ACTA DE AVANCE No. 02

CONTRATO DE OBRA No. 202500253
SUSCRITA ENTRE EL MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA
Y CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

OBJETO:	RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO.
CONTRATISTA:	CONSORCIO DEPORTIVO TABIO NIT No. 902.017.455-4
SUPERVISIÓN:	DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA. SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE INICIO:	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA 1:	DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 POR DOS (02) MESES
PRÓRROGA 2:	DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2026 POR UN (01) MES
PRÓRROGA 3:	DE FECHA 30 DE MARZO DE 2026 POR QUINCE (15) DÍAS
PLAZO FINAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	QUINCE (15) ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$284.983.864,00
ADICIÓN No 1:	DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 POR $72.502.847,00
ADICIÓN No 2:	DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2026 POR $35.958.109,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DE FECHA 30 DE MARZO DE 2026 POR $393.444.820,00
ACTA DE AVANCE No. 1:	$244.168.915,00 (85,68% sin adiciones) (62,06% con adición No. 2)
ACTA DE AVANCE No. 2:	$109.909.433,00 (27,94% con adición No. 2)) (90,00% Acum.)

En el municipio Tabio-Cundinamarca, se reunieron los abajo firmantes a saber **DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.076.625.289 en su calidad de Secretaria de Infraestructura, obrando como **SUPERVISORA** del **CONTRATO DE OBRA 202500253** de fecha 17 de diciembre de 2026 y **MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN,** identificado con cédula de ciudadanía No. 11.236.116 de Tabio; en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** del **CONSORCIO DEPORTIVO TABIO,** con el objeto de dejar constancia de los siguientes hechos:

SUSCRIBIR ACTA DE AVANCE No. 02 DEL 27.94% DEL CONTRATO No. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN DICHO CONTRATO.

Para constancia se firma la presente Acta en Tabio - Cundinamarca a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA
Secretaria de Infraestructura
Supervisora

MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN
C.C.: No. 11.236.116
CONSORCIO DEPORTIVO TABIO

	Digito por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma:			
Nombre:	Nicolas Felipe Vanegas Aldana	Diana Cristina Borrego Espitia	Diana Cristina Borrego Espitia
Cargo:	Contratista	Secretaria de Infraestructura	Secretaria de Infraestructura
Fecha:	14 de abril de 2026	14 de abril de 2026	14 de abril de 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN	**Contrato _X_ / Convenio** **CONTRATO DE OBRA NO. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025**
Informe Parcial _X_ / Informe Final ___	No. del Informe: 02
Período del Informe:	Del 24 de diciembre de 2025 al 10 de abril del 2026
Fecha en la que se presenta el informe:	14 de abril del 2026

1. INFORMACION DEL CONTRATO / CONVENIO	
Contratista	CONSORCIO DEPORTIVO TABIO
NIT / C.C.	902.017.455-4
Objeto del Contrato	RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO.
Fecha de Suscripción de Contrato	17 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de Inicio del Contrato	17 DE DICIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación del Contrato	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No. 2025000690 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Registro Presupuestal	No. 2025001357 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Inicial del Contrato	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($284.983.864)
Adición No. 1	SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($72.502.847)
Adición No. 2	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE. ($35.958.109)
Valor Total del Contrato	TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($393.444.820)
Plazo de Ejecución Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga No.1	POR EL TERMINO DE DOS (02) MESES – HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026
Prórroga No.2	POR EL TERMINO DE UN (01) MES – HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026
Prórroga No.3	POR EL TERMINO DE QUINCE (15) DÍAS – HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2026
Plazo de Ejecución Final	CUATRO (04) MESES
Suspensión	N/A
Fecha de suspensión	N/A
Fecha de reinicio	N/A
Cesión / Terminación Anticipada	N/A
Supervisora	DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA
Cargo	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

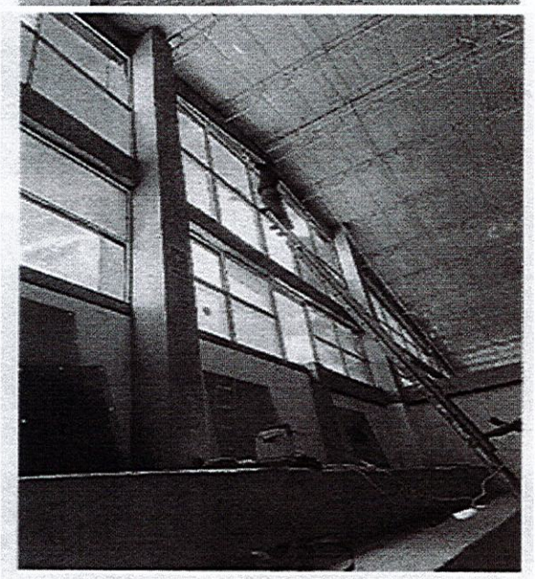
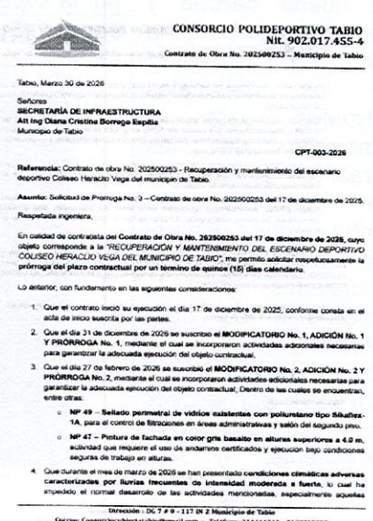
2. GARANTÍAS			
Número de la Póliza	N 21-44-101488013	**Compañía de Seguros**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Amparo	Cumplimiento del Contrato	**Valor Asegurado**	$39.344.482,00
Desde	17/12/2025	**Hasta**	30/09/2026
Amparo	Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	**Valor Asegurado**	$118.033.446,00
Desde	17/12/2025	**Hasta**	30/09/2026
Amparo	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	**Valor Asegurado**	$39.344.482,00
Desde	17/12/2025	**Hasta**	31/03/2029
Amparo	Estabilidad y Calidad de la Obra	**Valor Asegurado**	$78.688.964,00
Desde	31/12/2025	**Hasta**	31/03/2031
Número de la Póliza	N. 21-40-101267747	**Compañía de Seguros**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Amparo	Responsabilidad Civil Extracontractual, Predios Labores y Operaciones. Patronal Contratistas y Subcontratistas Vehículos Propios y No Propios.	**Valor Asegurado**	$ 350.181.000,00
Desde	17/12/2025	**Hasta**	31/03/2026

3. DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

De conformidad con las obligaciones establecidas en el Contrato al que se refiere el presente informe, a continuación, se relacionan las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el **24 de diciembre de 2025 y el 10 de abril del 2026**, por el contratista, conforme con el informe de actividades presentado:

ASPECTOS TÉCNICOS

No.	Obligaciones del Contratista / Entidad	Estado de Avance de la Obligación
1	Ejecutar el objeto del contrato derivado de este proceso en el plazo establecido.	**Porcentaje de avance:** 90.00%
		Descripción del avance: El contratista se encuentra desarrollando las actividades contractuales conforme al objeto del contrato, garantizando su ejecución dentro del plazo pactado y en concordancia con el alcance definido.
		Soporte/Evidencia:

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td rowspan="3">En caso de que el contratista enfrente 2 imprevisto, deberá justificarlos para que puedan ser aprobados cancelados por EL MUNICIPIO.</td><td>Porcentaje de avance: 90.00%</td></tr>
<tr><td>Descripción del avance: Las situaciones no previstas surgidas durante la ejecución fueron debidamente sustentadas mediante soportes técnicos y administrativos, permitiendo su evaluación y aprobación por parte del Municipio cuando fue procedente.</td></tr>
<tr><td>Soporte/Evidencia:

CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO
Nit. 902.017.455-4
Contrato de Obra No. 202500253 – Municipio de Tabio

Tabio, Marzo 30 de 2026

Señores
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Att Ing Diana Cristina Borrego Espitia
Municipio de Tabio

CPT-003-2026

Referencia: Contrato de obra No. 202500253 - Recuperación y mantenimiento del escenario deportivo Coliseo Heraclio Vega del municipio de Tabio.

Asunto: Solicitud de Prorroga No. 3 – Contrato de obra No. 202500253 del 17 de diciembre de 2025.

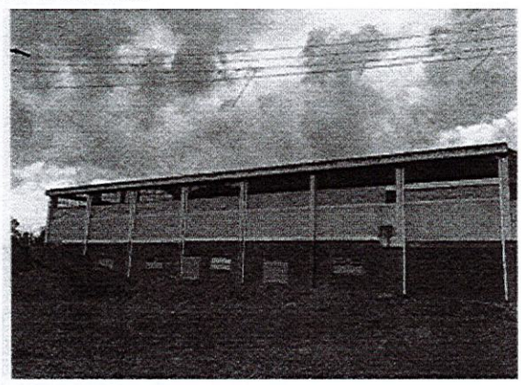
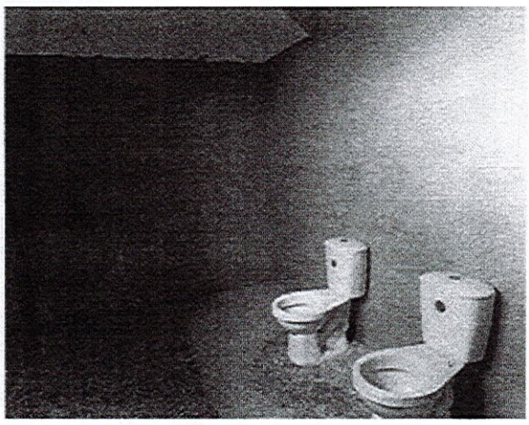
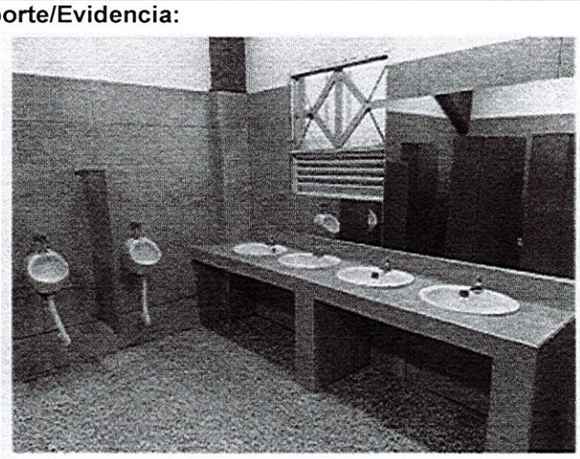
Respetada ingeniera,

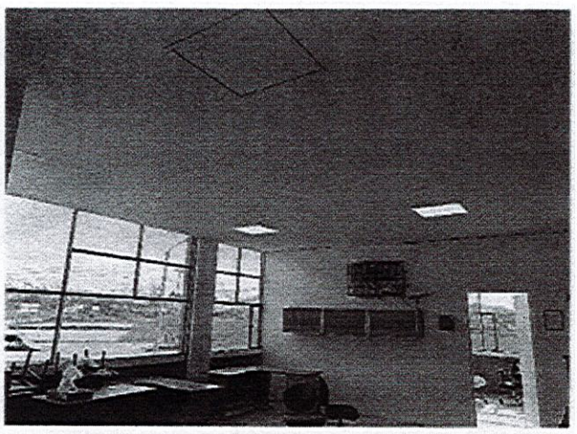
En calidad de contratista del Contrato de Obra No. 202500253 del 17 de diciembre de 2025, cuyo objeto corresponde a la "RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO", me permito solicitar respetuosamente la prórroga del plazo contractual por un término de quince (15) días calendario.

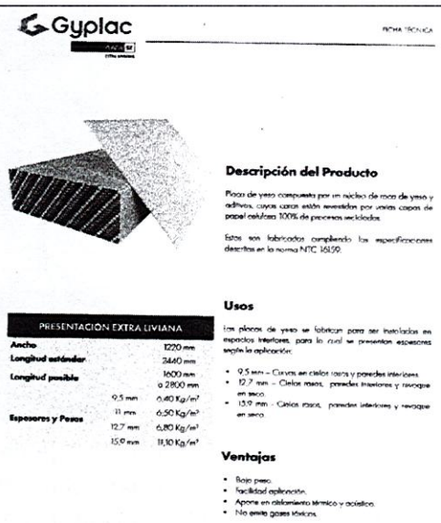
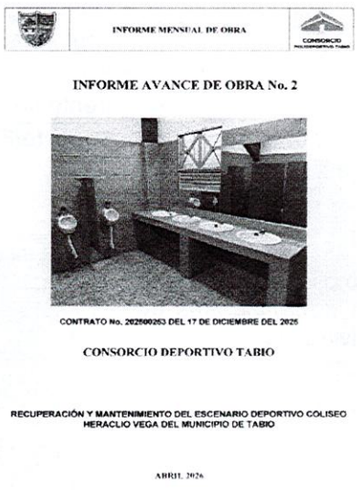
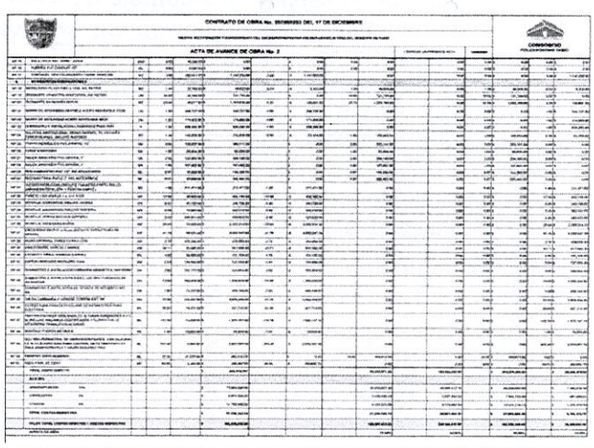
Lo anterior, con fundamento en las siguientes consideraciones:

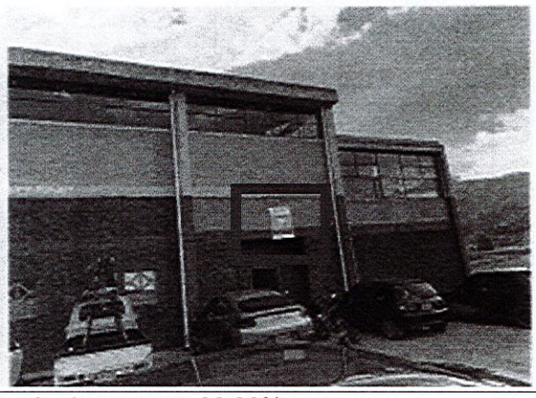
1. Que el contrato inició su ejecución el día 17 de diciembre de 2025, conforme consta en el acta de inicio suscrita por las partes.
2. Que el día 31 de diciembre de 2025 se suscribió el MODIFICATORIO No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRORROGA No. 1, mediante el cual se incorporaron actividades adicionales necesarias para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual.
3. Que el día 27 de febrero de 2026 se suscribió el MODIFICATORIO No. 2, ADICIÓN No. 2 Y PRORROGA No. 2, mediante el cual se incorporaron actividades adicionales necesarias para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, Dentro de las cuales se encuentran, entre otras:
○ Nº 49 – Sellado perimetral de vidrios existentes con poliuretano tipo Sikaflex-1A, para el control de filtraciones en áreas administrativas y salón del segundo piso.
○ Nº 47 – Pintura de fachada en color gris basalto en alturas superiores a 4.0 m, actividad que requiere el uso de andamios certificados y ejecución bajo condiciones seguras de trabajo en alturas.
4. Que durante el mes de marzo de 2026 se han presentado condiciones climáticas adversas caracterizadas por lluvias frecuentes de intensidad moderada a fuerte, lo cual ha impedido el normal desarrollo de las actividades mencionadas, especialmente aquellas

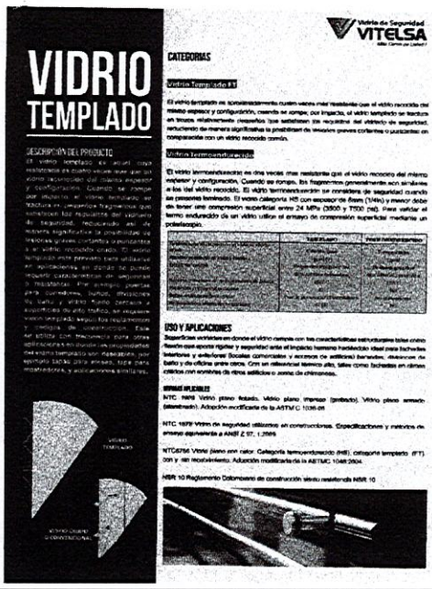
Dirección : DG 7 # 9 - 117 IN 2 Municipio de Tabio
Correo: Consorciotabiotabio@gmail.com - Telefono: 3144643133- 3138015099</td></tr>
</table>

3	Realizar la obra de acuerdo con las cantidades emanadas en el presupuesto oficial del proceso, cumpliendo con las especificaciones técnicas, las Normas Técnicas Generales, las normas de Ensayos de Materiales las cuales enmarcan procedimientos. los parámetros, la selección objetiva de criterios, la calidad y en general todas las definiciones de tipo técnico en las diferentes etapas del contrato que permitan y describan como debe hacer el contratista para cumplir con el Alcance del proyecto de acuerdo con los lineamientos que requiere la Entidad determinados en estos estudios y las demás especificaciones establecidas por la Secretaria de Infraestructura, especialmente las relacionadas con el manejo de espacio público y medio ambiente.	**Porcentaje de avance:** 90.00% Descripción del avance: La ejecución de la obra se realizó atendiendo las cantidades de obra aprobadas, aplicando criterios técnicos acordes con el presupuesto oficial y cumpliendo los estándares normativos y técnicos exigidos para cada actividad. **Soporte/Evidencia:**  
4	Utilizar materiales que cumplan las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando que sean de buena calidad y presentar la certificación de calidad de los materiales utilizados para el desarrollo de las obras, en el caso de los materiales de cantera que use el conveniente y le sean autorizados por la supervisión de obra deberán ser de una fuente aprobada y certificada por la CAR y/o la entidad competente.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Los insumos y materiales empleados cumplieron con los requisitos técnicos y de calidad establecidos en el proyecto, respaldados por certificaciones correspondientes y verificaciones realizadas por la supervisión. **Soporte/Evidencia:** 

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">Asistir a los comités de obra de acuerdo a la programación realizada con el Municipio.</td><td>Porcentaje de avance: 90.00%</td></tr>
<tr><td>Descripción del avance: El contratista participó de manera continua y oportuna en los espacios de seguimiento y control de obra convocados por la Entidad, aportando información relevante para la toma de decisiones.</td></tr>
<tr><td>Soporte/Evidencia: Actas de Comité</td></tr>
<tr><td rowspan="3">6</td><td rowspan="3">Cumplir a cabalidad con el cronograma de actividades.</td><td>Porcentaje de avance: 90.00%</td></tr>
<tr><td>Descripción del avance: Las actividades fueron ejecutadas conforme a la programación aprobada, manteniendo la secuencia lógica de trabajo y los tiempos previstos para cada frente de obra.</td></tr>
<tr><td>Soporte/Evidencia:
INFORME MENSUAL DE OBRA — CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO
PROGRAMACION
RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO
<table>
<tr><td colspan="3">TIEMPO</td><td>DIC</td><td colspan="4">ENERO</td><td colspan="4">FEBRERO</td><td colspan="4">MARZO</td><td colspan="4">ABRIL</td></tr>
<tr><td>ITEM</td><td>ACTIVIDAD</td><td>UND</td><td>29</td><td>05</td><td>12</td><td>19</td><td>26</td><td>02</td><td>09</td><td>16</td><td>23</td><td>02</td><td>09</td><td>16</td><td>23</td><td>30</td><td>06</td><td>13</td><td>20</td><td>27</td></tr>
<tr><td>1</td><td>PRELIMINARES</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.1</td><td>DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.2</td><td>RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)</td><td>M3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>CUBIERTA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>FABRICACION Y MONTAJE LINEA DE VIDA</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>TEJA SIN TRASLAPO</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.3</td><td>FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22. 05+30</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.4</td><td>CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>LIMPIEZA CANALES EN CONCRETO</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>RESANE GRIETAS, FISURAS E IMPERMEABILIZACION CANAL SIN CONCRETO</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>CARPINTERIA METALICA</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>LAVADO DE VENTANAS EXTERIORES ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.4</td><td>ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)</td><td>ML</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.5</td><td>ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.6</td><td>SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO TEMPLADO AZUL LAKE</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>NO PREVISTOS MODIFICATORIO 1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NP 1</td><td>DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NP 2</td><td>DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>NP 3</td><td>DESTRONQUE POLEA DE POSO BALDOSA GRANO DE MARMOL FUNDIDO EN SITIO</td><td>M2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td rowspan="3">7</td><td rowspan="3">Realizar por su cuenta y costo bajo las indicaciones de la supervisión los estudios y ensayos de laboratorio necesarios para la certificación del cumplimiento de la normatividad aplicable en cada actividad.</td><td>Porcentaje de avance: 90.00%</td></tr>
<tr><td>Descripción del avance: El contratista realiza entrega de los fichas técnicas de los materiales.</td></tr>
<tr><td>Soporte/Evidencia:</td></tr>
</table>

