CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CMV
CONTRATISTA

ACTA PARCIAL DE OBRA N°1

CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los treintas 30 dias del mes de septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 9.207.480**		**$ 9.207.480**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	216	$ 1.145.120	216	$ 1.145.120
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	67	$ 2.487.401	67	$ 2.487.401
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	4	$ 127.023	4	$ 127.023
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	9	$ 190.854	9	$ 190.854
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	7	$ 253.701	7	$ 253.701
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	3	$ 65.955	3	$ 65.955
1,07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	6	$ 226.527	6	$ 226.527
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	5	$ 201.005	5	$ 201.005
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø =2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	1	$ 19.899	1	$ 19.899
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	0	$ 0	0	$ 0
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	9	$ 416.061	9	$ 416.061
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	0	$ 0	0	$ 0
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	8	$ 231.212	8	$ 231.212
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	65	$ 1.098.446	65	$ 1.098.446
1,15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	142	$ 2.675.889	142	$ 2.675.889
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	1	$ 25.035	1	$ 25.035
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	3	$ 43.351	3	$ 43.351
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 5.281.364**		**$ 5.281.364**
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	m2	$ 39.794	67	$ 2.658.064	67	$ 2.658.064
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.876	11	$ 811.811	11	$ 811.811
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	1	$ 66.689	1	$ 66.689

CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los treintas 30 dias del mes de septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.272	0	$ 0	0	$ 0
2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.698	11	$ 1.744.800	11	$ 1.744.800
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 7.022.031**		**$ 7.022.031**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.338	22	$ 1.063.436	22	$ 1.063.436
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	6	$ 648.840	6	$ 648.840
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	16	$ 1.243.168	16	$ 1.243.168
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	37	$ 1.695.486	37	$ 1.695.486
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	16	$ 1.284.860	16	$ 1.284.860
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	43	$ 1.086.240	43	$ 1.086.240
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 7.483.114**		**$ 7.483.114**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	$ 263.130	7	$ 1.841.910	7	$ 1.841.910
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.096	0	$ 0	0	$ 0
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	7	$ 1.335.124	7	$ 1.335.124
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	6	$ 2.079.732	6	$ 2.079.732
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	7	$ 855.960	7	$ 855.960
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	6	$ 377.886	6	$ 377.886
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	6	$ 992.502	6	$ 992.502
5	**CUBIERTAS**				**$ 1.307.362**		**$ 1.307.362**
5,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	9	$ 970.881	9	$ 970.881
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	5	$ 336.481	5	$ 336.481
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0	$ 0	0	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**				**$ 829.775**		**$ 829.775**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	0	$ 0	0	$ 0
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	12	$ 829.775	12	$ 829.775
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	0	$ 0	0	$ 0

CONTRATO No.	202501724	
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas	
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3	
Fecha Inicio:	23-may-25	
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000	
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025	

En Barranquilla a los treintas 30 dias del mes de septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
7	**PAÑETES**				**$ 2.645.332**		**$ 2.645.332**
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.619	70	$ 1.646.764	70	$ 1.646.764
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	25	$ 832.085	25	$ 832.085
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	9	$ 166.483	9	$ 166.483
8	**PINTURA**				**$ 13.273.792**		**$ 13.273.792**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	278	$ 5.540.598	278	$ 5.540.598
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	351	$ 5.591.812	351	$ 5.591.812
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	119	$ 2.141.381	119	$ 2.141.381
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**				**$ 29.116.982**		**$ 29.116.982**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	m2	$ 33.453	64	$ 2.129.805	64	$ 2.129.805
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	180	$ 15.242.754	180	$ 15.242.754
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	30	$ 2.583.815	30	$ 2.583.815
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	221	$ 3.322.938	221	$ 3.322.938
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	67	$ 5.837.670	67	$ 5.837.670
10	**CARPINTERÍA MADERA**				**$ 0**		**$ 0**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	$ 830.334	0	$ 0	0	$ 0
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 11.197.426**		**$ 11.197.426**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA	un	$ 266.892	4	$ 1.067.568	4	$ 1.067.568
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA,	un	$ 927.630	7	$ 6.493.410	7	$ 6.493.410
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA	un	$ 909.112	4	$ 3.636.448	4	$ 3.636.448
12	**VIDRIOS**				**$ 117.235**		**$ 117.235**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO.	m2	$ 325.652	0	$ 117.235	0	$ 117.235
13	**APARATOS**				**$ 5.913.833**		**$ 5.913.833**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	7	$ 4.088.994	7	$ 4.088.994
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	7	$ 629.230	7	$ 629.230
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	7	$ 125.020	7	$ 125.020

CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
V/inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los treintas 30 dias del mes de septiembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

	CONDICIONES ORIGINALES			PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 1		ACUMULADO TOTAL	
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN,	un	$ 426.425	2	$ 852.850	2	$ 852.850
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	3	$ 103.254	3	$ 103.254
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	0	$ 0	0	$ 0
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.246	0	$ 0	0	$ 0
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	1	$ 114.485	1	$ 114.485
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.878	0	$ 0	0	$ 0
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 248.399	0	$ 0	0	$ 0
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	0	$ 0	0	$ 0
14	**ASEO**				**$ 1.697.381**		**$ 1.697.381**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	220	$ 1.697.381	220	$ 1.697.381
15	**REVISIÓN**				**$ 1.504.000**		**$ 1.504.000**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	8	$ 1.504.000	8	$ 1.504.000
	COSTO DIRECTO				**$ 96.597.106**		**$ 96.597.106**
	ADMINISTRACION (A)		%	31	$ 30.341.151		$ 30.341.151
	IMPREVISTO (I)		%	1	$ 1.255.762		$ 1.255.762
	UTILIDAD (U)		%	4	$ 3.863.884		$ 3.863.884
				COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)	$ 35.460.798		$ 35.460.798
				VALOR TOTAL	$ 132.057.904		$ 132.057.904

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CMV
CONTRATISTA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°1

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501724
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 DE AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 30 días del mes de Septiembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **426** del **01 AGOSTO** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico;

cumpliendo así la asignación de **08** subsidios en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501724** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS.**

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **426** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22.567.145	LUZ MARIA MONTERROSA OCHOA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Ny9GHs6RBjdazsJ2GlI_0RNdWShP9oU
2	22.567.801	AGRIPINA MERCADO JIMENEZ	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1vBK7Ha-nO9VXbbGYX8EKWCyjGbpJ6tsv
3	22.568.268	YOMARIS DEL CARMEN VARGAS	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1jyo-0V-ollsRgkG1VDH8fiKd-YDV5rKa
4	22.570.473	DIGNA ROSA FULLEDA PINEDA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1f-HmmUKSrjjBj2wqw-Cfk0WGZoRd1jDw
5	22.570.956	YENIS PATRICIA MERLANO CASTRO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/124MzQltBb6oYiAyh_356q1itVD_CMPMJ
6	22.571.185	SILVANA PATRICIA BARONA CANTILLO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1hDzOWWyC61qJOQO6dMuo1iRxGkm6w6_J

7	28.420.838	ROSALBA AFANADOR GARZON	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1jUTZRrOPDHVg13-lOPHbKUY8l8aFlRQr
8	1.046.813.348	ELKIN DE JESUS OSORIO MARTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/19NORJwq5-lWtf-x8q-aU2t72l8Vl_ACT

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	22.567.145	LUZ MARIA MONTERROSA OCHOA	CALLE 8C · 13A - 62	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.853.567
2	22.567.801	AGRIPINA MERCADO JIMENEZ	CALLE 8C · 13 - 36	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.957.775
3	22.568.268	YOMARIS DEL CARMEN VARGAS	CALLE 8C · 14 - 45	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.063.191
4	22.570.473	DIGNA ROSA FULLEDA PINEDA	CALLE 8A · 13A - 23	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.856.567
5	22.570.956	YENIS PATRICIA MERLANO CASTRO	CALLE 8 · 11 - 33	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	15.377.201
6	22.571.185	SILVANA PATRICIA BARONA CANTILLO	CALLE 8 · 13A - 44	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.446.165
7	28.420.838	ROSALBA AFANADOR GARZON	CALLE 8B · 14 - 84	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	17.022.646
8	1.046.813.348	ELKIN DE JESUS OSORIO MARTES	CALLE 8C · 13A - 62	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.480.792
TOTALES						**$132.057.904**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501724** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	8	$ 132.057.904	$ 4.867.942.096	2,64%
			No. 2			$ -	
	24/01/2025		No. 3			$ -	
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$132.057.904		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			2,64%		

CDP	RP
202500232	202503272
24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5.000.000.000	$ 3.568.183.746	ANTICIPO	$ 1.500.000.000			$ 1.500.000.000	
	$ 1.431.816.254	ACTA N° 1	$ 132.057.904	$ 39.617.371	$ 92.440.533	$ 1.460.382.629	$ 4.867.942.096

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$		

Se firma en Barranquilla, a los 30 días septiembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025