EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO N°2024-047

CERTIFICA

Que la empresa contratista **ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S (AUREA GROUP S.A.S** ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la CLAUSULA SEXTA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, DEL CONTRATO N°2024-047 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024, cuyo objeto es **OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR ADECUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN INMUEBLES PROPIOS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN, GARANTIZANDO ESPACIOS ÓPTIMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, EN ATENCIÓN A LAS NUEVAS CREACIONES PERMANENTES DE DESPACHOS JUDICIALES"**, que le son aplicables atendiendo a la fecha de suscripción del acta de inicio y la fecha de expedición del presente certificado.

De acuerdo a la **CLÁUSULA QUINTA – 5.3 FORMA DE PAGO**, se recibe a satisfacción todos los documentos aportados por el contratista, para efectos del pago a la factura FE-61 correspondiente al primer pago, relacionada al contrato N°2024-047 del DEL 21 DE AGOSTO DE 2024, por valor de **CUARENTA Y SIENTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ($ 47.570.250,00) MCTE.**

Documentos Anexos:

- Factura N° FE-61 del 21 de noviembre de 2024
- Planilla pagada de seguridad social, pensión, ARL, y demás parafiscales.

CDP: 5024 ($ 52.855.834) U2 R16

Rubro: C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL.

Uso Presupuestal: A-02-02-02-005-004-01-2 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES.

Manual de Políticas contables: MAYOR VALOR DEL ACTIVO

Se expide para efectos de cancelación, el 22 de noviembre de 2024.



DANIEL OTÁLVARO GALLAGO
Supervisor Contrato N°2024-047

Factura Electrónica De Venta No. FE 61
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Consignación Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 21/11/2024 03:41 PM
Fecha de Generación: 21/11/2024 03:41 PM
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No responsable
(48) Impuesto sobre las ventas - IVA

Emisor : ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S
Razón Social: ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S
NIT: 901433692-3
Teléfono: + (57) 315 8182169
Correo Electrónico: **licitacionesproyectosmrc78@gmail.com**
Dirección: BRR SARIE BAY CL 6 00 17
Departamento: San Andrés y Providencia
Municipio: SAN ANDRÉS

Receptor : DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN
Razón Social DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN
NIT: 800165798-9
Teléfono: +(57) 6042328525
Correo Electrónico: **siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co**
Dirección: Cra 52 No. 42-73
Responsabilidad Tributaria: ZZ
País: Colombia
Departamento: ANTIOQUIA
Municipio: MEDELLÍN

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	6	SERVICIOS DE CONSULTORIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACEPTACIÓN DE OFERTA No 047 DE 2024. ACTA DE RECIBO FINAL – CORTE No. 1 – 90%	1.00	unidad	39,975,000.00	39,975,000.00	19	7,595,250.00	**47,570,250.00**

Detalles:
Son: CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS
#$27-01-02-002; Contrato 2024- 047;
infraestructuramed@cendoj.ramajudicial.gov.co

“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “REALIZAR ADECUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN INMUEBLES PROPIOS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN, GARANTIZANDO ESPACIOS ÓPTIMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, EN ATENCIÓN A LAS NUEVAS CREACIONES PERMANENTES DE DESPACHOS JUDICIALES””

CUFE :
30424409cc702bb19a8ccddaed5d1d95d4e5793ab8815035ab985e4042e9870286bb5cda7ea0a5a0c3199d8fdff12ca9

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 39,975,000.00
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 39,975,000.00
Monto IVA :	COP 7,595,250.00
Total Venta:	COP 47,570,250.00
Total:	COP 47,570,250.00

Firma Digital:
ruUac7w5GA+sb/7vs4KnJwRMCYp286bCsioyXS+kKpHuOs8Hc3z0NY4o5Loll+cT B2jVB/Bpo0nrkJWKweK7Ohu5ymuNmi28lUy4Bk+5jX5wbjuOi+rLpoxUtKcvpqb+ d9sG/sWaPRjEeR9YwiWgJQWJHXcgMsQDaibpu91NOqe77FDU9H1l53R8VRbE3eFK R7JHnBhRKGqW3Zmdy/An0PkO9a/4Hxmd+4MmHqse8oV+InvFabFmQAXb28041ERq fHiCPSLEZRbR8SSQsEEtSGyHWASSKbWVcHSP6VFPiV1XW1zDRGUS9bqhS6n7L0J4 KHXznYk3vM6siuh8K5QIkA==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764063196935 entre los rangos de Facturación del 40 al 10000 usando el prefijo FE con vigencia entre las fechas 2024-01-02 al 2025-01-02.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

