CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
Vfinicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los 05 dias del mes de noviembre se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 2		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 31.771.379**		**$ 40.978.859**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	1.027	$ 5.441.269	1.243,65	$ 6.586.389
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	76	$ 2.837.964	143,01	$ 5.325.386
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	2	$ 58.909	6,06	$ 185.933
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	79	$ 1.681.212	88,28	$ 1.872.066
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	15	$ 543.645	22,00	$ 797.346
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	20	$ 439.700	23,00	$ 505.655
1,07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	14	$ 538.965	19,87	$ 765.492
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	7	$ 281.407	12,00	$ 482.412
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	29	$ 567.122	29,50	$ 587.021
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	0	$ 0	0,00	$ 0
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	19	$ 878.351	28,00	$ 1.294.412
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	0	$ 0	0,00	$ 0
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	0	$ 0	8,20	$ 231.212
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	681	$ 11.520.997	745,83	$ 12.619.444
1,15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	336	$ 6.324.132	478,72	$ 9.000.021
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	14	$ 378.311	14,50	$ 403.347
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	17	$ 279.374	20,10	$ 322.726
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0	**$ 19.435.410**	0,00	**$ 24.716.774**
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	m2	$ 39.794	336	$ 13.380.470	403,04	$ 16.038.534
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.676	23	$ 1.743.548	33,24	$ 2.555.356
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	14	$ 1.067.026	15,30	$ 1.133.715
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.272	0	$ 0	0,00	$ 0
2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.698	20	$ 3.244.367	30,11	$ 4.989.167
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**			0	**$ 12.747.051**	0,00	**$ 19.769.081**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.338	62	$ 2.996.956	84,00	$ 4.060.392
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	18	$ 1.946.520	24,00	$ 2.595.360
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	48	$ 3.729.504	64,00	$ 4.972.672
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	38	$ 1.727.738	74,30	$ 3.423.224
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	16	$ 1.265.872	32,24	$ 2.550.732
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	43	$ 1.080.461	86,23	$ 2.166.701
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			0	**$ 19.184.967**	0,00	**$ 26.668.081**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4 BREACKERS 1X20A	un	$ 263.130	7	$ 1.841.910	14,00	$ 3.683.820

4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.098	14	$ 1.723.344	14,00	$ 1.723.344
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	55	$ 10.490.260	62,00	$ 11.825.384
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	1	$ 346.622	7,00	$ 2.426.354
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	8	$ 978.240	15,00	$ 1.834.200
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	0	$ 0	6,00	$ 377.886
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	23	$ 3.804.591	29,00	$ 4.797.093
5	**CUBIERTAS**			0	$ 1.004.559	0,00	$ 2.311.921
5,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	9	$ 1.004.559	17,48	$ 1.975.440
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	0	$ 0	4,77	$ 336.481
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0	$ 0	0,00	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**			0	$ 4.574.759	0,00	$ 5.404.525
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	2	$ 517.458	2,00	$ 517.458
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	58	$ 3.926.012	70,83	$ 4.755.787
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	1	$ 131.280	1,00	$ 131.280
7	**PAÑETES**			0	$ 7.081.266	0,00	$ 9.726.588
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.619	158	$ 3.726.133	227,48	$ 5.372.897
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	69	$ 2.285.229	94,42	$ 3.117.314
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	58	$ 1.069.694	64,61	$ 1.236.377
8	**PINTURA**			0	$ 41.614.496	0,00	$ 54.866.286
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	1.101	$ 21.962.245	1.378,80	$ 27.502.844
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	973	$ 15.497.023	1.323,84	$ 21.088.835
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	231	$ 4.155.228	350,05	$ 6.296.609
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**			0	$ 51.587.606	0,00	$ 80.674.489
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM @.15 MTS	m2	$ 33.453	74	$ 2.465.892	137,88	$ 4.613.698
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	299	$ 25.309.782	479,34	$ 40.552.536
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	42	$ 3.660.698	72,21	$ 6.244.513
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	310	$ 4.668.115	531,32	$ 7.991.053
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	178	$ 15.433.020	244,70	$ 21.270.689
10	**CARPINTERÍA MADERA**			0	$ 0	0,00	$ 0
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	un	$ 830.334	0	$ 0	0,00	$ 0
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			0	$ 28.211.675	0,00	$ 39.409.104
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO	un	$ 266.892	12	$ 3.202.704	16,00	$ 4.270.272
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(.80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA	un	$ 927.630	25	$ 23.190.750	32,00	$ 29.684.160
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X1 1/2, CON	un	$ 909.112	2	$ 1.818.224	6,00	$ 5.454.672
12	**VIDRIOS**			0	$ 560.121	0,00	$ 677.356
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, DOBLE HOJA	m2	$ 325.652	2	$ 560.121	2,06	$ 677.356
13	**APARATOS**			0	$ 12.830.642	0,00	$ 18.044.475
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	18	$ 10.514.556	25,00	$ 14.803.550
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	19	$ 1.707.910	26,00	$ 2.337.140
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	19	$ 339.340	26,00	$ 464.360
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN,	un	$ 426.425	0	$ 0	2,00	$ 852.850
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	2	$ 68.836	5,00	$ 172.090
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	0	$ 0	0,00	$ 0

