HV
PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S

Pensilvania, abril de 2026

Señores
E.S.E. HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA
Entidad Contratante

REF.: Contrato de Interventoría No. 003-2025 CONPU-ESEPEN
Contrato de Obra No.: CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:
"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA, ADSCRITOS A LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA, CALDAS".

ASUNTO: Autorización de pago – Acta Parcial No. 03

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Jurídica y Ambiental del contrato de la referencia, me permito informar que fue revisada en su totalidad el Acta Parcial de Obra No. 03 presentada por el contratista CONSULTIN PYS S.A.S. correspondiente al frente de obra **La Linda**.

La interventoría realizó la verificación técnica en campo de las cantidades ejecutadas, revisión de memorias de cálculo, validación de especificaciones técnicas, análisis financiero conforme a los precios unitarios contractuales y revisión de los soportes administrativos correspondientes.

Como resultado de dicha revisión, se certifica que las cantidades ejecutadas en el **Puesto de Salud La Linda** cumplen con las condiciones técnicas, físicas y financieras establecidas en el Contrato de Obra No. CONPU-002-2025 ESEPEN.

El valor certificado mediante Acta Parcial No. 03 corresponde a:

Puesto de Salud La Linda: **DIECINUEVE MILLONES SEICIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 19,631,194.00).**

En virtud de lo anterior, esta Interventoría **autoriza el trámite y pago del Acta Parcial No. 03**, al encontrarse debidamente revisada y aprobada conforme a las obligaciones contractuales.

Atentamente,

JHON ALEXANDER HENAO ROJAS
Ingeniero Civil
Director de Interventoría

Carrera 28c n. 69-23 apto 402 - jahenaor@constructoraancla.com - celulares: 3232929552 - 3108903358
Manizales - Caldas.

CONSULTIN
Nit 901462340

Factura electrónica de venta
No. **FP118**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS **NIT No. :** 890801719-3 **DIRECCION :** AVENIDA LA SALLE SECTOR PENSILVANIA **TELEFONO :** **CIUDAD :** PENSILVANIA **PAIS :** Colombia	**18/04/2026**	**$ 19.631.194,00**
	VENDEDOR	
	901462340 - CONSULTIN P&S S.A.S	
	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
	18/04/2026	

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	41301001	COSTO DIRECTO	1	$ 15.100.918,00		$ 15.100.918,00
2	41301004	ADMINISTRACION 25%	1	$ 3.775.230,00		$ 3.775.230,00
3	41301002	UTILIDAD 5%	1	$ 755.046,00		$ 755.046,00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 3

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 18/04/2026	$ 19.631.194,00

VALOR (en letras) : DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESO

OBSERVACIONES

ADECUACION MENOR DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA (FRENTE LA LINDA)

Persona jurídica y asimiladas y Responsable impuesto a las ventas
Factura a crédito, plazo hasta 18/04/2026.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

eOR21BFC6Xcna7c51Xw3XCynUtjPzzoRKLf62HClRjK1dkXS65aG7FOkgKc1GNCzI55Ti/Wa384Dcs53H8iETYdqe7SDm9Xs5WSfu59g7Oab6YPZhy3llYV3f3
akUQjJCu0uFWMJlhJJNYIjOczFcEDJlGKBWbQTdMMDikyo6DuRwApYKJiyAWcgOG27Dp+ZV4k2bqVqcwkH3cq2o8lD+HtLOsX+IP/MVgWmCFRgXWeUVJk
IUKOK7EArQ4MPG7Hs2JLXeTIoFLzTEDH5HUS1RQz3ed1kltncejj9XOCfNkTNXwDO0gb+FfGnydm8zp8Z4o/KwbZsy+Ud3NG7SY20Cg==

CUFE: 317301d808cf4134d18a09ecab39c55310af8e0639ac1298775fd16059534aad673e9709c108ebe095c1b54b9490141f

Fecha emisión: 2026-04-18 08:31:54 **Fecha validación DIAN:** 2026-04-18 08:31:58-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN 18764108617353 Prefijo FP Rango 117 al 400 Vigencia 17/04/2026 hasta 17/04/2027.