Nota de Crédito No. 14
de la Factura Electrónica De Venta No. FE 60
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Consignación Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 21/11/2024 03:43 PM
Fecha de Generación: 21/11/2024 03:43 PM
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No responsable
Responsabilidad Tributaria: ZZ - No Aplica
(48) Impuesto sobre las ventas - IVA

Emisor : ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S

Razón Social: ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S
NIT: 901433692-3
Teléfono: + (57) 315 8182169
Correo Electrónico: **licitacionesproyectosmrc78@gmail.com**
Dirección: BRR SARIE BAY CL 6 00 17
Departamento: San Andrés y Providencia
Municipio: SAN ANDRÉS

Receptor : DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN

Razón Social DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN
NIT: 800165798-9
Teléfono: +(57) 6042328525
Correo Electrónico: **siifnacion.facturaelecronica@cendoj.ramajudicial.gov.coDIRE**
Dirección: Cra 52 No. 42-73
Responsabilidad Tributaria: ZZ - No Aplica
País: Colombia
Departamento: ANTIOQUIA
Municipio: MEDELLÍN

Referencia de Factura
CUFE: 7412008a8ec7da83047b75543d08b98972b075e600368e432a7a2e098b53ab277f65c9f9eeb9ff4327383eab5cd4434f
Motivo: **ERROR DE DIGITACION CORREO DEL CLIENTE**

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	6	SERVICIOS DE CONSULTORIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACEPTACIÓN DE OFERTA No 047 DE 2024. ACTA DE RECIBO FINAL – CORTE No. 1 – 90%	1.00	unidad	39,975,000.00	39,975,000.00	19	7,595,250.00	**47,570,250.00**

Detalles:
Son: CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS
CUDE :
69433173ebc6080e2d607a43eb3035098551c4dad8bf9b232fa6e28786f6971279f557c47565a90858a448c57c1710de

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 39,975,000.00
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 39,975,000.00
Monto IVA :	COP 7,595,250.00
Total Venta:	COP 47,570,250.00
Total:	COP 47,570,250.00

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764063196935 entre los rangos de Facturación del 40 al 10000 usando el prefijo FE con vigencia entre las fechas 2024-01-02 al 2025-01-02.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

ACTA DE TERMINACION Y RECIBO FINAL DE INTERVENTORIA
CONTRATO N° CO1_PCCNTR_6664626 DE 2024

CONTRATANTE:	**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN**
CONTRATISTA:	**ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S – "AUREA GROUP SAS"**
OBJETO:	**"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR ADECUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN INMUEBLES PROPIOS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN, GARANTIZANDO ESPACIOS ÓPTIMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, EN ATENCIÓN A LAS NUEVAS CREACIONES PERMANENTES DE DESPACHOS JUDICIALES".**
VALOR CONTRATO INICIAL:	**$ 36.592.500,00**
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	**$ 16.263.334,00**
VALOR CONTRATO FINAL:	**$ 52.855.834,00**
FECHA DE INICIO:	**Septiembre 2 de 2024**
PLAZO DEL CONTRATO(INICIAL):	**Cuarenta y Cinco (45) Días**
PLAZO ADICIONAL # 1:	**Veinte (20) Días**
TERMINACIÓN INICIAL:	**Octubre 16 de 2024**
TERMINACIÓN FINAL:	**Noviembre 6 de 2024**
POLIZA CUMPLIMIENTO Nº:	**163510. SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A. - CESCE**
POLIZA RESP. CIVIL Nº:	**15285. SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A. - CESCE**

En la ciudad de Medellín, a los seis (06) días del mes de Noviembre de Dos Mil Veinticuatro (2024), se reunieron el ingeniero**. DANIEL OTALVARO GALLEGO,** Supervisor delegado por la **DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN,** y la Señora**. NIBIA CASTALIA COTUA MARIN,** representante legal de la sociedad **AUREA GROUP SAS,** NIT # 901.433.692-3 - Interventor; con el fin de terminar el plazo contractual y proceder con el recibo a satisfacción de los servicios de interventoría correspondientes del Contrato N° CO1_PCCNTR_6664626 DE 2024. El contratista de interventoría se obliga a realizar los trámites de actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento que corresponden a los amparos estipulados en el contrato – aceptación de oferta.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Contrato Nº CO1_PCCNTR_6664626 DE 2024 y estudios previos definitivos numeral 5.4 (forma de pago)

VALOR INICIAL CONTRATO		$ 36.592.500,00
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO		$ 16.263.334,00
VALOR TOTAL EJECUTADO FINAL (100%)		**$ 52.855.834,00**
COSTO PRESENTE ACTA FINAL (90%)	**$ 47.570.250,6**	
Saldo para acta de liquidación (10%)	$ 5.285.583,4	

SON: CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS CON 6/100 M/cte.