13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.248	0	$ 0	0,00	$ 0
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	0	$ 0	1,00	$ 114.485
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 184.875	0	$ 0	0,00	$ 0
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 246.399	0	$ 0	0,00	$ 0
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	0	$ 0	0,00	$ 0
14	**ASEO**				**$ 5.507.007**		**$ 7.204.388**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	712	$ 5.507.007	932,00	$ 7.204.388
15	**REVISIÓN**			0	**$ 3.780.000**		**$ 5.264.000**
15,01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	20	$ 3.760.000	28,00	$ 5.264.000
COSTO DIRECTO					**$ 239.840.824**		**$ 336.257.930**
ADMINISTRACION (A)			%	31,41	$ 75.271.183		$ 105.612.334
IMPREVISTO (I)			%	1,30	$ 3.115.331		$ 4.371.093
UTILIDAD (U)			%	4	$ 9.585.633		$ 13.449.517
				COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)	**$ 87.972.146**		$ 123.432.944
				VALOR TOTAL	**$ 327.812.214**		**$ 459.690.874**

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501724
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 DE AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 05 días del mes de Noviembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **426** del **01 AGOSTO** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico;

cumpliendo así la asignación de **20** subsidios en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501724** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS**.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **426** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	28.131.974	LUZ ELENA GONAZALEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1q73JPXYQv3baUbidqCSLluTAsqzC1myT
2	22.457.755	DOLIS SOFIA OTERO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1upwU1ZP8672iEevlPKy4CRWQPADt3nz5
3	8.792.881	ROBERTO CARPINTERO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1_oboA7zK7BuVUX7AsAib8lXSf9lu9Nna
4	1.043.933.936	JOHANA SANTIAGO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1E7KNt9iJERTks7XTi5cuYoD0HhgOzrXt
5	1.002.182.997	JOHANDRY RAMIREZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1Q-wlns5XrDLKE831OyJoLfPT8rbwkFwq
6	22.503.850	MARIELA PULIDO PUA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/11DTJfS67PpIHkrCl9uXmBYyFNokfdBy9
7	22.503.513	DAMARIS QUINTERO MEJIA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/123WxPyDZ0eK_J6WxMlp3QEUA5F1OJmqG

8	32.833.014	AMIRA SEHUANES	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1Bq0Uje71WQxtnIsHRMMvunajJ50Ky07_
9	8.694.279	LUIS SEHUANES OTERO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/12qa4iCHm-AXe5zMC6_ckgT9WH-5w5Heo
10	3.742.261	CIRO ROJAS ESCOBAR	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Xrs64Ot-HLt0wKU63wUkMzKuA87NOr0D
11	3.741.460	JOSE OROZCO SOLANO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/14cPI0ZdHI5Fam7a6iBmaN74kicPm8-IR
12	3.741.908	ARMANDO NAVARRO IGLESIA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1exGw4wQNnboSy7D6VQnQzJywOPdqZiF-
13	3.741.923	WILMER BALZA COBA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1xmVmCvYTgKc49KRosaGKx8yUlv6Yz2ry
14	1.046.813.156	EIDIS OROZCO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1hHrTXBH6koFJ7prOmHHabyWlFiSxowVb
15	22.571.183	LLANERIS CASTRO TURYOL	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1nvstxuaHkGhqNciE-GBwwn99X-KasN1W
16	22.563.491	IRIS OROZCO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1wx_qSR1xAB6x5qMHuAPRMK8UiiXkNz0W
17	32.691.075	NANCY POLO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/12smURKZ2cNdMEHGIBigLQALKYvn52rJP
18	1.046.814.757	PAOLA ORELLANO CARDENAS	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1YMI2QrPjhS5l021DwP6yXqAqa0pAjgsN
19	1.046.818.241	NELLYS GUERRERO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/17HN-8vZKG2FRMV4AwPL-DpcdVE56Gqk-
20	22.567.105	RITA CERA PEREZ	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/11b0acu9Nop6o2tcsAYmxDeyupZJMVgT-