Scanned with CamScanner

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha inicio		Plazo	Fecha de corte	CONDICIONES ACTUALES		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		ACUMULADO ANTERIOR ACTA 02		ACTA 03		ACUMULADO ACTUAL	
Sede:	LA LINDA	5-ene-26		90 Dias	19-abr-26										
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**														
1,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	m2	73,680	$ 11.220,00	$ 826.687,00	3,91	$ 43.870,00		69,77	3,91	$ 43.870,00	0,000	$ 0,00	3,91	$ 43.870,00
1,02	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	120,000	$ 20.369,00	$ 2.444.280,00	127,96	$ 2.606.468,00	7,96		127,96	$ 2.606.468,00	0,000	$ 0,00	127,96	$ 2.606.468,00
1,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	m2	25,840	$ 11.453,00	$ 295.946,00	19,20	$ 219.898,00		6,64	19,20	$ 219.898,00	0,000	$ 0,00	19,20	$ 219.898,00
1,04	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	m2	10,175	$ 13.720,00	$ 139.594,00	10,60	$ 145.494,00	0,43		10,60	$ 145.494,00	0,000	$ 0,00	10,60	$ 145.494,00
1,05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	m2	21,920	$ 22.525,00	$ 493.748,00	20,95	$ 471.899,00		0,97	20,95	$ 471.899,00	0,000	$ 0,00	20,95	$ 471.899,00
1,06	DEMOLICION DE MESONES e=0.60 m.	mL	3,100	$ 33.997,00	$ 105.391,00	3,10	$ 105.391,00	-	-	3,10	$ 105.391,00	0,000	$ 0,00	3,10	$ 105.391,00
1,07	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	mL	41,600	$ 16.196,00	$ 673.754,00	41,60	$ 673.754,00			8,00	$ 129.568,00	0,000	$ 0,00	8,00	$ 129.568,00
1,08	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	m2	4,000	$ 47.864,00	$ 191.456,00	4,00	$ 191.456,00	-	-	4,00	$ 191.456,00	0,000	$ 0,00	4,00	$ 191.456,00
1,09	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	m2	120,000	$ 17.991,00	$ 2.158.920,00	127,96	$ 2.302.173,00	7,96		127,96	$ 2.302.173,00	0,000	$ 0,00	127,96	$ 2.302.173,00
1,10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	8,000	$ 28.156,00	$ 225.248,00	11,00	$ 309.716,00	3,00		11,00	$ 309.716,00	0,000	$ 0,00	11,00	$ 309.716,00
1,11	DESMONTE VENTANAS	m2	20,800	$ 17.180,00	$ 357.344,00	20,80	$ 357.344,00	-	-	20,80	$ 357.344,00	0,000	$ 0,00	20,80	$ 357.344,00
1,12	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA CON SOPORTE DE TUBO DE ACERO, MURO DE BASE Y CONCERTINA	mL	51,300	$ 70.389,00	$ 3.610.956,00	51,30	$ 3.610.956,00			1,60	$ 112.622,00	0,000	$ 0,00	1,60	$ 112.622,00
1,13	DESMONTE DE RED ELECTRICA	m2	300,000	$ 5.727,00	$ 1.718.100,00	127,96	$ 732.841,00		172,04	127,96	$ 732.841,00	0,000	$ 0,00	127,96	$ 732.841,00
1,14	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	TON/Km	243,383	$ 12.290,00	$ 2.991.180,00	342,81	$ 4.213.135,00	99,43		342,81	$ 4.213.135,00	0,000	$ 0,00	342,81	$ 4.213.135,00
1,15	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	m2		$ 12.318,00	$ 0,00	36,51	$ 449.693,00	36,51		36,51	$ 449.693,00	0,000	$ 0,00	36,51	$ 449.693,00
1,16	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	m2		$ 59.838,00	$ 0,00	61,91	$ 3.704.523,00	61,91		61,91	$ 3.704.523,00	0,000	$ 0,00	61,91	$ 3.704.523,00
2	**CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
2,01	CUBIERTA TIPO SANDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	m2	130,000	$ 266.363,00	$ 34.627.190,00	130,00	$ 34.627.190,00			111,88	$ 29.799.827,00	9,380	$ 2.498.418,00	121,26	$ 32.298.245,00
2,02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	mL	13,660	$ 137.887,00	$ 1.883.536,00	13,66	$ 1.883.536,00			9,55	$ 1.316.821,00	0,000	$ 0,00	9,55	$ 1.316.821,00
2,03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	m2	130,000	$ 171.909,00	$ 22.348.170,00	130,00	$ 22.348.170,00			111,88	$ 19.232.620,00	9,380	$ 1.612.463,00	121,26	$ 20.845.084,00
2,04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	mL	24,000	$ 95.822,00	$ 2.299.728,00	24,00	$ 2.299.728,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
2,05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR	und	5,000	$ 50.494,00	$ 252.470,00	5,00	$ 252.470,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
2,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	mL	20,000	$ 41.714,00	$ 834.280,00	20,00	$ 834.280,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
3	**PISOS y BASES**						$ 0,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
3,01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04	m2	72,910	$ 41.349,00	$ 3.014.747,00	72,91	$ 3.014.747,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
4	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**						$ 0,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA	m2	72,910	$ 86.420,00	$ 6.300.865,00	72,91	$ 6.300.865,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
4,02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC)	m2	31,296	$ 207.686,00	$ 6.499.741,00	31,30	$ 6.499.741,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
4,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	mL	83,750	$ 98.370,00	$ 8.238.468,00	83,75	$ 8.238.468,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
5	**MAMPOSTERIA**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
5,01	MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11,5 cm	m2	55,100	$ 98.919,00	$ 5.450.437,00	26,64	$ 2.635.202,00		28,46	26,64	$ 2.635.202,00	0,000	$ 0,00	26,64	$ 2.635.202,00
5,02	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	mL	11,020	$ 60.914,00	$ 671.272,00	10,10	$ 615.231,00		0,92	10,10	$ 615.231,00	0,000	$ 0,00	10,10	$ 615.231,00
6	**MUROS**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
6,01	RECUBRIMIENTO EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM, UNA CARA	m2	338,232	$ 100.849,00	$ 34.110.359,00	338,23	$ 34.110.359,00	-	-	338,23	$ 34.110.359,00	0,000	$ 0,00	338,23	$ 34.110.359,00
7	**OBRAS EN CONCRETO**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
7,01	CONCRETO 4000 PSI	m3	0,432	$ 1.069.666,00	$ 462.096,00	0,50	$ 534.833,00	0,07		0,50	$ 534.833,00	0,000	$ 0,00	0,50	$ 534.833,00
7,02	CONCRETO 3500 PSI	m3	0,270	$ 1.344.606,00	$ 363.044,00	1,03	$ 1.384.944,00	0,38	0,38	0,65	$ 873.994,00	0,000	$ 0,00	0,65	$ 873.994,00
7,03	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	m2	2,250	$ 143.855,00	$ 323.674,00	2,25	$ 323.674,00	-	-	2,25	$ 323.674,00	0,000	$ 0,00	2,25	$ 323.674,00
7,04	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, MODULAR	mL	20,000	$ 1.261.415,00	$ 25.228.300,00	20,00	$ 25.228.300,00			-	$ -	0,000	$ 0,00	-	$ 0,00
7,05	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"*2"3/16 y reillie en platina de 2"*3/16 (incluye rejille metalica)	mL	48,610	$ 273.975,00	$ 13.317.925,00	11,92	$ 3.265.782,00		36,69	11,92	$ 3.265.782,00	0,000	$ 0,00	11,92	$ 3.265.782,00
7,06	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	m2	0,000	$ 135.461,00	$ 0,00	78,18	$ 10.590.341,00	78,18		78,18	$ 10.590.341,00	0,000	$ 0,00	78,18	$ 10.590.341,00
8	**ACERO**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
8,01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Kg	106,010	$ 10.050,00	$ 1.065.401,00	206,96	$ 2.079.948,00	100,95		206,22	$ 2.072.471,00	0,744	$ 7.477,00	206,96	$ 2.079.948,00
8,02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	m2		$ 19.265,00	$ 0,00	78,18	$ 1.506.138,00	78,18		78,18	$ 1.506.138,00	0,000	$ 0,00	78,18	$ 1.506.138,00
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
9,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1.5M	m3		$ 48.464,00	$ 0,00	10,71	$ 519.171,00	10,71		10,71	$ 519.171,00	0,000	$ 0,00	10,71	$ 519.171,00
10	**RED SANITARIA**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
10,01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tape reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	und	1,000	$ 1.046.636,00	$ 1.046.636,00	1,00	$ 1.046.636,00	-	-	1,00	$ 1.046.636,00	0,000	$ 0,00	1,00	$ 1.046.636,00
10,02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	3,000	$ 117.330,00	$ 351.990,00	8,00	$ 938.640,00	5,00		8,00	$ 938.640,00	0,000	$ 0,00	8,00	$ 938.640,00
10,03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	2,000	$ 177.567,00	$ 355.134,00	2,00	$ 355.134,00	-	-	2,00	$ 355.134,00	0,000	$ 0,00	2,00	$ 355.134,00
10,04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	1,000	$ 143.685,00	$ 143.685,00	1,00	$ 143.685,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
10,05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR	und	2,000	$ 34.559,00	$ 69.118,00	2,00	$ 69.118,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
10,06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	30,000	$ 30.724,00	$ 921.720,00	30,00	$ 921.720,00			19,50	$ 599.118,00	0,000	$ 0,00	19,50	$ 599.118,00
10,07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	30,000	$ 38.821,00	$ 1.164.630,00	30,00	$ 1.164.630,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
10,08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	30,000	$ 65.772,00	$ 1.973.160,00	30,00	$ 1.973.160,00			6,00	$ 394.632,00	0,000	$ 0,00	6,00	$ 394.632,00
10,09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovgide - Verde Ref. 2 o Similar	und	1,000	$ 4.646.655,00	$ 4.646.655,00	1,00	$ 4.646.655,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
11	**RED HIDRÁULICA**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
11,01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	und	1,000	$ 56.230,00	$ 56.230,00	1,00	$ 56.230,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
11,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	1,000	$ 97.581,00	$ 97.581,00	11,00	$ 1.073.391,00	10,00		3,00	$ 292.743,00	8,000	$ 780.648,00	11,00	$ 1.073.391,00
11,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	mL	1,000	$ 18.177,00	$ 18.177,00	13,00	$ 236.301,00	12,00		13,00	$ 236.301,00	0,000	$ 0,00	13,00	$ 236.301,00

Scanned with CamScanner

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha inicio		Plazo	Fecha de corte	CONDICIONES ACTUALES		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		ACUMULADO ANTERIOR ACTA 02		ACTA 03		ACUMULADO ACTUAL	
Sede:	LA LINDA	5-ene-26		90 Dias	15-abr-26										
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
11,04	RED SUMINISTRO PVC 1"	mL	30,000	$ 28.015,00	$ 840.450,00	30,00	$ 840.450,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
11,05	RED SUMINISTRO PVC 2"	mL	30,000	$ 28.015,00	$ 840.450,00	30,00	$ 840.450,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
11,06	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	und	1,000	$ 1.217.146,00	$ 1.217.146,00	1,00	$ 1.217.146,00	-	-	1,00	$ 1.217.146,00	0,000	$ 0,00	1,00	$ 1.217.146,00
11,07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO	und	1,000	$ 1.061.004,00	$ 1.061.004,00	1,00	$ 1.061.004,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
11,08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	und	1,000	$ 61.958,00	$ 61.958,00	1,00	$ 61.958,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12	**RED ELECTRICA**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.	und	16,000	$ 201.193,00	$ 3.219.088,00	16,00	$ 3.219.088,00			-	$ -	0,000	$ 0,00	-	$ 0,00
12,02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und	1,000	$ 241.147,00	$ 241.147,00	1,00	$ 241.147,00			-	$ -	0,000	$ 0,00	-	$ 0,00
12,03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und	8,000	$ 192.577,00	$ 1.540.616,00	8,00	$ 1.540.616,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und	1,000	$ 194.693,00	$ 194.693,00	1,00	$ 194.693,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO	mL	500,000	$ 34.245,00	$ 17.122.500,00	500,00	$ 17.122.500,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	1,000	$ 1.025.788,00	$ 1.025.788,00	1,00	$ 1.025.788,00			-	$ -	1,000	$ 1.025.788,00	1,00	$ 1.025.788,00
12,07	TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO	mL	400,000	$ 9.938,00	$ 3.975.200,00	400,00	$ 3.975.200,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	und	1,000	$ 1.378.454,00	$ 1.378.454,00	1,00	$ 1.378.454,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W	und	32,000	$ 180.831,00	$ 5.786.592,00	32,00	$ 5.786.592,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA	und	13,000	$ 143.900,00	$ 1.870.700,00	13,00	$ 1.870.700,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
12,11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PUBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE	und	2,000	$ 1.624.157,00	$ 3.248.314,00	2,00	$ 3.248.314,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
13	**CIELO RASO**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
13,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERIA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA	m2	83,750	$ 183.157,00	$ 15.339.362,00	83,75	$ 15.339.362,00			-	$ -	41,875	$ 7.669.681,00	41,87	$ 7.669.681,00
13,02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO	mL	121,180	$ 42.511,00	$ 5.151.483,00	121,18	$ 5.151.483,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14	**APARATOS SANITARIOS**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,01	SANITARIO TANQUE TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	1,000	$ 604.725,00	$ 604.725,00	1,00	$ 604.725,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,02	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL	und	1,000	$ 739.245,00	$ 739.245,00	1,00	$ 739.245,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,03	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	und	1,000	$ 552.804,00	$ 552.804,00	1,00	$ 552.804,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,04	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LINEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	und	2,000	$ 474.196,00	$ 948.392,00	2,00	$ 948.392,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,05	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	und	1,000	$ 156.225,00	$ 156.225,00	1,00	$ 156.225,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,06	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	2,000	$ 157.336,00	$ 314.672,00	2,00	$ 314.672,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,07	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm	und	1,000	$ 307.420,00	$ 307.420,00	1,00	$ 307.420,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
14,08	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	und	1,000	$ 351.989,00	$ 351.989,00	1,00	$ 351.989,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
15	**PINTURAS**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
15,01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	m2	121,180	$ 28.960,00	$ 3.509.373,00	121,18	$ 3.509.373,00			-	$ -	48,472	$ 1.403.749,00	48,47	$ 1.403.749,00
15,02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	m2	9,000	$ 31.570,00	$ 284.130,00	9,00	$ 284.130,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
15,03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	m2	48,610	$ 34.372,00	$ 1.670.823,00	48,61	$ 1.670.823,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16	**CARPINTERIA**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)	m2	1,435	$ 1.112.135,00	$ 1.595.914,00	1,44	$ 1.595.914,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)	m2	2,520	$ 978.953,00	$ 2.466.962,00	2,52	$ 2.466.962,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)	m2	6,705	$ 1.055.576,00	$ 7.077.637,00	6,71	$ 7.077.637,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR	m2	2,000	$ 145.005,00	$ 290.010,00	2,00	$ 290.010,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO	mL	2,000	$ 826.504,00	$ 1.653.008,00	2,00	$ 1.653.008,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO	und	1,000	$ 1.703.184,00	$ 1.703.184,00	1,00	$ 1.703.184,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	m2	4,000	$ 805.654,00	$ 3.222.616,00	4,00	$ 3.222.616,00			-	$ -	0,000	$ 0,00	-	$ 0,00
16,08	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR. INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)	m2	20,800	$ 444.944,00	$ 9.254.835,00	20,80	$ 9.254.835,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,09	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	mL	3,100	$ 587.926,00	$ 1.822.571,00	3,10	$ 1.822.571,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
16,10	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"	m2		$ 330.821,00	$ 0,00	-	$ 0,00			-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
17	**EQUIPAMIENTO FIJO**									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
17,01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS	und	1,000	$ 2.666.007,00	$ 2.666.007,00	-	$ 0,00		1,00	-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00