ANEXO TECNICO – CONSOLIDADO ACTIVIDADES RECIBIDAS

Ítem No	DESCRIPCION	Und	Cant. ejecutada	Vr. Unit	Vr. Total ejecutado
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
1.1	DEMOLICIÓN DE MURO EN DRYWALL. Incluye lámina, perfiles, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	**97,00**	$ 21.284,00	$ 2.064.513,95
1.2	DESMONTE DIVISIONES EN MADERA. Incluye, perfiles, elementos adosados, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	**0,00**	$ 20.885,00	$ -

1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, yeso, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura en general, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión y/o interventoría.	m2	**180,28**	$ 19.580,00	$ 3.529.925,48
1,4	DESMONTE PUERTA, en cualquier material y/o. Incluye Marco, estructura en general, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión y/o interventoría.	und	**9,00**	$ 36.223,00	$ 326.007,00
1,5	DESMONTE VENTANA, en cualquier material. Incluye Marco y Vidrios, estructura en general, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión y/o interventoría.	und	**10,00**	$ 29.696,00	$ 296.960,00
		0	**$**		**6.217.406,42**
2	**SELLADO**				
2.1	Suministro, transporte y colocación de sellado para ventanas vidrieras fijas y corredizas, incluye pisavidrios a presión, empaques, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**329,64**	$ 15.338,00	$ 5.056.018,32
		Subtotal	**$**		**5.056.018,32**
3	**REVOQUE, ESTUCO Y PINTURA**				
3,1	Aplicación de RESANE Y PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión y/o interventoría.	m2	**605,24**	$ 38.811,00	$ 23.489.919,19
3,2	Restauración de pasamanos zona fachada. Incluye soldaduras, lijada, masilla restauradora, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado; y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m	**6,00**	$ 85.499,00	$ 512.994,00
3,3	Pintura para muros exteriores en koraza (3 manos) color a definir por la entidad. Incluye raspada, resanes, filetes, juntas, equipos para trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	**0,00**	$ 45.328,00	$ -
				Subtotal	**$ 24.002.913,19**
4	**DIVISIONES DRYWALL Y VIDRIO**				
4,1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall INSONORIZADOS, con placas de yeso 2 CARAS un espesor de 10 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de Drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 1 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	**230,51**	$ 135.428,00	$ 31.217.007,20
4,2	Corte de muro en drywall para instalación de ventanearía de intención al público, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	m2	**23,63**	$ 77.993,00	$ 1.842.584,63
4,3	Suministro e instalación de cielo raso en drywall (incluye accesorios y demás elementos para la correcta instalación)	m2	**0,00**	$ 79.082,00	$ -

