Seguimiento	x	Final		
Fecha: 15	de	abril	de	2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PRIVADA **EDUH-IP-008-2025 DE AGOSTO 21 DE 2025**

No. Compromiso Presupuestal	0126 DEL 30 DE JULIO DE 2025	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION

Objeto del contrato: "EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TURBO Y CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN LA I.E. PIEDRECITA SEDE COPE DEL DISTRITO DE TURBO"

Supervisor(es):	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ
Contratista:	**GRUPO JP & IP S.A.S.** Nit. N° 901.091.859-7. **R./LEGAL. WILSON DAVID SALGADO FLOREZ,** identificado con cedula de ciudadanía número 1.039.098.975, expedida en el Municipio de Necoclí

Valor inicial del contrato: MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L. ($1.400.000.000.)

Duración Inicial del contrato: CUATRO (4) MESES

Fecha de inicio: AGOSTO 25 DE 2025

Fecha de terminación del contrato: DICIEMBRE 24 DE 2025

Suspensión n°01: NOVIEMBRE 07 DE 2025

Reinicio n°01: ABRIL 06 DE 2026

Fecha de terminación final después de reinicio: MAYO 23 DE 2026

Fecha de informe: 14 DE NOVIEMBRE

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) El contratista se obliga a ejecutar y dar cumplimiento a todas y cada una de las	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se deja constancia de que el contratista deberá cumplir

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

condiciones contratadas, cumpliendo con las especificaciones técnicas y cantidades de obra indicados en el estudio previo y presupuesto oficial, cumpliendo con la calidad, el suministro, transporte e instalación de materiales descritos en el cuadro de cantidades de manera oportuna y en el plazo estipulado.		integralmente con todas las condiciones pactadas, atendiendo las especificaciones técnicas, las cantidades de obra establecidas en el estudio previo y el presupuesto oficial, garantizando la calidad, suministro, transporte e instalación de los materiales descritos en el cuadro de cantidades, de manera oportuna y dentro del plazo contractual.
b) Elaborar un cronograma detallado de ejecución de actividades y realizar el respectivo seguimiento, tomando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato, informando a la interventoría y supervisor del contrato de manera oportuna el avance de las diferentes actividades y las anomalías que se presenten mensualmente.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se procede a elaborar el cronograma detallado de ejecución de actividades y a efectuar el seguimiento correspondiente, adoptando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato. Igualmente, se informará de manera oportuna a la interventoría y al supervisor sobre el avance mensual de las actividades y cualquier anomalía que se llegue a presentar
c) Garantizar el personal idóneo y calificado para asegurar la calidad y el cumplimiento del objeto contratado, de manera que las actividades contractuales se realicen atendiendo criterios técnicos y de eficiencia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se garantiza la asignación de personal idóneo y calificado, asegurando la calidad y el cumplimiento del objeto contratado. Las actividades se ejecutarán conforme a los criterios técnicos y de eficiencia exigidos.
d) Promover que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se promoverá la vinculación de mano de obra no calificada perteneciente a la población vulnerable de la región, en cumplimiento de lo establecido y con el fin de contribuir al desarrollo social del área de influencia del proyecto.
e) Acatar las órdenes que le imparta por escrito la interventoría.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se acatarán todas las órdenes impartidas por escrito por la interventoría, dando cumplimiento oportuno a las instrucciones emitidas en el marco de la ejecución contractual.
f) Dar cumplimiento al manual de imagen establecido por la oficina de comunicaciones del Distrito de Turbo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se dará cumplimiento al manual de imagen establecido por la Oficina de Comunicaciones del Distrito de Turbo, aplicando sus lineamientos en todas las piezas, actividades y documentos generados durante la ejecución del contrato.

