PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.

PRESUPUESTO GENERAL						
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1		CASA FISCAL				$ 48,943,470.29
1.01	8115	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2	914.91	$ 10,142	$ 9,279,000.99
1.02	6770	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	914.91	$ 38,091	$ 34,849,775.86
1.03	5,227	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	53.81	$ 14,562	$ 783,522.97
1.04	6338	Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos	m2	178.35	$ 22,603	$ 4,031,170.46

TOTAL	$ 48,943,470.3
TOTAL PROYECTO AJUSTADO AL PESO	$ 48,943,470.00

Nota 1:	El presupuesto fue estimado acorde a la resolución del 23/07/25 del 2025 "Por la cual se adopta el listado oficial de precios unitarios de referencia para contratación de obra pública en la Gobernación de Casanare"
Nota 2:	Se incluye el presupuesto el incremento de los salarios mínimos para el año 2026
Nota 2:	El presupuesto cuenta con el AIU del 35%

Elaboró:

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaría Infraestructura

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.	**ÍTEM:**	1.01
DESCRIPCIÓN:	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	**UNIDAD:**	m2
FECHA:			

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Acido desmanchador muriatico	gal	0.024	32,933.00	783.81
Jabon industrial neutro	lb	0.005	10,694.00	53.47
Agua para obra	lb	15.000	100.00	1,500.00
			TOTAL	**2,337.28**

2. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O KK	HR	0.10	2,586.00	258.60
Hidrolavadora 5 HP	HR	0.05	12,656.00	632.80
			TOTAL	**891.40**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			TOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla KK (Aseo)	h	0.10	42,839.00	4,283.90
			TOTAL	**4,283.90**

TOTAL COSTO DIRECTO	**7,513.00**

A.U.I	**35.00%**	**2,629.55**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**10,142.00**

Elaboró:

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaría Infraestructura

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.	**ÍTEM:**	1.02
DESCRIPCIÓN:	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	**UNIDAD:**	m2
FECHA:			

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Pintura para fachadas y exteriores tipo Koraza de Pintuco o similar	gal	0.150	105,507.00	15,826.05
			TOTAL	**15,826.05**

2. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.22	4,352.00	967.01
			TOTAL	**967.01**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Transporte de materiales - t	t	0.00	3,366.00	0.67
			TOTAL	**0.67**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.22	51,406.00	11,422.41
			TOTAL	**11,422.41**

TOTAL COSTO DIRECTO		**28,216.00**
A.U.I	**35.00%**	**9,875.60**
PRECID UNITARIO TOTAL		**38,091.00**

Elaboró:

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaria Infraestructura

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las Instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.	**ÍTEM:**	1.03
DESCRIPCIÓN:	Raspado y resane superficie muro pintado	**UNIDAD:**	m2
FECHA:			

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIOAO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cemento gris	kg	0.440	614.00	270.16
Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)	und	0.035	3,130.00	109.55
Yeso corriente	bt	0.02	50,033.00	750.50
			TOTAL	**1,130.21**

2. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.21	3,147.00	660.87
			TOTAL	**660.87**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			TOTAL	-

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla AA (Albañilería)	h	0.21	42,839.00	8,996.19
			TOTAL	**8,996.19**

TOTAL COSTO DIRECTO	**10,787.00**

A.U.I	**35.00%**	**3,775.45**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**14,562.00**

Elaboró:

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaría Infraestructura

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.	**ÍTEM:**	1.04
DESCRIPCIÓN:	Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos	**UNIDAD:**	m2
FECHA:			

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar	gal	0.050	84,036.00	4,201.80
Tablon de madero de 3x0.25x0.05 (alquiler)	sm	0.01	7,118.00	64.06
			TOTAL	**4,265.86**

2. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.22	4,352.00	967.01
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0.00	39,700.00	87.34
			TOTAL	**1,054.35**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
			TOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.22	51,406.00	11,422.41
			TOTAL	**11,422.41**

TOTAL COSTO DIRECTO	**16,743.00**

A.U.I	**35.00%**	**5,860.05**

PRECIO UNITARIO TOTAL	**22,603.00**

Elaboró:

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaria Infraestructura

MEMORIAS DE CALCULOS

OBJETO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.
ENTIDAD O INSTITUCIÓN:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA
UBICACIÓN	CASA FISCAL

