HV
PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S

Pensilvania, abril de 2026

Señores
E.S.E. HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA
Entidad Contratante

REF.: Contrato de Interventoría No. 003-2025 CONPU-ESEPEN
Contrato de Obra No.: CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:
"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA, ADSCRITOS A LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA, CALDAS".

ASUNTO: Autorización de pago – Acta Parcial No. 03

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Jurídica y Ambiental del contrato de la referencia, me permito informar que fue revisada en su totalidad el Acta Parcial de Obra No. 03 presentada por el contratista CONSULTIN PYS S.A.S. correspondiente al frente de obra **Altomira.**

La interventoría realizó la verificación técnica en campo de las cantidades ejecutadas, revisión de memorias de cálculo, validación de especificaciones técnicas, análisis financiero conforme a los precios unitarios contractuales y revisión de los soportes administrativos correspondientes.

Como resultado de dicha revisión, se certifica que las cantidades ejecutadas en el **Puesto de Alto Mira** cumplen con las condiciones técnicas, físicas y financieras establecidas en el Contrato de Obra No. CONPU-002-2025 ESEPEN.

El valor certificado mediante Acta Parcial No. 03 corresponde a:

Puesto de Salud Altomira: **TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISIENTOS SETENTE Y SIETE PESOS M/CTE ($ 13,743,677.00).**

En virtud de lo anterior, esta Interventoría **autoriza el trámite y pago del Acta Parcial No. 03,** al encontrarse debidamente revisada y aprobada conforme a las obligaciones contractuales.

Atentamente,

JHON ALEXANDER HENAO ROJAS
Ingeniero Civil
Director de Interventoría

Carrera 28c n. 69-23 apto 402 - jahenaor@constructoraancla.com - celulares: 3232929552 - 3108903358
Manizales - Caldas.

Scanned with CamScanner

CONSULTIN
Nit 901462340

Factura electrónica de venta
No. **FP120**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS **NIT No. :** 890801719-3 **DIRECCION :** AVENIDA LA SALLE SECTOR PENSILVANIA **TELEFONO :** **CIUDAD :** PENSILVANIA **PAIS :** Colombia	**18/04/2026**	**$ 13.743.677,00**
	VENDEDOR	
	901462340 - CONSULTIN P&S S.A.S	
	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
	18/04/2026	

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
1	41301001	COSTO DIRECTO	1	$ 10.572.059,00		$ 10.572.059,00
2	41301004	ADMINISTRACION 25%	1	$ 2.643.015,00		$ 2.643.015,00
3	41301002	UTILIDAD 5%	1	$ 528.603,00		$ 528.603,00

NRO. ITEMS FACTURADOS: 3

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 18/04/2026	$ 13.743.677,00

VALOR (en letras) : TRECE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESO

OBSERVACIONES

ADECUACION MENOR DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA (FRENTE ALTOMIRA)

Persona jurídica y asimiladas y Responsable impuesto a las ventas
Factura a crédito, plazo hasta 18/04/2026.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

BqEa3LaRkTZimmDa/y3N1xiG9TvK/T7reJsM7Zb+qETzTwL75Wnu+YcVeZQNYTjiSk+939nZm/Nuxgk5kMOrvlH5lu0YTubTtEYbR2uC/mYzKFP4wZ6f7ND09
UQbhgnP6cWeEyytOoXyfKWYPkYtl6OMlctq4eGQRGfP2EPk7qNosuOtUD/VmJSMxbYuPmmP3Nis8cy8XC5yl3hs5FkjgEO8CyTPBJaCqrwWzA2vq1gLtDvKA
A7khMOwuKVeHXEJ084Nr6vX3G6p0m81PG7ttvBc7TaCmkW61jUw1GVuC1upiD/GYEwFNxs0ibw8SleuVoFUdF0yiZbo4kQ31ku2Bw==

CUFE: 1d5f4f5d477273bb05392857520910f0050e93b0feea24ceabdbf03f90d1a04b48a48796643d22ca75a28c62f00e9bb1

Fecha emisión: 2026-04-18 08:33:38 **Fecha validación DIAN:** 2026-04-18 08:33:40-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolucion DIAN 18764108617353 Prefijo FP Rango 117 al 400 Vigencia 17/04/2026 hasta 17/04/2027

