

Bogotá, 23 de noviembre del 2020

Señores.

**CONTRALORÍA DE BOGOTÁ D.C**

**REFERENCIA:** Informe del mantenimiento, y recarga de equipos de desodorización y aromatización para los baños y unidades sanitarias de la contraloría de Bogotá D.C., y las demás sedes de propiedad de la entidad.

| Datos Básicos del Contrato |                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Contrato N°:</b>        | 1787053 de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                |            |               |
| <b>Contratista:</b>        | <b>DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES SAS - DISERIN SAS</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>NIT</b> | 900.163.941-1 |
| <b>Objeto:</b>             | Instalación, mantenimiento y recarga de equipos de Desodorización y Aromatización para los baños y unidades sanitarias de la Contraloría de Bogotá D.C., y las demás sedes de propiedad de la Entidad, según especificaciones técnicas dadas por la Contraloría de Bogotá D.C. |            |               |
| <b>Supervisor:</b>         | Mónica Andrea Pineda Sanchez<br>Subdirectora de Servicios Generales                                                                                                                                                                                                            |            |               |
| <b>Período:</b>            | 01 al 30 de noviembre de 2020                                                                                                                                                                                                                                                  |            |               |

En desarrollo del contrato, la empresa DISERIN SAS, a través de su firma Prohygiene, hace una breve reseña de los sistemas que se utilizarán para la ejecución del contrato en referencia.

**Sistema de desodorización:** Sistema de goteo permanente durante 24 horas, que dosifica un líquido bacteriostático no contaminante, directamente dentro del orinal o inodoro, produciendo la eliminación de las bacterias que generan malos olores.



**Beneficios:**

- Mantenimiento Periódico (cada 28 días)
- Sistema de goteo 24 horas 7 días a la semana
- Desinfección de los baños desde la fuente de origen
- Neutralizador de bacterias
- Prevención de Sarro en los inodoros
- Ahorro hasta un 30% en agua e insumos de aseo
- Líquido bacteriostático hasta un 80% biodegradable
- Prevención de contaminación cruzada

**Sistema de aromatización:** El Servicio de aromatizador funciona con un mecanismo automático en Spray que libera de manera programada, una delicada fragancia en el ambiente.



**Beneficios:**

- Mantenimiento Periódico (cada 28 días)
- Diez fragancias diferentes con posibilidad de cambio.
- logra un mejor clima de trabajo.
- Genera experiencias sensoriales forjando bienestar en sus colaboradores.
- En aéreas comunes equilibra emociones y aumenta la concentración.
- Liberación controlada de la fragancia de acuerdo con sus necesidades.

Atendiendo el requerimiento de la supervisión a continuación se relacionan las obligaciones específicas y las actividades desarrolladas frente a cada una de ella en el período anteriormente indicado.

| OBLIGACION                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDADES DESARROLLAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Entregar, instalar y poner en funcionamiento todos los elementos objeto del contrato en el término máximo que se determine con el supervisor del contrato. previa aprobación por parte de la entidad a la muestra allegada por el contratista. | Evidencia: Los días 6 y 9 de noviembre de 2020, se generó la recarga y mantenimiento de los equipos Bacteriostáticos y Aromatizadores en las sedes y cantidades solicitadas dejándolos en total funcionamiento, así: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bacteriostáticos: 109 unidades.</li><li>• Aromatizadores: 46 unidades.</li></ul> En tabla presentada a continuación se relaciona sede por sede las cantidades efectivas recargadas. |
| 2. Realizar los mantenimientos y recargas de acuerdo con los requerimientos solicitados por el supervisor del contrato                                                                                                                            | La obligación se cumple y para ello se aporta anexo a este informe las planillas denominadas remitos de servicio, debidamente firmadas a conformidad en cada una de las sedes.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Realizar la limpieza y el transporte de los residuos sólidos que se generan en los cuartos de baño, una vez se realicen las recargas de los dispensadores Bacteriostáticos y Aromatizadores del objeto contractual.                            | Se genero la respectiva limpieza de los cuartos de baño, dejándolos en perfectas condiciones después de generar la recarga y mantenimiento de los equipos bacteriostáticos y de aromatización, lo cual puede ser observado en las fotografías tomadas y anexadas en el presente informe.                                                                                                                                                         |
| 4. El contratista debe dar cumplimiento del objeto contractual en el lugar de ejecución indicado por la Entidad.                                                                                                                                  | Se da cumplimiento al objeto contractual generando la recarga de equipos ubicados en las 5 sedes indicadas por el personal encargado de la Contraloría de Bogotá D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. El contratista, se obliga a emitir informes de los trabajos realizados mensualmente, donde resalte las recomendaciones para el óptimo funcionamiento y seguridad del objeto contractual.                                                                                                                                                                      | El presente informe es el correspondiente al trabajo realizado en el presente mes (noviembre 2020)                                                                                                                              |
| 6. Cambiar a solicitud de la Entidad los elementos y/o servicios entregados cuando no cumplan con las especificaciones requeridas o cuando se detecte inconsistencias que afecten su uso o consumo, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al requerimiento hecho por el Supervisor del Contrato (sin que ello implique costo adicional para la Entidad.) | A la fecha del periodo en curso no se ha presentado ninguna inconsistencia, de informarse alguna novedad, esta será atendida en el tiempo estipulado.                                                                           |
| 7. Asumir todos los costos que se generen con ocasión del cumplimiento contractual incluyendo los transportes, fletes y demás erogaciones a fines.                                                                                                                                                                                                               | Como proveedor, nos hacemos cargo del transporte de insumos y equipos, parqueo de nuestros vehículos y gastos que se generen a partir del mismo.                                                                                |
| 8. Informar oportunamente al supervisor sobre cualquier obstáculo o dificultades que se presente en la ejecución del objeto contractual.                                                                                                                                                                                                                         | No se presentó ningún obstáculo o dificultad para la ejecución del objeto contractual, motivo por el cual no se informó de ninguna novedad al supervisor.                                                                       |
| 9. Disponer del personal necesario para la ejecución del objeto contractual.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Contamos con el personal necesario y capacitado para cumplir con la ejecución del objeto contractual.                                                                                                                           |
| 10. El proponente debe dar cumplimiento a las garantías solicitadas en el presente estudio                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se da cumplimiento a las garantías por medio de la póliza No. 66-44-101011642 la cual fue cargada al sistema Secop II y aceptada por la contraloría de Bogotá.                                                                  |
| 11. Cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional, para reducir los aspectos e impactos ambientales más significativos asociados a su actividad productiva                                                                                                                                                                                              | Cumplimos con la normatividad vigente nacional, teniendo en cuenta que contamos con certificados que acreditan el proceso correcto de disposición final de elementos que podrían impactar significativamente el medio ambiente. |