4,4	Suministro e instalación de cielo raso en placas de yeso (incluye accesorios y demás elementos para la correcta instalación)	m2	**0,00**	$ 87.566,00	$ -
				Subtotal	**$ 33.059.591,82**
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				
5,1	Suministro e instalación de Puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco metálico y ala en madera triplex. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**4,00**	$ 538.885,00	$ 2.155.540,00
5,2	Suministro e instalación de Puerta (2,10m x 1,0 m), con estructura de acero inoxidable empotrada de piso a techo, puerta de vidrio templado con espesor de 10mm, manija de acero inoxidable, cerradura de seguridad tipo 170 1/4 acabado cromado mate, doble llave, tope puerta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**2,00**	$ 2.571.507,00	$ 5.143.014,00
5,3	Suministro e instalación de Puerta (2,10m x 1,0 m), con Marco de aluminio (color siguiendo estética del lugar), vidrio laminado (3+3) 6mm con sandblastic, cerradura de seguridad tipo 170 1/4 con acabado cromado mate doble llave, Chapa con botón interno acabado cromado mate, tope puerta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**7,00**	$ 2.447.500,00	$ 17.132.500,00
5,4	Suministro e instalación de Ventana en aluminio(2,20x1.35) vidrio 4mm , sistema 744 corrediza(un cuerpo fijo y uno móvil) mas punto fijo (Incluye película polarizada)	und	**2,00**	$ 1.974.317,00	$ 3.948.634,00
5,5	Suministro e instalación de Ventana (3,3m x 1,2m), con estructura en aluminio fija, (color según estética del lugar), vidrio laminado (3+3) 6mm con sandblastic opaco y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	**6,00**	$ 2.026.530,00	$ 12.159.180,00
5,6	Suministro e instalación de Ventana cuerpo fijo + ventanilla sistema 744 corrediza (un cuerpo fijo y uno móvil) (2,70m x 1,50) para atención al público con estructura de marco en aluminio (color según estética del lugar), vidrio laminado 3mm + 3mm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**0,00**	$ 2.564.980,00	$ -
5,7	Suministro e instalación de Ventana cuerpo fijo + ventanilla sistema 744 corrediza (un cuerpo fijo y uno móvil) (1,10m x 1,80) para atención al público con estructura de marco en aluminio (color según estética del lugar), vidrio laminado 3mm + 3mm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**0,00**	$ 1.876.417,00	$ -
5,8	Suministro e instalación de Ventana Marco en aluminio(1.2x1.20) vidrio 4mm , (un cuerpo fijo y uno movil). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	**5,00**	$ 1.097.785,00	$ 5.488.925,00
5,9	Suministro e instalación de Ventana para atención al publico en aluminio(1,50m x 0,97m) vidrio 4mm, sistema 3831	und	**2,00**	$ 1.111.165,00	$ 2.222.330,00
5,10	Suministro e instalación de Ventana Marco en aluminio(2,0x1.20) vidrio 4mm , (un cuerpo fijo y uno móvil). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	**1,00**	$ 1.204.170,00	$ 1.204.170,00
5,11	Suministro e instalación de Ventana para atención al público en aluminio(1,0x0,60) vidrio 4mm, sistema 3831	und	**0,00**	$ 913.733,00	$ -
5,12	Suministro e instalación de Ventana (1,6m x Longitud dada en planos) para cerramiento sobre muro en mampostería, con estructura en aluminio fija, (color según estética del lugar), vidrio laminado 3mm + 3mm con sandblastinc opaco y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	**19,79**	$ 567.820,00	$ 11.237.157,80
5,13	Suministro e instalación de Barra en madera conglomerado para atención al público (1,70X0,40 espesor 3cm)	und	**2,00**	$ 799.517,00	$ 1.599.034,00

5,14	Suministro e instalación de mesón en mármol para atención al público, color negro similar al existente, dimensiones (0,1m x 0,6m) espesor de la lámina 20mm y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	**3,80**	$ 1.377.127,00	$ 5.233.082,60
				Subtotal	**$ 67.523.567,40**
6	**INSTALACIÓN DE PISO Y ENCHAPES**				
6,1	Suministro e instalación de Guardaescoba en cerámica, altura 9cm, siguiendo estética y/o la que defina la Supervisión y/o Interventoría.	m	**80,24**	$ 34.265,00	$ 2.749.423,60
				Subtotal	**$ 2.749.423,60**
7	**AIRE ACONDICIONADO**				
7,1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 12.000 BTU/h, 60 Hz, 220V, consumo 143KWh/mes, EER (3.26Wt/We), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, carga completa de refrigerante ecológico R410A. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**5,00**	$ 2.882.176,00	$ 14.410.880,00
7,2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 18.000 BTU/h 60 Hz, 220V, consumo 299,3KWh/mes, EER (3.26Wt/We), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, precarga de refrigerante ecológico R410A. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**5,00**	$ 4.060.892,00	$ 20.304.460,00
7,3	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de alta eficiencia, capacidad de 24.000 BTU/h 60 Hz, 220V, consumo 443,3KWh/mes, EER (3.26Wt/We), con Tecnología INVERTER, modo limpieza automática, doble filtro de protección, precarga de refrigerante ecológico R410A. Incluye control remoto digital del equipo con pilas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**5,00**	$ 5.310.096,00	$ 26.550.480,00
7,4	Suministro e instalación de tubería de refrigeración en cobre (1/2"). Incluye accesorios en cobre; material aislante rubatex; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**186,32**	$ 50.707,00	$ 9.447.728,24
7,5	Suministro e instalación de tubería de refrigeración en cobre (1/4"). Incluye accesorios en cobre; material aislante rubatex; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**186,32**	$ 41.744,00	$ 7.777.742,08
7,6	Suministro e instalación de tubería de refrigeración en cobre (3/8"). Incluye accesorios en cobre; material aislante rubatex; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**51,25**	$ 36.006,00	$ 1.845.307,50
7,7	Suministro e instalación de tubería de refrigeración en cobre (5/8"). Incluye accesorios en cobre; conexionado en condensadora y evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**51,25**	$ 60.771,00	$ 3.114.513,75
7,8	Suministro e instalación de manguera de desagüe de ¼". Incluye accesorios, conexionado en equipos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	**83,68**	$ 13.074,00	$ 1.094.032,32
7,9	Suministro e instalación de canaleta PVC (100mm x 40mm). Incluye accesorios, elementos de anclaje; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**15,00**	$ 42.953,00	$ 644.295,00