Scanned with CamScanner

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha Inicio	Plazo	Fecha de corte	Plazo	Condiciones actualizadas		Balance de mayores y menores		ACUMULADO ANTERIOR ACTA 02		ACTA 03		ACUMULADO ACTUAL	
Sede:	ALTOMIRA	6-ene-26	160 Dias	13-abr-26	160 Dias	CANTIDAD	VALOR TOTAL	Mayor Cantidad	Menor Cantidad	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDA	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	Columna1									
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**														
1,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	m2	68,873	$ 11.220,00	$ 772.753,00	72,34	$ 811.627,00	3,46	-	72,34	$ 811.627,00	0,000	$ -	72,34	$ 811.627,00
1,02	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	m2	407,052	$ 12.318,00	$ 5.014.067,00	374,14	$ 4.608.657,00	-	32,91	374,14	$ 4.608.657,00	0,000	$ -	374,14	$ 4.608.657,00
1,03	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	94,035	$ 20.369,00	$ 1.915.407,00	92,56	$ 1.885.355,00	-	1,48	92,56	$ 1.885.355,00	0,000	$ -	92,56	$ 1.885.355,00
1,04	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	m2	24,408	$ 11.453,00	$ 279.545,00	6,97	$ 79.805,00	-	17,44	6,97	$ 79.805,00	0,000	$ -	6,97	$ 79.805,00
1,05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	m2	7,020	$ 22.525,00	$ 158.126,00	38,75	$ 872.889,00	31,73	-	38,75	$ 872.889,00	0,000	$ -	38,75	$ 872.889,00
1,06	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	m2	50,000	$ 54.447,00	$ 2.722.350,00	50,00	$ 2.722.350,00	-	-	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
1,07	DEMOLICION DE MESONES e=0.60 m.	mL	2,700	$ 33.997,00	$ 91.792,00	2,72	$ 92.472,00	0,02	-	2,72	$ 92.472,00	0,000	$ -	2,72	$ 92.472,00
1,08	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	mL	33,600	$ 16.196,00	$ 544.186,00	-	$ -	-	33,60	-	$ -		$ -	-	$ -
1,09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	m2	2,000	$ 47.864,00	$ 95.728,00	4,00	$ 191.456,00	2,00	-	4,00	$ 191.456,00	0,000	$ -	4,00	$ 191.456,00
1,10	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	m2	94,035	$ 17.991,00	$ 1.691.791,00	92,56	$ 1.665.247,00	-	1,48	92,56	$ 1.665.247,00	0,000	$ -	92,56	$ 1.665.247,00
1,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	7,000	$ 28.156,00	$ 197.092,00	7,00	$ 197.092,00	-	-	7,00	$ 197.092,00	0,000	$ -	7,00	$ 197.092,00
1,12	DESMONTE VENTANAS	m2	12,000	$ 17.180,00	$ 206.160,00	10,16	$ 174.549,00	-	1,84	10,16	$ 174.549,00	0,000	$ -	10,16	$ 174.549,00
1,13	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA CON SOPORTE DE TUBO DE ACERO, MURO DE BASE Y CONCERTINA	mL	11,050	$ 70.389,00	$ 777.798,00	-	$ -	-	11,05	-	$ -		$ -	-	$ -
1,14	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	m2	94,035	$ 5.727,00	$ 538.541,00	72,33	$ 414.234,00	-	21,71	72,33	$ 414.234,00	0,000	$ -	72,33	$ 414.234,00
1,15	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	TON/Km	683,199	$ 12.290,00	$ 8.396.520,00	940,88	$ 11.563.373,00	257,68	-	940,88	$ 11.563.373,00	0,000	$ -	940,88	$ 11.563.373,00
2	**CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS**						$ -								
2,01	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	m2	108,900	$ 266.363,00	$ 29.006.931,00	114,00	$ 30.365.382,00	5,10	-	105,17	$ 28.012.064,00	8,835	$ 2.353.317,00	114,00	$ 30.365.382,00
2,02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	mL	11,000	$ 137.887,00	$ 1.516.757,00	12,30	$ 1.696.010,00	1,30	-	12,30	$ 1.696.010,00	0,000	$ -	12,30	$ 1.696.010,00
2,03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	m2	108,900	$ 171.909,00	$ 18.720.890,00	114,00	$ 19.597.626,00	5,10	-	105,17	$ 18.078.810,00	8,835	$ 1.518.816,00	114,00	$ 19.597.626,00
2,04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	mL	20,920	$ 95.822,00	$ 2.004.596,00	20,92	$ 2.004.596,00	-	-	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
2,05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR	und	4,000	$ 50.494,00	$ 201.976,00	4,00	$ 201.976,00			-	$ -		$ -	-	$ -
2,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	mL	10,800	$ 41.714,00	$ 450.511,00	10,80	$ 450.511,00			-	$ -		$ -	-	$ -
3	**PISOS y BASES**						$ -								
3,01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04	m2	70,369	$ 41.349,00	$ 2.909.680,00	70,37	$ 2.909.680,00			-	$ -		$ -	-	$ -
4	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**						$ -								
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA	m2	70,369	$ 86.420,00	$ 6.081.272,00	70,37	$ 6.081.272,00			-	$ -		$ -	-	$ -
4,02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC)	m2	61,830	$ 207.686,00	$ 12.841.225,00	61,83	$ 12.841.225,00			-	$ -		$ -	-	$ -
4,03	ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA	m2	50,000	$ 80.017,00	$ 4.000.850,00	50,00	$ 4.000.850,00			-	$ -		$ -	-	$ -
4,04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	mL	81,580	$ 98.370,00	$ 8.025.025,00	81,58	$ 8.025.025,00			-	$ -		$ -	-	$ -
5	**MAMPOSTERÍA**						$ -								
5,01	DINTELES EN CONCRETO SOBRE DE BLOQUE 0.15 M (incluye acero)	mL	5,550	$ 101.709,00	$ 564.485,00	7,95	$ 808.587,00	2,40	-	7,95	$ 808.587,00	0,000	$ -	7,95	$ 808.587,00
5,02	MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	m2	7,020	$ 98.919,00	$ 694.411,00	43,15	$ 4.267.959,00	36,13	-	43,15	$ 4.267.959,00	0,000	$ -	43,15	$ 4.267.959,00
5,03	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	mL	2,600	$ 60.914,00	$ 158.376,00	26,43	$ 1.609.652,00	23,83	-	26,43	$ 1.609.652,00	0,000	$ -	26,43	$ 1.609.652,00
6	**MUROS**						$ -								
6,01	REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	158,436	$ 36.006,00	$ 5.704.647,00	158,44	$ 5.704.647,00	-	-	44,55	$ 1.604.067,00	103,545	$ 3.728.241,00	148,10	$ 5.332.309,00
6,02	REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	61,830	$ 46.656,00	$ 2.884.740,00	61,83	$ 2.884.740,00	-	-	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
7	**OBRAS EN CONCRETO**						$ -								
7,01	CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)	m3	2,650	$ 592.631,00	$ 1.570.472,00	5,61	$ 3.324.660,00	2,96	-	5,61	$ 3.324.660,00	0,000	$ -	5,61	$ 3.324.660,00
7,02	CONCRETO 4000 PSI	m3	0,432	$ 1.069.666,00	$ 462.096,00	0,50	$ 534.833,00	0,07	-	0,50	$ 534.833,00	0,000	$ -	0,50	$ 534.833,00
7,03	CONCRETO 3500 PSI	m3	0,270	$ 1.344.606,00	$ 363.044,00	2,27	$ 3.052.256,00	2,00	-	2,27	$ 3.052.255,00	0,000	$ -	2,27	$ 3.052.255,00
7,04	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	m2	2,250	$ 143.855,00	$ 323.674,00	2,25	$ 323.674,00	-	-	2,25	$ 323.674,00	0,000	$ -	2,25	$ 323.674,00
7,05	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE. MODULAR	mL	5,000	$ 1.261.415,00	$ 6.307.075,00	-	$ -	-	5,00	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
7,06	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"*3/16 (incluye rejilla metalica)	mL	38,900	$ 273.975,00	$ 10.657.628,00	38,90	$ 10.657.628,00	-	-	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
7,07	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	m2	0,000	$ 123.256,00	$ 0,00	88,83	$ 10.949.077,00	88,83	-	88,83	$ 10.949.077,00	0,000	$ -	88,83	$ 10.949.076,00
8	**ACERO**						$ -								
8,01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Kg	106,010	$ 10.050,00	$ 1.065.401,00	547,79	$ 5.505.309,00	441,78	-	547,79	$ 5.505.308,00	0,000	$ -	547,79	$ 5.505.309,00
8,02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	m2	35,000	$ 19.265,00	$ 674.275,00	89,55	$ 1.725.219,00	54,55	-	89,55	$ 1.725.219,00	0,000	$ -	89,55	$ 1.725.219,00
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					-	$ -	-	-						
9,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1.5M	m3	0,000	$ 44.097,00	$ 0,00	9,11	$ 401.891,00	9,11	-	9,11	$ 401.891,00	0,000	$ -	9,11	$ 401.891,00
10	**RED SANITARIA**						$ -								
10,01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	und	1,000	$ 1.046.636,00	$ 1.046.636,00	1,00	$ 1.046.636,00	-	-	1,00	$ 1.046.636,00	0,000	$ -	1,00	$ 1.046.636,00
10,02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	2,000	$ 117.330,00	$ 234.660,00	7,00	$ 821.310,00	5,00	-	7,00	$ 821.310,00	0,000	$ -	7,00	$ 821.310,00
10,03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	1,000	$ 177.567,00	$ 177.567,00	3,00	$ 532.701,00	2,00	-	3,00	$ 532.701,00	0,000	$ -	3,00	$ 532.701,00
10,04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	1,000	$ 143.685,00	$ 143.685,00	1,00	$ 143.685,00	-	-	-	$ -		$ -	-	$ -
10,05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR	und	2,000	$ 34.559,00	$ 69.118,00	2,00	$ 69.118,00	-	-	-	$ -		$ -	-	$ -
10,06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	20,000	$ 30.724,00	$ 614.480,00	38,00	$ 1.167.512,00	18,00	-	38,00	$ 1.167.512,00	0,000	$ -	38,00	$ 1.167.512,00
10,07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	20,000	$ 38.821,00	$ 776.420,00	-	$ -	-	20,00	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
10,08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	20,000	$ 65.772,00	$ 1.315.440,00	20,00	$ 1.315.440,00	-	-	20,00	$ 1.315.440,00	0,000	$ -	20,00	$ 1.315.440,00
10,09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	und	1,000	$ 4.646.655,00	$ 4.646.655,00	1,00	$ 4.646.655,00	-	-	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
11	**RED HIDRÁULICA**						$ -								
11,01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	und	1,000	$ 56.230,00	$ 56.230,00	1,00	$ 56.230,00			-	$ -		$ -	-	$ -
11,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	2,000	$ 97.581,00	$ 195.162,00	2,00	$ 195.162,00			-	$ -	10,000	$ 975.810,00	10,00	$ 975.810,00
11,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	mL	20,000	$ 18.177,00	$ 363.540,00	20,00	$ 363.540,00			25,00	$ 454.425,00	0,000	$ -	25,00	$ 454.425,00

