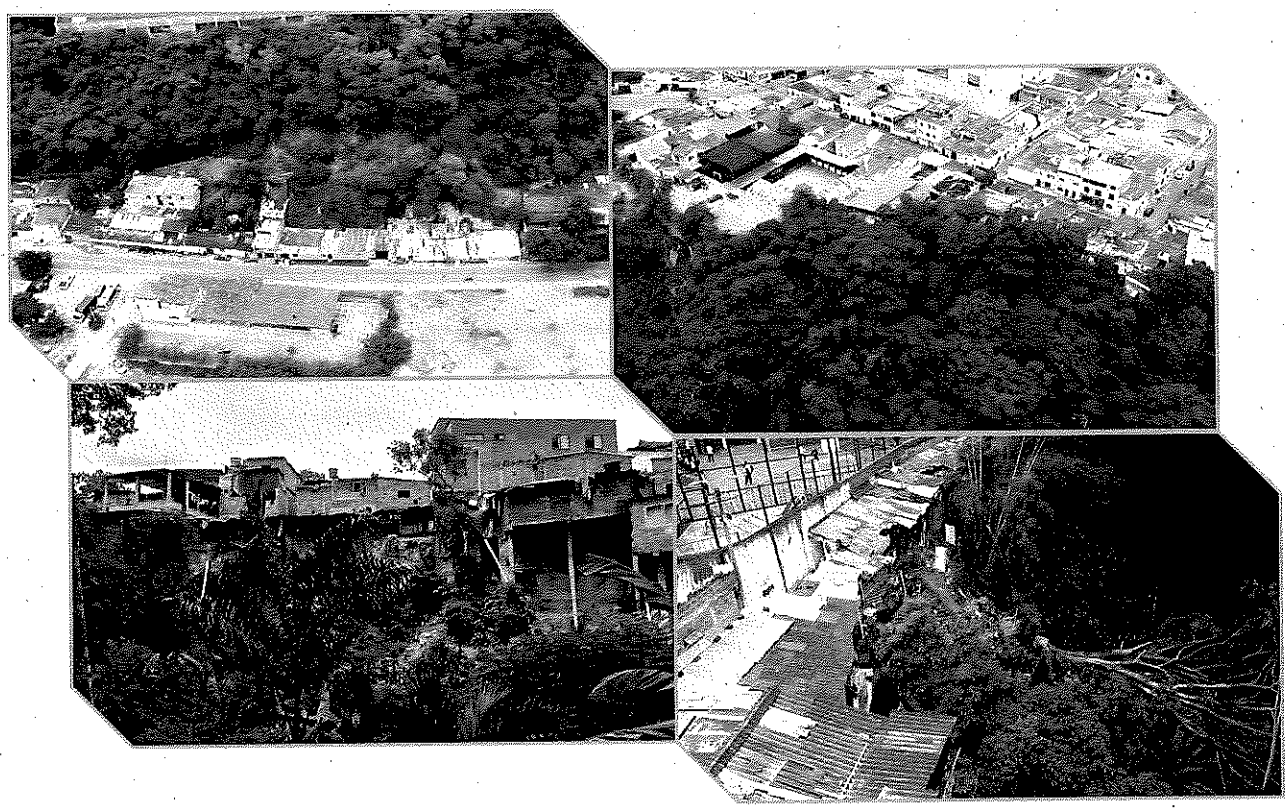
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 210.16226.4 DE 2025



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

CDMB 60 Años

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA
CONTRATO DE OBRA No. 210.16222.6 DE 2025

BUCARAMANGA, ABRIL DE 2026

INFORME DE INTERVENTORÍA PARA AUTORIZACIÓN DE PAGO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 210.16226.4 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB Y EL CONSORCIO INTER BUCARAMANGA

En mi calidad de interventor del Contrato de obra No. 210.16222.6 celebrado entre la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB** y el **CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA**, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, me permito presentar este informe con el fin de autorizar el pago del acta de recibo parcial No. 03 al contrato de obra No. 210.16226.4 de acuerdo a lo siguiente:

1. RESUMEN CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA No.	210.16222.6 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA- GRUPO 2: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN PARA EL CONTROL DE LA EROSIÓN EN PUNTOS CRÍTICOS DETERMINADOS POR LA CDMB EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER."
ENTIDAD CONTRATANTE:	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA R.L. JULIÁN ANDRÉS SERRANO GÓMEZ NIT. 901.982.007-2
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($24.319.170.624,90).
FORMA DE PAGO:	LA CDMB RECONOCERÁ Y PAGARÁ EL VALOR DEL CONTRATO, MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE ACUERDO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PREVIA SUSCRIPCIÓN DE ACTAS DE PAGO DEBIDAMENTE REVISADAS Y APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA Y LA SUPERVISIÓN E IGUALMENTE DE CONFORMIDAD CON LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL RESPECTIVA PARA LAS VIGENCIAS 2025 Y 2026.
ANTICIPO:	PARA ESTE CONTRATO, LA ENTIDAD NO ENTREGARÁ AL CONTRATISTA ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 25000890 - 10 DE JUNIO DE 2025 $16.412.564.495,37
VIGENCIA FUTURA ORDINARIA:	ACUERDO 1494 DE 2025 – 29 DE MAYO DE 2025 $20.000.000.000
PLAZO DE EJECUCION:	DIECISÉIS (16) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE INICIO:	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2026
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTER BUCARAMANGA R.L. MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ NIT. 901.982.945-6 CONTRATO No. 210.16226.4
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	CARLOS ALBERTO DÍAZ BARRERA SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SEGURIDAD TERRITORIAL
% EJECUCIÓN A LA FECHA:	29,82%

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. GARANTIAS CONTRACTUALES

Conforme a lo establecido en la cláusula **DECIMA SEGUNDA** del contrato de obra, se constituyeron las siguientes garantías que se mencionan a continuación:

CLASES DE GARANTIAS	1. PÓLIZA DE SEGUROS 2. FIDUCIA MERCANTIL EN GARANTIA 3. GARANTIA BANCARIA A PRIMER REQUERIMIENTO 4. ENDOSO EN GARANTÍA DE TÍTULOS VALOR DEPOSITO DE DINERO EN GARANTIA	
RIESGO Y/O AMPARO (PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL)	**VALOR PORCENTAJE**	**VIGENCIA**
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y CIATRO (4) MESES MÁS
GARANTIA DE RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5% VALOR DEL CONTRATO	TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL	5% VALOR DEL CONTRATO	TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS

GARANTÍA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	CINCO (5) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA A SATISFACCIÓN POR LA ENTIDAD

- **PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓN - CONTRATO DE OBRA**
  NOMBRE DE LA ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS

POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIAS		
		VALOR AFIANZADO	FECHA INICIO	FECHA FINAL
AB002680	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$4.863.834.124,98	05/09/2025	05/05/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	$1.215.958.532,05	05/09/2025	05/01/2030
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$4.863.834.124,98	05/01/2027	05/01/2032
AB002681	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$1.215.958.531,00	05/09/2025	05/01/2027

- **PÓLIZAS DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO - CONTRATO DE OBRA**
  NOMBRE DE LA ASEGURADORA: EQUIDAD SEGUROS

POLIZA No.	AMPAROS	VIGENCIAS		
		VALOR AFIANZADO	FECHA INICIO	FECHA FINAL
AB002680	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$4.863.834.124,98	15/10/2025	30/04/2027
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	$1.215.958.532,05	15/10/2025	31/12/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	$4.863.834.124,98	31/12/2026	31/12/2031
AB002681	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$1.215.958.532,00	15/10/2025	31/12/2026

2.2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como firma interventora del contrato, de acuerdo a la información reportada, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

2.3. CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha del presente informe, se certifica que el CONSORCIO EROSIÓN METROPOLITANA, con Nit. 901.982.007-2, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

2.4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha del presente informe, se certifica como interventor del contrato de obra, de acuerdo a la información reportada por el contratista de obra, que se ha dado cabal cumplimento a las obligaciones contractuales.

2.5. INTERVENTORÍA DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto contrató una firma interventora mediante el contrato de interventoría No. 210.16226.4 adjudicado al CONSORCIO INTER BUCARAMANGA, la cual realizará la supervisión, el control y el seguimiento al contrato de obra No. 210.16222.6, desde el de octubre de 2025 a la fecha.