7,10	Suministro e instalación de curva plástica (100mm x 40mm). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	**9,00**	$ 22.048,00	$ 198.432,00
7,11	Suministro e instalación de acometida en cable 3 No 12 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWN 600V 90° cumple con la norma RETIE- NTC1332 y UL 83, diámetro 3,36mm, espesor chaqueta 1,14mm, Resistencia DC a 20° 5,31 Ohm/km, diámetro exterior 9,6mm, capacidad de corriente 30A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**187,40**	$ 56.932,00	$ 10.669.056,80
7,12	Suministro e instalación de acometida en Cable 3 No 10 Cu 7H AWG-CU-THHN/THWN 600V 90° cumple con las normas RETIE- NTC1332 y UL 83, diámetro 4,21mm, espesor chaqueta 1,14mm, Resistencia DC a 20° 3,34 Ohm/km, diámetro exterior 11,5mm, capacidad de corriente 40A. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**299,83**	$ 65.738,00	$ 19.710.224,54
7,13	Suministro e instalación de acometida en cable encauchetado 4x14 AWG con certificación RETIE. Incluye conexionado en condensadora, evaporadora; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**264,37**	$ 53.128,00	$ 14.045.449,36
7,14	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4". Incluye accesorios, cintas, abrazaderas; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**213,79**	$ 40.367,00	$ 8.630.060,93
7,15	Suministro e instalación de coraza americana 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	**29,00**	$ 29.484,00	$ 854.937,95
7,16	Suministro e instalación de breaker enchufable 2x20 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**8,00**	$ 73.627,00	$ 589.016,00
7,17	Suministro e instalación de breaker enchufable 2x30 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**6,00**	$ 94.841,00	$ 569.046,00
7,18	Suministro e instalación de caja galvanizada 12cm x 12cm x 5cm con tapa lisa. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**14,00**	$ 19.646,00	$ 275.044,00
7,19	Suministro e instalación bomba de drenaje tipo mini orange para aire acondicionado. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**15,00**	$ 764.313,00	$ 11.464.695,00
7,20	Suministro e instalación de base metálica para condensadora de aire acondicionado. Incluye anclajes; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**11,00**	$ 279.211,00	$ 3.071.321,00
7,21	Reinstalación de aire acondicionado, incluye todos los elementos para su correcta puesta en funcionamiento. Con línea de refrigeración hasta 7 metros	und	**1,00**	$ 455.602,00	$ 455.602,00
7,22	Desmonte y reinstalación de ducteria para reubicación de salidas de aire	und	**0,00**	$ 343.058,00	$ -
	Subtotal		**$**		**155.722.324,47**
8	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
NP 01	Suministro e instalación de breaker enchufable 2x30 Amp con certificación RETIE. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**178,54**	$ 56.614,98	**$ 10.107.908,31**
NP 02	Suministro e instalación de caja galvanizada 12cm x 12cm x 5cm con tapa lisa. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**100,00**	$ 26.488,75	**$ 2.648.875,00**
NP 03	Suministro e instalación bomba de drenaje tipo mini orange para aire acondicionado. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**206,64**	$ 56.859,36	**$ 11.749.418,15**