Scanned with CamScanner

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha inicio		Plazo	Fecha de corte	CONDICIONES ACTUALES		BALANCE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		ACUMULADO ANTERIOR ACTA 02		ACTA 03		ACUMULADO ACTUAL	
Sede:	LA LINDA	5-ene-26		90 Dias	13-abr-26										
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
17.02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	und	1,000	$ 21.614.594,00	$ 21.614.594,00	1,00	$ 21.614.594,00			-	$ -	0,000	$ 0,00	-	$ 0,00
17.03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V	und	4,000	$ 1.730.715,00	$ 6.922.860,00	2,00	$ 3.461.430,00		2,00	-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
18	TRANSPORTE									-	$ -		$ 0,00	-	$ 0,00
18.01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	ton/Km	548,756	$ 7.846,00	$ 4.305.537,00	375,35	$ 2.944.968,00		173,41	271,64	$ 2.130.526,00	13,089	$ 102.694,00	284,63	$ 2.233.219,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 332.519.501,00		$ 332.519.501,0				$ 130.703.431,00		$ 15.100.918,00		$ 145.804.349,00
COSTOS INDIRECTOS															
ADMINISTRACION		25,0%			$ 83.129.875,00		$ 83.129.875,00				$ 32.675.858,00		$ 3.775.229,00		$ 36.451.087,00
IMPREVISTOS		0,0%			$ -										
UTILIDAD		5,0%			$ 16.625.975,00		$ 16.625.975,00				$ 6.535.172,00		$ 755.045,00		$ 7.290.217,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		30,0%			$ 99.755.850,00		$ 99.755.850,0				$ 39.211.029,00		$ 4.530.275,00		$ 43.741.305,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					$ 432.275.351,00		$ 432.275.351,0				$ 169.914.460,00		$ 19.631.194,00		$ 189.545.654,00
											39,31%		4,54%		43,85%

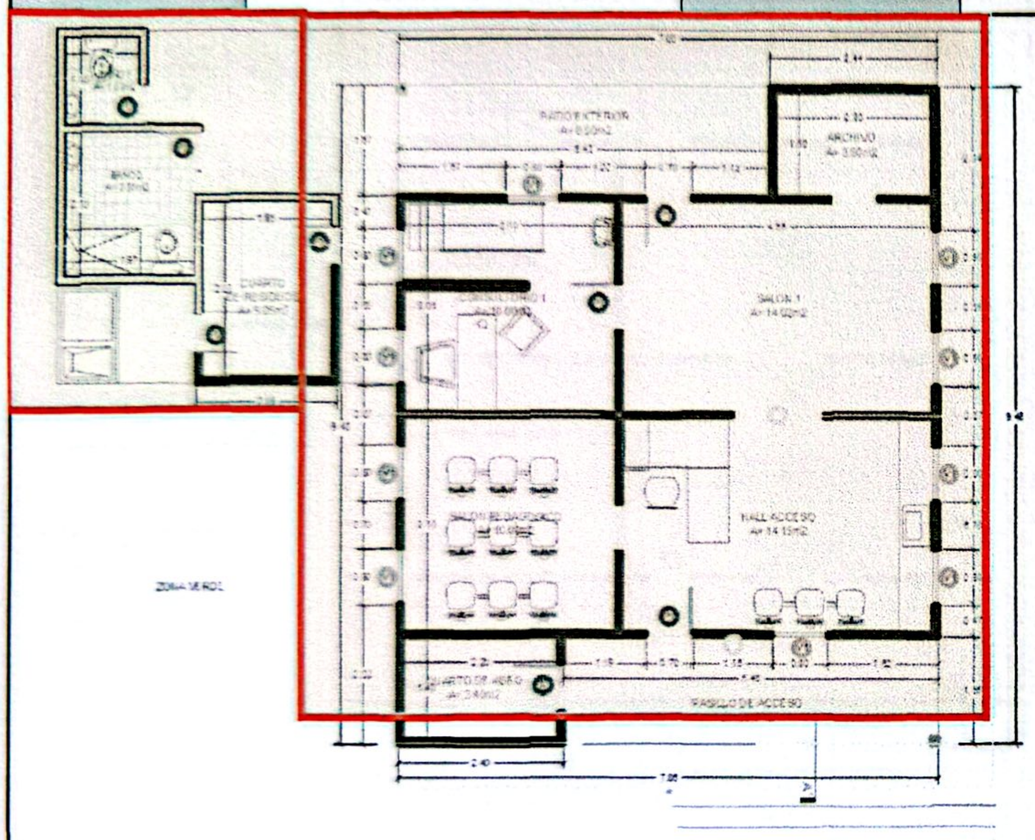
Ing. Jhan Alexander Henao Rojas
Director de interventoría

Ing. Jesús Loaiza Ramírez
Director de obra

Scanned with CamScanner

	CONSULTIN P&S SAS										ACTA PARCIAL-032		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:09		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ	PÁGINA: 1 DE 8		
											Jesús Loaiza Ramírez		
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025		

2,01	CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS	ITEM	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL

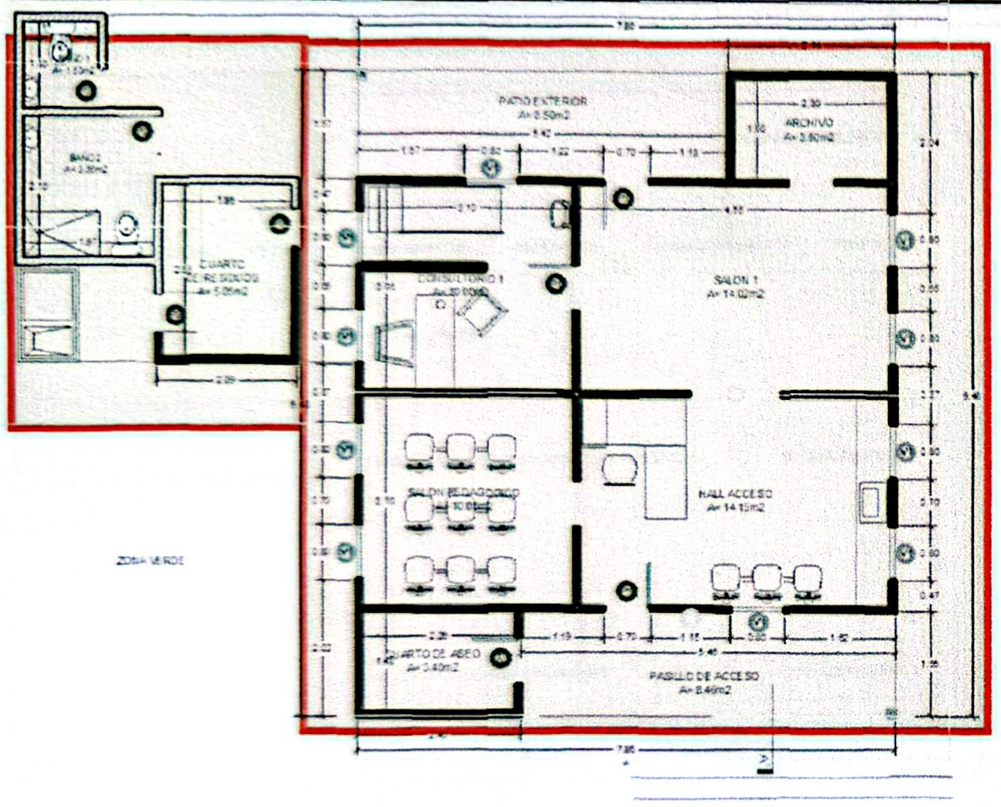


Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	CUBIERTA	5,55		13,35		74,09
		5,20		9,07		47,16
	pagado en acta 2					(111,88)
	Subtotal					9,38
	TOTAL					9,38