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

g) Tener los equipos y herramientas necesarias para la realización de los trabajos. Están incluidos los insumos de limpieza, elementos de seguridad y todo lo necesario para una correcta ejecución del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se contará con los equipos, herramientas e insumos necesarios para la correcta realización de los trabajos, incluyendo materiales de limpieza, elementos de seguridad y demás recursos requeridos para garantizar la adecuada ejecución del contrato.
h) Tener todos los elementos para la seguridad industrial durante el tiempo que se desarrollen los trabajos y en general todas las disposiciones del Ministerio de Protección Social	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se garantizará la disposición de todos los elementos necesarios para la seguridad industrial durante la ejecución de los trabajos, cumpliendo plenamente con las disposiciones establecidas por el Ministerio de Protección Social y demás normas aplicables.
i) Velar por la implementación de protocolos de bioseguridad en el desarrollo del contrato	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se velará por la adecuada implementación de los protocolos de bioseguridad durante el desarrollo del contrato, garantizando el cumplimiento de las medidas establecidas para la protección de todos los involucrados en las actividades.
j) El contratista, durante la ejecución de las actividades deberá mantener limpia y ordenada el área de trabajo, al finalizar cada jornada deberá retirar todo tipo de material extraño a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas que puedan transitar por las áreas de trabajo. Antes de que se efectúe el recibo final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar los materiales sobrantes, enviándolos a lugares autorizados por la autoridad ambiental, dejando las zonas intervenidas en buen estado y completamente limpias.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se mantendrán limpias y ordenadas las áreas de trabajo durante toda la ejecución del contrato, retirando diariamente los materiales extraños para evitar riesgos. Antes del recibo final, se realizará el retiro y disposición adecuada de los sobrantes en lugares autorizados por la autoridad ambiental, dejando las zonas intervenidas en óptimas condiciones y completamente limpias.
k) Presentar los informes, la documentación y la información que requiera la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz, completa y precisa	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se dará cumplimiento a la presentación oportuna, veraz, completa y precisa de los informes, documentos e información requerida por EDUH TURBO o por cualquier particular en ejercicio del derecho de petición.

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

l) Apoyar la entrega de información requerida de manera física y magnética para la elaboración de los informes mensuales de ejecución.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se apoyará la entrega de la información requerida, tanto en formato físico como magnético, para la adecuada elaboración de los informes mensuales de ejecución.
m) Apoyar la entrega de información requerida para entrega del informe final de ejecución del contrato, que consolide los informes de cada uno de los lugares intervenidos.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se apoyará la entrega de la información necesaria para la elaboración del informe final de ejecución del contrato, consolidando los informes de cada uno de los lugares intervenidos
n) Entregar para la liquidación toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el mismo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se entregará toda la documentación relacionada con el contrato que repose en los archivos del contratista, para efectos de su debida liquidación.
o) Efectuar el seguimiento y monitoreo de los trabajos, para vigilar que la ejecución de las obras se enmarque dentro de los requerimientos ambientales, y que sus resultados correspondan a los esperados, y diseñar o recomendar los correctivos necesarios	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se efectuará el seguimiento y monitoreo de los trabajos para garantizar que la ejecución de las obras se ajuste a los requerimientos ambientales establecidos y que los resultados correspondan a lo esperado. Asimismo, se diseñarán o recomendarán los correctivos necesarios cuando se identifiquen desviaciones.
p) Incluir al Distrito de Turbo, Antioquia, Antioquia y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (93%)	Se incluirá al Distrito de Turbo, Antioquia, y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo – EDUH TURBO como beneficiarios/asegurados en cada una de las pólizas requeridas, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia Edificio Perlato Apto 201 : 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$1.400.000.000
Valor Total del Contrato	$1.400.000.000
Valor causado que no se ha pagado	**$1.310.224.572,18**
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	**$1.310.224.572,18**
Valor saldo por ejecutar	**$ 89.775.428**
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	TRES 03) MESES Y QUINCE (15) DIAS (93%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (15) quince días del mes de abril de 2026

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBÓ

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as
Reviso: Everth navarro de los Reyes//subgerente contratación estatal y defensa jurídica

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co