INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN No. 3
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 10.13.00-21.16-047-2025

PERIODO DEL INFORME	Desde	1 de febrero de 2026	Hasta	28 de febrero de 2026

De seguimiento:	x	Para pago:	x	Final:	

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona la información del Contrato Interadministrativo No. 10.13.00-21.16-047-2025

OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO
PLAZO	QUINCE MESES (15) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y EL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($40.334.894.709), DISCRIMINADOS ASÍ:), RECURSOS PARA ADMINISTRAR: por un valor de treinta y seis mil novecientos cuarenta y siete millones quinientos siete

mil quinientos cincuenta y ocho pesos M/L ($36.947.507.558).

HONORARIOS: por un valor de TRES MIL TRECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/L (3.387.387.151) IVA INCLUIDO.

DESCRIPCION	VALOR
Costo de obra	$33.528.397.078
Interventoría	$2.053.400.728
Costos indirectos	$1.365.709.752
SUBTOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	$36.947.507.558
Honorarios ADR	$2.846.543.824
Iva (19%)	$540.843.327
TOTAL HONORARIOS, IVA INCLUIDO	$3.387.387.151
VALOR TOTAL DE RECURSOS A INVERTIR	$40.334.894.709

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**FORMATO** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN**	**Código: FO-ESI-90** **Versión: 02** **Fecha: 16/12/2024**

Contrato IP 024-2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE-EDESO
NIT No	900.974.762-8
CONTRATISTA	DISECONSTRUIR S S.A.S.
NIT	900.200.807-1
REPRESENTANTE LEGAL	GONZALO ERNESTO VERGARA BALBIN C.C. 71.451.686
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO
PLAZO	CATORCE (14) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin que, en todo caso, se exceda el plazo del contrato interadministrativo No 10-13-00-21-16-047-2025, suscrito entre el Municipio de Rionegro y la EDESO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.053.400.728) IVA INCLUIDO
LUGAR Y FECHA	RIONEGRO, ANTIOQUIA- 12 NOV 2025

Contrato No IA 001-2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE-EDESO

NIT No	900.974.762-8
CONTRATISTA	CONSORCIO MPI 2025
NIT	902.005.774-7
REPRESENTANTE LEGAL	JOHN JAIRO MONTOYA MONTOYA C.C. 98.546.458
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO
PLAZO	TRECE (13) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin que, en todo caso, se exceda el plazo del contrato interadministrativo No 10-13-00-21-16-047-2025, suscrito entre el Municipio de Rionegro y la EDESO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIESCISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L ($33.417.634.601)- AU INCLUIDO
LUGAR Y FECHA	RIONEGRO, ANTIOQUIA- 14 NOV 2025

2. REVISIÓN OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Revisión de obligaciones generales

ítem	Obligación	Observación
1	Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.	Cumple. La ejecución contractual se ha desarrollado conforme a lo establecido en el pliego de condiciones, estudios previos, anexo técnico y demás documentos que rigen el

		proceso, los cuales han sido adoptados como marco de referencia para la planeación, ejecución y seguimiento del contrato.
2	Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los documentos del proceso de contratación	Cumple. Las actividades ejecutadas corresponden al objeto contractual y se desarrollan conforme al cronograma.
3	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el anexo técnico, el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos del proceso	Cumple. La calidad de los bienes y servicios prestados se garantiza mediante la ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico, el pliego de condiciones, los estudios previos y los demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, los cuales han sido aplicados como criterios de referencia para la verificación y control durante la ejecución contractual.
4	Aportar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato, previo a la suscripción de acta de inicio: soportes académicos y de experiencia de todos los integrantes del equipo de trabajo, incluidos los integrantes del personal clave evaluable. El cumplimiento de esta obligación es requisito para iniciar la ejecución. Se entenderá cumplido este requisito una vez EL CONTRATANTE apruebe el 100% de los integrantes del equipo de	No aplica para el período evaluado. Esta obligación corresponde a una actividad previa al inicio de la ejecución contractual, relacionada con la entrega y aprobación de los soportes académicos y de experiencia del equipo de trabajo antes de la suscripción del acta de inicio. Dado que las actas de inicio ya fueron suscritas y el contrato se

	trabajo.	encuentra en etapa de ejecución.
5	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte de los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda	Cumple. Los pagos de honorarios y/o salarios, así como los aportes parafiscales y las afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) correspondientes al personal vinculado para la ejecución del contrato, se realizan conforme a las cuantías y plazos establecidos en la normatividad vigente. Así mismo, cuando ha sido requerido por la entidad, se ha demostrado el cumplimiento de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
6	El Contratista deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal cuando exista de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del interventor y deberá ser verificada por	Cumple. El contratista aportó la certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, según corresponda, en la cual se acredita el cumplimiento de las obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y al ICBF,

	este.	cuando a ello hubo lugar. Dicha certificación fue adjuntada al informe del interventor y verificada conforme a lo establecido contractualmente.
7	Aportar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato, previo a la suscripción de acta de inicio el programa de la interventoría.	No aplica para el período evaluado. El programa de interventoría fue aportado oportunamente en cumplimiento de la obligación contractual dentro de la etapa inicial del contrato y se encuentra debidamente anexado en los soportes correspondientes. Para el período objeto del presente informe no se evidencia la necesidad de presentar un nuevo plan de trabajo de interventoría, toda vez que las condiciones actuales de ejecución no han requerido su actualización.
8	Dar a conocer a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	Cumple. Durante el período evaluado se informó oportunamente a la entidad sobre cualquier situación relevante, y no se presentaron reclamaciones que directa o indirectamente tuvieran efecto sobre el objeto del contrato o sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales; manteniéndose comunicación permanente con la entidad

		contratante.
9	Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la entidad	Cumple. El cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 fue debidamente acreditado mediante la presentación de los soportes correspondientes, dentro de los plazos acordados con la entidad, permitiendo la verificación y validación de los perfiles exigidos.
10	Comunicarle a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del presente contrato y del contrato objeto de la interventoría.	Cumple. Durante la ejecución del contrato se mantuvo comunicación permanente con la entidad, informando oportunamente cualquier circunstancia de carácter político, jurídico, social, económico, técnico, ambiental o de otra índole que pudiera afectar el desarrollo del contrato o el contrato objeto de la interventoría.
11	Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	Cumple. La ejecución de las actividades se realizó observando las leyes y reglamentos en materia de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial, adoptando medidas preventivas para evitar accidentes o condiciones insalubres, y garantizando la dotación y uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal

		vinculado.
12	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor	Cumple. Las obligaciones laborales respecto del personal a cargo, así como las obligaciones tributarias y ambientales derivadas de la ejecución contractual, fueron atendidas conforme a la legislación vigente aplicable.
13	Ejecutar el contrato con el personal clave ofrecido en el procedimiento de elección. Excepcionalmente, en caso de requerir cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la entidad, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles. La Persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos exigidos para profesional del personal clave evaluable, y tener el año de experiencia específica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.	Cumple. El contrato se ejecutó con el personal clave presentado en el procedimiento de selección, garantizando la idoneidad técnica y profesional requerida; no se presentaron cambios de personal durante el período evaluado.
14	Suscribir el acta de inicio, acta de liquidación del contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar	Durante el período evaluado se realizó de manera adecuada la suscripción del acta de inicio del contrato, dando cumplimiento a los requisitos previos establecidos. En relación con el acta de liquidación, esta no es exigible para el período objeto de evaluación, dado que el contrato se encuentra en etapa inicial de ejecución. Así mismo, durante el período evaluado no

		se han tramitado ni suscrito modificaciones contractuales.
15	Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.	Cumple. Durante el período evaluado se han adelantado las acciones de planeación, coordinación, seguimiento y control necesarias para garantizar el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta ejecución del contrato.
16	El Contratista asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.	Cumple. El contratista ha asumido las obligaciones fiscales y parafiscales derivadas del contrato, conforme a lo establecido en la legislación colombiana aplicable.
17	Informar oportunamente al supervisor y al organismo contratante, durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.	Cumple. Durante la ejecución del contrato no se han presentado variaciones en el régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias que afecten la ejecución contractual; de presentarse, se informarían oportunamente al supervisor y a la entidad contratante.
18	El contratista no podrá ceder el contrato, todo o en parte, sin la previa autorización expresa por parte de la EDESO.	Cumple. El contrato no ha sido cedido, total ni parcialmente, y se mantiene la ejecución a cargo del contratista inicialmente seleccionado.
19	El contratista deberá solicitar oportunamente la ampliación del plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera, debido a la prórroga, adicción o modificación del contrato.	Cumple. Las garantías contractuales se encuentran vigentes y ajustadas a las condiciones inicialmente pactadas; durante el período evaluado no se han presentado