CAPITULO:	1	CASA FISCAL

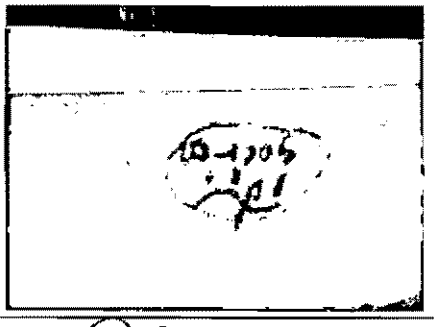
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.01	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	alto	largo	ancho	Cantidad	TOTAL
COLUMANAS	2.6	0.38	0.1	116	11.4608
MURO	2.29	2.64		108	652.9
SALA JUNTAS	2.77	14.6		1	40.4
SALA JUNTAS	0.55	24.7		1	13.6
SALA JUNTAS	2.3	4.6		1	10.6
SALA JUNTAS	1.8	14.6		1	26.3
P1	2	0.84		2	-3.4
V1	0.79	0.8		1	-0.6
V2	1.19	1		1	-1.2
FACHADA	3.18	16.5		1	52.5
	1.47	3.18		1	4.7
V1	1.2	1		1	-1.2
V2	1.2	0.8		2	-1.9
V3	0.8	0.8		1	-0.6
P1	2.1	2		1	-4.2
P2	1.03	2.2		1	-2.3
GARITA	3.26	7.42		1.00	24.2
GARITA	3.26	20.5		1.00	66.8
V1	2	1.44		2.00	-5.8
COLUMNAS CIRCULARES	2.4	0.8		17.00	32.64
	0.50	4.50		1.00	
SUBTOTAL					914.91
TOTAL					914.91

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA









Elaboró:

Laura Cristina Carrejal Mora
Profesional de Apoyo SI

MEMORIAS DE CALCULOS

OBJETO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.
ENTIDAD O INSTITUCIÓN:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA
UBICACIÓN	CASA FISCAL

CAPITULO:	1	CASA FISCAL	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
1.02	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos		m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	alto	largo	ancho	Cantidad	TOTAL
COLUMANAS	2.6	0.38	0.1	116	11.4608
MURO	2.29	2.64		108	652.9
SALA JUNTAS	2.77	14.6		1	40.4
SALA JUNTAS	0.55	24.7		1	13.6
SALA JUNTAS	2.3	4.6		1	10.6
SALA JUNTAS	1.8	14.6		1	26.3
P1	2	0.84		2	-3.4
V1	0.79	0.8		1	-0.6
V2	1.19	1		1	-1.2
FACHADA	3.18	16.5		1	52.5
	1.47	3.18		1	4.7
V1	1.2	1		1	-1.2
V2	1.2	0.8		2	-1.9
V3	0.8	0.8		1	-0.6
P1	2.1	2		1	-4.2
P2	1.03	2.2		1	-2.3
GARITA	3.26	7.42		1.00	24.2
GARITA	3.26	20.5		1.00	66.8
V1	2	1.44		2.00	-5.8
COLUMNAS CIRCULARES	2.4	0.8		17.00	32.64
SUBTOTAL					914.91
TOTAL					914.91

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA






Elaboró:

Laura Cristina Garvajal Mora
Profesional de Apoyo SI

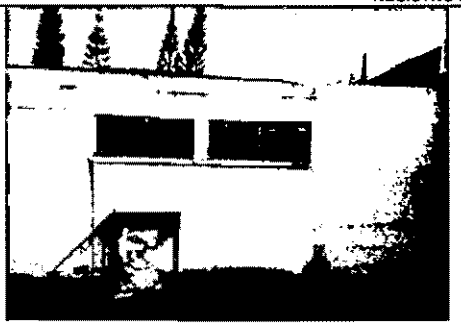
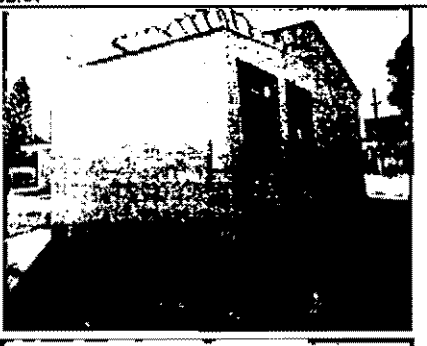
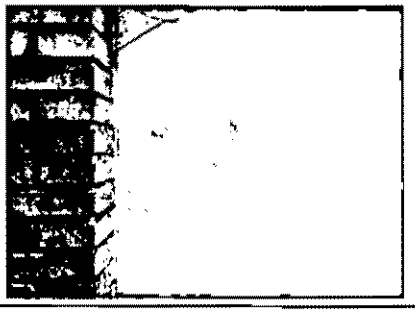
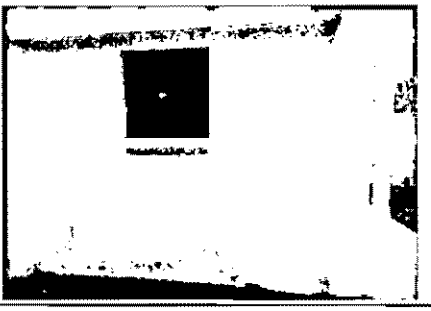
MEMORIAS DE CALCULOS

OBJETO:	PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.
ENTIDAD O INSTITUCIÓN:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA
UBICACIÓN	CASA FISCAL

CAPITULO:	1	CASA FISCAL	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD
1.03	Raspado y resane superficie muro pintado		m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	alto	largo	ancho	Cantidad	TOTAL
SALA JUNTAS	0.95	14.45		1	13.7
SALA JUNTAS	0.95	23.75		1	22.6
SALA JUNTAS	0.95	4.25		1	4.0
SALA JUNTAS	0.95	14.45		1	13.7
P1	2	0.84		2	-3.4
V1	0.79	0.8		1	-0.6
V2	1.19	1		1	-1.2
V1	1.2	1		1	-1.2
V2	1.2	0.8		2	-1.9
V3	0.8	0.8		1	-0.6
P1	2.1	2		1	-4.2
P2	1.03	2.20		1	-2.3
GARITA	0.95	6.27		1.00	6.0
GARITA	0.95	15.75		1.00	15.0
V1	2.00	1.44		2.00	-5.8
SUBTOTAL					53.61
TOTAL					53.61

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA

Elaboró:

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de Apoyo SI

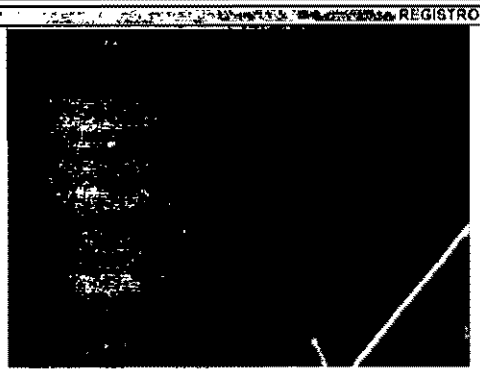
MEMORIAS DE CALCULOS

OBJETO:	**PROYECTO:** Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.
ENTIDAD O INSTITUCIÓN:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAURAMENA
UBICACIÓN	CASA FISCAL

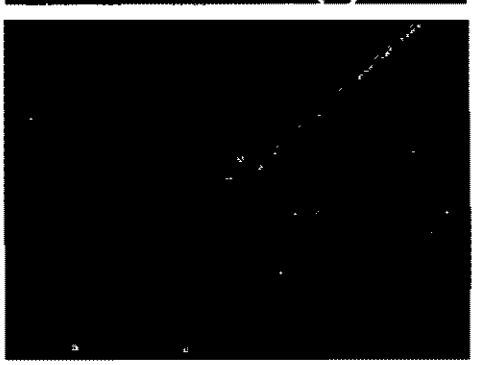
CAPITULO:	1	CASA FISCAL	
N° ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.04		Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos	m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	alto	largo	ancho	Cantidad	TOTAL
SALA JUNTAS	2.6	14.45		1	37.6
SALA JUNTAS	0.4	23.75		1	9.5
SALA JUNTAS	2.15	4.25		1	9.1
SALA JUNTAS	1.65	14.45		1	23.8
P1	2	0.84		2	-3.4
V1	0.79	0.8		1	-0.6
V2	1.19	1		1	-1.2
V1	1.2	1		1	-1.2
V2	1.2	0.8		2	-1.9
V3	0.8	0.8		1	-0.6
P1	2.1	2		1	-4.2
P2	1.03	2.20		1	-2.3
GARITA	3.11	6.27		2.00	21.5
GARITA	3.11	15.75		2.00	98.0
V1	2.00	1.44		2.00	-5.8
SUBTOTAL					178.35
TOTAL					178.35

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA









Elaboró:

Laura Cristina Carvajal Ariza
Profesional de Apoyo SI

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.

