Yarumal, abril 22 de 2026

Nombre:	**Edubín de Jesús Uribe Hernandez**
Empresa que representa:	SIHELEC S.A.S
Dirección:	Carrera 22 Nro. 19-61
Municipio:	Yarumal
Correo electrónico:	sihelec@yahoo.com
Asunto:	Invitación a participar del Proceso de Contratación CO-003-2026.

Por medio de la presente me permito invitarlo a participar del proceso de contratación, iniciado por esta entidad cuyo objeto será *"***REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y DEMÁS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA EMPRESA AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO S.A. E.S.P.**.", con un presupuesto oficial de DOSCIENTOS UN MILLONES CUATRCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/L ($ 201.424.717).

Si usted está interesado en participar en este proceso contractual, deberá hacer llegar a la empresa su propuesta técnica y financiera, de acuerdo con el Formulario de Propuesta que se anexa y según el Aviso Publicitario colgado en la plataforma SECOP II, en el cual se puntualizan las fechas, etapas del proceso y todos los documentos requeridos, según lo dispone los principios de transparencia, igualdad y moralidad de la ley 80 y el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia.
En la propuesta a presentar, el contratista deberá tener en consideración todos los impuestos que debe retener Aguas del Norte Antioqueño S.A. E.S.P, así como el impuesto de Retención en la Fuente y demás impuestos en que deba incurrir el contratista.

Se anexo presupuesto oficial

Cordialmente

JUAN FERNANDO GONZALEZ ÁLVAREZ
Gerente General
Aguas del Norte Antioqueño

PRESUPUESTO OFICIAL Y/O PRECIO BASE PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

"REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y DEMÁS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA EMPRESA AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO S.A. E.S.P"

ITEM	ACTIVIDAD	UN	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento motores de menor potencia: motor #1 bomba dosificadora PAC, motor #2 bomba dosificadora PAC, motor cloro #1, motor cloro #2, motor agua natural #1, motor agua natural #2. Revisión de aislamiento, revisión de cojinetes, lubricación, limpieza, reapriete terminales, pruebas de funcionamiento.	un	$ 515.100,00	12	$ 6.181.200,00
2	Mantenimiento preventivo motores de mayor potencia (25 HP): Motor bomba centrifuga #1, motor bomba centrífuga #2. Revisión de aislamiento, cambio rodamientos, lubricación, limpieza, reapriete y pruebas de funcionamiento.	un	$ 2.264.950,00	5	$ 11.324.750,00
3	Compresor de aire Planta de Tto Agua Potable: Mantenimiento general de la unidad compresora, revisión y ajuste nivel de aceite para la unidad compresora, suministro y cambio filtro admisión, revisión estado de sellos y empaques, mantenimiento y calibración presostato, tensión de bandas y/o cambio, descarbonada válvulas, revisión fugas aire, pruebas de funcionamiento.	un	$ 2.211.900,00	2	$ 4.423.800,00
4	Compresor soplador: mantenimiento general de la unidad, revisión y ajuste o cambio aceite de la unidad, suministro y cambio filtro admisión, verificación de estado de sellos y empaques, cabio si es necesario, verificación y tensionada correas, cambio si es necesario, revisión válvula de alivio, pruebas de funcionamiento.	un	$ 2.125.050,00	2	$ 4.250.100,00
5	Mantenimiento correctivo bombas centrífugas N° 1 y N°2 del sistema de bombeo: Mantenimiento general de la unidad, desmonte unidad (desarme completo) para verificación interna impeler y tornillo de sujeción, cambio rodamientos, mantenimiento impulsor, lubricación en general, verificación de estado de sellos y empaques, mantenimiento cheques de salida.	un	$ 2.287.650,00	5	$ 11.438.250,00
6	Mantenimiento bombas de menor potencia (agua natural 1 y 2, mantenimiento bombas cloración 1 y 2, bombas sistema de tratamiento de lixiviados). Consistente en mantenimiento general de la unidad, desmonte unidad (desarme completo) para verificación interna impeler y tornillo de sujeción, manteniemiento y/o cambio de rodamientos, mantenimiento impulsor, lubricación en general, verificación de estado de sellos y empaques, mantenimiento cheques de entrada y salida.	un	$ 232.300,00	12	$ 2.787.600,00
7	Mantenimiento válvulas de descarga floculadores, incluye suministros y mano de obra para su desmonte, limpieza, lubricación, ajustes, pintura y montaje.	un	$ 520.150,00	8	$ 4.161.200,00
8	Mantenimiento válvulas de entrada canal agua floculada, incluye suministros y mano de obra para su desmonte, limpieza, lubricación, ajustes, pintura y montaje.	un	$ 520.150,00	8	$ 4.161.200,00
9	Mantenimiento válvulas de entrada sedimentadores, incluye suministros y mano de obra para su desmonte, limpieza, lubricación, ajustes, pintura y montaje.	un	$ 520.150,00	8	$ 4.161.200,00
10	Mantenimiento válvulas de descarga sedimentadores, incluye suministros y mano de obra para su desmonte, limpieza, lubricación, ajustes, pintura y montaje.	un	$ 520.150,00	8	$ 4.161.200,00
11	Mantenimiento válvulas neumáticas y actuadores de compuertas de salida filtros, incluye suministros y mano de obra para su desmonte, limpieza, lubricación, montaje y ajustes.	un	$ 520.150,00	10	$ 5.201.500,00
12	Mantenimiento válvulas neumáticas y actuadores de entrada filtros, incluye suministros y mano de obra para su desmonte, limpieza, lubricación, montaje y ajustes.	un	$ 520.150,00	10	$ 5.201.500,00
13	Suministro e instalación de salidas electricas en tuberia emt de 1/2", inluye caja trokelada de 12x12, toma y/o interruptor, cable # 12, aparateada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	$ 144.950,00	10	$ 1.449.500,00
14	Suministro y cambio de reflectores led 100 W. 220 V.	un	$ 422.800,00	14	$ 5.919.200,00