		prórrogas, adiciones o modificaciones contractuales que hagan necesaria la solicitud de ampliación del plazo o del monto de las garantías.
20	El contratista deberá verificar que el personal contratado para la ejecución del contrato sea idóneo, garantizando la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la legislación aplicable. En caso de que los profesionales hayan obtenido los títulos en el extranjero deberán aportar la convalidación del pensum académico y los apostilles exigidos por la legislación	Cumple. La idoneidad del personal vinculado para la ejecución del contrato se verifica mediante la revisión de su formación académica, experiencia y soportes exigidos, garantizando la adecuada y satisfactoria ejecución del objeto contractual y el reconocimiento oportuno de sus derechos conforme a la legislación aplicable.
21	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante, realizando las recomendaciones necesarias para el buen desarrollo del contrato de obra objeto de la presente interventoría	Cumple. Durante el período evaluado no se cuenta con profesionales con títulos obtenidos en el extranjero; en caso de presentarse, se exigirá la correspondiente convalidación del pensum académico y los apostilles conforme a la normatividad vigente.
22	El contratista deberá cumplir con lo dispuesto en toda la normatividad aplicable (Legal, Ambiental, Financiera, de Seguridad, Técnica), exigible para la ejecución del contrato, y a las cuales se hace mención en diferentes partes del contrato de obra NO IA-001-2025	Cumple. La ejecución del contrato se desarrolla en observancia de la normatividad legal, ambiental, financiera, de seguridad y técnica exigible, conforme a lo establecido en el contrato de obra No. IA-001-2025.
23	El contratista se obliga a gestionar los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para el cabal cumplimiento del objeto del contrato	Cumple. El contratista ha gestionado los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para garantizar el

		cabal cumplimiento del objeto contractual.
24	El contratista se obliga a entregar informes de avance físico y financiero de la ejecución contractual de acuerdo con el anexo técnico del contrato de obra NO IA-001-2025	Cumple. Los informes de avance físico y financiero de la ejecución contractual se entregan de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato de obra No. IA-001-2025.
25	Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente contrato.	Cumple. Las demás obligaciones que se derivan del objeto contractual se atienden dentro del alcance del presente contrato y conforme a la naturaleza de la interventoría.

Revisión de obligaciones específicas.

ítem	Obligación	Observación
1	Registrar en una bitácora todas las incidencias o aspectos que de una u otra manera tengan que ver con el desarrollo de las actividades y programas, la calidad de las obras necesarias para el desarrollo de los estudios, el cumplimiento del contrato, de tal forma que en cualquier momento se pueda rehacer la historia y el desarrollo del contrato	Se evidenció el registro permanente en la bitácora de obra, en la cual se consignan incidencias, actividades ejecutadas, observaciones técnicas y aspectos relevantes del desarrollo contractual. La bitácora se encuentra debidamente diligenciada y se anexa como soporte del periodo reportado.
2	Ejercer funciones de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica al contratista de obra de la IA-001-2025 de acuerdo en lo establecido en el titulo 1 de las normas colombianas de diseño y	La interventoría ha realizado seguimiento integral al contrato de obra, efectuando control técnico de las actividades ejecutadas, verificación administrativa y financiera del avance contractual,

	construcción sismo resistentes – NSR-10 y demás disposiciones que aplique.	seguimiento ambiental y revisión del cumplimiento jurídico conforme al contrato y la normatividad vigente.
3	Ejercer vigilancia y control permanente de los diferentes frentes de trabajo por intermedio de su personal interventor.	Se efectuaron visitas periódicas a los frentes de trabajo con presencia del personal de interventoría, dejando registro mediante actas de visita, soportes fotográficos y anotaciones en la bitácora de obra.
4	Vigilar y ordenar al contratista de obra del contrato IA-001-2025 que se tomen las medidas de seguridad necesarias para el normal desarrollo de los trabajos y prevenir perjuicios a trabajadores, vecinos y terceros.	En campo se verificó la implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo, emitiéndose las observaciones y requerimientos correspondientes al contratista cuando fue necesario, con el fin de prevenir riesgos a trabajadores y terceros.
5	Vigilar, revisar y aprobar o rechazar la localización de las obras propuestas según diseños de acuerdo con ejes, cotas y niveles.	Se revisó la localización de las obras con base en los diseños aprobados, verificando ejes, cotas y niveles, dejando constancia de dichas verificaciones en los registros de obra.
6	Evaluar y aprobar o rechazar los materiales y métodos propuestos para la ejecución de la calibración y revisión de diseños, garantizando que se utilicen materiales de la más alta calidad que cumplan estrictamente con	Se realizó la revisión de fichas técnicas, especificaciones y métodos constructivos propuestos por el contratista, verificando su conformidad con los requisitos del

	las especificaciones del proyecto. Esta actividad también implica el control y la inspección continuos para asegurar que los resultados obtenidos se ajusten a los estándares de calidad y las expectativas definidas desde el inicio del proyecto.	proyecto antes de su implementación.
7	Supervisar, revisar y aprobar o rechazar cualquier modificación en los diseños que surja durante el desarrollo del contrato, asegurando que todos los cambios cumplan rigurosamente con las normas y estándares de construcción y diseño aplicables. Esta tarea es clave para mantener la integridad técnica y calidad del proyecto a lo largo de su ejecución.	Cumple. Durante el período evaluado no se han presentado modificaciones sustanciales a los diseños aprobados del proyecto. No obstante, en el desarrollo de las actividades de obra se han requerido algunos ajustes técnicos puntuales derivados de las condiciones geotécnicas encontradas en campo, específicamente por la presencia de material rocoso evidenciado durante la ejecución de las perforaciones para la construcción de las pilas de cimentación. En atención a esta condición, el especialista geotecnista (suelista) y el ingeniero estructural realizaron las respectivas revisiones técnicas y definieron ajustes en el proceso constructivo con el fin de garantizar el cumplimiento de las profundidades mínimas requeridas para las pilas.
8	Vigilar y controlar que el personal ofrecido por el contratista de obra desprendido del contrato IA-001-2025,	Se verificó que el personal asignado por el contratista cumple con los perfiles, experiencia y

	para la ejecución de los diferentes trabajos sea de la idoneidad, calidad y número suficiente para el correcto desarrollo de las actividades.	número requerido para el adecuado desarrollo de las actividades contractuales.
9	Mantener cuantificadas las actividades a medida que se ejecuten, aprobar o rechazar las estimaciones que de las mismas haga el contratista de obra de la IA-001-2025 para su cobro y/o reconocimiento.	Se efectuó seguimiento al avance de las actividades, cuantificando lo ejecutado y revisando las estimaciones presentadas por el contratista para efectos de control y futura gestión de pagos.
10	Revisión y aprobación de las compras de materiales, suministros y equipos, exigiendo el cumplimiento de calidad, garantías y especificaciones.	La interventoría verificó que los materiales y equipos utilizados en obra cumplieran con las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y garantías exigidas contractualmente.
11	Verificar que el contratista de obra IA-001-2025 ajuste todos los cambios y modificaciones que se hayan hecho en planos o especificaciones y sean entregados a conformidad.	N/A para el periodo no se han realizado ajustes o modificaciones en planos.
12	Vigilar en todo momento que la cuantía y vigencia de las pólizas que se obliga a constituir el contratista consultor sea la indicada de acuerdo con el avance y la inversión.	Se verificó que las pólizas constituidas por el contratista se encuentran vigentes y mantienen las cuantías exigidas conforme al estado de ejecución del contrato.
13	Revisión exhaustiva de estudios y diseños correspondientes al contrato de obra IA-001-2025 y/o demás que se generen o modifiquen para garantizar su correcta y perfecta ejecución.	Se realizó revisión técnica de los estudios y diseños asociados al contrato, emitiéndose

		observaciones y conceptos técnicos cuando fue necesario.
14	Mantener y dar cumplimiento a lo aportado como requisitos para la selección de puntaje presentados en la oferta por el contratista y según lo establecido en el pliego de condiciones IA-001-2025 (equipo de trabajo, factor de sostenibilidad, apoyo a la industria nacional, vinculación de personas con discapacidad, entre otros).	Se verificó que se mantienen las condiciones presentadas en la oferta del contratista, tales como equipo de trabajo y demás factores evaluables del proceso contractual.
15	Emitir concepto positivo a la entidad para que el contratista de obra objeto de la presente interventoría suscriba el acta de inicio, previo el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y documentos anexos que dieron origen al contrato de obra objeto de la interventoría.	Cumple, dado que se emitió concepto favorable una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.
16	Velar por el cumplimiento durante el desarrollo del contrato de lo establecido en las condiciones de contratación, referente a los requisitos exigidos en los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de estos, así como del equipo exigido para la ejecución del contrato.	Se realizó seguimiento permanente al cumplimiento de los perfiles profesionales y a los tiempos de dedicación establecidos contractualmente.
17	Programar y coordinar con el contratista que ejecute el contrato de obra objeto de la presente interventoría y con la EDESO, las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato, presentando en ellas el estado de avances físico y económico del proyecto y acordando soluciones prácticas y oportunas, cuando sean del caso.	Se programaron y desarrollaron reuniones de seguimiento con el contratista y la entidad, dejando constancia de las mismas mediante actas de comité.