Scanned with CamScanner

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha Inicio	Plazo	Fecha de corte	Plazo	Condiciones actualizadas		Balance de mayores y menores		ACUMULADO ANTERIOR ACTA 02		ACTA 03		ACUMULADO ACTUAL	
Sede:	ALTOMIRA	6-ene-26	160 Dias	13-abr-26	160 Dias	CANTIDAD	VALOR TOTAL	Mayor Cantidad	Menor Cantidad	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDA	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	Columna1									
11,04	RED SUMINISTRO PVC 1"	mL	20,000	$ 28.015,00	$ 560.300,00	20,00	$ 560.300,00			-	$ -		$ -	-	$ -
11,05	RED SUMINISTRO PVC 2"	mL	20,000	$ 28.015,00	$ 560.300,00	20,00	$ 560.300,00			-	$ -		$ -	-	$ -
11,06	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	und	1,000	$ 1.217.146,00	$ 1.217.146,00	1,00	$ 1.217.146,00	-	-	1,00	$ 1.217.146,00	0,000	$ -	1,00	$ 1.217.146,00
11,07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO	und	1,000	$ 1.061.004,00	$ 1.061.004,00	1,00	$ 1.061.004,00			-	$ -		$ -	-	$ -
11,08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	und	1,000	$ 61.958,00	$ 61.958,00	1,00	$ 61.958,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12	RED ELÉCTRICA						$ -								
12,01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.	und	14,000	$ 201.193,00	$ 2.816.702,00	14,00	$ 2.816.702,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und	1,000	$ 241.147,00	$ 241.147,00	1,00	$ 241.147,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und	5,000	$ 192.577,00	$ 962.885,00	5,00	$ 962.885,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und	1,000	$ 194.693,00	$ 194.693,00	1,00	$ 194.693,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	mL	200,000	$ 34.245,00	$ 6.849.000,00	200,00	$ 6.849.000,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	1,000	$ 1.025.788,00	$ 1.025.788,00	1,00	$ 1.025.788,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,07	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO	mL	400,000	$ 9.938,00	$ 3.975.200,00	400,00	$ 3.975.200,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	und	1,000	$ 1.378.454,00	$ 1.378.454,00	1,00	$ 1.378.454,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W	und	18,000	$ 180.831,00	$ 3.254.958,00	18,00	$ 3.254.958,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA	und	11,000	$ 143.900,00	$ 1.582.900,00	11,00	$ 1.582.900,00			-	$ -		$ -	-	$ -
12,11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.	und	2,000	$ 1.624.157,00	$ 3.248.314,00	2,00	$ 3.248.314,00			-	$ -		$ -	-	$ -
13	CIELO RASO						$ -								
13,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA.	m2	70,369	$ 183.157,00	$ 12.888.538,00	70,37	$ 12.888.538,00			-	$ -		$ -	-	$ -
13,02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO	mL	81,580	$ 42.511,00	$ 3.468.047,00	81,58	$ 3.468.047,00			-	$ -		$ -	-	$ -
14	APARATOS SANITARIOS						$ -								
14,01	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL	und	1,000	$ 739.245,00	$ 739.245,00	3,00	$ 2.217.735,00	2,00		-	$ -		$ -	-	$ -
14,02	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	und	1,000	$ 552.804,00	$ 552.804,00	1,00	$ 552.804,00			-	$ -		$ -	-	$ -
14,03	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LINEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	und	1,000	$ 474.196,00	$ 474.196,00	3,00	$ 1.422.588,00	2,00		-	$ -		$ -	-	$ -
14,04	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	und	1,000	$ 156.225,00	$ 156.225,00	1,00	$ 156.225,00			-	$ -		$ -	-	$ -
14,05	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	1,000	$ 157.336,00	$ 157.336,00	1,00	$ 157.336,00			-	$ -		$ -	-	$ -
14,06	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm	und	1,000	$ 307.420,00	$ 307.420,00	1,00	$ 307.420,00			-	$ -		$ -	-	$ -
14,07	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	und	1,000	$ 351.989,00	$ 351.989,00	1,00	$ 351.989,00			-	$ -		$ -	-	$ -
15	PINTURAS						$ -								
15,01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	m2	220,266	$ 28.960,00	$ 6.378.903,00	220,27	$ 6.378.903,00			-	$ -	37,002	$ 1.071.579,00	37,00	$ 1.071.579,00
15,02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR. FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	28,512	$ 31.570,00	$ 900.124,00	28,51	$ 900.124,00			-	$ -		$ -	-	$ -
15,03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2	125,707	$ 34.372,00	$ 4.320.801,00	125,71	$ 4.320.801,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16	CARPINTERIA						$ -								
16,01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)	m2	1,000	$ 1.112.135,00	$ 1.112.135,00	1,00	$ 1.112.135,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16,02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)	m2	1,000	$ 978.953,00	$ 978.953,00	1,00	$ 978.953,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16,03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)	m2	5,000	$ 1.055.576,00	$ 5.277.880,00	5,00	$ 5.277.880,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16,04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR	m2	2,000	$ 145.005,00	$ 290.010,00	2,00	$ 290.010,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO. PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO.	mL	11,000	$ 826.504,00	$ 9.091.544,00	5,38	$ 4.446.809,00		5,62	-	$ -		$ -	-	$ -
16,06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA. PORTACANDADO. VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO	und	1,000	$ 1.703.184,00	$ 1.703.184,00	-	$ -		1,00	-	$ -		$ -	-	$ -
16,07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	m2	4,000	$ 805.654,00	$ 3.222.616,00	2,00	$ 1.611.308,00		2,00	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
16,08	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR, INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)	m2	10,240	$ 444.944,00	$ 4.556.227,00	10,24	$ 4.556.227,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16,09	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	mL	2,700	$ 587.926,00	$ 1.587.400,20	2,70	$ 1.587.400,00			-	$ -		$ -	-	$ -
16,10	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"	m2		$ 330.821,00	$ 0,00	-	$ -			-	$ -		$ -	-	$ -
17	EQUIPAMIENTO FIJO						$ -								
17,01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS	und	1,000	$ 2.666.007,00	$ 2.666.007,00	-	$ -		1,00	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA

Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha inicio	Plazo	Fecha de corte	Plazo	Condiciones actualizadas		Balance de mayores y menores		ACUMULADO ANTERIOR ACTA 02		ACTA 03		ACUMULADO ACTUAL	
Sede:	ALTOMIRA	6-ene-26	160 Dias	13-abr-26	160 Dias	CANTIDAD	VALOR TOTAL	Mayor Cantidad	Menor Cantidad	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDA	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	Columna1									
17,02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	und	1,000	$ 21.614.594,00	$ 21.614.594,00	-	$ -		1,00	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
17,03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V	und	4,000	$ 1.730.715,00	$ 6.922.860,00	3,00	$ 5.192.145,00		1,00	-	$ -	0,000	$ -	-	$ -
18	TRANSPORTE						$ -								
18,01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	ton/Km	1038,735	$ 7.846,00	$ 8.149.918,00	1.830,70	$ 14.363.685,00	791,97	-	2.312,04	$ 18.140.279,00	117,805	$ 924.297,00	2.429,85	$ 19.064.576,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 277.091.191,20		$ 277.091.191,00				$ 129.146.271,00		$ 10.572.059,00		$ 139.718.332,00
COSTOS INDIRECTOS															
ADMINISTRACION		25,0%			$ 69.272.798,00		$ 69.272.798,00				$ 32.286.568,00		$ 2.643.014,00		$ 34.929.583,00
IMPREVISTOS		0,0%			$ -						$ -		$ -		
UTILIDAD		5,0%			$ 13.854.560,00		$ 13.854.560,00				$ 6.457.314,00		$ 528.603,00		$ 6.985.917,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		30,0%			$ 83.127.357,00		$ 83.127.357,00				$ 38.743.882,00		$ 3.171.618,00		$ 41.915.500,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA(C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					$ 360.218.548,20		$ 360.218.548,00				$ 167.890.153,00		$ 13.743.677,00		$ 181.633.832,00
											46,61%		3,82%		50,42%

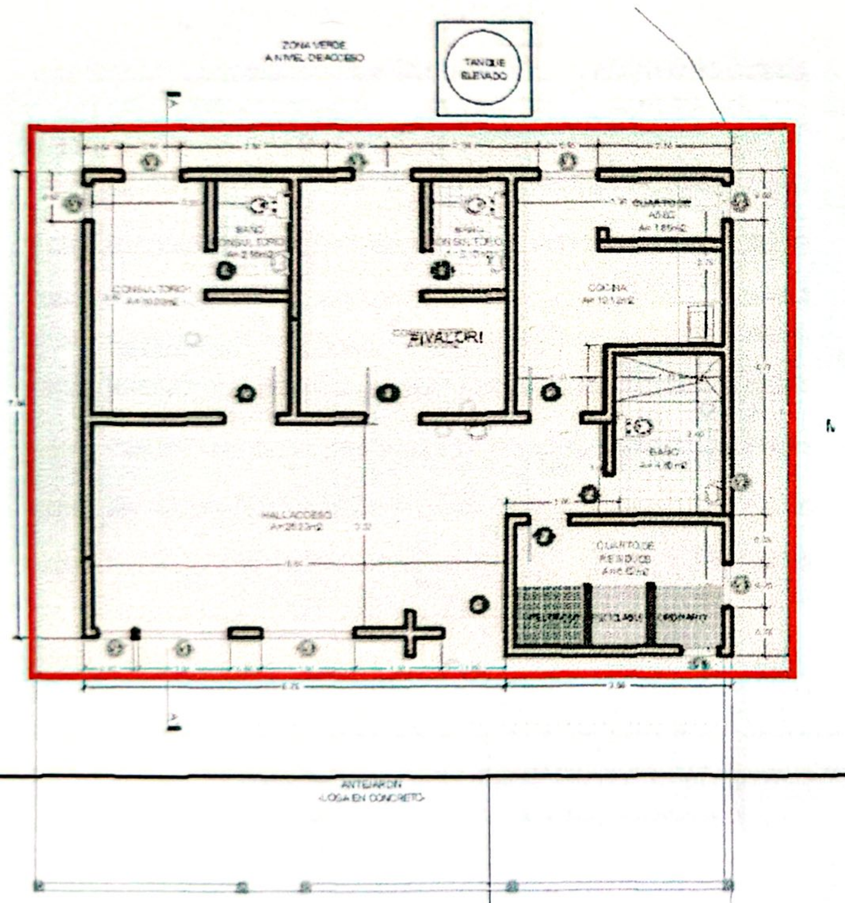
Ing. Jhon Alexander Henao Rojas
Director de Interventoria

Ing. Jesús Loaiza Ramirez
Director de obra

Scanned with CamScanner

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN											CÓDIGO: GPL-FO-032	
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA											VERSIÓN:09	
												PÁGINA: 1 DE	
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ		Jesús Loaiza Ramirez	
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°		003-2025 CONPU	
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°		CONPU-002-2025	