2.6. DOCUMENTOS Y ACTAS SUSCRITAS

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
MINUTA DEL CONTRATO	05/09/2025	$24.319.170.624,9
ACTA NO.1 INICIO DE OBRA	15/10/2025	
ACTA No 2 PARCIAL No 1	15/12/2025	$1.129.774.629,82
No. 3 – Parcial No. 2	24/02/2026	$ 2.231.299.878,22

2.7. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

FRENTE	PRESUPUESTO INICIAL	AVANCE No. 1		AVANCE No. 2		AVANCE No. 3	
CASITAS	$ 4.752.022.734,41	$ 2.270.658,86	0,05%	$ 111.898.262,52	2,35%	$ 153.966.331,68	3,24%
LIBERTAD	$ 5.590.539.685,37	$ 1.907.143,63	0,03%	$ 79.671.203,22	1,43%	$ 595.057.943,73	10,64%
ALFONSO LÓPEZ	$ 6.522.388.367,91	$ 1.719.267,43	0,03%	$ -	0,00%	$ 176.677,64	0,003%
FERROCARRILES	$ 7.454.219.837,21	$ 4.018.411,32	0,05%	$ 118.676.197,19	1,59%	$ 420.277.866,26	5,64%
$	**24.319.170.624,90**	**$ 9.915.481,24**	**0,04%**	**$ 310.245.662,93**	**1,28%**	**$ 1.169.478.819,31**	**4,81%**

AVANCE No. 4		AVANCE No. 5		AVANCE No. 6		ACUMULADO	
$ 319.773.157,02	6,73%	$ 255.675.801,93	5,38%	$ 324.019.175,78	6,82%	$ 1.167.603.387,79	24,57%
$ 669.557.522,48	11,98%	$ 725.748.722,76	12,98%	$ 862.017.074,01	15,42%	$ 2.933.959.609,83	52,48%
$ 2.487.739,91	0,04%	$ 43.282.887,85	0,66%	$ 297.713.484,98	4,56%	$ 345.380.057,81	1,42%
$ 879.616.125,18	11,80%	$ 596.775.276,49	8,01%	$ 785.393.334,09	10,54%	$ 2.804.757.210,53	11,53%
$ 1.871.434.544,56	**7,70%**	**$ 1.621.482.689,03**	**6,67%**	**$ 2.269.143.068,86**	**9,33%**	**$ 7.251.700.265,93**	**29,82%**

2.7.1. CANTIDADES EJECUTADAS – SECTOR CASITAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LAS CASITAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER			COBRO PARCIAL No. 3	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/R PARCIAL
SECCIÓN PRIMERA				
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	$ -	$ -
1.03	Vallas y señales especiales		$ -	
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und	$ -	$ -
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	$ -	$ -
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	$ -	$ -
1.06	Perfilado a mano descolgado de talud	m^3	$ -	$ -
	SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:			$ -
SECCIÓN SEGUNDA				
2.01	**Excavación a tajo abierto en taludes**		$ -	
2.01.A	**Excavación con acarreo libre**		$ -	
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	$ -	$ -
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	$ -	$ -
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	$ 148,79	$ 598.135,80
	SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:		$ -	$ 598.135,80
SECCIÓN TERCERA				
3.00	**Concretos**		$ -	
3.04	Suministros y colocacion de concreto de 3000 psi	m^3	$ 17,98	$ 23.217.753,80
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	$ -	$ -
3.09	Suministro y colocación de concreto de 2000 psi para solado e=10cm	m^2	$ 129,60	$ 12.548.520,00
	SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:			$ 35.766.273,80
SECCIÓN CUARTA				
4.00	**Aceros**		$ -	
4.01	Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm²	kg	$ -	$ -
4.02	**Suministro y colocación de anclajes**		$ -	
4.02.01	Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=15 m	und	$ -	$ -
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	$ -	$ -
4.04	Suministro y colocación		$ -	
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros	und	$ -	$ -
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2"	und	$ -	$ -
4.07	Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	und	$ -	$ -
	SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:			$ -
SECCIÓN QUINTA				
5.00	**Perforaciones horizontales**		$ -	
5.02	Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	m	$ -	$ -
5.08	Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion	m	$ -	$ -
	SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:			$ -
SECCIÓN SEXTA				
6.00	**Varios**		$ -	
6.05	**Filtro con tela**		$ -	
6.05.01	Suministro y colocación de tela geotextil no tejido para filtros	m^2	$ 75,00	$ 2.112.750,00
6.07.01	Gaviones de cuerpo 2.00 x 1.00 x 1.00	m^3	$ 1.010,00	$ 404.177.760,00
6.07.02	Estructura estabilizante en muro flexible en gaviones con anclaje activo y recubrimiento en concreto reforzado (e=10cm) de sección 2m x 1m x 1m. Incluye zapata de concreto reforzado del anclaje. (no incluye perforación, ni anclaje)	und	$ -	$ -
6.12	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2" - pasamuros o lloraderos	m	$ 2,00	$ 29.294,00
	SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:			$ 406.319.804,00
	VALOR COSTOS DIRECTOS:			$ 442.684.213,60
	ADMINISTRACIÓN:			$ 106.244.211,26
	IMPREVISTOS:			$ 4.426.842,14
	UTILIDAD:			$ 22.134.210,68
	A.I.U.:			$ 132.805.264,08
	IVA:			$ 4.205.500,03
	VALOR TOTAL:			$ 579.694.977,71