15	Cambio de lampara tipo panel led 12w-18w-24w	un	$ 106.300,00	6	$ 637.800,00
16	Mantenimiento planta eléctrica principal Planta de Tratamiento. Incluye revisión de aceite, tensión de correas,, mantenimiento de bornes de transferencia eléctrica, sistemas de arranque y puesta a tierra.	un	$ 2.959.300,00	2	$ 5.918.600,00
17	Cambio de sensores de nivel de los tanques de almacenamiento, distribución y bombeo.	un	$ 217.350,00	5	$ 1.086.750,00
18	Servicio técnico a sistema de vigilancia cámaras, de planta, relleno, proleche, entre otras.	un	$ 308.050,00	30	$ 9.241.500,00
19	Adecuación y cambio de manguera y valvulas de descarga para conducción de polímeros. Incluye cambio de bujes de salida y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	$ 132.800,00	7	$ 929.600,00
20	Mantenimiento gabinetes eléctricos: Tablero sala de dosificación, tablero cuarto de bombas, tablero control válvulas, tablero control transferencia eléctrica, tablero planta emergencia diésel y cajas de paso	un	$ 1.641.250,00	2	$ 3.282.500,00
21	Instalacion y puesta en funcionamiento de salida electrica o datos en cualquiera de las dependencias de la empresa	un	$ 106.050,00	25	$ 2.651.250,00
22	Mantenimiento de cubierta en oficina principal, relleno sanitario o planta de tratamiento (Incluye cambio de tejas en mal estado, reparación de estructra de soporte, limpieza de canoas y desagues, y demás actividades necesarias para garantizar su correcto funcionamento)	m2	$ 85.850,00	70	$ 6.009.500,00
23	Intervención de vástago de actuador de filtro, incluye desmonte, reemplazo de tubería y soldadura en el torno, instalación y puesta en funcionamiento,	un	$ 1.008.990,00	6	$ 6.053.940,00
24	Mantenimiento al compresor de engrase relleno sanitario	un	$ 732.250,00	1	$ 732.250,00
25	Compresor de aire Planta de lixiviados: Mantenimiento general de la unidad compresora, revisión y ajuste nivel de aceite para la unidad compresora, suministro y cambio filtro admisión, revisión estado de sellos y empaques, tensión de bandas y/o cambio, descarbonada válvulas, revisión fugas aire, pruebas de funcionamiento.	un	$ 1.231.190,00	3	$ 3.693.570,00
26	Revisión sistema de puesta a tierra (SPT), planta de bombeo y relleno sanitario.	un	$ 845.370,00	2	$ 1.690.740,00
27	Mantenimiento sistema de cloro. Incluye mantenimiento preventivo cloradores (desmonte limpieza y engrases de piezas internas) , cambio de eyectores, cambio de mangeras y racores y patronamiento de alarmas.	un	$ 2.174.330,00	1	$ 2.174.330,00
28	Pago de servicio de internet Relleno Sanitario hasta entre Enero 01 y Diciembre 31	un	$ 1.060.500,00	1	$ 1.060.500,00
29	Adecuación gabinete de control del sistema de motobombas de la Planta de Tratamiento de lixiviados. Incluye pedestal de soporte motobombas, instalaciones hidráulicas entrada y salida de bombas, adecuaciones eléctricas y demás elementos que sean necesarios para su correcto funcionamiento	gl	$ 1.818.000,00	1	$ 1.818.000,00
30	Soldaduras varias elementos de cerrajería en las intalaciones del Relleno Sanitario	gl	$ 1.212.000,00	1	$ 1.212.000,00
31	Suministro e instalación de motobomba de un 1 HP para Relleno o PTAP	un	$ 3.019.900,00	2	$ 6.039.800,00
32	Suministro e instalación de Grabador DVR de 2MP HDCVI	un	$ 4.999.500,00	1	$ 4.999.500,00
33	Suministro e instalación de cámara analoga tipo bala I5MP (2880X1620), lente fijo 2.8MM, SMART DUAL LIGHT, IR LED 30M, HDCVU 4 EN 1, AUDIO, IP67, PLASTIC	un	$ 1.919.000,00	8	$ 15.352.000,00
34	Suministro e instalación de Cable UTP CAT 5E 100% COBRE EXTERIOR	ml	$ 6.160,00	50	$ 308.000,00
35	Suministro e instalación de RACK 5U	un	$ 3.838.000,00	1	$ 3.838.000,00
36	Suministro e instalación de VIDEO BALUM 8MP	un	$ 60.600,00	16	$ 969.600,00
37	Suministro e instalación Fuente de Poder 12 Voltios	un	$ 40.400,00	8	$ 323.200,00
38	Suministro e instalación de caja de accesorios para CCTV	un	$ 12.120,00	8	$ 96.960,00
	SUBTOTAL				**$ 154.942.090,00**
	A.U (30%)				**$ 46.482.627,00**
	TOTAL				**$ 201.424.717,00**