Jesús Loaiza R.
Director de Obra

	CONSULTIN P&S SAS												ACTA PARCIAL-033		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA												VERSIÓN:10		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ			PÁGINA:	2 DE 8	
													Jesús Loaiza Ramírez		
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA														
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350				CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU	
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340				CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025	

2,03	CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS	ITEM	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL

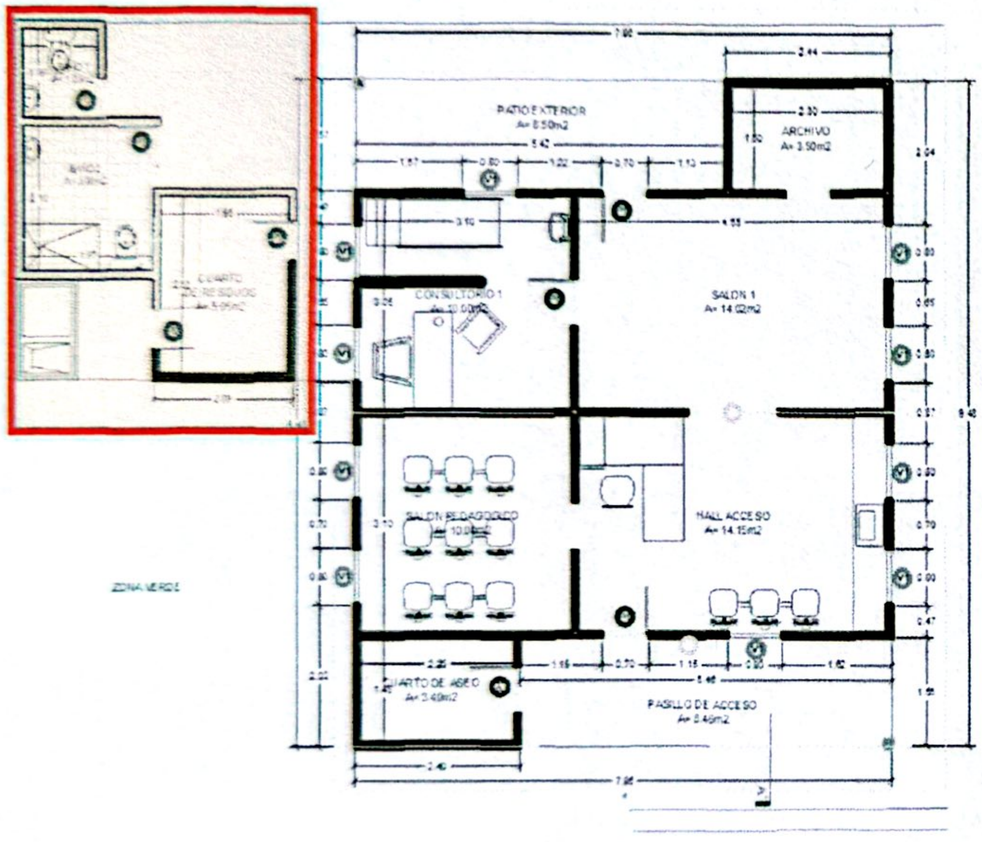


Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	CUBIERTA PRICIPAL	5,55		13,35		74,09
		5,20		9,07		47,16
	se pago en acta 2					(111,88)
	Subtotal					9,38
	TOTAL					9,38

Jesus Loaiza R.
Director de Obra

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA					
INTERVENTOR	HV INGENIERIA	NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU	
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S	NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025	

8,01	ACERO	ITEM	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	UNID.	Kg	UBICACIÓN	GENERAL

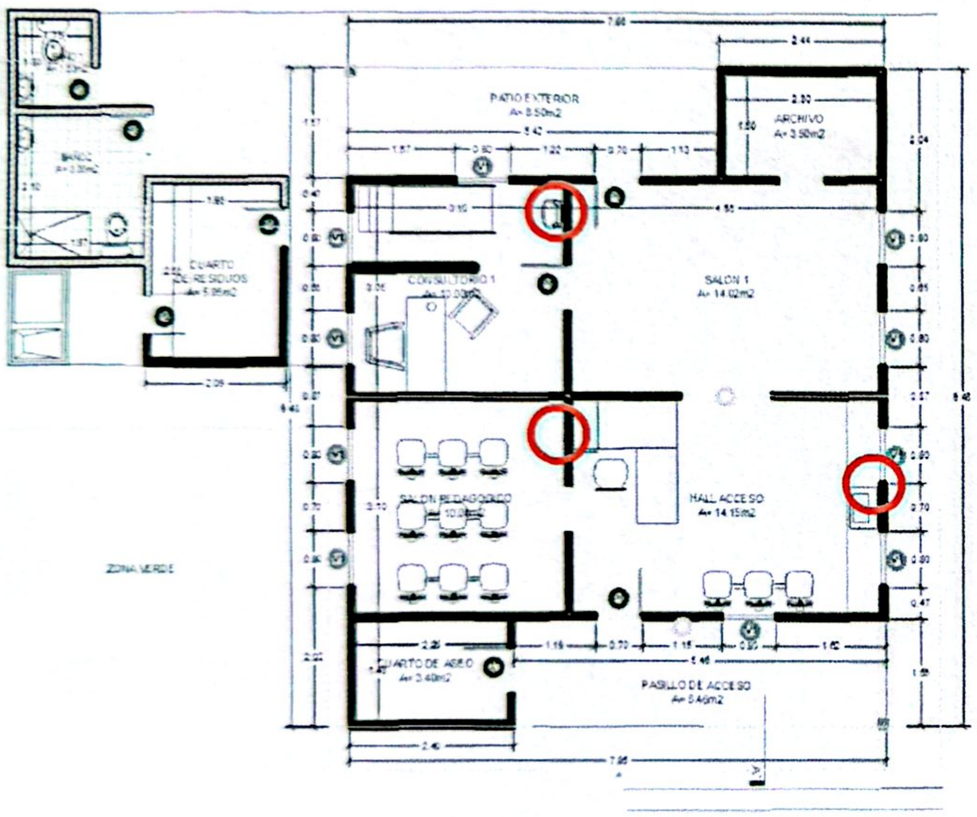


Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Diam	Cant	Peso		
	PARA TANQUE					
	ZAPATA TANQUE	5/8	14,40	1,56		22,46
	COLUMNA TANQUE	5/8	18,00	1,56		28,08
	COLUMNA TANQUE	3/8	28,50	0,56		15,96
	PLACA AEREA TANQUE	5/8	42,00	1,56		65,52
	VIGA CINTA	5/8	40,19	1,56		62,70
	VIGA CINTA	3/8	21,85	0,56		12,24
	PAGADO ACTA 2					(206,22)
	Subtotal					0,74
	TOTAL					0,74

Jesús Loaiza R.
Director de Obra

	CONSULTIN P&S SAS										ACTA PARCIAL-059		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:36		
											PÁGINA: 4 DE 8		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE Nº	3	ELABORÓ	Jesús Loaiza Ramírez		
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA Nº	003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA Nº	CONPU-002-2025		