2,01	CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS	ITEM	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL

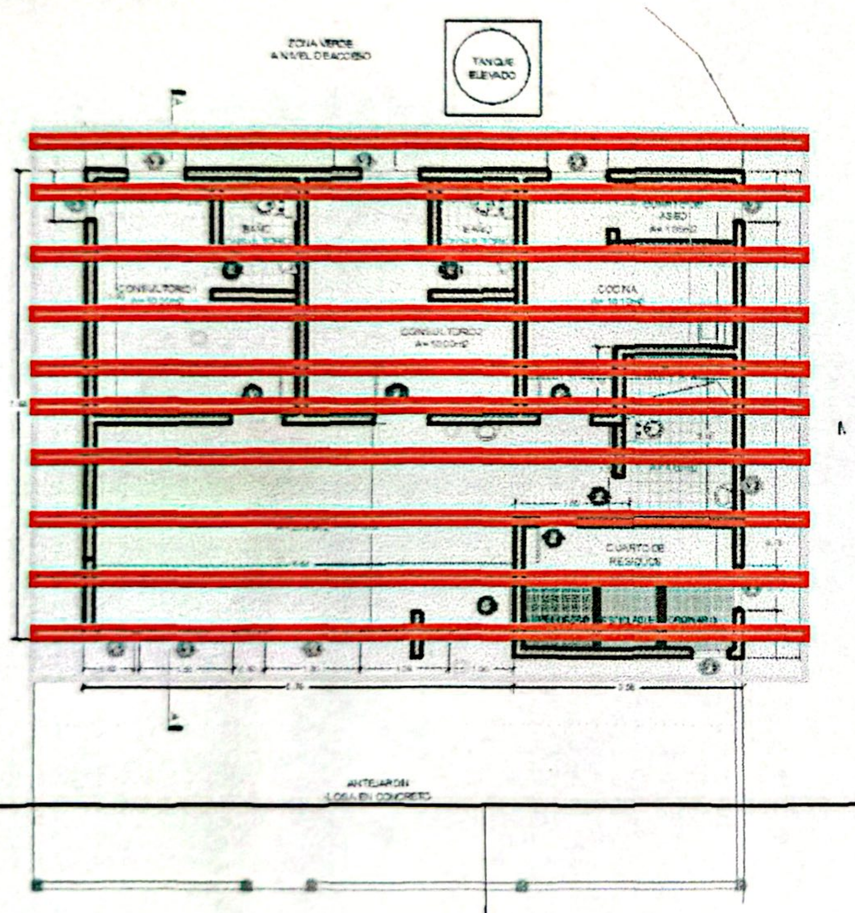


Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	CUBIERTA	12,00		9,50		114,00
	pagado en acta 2					(105,17)
	Subtotal					8,83
	TOTAL					8,83

Ing. Jesús Loaiza Ramirez
Director de Obra

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN										CÓDIGO: GPL-FO-033		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:10		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ	Jesús Loaiza Ramírez	PÁGINA:	2 DE
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025		

2,03	CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS	ITEM	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL

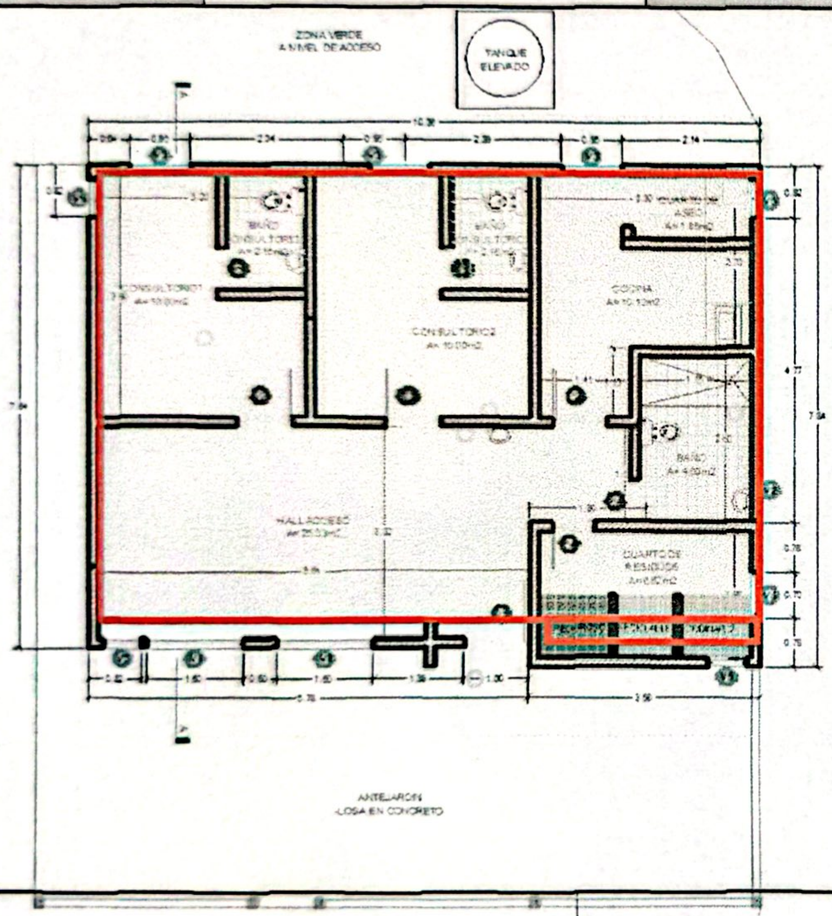


Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	CUBIERTA	12,00		9,50		114,00
	pagado en acta 2					(105,17)
	Subtotal					8,83
	TOTAL					8,83

Ing. Jesús Loaiza Ramírez
Director de Obra

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN										CÓDIGO: GPL-FO-042		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:19		
											PÁGINA: 3 DE		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ	Jesús Loaiza Ramirez		
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU		
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025		

6,01	MUROS	ITEM	REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL



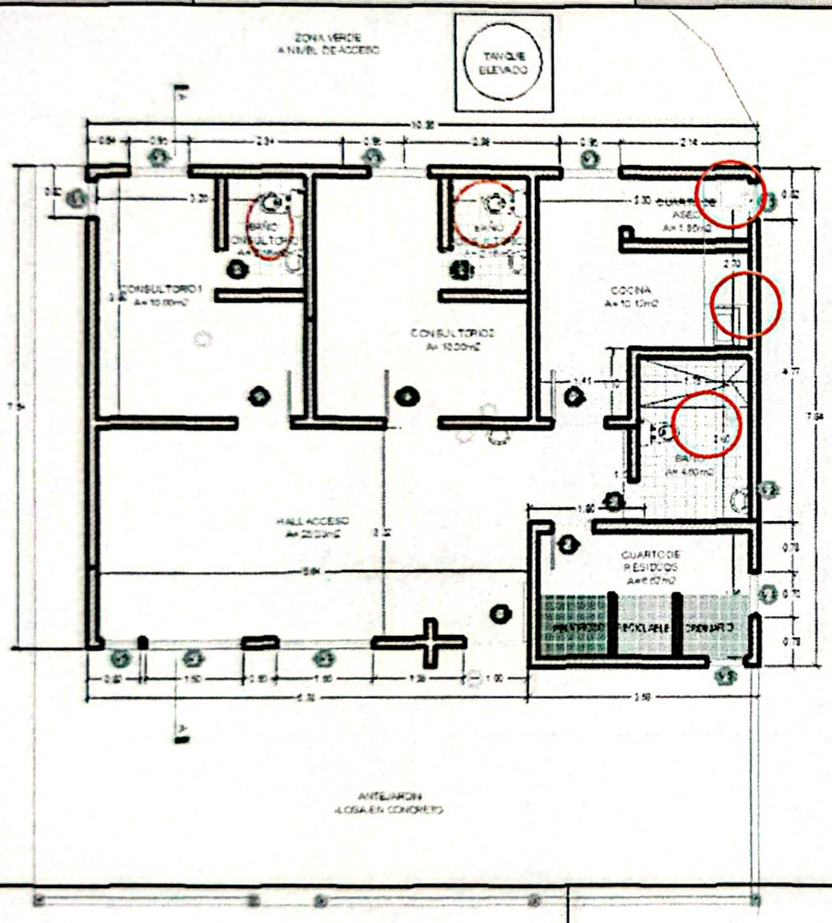
Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Perimetro		
	Consultorio 1		2,70	12,50	1	16,88
	Consultorio 2		2,70	12,70	1	17,15
	Cocina		2,70	12,50	1	16,88
	Cuarto de aseo		2,70	5,10	1	6,89
	Baño consultorio 1		2,70	5,70	1	7,70
	Baño consultorio 2		2,70	5,70	1	7,70
	Baño movilidad Reducida		2,70	8,00	1	21,60
	Hall acesso		2,70	20,50	1	27,68
	Cuarto de residuos		2,70	9,50	1	25,65
	pagado en acta 2					(44,55)
	Subtotal					103,55
	TOTAL					103,55