NP 04	Suministro e instalación de base metálica para condensadora de aire acondicionado. Incluye anclajes; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**1,00**	$ 1.518.749,99	**$ 1.518.749,99**
NP 05	Reinstalación de aire acondicionado, incluye todos los elementos para su correcta puesta en funcionamiento. Con línea de refrigeración hasta 7 metros	und	**1,00**	$ 1.024.829,99	**$ 1.024.829,99**
NP 06	Desmonte y reinstalación de ducteria para reubicación de salidas de aire	und	**1,00**	$ 2.015.480,00	**$ 2.015.480,00**
NP 07	0	0	**1,00**	$ 1.575.711,00	**$ 1.575.711,00**
NP 08	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	0	**2,00**	$ 1.792.029,99	**$ 3.584.059,98**
NP 09	Suministro, transporte y colocación de estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soport cielo raso en placa de yes, cambio de placas en un 20. Incluye tornillería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	**121,70**	$ 25.199,44	**$ 3.066.771,85**
NP 10	Suministro de placas de yeso para cambia	UND	**12,00**	$ 58.686,06	**$ 704.232,72**
NP 11	Suministro, transporte y colocación vistas en drywall para vanos de ventanas y puertas, incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.	ML	**26,00**	$ 91.852,18	**$ 2.388.156,68**
NP 12	Suministro e instalación de Ventana (2,62m x 1,05m), con estructura en aluminio fija, (color según estética del lugar), vidrio laminado (3+3) 6mm con sandblastic opaco y todo lo necesario para su correcta instalación. Primer piso cabica interna	und	**1,00**	$ 327.489,00	**$ 327.489,00**
NP 13	Suministro e instalación de Ventana (1,5m x 1,05m), con estructura en aluminio fija, (color según estética del lugar), vidrio laminado (3+3) 6mm con sandblastic opaco y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	**2,00**	$ 538.885,00	**$ 1.077.770,00**
NP 14	Suministro e instalación de Ventana cuerpo fijo + ventanilla sistema 744 corrediza (un cuerpo fijo y uno móvil) (2,70m x 1,10) para atención al público con estructura de marco en aluminio (color según estética del lugar), vidrio laminado 3mm + 3mm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**2,00**	$ 927.777,00	**$ 1.855.554,00**
NP 15	Suministro e instalación de Ventana cuerpo fijo + ventanilla sistema 744 corrediza (un cuerpo fijo y uno móvil) (1,10m x 1,40) para atención al público con estructura de marco en aluminio (color según estética del lugar), vidrio laminado 3mm + 3mm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**3,00**	$ 271.080,75	**$ 813.242,25**
NP 16	Suministro e instalación de Ventana (2,80m x 1,2m), con estructura en aluminio fija, (color según estética del lugar), vidrio laminado (3+3) 6mm con sandblastic opaco y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	**1,00**	$ 1.262.484,00	**$ 1.262.484,00**
NP 17	Suministro e instalación de Guardaescoba en aglomerado, altura 9cm, siguiendo estética y/o la que defina la Supervisión y/o Interventoría.	ml	**1,00**	$ 1.028.011,00	**$ 1.028.011,00**
NP 18	Reemplazo de pieza de enchape duro piso incluye el corte y demolicion de la existente	Und	**1,00**	$ 1.325.000,00	**$ 1.325.000,00**
NP 19	Reemplazo de pieza de enchape de granito (destroncado y pulido) incluye el corte y demolicion de la existente	und	**1,00**	$ 1.400.000,00	**$ 1.400.000,00**
NP 20	Adecuacion de ventaneria incluye corte de ventana y ajuste de tornilleria	und	**1,00**	$ 186.394,00	**$ 186.394,00**
NP 21	Suministro e instalación de Puerta (2 -2,1m x 0,7 - 1m) con marco madera y ala en madera triplex. Incluye chapa de bola en aluminio, chapa de seguridad, tope puerta; y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	**1,00**	$ 190.181,86	**$ 190.181,86**
		Subtotal	**$**		**49.850.319,78**

	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				**$ 344.181.565,00**
	Administratración			12%	$ 41.301.787,80
	Utilidad			5%	$ 17.209.078,25
	IVA sobre Utilidad			19%	$ 3.269.724,87
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA				**$ 61.780.590,92**
TOTAL COSTO DE OBRA			**$ 405.962.155,92**		

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron:

Sra. NIBIA CASTALIA COTUA MARIN
Rep. Legal Aurea Group SAS
INTERVENTOR

Vo. Bo. Ing. DANIEL OTALVARO GALLEGO
Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín
SUPERVISOR

{fiduprevisora)

FOMAG

CERTIFICACIÓN

El (la) señor(a) NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN identificado(a) con Cédula ciudadanía N° 41525137 su fecha de afiliación es del 01-04-2009, Afiliado al municipio de CARTAGENA y registra en estado Activo como COTIZANTE PENSIONADO en el Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio-FOMAG, con IPS primaria ORGANIZACION CLINICA GENERAL DEL NORTE S.A.S - SEDE CHIPRE 2 municipio de CARTAGENA.