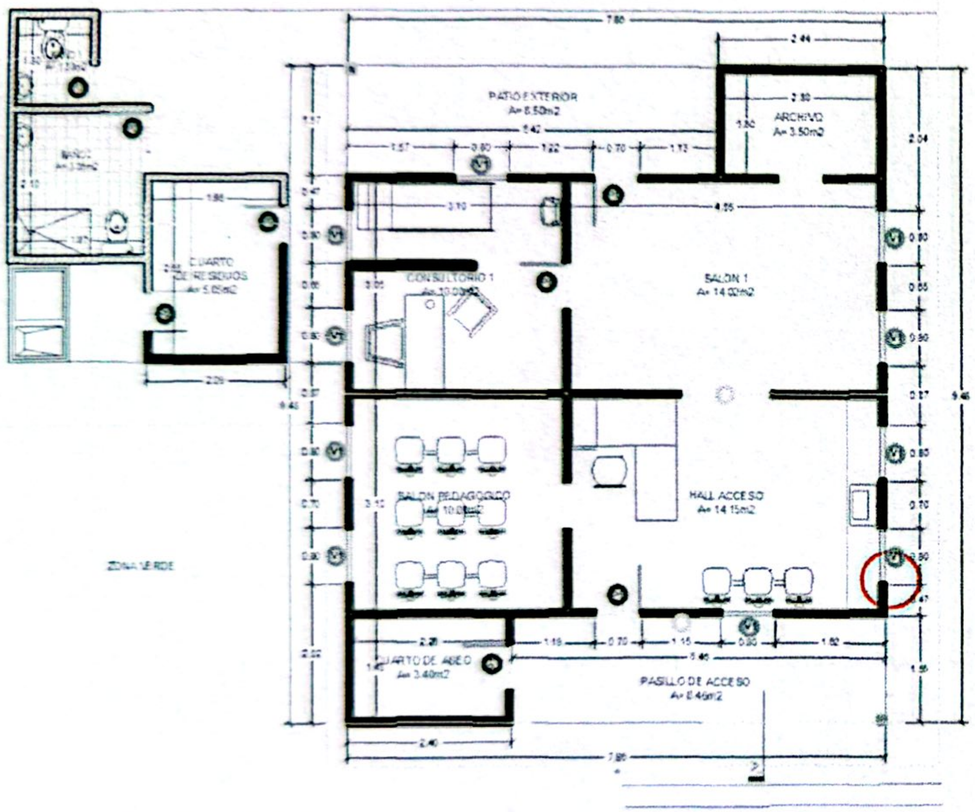
11,02	RED HIDRÁULICA	ITEM	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UNID.	und	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	TANQUE				1,00	1,00
						-
						-
						-
	CONSTULTORIO 2				1,00	1,00
	CONSTULTORIO 1				1,00	1,00
						-
	BAÑO 1				2,00	2,00
	BAÑO 2 PMR				4,00	4,00
	Cocina				1,00	1,00
	CUARTO DE ASEO				1,00	1,00
	pagado acta 2					(3,00)

	CONSULTIN P&S SAS										ACTA PARCIAL-081		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:58		
											PÁGINA: 5 DE 8		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ		Jesús Loaiza Ramírez	
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025		

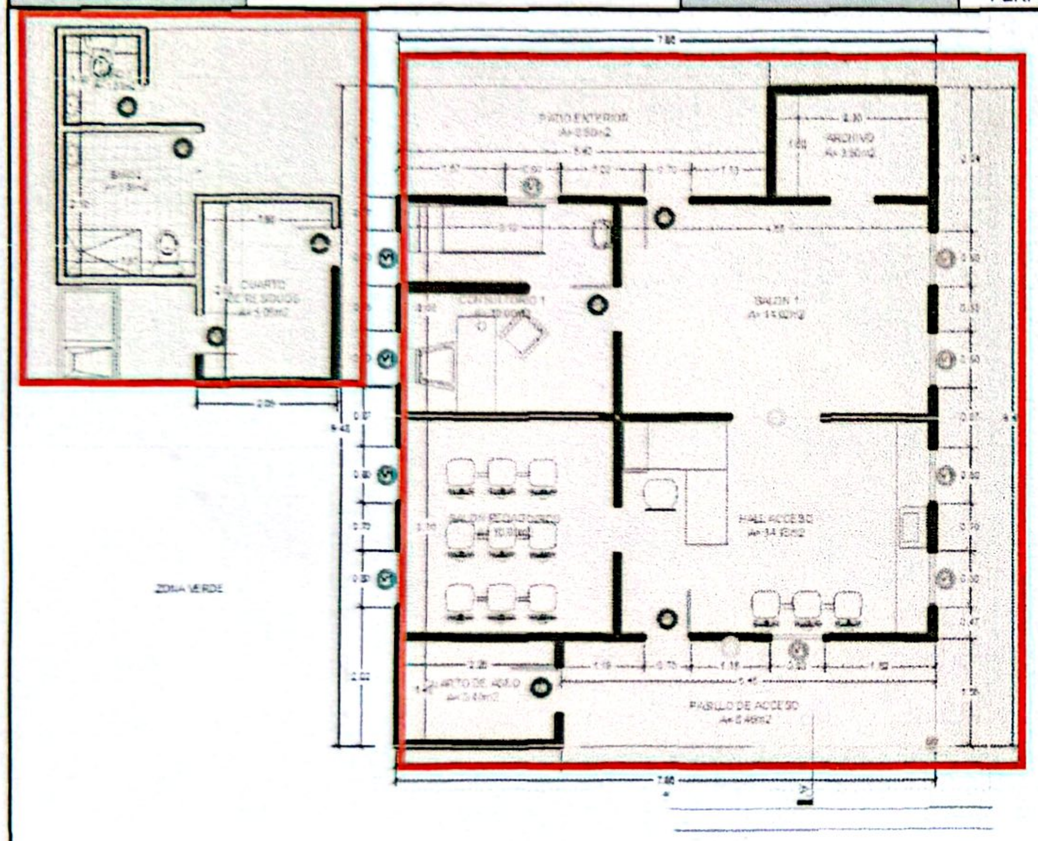
12,06	RED ELÉCTRICA	ITEM	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET	UNID.	und	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	HALL				1,00	1,00

	CONSULTIN P&S SAS										ACTA PARCIAL-102		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:79		
											PÁGINA:	6 DE 8	
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ	Jesús Loaiza Ramírez		
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025		

13,01	CIELO RASO	ITEM	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	SALÓN	4,55	-	3,05		13,88
	CONSULTORIO	3,10	-	3,05		9,46
	SALÓN PEDAGÓGICO	3,10	-	3,10		9,61
	ARCHIVO	2,30	-	1,50		3,45
	CUARTO DE RESIDUOS	1,95	-	2,55		4,97
	HALL DE ACCESO	4,55		3,10		14,11
	PASILLO ACCESO	5,46	-	1,55		8,46
	BAÑO 1	1,15	-	1,30		1,50
	BAÑO 2	1,97	-	2,10		4,14
	BODEGA	2,26	-	1,48		3,34
	PATIO EXTERIOR	5,42	-	2,00		10,84
				Subtotal		83,75
				se Paga el 50%		41,87
				TOTAL		41,87

Jesús Loaiza R.
Director de Obra

Scanned with CamScanner

	CONSULTIN P&S SAS														ACTA PARCIAL-120		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA														VERSIÓN:97		
															PÁGINA: 7 DE 8		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ					Jesús Loaiza Ramírez		
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA																
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°					003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°					CONPU-002-2025		

15,01	PINTURAS	ITEM	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL

Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	SALÓN	4,55	-	3,05	2,00	15,20
	CONSULTORIO	3,10	-	3,05	2,00	12,30
	SALÓN PEDAGÓGICO	3,10	-	3,10	2,00	12,40
	ARCHIVO	2,30	-	1,50	2,00	7,60
	CUARTO DE RESIDUOS	1,95	-	2,55	2,00	9,00
	HALL DE ACCESO	4,55		3,10	2,00	15,30
	PASILLO ACCESO	5,46	-	1,55	2,00	14,02
	BAÑO 1	1,15	-	1,30	2,00	4,90
	BAÑO 2	1,97	-	2,10	2,00	8,14
	BODEGA	2,26	-	1,48	2,00	7,48
	PATIO EXTERIOR	5,42	-	2,00	2,00	14,84

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA				
INTERVENTOR	HV INGENIERIA	NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA Nº	003-2025 CONPU
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S	NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA Nº	CONPU-002-2025

18,01	TRANSPORTE	ITEM	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	UNID.	ton/Km	UBICACIÓN	GENERAL

Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Coe Kg/und	Cantidad		
	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO		12,00	9,38		0,112557
	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO		5,00	0,00		-
	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA,		12,00	9,38		0,112557
	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS		6,00	0,00		-
	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04		80,00	0,00		-
	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA		25,00	0,00		-
	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA,		85,00	0,00		-
	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR		1,00	0,00		-
	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR		1,00	0,00		-
	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (		12,00	0,00		-
	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.		120,00	0,00		-
	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M		120,00	0,00		-
	RECUBRIMIENTO EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM, UNA CARA		14,00	0,00		-
	CONCRETO 4000 PSI		2.400,00	0,00		-
	CONCRETO 3500 PSI		2.400,00	0,00		-
	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m		250,00	0,00		-
	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO		65,00	0,00		-
	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y		25,00	0,00		-
	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE		1,00	0,74		0,000744
	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2		200,00	0,00		-
	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO		150,00	0,00		-
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		15,00	0,00		-
	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"		1,00	0,00		-
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"		0,25	8,00		0,002000
	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		0,30	0,00		-
	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y		1,50	0,00		-
	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		1,00	0,00		-
	RED SUMINISTRO PVC 1/2"		0,20	0,00		-
	RED SUMINISTRO PVC 1"		0,40	0,00		-
	RED SUMINISTRO PVC 2"		1,10	0,00		-
	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		0,50	0,00		-
	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		1,00	0,00		-