ÍTEM	1.0
ACTIVIDAD	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en la limpieza, raspado y lavado de placas, muros y pisos en concreto existentes, con el propósito de eliminar suciedad, polvo, grasas, material suelto, pintura deteriorada y cualquier agente contaminante. Esto permitirá obtener una superficie adecuada, firme y adherente para la ejecución de actividades posteriores como resanes, estucos y aplicación de pintura

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	Protección de áreas adyacentes
3	Raspado de la superficie de muro
4	Realizar la limpieza
5	Lavado de superficies
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Las superficies deben quedar libres de polvo, grasa, moho, eflorescencias y material suelto.
No se aceptarán áreas con pintura descascarada o mal adherida
La superficie debe presentar una textura uniforme y adecuada para la adherencia de los materiales posteriores
No deben evidenciarse residuos visibles después del lavado.

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Hidrolavadora

5.MATERIALES

*Acido desmanchador
*Jabon neutro
*Agua para obra

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de muros limpiado, raspado y lavado, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	1.02
ACTIVIDAD	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Este ítem consiste en aplicar tres capas de pintura acrílica tipo Koraza o equivalente sobre muros exteriores para brindar protección y estética, sobre superficies previamente preparadas, con el fin de protegerlas contra agentes climáticos y proporcionar un acabado uniforme, duradero y estéticamente adecuado

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección de la zona a trabajar
2	Preparar la zona a intervenir
3	Aplicación de la pintura a tres manos respetando los tiempos de secado
4	Limpieza de la zona de trabajo
5	Inspección final

3.TOLERANCIA

Se revisara la superficie pintada para asegurar de que no haya áreas desiguales, goteos o burbujas. Si encuentran imperfecciones, se debe volver a lijar suavemente y aplicar una capa adicional si es necesario.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Pintura para fachada y exteriores tipo Koraza de pintuco o similar

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de muro exterior pintado, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	1.03
ACTIVIDAD	Raspado y resane superficie muro pintado
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en realizar el raspado y resane superficial de los muros para retirar pintura deteriorada, fisuras menores o imperfecciones. Este proceso permite preparar la superficie para aplicar pintura de acabado en muros.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	Raspado de la superficie de muro
3	Realizar la limpieza
4	Aplicación y acabados en estuco
5	Inspección final

3.TOLERANCIA

Revisar que todas las imperfecciones hayan sido correctamente resanadas y que la superficie esté lisa y uniforme.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)
*Yeso corriente
*Cemento gris

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de muros resanados superficialmente, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	1.0
ACTIVIDAD	Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en realizar la aplicación de pintura para interiores sobre superficies previamente estucadas, con un sistema de tres (3) manos, con el fin de obtener un acabado uniforme, liso, continuo y de alta calidad, que garantice la adecuada protección y apariencia estética de los elementos intervenidos.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección de la zona a trabajar
2	Preparar la zona a intervenir
3	Aplicación de la pintura a tres manos respetando los tiempos de secado
4	Limpieza de la zona de trabajo
5	Inspección final

3.TOLERANCIA

El acabado debe ser uniforme, sin manchas, burbujas, grumos, escurrimientos ni diferencias de tonalidad

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Andamio

5.MATERIALES

*Pintura Vinilo interiores

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de muros pintado, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE TAURAMENA

Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.

