EDGAR A. RAMIREZ RIVERO S.A.S.	900.387.228-8	BUCARAMANGA	CARRERA 19 # 34 - 64 OFICINA 501	3156128103	EDGAR DANIEL RAMIREZ TORRES
3	MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA	13.957.958	BUCARAMANGA	CARRERA 33 86 – 76	3108699264	MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA
4	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ	63.556.494	BUCARAMANGA	CALLE 34 NO 10-40 EDIFICIO TORRES BOLIVAR PLAZA	3002153186	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ

De conformidad al Informe de verificación del cumplimiento de los requisitos de las ofertas presentadas en la Invitación Pública No. NSP-MC-001-2026, se procede a realizar la verificación del cumplimiento de los requisitos de la invitación pública No. NSP-MC-001-2026 de conformidad con lo señalado en el numeral 4) del artículo 2.2.1 2.1 5.2 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y que a la letra reza: *'La entidad estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio. y así sucesivamente*"

MÍNIMA CUANTÍA

La Institución educativa deja constancia que los proponentes que se presentaron al proceso contractual Invitación Pública No. NSP-MC-001-2026, de menor a mayor valor son:

No.	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA
3	MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA	$21.253.590,00
4	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ	$24.386.670,00
1	CONSORCIO INTERVENTORIAS GOBERNACIÓN 2026	$25.260.428,00
2	EDGAR A. RAMIREZ RIVERO S.A.S.	$26.400.000,00

Por lo anterior, se procede a emitir el informe de evaluación definitivo a la revisión de la capacidad jurídica, técnica y económica del **PROPONENTE No 4 – LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ**:

REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DEL PROPONENTE No 4 – LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ

1.1. REQUISITOS Y DOCUMENTO ORDEN JURIDICO

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	CRITERIO	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	
TARJETA O LIBRETA MILITAR	N/A	
CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL PROPONENTE PLURAL	N/A	

CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	
CERTIFICADO JUDICIAL	CUMPLE	
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	CUMPLE	
CERTIFICADO SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CUMPLE	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	
AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.	CUMPLE	
IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	
DOCUMENTOS DE COMPROMISO DE TRANSPARENCIA Y ANTICORRUPCION	CUMPLE	

1.2 REQUISITOS Y DOCUMENTOS ORDEN TÉCNICO

1.2.1 EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA

Para la Acreditación de la Experiencia específica del presente proceso, el proponente o uno de los miembros del consorcio o unión temporal, deberá acreditar la experiencia en tres (03) contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas iniciado, ejecutados, terminados y/o liquidados cuyo objeto se evidencie la **INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES**, la suma de los contratos aportados para acreditar la experiencia no debe ser inferior al (100%) del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

MÍNIMA CUANTÍA

Nota 1: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia debe contemplar un área construida en cubierta metálica y/o similar igual o superior al 100 % del total de metros cuadrados (643,61 m2) del proceso de selección.

Nota 2: En el caso que la experiencia relacionada en las certificaciones o documentación presentada haya sido adquirida en calidad de consorcio o unión temporal; se considerará según el porcentaje de participación, lo que deberá manifestarse expresamente en la propuesta y adjuntar el documento respectivo de la constitución del consorcio o unión temporal que acredito la asociación respectiva.

No.	PROPONENTE	ORDEN	EXPERIENCIA (CONTRATOS) No. / OBJETO	I, C, UT, OTRA	%	EXP GENERAL CUMPLE / NO CUMPLE	∑ SMMLV >= 100% PTO OFICIAL >=17.30 SMMLV	REQUERIMIENTO - OBSERVACION
1	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ	1	CONTRATO 750 – 2018 INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y ÁREAS DEPORTIVAS DEL COLEGIO JOSE DE FERRO DEL MUNICIPIO DE ENCISO, SANTANDER	UT	90%	CUMPLE	281,63	
			CONTRATO 475 – 2014 INTERVENTORIA ADECUACIÓN DEL CENTRO DE OPERACIONES TÁCTICAS Y SALA DE CRISIS PARA EL BATALLON NUEVA GRANADA EN BARRANCABERMEJA, SANTANDER	UT	80%	CUMPLE	7,82	
			CONTRATO 467 – 2014 INTERVENTORIA ADECUACIÓN GUARDIA Y ALOJAMIENTO BATALLÓN NO 41 RAFAEL REYES PRIETO	UT	80%	CUMPLE	5,77	