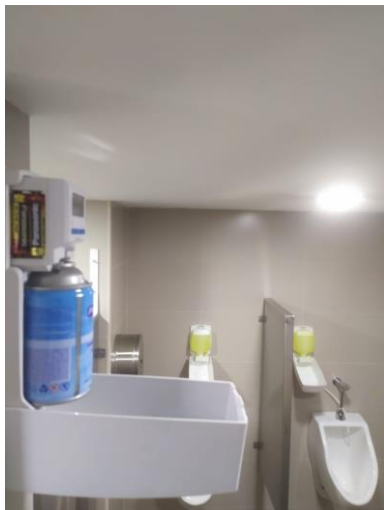
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con la Subdirección de Servicios Generales encargada de ejercer la supervisión del contrato | Se Coordinó de manera anticipada la fecha para la recarga y mantenimiento de los equipos con el fin de no presentar contratiempos ni dificultades. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En cada Sede se generó la siguiente recarga:

| SEDE                                                    | FECHA DE RECARGA | CANTIDAD DE EQUIPOS DE AROMATIZACIÓN | CANTIDAD DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| SEDE EDIFICIO LOTERIA DE BOGOTÁ                         | 09/Nov/2020      | 21 (Aroma Aires Patagónicos)         | 70                                    |
| SEDE CONDOMINIO PARQUE SANTANDER                        | 06/Nov/2020      | 8 (Aroma Aires Patagónicos)          | 9                                     |
| BODEGAS SAN CAYETANO                                    | 06/Nov/2020      | 7 (Aroma Aires Patagónicos)          | 7                                     |
| SEDE SUBDIRECCION DE CAPACITACIÓN Y COOPERACIÓN TÉCNICA | 06/Nov/2020      | 4 (Aroma Aires Patagónicos)          | 11                                    |
| SEDE DIRECCION DE PARTICIPACION CIUDADANA               | 09/Nov/2020      | 6 (Aroma Aires Patagónicos)          | 12                                    |

**Registro Fotográfico:**

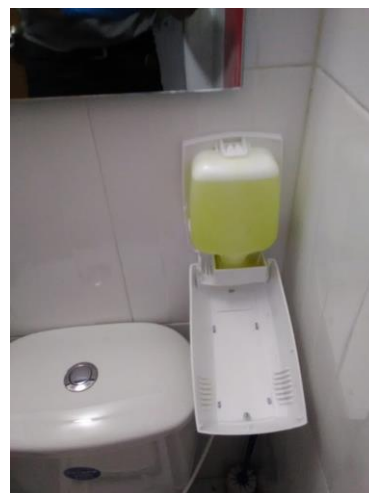
Sede edificio Lotería de Bogotá:



Sede condominio parque Santander:



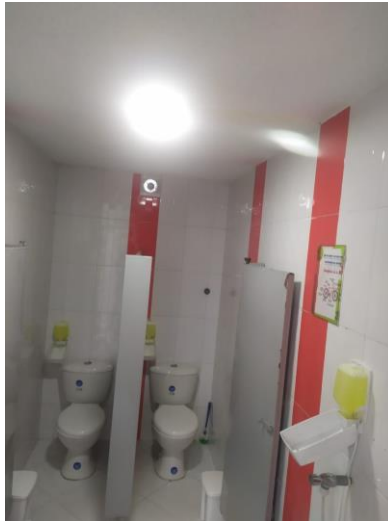
Bodegas San Cayetano:



Sede subdirección de capacitación y cooperación técnica:



Sede dirección de participación ciudadana:



Cordialmente,

Enrique Adolfo Piñeiro López  
C.C 19.258.555 de Bogotá  
Representante Legal  
Nit. 900.163.941



Líderes en Sistemas de Higiene Profesional

DISERIN SAS

CARRERA 47 # 136-40, BOGOTA, BOGOTA, D.C.,  
COLOMBIA

Teléfono: 745 4006

www.prohigiene.com

X

RMS

REMITO DE SERVICIO

**R000000177868**

RE19



| Día | Mes | Año  |
|-----|-----|------|
| 8   | 11  | 2020 |

**Razón Social:** CONTRALORIA DE BOGOTA D.C.

**CUIT:** 800.245.133-5

**Cte #:** 15387

**Nombre Comercial:**

CONTRALORIA DE BOGOTA D.C./ SEDE DIRECCION

**Domicilio:** CARRERA 32 A #26A--10, BOGOTA, D.C., TEUSAQUILLO, BOGOTA

**Lugar de Instalación:**

CALLE 27A#32A-45, BOGOTA, D.C., TEUSAQUILLO

**Teléfono:** 3358888 EXT 10505/10502/10503||

**Contacto:** MARCELA MESA MARULANDA

**Contacto:**

MARCELA MESA MARULANDA  
/MMESA@CONTRALORIABOGOTA.GOV.CO

**Asesor Comercial:** NINI ROJAS

Le estamos realizando el mantenimiento de los siguientes sistemas:

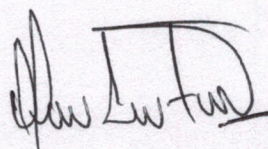
 **Sistema de Desodorización**

0.72 LIQUIDO CONCENTRADO DESODORIZADOR

12.00 SERVICIO DESODORIZADOR

 **Sistema de Aromatización**

6.00 SPRAY AROM AIRES PATAGONICOS

  
09-11-2020  
80114781

OBSERVACIONES:

FECHA

HORA

Firma

Aclaración

DUPLICADO - Copia Empresa



Líderes en Sistemas de Higiene Profesional

DISERIN SAS

CARRERA 47 # 136-40, BOGOTA, BOGOTA, D.C.,  
COLOMBIA

Teléfono: 745 4006

www.prohigiene.com

X

RMS

REMITO DE SERVICIO

R000000177867

RE19



| Día | Mes | Año  |
|-----|-----|------|
| 8   | 11  | 2020 |

Razón Social: CONTRALORIA DE BOGOTA D.C.

CUIT: 800.245.133-5

Cte #: 15384

Domicilio: CARRERA 32 A #26A--10, BOGOTA, D.C., TEUSAQUILLO, BOGOTA

Teléfono: 3358888||

Contacto: MARCELA MESA MARULANDA

Asesor Comercial: NINI ROJAS

Nombre  
Comercial:

CONTRALORIA DE BOGOTA D.C. / SEDE EDIFICIO L

Lugar de  
Instalación:

CARRERA 32 A #26A--10, BOGOTA, D.C.,  
TEUSAQUILLO

Contacto:

MARCELA MESA MARULANDA  
/MMESA@CONTRALORIABOGOTA.GOV.CO

Le estamos realizando el mantenimiento de los siguientes sistemas:

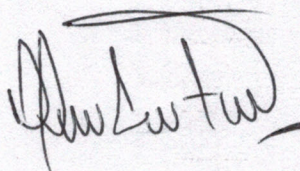
 Sistema de Desodorización

4.20 LIQUIDO CONCENTRADO DESODORIZADOR

70.00 SERVICIO DESODORIZADOR

 Sistema de Aromatización

21.00 SPRAY AROM AIRES PATAGONICOS

  
09-11-2020  
80114751

OBSERVACIONES:

FECHA

HORA

Firma

Aclaración

DUPLICADO - Copia Empresa



Líderes en Sistemas de Higiene Profesional

DISERIN SAS

CARRERA 47 # 136-40, BOGOTA, BOGOTA, D.C.,  
COLOMBIA

Teléfono: 745 4006

www.prohygiene.com

X

RMS

REMITO DE SERVICIO

R000000177806

RC03



| Día | Mes | Año  |
|-----|-----|------|
| 5   | 11  | 2020 |

Razón Social: CONTRALORIA DE BOGOTA D.C.