18	Cumplir con la entrega de los informes según la frecuencia establecida en el contrato, teniendo en cuenta los requerimientos mínimos establecidos por el contratante, los cuales constituyen un insumo necesario para la presentación de la facturación.	Los informes fueron elaborados y presentados conforme a la periodicidad y requisitos establecidos en el contrato.
19	Exigir y verificar el cumplimiento por parte del contratista de obra objeto de la presente interventoría, de las obligaciones laborales, al igual que las normas de seguridad social e industrial necesarias en la ejecución del respectivo contrato y verificar que el personal que está bajo la responsabilidad del contratista se encuentre afiliado al sistema de seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y aportes parafiscales de acuerdo con lo dispuesto en la ley.	Cumple, ya que se verificó el cumplimiento de las obligaciones laborales, afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social integral por parte del contratista.
20	Verificar y expedir constancia por parte de los contratistas de obra objeto de la presente interventoría, presentar los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.	Durante el período evaluado se verificó el cumplimiento general de las obligaciones contractuales del contratista de obra. No fue requerida la expedición de paz y salvos adicionales, dado que no se presentaron cierres parciales ni actuaciones que lo demandaran.
21	Elaborar, revisar y aprobar las actas de pago, avance y demás documentos necesarios para la ejecución del contrato de obra objeto de la presente interventoría.	La interventoría revisó y verificó los documentos contractuales necesarios para la ejecución del contrato. Durante el período evaluado no se tramitaron actas de pago ni avances financieros,

		debido a que el contratista no presentó cuentas de cobro.
22	Informar oportunamente los incumplimientos del contratista que ejecute el contrato de obra objeto de la presente interventoría, a las obligaciones contractuales que den lugar a la aplicación de multas o sanciones estipuladas en las condiciones de contratación, el contrato y demás documentos que lo complementen, así como efectuar los respectivos requerimientos y presentar el informe técnico en relación con los incumplimientos del contratista de las obligaciones contractuales y su concepto sobre el mismo.	Se realizó seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista. Durante el período no se evidenciaron incumplimientos que generaran aplicación de multas o sanciones.
23	Estudiar, analizar y dar respuesta escrita oportuna a sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista que ejecute el contrato de obra objeto de la presente interventoría.	Las solicitudes, consultas y comunicaciones presentadas por el contratista fueron atendidas oportunamente y por escrito, garantizando claridad técnica y trazabilidad documental.
24	Realizar el oportuno trámite de las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes de la comunidad, siguiendo los lineamientos enmarcados en el manual de calidad y en el proceso de peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS).	Se efectuó seguimiento al componente social del proyecto. Durante el período evaluado no se recibieron PQRS que requirieran trámite formal.
25	Elaborar el acta de liquidación del contrato de obra, validar y suscribir los soportes para efectuar la liquidación de dicho contrato objeto de la presente	Cumple. Para el período del presente informe no aplica la elaboración del acta de liquidación, dado que el contrato de obra se encuentra en etapa de

	interventoría y remitirlos al contratante para su aprobación.	ejecución; no obstante, se adelanta el seguimiento técnico y documental que permitirá contar con los soportes necesarios para su elaboración al finalizar el contrato.
26	Asegurarse de que los documentos generados se archiven de manera adecuada y consecuente, facilitando y garantizando el fácil y rápido acceso a los mismos; y de esta manera se les dé un buen manejo a las actuaciones del contrato.	La documentación generada durante la ejecución del contrato se archiva de manera organizada y cronológica, conforme a los lineamientos institucionales de gestión documental.
27	Revisar y estudiar los documentos que dieron origen del contrato de obra No. IA-001-2025 con el fin de adquirir conocimiento al respecto para establecer criterios y solicitar aclaraciones a la Empresa si es el caso.	La documentación generada durante la ejecución del contrato se archiva de manera organizada y cronológica, conforme a los lineamientos institucionales de gestión documental.
28	Solicitar al contratante la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoría.	Cumple. Se solicitaron oportunamente los documentos e información requeridos al contratante para el adecuado desarrollo de la interventoría, permitiendo una correcta planificación, seguimiento y control del contrato.
29	Facilitar la labor de supervisión dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Cumple. Se brindó apoyo permanente a la supervisión, dando respuesta oportuna a las observaciones, requerimientos y solicitudes realizadas, fortaleciendo la articulación y

		coordinación entre las partes del contrato.
30	Informar oportunamente al contratante cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el manual de contratación y la normatividad vigente aplicable.	Cumple. Durante el período evaluado no se presentaron inhabilidades ni incompatibilidades sobrevinientes; no obstante, se mantiene la obligación de informar de manera inmediata cualquier situación que pueda afectar la legalidad o continuidad del contrato.
31	Adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y las ampliaciones se efectúen oportunamente antes del vencimiento del contrato. Para el efecto, deberá emitir un concepto técnico previo para que la entidad tome la decisión de suspender, ampliar o adicionar, de ser necesario, el contrato objeto de seguimiento.	Cumple. Durante el período evaluado no se requirieron adiciones, ampliaciones ni suspensiones contractuales. En caso de presentarse, la interventoría cuenta con los criterios técnicos necesarios para emitir el concepto previo correspondiente.
32	Asumir con cargo a sus recursos la totalidad de los costos de legalización del contrato, así como de los impuestos, tributos, tasas, contribuciones y/o aranceles que con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación de este se generen.	Cumple. El contratista asumió con recursos propios los costos asociados a la legalización del contrato, así como el pago de impuestos, tributos y contribuciones derivados de la celebración y ejecución contractual.
33	Mantener vigentes las garantías otorgadas, inclusive hasta la liquidación	Cumple. Las garantías contractuales se encuentran

	del contrato y con posterioridad a él, durante las vigencias establecidas para las mismas.	vigentes y cumplen con las cuantías y amparos exigidos, manteniéndose el seguimiento correspondiente para asegurar su validez durante toda la ejecución y hasta la liquidación del contrato.
34	Hacer acompañamiento al proceso constructivo en el momento en que se requiera por parte del contratante.	Cumple. Se realizó acompañamiento técnico al proceso constructivo cuando fue requerido por el contratante, garantizando el adecuado control y seguimiento de las actividades ejecutadas.
35	Certificar que está al día en el pago de aportes a la seguridad social integral y aportes parafiscales a que haya lugar. Dicha información, también debe ser certificada al momento de presentación de cada una de las cuentas de cobro o facturas.	Cumple. El contratista acreditó encontrarse al día en el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, requisito que es verificado previamente a la presentación de cuentas de cobro.
36	Responder por el cumplimiento pleno de sus obligaciones, según el contrato.	Cumple. El interventor ejerce control permanente sobre los aspectos técnicos, administrativos, financieros y legales del contrato, garantizando el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.
37	El interventor debe elaborar informes de inspección, consignar en la bitácora los aspectos más relevantes del	Cumple. Se elaboraron informes de inspección y seguimiento, consignando en la bitácora los