1,02

	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		2,00	0,00		-
	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)		70,00	0,00		-
	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3		8,00	0,00		-
	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"		0,70	0,00		-
	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No		0,30	0,00		-
	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4",		0,40	0,00		-
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No		0,10	0,00		-
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10		0,10	0,00		-
	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO		0,64	0,00		-
	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA		10,00	1,00		0,010000
	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4", EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE		0,30	0,00		-
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		5,00	0,00		-
	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W		1,50	0,00		-
	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA		1,00	0,00		-
	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO.		100,00	0,00		-
	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA,		14,00	41,87		0,586249
	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO,		0,40	0,00		-
	SANITARIO TANQUE TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)		30,00	0,00		-
	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA		40,00	0,00		-
	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		4,00	0,00		-
	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y		20,00	0,00		-
	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		1,00	0,00		-
	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO,		2,00	0,00		-
	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm		15,00	0,00		-
	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE		5,00	0,00		-
	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1		1,00	48,47		0,048472
	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE		0,50	0,00		-
	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD		3,00	0,00		-
	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE		2,00	0,00		-
	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN		0,70	0,00		-
	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O		10,00	0,00		-
	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR		30,00	0,00		-
	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4		9,00	0,00		-
	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8",		50,00	0,00		-
	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL		12,00	0,00		-
	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O		15,00	0,00		-
	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M		12,00	0,00		-
	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS		40,00	0,00		-
	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES,		350,00	0,00		-
	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V		40,00	0,00		-
					Subtotal	0,8726
					Km desde la cabecera municipal	15,0000
					TOTAL	**13,0887**

Jesús Loaiza R.
Director de Obra

INFORME DE OBRA N° 03

CONTRATANTE

ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS, INTERVENTORÍAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERÍA CIVIL S.A.S (CONSULTIN P&S S.A.S).

CONTRATO N°

CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:

"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"

PUESTO DE SALUD LA LINDA

PENSILVANIA, CALDAS

21 MARZO AL 13 ABRIL DE 2026

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSULTIN P&S S.A.S.** en el periodo de cobro del acta parcial 03 comprendido entre el 21 de marzo y el 13 de abril del 2026, en el marco de la ejecución del Contrato CONPU-002-2025 ESEPEN de 2025 cuyo objeto es **"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"**

1.1 FICHA TÉCNICA

Número del contrato	CONPU-002-2025 ESEPEN
Objeto:	"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y **LA LINDA**"
Nombre Contratista:	CONSULTIN P&S S.A.S
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial:	$ 432.275.351 INCLUIDO AU
Costo directo:	$ 332.519.501
Administración (25%):	$ 83.129.875
Utilidad (5%):	$ 16.625.973
Adición 01:	
Valor Total:	$ 432.275.351
Valor Acta 01:	$ 88.488.639
Valor Acta 02:	$ 81.425.820
Valor Acta 03:	$ 19,631,194
Valor total ejecutado:	$ 189,545,653
Saldo por ejecutar:	$ 242,729,698
Fecha de iniciación:	1 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo inicial:	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Suspensión 01:	DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 4 DE ENERO DEL 2026
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prorroga 1:	60 DÍAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	26 DE MARZO DEL 2026
Prorroga 2:	70 DIAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	4 DE JUNIO DEL 2026
Fecha de corte:	20 DE MARZO DEL 2026

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Supervisor:	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO

1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y **LA LINDA.**

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

El Área de Influencia define el marco de referencia geográfico en el cual se efectúa el análisis y evaluación. El área de influencia se ha definido sobre la base de las zonas en la cuales se registran tanto los impactos directos producidos por la implantación de las actividades necesarias para el proyecto en la construcción y operación, así como los impactos indirectos inducidos sobre las actividades socioeconómicas y ambientales.



2. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS CON INFORME FOTOGRÁFICO INCLUIDO:

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda La Linda, registrando avances principalmente en los capítulos de cubierta y manejo de aguas lluvias, mampostería, recubrimientos de muros, obras en concreto, acero y elementos estructurales del proyecto

En el capítulo de cubierta y desagüe pluvial, se ejecutó la instalación de cubierta tipo sándwich, conformada por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y acabado en lámina de acero galvanizado prepintado en ambas caras, cumpliendo con pendientes entre el 15% y el 27%. Esta actividad contempló la instalación de accesorios de remate, elementos de fijación y caballete en lámina galvanizada calibre 20, así como todos los componentes requeridos para su correcta instalación. De igual forma, se ejecutó la estructura metálica de soporte, incluyendo procesos de soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado final en esmalte.

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

En el capítulo de cielo Razo, se realizo la estructura metálica hecha en perfiles de calibre 24 (omegas, ángulos y viguetas) el cual va a soportar las laminas de fibrocemento de 8mm de espesor estas tendrán un acabado en masillado completo con cinta malla y cinta papel que finalizándolo con (3) capas de pintura.

En el capitulo de pinturas, se aplicara sobre el revoque (3) manos de estuco plástica (sikamastic) posterior mente se le da (1) mano de pintura tipo 2 y (2) capas de tipo 1

Finalmente, se ejecutaron actividades de transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el suministro oportuno para el desarrollo continuo de la obra.

Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a los lineamientos y especificaciones técnicas establecidas, asegurando la calidad de los materiales y la correcta ejecución de los procesos constructivos.

2.1. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

A continuación, un resumen del estado en el que se encuentra el Contrato Conpu-002 de 2025 ESEPEN a la fecha de corte de 13 de abril de 2026.

PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:

El contrato registra un avance acumulado ejecutado del 43,85%. Es importante precisar que dichos porcentajes se encuentran sustentados en el cronograma ajustado correspondiente a la Prórroga No. 2.

La variación en el avance se atribuye principalmente a condiciones climáticas desfavorables, especialmente por la presencia de lluvias, las cuales han restringido el desarrollo normal de las actividades en obra. Adicionalmente, se ha requerido la ejecución de actividades no contempladas inicialmente, como la demolición de losa de piso ya que presentaba agrietamientos que ocasionan humedades, lo anterior genera que deba vaciarse la losa de piso, cambio de diseño en estructura de cubierta, se hace desde el piso, debido a que los muros actuales no tienen la estructura portante suficiente para el peso de la nueva cubierta, situación que debe ser autorizada para realizar el montaje de la misma en una estructura independiente, modificación de las puertas por cambio de diseño, haciéndolas más grandes para que personas con movilidad reducida transite bien, como se indica en la NTC-6047.

En este contexto, el contratista se encuentra adelantando las gestiones necesarias para la aprobación de la Prórroga No. 2, con el propósito de ajustar el plazo contractual y asegurar la adecuada finalización de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

El resumen de actividades ejecutadas y que serán cobradas en la presente acta 03 se presenta en el cuadro siguiente:

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE LA LINDA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA			
Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud			
Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		**ACTA 03**	
Sede:	**LA LINDA**		
ITEM	**ACTIVIDADES**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
1.01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	0.000	$ 0.00
1.02	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	0.000	$ 0.00
1.03	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	0.000	$ 0.00
1.04	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	0.000	$ 0.00
1.05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	0.000	$ 0.00
1.06	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	0.000	$ 0.00
1.07	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	0.000	$ 0.00
1.08	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0.000	$ 0.00
1.09	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	0.000	$ 0.00
1.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	0.000	$ 0.00
1.11	DESMONTE VENTANAS	0.000	$ 0.00
1.12	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA CON SOPORTE DE TUBO DE ACERO, MURO DE BASE Y CONCERTINA	0.000	$ 0.00
1.13	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	0.000	$ 0.00
1.14	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	0.000	$ 0.00
1.15	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0.000	$ 0.00
1.16	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	0.000	$ 0.00
2	**CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS**		$ 0.00
2.01	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	9.380	$ 2,498,418.00
2.02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	0.000	$ 0.00
2.03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	9.380	$ 1,612,463.00
2.04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)		$ 0.00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

2.05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR		$ 0.00
2.06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		$ 0.00
3	**PISOS y BASES**		$ 0.00
3.01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04		$ 0.00
4	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**		$ 0.00
4.01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA		$ 0.00
4.02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC).		$ 0.00
4.03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)		$ 0.00
5	**MAMPOSTERÍA**		$ 0.00
5.01	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	0.000	$ 0.00
5.02	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	0.000	$ 0.00
6	**MUROS**		$ 0.00
6.01	RECUBRIMIENTO EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM, UNA CARA	0.000	$ 0.00
7	**OBRAS EN CONCRETO**		$ 0.00
7.01	CONCRETO 4000 PSI	0.000	$ 0.00
7.02	CONCRETO 3500 PSI	0.000	$ 0.00
7.03	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	0.000	$ 0.00
7.04	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, MODULAR	0.000	$ 0.00
7.05	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"*3/16 (Incluye rejilla metalica)	0.000	$ 0.00
7.06	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	0.000	$ 0.00
8	**ACERO**		$ 0.00
8.01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	0.744	$ 7,477.00
8.02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0.000	$ 0.00
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		$ 0.00
9.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1,5M	0.000	$ 0.00
10	**RED SANITARIA**		$ 0.00
10.01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	0.000	$ 0.00
10.02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0.000	$ 0.00
10.03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0.000	$ 0.00
10.04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		$ 0.00
10.05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR		$ 0.00
10.06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0.000	$ 0.00
10.07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		$ 0.00
10.08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0.000	$ 0.00
10.09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar		$ 0.00
11	RED HIDRÁULICA		$ 0.00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