Ing. Jesús Loaiza Ramirez
Director de Obra

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN										CODIGO: GPL-FO-059		
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA										VERSIÓN:36		
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ	Jesús Loaiza Ramirez	PÁGINA:	4 DE

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA				
INTERVENTOR	HV INGENIERIA	NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S	NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025

11,02	RED HIDRÁULICA	ITEM	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UNID.	und	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	COCINA				1,00	1,00
	CUARTO DE ASEO				1,00	1,00
	BAÑO PMR				4,00	4,00
	BAÑO CONSULTORIO 1				2,00	2,00
	BAÑO CONSULTORIO 2				2,00	2,00
	Subtotal					10,00
	TOTAL					10,00

Ing. Jesús Loaiza Ramirez
Director de Obra

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CODIGO: GPL-FO-120
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA	VERSION:97
		PÁGINA: 5 DE

FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ	Jesús Loaiza Ramirez

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA				
INTERVENTOR	HV INGENIERIA	NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°	003-2025 CONPU
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S	NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°	CONPU-002-2025

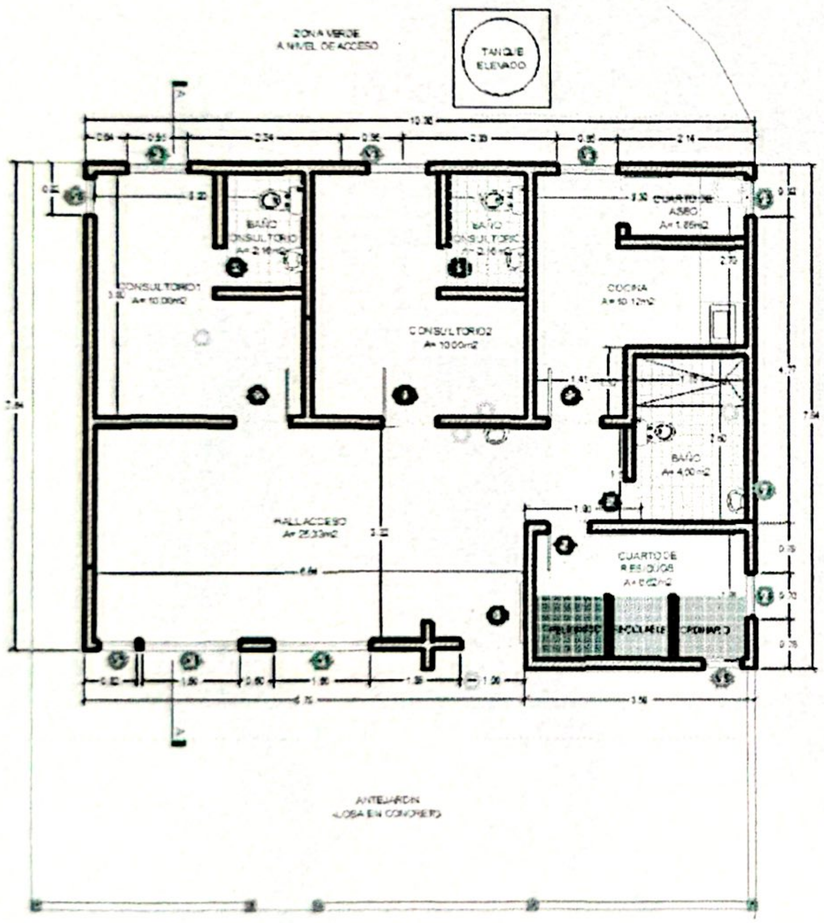
15,01	PINTURAS	ITEM	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	UNID.	m2	UBICACIÓN	GENERAL

Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	Consultorio 1		2,70	12,50	1	16,88
	Consultorio 2		2,70	12,70	1	17,15
	Cocina		1,00	12,50	1	6,25
	Cuarto de aseo		2,70	5,10	1	6,89
	Baño consultorio 1		0,50	5,70	1	1,43
	Baño consultorio 2		0,50	5,70	1	1,43
	Baño movilidad Reducida		0,50	8,00	1	2,00
	Hall acesso		2,70	20,50	1	27,68
	Cuarto de residuos		2,70	9,50	1	12,83
	Subtotal					92,51
	se paga el 40%					37,00
	TOTAL					37,00

Ing. Jesús Loaiza Ramirez
Director de Obra

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN											CÓDIGO: GPL-FO-132	
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA											VERSIÓN:109	
												PÁGINA:	
FECHA	DD	13	MM	4	AA	2026		CORTE N°	3	ELABORÓ		Jesús Loaiza Ramirez	
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA												
INTERVENTOR	HV INGENIERIA							NIT O C.C.	901717350	CONTRATO INTERVENTORIA N°		003-2025 CONPU	
CONTRATISTA	CONSULTIN P&S							NIT O C.C.	901462340	CONTRATO DE OBRA N°		CONPU-002-2025	

18,01	TRANSPORTE	ITEM	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	UNID.	ton/Km	UBICACIÓN	GENERAL



1,02

Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Coe Kg/und	Dimensiones Cantidad	No Elem.	Medida Total
	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO		12,00	8,83		0,106020
	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO		5,00	0,00		-
	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA,		12,00	8,83		0,106020
	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS		6,00	0,00		-
	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04		36,00	0,00		-
	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA		25,00	0,00		-
	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA,		85,00	0,00		-
	ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA		85,00	0,00		-
	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR		0,05	0,00		-
	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR		0,05	0,00		-
	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (		12,00	0,00		-
	DINTELES EN CONCRETO SOBRE DE BLOQUE 0.15 M (incluye acero)		200,00	0,00		-
	MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm.		120,00	0,00		-
	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M		120,00	26,43		3,171000
	REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		2,50	103,55		0,258863
	REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y		5,00	0,00		-
	CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA		2.400,00	0,00		-
	CONCRETO 4000 PSI		2.400,00	0,00		-
	CONCRETO 3500 PSI		2.400,00	0,00		-
	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m		250,00	0,00		-
	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO		85,00	0,00		-
	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y		25,00	0,00		-
	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE		1,00	0,00		-
	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos		3,00	0,00		-
	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2		200,00	0,00		-
	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO		150,00	0,00		-
	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		15,00	0,00		-
	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"		1,00	0,00		-
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"		0,25	10,00		0,002500
	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		0,30	0,00		-
	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y		1,50	0,00		-
	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		1,00	0,00		-
	RED SUMINISTRO PVC 1/2"		0,20	0,00		-
	RED SUMINISTRO PVC 1"		0,40	0,00		-
	RED SUMINISTRO PVC 2"		1,10	0,00		-
	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		0,50	0,00		-
	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		1,00	0,00		-

	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		2,00	0,00		-
	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)		70,00	0,00		-
	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3		8,00	0,00		-
	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"		0,70	0,00		-
	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No		0,30	0,00		-
	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4",		0,40	0,00		-
	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No		0,10	0,00		-
	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10		0,10	0,00		-
	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO		0,84	0,00		-
	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA		10,00	0,00		-
	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4", EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE		0,30	0,00		-
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		5,00	0,00		-
	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W		1,50	0,00		-
	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA		1,00	0,00		-
	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO.		100,00	0,00		-
	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA,		14,00	0,00		-
	TRAGA LUZ EN CIELO RASO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO (INCLUYE		18,00	0,00		-
	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO,		0,40	0,00		-
	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA		40,00	0,00		-
	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		4,00	0,00		-
	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y		20,00	0,00		-
	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		1,00	0,00		-
	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO,		2,00	0,00		-
	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm		15,00	0,00		-
	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE		5,00	0,00		-
	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1		1,00	37,00		0,037002
	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE		0,50	0,00		-
	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD		3,00	0,00		-
	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE		2,00	0,00		-
	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN		0,70	0,00		-
	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O		10,00	0,00		-
	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR		30,00	0,00		-
	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4		9,00	0,00		-
	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8",		50,00	0,00		-
	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL		12,00	0,00		-
	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O		15,00	0,00		-
	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M		12,00	0,00		-
	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS		40,00	0,00		-
	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES,		350,00	0,00		-
	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V		40,00	0,00		-
	Subtotal					3,6814
	Km desde la cabecera municipal					32,0000
	TOTAL					**117,8049**

Ing. Jesús Loaiza Ramirez
Director de Obra

HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S		
	Pensilvania – Caldas		
	VEREDA ALTOMIRA	INFORME DE OBRA No. 3	13/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA

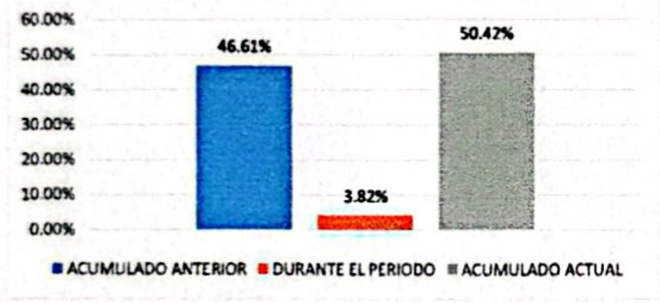
REF.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 003-2025 CONPU-ESEPEN	
OBJETO DEL CONTRATO No.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA, MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS	
CONTRATISTA	CONSULTIN PYS SAS	
VALOR INICIAL	**$ 360,218,548.20**	
PLAZO INICIAL	30	DIAS
PLAZO ADICIONAL 1	60	DIAS
PLAZO ADICIONAL 2	70	
PLAZO FINAL	160	DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	1/12/2025	
FECHA DE VENCIMIENTO	27/03/2026	
PERIODO	21/03/2026	13/04/2026
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	107	DIAS
TIEMPO RESTANTE	53	DIAS
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO	
VALOR APROVADO POR INTERVENTORIA	**$ 13,743,677.00**	
VALOR EJECUTADO	**$ 181,633,831.00**	
VALOR POR EJECUTAR	**$ 178,584,717.20**	

AVANCE DEL CONTRATO

		PERIODO	ACUMULADO
OBRA PROGRAMADA (%)		OBRA FISICA EJECUTADA (%)	3.82%	46.61%
VALOR DE OBRA PROGRAMADA		VALOR DE OBRA	$ 13,743,677.00	$ 167,890,154.00

GRAFICA DE AVANCE DE CONTRATO

AVANCE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR		46.61%	
DURANTE EL PERIODO		3.82%	
ACUMULADO ACTUAL		50.42%	



REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DURANTE EL PERIODO






VALOR ACTA N° 3 CONSULTIN PYS S.A.S	**$**	**13,743,677.00**	**VALOR APROBADO POR LA INTERVENTORIA**	**$**	**13,743,677.00**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda Altomira, evidenciando avances significativos en los capítulos de cubierta y desagüe de aguas lluvias, muros (REVOQUE LISO MUROS), red hidraulica y pinturas (estuco).

En el capítulo de cubierta y desagüe de aguas lluvias, se culminó la instalación de la cubierta tipo sándwich, conformada por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y caras en lámina de acero galvanizado prepintado, garantizando pendientes entre el 15% y el 27%. Así mismo, se finalizó la estructura metálica de soporte, incluyendo actividades de fabricación, soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado con esmalte.

Respecto al capítulo de muros, se avanzó con el revoque liso de la infraestructura. En el capítulo de pinturas, se dio inicio a la aplicación de estuco sobre la mamposteria, ademas se realizo en el capitulo de red hidraulica la colocacion de puntos hidraulicos principales.

Finalmente, se desarrollaron actividades logísticas relacionadas con el transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el suministro oportuno de insumos para la correcta ejecución de las actividades en obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL SIGUIENTE PERIODO

De acuerdo al cronograma de la prorroga N 2.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Con corte al presente periodo, el contrato registra un avance físico acumulado del 50.42%, con un incremento del 3.82% respecto al periodo anterior (46.61%).

En relación con el plazo contractual, se han ejecutado 107 días, equivalentes al 66,87% del tiempo total, restando 53 días (33,13%) para la finalización del contrato.

Al comparar el avance físico frente al avance en tiempo, se evidencia un desfase en la ejecución del proyecto, dado que el porcentaje de obra ejecutada es inferior al porcentaje de tiempo transcurrido, lo cual indica la necesidad de implementar acciones que permitan mejorar el rendimiento y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual.

OBSERVACIONES	FIRMAS

Scanned with CamScanner

HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S		
	Pensilvania – Caldas		
	VEREDA ALTOMIRA	INFORME DE OBRA No. 3	13/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA

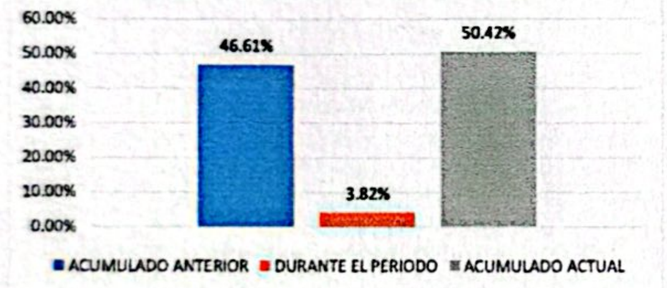
REF.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.° 003-2025 CONPU-ESEPEN		
OBJETO DEL CONTRATO No.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA, MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS		
CONTRATISTA	CONSULTIN PYS SAS		
VALOR INICIAL	**$ 360,218,548.20**		
PLAZO INICIAL	30	DIAS	
PLAZO ADICIONAL 1	60	DIAS	
PLAZO ADICIONAL 2	70		
PLAZO FINAL	160	DIAS	
FECHA DE INICIACIÓN:	1/12/2025		
FECHA DE VENCIMIENTO	27/03/2026		
PERIODO	21/03/2026	13/04/2026	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	107	DIAS	
TIEMPO RESTANTE	53	DIAS	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO		
VALOR APROVADO POR INTERVENTORIA	**$ 13,743,677.00**		
VALOR EJECUTADO	**$ 181,633,831.00**		
VALOR POR EJECUTAR	**$ 178,584,717.20**		

AVANCE DEL CONTRATO

		PERIODO	ACUMULADO
OBRA PROGRAMADA (%)		OBRA FISICA EJECUTADA (%)	3.82%	46.61%
VALOR DE OBRA PROGRAMADA		VALOR DE OBRA	$ 13,743,677.00	$ 167,890,154.00

GRAFICA DE AVANCE DE CONTRATO

AVANCE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
ACUMULADO ANTERIOR		46.61%	
DURANTE EL PERIODO		3.82%	
ACUMULADO ACTUAL		50.42%	



REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE DURANTE EL PERIODO






VALOR ACTA N° 3 CONSULTIN PYS S.A.S	**$**	**13,743,677.00**	**VALOR APROBADO POR LA INTERVENTORIA**	**$**	**13,743,677.00**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda Altomira, evidenciando avances significativos en los capítulos de cubierta y desagüe de aguas lluvias, muros (REVOQUE LISO MUROS), red hidraulica y pinturas (estuco).

En el capítulo de cubierta y desagüe de aguas lluvias, se culminó la instalación de la cubierta tipo sándwich, conformada por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y caras en lámina de acero galvanizado prepintado, garantizando pendientes entre el 15% y el 27%. Así mismo, se finalizó la estructura metálica de soporte, incluyendo actividades de fabricación, soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado con esmalte.

Respecto al capítulo de muros, se avanzó con el revoque liso de la infraestructura. En el capítulo de pinturas, se dio inicio a la aplicación de estuco sobre la mamposteria, ademas se realizo en el capitulo de red hidraulica la colocacion de puntos hidraulicos principales.

Finalmente, se desarrollaron actividades logísticas relacionadas con el transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el suministro oportuno de insumos para la correcta ejecución de las actividades en obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL SIGUIENTE PERIODO

De acuerdo al cronograma de la prorroga N 2.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Con corte al presente periodo, el contrato registra un avance físico acumulado del 50.42%, con un incremento del 3.82% respecto al periodo anterior (46.61%).

En relación con el plazo contractual, se han ejecutado 107 días, equivalentes al 66,87% del tiempo total, restando 53 días (33,13%) para la finalización del contrato.

Al comparar el avance físico frente al avance en tiempo, se evidencia un desfase en la ejecución del proyecto, dado que el porcentaje de obra ejecutada es inferior al porcentaje de tiempo transcurrido, lo cual indica la necesidad de implementar acciones que permitan mejorar el rendimiento y garantizar el cumplimiento del cronograma contractual.

OBSERVACIONES	FIRMAS

Scanned with CamScanner

Se observa que, a pesar de los avances alcanzados en el periodo, el proyecto presenta un rezago en relación con la programación establecida, lo que podría afectar el cumplimiento del plazo contractual si no se adoptan medidas correctivas de manera oportuna. Se identifica que algunas actividades se han desarrollado de forma secuencial, limitando la eficiencia en la ejecución. Por lo anterior, se recomienda al contratista optimizar la programación mediante la apertura de frentes de trabajo simultáneos, especialmente en actividades de instalaciones y acabados. Así mismo, se evidencia la necesidad de fortalecer la planeación y logística de obra, particularmente en lo relacionado con el suministro de materiales y la disponibilidad de mano de obra, con el fin de evitar retrasos en la ejecución. Se recomienda realizar seguimiento continuo a los rendimientos de obra y ajustar el cronograma mediante la implementación de estrategias de recuperación que permitan mitigar el atraso identificado. Finalmente, se debe garantizar el control de calidad en todas las actividades ejecutadas, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, especialmente en la instalación de redes, estructura de cielo raso y procesos de acabado.	INGENIERO JHON ALEXANDER HENAO ROJAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA HV PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S

Scanned with CamScanner

INFORME DE OBRA N° 03

CONTRATANTE

ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS, INTERVENTORÍAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERÍA CIVIL S.A.S (CONSULTIN P&S S.A.S).