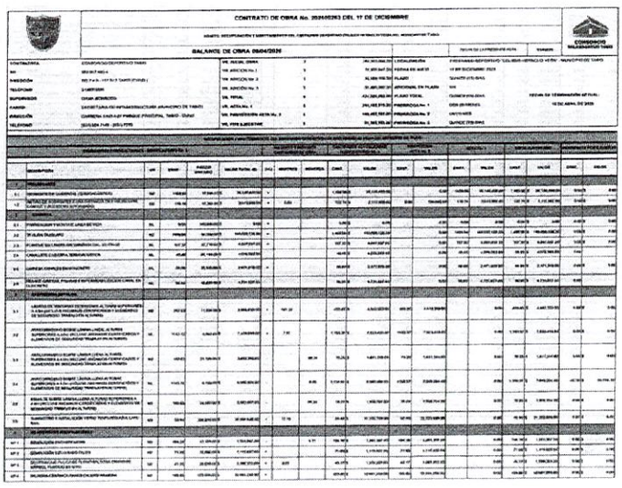
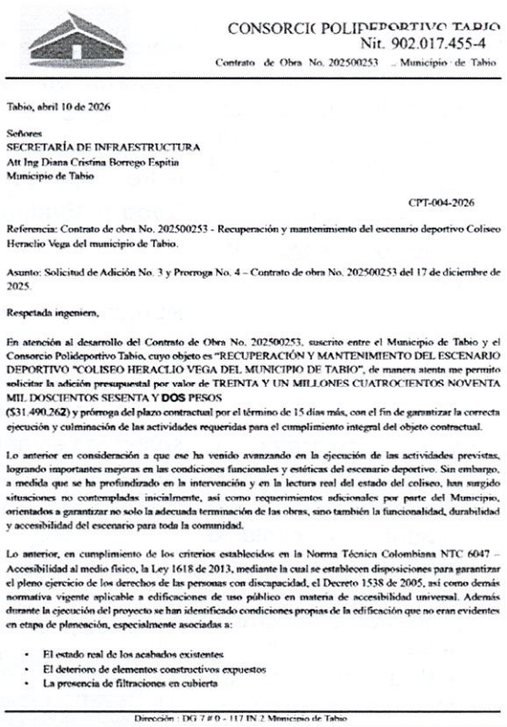
		
8	Presentar al Interventor y/o supervisor informes semanales y mensuales de avance de obra y los que EL MUNICIPIO les solicite.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El avance físico y financiero de la obra fue reportado mediante informe técnico y administrativo, presentado en el plazo establecido y con la información requerida por el Municipio. **Soporte/Evidencia:** 
9	Elaborar y presentar, actas parciales, final de obra y liquidación.	**Porcentaje de avance:** 90.00% Descripción del avance: El contratista elaboró la documentación contractual relacionada con el seguimiento y cierre del proyecto, incluyendo el acta parcial. **Soporte/Evidencia:** 

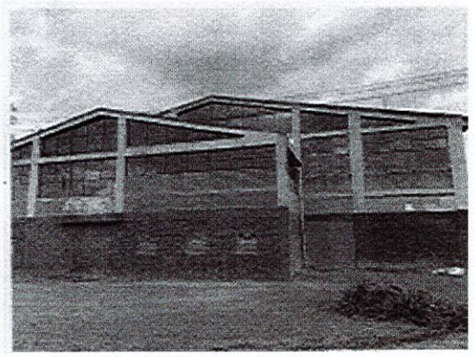
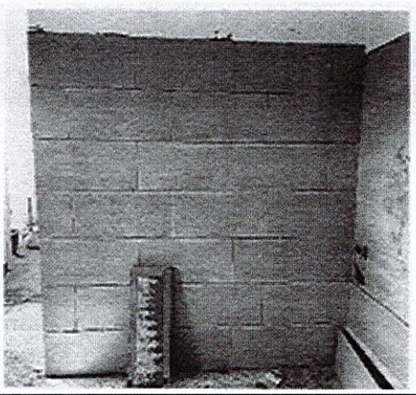
10	Mantener todo el personal vinculado, debidamente identificado y uniformado mediante el uso de chalecos, cascos, botas. overoles y demás elementos de protección personal.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El personal asignado a la obra contó con identificación visible, dotación adecuada y elementos de protección personal, garantizando condiciones mínimas de seguridad y cumplimiento de la normatividad laboral. **Soporte/Evidencia:**  
11	Instalar las vallas informativas, de acuerdo con las especificaciones que entregue la secretaria de infraestructura establecido por el municipio según modelo indicado por el supervisor o interventor.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Se implementó la señalización e información del proyecto en el sitio de obra conforme a los lineamientos institucionales, facilitando la identificación del proyecto y el acceso a información relevante para la comunidad. **Soporte/Evidencia:** 
12	Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** No se ha presentado afectaciones a terceros durante la ejecución del contrato. **Soporte/Evidencia:** N/A
		Porcentaje de avance: 90.00%

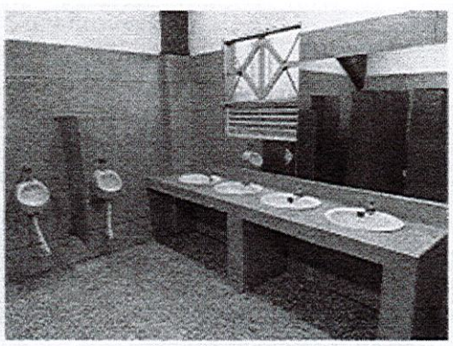
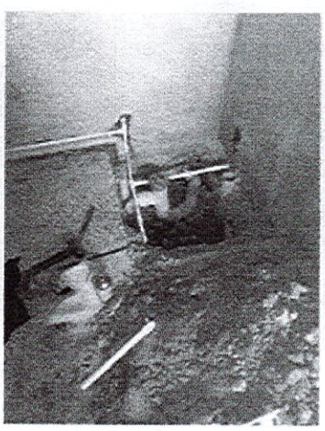
13	Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.	**Descripción del avance:** Se garantizó la calidad e idoneidad de los materiales y componentes incorporados a la obra, respondiendo por su adecuado desempeño conforme a las especificaciones del proyecto. **Soporte/Evidencia:** 
14	Solicitar por escrito y justificar cualquier requerimiento de adición del valor o prórroga del plazo de ejecución o de contrato adicional según el caso.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El contratista justifica las adiciones y prorrogas solicitadas, de manera escrita y con los argumentos necesarios para la solicitud de estas mismas. **Soporte/Evidencia:** **CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO** **Nit. 902.017.455-4** **Contrato de Obra No. 202500253 – Municipio de Tabio** Tabio, Marzo 30 de 2026 Señores **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** **Att Ing Diana Cristina Borrego Espitia** Municipio de Tabio **CPT-003-2026** **Referencia:** Contrato de obra No. 202500253 - Recuperación y mantenimiento del escenario deportivo Coliseo Heraclio Vega del municipio de Tabio. **Asunto:** Solicitud de Prorroga No. 3 – Contrato de obra No. 202500253 del 17 de diciembre de 2025. Respetada ingeniera, En calidad de contratista del **Contrato de Obra No. 202500253 del 17 de diciembre de 2025**, cuyo objeto corresponde a la *"RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO"*, me permito solicitar respetuosamente la **prórroga del plazo contractual por un término de quince (15) días calendario**. Lo anterior, con fundamento en las siguientes consideraciones: 1. Que el contrato inició su ejecución el día 17 de diciembre de 2025, conforme consta en el acta de inicio suscrita por las partes. 2. Que el día 31 de diciembre de 2026 se suscribió el **MODIFICATORIO No. 1, ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1**, mediante el cual se incorporaron actividades adicionales necesarias para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual. 3. Que el día 27 de febrero de 2026 se suscribió el **MODIFICATORIO No. 2, ADICIÓN No. 2 Y PRÓRROGA No. 2**, mediante el cual se incorporaron actividades adicionales necesarias para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, Dentro de las cuales se encuentran, entre otras:

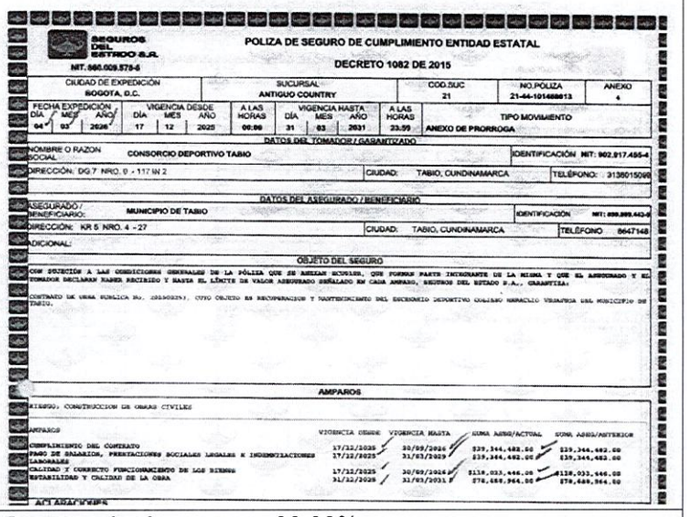
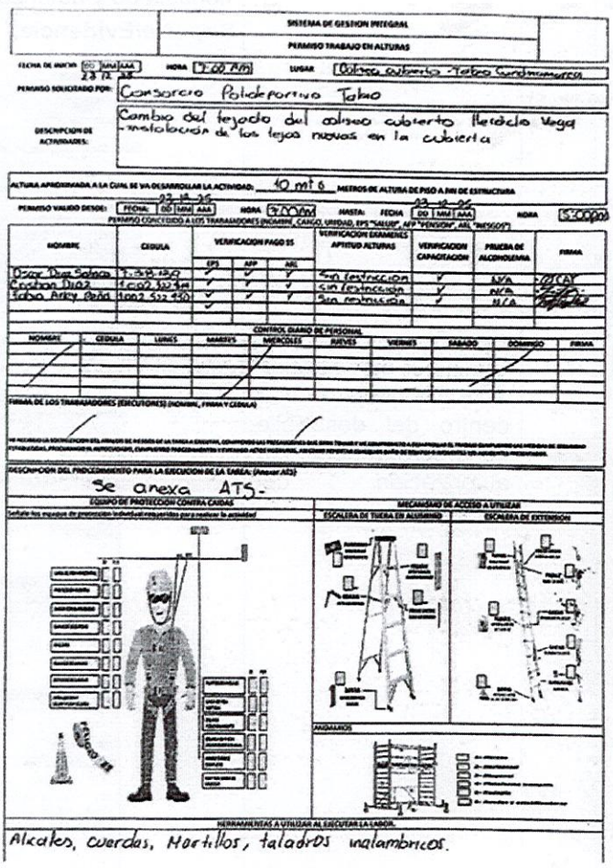
		CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO Nit. 902.017.455-4 Contrato de Obra No. 202500253 – Municipio de Tabio Tabio, abril 10 de 2026 Señores SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Att Ing Diana Cristina Borrego Espitia Municipio de Tabio CPT-004-2026 Referencia: Contrato de obra No. 202500253 - Recuperación y mantenimiento del escenario deportivo Coliseo Heraclio Vega del municipio de Tabio. Asunto: Solicitud de Adición No. 3 y Prorroga No. 4 – Contrato de obra No. 202500253 del 17 de diciembre de 2025. Respetada ingeniera, En atención al desarrollo del Contrato de Obra No. 202500253, suscrito entre el Municipio de Tabio y el Consorcio Polideportivo Tabio, cuyo objeto es "RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO", de manera atenta me permito solicitar la adición presupuestal por valor de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y **DOS** PESOS ($31.490.262) y prórroga del plazo contractual por el término de 15 días más, con el fin de garantizar la correcta ejecución y culminación de las actividades requeridas para el cumplimiento integral del objeto contractual. Lo anterior en consideración a que ese ha venido avanzando en la ejecución de las actividades previstas, logrando importantes mejoras en las condiciones funcionales y estéticas del escenario deportivo. Sin embargo, a medida que se ha profundizado en la intervención y en la lectura real del estado del coliseo, han surgido situaciones no contempladas inicialmente, así como requerimientos adicionales por parte del Municipio, orientados a garantizar no solo la adecuada terminación de las obras, sino también la funcionalidad, durabilidad y accesibilidad del escenario para toda la comunidad. Lo anterior, en cumplimiento de los criterios establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 6047 – Accesibilidad al medio físico, la Ley 1618 de 2013, mediante la cual se establecen disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad, el Decreto 1538 de 2005, así como demás normativa vigente aplicable a edificaciones de uso público en materia de accesibilidad universal. Además durante la ejecución del proyecto se han identificado condiciones propias de la edificación que no eran evidentes en etapa de planeación, especialmente asociadas a: • El estado real de los acabados existentes • El deterioro de elementos constructivos expuestos • La presencia de filtraciones en cubierta
15	Mantener la información técnica del proyecto en absoluta reserva de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** La información técnica y documental del proyecto fue manejada con reserva y confidencialidad, de conformidad con los acuerdos suscritos entre las partes. **Soporte/Evidencia:** N/A
16	El CONTRATISTA, en el momento en que sea firmado el contrato se pondrá en contacto con EL MUNICIPIO con el objeto de presentar el programa detallado de obra a realizar, a partir de documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación Software tipo Project o similar en un diagrama de barras, discriminado en semanas.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Al inicio de la ejecución, el contratista presentó el programa detallado de trabajo, elaborado con base en las condiciones reales del proyecto y soportado en herramientas de planeación que permitieron el seguimiento semanal de actividades. **Soporte/Evidencia:** INFORME MENSUAL DE OBRA – CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO **PROGRAMACION** **RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TABIO**