	desarrollo de la consultoría, realizar informes semanales, presentar las memorias, entre otros.	aspectos más relevantes del desarrollo contractual, garantizando la trazabilidad de las actuaciones realizadas.
38	El interventor ejecutará el objeto del presente contrato de acuerdo con lo establecido en la propuesta económica.	Cumple. La ejecución del contrato se desarrolla conforme a lo establecido en la propuesta económica presentada por el contratista y aceptada dentro del proceso de selección.
39	Presentará periódicamente información del seguimiento e informes de avances de la consultoría, con base a la programación y control al flujo de caja.	N/A, debido a que no es un contrato de consultoría
40	Mantener registros fotográficos y documentos de todas sus actividades.	Cumple. Se llevan registros fotográficos y documentales de las actividades desarrolladas, los cuales hacen parte integral de los informes de interventoría.
41	Chequear las entregas parciales de la consultoría y totales mediante actas de pago, entrega y recibo, por parte del contratista.	N/A no es un contrato de consultoría
42	Validar las actividades adicionales y extras que se requieran, definiendo los precios que deban pagarse por las mismas, por parte del contratista.	Cumple. Durante el período evaluado no se presentaron actividades adicionales o extras; no obstante, se mantiene el control técnico para su validación y definición de precios cuando sea requerido.
43	El interventor velará y garantizará siempre la calidad y especificaciones técnicas y responderá por el	Cumple. La interventoría realiza seguimiento permanente a la calidad de las obras ejecutadas y

	cumplimiento de la normatividad técnica vigente y estándares de calidad de los contratos de obra objeto de la interventoría.	al cumplimiento de la normatividad técnica vigente y de los estándares de calidad exigidos.
44	Cumplir con las normas establecidas en el Manual de Interventoría de la EDESO.	Cumple. Todas las actuaciones adelantadas se ajustan a lo establecido en el Manual de Interventoría de la EDESO.
45	Suministrar los elementos distintivos tales como: uniforme que lo identifique como la empresa contratista EDESO y el Municipio de Rionegro, el uniforme deberá confeccionarse de acuerdo con el diseño suministrado por la dirección de comunicaciones del Municipio de Rionegro y de la Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO para contratistas, carnet y otros que permitan la identificación del personal que ejecuta las actividades y demás necesarias para el buen desempeño de la labor contratada.	Cumple. El personal de interventoría cuenta con los elementos distintivos exigidos, tales como uniforme, carnet y demás identificaciones, conforme a los lineamientos institucionales.
46	El contratista deberá portar en lugar visible los elementos como logotipos y vallas que disponga la EDESO conforme al Manual de Estilo de la Entidad.	Cumple. Se dio cumplimiento a la disposición de portar los logotipos tipo chaleco y demás elementos visuales exigidos por la EDESO, conforme al Manual de Estilo institucional.
47	Las demás actuaciones que, de conformidad con la normatividad vigente, su naturaleza y el contrato	Cumple. Se ejecutaron las demás actuaciones inherentes a la función de la interventoría, conforme a la normatividad

	correspondan a la función de la interventoría.	vigente y a la naturaleza del contrato.
48	Realizar la proyección del acta de liquidación del contrato de obra, previa revisión y aprobación de todos los soportes para llevar a cabo este trámite de cierre definitivo del contrato de obra objeto de interventoría.	No aplica para el período evaluado, dado que el contrato de obra se encuentra en etapa de ejecución y aún no procede la proyección del acta de liquidación. No obstante, se lleva el control y seguimiento documental necesario con el fin de facilitar los trámites correspondientes en la etapa de liquidación contractual.
49	Las demás especificaciones y obligaciones que se desprendan o trasladen al contratista interventor provenientes del contrato interadministrativo No. 10-13-00-21-16-047-2025.	Cumple. Se dio cumplimiento a las obligaciones trasladadas al contratista interventor provenientes del contrato interadministrativo No. 10-13-00-21-16-047-2025, dentro del alcance contractual.
50	El personal asociado al contrato de interventoría debe ser vinculado laboralmente a través de la razón social del contratista.	Cumple. El personal asociado al contrato de interventoría se encuentra vinculado laboralmente a través de la razón social del contratista, conforme a la normatividad laboral vigente.

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

De acuerdo con lo establecido contractualmente, el presente contrato se refiere a la interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica para la construcción del proyecto ciudadela educativa 4.0 etapa 1, el contrato de obra IA-001-025. Por lo que a continuación se describen las actividades ejecutadas por la

Interventoría para cada uno de los aspectos contemplados en el periodo 1 hasta el 28 de febrero de 2026

Actividades Técnicas

- Verificación y sobreposición de planos arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios, con el fin de identificar interferencias, inconsistencias y posibles ajustes técnicos.

- Análisis detallado de los planos del proyecto y emisión de observaciones técnicas cuando ha sido requerido.

-Diligenciamiento permanente de la Bitácora de Obra y de la Bitácora de Supervisión Técnica, dejando registro de las actividades ejecutadas, novedades y recomendaciones

- Revisión y aprobación técnica de los procesos constructivos ejecutados por el contratista, conforme a las especificaciones del proyecto

- Se supervisó la localización, trazado de ejes y replanteo de desplantes de pilas, verificando su conformidad con los planos y especificaciones técnicas aprobadas. Se comprobó la correcta ejecución con puntos de control mediante mojones topográficos.

- Seguimiento a la instalación y mantenimiento de cerramientos provisionales en tela tipo sarán y cerramiento en eterboard, garantizando condiciones de seguridad

- Supervisión de las instalaciones provisionales de obra (eléctricas, hidráulicas y demás necesarias para la ejecución del proyecto).

- Se realizó la verificación y chequeo del asentamiento (slump) del concreto recibido en obra, comprobando su conformidad con las especificaciones técnicas

- Se realizó la verificación y liberación de las canastas de acero de refuerzo para pilas, comprobando su conformidad con los planos estructurales

- Se realizó la verificación del vaciado de concreto en pilas, controlando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, procedimiento constructivo

-Se verificó en campo las excavaciones y el replanteo de ejes estructurales para vigas de fundación, validando niveles y alineación conforme a planos aprobados.

- Se realizó seguimiento y verificación al proceso de demolición controlada ejecutado en la Institución Normal Superior de María, validando el cumplimiento de los procedimientos técnicos, medidas de seguridad y lineamientos establecidos.

Actividades Administrativas

-Elaboración de informes semanales de avance y reportes generales del proyecto para presentación ante la EDESO.

-Participación en comités de obra, en los cuales se analizan los aspectos técnicos, administrativos y programáticos del proyecto, dejando constancia escrita de compromisos, dificultades y acuerdos establecidos.

-Elaboración del Informe Mensual de Interventoría, detallando las actividades ejecutadas por el contratista, el avance físico y financiero, así como las observaciones y recomendaciones emitidas.

-Emisión de oficios de seguimiento, control y alerta frente a situaciones relevantes dentro de la ejecución del contrato.

-Revisión de informes técnicos, fichas técnicas, resultados de ensayos y procedimientos constructivos presentados por el contratista.

-Atención y respuesta a los oficios y comunicaciones remitidas por el contratista, en el marco del desarrollo contractual.

- Se realizó la revisión y validación del cambio de personal propuesto por el contratista, verificando el cumplimiento de los perfiles, experiencia y requisitos contractuales establecidos para el cargo

Actividades Financieras

-Revisión y seguimiento a la correcta ejecución y legalización del anticipo correspondiente al contrato IA-001-2025.

-Control presupuestal de las obras ejecutadas durante el período evaluado, verificando coherencia entre avance físico y ejecución financiera

- Se realizó seguimiento y revisión de las cantidades de obra ejecutadas en el período, verificando su correspondencia con lo ejecutado en campo y lo reportado por el contratista para efectos de control y pago

Actividades Ambientales

- Seguimiento al cumplimiento de la Resolución de Aprovechamiento Forestal, verificando que las actividades se desarrollen conforme a las condiciones y obligaciones establecidas por la autoridad ambiental competente.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades constructivas de la Etapa 1 se continua con la adecuación de campamentos provisionales (baños para personal administrativo, adecuación de cuarto para laboratorio de concretos, caseta de vigilancia, puerta de acceso a obra), además se continua procesos constructivos en marcación de pilas, excavación mecánica con piloteadora y excavación manual en las pilas que se ha encontrado roca para posteriormente hacer trabajo de minería y desembombe de roca y continuar con excavación mecánica, armado e instalación de canastas de refuerzo para pilas, fundición de concreto tipo tremie en pilas, marcación y excavación de vigas de fundación, descabece de concreto de pilas, figuración e instalación de acero de vigas de fundación y arranques de columnas. Por otra parte, en el frente de la escuela normal de María se inició el desmonte de ventanas, puertas, instalaciones eléctricas y cubierta de techo para el inicio de la demolición.