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	28.131.974	LUZ ELENA GONZALEZ	CRA 10 · 11 - 48	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.157.078
2	22.457.755	DOLIS SOFIA OTERO	CRA 10 · 11 - 113	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.994.782
3	8.792.881	ROBERTO CARPINTERO	CRA 10 · 11 - 131	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.541.288
4	1.043.933.936	JOHANA SANTIAGO	CRA 10 · 11 - 110	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.146.247
5	1.002.182.997	JOHANDRY RAMIREZ	CRA 10 · 11 - 72	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.698.589
6	22.503.850	MARIELA PULIDO PUA	CRA 10 · 11 - 60	GALAPA	426 DEL 01 DE	16.138.625

					AGOSTO DE2025	
7	22.503.513	DAMARIS QUINTERO MEJIA	CRA 10 · 11 - 50	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	15.997.410
8	32.833.014	AMIRA SEHUANES	CRA 10 · 11 - 20	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	15.910.473
9	8.694.279	LUIS SEHUANES OTERO	CRA 10 · 11 - 20	GALAPA	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	15.568.084
10	3.742.261	CIRO ROJAS ECOBAR	CALLE 6 · 11 - 29	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.393.339
11	3.741.460	JOSE OROZCO SOLANO	CALLE 4 · 6 - 45	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	17.021.912
12	3.741.908	ARMANDO NAVARRO IGLESIA	CRA 14 · 6A - 40	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.631.697
13	3.741.923	WILMER BALZA COBA	CALLE 8A · 13A - 39	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	15.806.074
14	1.046.813.156	EIDIS OROZCO	CALLE 8C · 13B - 30	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.243.891
15	22.571.183	LLANERIS CASTRO TRUYOL	CALLE 8C · 13B - 03	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.931.940
16	22.563.491	IRIS OROZCO	CALLE 8C · 13B - 55	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.980.314
17	32.691.075	NANCY POLO	CALLE 8C · 13B - 98	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.352.405
18	1.046.814.757	PAOLA ORELLANO CARDENAS	CALLE 8C · 13B - 68	POLONUEVO	426 DEL 01 DE	16.757.833

					AGOSTO DE2025	
19	1.046.818.241	NELLYS GUERRERO	CALLE 8C · 13B - 68	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.216.806
20	22.567.105	RITA CERA PEREZ	CALLE 6 · 7 - 56	POLONUEVO	426 DEL 01 DE AGOSTO DE2025	16.123.427
TOTALES						**$327.612.214**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501724** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232	202503272	No. 1	8	$ 132.057.904	$ 4.867.942.096	2.64%
			No. 2	20	$ 327.612.214	$ 4.540.329.882	6.55%
	24/01/2025	13/05/2025	No. 3			$ -	
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$ 459.670.118		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			9,19%		

	CDP	RP
	202500232	202503272
	24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5,000,000,000	$ 3,568,183,746	ANTICIPO	$ 1,500,000,000			$ 1,500,000,000	
	$ 1,431,816,254	ACTA N° 1	$ 132,057,904	$ 39,617,371	$ 92,440,533	$ 1,460,382,629	$ 4,867,942,096
		ACTA N° 2	$ 327,612,214	$ 98,283,664	$ 229,328,550	$ 1,362,098,965	$ 4,540,329,882

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$		

Se firma en Barranquilla, a los 05 días noviembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025