TIEMPO			DIC	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL			
ITEM	ACTIVIDAD	UND	29	05	12	19	26	02	09	16	23	02	09	16	23	30	06	13	20	27
1	PRELIMINARES																			
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)	M2																		
1.2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3																		
2	CUBIERTA																			
2.1	FABRICACION Y MONTAJE LINEA DE VIDA	ML																		
2.2	TEJA SIN TRASLAPO	M2																		
2.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=3ft	ML																		
2.4	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML																		
2.5	LIMPIEZA CANALES EN CONCRETO	ML																		
2.6	RESANE GRIETAS, FISURAS E IMPERMEABILIZACION CANAL EN CONCRETO	ML																		
3	CARPINTERIA METALICA																			
3.1	LAVADO DE VENTANAS EXTERIORES ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS	M2																		
3.2	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	ML																		
3.3	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M2																		
3.4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	ML																		
3.5	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA ALTURAS SUPERIORES A 4.0m (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD TRABAJO EN ALTURAS)	M2																		
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO AZUL LAKE	M2																		
4	NO PREVISTOS MODIFICATORIO 1																			
NP 1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2																		
NP 2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2																		
NP 3	DESTRONQUE PUDDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL FUNDIDO EN SITIO	M2																		

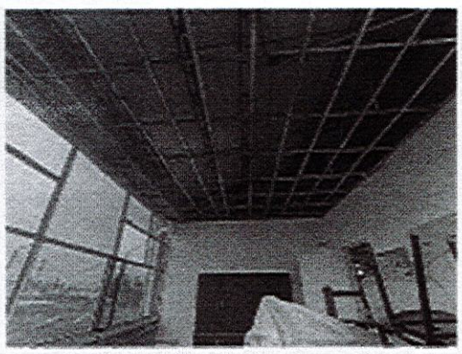
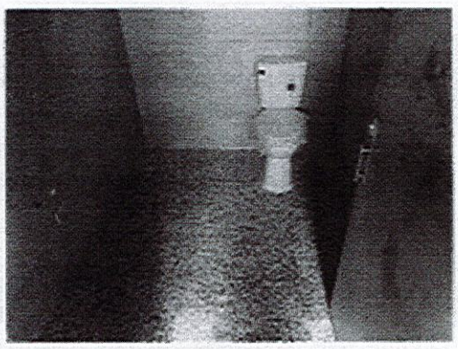
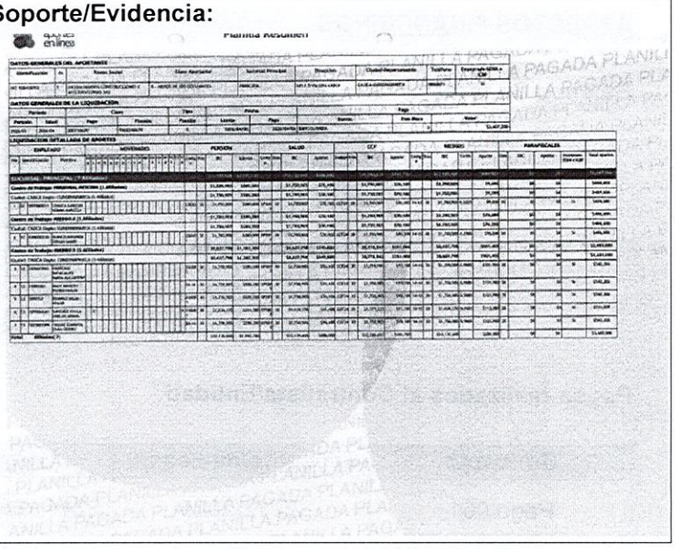
17	El programa de trabajo acordado será obligatorio para el CONTRATISTA quien no podrá modificarlo unilateralmente. La modificación del programa de trabajo deberá fundarse en causas plenamente justificadas y requerirá la aprobación escrita previa del Supervisor y la verificación por parte de EL MUNICIPIO. En caso de que el CONTRATISTA no cumpla con el programa de trabajo, el Supervisor le podrá exigir por escrito el aumento del número de turnos, la jornada de trabajo y/o el equipo, y, en general, las acciones necesarias para el cumplimiento del programa de trabajo, sin que por la realización de tales acciones se genere costo adicional alguno para CONTRATISTA a adoptar EL MUNICIPIO.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** La programación aprobada fue atendida como instrumento obligatorio de control; cualquier ajuste requerido fue sustentado en causas técnicas justificadas y contó con la autorización previa de la supervisión y validación del Municipio. **Soporte/Evidencia:**   CONSORCIO POLIDEPORTIVO TABIO Nit. 902.017.455-4 Contrato de Obra No. 202500253 – Municipio de Tabio Tabio, abril 10 de 2026 Señores SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Att Ing Diana Cristina Borrego Espitia Municipio de Tabio CPT-004-2026 Referencia: Contrato de obra No. 202500253 - Recuperación y mantenimiento del escenario deportivo Coliseo Heraclio Vega del municipio de Tabio. Asunto: Solicitud de Adición No. 3 y Prorroga No. 4 – Contrato de obra No. 202500253 del 17 de diciembre de 2025. Respetada ingeniera, En atención al desarrollo del Contrato de Obra No. 202500253, suscrito entre el Municipio de Tabio y el Consorcio Polideportivo Tabio, cuyo objeto es "RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA DEL MUNICIPIO DE TARIO", de manera atenta me permito solicitar la adición presupuestal por valor de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y **DOS** PESOS ($31.490.262) y prórroga del plazo contractual por el término de 15 días más, con el fin de garantizar la correcta ejecución y culminación de las actividades requeridas para el cumplimiento integral del objeto contractual. Lo anterior en consideración a que ese ha venido avanzando en la ejecución de las actividades previstas, logrando importantes mejoras en las condiciones funcionales y estéticas del escenario deportivo. Sin embargo, a medida que se ha profundizado en la intervención y en la lectura real del estado del coliseo, han surgido situaciones no contempladas inicialmente, así como requerimientos adicionales por parte del Municipio, orientados a garantizar no solo la adecuada terminación de las obras, sino también la funcionalidad, durabilidad y accesibilidad del escenario para toda la comunidad. Lo anterior, en cumplimiento de los criterios establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 6047 – Accesibilidad al medio físico, la Ley 1618 de 2013, mediante la cual se establecen disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad, el Decreto 1538 de 2005, así como demás normativa vigente aplicable a edificaciones de uso público en materia de accesibilidad universal. Además durante la ejecución del proyecto se han identificado condiciones propias de la edificación que no eran evidentes en etapa de planeación, especialmente asociadas a: • El estado real de los acabados existentes • El deterioro de elementos constructivos expuestos • La presencia de filtraciones en cubierta Dirección : DG 7 # 0 - 117 IN 2 Municipio de Tabio
18	La renuencia de las medidas exigidas se considera como incumplimiento de conformidad con lo establecido en el contrato. Tales requerimientos del Supervisor no incrementaran el valor del contrato y estas condiciones son	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** No se ha requerido un plan de trabajo adicional o de contingencia, considerando que el contratista ha dado oportuno cumplimiento a la ejecución del contrato **Soporte/Evidencia:** N/A