11.01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"		$ 0.00
11.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	8.000	$ 780,648.00
11.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	0.000	$ 0.00
11.04	RED SUMINISTRO PVC 1"		$ 0.00
11.05	RED SUMINISTRO PVC 2"		$ 0.00
11.06	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0.000	$ 0.00
11.07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO		$ 0.00
11.08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"		$ 0.00
12	RED ELÉCTRICA		$ 0.00
12.01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.	0.000	$ 0.00
12.02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	0.000	$ 0.00
12.03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0.00
12.04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0.00
12.05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.		$ 0.00
12.06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET	1.000	$ 1,025,788.00
12.07	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO		$ 0.00
12.08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		$ 0.00
12.09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W		$ 0.00
12.10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA		$ 0.00
12.11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.		$ 0.00
13	CIELO RASO		$ 0.00
13.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA.	41.875	$ 7,669,681.00
13.02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO		$ 0.00
14	APARATOS SANITARIOS		$ 0.00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

14.01	SANITARIO TANQUE TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)		$ 0.00
14.02	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL		$ 0.00
14.03	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		$ 0.00
14.04	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ 0.00
14.05	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ 0.00
14.06	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)		$ 0.00
14.07	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm		$ 0.00
14.08	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)		$ 0.00
15	PINTURAS		$ 0.00
15.01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	48.472	$ 1,403,749.00
15.02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.		$ 0.00
15.03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.		$ 0.00

16	**CARPINTERIA**		$ 0.00
16.01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)		$ 0.00
16.02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)		$ 0.00
16.03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)		$ 0.00
16.04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR		$ 0.00
16.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO.		$ 0.00
16.06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE		$ 0.00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

	ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO		
16.07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	0.000	$ 0.00
16.08	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR, INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)		$ 0.00
16.09	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M		$ 0.00
16.10	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"		$ 0.00
17	**EQUIPAMIENTO FIJO**		$ 0.00
17.01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS		$ 0.00
17.02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	0.000	$ 0.00
17.03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V		$ 0.00
18	**TRANSPORTE**		$ 0.00
18.01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	13.089	$ 102,694.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 15,100,918.00**
COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION	$ 3,775,229.00
IMPREVISTOS	
UTILIDAD	$ 755,045.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 4,530,276.00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)	**$ 19,631,194.00**
	4.54%

3. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El personal operativo y administrativo se encuentra debidamente afiliado a seguridad social integral como se ha podido constatar por el interventor de la obra desde inicio de las actividades y hasta la fecha, así mismo se aporta y se aclara bajo la gravedad de juramento que la empresa CONSULTIN P&S S.A.S. se encuentra al día en el pago correspondiente a seguridad social hasta el 31 de marzo de 2026 tal y como se certifica en el documento de cumplimiento de ley 789 en su artículo 50, dado que el mes de

Scanned with CamScanner

marzo de 2026 se paga mes vencido y la fecha que le corresponde por el dígito del NIT para realizar el pago es el 14 de abril de 2025, fecha en la cual se cancelará. Cabe aclarar que todo el personal cuenta con sus correspondientes afiliaciones al sistema de seguridad social integral.

En materia de elementos de protección el personal ha sido capacitado y cuenta con sus correspondientes elementos tales como chalecos, casco, botas, guantes, gafas, tapa oídos, tal y como se puede verificar en las planillas de entrega de dichos elementos.

El pago correspondiente a salarios del personal del presente contrato se ha realizado conforme a sus contratos laborales.

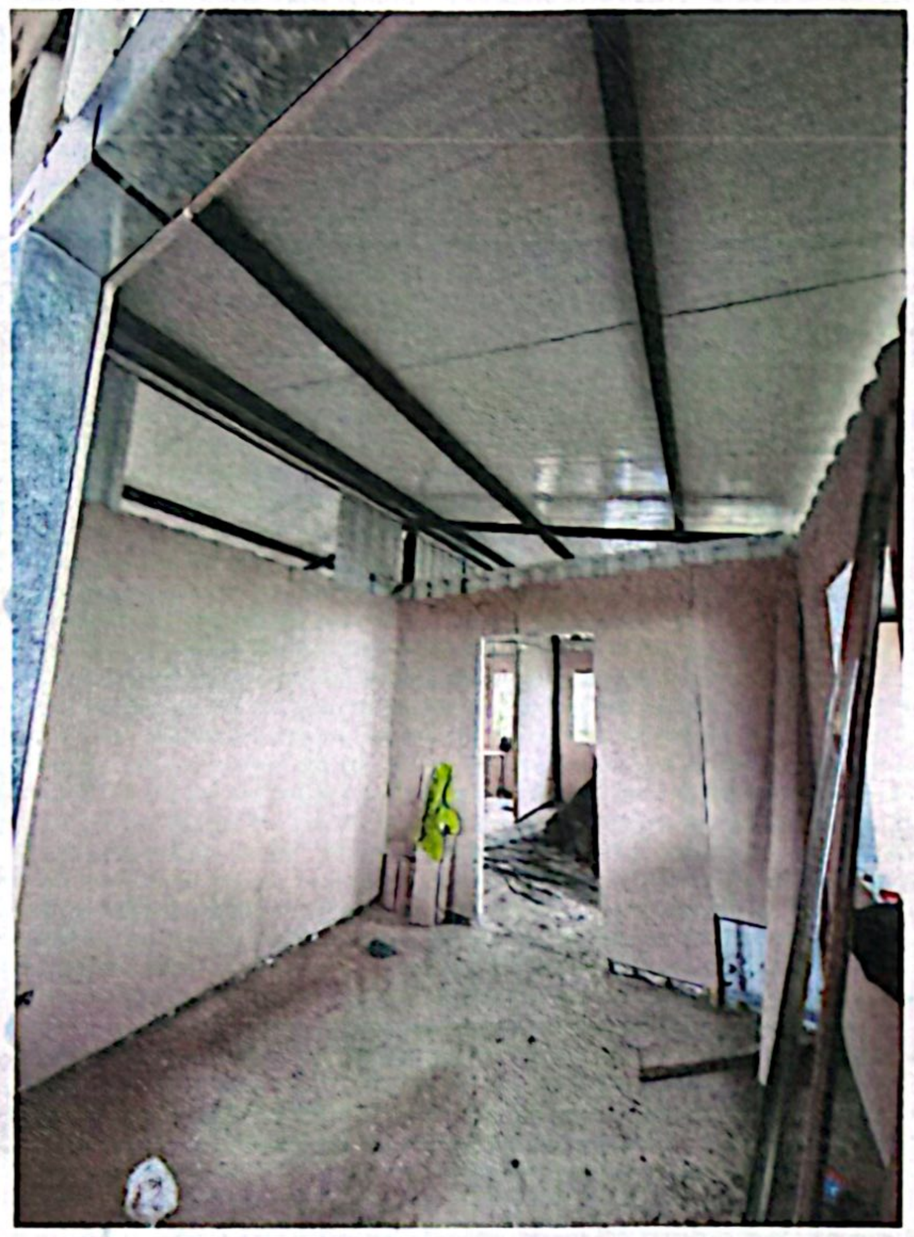
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **Se continua con la instalación de la cubierta en paneles inyectados, se mueven algunos perfiles de la estructura de cubierta para un correcto asentamiento y modulación del techo.**



Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

- **Se aplica Sika Flex en los empates de la cubierta para asegurar su impermeabilización**



- **se asegura la cubierta de techo con tornillo autoperforante con arandela de neopreno y caperuza para garantizar la hermeticidad**



Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

- **se recorta el caballete con la forma del valle y la cresta de la teja para que este asiente de forma correcta y se le aplica Sika Flex en los empates caballete-teja asegurando la impermeabilización**

