EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO N°2024-047

CERTIFICA

Que la empresa contratista **ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S (AUREA GROUP S.A.S** ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en la CLAUSULA SEXTA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, DEL CONTRATO N°2024-047 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024, cuyo objeto es **OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR ADECUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN INMUEBLES PROPIOS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN, GARANTIZANDO ESPACIOS ÓPTIMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, EN ATENCIÓN A LAS NUEVAS CREACIONES PERMANENTES DE DESPACHOS JUDICIALES"**, que le son aplicables atendiendo a la fecha de suscripción del acta de inicio y la fecha de expedición del presente certificado.

De acuerdo a la **CLÁUSULA QUINTA – 5.3 FORMA DE PAGO**, se recibe a satisfacción todos los documentos aportados por el contratista, para efectos del pago a la factura FE-64 correspondiente al segundo pago y final, relacionada al contrato N°2024-047 DEL 21 DE AGOSTO DE 2024, por valor de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($ 5.285.584,00) MCTE.**

Documentos Anexos:

- Factura N° FE-64 del 07 de abril de 2025
- Planilla pagada de seguridad social, pensión, ARL, y demás parafiscales.

CDP: 5024 ($ 52.855.834) U2 R16

Rubro: C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL.

Uso Presupuestal: A-02-02-02-005-004-01-2 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES.

Manual de Políticas contables: MAYOR VALOR DEL ACTIVO

Se expide para efectos de cancelación, el 09 de abril de 2025.



DANIEL OTÁLVARO GALLAGO
Supervisor Contrato N°2024-047

Factura Electrónica De Venta No. FE 64
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Consignación Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 07/04/2025 03:14 PM
Fecha de Generación: 07/04/2025 03:14 PM
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No responsable
(48) Impuesto sobre las ventas - IVA

Emisor : ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S
Razón Social: ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S
NIT: 901433692-3
Teléfono: + (57) 315 8182169
Correo Electrónico: **licitacionesproyectosmrc78@gmail.com**
Dirección: BRR SARIE BAY CL 6 00 17
Departamento: San Andrés y Providencia
Municipio: SAN ANDRÉS

Receptor : DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN
Razón Social DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MEDELLIN
NIT: 800165798-9
Teléfono: +(57) 6042328525
Correo Electrónico: **siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co**
Dirección: Cra 52 No. 42-73
Responsabilidad Tributaria: ZZ
País: Colombia
Departamento: ANTIOQUIA
Municipio: MEDELLÍN

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	6	SERVICIOS DE CONSULTORIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACEPTACIÓN DE OFERTA No 047 DE 2024. ACTA DE LIQUIDACIÓN – CORTE No. 2 – 10%-SALDO	1.00	unidad	4,441,667.23	4,441,667.23	19	843,916.77	**5,285,584.00**

Detalles:
Son: CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS
“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: “REALIZAR ADECUACIONES DE OBRA CIVIL E INSTALACIÓN
DE AIRES ACONDICIONADOS EN INMUEBLES PROPIOS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN, GARANTIZANDO ESPACIOS ÓPTIMOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, EN ATENCIÓN A LAS NUEVAS CREACIONES PERMANENTES DE DESPACHOS JUDICIALES””.
#$27-01-02-002; Contrato 2024- 047;
infraestructuramed@cendoj.ramajudicial.gov.co

CUFE :
affdfe39d9de8d9828fe0c2adc5f14e1245f6087ce13f0ad2f3515e922ab0486e438ede36496ed5529c6d4a398ba6ef5

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 4,441,667.23
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 4,441,667.23
Monto IVA :	COP 843,916.77
Total Venta:	COP 5,285,584.00
Total:	COP 5,285,584.00

Firma Digital:
grP1UkrINwY9M1s/Uzjtc4sNnybAiCqUKNW88s+T/SOt7zh+bfwA3l5o/wORVGsE M8YEO0Q5y44Eihs4DxUXFscK0eJ5wAUSq/wM5sNimtFCBcik0AznKKelZWnvcmx2 s8+HxfFIW4iwyYG1CrEAuv67rFSzHE/wu0t+5HBP0NCKWk2XvMORMxxJ2OOe056u igfovtj57bNqVOFE+8iWVn1kEeiUTQ5a0LVBgMDQCsoRtFWYMhFuhFWE9SFftIdC eH/FuzKmJBCHmoXa7gsj/N/clB1yHHUb3dik+1jePsAOo7ZNvTi10pwPdxvkqTOl HylTpF3XD6iIbhmONwAQiw==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764089934143 entre los rangos de Facturación del 62 al 10000 usando el prefijo FE con vigencia entre las fechas 2025-03-04 al 2026-03-04.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0

La confianza y la credibilidad

que usted ha depositado en Bancolombia nos llenan de orgullo y nos motivan para continuar acompañándolo en el desarrollo de sus metas.

San Andrés Isla, 2 de Agosto de 2024

Señor

A QUIEN INTERESE

Ciudad

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que AUREA GROUP SAS identificado con Nit No 901433692 a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco el (los) siguiente (s) producto (s):

Nombre Producto	No Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA AHORROS	348-000007-84	2020/11/30	ACTIVA

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.
Para confirmación de la información estamos ubicados en la AVENIDA ATLANTICO N° 1A - 36 Oficina Bancolombia SAN ANDRES Tel:5124195

Atentamente,

BANCOLOMBIA.
San Andres - Of. 348 San Andres
Firma Autorizada

Dalissa Caraballo Meza
Asesora Multisegmento
348 San Andrés Islas

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

En caso de necesitar asesoría sobre nuestros productos y servicios, puede contactarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia: en Bogotá 343 0000, Medellín 510 9000, Cali 554 0505, Barranquilla 361 8888, y en el resto del país al 01 800 09 12345.

Bancolombia
le estamos poniendo el alma

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **41.525.137**

COTUA MARIN

APELLIDOS

NIBIA CASTALIA MARIA

NOMBRES

Nibia Cotua Marin

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-MAR-1950**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

27-ABR-1973 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-5600100-00218399-F-0041525137-20100226 **00213**09692A 1 2120669367

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14802125803

(415)7707212489984(8020) 000001480212580 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 3 3 6 9 2	3	Impuestos y Aduanas de San Andrés 2 7	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	AUREA GROUP S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	San Andrés 8 8	San Andrés 0 0 1

41. Dirección principal
BRR SARIE BAY CL 6 00 17

42. Correo electrónico licitacionesproyectosmrc78@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 8 1 8 2 1 6 9	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 0 1 1 0 9	4 2 1 0	2 0 2 0 1 1 0 9		7 1 1 0	4 3 3 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	1 6	4 2	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
42- Obligado a llevar contabilidad
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 12 - 17 / 18 : 19: 04

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

{fiduprevisora)

FOMAG

CERTIFICACIÓN

El (la) señor(a) NIBIA CASTALIA MARIA COTUA MARIN identificado(a) con Cedula ciudadania N° 41525137 su fecha de afiliación es del 01-04-2009, Afiliado al municipio de CARTAGENA y registra en estado Activo como COTIZANTE PENSIONADO en el Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio- FOMAG, con IPS primaria SEDE CHIPRE 2 municipio de CARTAGENA.

Es importante indicar que por ser régimen especial los servicios de salud, Riesgos Laborales y la afiliación de pensión están a cargo del Fondo de Prestaciones del Magisterio, generando la claridad, que Fiduprevisora no es una ARL, sino una Fiduciaria que, en contrato con el Magisterio, genera la contratación de terceros para cumplir con las Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo de los docentes afiliados al Magisterio."

Dada la solicitud, 10 de abril del 2025

Cordialmente,

Coordinadora de Gestión de información y afiliaciones de docentes, pensionados y beneficiarios
Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio

Nota: La información referente a los periodos compensados debe solicitarlo directamente a la Secretaría de Educación, ya que es competencia de los entes territoriales suministrar la información relacionada con la historia laboral como docente y la certificación del tiempo cotizado y los aportes efectuados al Fondo

CERTIFICADO DE APORTES, SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **NIBIA CASTALIA COTUA MARIN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **41.525.137**, actuando en mi calidad de Representante Legal, y Yo, **GUILLERMO LEON MORA PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **15.242.353**, actuando en mi calidad de contador de la sociedad **ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S** - Sigla : **AUREA GROUP S.A.S**., identificada con el NIT No. **901.433.692-3** en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003, y articulo 23 de la Ley 1150 del 2007 y demás leyes y decretos, certificamos que la misma ha cumplido oportunamente con la Obligación de pagar los aportes a los Sistemas de Seguridad Social en Pensión, Riesgos Profesionales y a la Caja de compensación Familiar; correspondientes a sus trabajadores y/o empleados, durante los últimos seis (6) meses.

Dada en **Medellín** a los (**3**) DIAS del mes de **ABRIL** de **2025**

FIRMA

Nibia Castalia Cotúa Marín
C.C. 41525137 de Bogotá D.C.
Representante legal
AUREA GROUP SAS
NIT: 901.433.692-3

Guillermo León Mora Pérez
C. C. No. 15.242.353 de San Andrés Isla
En calidad de: (Contador)
Tarjeta Profesional (Contador) No.**133626-T**
AUREA GROUP SAS
NIT: 901.433.692-3

e-mail: licitacionesproyectosmrc78@gmail.com,
SAN ANDRES ISLA – Sarie Bay – calle 6 – # 00-17
CEL. 315-8182169

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **15.242.353**

MORA PEREZ

APELLIDOS

GUILLERMO LEON

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1959**

YARUMAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

22-DIC-1977 SAN ANDRES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00131791-M-0015242353-20081127 0006989321A 1 2060038629

CERTIFICADO DE APORTES, SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **NIBIA CASTALIA COTUA MARIN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **41.525.137**, actuando en mi calidad de Representante Legal, y Yo, **GUILLERMO LEON MORA PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **15.242.353**, actuando en mi calidad de contador de la sociedad **ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S** - Sigla : **AUREA GROUP S.A.S**., identificada con el NIT No. **901.433.692-3** en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003, y articulo 23 de la Ley 1150 del 2007 y demás leyes y decretos, certificamos que la misma ha cumplido oportunamente con la Obligación de pagar los aportes a los Sistemas de Seguridad Social en Pensión, Riesgos Profesionales y a la Caja de compensación Familiar; correspondientes a sus trabajadores y/o empleados, durante los últimos seis (6) meses.

Dada en **Medellín** a los (**3**) DIAS del mes de **ABRIL** de **2025**

FIRMA

Nibia Castalia Cotúa Marín
C.C. 41525137 de Bogotá D.C.
Representante legal
AUREA GROUP SAS
NIT: 901.433.692-3

Guillermo León Mora Pérez
C. C. No. 15.242.353 de San Andrés Isla
En calidad de: (Contador)
Tarjeta Profesional (Contador) No.**133626-T**
AUREA GROUP SAS
NIT: 901.433.692-3

e-mail: licitacionesproyectosmrc78@gmail.com,
SAN ANDRES ISLA – Sarie Bay – calle 6 – # 00-17
CEL. 315-8182169