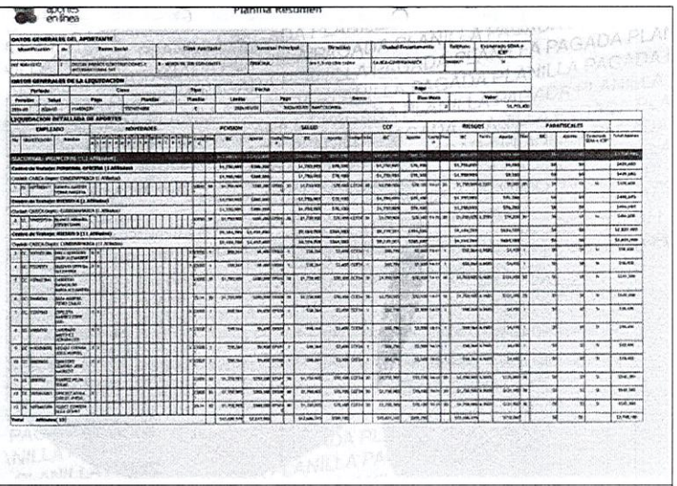
	aceptadas por el PROPONENTE con la entrega de la propuesta.	
19	Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, deberán ser remplazados por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por el Interventor o EL MUNICIPIO.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** No se han presentado actividades defectuosas o que presenten incumplimiento a las normas de calidad. **Soporte/Evidencia:** N/A
20	Durante el desarrollo de los trabajos, EL CONTRATISTA deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Durante toda la ejecución se mantuvieron condiciones adecuadas de orden, limpieza y manejo de residuos en el área de intervención y zonas aledañas, minimizando impactos al entorno. **Soporte/Evidencia:**  
21	El contratista debe mantener indemne al Municipio de TABIO, de cualquier reclamo proveniente de terceros que tenga como causa de sus actuaciones en desarrollo y ejecución del presente contrato.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El contratista asumió la responsabilidad frente a reclamaciones de terceros derivadas de su actuación contractual, manteniendo intacto al Municipio. **Soporte/Evidencia:** N/A

22	Acatar la Constitución, Ley y demás normas pertinentes.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Las actuaciones del contratista se desarrollaron en observancia de la normativa constitucional, legal y reglamentaria aplicable al contrato. **Soporte/Evidencia:** N/A
23	Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales exigidas en los pliegos y consignadas en la propuesta.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Se dio cumplimiento integral a los requisitos y condiciones técnicas, jurídicas, financieras y comerciales definidos en los pliegos y en la propuesta presentada. **Soporte/Evidencia:** N/A
24	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la entidad contratante y la supervisión del contrato.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El contratista atendió las instrucciones y requerimientos impartidos por la Entidad contratante y la supervisión, garantizando la adecuada ejecución del contrato. **Soporte/Evidencia:**  
25	Radicar las facturas de cobro por trabajos ejecutados y ajustes dentro de los plazos convenidos.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Los trámites de facturación y cobro fueron realizados conforme a los procedimientos y plazos establecidos, respaldados por los soportes técnicos correspondientes. **Soporte/Evidencia:** Facturas de las Cuentas Parciales No. 01 y 02.
26	Mantener vigentes todas las garantías que amparan el	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Las pólizas y garantías contractuales se mantuvieron vigentes durante el término de ejecución.

	contrato en los términos del mismo.	**Soporte/Evidencia:** 
27	Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente, urbanismo, seguridad industrial e higiene.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El contratista cumplió con la normativa vigente en materia ambiental, urbanística, de seguridad industrial y salud en el trabajo, implementando las medidas preventivas correspondientes. **Soporte/Evidencia:** 
28	Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Se verificó el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales, conforme a la normatividad vigente, como requisito para la ejecución y liquidación del contrato.

	Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.	**Soporte/Evidencia:** **MACH INGENIERIA SAS** NIT. 900.982.134-6 OBRAS CIVILES Y CONSULTORÍA Tabio, Abril 13 de 2026 **CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD** Yo, MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 11.236.116 expedida en Tabio, en mi condición de Representante Legal de **MACH INGENIERIA SAS** identificada con **Nit 900.982.134-6**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) MESES calendario legalmente exigibles a la fecha, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2007. Dada en Tabio, a los trece (13) días del mes de abril de 2026. Atentamente **MANUEL ALEJANDRO CHISCO L.** REP. LEGAL MACH INGENIERIA SAS NIT. 900.982134-6
29	Cualquier modificación a la que hubiere lugar dentro del desarrollo de la obra, requerirá la autorización del supervisor.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Cualquier ajuste técnico o modificación en la ejecución de la obra fue previamente consultado y autorizado por la supervisión. **Soporte/Evidencia:** Alcaldía Municipal de Tabio | Proceso Gestión Contratación | Código: 260-GC-F-14 Versión: 1.0 Fecha: 13/03/2024 Página: 1 **SOLICITUD ADICIÓN O PRORROGA DEL CONTRATO** Tabio, Cundinamarca; 14 de abril de 2026 **JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA NO. 04, ADICIÓN NO. 03, MODIFICATORIO NO.03 AL CONTRATO DE OBRA NO. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025** **ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA NO. 04, ADICIÓN NO. 03, MODIFICATORIO NO.03 AL CONTRATO DE OBRA NO. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TABIO CON NIT. 899.999.443-9 Y CONSORCIO DEPORTIVO TABIO CON NIT 902.017.455-4 REPRESENTADO LEGALMENTE POR MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN IDENTIFICADO CON C.C. 11.236.116, CUYO OBJETO ES: "RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO".** De conformidad con el cumplimiento de las obligaciones contenidas dentro del **CONTRATO DE OBRA No. 202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025**, se procede a justificar la solicitud de elaboración de la prórroga no. 04, adición no. 03, modificatorio no.03, bajo las siguientes consideraciones: 1. **- GENERALIDADES:** Que el Contrato de Obra No. 202500253 se suscribió el día 17 de diciembre del año 2025, tiene como datos generales los siguientes: **CONTRATISTA** — CONSORCIO DEPORTIVO TABIO R/L: MANUEL ALEJANDRO CHISCO LEGUIZAMÓN **IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA** — NIT: 902.017.455-4 C.C. No. 11.236.116 DE TABIO, CUNDINAMARCA **CONTRATO** — 202500253 **OBJETO** — RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** — DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025 **ACTA DE INICIO** — DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025 **PÓLIZAS** — PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 21-44-101488013 – ANEXO: 4 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101267747 – ANEXO: 3 **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** — DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($284.983.864) **ADICIONES** — DOS (02) **ADICIÓN No. 001** — APROBADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 POR UN VALOR DE SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($72.502.847) **ADICIÓN No. 002** — APROBADA EL 27 DE FEBRERO DE 2026 TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO NUEVE PESOS ($ 35.958.109) M/CTE **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** — TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($393.444.820). **PLAZO INICIAL** — HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 **PRÓRROGAS** — TRES (03) **PRÓRROGA No. 001** — APROBADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
30	Sera obligación del contratista verificar y rectificar medidas en obra antes de iniciar	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** Previo al inicio de las actividades, el contratista validó las condiciones físicas y medidas del proyecto en campo, dejando constancia de las

	trabajos. Cualquier discrepancia debe ser aclarada con el Interventor y/o Supervisor, y consignada en el libro de obra, pues en caso contrario si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra, el costo será por cuenta del contratista.	observaciones pertinentes y asumiendo los costos de correcciones cuando estas fueron atribuibles a su gestión. **Soporte/Evidencia:**  
31	Realizar la vinculación de la mano de obra no calificada necesaria para la ejecución de los trabajos dentro del plazo de ejecución contractual. Para tal fin se deberá presentar la afiliación del personal al Sistema de seguridad social integral dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, así como los soportes respectivos en cuanto a la entrega de dotación y elementos de protección personal.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** La vinculación del personal requerido se realizó dentro de los plazos contractuales, acreditando su afiliación al sistema de seguridad social y la entrega de dotación y elementos de protección personal. **Soporte/Evidencia:** 

		
32	Realizar las reparaciones que sean necesarias como consecuencia de los defectos de calidad y estabilidad durante la vigencia del amparo de estabilidad.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** No se han presentado situaciones que requieran las reparaciones como consecuencia de defectos de calidad. **Soporte/Evidencia:** N/A
33	Cumplir con las demás obligaciones que sean de la naturaleza del contrato.	**Porcentaje de avance:** 90.00% **Descripción del avance:** El contratista cumplió con las demás obligaciones inherentes a la correcta ejecución del contrato de obra, garantizando el logro del objeto contractual. **Soporte/Evidencia:** N/A

ASPECTOS FINANCIEROS

Balance General

Concepto	Valor
Valor Inicial	$ 284.983.864,00
Valor Adiciones	$108.460.956,00
Valor Total	$393.444.820,00
Valor Pagado	$244.168.915,00
Valor Ejecutado	$354.078.348,00
Valor por Ejecutar	**$ 39.366.472,00**

Pagos realizados al Contratista/Entidad

Concepto	Fecha(dd/mm/aaaa)	Valor ($)	Porcentaje (%)
Pago 001	25/12/2025	$244.168.915,00	85,68% sin adiciones 62,06% con adición 2
TOTAL		**$244.168.915,00**	**62,06%**

El pago correspondiente al periodo ejecutado corresponde al 27,94% para un acumulado del 90,00% del valor total del contrato.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El contratista presentó el informe de avance del contrato en debida forma y con los siguientes anexos:

Anexo	Descripción	No. Planilla	Mes de Cotización	Valor ($)
Soporte Pago Seguridad Social	Planilla de pago correspondiente al período de cotización.	9499078578	Pagos Enero 2026	$6.666.100
Soporte Pago Seguridad Social	Planilla de pago correspondiente al período de cotización.	9501074088	Pagos Febrero 2026	$3.753.400
Soporte Pago Seguridad Social	Planilla de pago correspondiente al período de cotización.	9502743679	Pagos Marzo 2026	$3.607.200
Informe y Soportes	Informe diligenciado y soportes de la ejecución del contrato en medio físico.			

El contratista ha cumplido con las obligaciones del contrato estipuladas en la cláusula cuatro.

4. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

(En este espacio los supervisores podrán dejar constancia entre otras cosas, del avance de ejecución del contrato, dificultades o falencias evidenciadas, recomendaciones, sugerencias, seguimiento, etc.)

5. ANEXOS

Carpeta de archivos soporte de las evidencias en la secretaria de infraestructura

(En este espacio se podrán relacionar los anexos que se adjuntan al presente informe de supervisión, que no se hayan relacionado en los aspectos técnicos (soporte/evidencia) o en los aspectos administrativos).

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento a los catorce (14) días del mes de abril del año 2026.

SUPERVISORA
Nombre: DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA
Cargo: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

Elaboró: Nicolas Felipe Vanegas Aldana / Contratista / Firma de Vo. Bo.
Revisó: Diana Cristina Borrego Espitia / Secretaría de Infraestructura / Firma de Vo. Bo.
Aprobó: Diana Cristina Borrego Espitia / Secretaría de Infraestructura / Firma de Vo. Bo.

Alcaldía Municipal de Tabio	Proceso Gestión Contratación	Código: 260-GC-F-11 Versión: 1.0 Fecha: 14/05/2021 Página: 1 de 1
	Formato de Certificación Cumplimiento para Pago	

La Secretaría de Infraestructura del Municipio de Tabio, una vez realizado el seguimiento y supervisión del contrato que a continuación se relaciona, certifica que el **CONSORCIO DEPORTIVO TABIO** identificado con NIT No. 902.017.455-4, cumplió satisfactoriamente con las actividades que hacen parte de las obligaciones contractuales y las garantías requeridas por la entidad, por lo cual se autoriza el pago correspondiente al periodo comprendido entre el **24 de diciembre de 2025 y el 10 de abril del 2026.**

Contrato:	202500253 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2025
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA
Contratista:	CONSORCIO DEPORTIVO TABIO
Cédula o NIT:	902.017.455-4
Objeto:	RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO "COLISEO HERACLIO VEGA" DEL MUNICIPIO DE TABIO.
Fecha Inicio:	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025
Prórroga 1:	DOS (02) MESES
Prórroga 2:	UN (01) MES
Prórroga 3:	QUINCE (15) DÍAS
Plazo Final de ejecución:	CUATRO (04) MESES
Fecha de terminación:	QUINCE (15) DE ABRIL DE 2026
Valor Inicial del Contrato:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($284.983.864)
Adición 1:	SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($72.502.847)
Adición 2:	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE. ($35.958.109)
Valor total del Contrato:	TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE. ($393.444.820)
Forma de pago:	LA ENTIDAD CANCELARÁ AL CONTRATISTA LA SUMA PACTADA EN EL CONTRATO MEDIANTE PAGOS PARCIALES SEGÚN AVANCE DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Valor a pagar: CIENTO NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($109.909.433,00)

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al sistema integral de seguridad social de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, de acuerdo con la certificación anexa a la cuenta de cobro.

En constancia se firma a los catorce (14) días del mes de abril del año 2026.

DIANA CRISTINA BORREGO ESPITIA
Secretaría de Infraestructura

Elaboró: Nicolas Felipe Vanegas Aldana / Contratista / Firma de Vo. Bo.
Revisó: Diana Cristina Borrego Espitia / Secretaría de Infraestructura / Firma de Vo. Bo.
Aprobó: Diana Cristina Borrego Espitia / Secretaría de Infraestructura / Firma de Vo. Bo.