Es importante indicar que por ser régimen especial los servicios de salud, Riesgos Laborales y la afiliación de pensión están a cargo del Fondo de Prestaciones del Magisterio, generando la claridad, que Fiduprevisora no es una ARL, sino una Fiduciaria que, en contrato con el Magisterio, genera la contratación de terceros para cumplir con las Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo de los docentes afiliados al Magisterio."

Dada la solicitud, 25 de noviembre del 2024

Cordialmente,



Coordinadora de Gestión de información y afiliaciones de docentes, pensionados y beneficiarios
Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio

Nota: La información referente a los periodos compensados debe solicitarlo directamente a la Secretaría de Educación, ya que es competencia de los entes territoriales suministrar la información relacionada con la historia laboral como docente y la certificación del tiempo cotizado y los aportes efectuados al Fondo

MEDELLIN, 22 de NOVIEMBRE de 2024

CERTIFICADO

DECLARACION DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA PERSONAS JURIDICAS

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, los suscritos representantes legal y el contador público o revisor fiscal, se permiten certificar que:

ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S. – AUREA GROUP SAS
NIT: 901.433.692-3

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES

Esta certificación se presenta bajo la gravedad de juramento, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva



_____
FIRMA REVISOR FISCAL O CONTADOR PUBLICO

GUILLERMO LEON MORA PEREZ

_____
NOMBRE REVISOR FISCAL O CONTADOR PUBLICO

T.P. No. 133626-T

Nibia Cotúa Marín
_____
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NIBIA CASTALIA COTUA MARIN

_____
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
C.C.No. 41.525.137 DE BOGOTA D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5018000C65E8761 9E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:

QUIEN INTERESE

Que el contador público **GUILLERMO LEON MORA PEREZ,** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 15242353 de SAN ANDRES ISLA (SAN ANDRES) y Tarjeta Profesional No. 133626-T, SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.242.353**

MORA PEREZ

APELLIDOS

GUILLERMO LEON

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1959**

YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

22-DIC-1977 SAN ANDRES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00131791-M-0015242353-20081127 0006989321A 1 2060038629

La confianza y la credibilidad

que usted ha depositado en Bancolombia nos llenan de orgullo y nos motivan para continuar acompañándolo en el desarrollo de sus metas.

San Andrés Isla, 2 de Agosto de 2024

Señor

A QUIEN INTERESE

Ciudad

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que AUREA GROUP SAS identificado con Nit No 901433692 a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco el (los) siguiente (s) producto (s):

Nombre Producto	No Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA AHORROS	348-000007-84	2020/11/30	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.
Para confirmación de la información estamos ubicados en la AVENIDA ATLANTICO N° 1A - 36 Oficina Bancolombia SAN ANDRES Tel:5124195

Atentamente,

BANCOLOMBIA.
San Andres - Of. 348 San Andres
Firma Autorizada

Dalissa Caraballo Meza
Asesora Multisegmento
348 San Andrés Islas

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

En caso de necesitar asesoría sobre nuestros productos y servicios, puede contactarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia: en Bogotá 343 0000, Medellín 510 9000, Cali 554 0505, Barranquilla 361 8888, y en el resto del país al 01 800 09 12345.

Bancolombia
le estamos poniendo el alma

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14802125803

(415)7707212489984(8020) 000001480212580 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 3 3 6 9 2	3	Impuestos y Aduanas de San Andrés 2 7	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	AUREA GROUP S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	San Andrés 8 8	San Andrés 0 0 1

41. Dirección principal
BRR SARIE BAY CL 6 00 17

42. Correo electrónico licitacionesproyectosmrc78@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 8 1 8 2 1 6 9	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 0 1 1 0 9	4 2 1 0	2 0 2 0 1 1 0 9		7 1 1 0	4 3 3 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	1 6	4 2	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
42- Obligado a llevar contabilidad
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 12 - 17 / 18 : 19: 04

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO