CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CMV
CONTRATISTA

# ACTA PARCIAL DE OBRA N°1

CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 202501723 |
| **Contratista:** | Consorcio Mejoramiento de Viviendas |
| **OBJETO:** | Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Puerto Colombia y Tubara. Lote1 |
| **Fecha Inicio:** | 23 de mayo |
| **V/inicial Contrato:** | $ 5.000.000.000 |
| **Interventoria** | Consorcio RC Viviendas 2025 |

En Barranquilla a los treinta 30 dias del mes de Septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501723 acuerdo con el siguiente cuadro:

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | PRESENTE ACTA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTA PARCIAL No. 1 | | ACUMULADO TOTAL | |
| ITEM No. | DESCRIPCION DE LA OBRA | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | **$ 5.753.939** | | **$ 5.753.939** |
| 1,01 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO | m2 | $ 5.296 | 259 | $ 1.372.670 | 259 | $ 1.372.670 |
| 1,02 | DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO | m2 | $ 37.239 | 7 | $ 277.803 | 7 | $ 277.803 |
| 1,03 | DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | m2 | $ 30.682 | 1 | $ 42.955 | 1 | $ 42.955 |
| 1,04 | RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | m2 | $ 21.206 | 45 | $ 963.601 | 45 | $ 963.601 |
| 1,05 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | un | $ 36.243 | 7 | $ 253.701 | 7 | $ 253.701 |
| 1,06 | DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO | un | $ 21.985 | 6 | $ 131.910 | 6 | $ 131.910 |
| 1,07 | DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | ml | $ 38.525 | 4 | $ 134.838 | 4 | $ 134.838 |
| 1,08 | DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE | un | $ 40.201 | 6 | $ 241.206 | 6 | $ 241.206 |
| 1,09 | SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | un | $ 19.899 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| 1,10 | DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | un | $ 46.018 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| 1,11 | DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | un | $ 46.229 | 8 | $ 369.832 | 8 | $ 369.832 |
| 1,12 | DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | un | $ 46.229 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| 1,13 | DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO | m2 | $ 28.200 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| 1,14 | ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO | m2 | $ 16.920 | 59 | $ 991.850 | 59 | $ 991.850 |
| 1,15 | ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES | m2 | $ 18.800 | 32 | $ 600.284 | 32 | $ 600.284 |
| 1,16 | EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M | ml | $ 27.817 | 9 | $ 247.571 | 9 | $ 247.571 |
| 1,17 | REGATA Y RESANE EN MURO | ml | $ 16.056 | 8 | $ 125.718 | 8 | $ 125.718 |
| 2 | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | **$ 4.495.754** | | **$ 4.495.754** |
| 2,01 | PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS | m2 | $ 39.794 | 46 | $ 1.846.044 | 46 | $ 1.846.044 |
| 2,02 | VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS | ml | $ 76.876 | 10 | $ 797.204 | 10 | $ 797.204 |
| 2,03 | VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS | ml | $ 74.099 | 9 | $ 659.481 | 9 | $ 659.481 |

**CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A**
**CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A**
**CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A**
**EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A**
**MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 202501723 |
| **Contratista:** | Consorcio Mejoramiento de Viviendas |
| **OBJETO:** | Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Puerto Colombia y Tubara. Lote1 |
| **Fecha Inicio:** | 23 de mayo |
| **V/Inicial Contrato:** | $ 5.000.000.000 |
| **Interventoria** | Consorcio RC Viviendas 2025 |

En Barranquilla a los treinta 30 dias del mes de Septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501723 acuerdo con el siguiente cuadro:

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | PRESENTE ACTA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTA PARCIAL No. 1 | | ACUMULADO TOTAL | |
| **ITEM No.** | **DESCRIPCION DE LA OBRA** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** | **CANTIDAD** | **VALOR TOTAL** |
| 2,04 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | kg | $ 8.272 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| 2,05 | CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M | ml | $ 165.698 | 7 | $ 1.193.026 | 7 | $ 1.193.026 |
| **3** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS** | | | | **$ 2.110.010** | | **$ 2.110.010** |
| 3,01 | PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE | un | $ 48.338 | 7 | $ 338.366 | 7 | $ 338.366 |
| 3,02 | PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE | un | $ 108.140 | 3 | $ 324.420 | 3 | $ 324.420 |
| 3,03 | PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE | un | $ 77.698 | 5 | $ 388.490 | 5 | $ 388.490 |
| 3,04 | TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE | ml | $ 46.073 | 8 | $ 368.584 | 8 | $ 368.584 |
| 3,05 | TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC | ml | $ 79.117 | 7 | $ 514.261 | 7 | $ 514.261 |
| 3,06 | RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS | ml | $ 25.127 | 7 | $ 175.889 | 7 | $ 175.889 |
| **4** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | **$ 7.414.290** | | **$ 7.414.290** |
| 4,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4 | un | $ 263.130 | 8 | $ 2.105.040 | 8 | $ 2.105.040 |
| 4,02 | SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO | un | $ 123.096 | 1 | $ 123.096 | 1 | $ 123.096 |
| 4,03 | SALIDA PARA ALUMBRADO | un | $ 190.732 | 6 | $ 1.144.392 | 6 | $ 1.144.392 |
| 4,04 | SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE | un | $ 346.622 | 8 | $ 2.772.976 | 8 | $ 2.772.976 |
| 4,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO | un | $ 122.280 | 4 | $ 489.120 | 4 | $ 489.120 |
| 4,06 | ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN) | ml | $ 62.981 | 5 | $ 283.415 | 5 | $ 283.415 |
| 4,07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI | un | $ 165.417 | 3 | $ 496.251 | 3 | $ 496.251 |
| **5** | **CUBIERTAS** | | | | **$ 380.103** | | **$ 380.103** |
| 5,01 | CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS | m2 | $ 113.126 | 3 | $ 380.103 | 3 | $ 380.103 |
| 5,02 | IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA | m2 | $ 70.541 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| 5,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN | ml | $ 63.512 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| **6** | **MAMPOSTERÍA** | | | | **$ 1.418.630** | | **$ 1.418.630** |
| 6,01 | REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS | un | $ 258.729 | 1 | $ 129.365 | 1 | $ 129.365 |
| 6,02 | LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4 | m2 | $ 67.330 | 19 | $ 1.259.071 | 19 | $ 1.259.071 |

**CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A**
**CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A**
**CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A**
**EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A**
**MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 202501723 |
| **Contratista:** | Consorcio Mejoramiento de Viviendas |
| **OBJETO:** | Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Puerto Colombia y Tubara. Lote1 |
| **Fecha Inicio:** | 23 de mayo |
| **V/Inicial Contrato:** | $ 5.000.000.000 |
| **Interventoria** | Consorcio RC Viviendas 2025 |

En Barranquilla a los treinta 30 dias del mes de Septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501723 acuerdo con el siguiente cuadro:

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | PRESENTE ACTA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTA PARCIAL No. 1 | | ACUMULADO TOTAL | |
| ITEM No. | DESCRIPCION DE LA OBRA | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 6,03 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO | m3 | $ 131.280 | 0 | $ 30.194 | 0 | $ 30.194 |
| **7** | **PAÑETES** | | | | **$ 3.503.121** | | **$ 3.503.121** |
| 7,01 | PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS | m2 | $ 23.619 | 60 | $ 1.410.054 | 60 | $ 1.410.054 |
| 7,02 | PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO | m2 | $ 33.014 | 46 | $ 1.508.080 | 46 | $ 1.508.080 |
| 7,03 | PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS | ml | $ 19.136 | 31 | $ 584.988 | 31 | $ 584.988 |
| **8** | **PINTURA** | | | | **$ 20.425.645** | | **$ 20.425.645** |
| 8,01 | ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA | m2 | $ 19.947 | 470 | $ 9.374.292 | 470 | $ 9.374.292 |
| 8,02 | PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE | m2 | $ 15.930 | 508 | $ 8.096.104 | 508 | $ 8.096.104 |
| 8,03 | PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE | m2 | $ 17.988 | 164 | $ 2.955.249 | 164 | $ 2.955.249 |
| **9** | **ACABADOS DE PISOS Y MUROS** | | | | **$ 16.175.547** | | **$ 16.175.547** |
| 9,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS | m2 | $ 33.453 | 34 | $ 1.140.747 | 34 | $ 1.140.747 |
| 9,02 | ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M | m2 | $ 84.600 | 106 | $ 8.949.834 | 106 | $ 8.949.834 |
| 9,03 | PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M | m2 | $ 86.480 | 9 | $ 796.481 | 9 | $ 796.481 |
| 9,04 | ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M | ml | $ 15.040 | 123 | $ 1.850.522 | 123 | $ 1.850.522 |
| 9,05 | ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO | m2 | $ 86.927 | 40 | $ 3.437.963 | 40 | $ 3.437.963 |
| **10** | **CARPINTERÍA MADERA** | | | | **$ 2.491.002** | | **$ 2.491.002** |
| 10,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE | un | $ 830.334 | 3 | $ 2.491.002 | 3 | $ 2.491.002 |
| **11** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 14.604.018** | | **$ 14.604.018** |
| 11,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA | un | $ 266.892 | 3 | $ 800.676 | 3 | $ 800.676 |
| 11,02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, | un | $ 927.630 | 9 | $ 8.348.670 | 9 | $ 8.348.670 |
| 11,03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA | un | $ 909.112 | 6 | $ 5.454.672 | 6 | $ 5.454.672 |
| **12** | **VIDRIOS** | | | | **$ 127.004** | | **$ 127.004** |
| 12,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, | m2 | $ 325.652 | 0 | $ 127.004 | 0 | $ 127.004 |
| **13** | **APARATOS** | | | | **$ 7.316.031** | | **$ 7.316.031** |
| 13,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES | un | $ 584.142 | 8 | $ 4.673.136 | 8 | $ 4.673.136 |

**CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A**
**CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A**
**CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A**
**EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A**
**MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 202501723 |
| **Contratista:** | Consorcio Mejoramiento de Viviendas |
| **OBJETO:** | Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Puerto Colombia y Tubara. Lote1 |
| **Fecha Inicio:** | 23 de mayo |
| **V/Inicial Contrato:** | $ 5.000.000.000 |
| **Interventoria** | Consorcio RC Viviendas 2025 |

En Barranquilla a los treinta 30 dias del mes de Septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501723 acuerdo con el siguiente cuadro:

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | PRESENTE ACTA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ACTA PARCIAL No. 1 | | ACUMULADO TOTAL | |
| ITEM No. | DESCRIPCION DE LA OBRA | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 13,02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA | un | $ 89.890 | 8 | $ 719.120 | 8 | $ 719.120 |
| 13,03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2" | un | $ 17.860 | 8 | $ 142.880 | 8 | $ 142.880 |
| 13,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, | un | $ 426.425 | 1 | $ 426.425 | 1 | $ 426.425 |
| 13,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2" | un | $ 34.418 | 1 | $ 34.418 | 1 | $ 34.418 |
| 13,06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA | un | $ 121.190 | 1 | $ 121.190 | 1 | $ 121.190 |
| 13,07 | REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS) | un | $ 83.246 | 1 | $ 83.246 | 1 | $ 83.246 |
| 13,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA | un | $ 114.485 | 4 | $ 457.940 | 4 | $ 457.940 |
| 13,09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA | un | $ 164.878 | 1 | $ 164.878 | 1 | $ 164.878 |
| 13,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE | un | $ 246.399 | 2 | $ 492.798 | 2 | $ 492.798 |
| 13,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO | un | $ 203.950 | 0 | $ 0 | 0 | $ 0 |
| **14** | **ASEO** | | | | **$ 2.001.606** | | **$ 2.001.606** |
| 14,01 | LIMPIEZA GENERAL | m2 | $ 7.730 | 259 | $ 2.001.606 | 259 | $ 2.001.606 |
| **15** | **REVISIÓN** | | | | **$ 1.692.000** | | **$ 1.692.000** |
| 15.01 | REVISIÓN DE DIAGNOSTICO | UND | $ 188.000 | 9 | $ 1.692.000 | 9 | $ 1.692.000 |
| **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 89.908.700** | | **$ 89.908.700** |
| **ADMINISTRACION (A)** | | | % | 31 | $ 28.240.323 | | $ 28.240.323 |
| **IMPREVISTO (I)** | | | % | 1 | $ 1.168.813 | | $ 1.168.813 |
| **UTILIDAD (U)** | | | % | 4 | $ 3.596.348 | | $ 3.596.348 |
| **COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)** | | | | | $ 33.005.484 | | $ 33.005.484 |
| | | | | **VALOR TOTAL** | $ 122.918.809 | | **$ 122.918.809** |

**JUAN CARLOS ARZA MORAN**
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

**ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

**CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A**
**CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A**
**CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A**
**EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A**
**MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A**

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CMV
CONTRATISTA

# ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°1

CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A

| | |
|---|---|
| **Entidad Contratante** | DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO |
| **Objeto del contrato:** | OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I. |
| **Contrato No:** | 202501723 |
| **Contratista de la obra:** | CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS<br>NIT 901943540-0<br>JUAN CARLOS ARZA MORAN |
| **Fecha del Contrato:** | 13 MAYO DE 2025 |
| **Valor del Contrato:** | 5.000.000.000 |
| **Plazo de Ejecución:** | 15 MESES |
| **Fecha de Inicio:** | 23 DE MAYO DE 2025 |
| **Otro sí:** | 24 DE JUNIO DE 2025 |
| **Fecha de Finalización:** | 22 AGOSTO DE 2026 |
| **Supervisor:** | ROCIO JIMÉNEZ HURTADO<br>Subsecretaria de Vivienda |

En Barranquilla, a los 30 días del mes de Septiembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **421** del **25 DE JUNIO** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico;




CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A

cumpliendo así la asignación de **09** subsidios en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501723** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS.**

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **421** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación
   - ✓

| ÍTEM | CÉDULA | NOMBRES | MUNICIPIO | LINK |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 30570013 | LIRIS DEL ROSARIO PEREZ HOYOS | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/14PfTsbKZmhPNoFFc9NN65mkilWbhMz_9 |
| 2 | 22578064 | BEATRIZ PEREZ ACOSTA | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1TfwAM-gSFsKsNqwxmdG5qknuPI2qVBvA |
| 3 | 22579871 | NORMA DE JESUS VANEGAS BARRIOS | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1vhBQ-I0W_WGbO1s_L7zLUZpxD8DAUnyq |
| 4 | 34845121 | GEORGINA MARIA CARDENAS CORONADO | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1verZjzO_VnjBqeF7XI3mHRu1QeYZ7geO |
| 5 | 3744713 | OSWALDO ANTONIO SILVA ORELLANO | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1nqNknf4m0DLbwY7jmL2j_v2r-jDcJ6f1 |
| 6 | 22581414 | RESY MARIA UTRIA SANTIAGO | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1ojOHNNpNFf17WUdlclIfFgYXMq_TrQk6 |



CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 22580692 | ROSALBA SEPULVEDA PEREZ | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1KLEhMbqzgaZxfKuLdeQxkgQGAvzUr7iv |
| 8 | 3702045 | RAFAEL VILLALBOS | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1aLbAkNIeFFXjEfMHx9x9HCoEXwkAOQ96 |
| 9 | 3745058 | FREDY ROBERTO JIMENEZ TERRAZA | PUERTO COLOMBIA | https://drive.google.com/drive/folders/1APSoA-vOoTRmV7mdB8KqDzIzWkx76wzp |

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

| ÍTEM | CÉDULA | NOMBRES | DIRECCIÓN | MUNICIPIO | RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN | VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 30570013 | LIRIS DEL ROSARIO PEREZ HOYOS | Calle 14 No. 5A - 57 Apartamento 2 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $8.193.527 |
| 2 | 22578064 | BEATRIZ PEREZ ACOSTA | Calle 14 No. 5A - 75 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $10.861.995 |
| 3 | 22579871 | NORMA DE JESUS VANEGAS BARRIOS | Calle 14 No. 5A - 85 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $13.876.475 |
| 4 | 34845121 | GEORGINA MARIA CARDENAS CORONADO | Calle 14 No. 5A - 118 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $14.488.813 |
| 5 | 3744713 | OSWALDO ANTONIO SILVA ORELLANO | Calle 14 No. 5A - 139 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $16.629.385 |
| 6 | 22581414 | RESY MARIA UTRIA SANTIAGO | Calle 14 No. 5A - 142 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $16.003.430 |
| 7 | 22580692 | ROSALBA SEPULVEDA PEREZ | Calle 14 No. 7 - 4 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $14.102.702 |
| 8 | 3702045 | RAFAEL VILLALOBOS | Calle 14 No. 7 - 27 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $14.475.581 |
| 9 | 3745058 | FREDY ROBERTO JIMENEZ TERRAZA | Calle 14 No. 7 - 63 | PUERTO COLOMBIA | 421 DEL 25 DE JUNIO DE 2025 | $14.286.901 |
| **TOTALES** | | | | | | **$122.918.809** |



CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501723** es:

| VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO | CDP | RP | ACTA PARCIAL | DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL | VALOR EJECUTADO | VALOR POR EJECUTAR | PORCENTAJE AVANCE POR ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.000.000.000 | 202500232 | | No. 1 | 9 | $122.918.809 | $ 4.877.081.191 | 2,46% |
| | | | No. 2 | | | $ - | |
| | 24/01/2025 | | No. 3 | | | $ - | |
| | | TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO | | | $122.918.809 | | |
| | | PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO | | | 2,46% | | |

| CDP | RP |
|---|---|
| 202500232 | 202503271 |
| 24/01/2025 | 13/05/2025 |

| VALOR DEL CONTRATO | VALOR CDP | ACTAS | VALOR EJECUTADO | VALOR AMORTIZADO | VALOR PAGADO | VALOR POR AMORTIZAR | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 5.000.000.000 | $ 3.568.183.746 | ANTICIPO | $ 1.500.000.000 | | | $ 1.500.000.000 | |
| | $ 1.431.816.254 | ACTA N° 1 | $ 122.918.809 | $ 36.875.643 | $ 86.043.166 | $ 1.463.124.357 | $ 4.877.081.191 |

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).




CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

| PÓLIZA NÚMERO | AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA* |
| 49-44-101036027 | CUMPLIMIENTO | $ 500.000.000 | 23/05/2025 | 23/12/2026 |
| | MANEJO ANTICIPO | $ 1.500.000.000 | 23/05/2025 | 23/12/2026 |
| | PAGO SALARIOS | $ 250.000.000 | 23/05/2025 | 23/09/2029 |
| | ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA | $ 500.000.000 | 23/05/2025 | 23/05/2027 |
| 49-44-10103627 | PREDIOS LABORES Y OPERAC. | $ 569.400.000 | 23/05/2025 | 23/08/2026 |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTR. | $ 569.400.000 | | |
| | VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP. | $ 569.400.000 | | |
| | RESPONS. CIVIL PATRONAL | $ 569.400.000 | | |
| | PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES | $ | | |
| | DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT. | $ | | |

Se firma en Barranquilla, a los 30 días septiembre 2025.

**ROCIO JIMENEZ HURTADO**
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

**JUAN CARLOS ARZA MORAN**
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

**ROBERTO JOSE CUELLO**
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025




CONTABILIDAD31-02460966151126-2030200-004019012-A
CONTABILIDAD31-02460969080115-2030200-004019611-A
CONTABILIDAD31-02460970085341-2030200-004023203-A
EGOMEZ-02460970090835-2030200-004023302-A
MSANTOS-02460971140358-2030200-004027306-A