ANEXO 2
VALOR DE LA PROPUESTA

Rionegro, 13 de abril de 2026

Señores:
AQUATERRA E.S.P
Guarne

REF: Invitación Privada No.08 de 2026

OBJETO: Corte de césped y poda de árboles en las áreas públicas ubicadas en la zona urbana del municipio de Guarne de acuerdo a lo establecido en el plan de gestión integral de residuos sólidos (PGIRS)

Altura	Podas del contrato	Costo unitario de poda por tipo de árbol	Costo total poda
Tipo 1: Hasta 5 metros	1285	$ 126.928.00	$ 153,102,480.00
Tipo 2: de 5,01 hasta 15 metros	599	$ 244.757.00	$ 146,609,443.00
Tipo 3: 15,01 a 20 metros	12	$ 379,995.00	$ 4,559,940.00
Tipo 4: Mayor a 20 metros	2	$ 1,076,255.00	$ 2,152,510.00
COSTO DIRECTO PODA			**$ 316,424,373.00**

Componente	Unidad	Valor	und	cant	Rondas a realizar	Costo total corte de césped
Corte de cesped	$/m2	$ 201.30	m2	133003.00	9	$ 240,961,535.00
Recolección, transporte y disposición final		$ 414.00	m2	133003.00	9	$ 495,569,178.00
COSTO DIRECTO CORTE DE CESPED						**$ 736,530,713.00**
COSTO TOTAL						**$ 1,052,955,086**
AU (30%)						**$ 315,886,526**
VALOR CONTRATO						**$ 1,368,841,612**

Se anexa discriminación de de AU
Se anexa APU

Rionegro, 13 de abril de 2026

PROPONENTE: JCG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

FIRMA _____

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL

DISCRIMINACION DEL AU

ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	COSTO TOTAL DEL PROYECTO *(CT= CD+A)*		$ 1,368,841,612
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO *(C.D)*		$ 1,052,955,086
PROYECTO	*% de Administración*	25.0%	$ 263,238,772
Corte de césped y poda de árboles en las áreas públicas ubicadas en la zona urbana del municipio de Guamo de acuerdo a lo establecido en el plan de gestión integral de residuos sólidos (PGIRS)	*% Utilidad*	5.0%	$ 52,647,754
	% Administración + %Utilidad	30.0%	$ 315,886,526

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR/MES/ BASE	FACTOR PRESTACIONAL	% DEDICACIÓN	DURACIÓN (Meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1	***PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO***						**$ 42,548,880**
1.1.1	Tecnologo SST y Coordinador de alturas	$ 3,550,000	1.4982	50%	8	1.00	$ 21,274,440
1.1.2	Tecnologo construcciones Civiles	$ 3,550,000	1.4982	50%	8	1.00	$ 21,274,440
2.1	***PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO***						**$ 3,277,694**
2.1	Secretaria oficina central	$ 1,750,905	1.5600	15%	8	1.00	$ 3,277,694
3.1	***PAPELERÍA Y EQUIPOS DE OFICINA***						**$ 13,335,092**
3.3.1	Gastos Oficina central	$ 700,000	1.0000		8	1.00	$ 5,600,000
3.3.2	Computadores	$ 250,000	1.0000		8	2.00	$ 2,000,000
3.3.3	Gastos de Impresión y presentacion informes	$ 651,887	1.0000		8	1.00	$ 5,215,092
3.3.4	Gastos de Comunicación (celulares)	$ 65,000	1.0000		8	2.00	$ 520,000
4.1	***COMPONENTE EN SST***						**$ 4,500,000**
4.1.1	Implementacion de plan SST	$ 4,500,000	1.0000		1	1.00	$ 4,500,000
3.1	***OTROS***						**$ 199,577,106**
3.1.1	Pólizas	$ 1,368,841,612				0.08%	$ 1,095,073
3.1.2	Contribución especial de Seguridad	5.00%				1.00	$ 68,442,081
3.1.3	Estampilla pro-Hospital	1.00%				1.00	$ 13,688,416
3.1.4	Estampilla pro-Adulto Mayor	4.00%				1.00	$ 54,753,664
3.1.5	Estampilla pro-Deporte	2.50%				1.00	$ 34,221,040
3.1.6	Estampilla pro-Cultura	2.00%				1.00	$ 27,376,832
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN						**$**	***263,238,772***

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Invitación Privada No.08 de 2026
	ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	
CAPITULO	PODA DE ARBOLES	
CANTIDAD	1285	TIPO 1: HASTA 5 MTS
UNIDAD	UND	
FECHA	13/04/2026	

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

Código	Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unit	
	Equipo Menor 5% MO	gl			$ 4,204	
	Motosierra a Gasolina	dia	$ 85,000	15.00	$ 5,667	
	Pertiga	dia	$ 30,000	15.00	$ 2,000	
					Sub-Total	$ 11,870

2. MATERIALES

Código	Descripción	Tipo	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
	Gasolina	galon	$ 15,811	0.60	$ 9,487	
	Aceite para Mezcla	glb			$ 1,500	
					Sub-Total	$ 10,987

3.TRANSPORTE

Código	Descripción	Vol., peso o cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Valor Unit.	
	Transporte de Personal	15			300,000	20,000	
						Sub-Total	$ 20,000

4. MANO DE OBRA

CANT.	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Unit.	
	Mano de obra poda de Arbol hasta (inluye cuadrilla de podador y ayudantes, elementos de proteccion)	und				$ 84,071	
						Sub-Total	$ 84,071

COSTO DIRECTO $ 126,928

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Invitación Privada No.08 de 2026
	ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	
	CAPITULO	PODA DE ARBOLES
	CANTIDAD: 599	
	UNIDAD: UND	Tipo 2: de 5,01 hasta 15 metros
	FECHA: 13/04/2026	

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

Código	Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unit	
	Equipo Menor 5% MO	gl			$ 9,485	
	Motosierra a Gasolina	dia	$ 85,000	12.00	$ 7,083	
	Pertiga	dia	$ 30,000	12.00	$ 2,500	
					Sub-Total	$ 19,068

2. MATERIALES

Código	Descripción	Tipo	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
	Gasolina	galon	$ 15,811	0.60	$ 9,487	
	Aceite para Mezcla	glb			$ 1,500	
					Sub-Total	$ 10,987

3.TRANSPORTE

Código	Descripción	Vol., peso o cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Valor Unit.	
	Transporte de Personal	12			300,000	25,000	
						Sub-Total	$ 25,000

4. MANO DE OBRA

CANT.	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Unit.	
	Mano de obra poda de Arbol hasta (inluye cuadrilla de podador y ayudantes, elementos de proteccion)	und				$ 189,702	
						Sub-Total	$ 189,702

COSTO DIRECTO $ 244,757

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Invitación Privada No.08 de 2026
	ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	
	CAPITULO	PODA DE ARBOLES
	CANTIDAD	12
UNIDAD	UND	Tipo 3: 15,01 a 20 metros
FECHA	13/04/2026	

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

Código	Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unit	
	Equipo Menor 5% MO	gl			$ 15,596	
	Motosierra a Gasolina	dia	$ 85,000	10.00	$ 8,500	
	Pertiga	dia	$ 30,000	10.00	$ 3,000	
					Sub-Total	$ 27,096

2. MATERIALES

Código	Descripción	Tipo	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
	Gasolina	galon	$ 15,811	0.60	$ 9,487	
	Aceite para Mezcla	glb			$ 1,500	
					Sub-Total	$ 10,987

3.TRANSPORTE

Código	Descripción	Vol., peso o cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Valor Unit.	
	Transporte de Personal	10			300,000	30,000	
						Sub-Total	$ 30,000

4. MANO DE OBRA

CANT.	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Unit.	
	Mano de obra poda de Arbol hasta (inluye cuadrilla de podador y ayudantes, elementos de proteccion)	und				$ 311,912	
						Sub-Total	$ 311,912

COSTO DIRECTO $ 379,995

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Invitación Privada No.08 de 2026
	ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	
CAPITULO	PODA DE ARBOLES	
CANTIDAD	2	Tipo 4: Mayor a 20 metros
UNIDAD	UND	
FECHA	13/04/2026	

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

Código	Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unit	
	Equipo Menor 5% MO	gl			$ 40,846	
	Motosierra a Gasolina	dia	$ 85,000	2.00	$ 42,500	
	Pertiga	dia	$ 30,000	2.00	$ 15,000	
					Sub-Total	$ 98,346

2. MATERIALES

Código	Descripción	Tipo	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
	Gasolina	galon	$ 15,811	0.60	$ 9,487	
	Aceite para Mezcla	glb			$ 1,500	
					Sub-Total	$ 10,987

3.TRANSPORTE

Código	Descripción	Vol., peso o cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Valor Unit.	
	Transporte de Personal	2			300,000	150,000	
						Sub-Total	$ 150,000

4. MANO DE OBRA

CANT.	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Unit.	
	Mano de obra poda de Arbol hasta (iniuye cuadrilla de podador y ayudantes, elementos de proteccion)	und				$ 816,922	
						Sub-Total	$ 816,922

COSTO DIRECTO $ 1,076,255

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Invitación Privada No.08 de 2026
	ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	
CAPITULO	CORTE DE CESPED	
CANTIDAD	1,197,027	Corte de césped
UNIDAD	m2	
FECHA	13/04/2026	

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

Código	Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unit	
	Equipo Menor 5% MO	gl			$ 5	
	Guadaña	dia	$ 65,000	1000	$ 65	
					Sub-Total	$ 70

2. MATERIALES

Código	Descripción	Tipo	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
	Gasolina	dia	$ 10,000	1,000	$ 10	
	Nylon	rollo	$ 90,000	7,000	$ 13	
	Aceite para Mezcla	dia	$ 2,016	1,000	$ 2.02	
					Sub-Total	$ 25

3.TRANSPORTE

Código	Descripción	Vol., peso o cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Valor Unit.	
						Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

CANT.	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Unit.	
	Mano de obra Corte de césped (incluye Operador y elementos de protección)	m2				$ 106.30	
						Sub-Total	$ 106

COSTO DIRECTO	$ 201.30

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Invitación Privada No.08 de 2026
	ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS	
CAPITULO	CORTE DE CESPED	
CANTIDAD	1,197,027	Recolección, transporte y disposición final
UNIDAD	m2	
FECHA	13/04/2026	

1. EQUIPO / HERRAMIENTA

Código	Descripción	Tipo	Tarifa/hora	Rendimiento	Valor Unit	
	Equipo Menor 5% MO	gl			$ 3	
					Sub-Total	$ 3

2. MATERIALES

Código	Descripción	Tipo	Precio Unit	Cantidad	Valor Unit	
					Sub-Total	$ -

3.TRANSPORTE

Código	Descripción	Vol., peso o cant.	Distancia	m3-Km	Tarifa	Valor Unit.	
	Transporte y disposicion final	1000			350,000	350	
						Sub-Total	$ 350

4. MANO DE OBRA

CANT.	Descripción	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Unit.	
	Mano de obra para recoleccion	m2				$ 61.00	
						Sub-Total	$ 61

COSTO DIRECTO **$ 414.00**

CARLOS ERNESTO GOMEZ VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
ICG CONSTRUCCIONES CIVILES SAS