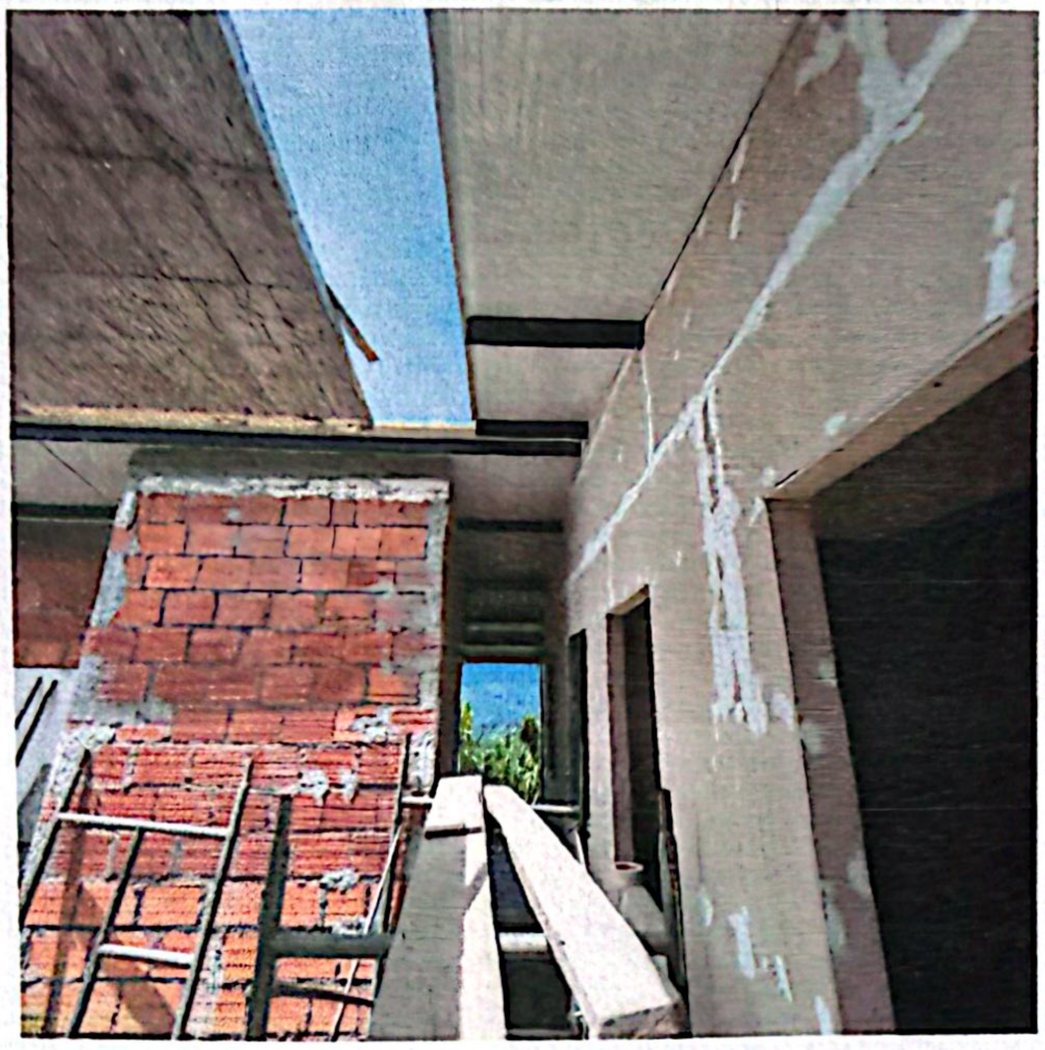


- **Recubrimiento de las paredes externas del puesto medico la linda con fibrocemento.**



Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

- **Colocación de cinta malla y cinta papel en las juntas y esquinas de las paredes de fibrocemento.**



- **Armado esqueleto de cielo Razo en perfilería (omegas, viguetas, ángulo).**



- **Instalación parcial de hojas de fibrocemento en cielo Razo.**

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374



CONSULTIN P&S S.A.S
En el anterior registro fotográfico se evidencia cada una de las actividades que se realizaron para la presente Acta 03 Parcial en el contrato de obra CONPU-002 de 2025 ESEPEN.

DAVID FERNANDO LASERNA CANO
Arquitecto
Residente de obra

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S			
	HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S Pensilvania – Caldas		
	VEREDA LA LINDA	INFORME DE OBRA No. 3	FECHA:13/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

REF.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 003-2025 CONPU-ESEPEN		
OBJETO DEL CONTRATO No.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA, MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS		
CONTRATISTA	CONSULTIN PYS SAS		
VALOR INICIAL	$	432,275,351.00	
PLAZO INICIAL	30	DIAS	
PLAZO ADICIONAL 1	60	DIAS	
PLAZO ADICIONAL 2	70		
PLAZO FINAL	160	DIAS	
FECHA DE INICIACIÓN:	1/12/2025		
FECHA DE VENCIMIENTO	27/03/2026		
PERIODO	21/03/2026	13/04/2026	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	107	DIAS	
TIEMPO RESTANTE	53	DIAS	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO		
VALOR APROVADO POR INTERVENTORIA	$	19,631,194.00	
VALOR EJECUTADO	$	189,545,653.00	
VALOR POR EJECUTAR	$	242,729,698.00	

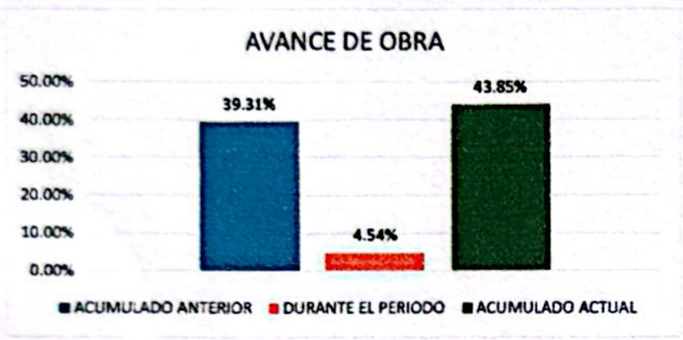
AVANCE DEL CONTRATO COSTOS DIRECTOS

	PERIODO	ACUMULADO
OBRA PROGRAMADA (%)		
VALOR DE OBRA	$ -	$ -

	PERIODO	ACUMULADO
OBRA FISICA EJECUTADA	4.54%	39.31%
VALOR DE OBRA	$ 19,631,194.00	$ 169,914,459.00

GRAFICA DE AVANCE DE CONTRATO

AVANCE	% EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	39.31%
DURANTE EL PERIODO	4.54%
ACUMULADO ACTUAL	43.85%



REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DURANTE EL PERIODO



VALOR ACTA N° 3 CONSULTIN PYS S.A.S	$	19,631,194.00	
VALOR APROBADO POR LA INTERVENTORIA	$	19,631,194.00	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda La Linda, evidenciando avances significativos en los capítulos de cubierta y desagüe de aguas lluvias, red hidráulica, red eléctrica, cielo raso y acabados (estuco).

En el capítulo de cubierta y desagüe de aguas lluvias, se culminó la instalación de la cubierta tipo sándwich, conformada por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y caras en lámina de acero galvanizado prepintado, garantizando pendientes entre el 15% y el 27%. Así mismo, se finalizó la estructura metálica de soporte, incluyendo actividades de fabricación, soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado con esmalte.

En el capítulo de red hidráulica, se ejecutó la instalación de los puntos hidráulicos principales en las áreas de baños, cocina, zona de aseo y consultorios, conforme a los diseños establecidos. En cuanto a la red eléctrica, se realizó la instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos, quedando dispuesto para la conexión de los diferentes circuitos del proyecto.

Respecto al capítulo de cielo raso, se avanzó en la instalación de la estructura de soporte. En el capítulo de acabados, se dio inicio a la aplicación de estuco sobre las láminas de fibrocemento utilizadas en el recubrimiento de los muros existentes.

Finalmente, se desarrollaron actividades logísticas relacionadas con el transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el suministro oportuno de insumos para la correcta ejecución de las actividades en obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL SIGUIENTE PERIODO

De acuerdo al cronograma de la prorroga N° 2

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Con corte al presente periodo, el contrato registra un avance físico acumulado del 43,85%, con un incremento del 4,54% respecto al periodo anterior (39,31%).

En relación con el plazo contractual, se han ejecutado 107 días, equivalentes al 66,87% del tiempo total, restando 53 días (33,13%) para la finalización del contrato.

Al comparar el avance físico frente al avance en tiempo, se evidencia un desfase en la ejecución del proyecto, dado que el porcentaje de obra ejecutada es inferior al porcentaje de tiempo transcurrido, lo cual indica la necesidad de implementar acciones que permitan mejorar el rendimiento y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual.

OBSERVACIONES	FIRMAS

Se observa que, a pesar de los avances alcanzados en el periodo, el proyecto presenta un rezago en relación con la programación establecida, lo que podría afectar el cumplimiento del plazo contractual si no se adoptan medidas correctivas de manera oportuna. Se identifica que algunas actividades se han desarrollado de forma secuencial, limitando la eficiencia en la ejecución. Por lo anterior, se recomienda al contratista optimizar la programación mediante la apertura de frentes de trabajo simultáneos, especialmente en actividades de instalaciones y acabados. Así mismo, se evidencia la necesidad de fortalecer la planeación y logística de obra, particularmente en lo relacionado con el suministro de materiales y la disponibilidad de mano de obra, con el fin de evitar retrasos en la ejecución. Se recomienda realizar seguimiento continuo a los rendimientos de obra y ajustar el cronograma mediante la implementación de estrategias de recuperación que permitan mitigar el atraso identificado. Finalmente, se debe garantizar el control de calidad en todas las actividades ejecutadas,	 INGENIERO JHON ALEXANDER HENAO ROJAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S

Scanned with CamScanner