2.7.2. CANTIDADES EJECUTADAS – SECTOR LA LIBERTAD

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO LA LIBERTAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER			COBRO PARCIAL No. 3	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/R PARCIAL
SECCIÓN PRIMERA				
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	$ -	$ -
1.03	Vallas y señales especiales		$ -	$ -
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und	$ -	$ -
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	$ -	$ -
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	$ -	$ -
1.06	Perfilado a mano descolgado de talud	m^3	$ 48,79	$ 9.387.391,16
		SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:		**$ 9.387.391,16**
SECCIÓN SEGUNDA				
2.01	**Excavación a tajo abierto en taludes**			
2.01.A	**Excavación con acarreo libre**			
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	$ -	$ -
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	$ -	$ -
2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	m^3	$ -	$ -
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	$ 890,23	$ 3.578.724,60
		SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:		**$ 3.578.724,60**
SECCIÓN TERCERA				
3.00	**Concretos**			
3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	m^3	$ -	$ -
3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m^2	$ -	$ -
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	$ 41,00	$ 47.819.735,00
		SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:		**$ 47.819.735,00**
SECCIÓN CUARTA				
4.00	**Aceros**			
4.01	Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm²	kg	$ -	$ -
4.02	**Suministro y colocación de anclajes**			
4.02.02	Suministro e instalación de 3 cables Ø= 1/2" de L=20 m	und	$ 82,00	$ 73.000.664,00
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	$ -	$ -
4.04	Suministro y colocación			
4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	m^2	$ -	$ -
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros	und	$ -	$ -
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2"	und	$ -	$ -
4.07	Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	und	$ -	$ -
		SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:		**$ 73.000.664,00**
SECCIÓN QUINTA				
5.00	**Perforaciones horizontales**			
5.01	Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tuberia PVC ranurada Ø=2") para drenes de 0,00m a 15,00m	m	$ -	$ -
5.01.B	Sistema de abatimiento para perforación horizontal para niveles freaticos (Incluye tuberia PVC ranurada Ø=2") para drenes mayores a 15,00m	m	$ -	$ -
5.02	Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	m	$ 1.230,00	$ 542.877.720,00
5.03	Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m	m	$ 410,00	$ 192.182.990,00
5.08	Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion	m	$ 1.640,00	$ 343.650.520,00
		SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:		**$ 1.078.711.230,00**
SECCIÓN SEXTA				
6.00	**Varios**			
6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	m	$ -	$ -
6.06	Sistema de abatimiento para lineas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	m	$ -	$ -
		SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:		**$ -**
		VALOR COSTOS DIRECTOS:		**$ 1.212.497.744,76**
		ADMINISTRACIÓN:		$ 290.999.458,74
		IMPREVISTOS:		$ 12.124.977,45
		UTILIDAD:		$ 60.624.887,24
		A.I.U.:		$ 363.749.323,43
		IVA:		$ 11.518.728,58
		VALOR TOTAL:		**$ 1.587.765.796,77**