ANALISIS DEL A.I.U DE REFERENCIA

			DESCRIPCION	% PARCIAL	VALOR
1	ADMINISTRACION				
	A.	PERSONAL ADMINISTRATIVO			
		1	Sueldos y prestaciones de la direccion administrativa (administrativos, contador y secretaria)		
		2	Gastos de Oficina (arriendos, dotacion, papeleria, copias, servicios publicos, comunicaciones)		
		3	Transporte		
	B.	PERSONAL DE OBRA			
		1	Sueldos y prestaciones del personal vinculado diretamente a la obra. (Residente, tecnico, HSE, conductores, contador, almacenista, conserge, otros.)		
		2	Instalaciones para empleados y obreros (Bodega, talleres, baños, otros.)		
		3	Equipo de laboratorios (Incluye laboratorista- inspector)		
		4	Transporte		
	C.	GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS			
		1	Estampillas (Proadulto mayor 4%, procultura 2% y prodeporte 2.5%, pro justicia familiar 2%)		
		2	Polizas y garantias		
		3	Impuestos y contribuciones		
		4	Gastos bancarios		
			TOTAL ADMINISTRACION (A)	**29.00%**	**$ 14,193,606.30**
2	IMPREVISTOS				
			TOTAL IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	**$ 489,434.70**
3	UTILIDAD				
			TOTAL UTILIDAD (U)	**5.00%**	**$ 2,447,173.50**
			TOTAL A.I.U.	**35.00%**	**$ 17,130,214.50**

Elaboró:

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaria Infraestructura

PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.

DESGLOSE DEL FACTOR PRESTACIONAL < 2 SMMLV

ITEM	DESCRIPCIÓN	% del sueldo del personal
1.	Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable	100.00%
1.1	Vacaciones	4.17%
1.2	Salud	8.50%
1.3	Pensión	12.00%
1.4	Riesgos Laborales	6.96%
1.5	ICBF	3.00%
1.6	Caja de compensación familiar	4.00%
1.7	SENA-FIC	2.25%
1.8	Prima de servicios	9.31%
1.9	Cesantías anuales	9.31%
1.10	Interés de las cesantías	1.10%
1.11	Auxilio de transporte	11.72%
1.12	Elementos de protección personal y Dotación	11.19%
	TOTAL PRESTACIONES	83.50%

DESGLOSE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

DOTACION

SALARIO BASICO $ 1,014,980

Descripcion	Valor Unitario	Cantidad	Vida Util/Mes	Valor por mes
Botas	63,025.0	1	3	21,008.33
uniformes de obra	96,639.0	1	3	32,213.00
Casco+Barbuquejo	35,000.0	1	3	11,666.67
Valor mes				**64,888.00**
Incidencia sobe salario base				**6.39%**

EPP

Descripcion	Valor Unitario	Cantidad	Vida Util/Mes	Valor por mes
Gafas	20,500.0	1	3	6,833.33
Guantes Cortos	7,983.0	1	0.33	24,190.91
Copas auditivas	35,000.0	1	3	11,666.67
Tapón Auditivo	12,000.0	1	2	6,000.00
Valor mes				**48,690.91**
Incidencia sobe salario base				**4.80%**

F.P>2SLMV	184%

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA

Profesional contratado Secretaria Infraestructura

PROYECTO: Realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones de la casa fiscal, que comprende actividades de limpieza, raspado, lavado, resane y aplicación de pintura en superficies interiores y exteriores, con el fin de mejorar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de la infraestructura.	BASE DE DATOS LISTADO MANO DE OBRA

Salario Mínimo Mensual:	$ 1,750,905.00
Salario Mínimo Diario:	$ 58,363.50

Total prestaciones:	84%
Factor prestacional:	184%

CUADRO DE CONVENCIONES	
CUADRILLAS	
DESCRIPCIÓN	TIPO
Albañilería	AA
Instalaciones (Elec, Hidr y Sanitarias)	BB
Pinturas y acabados	CC
Carpintería	DD
Metálicas	HH

VALOR MANO DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	% SAL. MÍNIMO	% INV. VARIABLE	VALOR DÍA	VALOR. DÍA + PRES	VALOR. HORA	VALOR HORA + PREST	VALOR MES
1	*Ayudante A:* Albañilería	1.2		$ 70,036.00	$ 128,518.00	$ 8,755.00	$ 16,065.00	$ 2,101,080.00
2	*Oficial A:* Albañilería	2		$ 116,727.00	$ 214,197.00	$ 14,591.00	$ 26,775.00	$ 3,501,810.00
3	*Ayudante B:* Inst. Electricas, Hidráulicas y Sanitarias		1.2	$ 84,043.00	$ 154,221.00	$ 10,505.00	$ 19,278.00	$ 2,521,290.00
4	*Oficial B:* Instalaciones Electricas, Hidráulicas y Sanitarias		1.2	$ 140,072.00	$ 257,036.00	$ 17,509.00	$ 32,130.00	$ 4,202,160.00
5	*Ayudante C:* Pinturas y Acabados		1.2	$ 84,043.00	$ 154,221.00	$ 10,505.00	$ 19,278.00	$ 2,521,290.00
6	*Oficial C:* Pinturas y Acabados		1.2	$ 140,072.00	$ 257,036.00	$ 17,509.00	$ 32,130.00	$ 4,202,160.00
7	*Ayudante D:* Carpintería		1.2	$ 84,043.00	$ 154,221.00	$ 10,505.00	$ 19,278.00	$ 2,521,290.00
8	*Oficial D:* Carpintería		1.2	$ 140,072.00	$ 257,036.00	$ 17,509.00	$ 32,130.00	$ 4,202,160.00
9	*Ayudante HH:* Metálicas		1.5	$ 105,054.00	$ 192,777.00	$ 13,132.00	$ 24,097.00	$ 3,151,620.00
10	*Oficial HH:* Metálicas		1.5	$ 175,091.00	$ 321,297.00	$ 21,886.00	$ 40,162.00	$ 5,252,730.00
11	*Ayudante KK:* Aseo	1.2	1.5	$ 70,036.00	$ 128,518.00	$ 8,755.00	$ 16,065.00	$ 2,101,080.00
12	*Oficial HH:* Aseo	2		$ 116,727.00	$ 214,197.00	$ 14,591.00	$ 26,775.00	$ 3,501,810.00

CUADRILLAS MANO DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLAS	ABREVIACIÓN	CANT	VALOR MAESTRO DÍA	CANT	VALOR OFICIAL DIA	CANT	VALOR AYUDANTE (S) DÍA	VALOR DÍA	VALOR DIA + PRESTACIONES	VALOR HORA	VALOR HORA + PRESTACIONES
1	1 Ayudante A	Ayudante de construccion 1					1	$ 70,036.00	$ 70,036.00	$ 128,518.00	$ 8,755.00	$ 16,066.00
2	1 Oficial A + 1 Ayudante A	Cuadrilla AA (Albañileria)			1	$ 116,727.00	1	$ 70,036.00	$ 186,763.00	$ 342,715.00	$ 23,345.00	$ 42,839.00
3	1 Oficial A + 2 Ayudante A	Cuadrilla AA-2			1	$ 116,727.00	2	$ 70,036.00	$ 256,799.00	$ 471,233.00	$ 32,100.00	$ 58,904.00
3	1 Oficial A + 5 Ayudante A	Cuadrilla AA-5			1	$ 116,727.00	5	$ 70,036.00	$ 466,907.00	$ 856,787.00	$ 58,363.00	$ 107,098.00
4	1 Oficial H + 1 Ayudante H	Cuadrilla HH (Metalicas)			1	$ 175,091.00	1	$ 105,054.00	$ 280,145.00	$ 514,074.00	$ 35,018.00	$ 64,259.00
5	1 Oficial B + 1 Ayudante B	Cuadrilla BB (Instalaciones)			1	$ 140,072.00	1	$ 84,043.00	$ 224,115.00	$ 411,257.00	$ 28,014.00	$ 51,406.00
6	1 Oficial K+ 1 Ayudante K	Cuadrilla KK (Aseo)			1	$ 116,727.00	1	$ 70,036.00	$ 186,763.00	$ 342,715.00	$ 23,345.00	$ 42,839.00
7	1 Oficial C + 1 Ayudante C	Cuadrilla CC-1 (Pintura)			1	$ 140,072.00	1	$ 84,043.00	$ 224,115.00	$ 411,257.00	$ 28,014.00	$ 51,406.00
	1 Oficial C + 2 Ayudante C	Cuadrilla CC-2 (Pintura)			1	$ 140,072.00	2	$ 84,043.00	$ 308,158.00	$ 565,479.00	$ 38,520.00	$ 70,685.00

LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
Profesional contratado Secretaría Infraestructura