1.2.2. PERSONAL MINIMO

La Institución Educativa requiere como PERSONAL CLAVE EVALUABLE, en los términos de la invitación a presentar propuesta de conformidad con el alcance del contrato, para lo cual se establecen las siguientes condiciones y especificaciones técnicas que el oferente deberá cumplir:

CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA				DEDICACIÓN: 100%	
No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CONDICIONES EXIGIDAS**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**REQUERIMIENTO - OBSERVACION**
1	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ	LUKAS GOMEZ LAYTON	• **Profesión:** Ingeniero(a) civil y/o arquitecto.	**CUMPLE**	INGENIERO CIVIL
			• **Experiencia General:** No menor a OCHO (08) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional hasta la fecha de cierre de plazo del presente proceso de selección	**CUMPLE**	
			• **Experiencia Especifica:** Acreditar experiencia como residente en un (01) contrato cuyo objeto sea Interventoría a construcción y/o adecuación y/o ampliación de cubierta para edificaciones educativas, igual o superior al área de cubierta del proceso selección 643,61 m2, el cual debe haber sido iniciado, ejecutado y terminado.	**CUMPLE**	
			• Carta de compromiso suscrita por cada uno del personal ofrecidos, en la cual manifiesten la disponibilidad para ejercer el cargo en la ejecución del presente proyecto y en la dedicación exigida.	**CUMPLE**	
			• Fotocopia tarjeta profesional	**CUMPLE**	
			• Fotocopia de la cedula de ciudadanía	**CUMPLE**	
			• Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedida por el ente que corresponda.	**CUMPLE**	
			• Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación de los profesionales en nivel de posgrado, en caso de requerirse este nivel académico	**CUMPLE**	
			• El oferente deberá diligenciar el anexo 2 y 3.	**CUMPLE**	
			• La experiencia especifica del PERSONAL CLAVE EVALUABLE se debe acreditar conforme al numeral 14.2.2.	**CUMPLE**	

CARGO: PROFESIONAL HSE				DEDICACIÓN: 50%	
No.	**NOMBRE PROPONENTE**	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CONDICIONES EXIGIDAS**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**	**REQUERIMIENTO - OBSERVACION**
1	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ	LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ	• **Profesión:** Ingeniero(a) ambiental y/o sanitario y ambiental y/o profesional en la rama de la ingeniería con especialización en seguridad y salud en el trabajo	**CUMPLE**	INGENIERA AMBIENTAL
			• **Experiencia General:** o menor a OCHO (08) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional hasta la fecha de cierre de plazo del presente proceso de selección, con Licencia en higiene y seguridad industrial vigente, curso de 50 horas actualizado, coordinador alturas y curso de trabajador autorizado vigente.	**CUMPLE**	
			• **Experiencia Especifica:** Acreditar experiencia como profesional en dos (02) contratos cuyo objeto sea Interventoría a construcción y/o adecuación y/o ampliación de edificaciones, los cuales deben haber sido iniciados, ejecutados y terminados.	**CUMPLE**	
			• Carta de compromiso suscrita por cada uno del personal ofrecidos, en la cual manifiesten la disponibilidad para ejercer el cargo en la ejecución del presente proyecto y en la dedicación exigida.	**CUMPLE**	
			• Fotocopia tarjeta profesional	**CUMPLE**	
			• Fotocopia de la cedula de ciudadanía	**CUMPLE**	
			• Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedida por el ente que corresponda.	**CUMPLE**	
			• Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación de los profesionales en nivel de posgrado, en caso de requerirse este nivel académico	**CUMPLE**	
			• El oferente deberá diligenciar el anexo 2 y 3.	**CUMPLE**	
			• La experiencia especifica del PERSONAL CLAVE EVALUABLE se debe acreditar conforme al numeral 14.2.2.	**CUMPLE**	

1.3. EVALUACION OFERTA ECONOMICA

1.3.1 FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ acredita la presentación del respectivo documento, por consiguiente, CUMPLE.

1.3.2 OFERTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO OFICIAL	OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA	OBSERVACIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
$ 30.293.741,00	$24.386.670,00		**CUMPLE**

CONCLUSION REQUISITOS HABILITANTES

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico, técnico y económico del **PROPONENTE No. 4 – LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ**, se concluye:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS TÉCNICOS	OFERTA ECONÓMICA	ESTADO FINAL
4	**LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3	**MIGUEL ROBERTO MATEUS ACOSTA**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**

Dado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, a los veintiún (21) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026).

DORA BIBIANA SOLANO DALLOS
RECTORA / ORDENADORA DEL GASTO