2.7.3. CANTIDADES EJECUTADAS – SECTOR ALFONSO LÓPEZ

OBRA: CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER			COBRO PARCIAL No. 3	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR PARCIAL
SECCIÓN PRIMERA				
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	$ 0,29	$ 3.386.614,78
1.03	Vallas y señales especiales			
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und		$ -
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	$ 380,70	$ 2.092.707,90
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	$ 453,60	$ 39.603.362,40
1.06	Perfilado a mano descolgado de talud	m^3	$ 27,20	$ 5.233.388,80
		SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:		$ 50.316.073,88
SECCIÓN SEGUNDA				
2.01	**Excavación a tajo abierto en taludes**			
2.01.A	**Excavación con acarreo libre**			
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	$ 1.273,01	$ 64.064.228,25
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	$ 318,25	$ 29.254.813,00
2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	m^3	$ -	$ -
2.02	Terraplenes y Rellenos		$ -	
2.02.01	Suministro y conformación de material granular para llave cortante	m^3	$ -	$ -
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	$ 29.046,48	$ 116.766.849,60
		SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:		$ 210.085.890,85
SECCIÓN TERCERA				
3.00	**Concretos**			
3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	m^3	$ -	$ -
3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m^2	$ -	$ -
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	$ -	$ -
		SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:		$ -
SECCIÓN CUARTA				
4.00	**Aceros**			
4.01	Suministro y colocacion acero de réfuerzo fy 4200 kg/cm²	kg	$ -	$ -
4.02	**Suministro y colocación de anclajes**			
4.02.02	Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=25m	und	$ -	$ -
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	$ -	$ -
4.04	Suministro y colocación			
4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	m^2	$ -	$ -
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros	und	$ -	$ -
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2"	und	$ -	$ -
4.07	Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	und	$ -	$ -
		SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:		$ -
SECCIÓN QUINTA				
5.00	**Perforaciones horizontales**			
5.02	Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	m	$ -	$ -
5.03	Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m	m	$ -	$ -
5.08	Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion	m	$ -	$ -
		SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:		$ -
SECCIÓN SEXTA				
6.00	**Varios**			
6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	m	$ -	$ -
6.06	Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	m	$ -	$ -
		SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:		$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS:		$ 260.401.964,73
		ADMINISTRACIÓN:		$ 62.496.471,54
		IMPREVISTOS:		$ 2.604.019,65
		UTILIDAD:		$ 13.020.098,24
		A.I.U.:		$ 78.120.589,43
		IVA:		$ 2.473.818,67
		VALOR TOTAL:		$ 340.948.372,86