OBRAS PRELIMINARES:

Como se indicó en el informe anterior, prácticamente se avanzó todos los campamentos y adecuaciones provisionales, como:

- Instalación de portón para ingreso a la obra
- Construcción de cubierta en comedor común de caspete.
- Demolición de escuela normal superior de María:
  - Demolición y acopio de casetas de reciclaje.
  - Desmonte y acopio de puertas, ventanas, vidrios y rejas.
  - Desmonte y acopio de tejas en cubierta.
  - Desmonte de tablilla y estructura de techo.
  - Desmonte de instalaciones eléctricas incluyendo lámparas, tubería y cableado.

Todas estas actividades ejecutadas acordes a lo programado.

- **MOVIMIENTO DE TIERRA Y REEMPLAZOS**

Durante el presente periodo se ejecutaron actividades correspondientes al inicio de excavación de pilas y vigas de fundación.

El material producto de estas excavaciones fue objeto de movimiento interno, trasladándose a un punto de acopio temporal dentro de la obra.

Posteriormente, el material será transportado a un botadero autorizado, previamente aprobado por la Interventoría, el cual cuente con los respectivos permisos y licencias ambientales vigentes, conforme a la normativa aplicable.

En este capítulo, se encuentran las actividades de la excavación de pilas, y excavación de vigas de fundación, se realiza movimiento interno de material proveniente de excavación a punto interno para su posterior retiro de la obra a lugar aprobado por la interventoría con sus respectivos permisos ambientales.

- **SUBESTRUCTURA:**
  En el programa de ejecución, la subestructura está compuesta por tres subcapítulos de los cuales se ejecutaron dos que fueron:

- Pilas fundación
- Vigas amarre

Se ejecuta en el presente periodo informado actividades en pilas y vigas de fundación:

- Excavación y fundición de concreto en pilas A (1.1'), B (1), B (3), B (4), D (4), D (5), E (2.1) E (2.3), E (4), E (4.1), E (6), F (4'), F (4.5'), F (6).
- Descabece de pilas C (1), D (1), E (1), F (1), E (2), E (2.1), E (5).
  - Excavación de vigas de fundación en eje 1 (F-E-D-C-B), F (1-2), E (1-2-2.1-2.3), D (1-2), C (1-2), F (4-5-6), eje E (4.5-5-6), eje D (5-6), eje 5 (F-E-D-C), eje 6 (F-E-D).
  - Colocación de solados en vigas de fundación y dados eje 1 (F-E-D-C-B), F (1-2), E (1-2-2.1-2.3), D (1-2), C (1-2), F (4-5-6), eje E (4.5-5-6), eje D (5-6), eje 5 (F-E-D-C), eje 6 (F-E-D).
  - Limpieza y minería en pilas A (2.2), B (2.2).

- **ESTRUCTURA:**

En este periodo se desarrollaron las siguientes actividades pertenecientes a la estructura.

- Armado e instalación de canastas de refuerzo en pilas A (1.1'), B (1), B (3), B (4), D (4), D (5), E (2.1) E (2.3), E (4), E (4.1), E (6), F (4'), F (4.5'), F (6).
- Armado e instalación de acero de refuerzo en vigas de fundación eje 1 (F-E-D-C-B), C (1-2), D(1-2), E(1-2), F (1-2).

Instalación de refuerzo de arranques de columnas C (1), D (1), E (1), F (1), E (2), E (2.1), E (5).

Nota:

Se anexa informe de interventoría en el cual se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra y el seguimiento técnico realizado por la interventoría durante el periodo de ejecución

3.1 Porcentaje de avance ejecutado/programado:

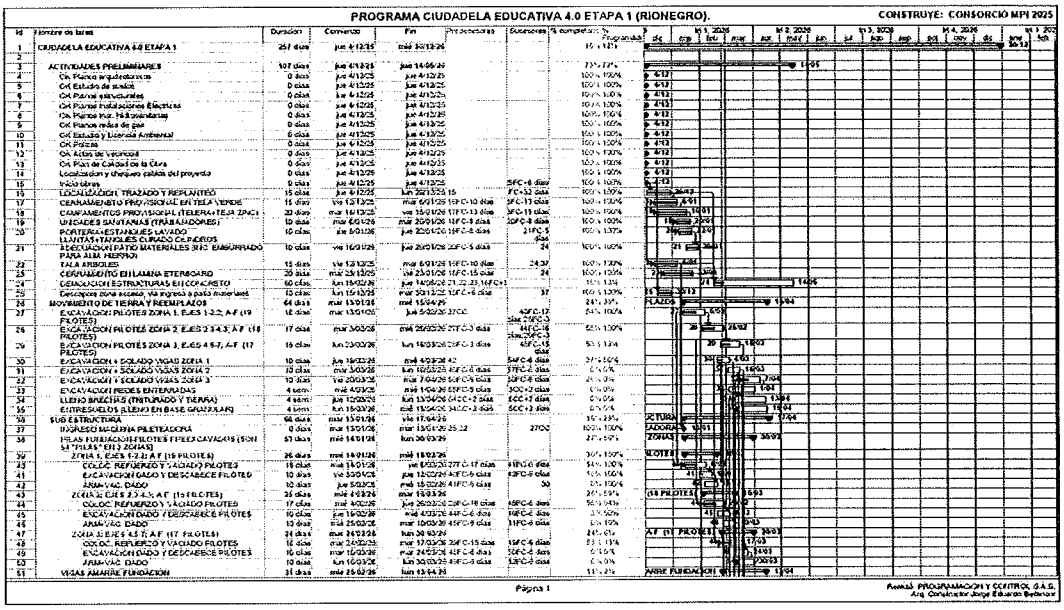
A continuación, se relaciona el porcentaje de ejecución:

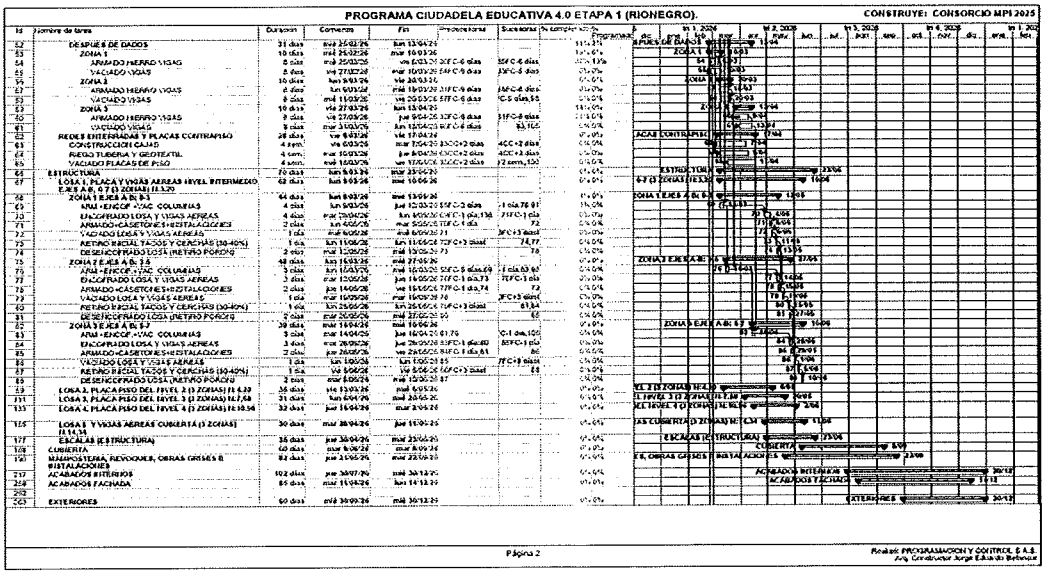
Tabla 1 porcentaje físico vs programado

Ítem	Nombre de tarea	% Ejecutado	% Programado
	CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1	**10%**	**12%**
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	**73%**	**72%**
2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y REEMPLAZOS	**24%**	**30%**
3	SUB ESTRUCTURA	**16%**	**29%**
4	ESTRUCTURA	**0%**	**0%**
5	CUBIERTA	**0%**	**0%**
6	MAMPOSTERIA, REVOQUES, OBRAS GRISES E INSTALACIONES	**0%**	**0%**
7	ACABADOS INTERNOS	**0%**	**0%**
8	ACABADOS FACHADA	**0%**	**0%**
9	EXTERIORES	**0%**	**0%**

Programación de Obra.