CONTRATO N°

CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:

"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"

PUESTO DE SALUD ALTOMIRA

PENSILVANIA, CALDAS

21 DE MARZO AL 13 DE ABRIL 2026

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSULTIN P&S S.A.S.** en el periodo de cobro del acta parcial 03 comprendido entre el 21 de marzo y el 13 de abril del 2026, en el marco de la ejecución del Contrato CONPU-002-2025 ESEPEN de 2025 cuyo objeto es **"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"**

1.1 FICHA TÉCNICA

Número del contrato	CONPU-002-2025 ESEPEN
Objeto:	"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, **ALTOMIRA** Y LA LINDA"
Nombre Contratista:	CONSULTIN P&S S.A.S
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial:	$ 360.218.548 INCLUIDO AU
Costo directo:	$ 277.091.191
Administración (25%):	$ 69.272.797
Utilidad (5%):	$ 13.854.560
Adición 01:	
Valor Total:	$ 360.218.548
Valor Acta 01:	$ 74.347.487
Valor Acta 02:	$ 93.542.667
Valor Acta 03:	$ 13.743.677
Valor total ejecutado:	$ 181,633,831
Saldo por ejecutar:	$ 178,584,717
Fecha de iniciación:	1 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo inicial:	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Suspensión 01:	DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 4 DE ENERO DEL 2026
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prorroga 1:	60 DÍAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	26 DE MARZO DEL 2026
Prorroga 2:	70 DIAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	4 DE JUNIO DEL 2026
Fecha de corte:	20 DE MARZO DEL 2026
Supervisor:	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSULTIN P&S S.A.S.** en el periodo de cobro del acta parcial 03 comprendido entre el 21 de marzo y el 13 de abril del 2026, en el marco de la ejecución del Contrato CONPU-002-2025 ESEPEN de 2025 cuyo objeto es **"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"**

1.1 FICHA TÉCNICA

Número del contrato	CONPU-002-2025 ESEPEN
Objeto:	"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, **ALTOMIRA** Y LA LINDA"
Nombre Contratista:	CONSULTIN P&S S.A.S
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial:	$ 360.218.548 INCLUIDO AU
Costo directo:	$ 277.091.191
Administración (25%):	$ 69.272.797
Utilidad (5%):	$ 13.854.560
Adición 01:	
Valor Total:	$ 360.218.548
Valor Acta 01:	$ 74.347.487
Valor Acta 02:	$ 93.542.667
Valor Acta 03:	$ 13.743.677
Valor total ejecutado:	$ 181,633,831
Saldo por ejecutar:	$ 178,584,717
Fecha de iniciación:	1 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo inicial:	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Suspensión 01:	DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 4 DE ENERO DEL 2026
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prorroga 1:	60 DÍAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	26 DE MARZO DEL 2026
Prorroga 2:	70 DIAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	4 DE JUNIO DEL 2026
Fecha de corte:	20 DE MARZO DEL 2026
Supervisor:	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, **ALTOMIRA** Y LA LINDA

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

El Área de Influencia define el marco de referencia geográfico en el cual se efectúa el análisis y evaluación. El área de influencia se ha definido sobre la base de las zonas en la cuales se registran tanto los impactos directos producidos por la implantación de las actividades necesarias para el proyecto en la construcción y operación, así como los impactos indirectos inducidos sobre las actividades socioeconómicas y ambientales.



2. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS CON INFORME FOTOGRÁFICO INCLUIDO:

Durante el periodo evaluado se adelantaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud, con avances representativos en los capítulos de demoliciones y desmontes, cubierta y manejo de aguas lluvias, mampostería, revoques, obras en concreto, acero y redes hidráulicas del proyecto.

En el capítulo de cubierta y desagüe de aguas lluvias, se realizó la instalación de cubierta tipo sándwich, compuesta por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y acabado en lámina de acero galvanizado, cumpliendo pendientes entre el 15% y el 27%. Esta actividad incluyó accesorios de remate, elementos de fijación tipo y caballete en lámina galvanizada calibre 22. Adicionalmente, se ejecutó la estructura metálica de soporte, incorporando procesos de soldadura, aplicación de anticorrosivo y acabado en esmalte, garantizando la estabilidad y durabilidad del sistema.

En el capítulo de cielo Razo, se realizo la estructura metálica hecha en perfiles de calibre 24 (omegas, ángulos y viguetas) el cual va a soportar las laminas de fibrocemento de 8mm de espesor estas tendrán un acabado en masillado completo

con cinta malla y cinta papel que finalizándolo con (3) capas de pintura.

En el capitulo de pinturas, se aplicara sobre el revoque (3) manos de estuco plástica (sikamastic) posterior mente se le da (1) mano de pintura tipo 2 y (2) capas de tipo 1

En el capítulo de redes hidráulicas, se instaló la red de suministro en tubería PVC de 1/2", así como un tanque plástico elevado con capacidad de 1.000 litros, incluyendo sus respectivos accesorios e instalación.

Finalmente, se realizaron actividades de transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el abastecimiento oportuno para el desarrollo de la obra. Todas las actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas establecidas, asegurando la calidad de los materiales y el control de los procesos constructivos.

2.1. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

A continuación, un resumen del estado en el que se encuentra el Contrato Conpu-002 de 2025 ESEPEN a la fecha de corte de 20 de marzo de 2026.

PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:

El contrato registra un avance acumulado ejecutado del 50,42%. Es importante precisar que la variación en el avance obedece principalmente a condiciones climáticas desfavorables que han limitado el desarrollo normal de las actividades en obra, así como a ajustes requeridos en el diseño de la infraestructura. Adicionalmente, ha sido necesaria la ejecución de actividades no contempladas inicialmente, que el piso contaba con esta estructura y resulto ser un piso en suelo cemento, recalce de los muros en concreto ciclópeo, debido a que se pueden acumular bacterias y este tipo de infraestructura requiere que ciertas medidas para evitar este tipo de inconvenientes, demolición de muros por grietas que afectan la estructura, encontrados inicialmente para reparación sin embargo superaban los estándares mínimos de fisura, al realizar la demolición de los muros agrietados se debió programar la construcción de esos muros en mampostería, conllevando también a las actividades posteriores como revoques, estucos, pinturas y demás que generan tiempo adicional, demolición de 2 cuchillas existentes, ya que para poder confinar toda la infraestructura, confinamiento de muros y cuchillas, al realizar cambio total de la cubierta se observó que era insuficiente la pendiente de acuerdo a las especificaciones técnicas del proveedor, por ende es necesario la demolición de las cuchillas existentes y la construcción de las nuevas.

En este contexto, nos encontramos adelantando las gestiones necesarias para la aprobación de la Prórroga No. 2, con el propósito de ajustar el plazo contractual y garantizar la adecuada culminación de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

El resumen de actividades ejecutadas y que serán cobradas en la presente acta 03 se presenta en el cuadro siguiente:

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LA SEDE ALTOMIRA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA			
Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud			
Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA			**ACTA 03**
Sede:	**ALTOMIRA**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
1.01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	0.000	$ -
1.02	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0.000	$ -
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	0.000	$ -
1.04	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	0.000	$ -
1.05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	0.000	$ -
1.06	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	0.000	$ -
1.07	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	0.000	$ -
1.08	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.		$ -
1.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0.000	$ -
1.10	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	0.000	$ -
1.11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	0.000	$ -
1.12	DESMONTE VENTANAS	0.000	$ -
1.13	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA CON SOPORTE DE TUBO DE ACERO, MURO DE BASE Y CONCERTINA	0.000	$ -
1.14	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	0.000	$ -
1.15	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	0.000	$ -
2	**CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS**		
2.01	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	8.835	$ 2,353,317.00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

2.02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	0.000	$ -
2.03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	8.835	$ 1,518,816.00
2.04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	0.000	$ -
2.05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR		$ -
2.06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		$ -
3	PISOS y BASES		
3.01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04		$ -
4	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS		
4.01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA		$ -
4.02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC).		$ -
4.03	ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA		$ -
4.04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)		$ -
5	MAMPOSTERÍA		
5.01	DINTELES EN CONCRETO SOBRE DE BLOQUE 0.15 M (incluye acero)	0.000	$ -
5.02	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	0.000	$ -
5.03	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	0.000	$ -
6	MUROS		
6.01	REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	103.545	$ 3,728,241.00
6.02	REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	0.000	$ -
7	OBRAS EN CONCRETO		
7.01	CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)	0.000	$ -
7.02	CONCRETO 4000 PSI	0.000	$ -
7.03	CONCRETO 3500 PSI	0.000	$ -
7.04	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	0.000	$ -
7.05	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, MODULAR	0.000	$ -
7.06	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"'*3/16 (Incluye rejilla metalica)	0.000	$ -