2.7.4. CANTIDADES EJECUTADAS – SECTOR FERROCARRILES

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL SECTOR DENOMINADO ESTACIÓN DE FERROCARRILES NACIONALES TALUD ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			COBRO PARCIAL No. 3	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR PARCIAL
SECCIÓN PRIMERA				
1.01	Replanteo, control y medición de la obra	mes	$ -	$ -
1.03	Vallas y señales especiales			
1.03.01.A	Valla tipo 1A (5,00m x 2,80 m)	und	$ -	$ -
1.04	Desmonte y limpieza	m^2	$ -	$ -
1.05	Retiro de basuras y escombros	m^3	$ -	$ -
1.06	Perfilado a mano descolgado de talud	m^3	$ -	$ -
	SUBTOTAL SECCIÓN PRIMERA:			$ -
SECCIÓN SEGUNDA				
2.01	**Excavación a tajo abierto en taludes**			
2.01.A	**Excavación con acarreo libre**			
2.01.A.02	Excavación con acarreo libre en material granular a cualquier profundidad	m^3	$ -	$ -
2.01.A.03	Excavación con acarreo libre en roca a cualquier profundidad	m^3	$ -	$ -
2.01.A.04	Excavación a mano con acarreo libre descolgado para zapata	m^3	$ -	$ -
2.03	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1.000,00 m	m^3-km	$ 4.197,65	$ 16.874.553,00
	SUBTOTAL SECCIÓN SEGUNDA:			$ 16.874.553,00
SECCIÓN TERCERA				
3.00	**Concretos**			
3.01	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi con mezcla humeda para zapatas	m^3	$ -	$ -
3.03	Suministro y colocación de concreto lanzado con mezcla húmeda de espesor 10 cm	m^2	$ -	$ -
3.08	Llenado de inyeccion con lechada cementicia para anclajes	m^3	$ 35,50	$ 41.404.892,50
	SUBTOTAL SECCIÓN TERCERA:			$ 41.404.892,50
SECCIÓN CUARTA				
4.00	**Aceros**			
4.01	Suministro y colocacion acero de refuerzo fy 4200 kg/cm²	kg	$ -	$ -
4.02	**Suministro y colocación de anclajes**			
4.02.02	Suministro e instalación de 3 cables Ø=1/2" de L=20m	und	$ 71,00	$ 63.207.892,00
4.03	Tensionamiento de anclajes	und	$ -	$ -
4.04	Suministro y colocación			
4.04.01	Malla electrosoldada 4mm y abertura de 0,15m x 0,15m	m^2	$ -	$ -
4.05	Suministro e instalación de platina de 200mm x 200mm x 12 mm con tres agujeros	und	$ -	$ -
4.06	Suministro e instalación de popora de 3 agujeros cónicos para cuña de Ø=1/2"	und	$ -	$ -
4.07	Suministro e instalacion de kit de cuñas de Ø=1/2" para anclaje	und	$ -	$ -
	SUBTOTAL SECCIÓN CUARTA:			$ 63.207.892,00
SECCIÓN QUINTA				
5.00	**Perforaciones horizontales**			
5.02	Ejecución perforación horizontal en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes de 0,00m a 15,00m	m	$ 1.065,00	$ 470.052.660,00
5.03	Ejecución de perforaciones horizontales en taludes con pendientes mayores a 1:1 con equipo de perforación descolgado para anclajes mayores a 15,00m	m	$ 355,00	$ 166.402.345,00
5.08	Jacket de respaldo para revestimiento de perforacion horizontal en anclajes y drenes de penetracion	m	$ 1.420,00	$ 297.551.060,00
	SUBTOTAL SECCIÓN QUINTA:			$ 934.006.065,00
SECCIÓN SEXTA				
6.00	**Varios**			
6.02	Canaleta (ancho = 1m; e =10cm)	m	$ -	$ -
6.06	Sistema de abatimiento para líneas hidráulicas de infiltración interna y protección del trasdós de la estructura estabilizadora	m	$ -	$ -
	SUBTOTAL SECCIÓN SEXTA:			$ -
	VALOR COSTOS DIRECTOS:			$ 1.055.493.402,50
	ADMINISTRACIÓN:			$ 253.318.416,60
	IMPREVISTOS:			$ 10.554.934,03
	UTILIDAD:			$ 52.774.670,13
	A.I.U.:			$ 316.648.020,76
	IVA:			$ 10.027.187,32
	VALOR TOTAL:			$ 1.382.168.610,58

2.8. BALANCE DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de financiero del contrato del asunto.

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
CONTRATO INICIAL	$24.319.170.624,90	
ANTICIPO	N.A	N.A
ACTA PARCIAL No. 1	$0.00	$1.129.774.629,82
ACTA PARCIAL No. 2	$0.00	$ 2.231.299.878,22
SALDO SIN COBRAR	$0.00	$ 20,958.096.116,86
SUMAS IGUALES	$24.319.170.624,90	$24.319.170.624,90

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista que el Contratista de obra realizó la solicitud de cobro del Acta Parcial No. 03 correspondiente al periodo del 01/02/2026 – 31/03/2026, por un valor de. TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($3.890.625.757,89) y que esta Interventoría al tenor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales adquiridas revisó, aprobó y avaló dicha solicitud, la cual está soportada con la presentación de la totalidad de los documentos requeridos, obedeciendo así lo establecido en el contrato; el presente informe, fue elaborado con el propósito de dar a conocer el estado actual de la ejecución de las obras y RECOMENDAR a la entidad realizar el trámite del presente pago.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

MIGUEL FERNANDO QUIROS GOMEZ
Representante Legal
CONSORCIO INTERT BUCARAMANGA
Contrato de Interventoría No. 210.16224.4