Empresa de Desarrollo Sostenible	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN	Código: FO-ESI-90 Versión: 02 Fecha: 16/12/2024





3.2 Cuadro actividades y cantidades a pagar y acumulados.

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN	Código: FO-ESI-90 Versión: 02 Fecha: 16/12/2024

Durante el período objeto del presente informe se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista relacionadas con el acta de avance #1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA			
						ACTA 1		ACUMULADA	
ÍTEM	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
1	**PRELIMINARES**				$2,037,398,948		$736,446,591		$736,446,591
1.1	Localización. trazado y replanteo de edificaciones. Medido como área construida. Incluye hiladeros y señalización necesaria. LOCALIZACIÓN. TRAZADO Y REPLANTEO con equipos de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría durante la ejecución del proyecto. Incluye demarcación con pintura. línea de trazado. corte de piso. libretas y planos.	día	15.00	$795,000	$ 11,925,000	10.00	$ 7,950,000	10.00	$ 7,950,000
1.2	Cerramiento Provisional en tela de cerramiento verde h: 2.10 m. No incluye estructura en madera, se instalará sobre la malla eslabonada existente en el lindero con el Liceo José María Córdoba.	m.	93.00	$9,307	$ 865,551	299.40	$ 2,786,516	299.40	$ 2,786,516
1.3	Campamento provisional en teleras y teja de zinc. Incluye puerta de acceso en telera, ventana en telera, bisagras, cerradura en cadena y candado , conexiones eléctricas y de iluminación. Oficinas obra, interventoría, almacén, oficinas, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución, y funcionamiento.	m2	100.00	$393,643	$ 39,364,300	100.00	$ 39,364,300	100.00	$ 39,364,300
1.4	Construcción de Unidad sanitaria provisional para trabajadores. Incluye puerta de acceso, bisagras, cerradura, conexiones eléctricas y de iluminación, sanitario, redes de desagüe y abasto y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	9.00	$749,342	$ 6,744,078	9.00	$ 6,744,078	9.00	$ 6,744,078
1.5	Construcción de Portería de Acceso. Incluye puerta de acceso, bisagras, cerradura de candado y cadena, conexiones eléctricas y de iluminación, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2.25	$865,381	$ 1,947,107	2.25	$ 1,947,107	2.25	$ 1,947,107
1.6	Construcción Estanque lavado llantas de 3x1m. Incluye redes de desagüe y abasto y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3.00	$359,514	$ 1,078,542	3.00	$ 1,078,542	3.00	$ 1,078,542
1.7	Construcción Tanque para curado de 2x1.5 de cilindros de concreto. Incluye punto de desague y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3.00	$377,863	$ 1,133,589	3.00	$ 1,133,589	3.00	$ 1,133,589
1.8	Construcción de Emburrado para acopio de acero de refuerzo, en cuadros de madera de 8x8 cm; con capacidad hasta 25.000 kg	un.	1.00	$6,300,517	$ 6,300,517	1.00	$ 6,300,517	1.00	$ 6,300,517
1.9	Suministro, transporte e instalación de redes Eléctricas provisionales.	un.	1.00	$27,756,694	$ 27,756,694	1.00	$ 27,756,694	1.00	$ 27,756,694
1.10	Suministro, transporte e instalación de redes Hidráulicas provisionales.	un.	1.00	$4,245,858	$ 4,245,858	1.00	$ 4,245,858	1.00	$ 4,245,858
1.11	Suministro, transporte e instalación de redes Sanitarias provisionales.	un.	1.00	$8,551,619	$ 8,551,619	1.00	$ 8,551,619	1.00	$ 8,551,619
1.12	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición, altura entre 10 a 15m. Incluye trozado, retiro de raíces completo, cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados por la entidad competente o interventoría.	un.	41.00	$1,871,783	$ 76,743,103	54.00	$ 101,076,282	54.00	$ 101,076,282
1.13	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	7,635.00	$239,226	$ 1,826,490,510	1,931.31	$ 462,020,092	1,931.31	$ 462,020,092
1.14	Instalación de lámina Eterboard para cerramiento de 4 mm de espesor, consistente en la fijación de paneles en superficies previamente preparadas, asegurando el correcto alineamiento y fijación con tornillos o fijaciones apropiadas según especificaciones técnicas del fabricante.	m2	180.00	$134,736	$ 24,252,480	486.07	$ 65,491,397	486.07	$ 65,491,397

2	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y REEMPLAZOS				$1,134,114,358		$114,527,999		$114,527,999
2.1	Descapote mecánico para espesores entre 0.15 m - 0.20 m. No incluye el cargue, transporte y botada, este se pagara en su respectivo ítem.	m2	3,158.00	$12,403	$ 39,168,674	184.70	$ 2,290,772	184.70	$ 2,290,772
2.2	Excavación Mecánica de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. No incluye el cargue, transporte y botada, estos se pagara en su respectivo ítem.	m3	1,043.65	$29,709	$ 31,005,675	36.94	$ 1,097,421	36.94	$ 1,097,421
2.3	Excavación Manual de material heterogéneo 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad. No incluye el cargue, transporte y botada, estos se pagara en su respectivo ítem.	m3	275.57	$45,888	$ 12,645,260	149.84	$ 6,876,023	149.84	$ 6,876,023
2.4	Excavación manual de brechas para redes hasta dimensiones de 50x50cm bajo cualquier grado de humedad. No incluye el cargue, transporte y botada, estos se pagara en su respectivo ítem.	m.	673.40	$14,104	$ 9,497,634	0.00	$ -	0.00	$ -
2.5	Excavación de pilas De 0.0 a 2.0 m. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye Cargue y botada, esta se pagara en su respectivo ítem.	m3	212.13	$153,479	$ 32,556,981	0.00	$ -	0.00	$ -
2.6	Excavación de pilas De 2.0 a 4.0 m. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye Cargue y botada , esta se pagara en su respectivo ítem.	m3	212.13	$216,793	$ 45,987,566	0.00	$ -	0.00	$ -
2.7	Excavación de pilas De 4.0 a 6.0 m. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye Cargue y botada , esta se pagara en su respectivo ítem.	m3	212.13	$276,463	$ 58,645,162	0.00	$ -	0.00	$ -
2.8	Excavación de pilas De 6.0 a 8.0 m. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye Cargue y botada , esta se pagara en su respectivo ítem.	m3	212.13	$332,491	$ 70,530,192	0.00	$ -	0.00	$ -
2.9	Excavación de pilas De 8.0 a 10.0 m. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye Cargue y botada , esta se pagara en su respectivo ítem.	m3	212.13	$388,520	$ 82,415,434	0.00	$ -	0.00	$ -
2.10	Excavación de pilas De 10.0 a 12.0 m. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye Cargue y botada , esta se pagara en su respectivo ítem.	m3	255.92	$444,548	$ 113,767,561	0.00	$ -	0.00	$ -
2.11	Lleno en Base Granular para Entresuelos; compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la base granular, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	602.63	$276,298	$ 166,504,288	60.02	$ 16,583,061	60.02	$ 16,583,061
2.12	Llenos en material de préstamo tipo limo compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la limo, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	602.63	$116,108	$ 69,969,670	0.00	$ -	0.00	$ -
2.13	Cargue MECÁNICO, TRANSPORTE y BOTADA DE MATERIAL proveniente de las excavaciones manuales y demoliciones, incluye transportes internos, derecho de botadero. La disposición final se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o por la interventoría.	m3	3,954.76	$99,998	$ 395,468,513	878.82	$ 87,880,722	878.82	$ 87,880,722

3	SUB ESTRUCTURA				$1,244,381,714		$742,073,991		$742,073,991
3.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del mortero y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	193.17	$41,300	$ 7,977,801	133 99	$ 5,533,704	133 99	$ 5,533,704
3.3	Construcción de Pilas en concreto 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente.	m3	674.76	$1,064,506	$ 718,287,923	559 78	$ 595,693,767	559 78	$ 595,693,767
3.4	Construcción de Viga de Fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El acero de refuerzo se paga en ítem correspondiente.	m3	87.37	$1,299,203	$ 113,515,264	67.63	$ 87,859,902	67.63	$ 87,859,902
3.5	Construcción de Muro Tipo Cortina en concreto 21 MPA desde viga de fundación a losa de primer piso. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente.	m3	11.32	$1,900,868	$ 21,525,429	0 00	$ -	0 00	$ -
3.6	Construcción de Dado en concreto 28 MPA. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente.	m3	126.46	$1,299,203	$ 164,297,211	40 63	$ 52,786,618	40 63	$ 52,786,618
4	ESTRUCTURA				$7,605,703,844		$808,372,079		$808,372,079
4.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales(Incluye todo el acero de refuerzo de subestructura y estructura).	kg	357,450.00	$8,261	$ 2,952,894,450	87,854 02	$ 808,372,079	87,854 02	$ 808,372,079
5	MAMPOSTERIA				$3,369,835,963		$0		$0
6	CUBIERTAS Y CIELOS				$403,421,219		$0		$0
7	IMPERMEABILIZACION				$179,478,082		$0		$0
8	RECUBRIMIENTOS				$76,812,753		$0		$0
9	PISOS Y ZOCALOS				$1,276,986,662		$0		$0
10	CARPINTERIA				$2,490,342,169		$0		$0
11	MUEBLES, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				$131,633,572		$0		$0
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$719,946,291		$0		$0
13	SISTEMA RED CONTRAINCENDIO				$1,193,162,921		$0		$0
14	INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS				$3,070,623,149		$0		$0
15	URBANISMO				$877,659,806		$0		$0