CUIT: 800.245.133-5

Cte #: 15389

Domicilio: CARRERA 32 A #26A--10, BOGOTA, D.C., SANTA FE,  
BOGOTA

Teléfono: 3358888 EXT 10505/10502/10503||

Contacto: MARCELA MESA MARULANDA

Asesor Comercial: NINI ROJAS

Nombre Comercial: CONTRALORIA DE BOGOTA D.C./ SEDE CONDOMIN

Lugar de Instalación: CARRERA 6 # 14-98 PISO 5 Y 6 OFICINA 501-601,  
BOGOTA, D.C., SANTA FE

Contacto: MARCELA MESA MARULANDA  
/MMESA@CONTRALORIABOGOTA.GOV.CO

Le estamos realizando el mantenimiento de los siguientes sistemas:

✿ Sistema de Desodorización

0.54 LIQUIDO CONCENTRADO DESODORIZADOR

9.00 SERVICIO DESODORIZADOR

✿ Sistema de Aromatización

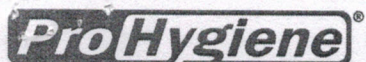
8.00 SPRAY AROM AIRES PATAGONICOS

80114751

06-11-2020

OBSERVACIONES:

FECHA



Líderes en Sistemas de Higiene Profesional

DISERIN SAS

CARRERA 47 # 136-40, BOGOTÁ, BOGOTÁ, D.C.,  
COLOMBIA

Teléfono: 745 4006

www.prohygiene.com

X

RMS

REMITO DE SERVICIO

R000000177807

RE17



| Día | Mes | Año  |
|-----|-----|------|
| 5   | 11  | 2020 |

Razón Social: CONTRALORIA DE BOGOTÁ D.C.

CUIT: 800.245.133-5

Cte #: 15385

Domicilio: CARRERA 32 A #26A--10, BOGOTÁ, D.C., TEUSAQUILLO,  
BOGOTÁ

Teléfono: 3358888 EXT 10505/10502/10503||

Contacto: MARCELA MESA MARULANDA

Asesor Comercial: NINI ROJAS

Nombre Comercial: CONTRALORIA DE BOGOTÁ D.C. / SEDE SUBDIREC

Lugar de Instalación: TRANSVERSAL 17# 45-D- 41, BOGOTÁ, D.C.,  
TEUSAQUILLO

Contacto: MARCELA MESA MARULANDA  
/MMESA@CONTRALORIABOGOTÁ.GOV.CO

Le estamos realizando el mantenimiento de los siguientes sistemas:

✿ Sistema de Desodorización

0.66 LIQUIDO CONCENTRADO DESODORIZADOR

11.00 SERVICIO DESODORIZADOR

✿ Sistema de Aromatización

4.00 SPRAY AROM AIRES PATAGONICOS

8011471

06-11-2020.

OBSERVACIONES:

FECHA



Líderes en Sistemas de Higiene Profesional

MESDI SAS

TV 93 53 32 INT 19 PAR EMPRESARIAL EL  
DORADO, BOGOTÁ, BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA  
Teléfono: 3015991087  
www.prohygiene.com

X

RMS

REMITO DE SERVICIO

R000100165383

RP05



| Día | Mes | Año  |
|-----|-----|------|
| 5   | 11  | 2020 |

|                                                                   |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Razón Social:</b> DISTRIBUIDORES DE SERVICIOS INDUSTRIALES S A | <b>Nombre Comercial:</b> CONTRALORIA DE BOGOTÁ D.C. / BODEGAS SAN C               |
| <b>CUIT:</b> 900.163.941-1                                        | <b>Cte #:</b> 90015388                                                            |
| <b>Domicilio:</b> CR 47 136 40, BOGOTÁ, D.C., SUBA, BOGOTÁ        | <b>Lugar de Instalación:</b> CALLE 46A #82-54 INTERIOR 12, BOGOTÁ, D.C., ENGATIVA |
| <b>Teléfono:</b> 3358888 EXT 10505/10502/10503                    |                                                                                   |
| <b>Contacto:</b> MARIA MARGARITA FORERO                           | <b>Contacto:</b> MARIA FERNANDA MORA /@                                           |
| <b>Asesor Comercial:</b> JENNIFER QUINTERO                        |                                                                                   |

Le estamos realizando el mantenimiento de los siguientes sistemas:



#### Sistema de Desodorización

0.42 LIQUIDO CONCENTRADO DESODORIZADOR

7.00 SERVICIO DESODORIZADOR



#### Sistema de Aromatización

7.00 SPRAY AROM AIRES PATAGONICOS

Carlo Castro  
CC 19'454516