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

7.07	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	0.000	$ -
8	ACERO		
8.01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	0.000	$ -
8.02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	0.000	$ -
9	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
9.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1,5M	0.000	$ -
10	RED SANITARIA		
10.01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	0.000	$ -
10.02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0.000	$ -
10.03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0.000	$ -
10.04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		$ -
10.05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR		$ -
10.06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0.000	$ -
10.07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0.000	$ -
10.08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0.000	$ -
10.09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	0.000	$ -

11	**RED HIDRÁULICA**		
11.01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"		$ -
11.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	10.000	$ 975,810.00
11.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	0.000	$ -
11.04	RED SUMINISTRO PVC 1"		$ -
11.05	RED SUMINISTRO PVC 2"		$ -
11.06	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0.000	$ -
11.07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO		$ -
11.08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"		$ -
12	**RED ELÉCTRICA**		
12.01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.		$ -

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

12.02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ -
12.03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ -
12.04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ -
12.05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.		$ -
12.06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET		$ -
12.07	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO		$ -
12.08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		$ -
12.09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W		$ -
12.10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA		$ -
12.11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.		$ -
13	**CIELO RASO**		
13.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA.		$ -
13.02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO		$ -
14	**APARATOS SANITARIOS**		
14.01	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL		$ -
14.02	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		$ -
14.03	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ -
14.04	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ -
14.05	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)		$ -
14.06	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm		$ -
14.07	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)		$ -
15	**PINTURAS**		
15.01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	37.002	$ 1,071,578.00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

15.02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.			$ -
15.03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.			$ -
16	**CARPINTERIA**			
16.01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)			$ -
16.02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)			$ -
16.03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)			$ -
16.04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR			$ -
16.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO.			$ -
16.06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO			$ -
16.07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	0.000		$ -
16.08	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR, INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)			$ -
16.09	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M			$ -
16.10	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"			$ -
17	**EQUIPAMIENTO FIJO**			
17.01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS	0.000		$ -
17.02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	0.000		$ -

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

Scanned with CamScanner

17.03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V	0.000	$ -
18	**TRANSPORTE**		
18.01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	117.805	$ 924,297.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 10,572,059.00
COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION	$ 2,643,014.00
IMPREVISTOS	$ -
UTILIDAD	$ 528,603.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 3,171,618.00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)	$ 13,743,677.00
	3.82%

3. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El personal operativo y administrativo se encuentra debidamente afiliado a seguridad social integral como se ha podido constatar por el interventor de la obra desde inicio de las actividades y hasta la fecha, así mismo se aporta -y se aclara bajo la gravedad de juramento que la empresa CONSULTIN P&S S.A.S. se encuentra al día en el pago correspondiente a seguridad social hasta el 31 de marzo de 2026 tal y como se certifica en el documento de cumplimiento de ley 789 en su artículo 50, dado que el mes de marzo de 2026 se paga mes vencido y la fecha que le corresponde por el dígito del NIT para realizar el pago es el 14 de abril de 2025, fecha en la cual se cancelará. Cabe aclarar que todo el personal cuenta con sus correspondientes afiliaciones al sistema de seguridad social integral.

En materia de elementos de protección el personal ha sido capacitado y cuenta con sus correspondientes elementos tales como chalecos, casco, botas, guantes, gafas, tapa oídos, tal y como se puede verificar en las planillas de entrega de dichos elementos.

El pago correspondiente a salarios del personal del presente contrato se ha realizado conforme a sus contratos laborales.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **Se continua con la instalación de la cubierta en paneles inyectados , se recorta algunas tejas para dar el tamaño de la cubierta y voladizos indicados en los planos y especificaciones técnicas.**



- **Se aplica Sika Flex en los empates de la cubierta para asegurar su impermeabilización**

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374



- **se asegura la cubierta de techo con tornillo autoperforante con arandela de neopreno y caperuza para garantizar la hermeticidad**

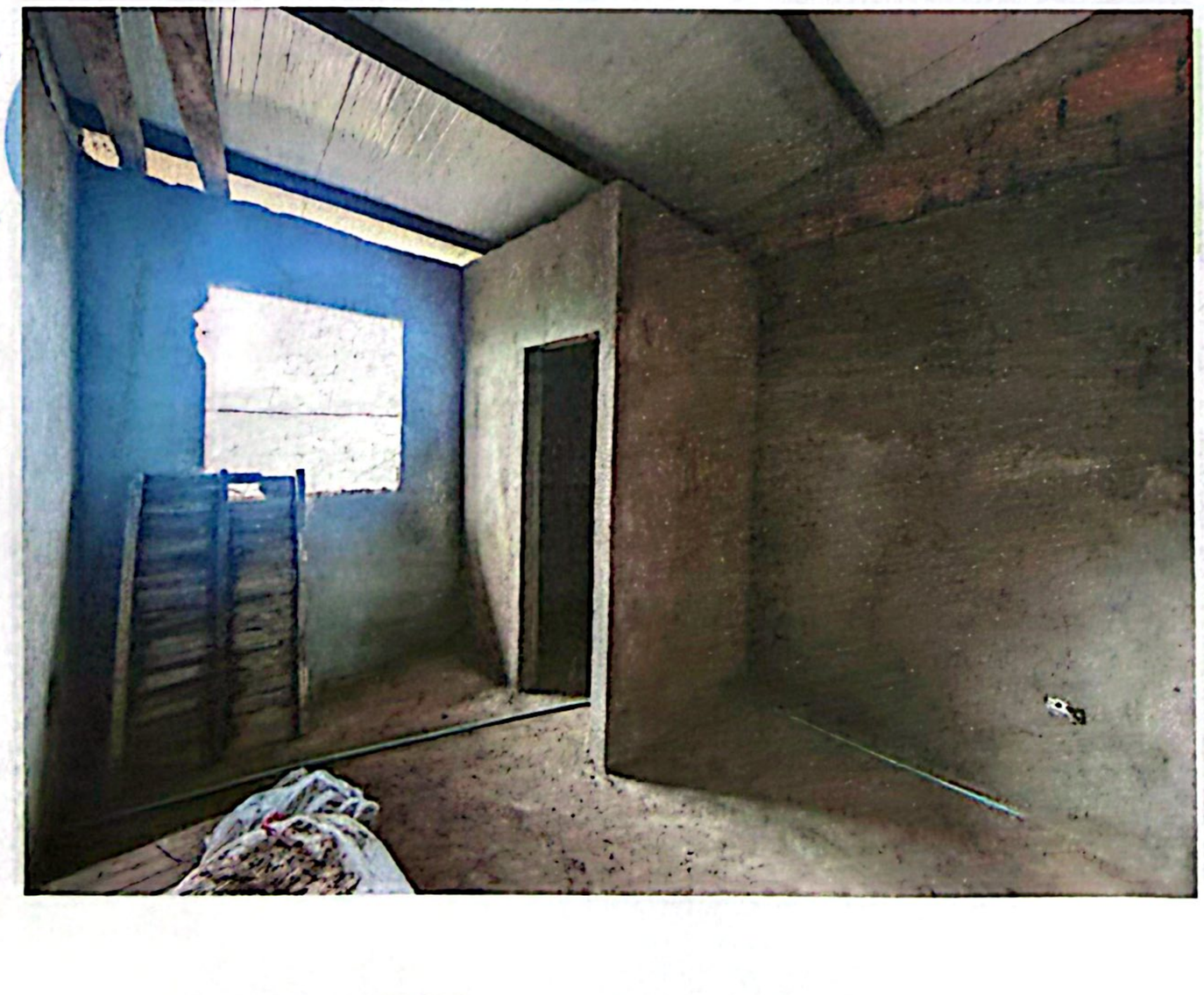


- **se recorta el caballete con la forma del valle y la cresta de la teja para que este asiente de forma correcta y se le aplica Sika Flex en los empates caballete-teja asegurando la impermeabilización**

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374



- **Continuación de revoque de paredes internas**



- **Levantamiento de muro em mampostería para cerramiento lateral**

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374



- **Demolición faltante de el cerramiento perimetral**



- **Demolición faltante de el cerramiento perimetral**

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374



En el anterior registro fotográfico se evidencia cada una de las actividades que se realizaron para la presente Acta 03 Parcial en el contrato de obra CONPU-002 de 2025 ESEPEN.

DAVID FERNANDO LASERNA CANO
Arquitecto
Residente de obra
CONSULTIN P&S S.A.S

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374