O.A	OBRAS ADICIONALES				$ -		$393,762,007		$393,762,007
O.A.1	Excavación Mecanica de pilas hasta diametro de 1.20m en material heterogeneo no rocoso. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye excavacion en roca, ni cargue y botada del material proveniente de la excavacion, esta se pagara en su respectivo ítem.	ml		$472,016		423 14	$ 199,728,850	423 14	$ 199,728,850
O.A.2	Excavación Mecanica de Campanas para pilas hasta diametro de 2.50m en material heterogeneo no rocoso. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No incluye excavacion en roca, ni cargue y botada del material proveniente de la excavacion, esta se pagara en su respectivo ítem.	un		$597,665		24 00	$ 14,343,960	24 00	$ 14,343,960
O.A.3	Estabilizacion con Bentonita para pilas preexcavadas con dosificacion aproximada de 25kg/m3 de perforacion ajustada según el terreno encontrado en el avance de la perforacion. Incluye viscosificador, reductor de fricción y floculante, y aditivo quimico de alta calidad para lodos. Esta actividad se pagara por el volumen de excavacion de pila	m3		$151,948		513 70	$ 78,055,598	513 70	$ 78,055,598
O.A.4	Perforacion y demolicion de roca con cuña hidraulica en Pilas. Incluye personal calificado en espacios confinados, Compresor, manguera, combustible , martillo perforador, barrenas, copas, cuña hidraulica, medidor de gasas y desembombe vertical de piedra. No incluye botada, este se pagara en su respectivo ítem	pAg		$1,926		43,505 65	$ 83,791,687	43,505 65	$ 83,791,687
O.A.5	Encamisado temporal con lamina metalica cilindrica para protección de pilas excavadas mecanicamente de diametro 1.2 m. Incluye instalación y retiro con maquina piloteadora, andaje al terreno y transporte interno y externo.	m2		$52,585		339.29	$ 17,841,712	339.29	$ 17,841,712
							$ -	0.00	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CONTRACTUAL				$ 25,811,601,450		$ 2,795,182,667		$ 2,795,182,667
	ADMINISTRACION			24.468%	$ 6,316,658,078		$683,925,284		$683,925,284
	UTILIDAD			5.00%	$ 1,290,575,073		$139,759,133		$139,759,133
	COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL				$ 33,417,834,601		$3,618,867,084		$3,618,867,084
AMORTIZACION DE ANTICIPO DEL 10%							$361,886,708		$361,886,708

4. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

4.1. Socialización y comunicación.

ÍTEM	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
Valla informativa	X			Se instala Valla informativa el 26 de enero en el punto concertado con el área de comunicaciones y supervisión técnica del proyecto.
Cartelera informativa	X			Se instala la cartelera informativa el 28 de enero una vez fue adecuado el acceso al proyecto, la cartelera se actualiza mensualmente con el fin de informar a la comunidad los avances de la obra.
Empleabilidad	X			El contratista cumple con el criterio de empleabilidad, de los cuales cuenta con 67 personas contratadas
Socialización	X			Se realiza socialización con el nuevo rector y el coordinador de la I.E. Normal Superior de María el 24 de febrero, Explicando el proceso constructivo de obra y el alcance del proyecto.
Puerta a puerta	X			Se realiza puerta a puerta con el fin de informar acerca de los inicios de obra, tales como el desmonte y la demolición de la infraestructura existente en la I.E Normal de María

ÍTEM	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
Comité ciudadano de obra	X			Se realizó la primera reunión con los integrantes de comité ciudadano de obra el 25 de febrero del 2026, espacio participativo que contó con la presencia de 7 personas, representantes de la comunidad educativa – I.E Normal de María y la comunidad en general – lideres comunales (edil).
Socialización avance			X	No requiere presentarse esta actividad para este periodo.
Socialización cierre			X	No requiere presentarse esta actividad para este periodo.

4.2. PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA

4.2.1. Actas de Entorno

ACTA DE ENTORNO			TOTAL DE ACTAS DE ENTORNO REALIZADAS	OBSERVACIONES
CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA		
X			3	Se cuentan con diagnostico técnico a través de 3 Actas de Entorno; Diagonal 57, la Carrera 52 y la Calle 41. Pendientes por radicar ante el municipio.

4.2.2. Actas de vecindad

ACTA DE VECINDAD			TOTAL DE ACTAS DE VECINDAD REALIZADAS	OBSERVACIONES
CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA		
X			34	Se realizaron el levantamiento de 34 actas de vecindad entre viviendas, locales comerciales e instituciones educativas, aledañas a la zona de influencia sujeta a intervención. Cabe anotar que, de las actas realizadas 32 de ellas cuentan con firmas del propietario o arrendatario, 2 predios no firmaron el acta y se procedió a notificar por medio de correo electrónico la novedad.

4.3. Atención a la comunidad

ÍTEM	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Punto de Atención a la Comunidad	X		El punto de atención a la comunidad se encuentra ubicada en la Carrera 52 No 40 - 86 Barrio: Altos de la Pereira, Rionegro, Antioquia

ÍTEM	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Buzón de sugerencias	X		Para este periodo se reubica el buzón de sugerencias debido a vandalización de este y es puesto internamente del proyecto, pero con acceso a la comunidad para dejar las solicitudes

4.4. Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias PQRSD

TOTAL DE PQRSD RECEPCIONADAS	PQRSD EN TRÁMITE (#)	PQRSD CERRADAS (NÚMERO)	OBSERVACIONES
0	0	0	Para este periodo no se presentaron solicitudes o peticiones por parte la comunidad

5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

5.1. Programa 1: Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
Conformación del Equipo de Gestión Ambiental.	X			El equipo de gestión ambiental que hace parte del proyecto es: Alexa María Echeverri G., Líder ambiental contratista. Paola Montoya., Auxiliar. Sandra Hincapié., Residente Ambiental Interventoría
Capacitación para el	X			Se realiza la capacitación Ambiental "Orden y Aseo de la Obra" el día 25 de

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
personal de obra.				febrero del presente año. Donde se presenta como objetivo principal el generar conciencia al personal sobre los riesgos y complicaciones que genera el desorden y la falta de aseo en el área de trabajo. Ver Anexo 1. Capacitación Ambiental Orden y aseo en la obra
Cumplimiento de requerimientos legales.	X			La obra cuenta con permiso de aprovechamiento forestal vigente (Resolución RE-03137-2025). No se registraron requerimientos por parte de la Corporación Ambiental durante el periodo. Anexo 2. Resolución Aprov. Ambiental.

5.2. Programa 2: Manejo de residuos sólidos

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
Manejo de residuos sólidos no aprovechables .	X			En este periodo, fueron generados 48 Kg de residuos no aprovechables (bolsa negra), los cuales son almacenados en acopios grandes hasta que son trasladados a portería para que ser entregados al gestor Verde limpio S.A.S E.S.P. para su disposición final
Manejo de residuos sólidos aprovechables	X			En este periodo se generó 4 kg de material reciclable el cual es entregado a personas de la comunidad que hacen

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
.				aprovechamiento de este.
Manejo de residuos peligrosos.			X	Durante el periodo de reporte no se generaron este tipo de residuos RESPEL.
Manejo de residuos especiales.			X	Durante el período de reporte no se generaron residuos especiales.
Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).	X			Dentro el periodo se comienza el proceso de demolición y desmantelamiento de las instalaciones de la Institución Educativa Normal Superior de María. Todo el material resultante será entregado a un gestor que realice la adecuada disposición.
Manejo de Residuos de excavación.	X			El material de excavación se acopia temporalmente en la obra para permitir su secado debido a su alta humedad y posteriormente es transportado a la zona de depósito de Ingetierras para su adecuada disposición. Durante el período reportado se inició su cargue y transporte, con apoyo de auxiliares de tránsito para el control de ingreso y salida de volquetas. Las cantidades y certificados de disposición se presentarán en el siguiente período.