DETALLE DE ADMINISTRACIÓN Y UTILIDADES (AU)

TOTAL, COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	

DISCRIMINACION AU

TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	

Código	**Nombre**	**Porcentaje (%)**	**Costo total**
1	**ADMINISTRACIÓN**	**25,00%**	
1,1	**GARANTÍAS**	**1,50%**	
1.1.1	Amparo de cumplimiento	0,50%	
1.1.2	Amparo de pago de salarios y prestac.	0,25%	
1.1.3	Amparo de estabilidad de la obra	0,25%	
1.1.4	Garantía de responsabilidad Civil Ex	0,50%	
1.2	**IMPUESTOS**	**17,50%**	
1.2.1	Estampilla pro- universidad	1,50%	
1.2.2	Estampilla pro-adulto mayor	4,00%	
1.2.3	Estampilla pro-hospital	1,00%	
1.2.4	Estampilla pro-Cultura	1,50%	
1.2.5	Tasa pro-Deporte	2,50%	
1.2.6	Impuesto de Seguridad	5,00%	
1,2,7	Pro Justicia Familiar	2,00%	
1.3	**Personal de Admón. del Contrato**	**3,50%**	

1.3.1	Encargado de obra	2,25%	
1.3.2	Encargado SST	1,25%	
1.4	**Otros gastos**	**2,50%**	
1.4.1	Gastos de oficina	0,50%	
1.4.4	Transporte de personal, materiales, herramienta y equipos	1,00%	
1.4.5	Insumos de SST (señalización, EPP, Etc.)	1,00%	
2	**UTILIDADES**	**5,00%**	
2,1	Utilidades del contratista	5,00%	

TOTAL A.U.	**30,00%**	