**OBRA CONTRACTUAL**

| REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1** | **HABIT SUR** | | | | **$ 215.571** |
| 4,1,2,1 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | m3 | 3 | $ 71.857 | $ 215.571,00 |
| | **ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS** | | | | |
| **4,2** | | | | | **$ 24.029.860** |
| 4.2.1 | Suministro, transporte e instalacion de salida electrica para iluminacion. Incluye tubería EMT 3/4", alambres y/o cables (cableado electrico debe ser libre de halogenos, baja emisión de humos, ademnas, debe presentar propiedades de no propagacion de la llama) Caja metalica de 12x12, conectores de empalme, aparato electrico, marcacion RETIE, pruebas y puesta en servicio.<br>Nota: se considera una distancia maxima de 3 metros por salida, cuando las distancias son mayores a 3m, se liquida por cantidades y valores unitarios la tubería y el cableado | un | 10,0 | $ 248.502 | $ 2.485.020 |
| 4.2.2 | Suministro, transporte e instalacion de tubería EMT 3/4" | m | 100,0 | $ 38.000 | $ 3.800.000 |
| 4.2.3 | Suministro, transporte e instalacion de cable encauchetado 3x12 AWG SINTOX 80°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento | m | 10,0 | $ 26.125 | $ 261.250 |
| 4.2.4 | Suministro, transporte e instalacion de proyecto LED HPWINNER FL2C-120 o equivalente a todas sus especificaciones tecnicas, color gris, 120W, flujo luminoso nominal de 14503Lm, 220V, factor de potencia de 0,95, 5000°K, CRI >=70, eficiencia del 91%, L70>=100000 horas, 10 años de garantía, incluye driver, elementos de fijacion y demas componentes para su correcta instalacion y puesta en servicio | un | 6,0 | $ 1.927.000 | $ 11.562.000 |
| 4.2.5 | Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre 2xNo.10AWG (F) + 1xNo.12/0AWG (T). SINTOX 80°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento | m | 100,0 | $ 25.000 | $ 2.500.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.6 | Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre 2xNo.10AWG (F) + 1xNo.10/0AWG (T). SINTOX 80°C 750V PE HF FR LS CT Cu Para alimentadores de reflectores. Incluye Cintas, conectores y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento | m | 98,0 | $ 33.000 | $ 3.234.000 |
| 4.2.7 | Suministro, transporte e instalacion de breaker 2x20A enchufable | un | 2,0 | $ 93.795 | $ 187.590 |
| | **Escuela de musica** | | | | **$ 44.308.996,50** |
| 1,5,4 | Mantenimiento de techo en teja de barro, incluye: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, retiro de tablilla en un 100 %, retiro de alfardas en un 27 %; suministro y colocación de alfardas de 2" x 5", suministro y colocación de tablilla de pino en un 100 %, suministro y colocación de impermeabilización con fieltro Permofit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros. | m2 | 75 | $ 268.384 | $ 20.128.800,00 |
| 2,1,1 | Aplicación de pintura a base de agua en muros y cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. | m2 | 579 | $ 22.642 | $ 13.109.718,00 |
| 2,1,2 | Suministro y aplicación en exteriores de pintura vinilo tipo exterior Koraza profesional o similar en muros y columnas, en color requerido por diseño o especificación del proyecto; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, preparación del producto y aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Trabajos en altura hasta 3.0 m. Incluye personal y andamios certificados para trabajos en alturas. | m2 | 287 | $ 36.587 | $ 10.500.469,00 |
| 4,1,1,1 | Demolición de muros en mamposteria de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero | m2 | 9,5 | $ 60.001 | $ 570.009,50 |
| **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 68.554.428** |

| | | |
|---|---|---|
| **PORCENTAJE AU** | **37,04%** | **$ 25.392.560** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO + AU** | | **$ 93.946.987** |

**OBRA EXTRA**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **HABIT SUR** | | | | **$ 14.150.984,00** |
| O.E.A 1 | Suministro e instalación de IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO igol denso de sika o similar. Incluye: igol imprimante y plastico . | m2 | 32 | $ 75.986 | $ 2.431.552,00 |
| O.E.A.2 | Instalación cuneta en concreto | ml | 60 | $ 93.654 | $ 5.619.240,00 |
| O.E.A 3 | Instalacion de falso muro superboard | m2 | 32 | $ 190.631 | $ 6.100.192,00 |
| | **SECRETARIA MUNICIPAL** | | | | **$ 12.949.046,00** |
| O.E.A.4 | Retiro y reinstalación de paneles en aluminio, incluye refuerzos y complementos necesarios | m2 | 20 | $ 428.794,00 | $ 8.575.880,00 |
| O.E.A.5 | Transporte e instalación de muro y cielo falso en material tipo drywall | m2 | 8 | $ 132.624,00 | $ 1.060.992,00 |
| O.E.A.6 | Desplazamiento de redes electricas | ml | 6 | $ 128.792,00 | $ 772.752,00 |
| O.E.A.7 | Instalacion puerta corrediza | UN | 1 | $ 2.539.422,00 | $ 2.539.422,00 |
| | **ESCUELA DE MUSICA** | | | | **$ 42.546.721,00** |
| O.E.A.8 | Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para interiores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, canes, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 150 | $ 49.000 | $ 7.350.000,00 |
| O.E.A.9 | Suministro, transporte y colocación de REVOQUE para exteriores con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye andamios, canes, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m2 | 39 | $ 65.000 | $ 2.535.000,00 |
| O.E.A 10 | Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo. | m2 | 145 | $ 165.145,00 | $ 23.946.025,00 |
| O.E.A.11 | Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.90x2,25 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, incluye cerradura de seguridad , pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | Und | 8 | $ 904.452 | $ 7.235.616,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| O.E.A.12 | Suministro, transporte e instalación de luminaria PANEL LED 40W/Marco en Color Blanco con recubrimiento en pintura electrostática en polvo, Material Carcaza Aluminio, Difusor en acrílico opalizado resistente a rayones. Instalación de incrustar o Sobreponer. Dimensiones 600X600 mm, flujo de la luminaria 4.500 Lm, Driver de corriente constante. | Und | 8 | $ 185.010 | $ 1.480.080,00 |
| **COSTO DIRECTO OBRA EXTRA** | | | | | **$ 69.646.751** |
| **PORCENTAJE AU** | | | | **37,04%** | **$ 25.797.157** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO + AU** | | | | | **$ 95.443.908** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL OBRA CONTRACTUAL MAS OBRA EXTRA** | **COSTO** | **$ 138.201.179** |
| **PORCENTAJE AU** | **37,04%** | **$ 51.189.717** |
| **TOTAL COSTO DIRECTO + AU** | | **$ 189.390.895** |