5.3. Programa 3: Manejo de recurso aire.

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
Manejo integral de materiales de construcción.	X			Se implementaron zonas de acopio, carpado de materiales y control documental del origen del material pétreo; el comprobante de ingreso del material se puede evidenciar en el Anexo 6.
Manejo integral para el control de emisiones atmosféricas y ruido.	X			En la obra se han implementado las respectivas medidas de manejo orientadas al control, la mitigación y la prevención de estos impactos. En campo se puede evidenciar también las volquetas que ingresan o salen con material debidamente carpadas.
Manejo de maquinaria, equipos y vehículos.	X			Durante el periodo se cuenta con 4 máquinas, 2 Piloteadoras, 1 retrocargador y 1 compresor de los cuales se pueden evidenciar los documentos en el anexo 4 Vehículos y maquinaria.

5.4. Programa 4. Manejo integral del recurso suelo

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
Manejo de descapote y cobertura vegetal.			X	Dentro del periodo no se realiza ninguna actividad de descapote.
Recuperación de áreas afectadas.			X	A la fecha no se está desarrollando ningún tipo de restauración de áreas

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
				afectadas; la recuperación se realizará al finalizar las obras.
Manejo para la protección de la fauna.	X			Se realizaron inspecciones visuales, control del cerramiento y sensibilización al personal para prevenir impactos sobre fauna silvestre.

5.5. Programa 5. Manejo integral del recurso hídrico

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
Manejo de fuentes hídricas en el área de influencia de la obra.	X			Las actividades desarrolladas no generaron afectación a fuentes hídricas cercanas.
Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales.	X			Dentro del área de trabajo se cuenta con unidades sanitarias para el personal operativo y otras unidades para el personal administrativo, a las cuales se les realiza aseo constantemente, estos se encuentran conectados a la red de alcantarillado del municipio.
Manejo para el uso eficiente del agua y la energía.	X			Para el presente periodo se tiene un recibo con el consumo de los servicios públicos remitido desde la Alcaldía, debido a que fue entregado mediante correo electrónico el lunes 23 de febrero del presente año se encuentra en proceso de pago. El

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
				recibo se puede evidenciar en el anexo No. 8.

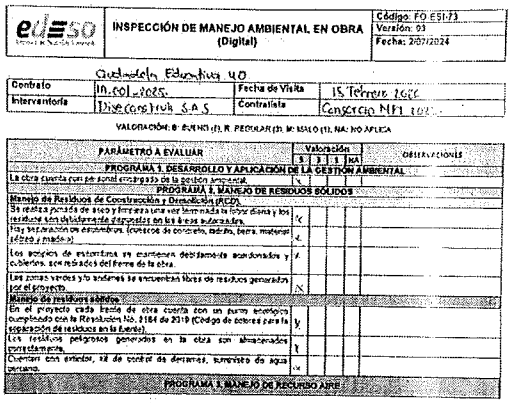
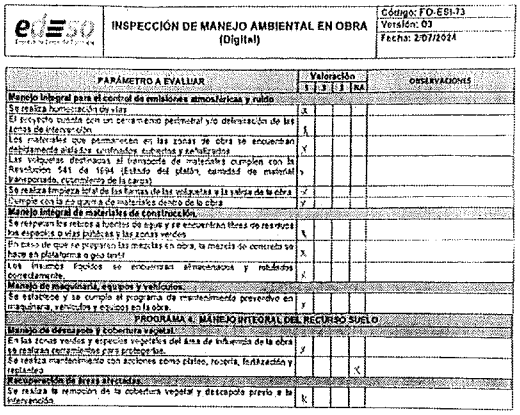
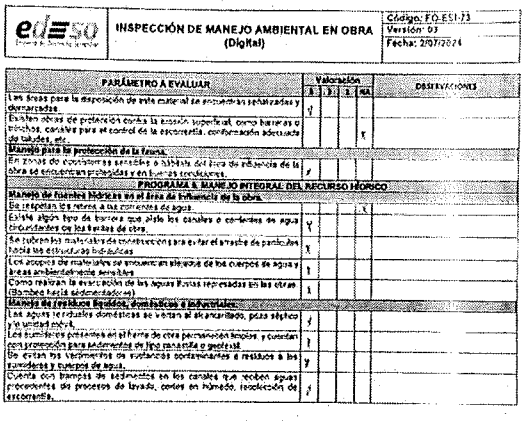
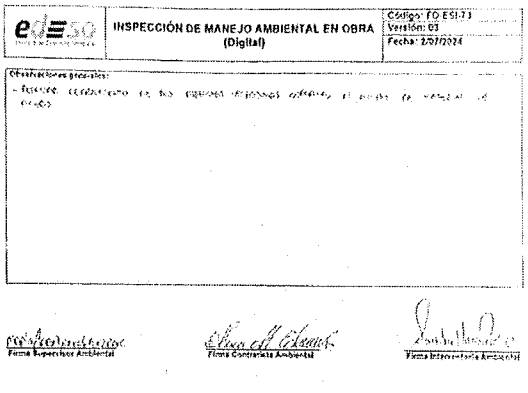
5.6. Programa 6: Manejo de instalaciones temporales.

Subprograma	Cumple	No Cumple	No Aplica	Observaciones
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio.	X			Las instalaciones administrativas y de obra cuentan con condiciones adecuadas de orden, aseo y funcionamiento.
Revegetalización, empradización y/o paisajismo.			X	

5.7. Otras gestiones realizadas

Actividades Desarrolladas	Observaciones
Orden y aseo general de la obra	Actividades permanentes de limpieza y organización.
Verificación de inventario forestal	Seguimiento al aprovechamiento forestal autorizado.
Solicitud de cotizaciones para aprovechamiento forestal	En proceso para garantizar cumplimiento del permiso.
Instalación de señalización PMT	Implementada conforme al Plan de Manejo de Tránsito.

Empresa de Desarrollo Sostenible	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN	Código: FO-ESI-90 Versión: 02 Fecha: 16/12/2024

Actividades Desarrolladas	Observaciones
Protección de árboles existentes	Cerramiento y señalización preventiva.
Control documental de maquinaria y vehículos	Verificación previa al ingreso a la obra.
Visita de Inspección de Manejo Ambiental en obra	El día 18 de febrero 2026, se realizó visita desde el componente ambiental con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas propuestas en el plan de manejo ambiental para la mitigación de los impactos que se puedan presentar en el desarrollo de la obra. A continuación, se relaciona la visita de seguimiento.
	
	

6. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SST

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
1	EL Proyecto cuenta con un responsable de SST conforme a la Res. 0312/2019 y al perfil y dedicación definidos en el contrato	CUMPLE	Para el periodo se evidencio que el proyecto cuenta con el profesional en seguridad y salud en el trabajo y auxiliar SST por parte de la empresa contratista y con profesional SST por parte de la interventoría con una dedicación del 100%.
2	La empresa contratista presenta soporte del Reporte de estándares mínimos del SGSST a la ARL y al Ministerio de trabajo de acuerdo con la Resolución vigente	CUMPLE	Se evidencian anexos correspondientes a los soportes de Estándares Mínimos del SG-SST presentados por las empresas contratistas, subcontratistas y la interventoría, correspondientes a la vigencia 2024. No obstante, desde la supervisión se solicita a la interventoría realizar seguimiento a la actualización de los Estándares Mínimos para la vigencia 2025, verificando especialmente el reporte, cargue y cumplimiento ante la ARL por parte de la empresa contratista MPI, con el fin de garantizar el cumplimiento normativo. De acuerdo con lo informado por la empresa contratista, dichos soportes serán presentados durante el mes de marzo, por lo que se deberá realizar el respectivo seguimiento para verificar su entrega y validación.

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
3	La empresa cuenta con el perfil sociodemográfico de la población trabajadora actualizado	CUMPLE	Se verifica que la empresa cuenta con el perfil sociodemográfico de la población trabajadora debidamente actualizado de acuerdo a los ingresos soportados para el periodo tanto de la empresa contratista como para la interventoría.
4	La documentación de cada trabajador que ingresa al proyecto se encuentra organizada por carpetas individuales (contrato, cédula y afiliaciones al Sistema de Seguridad social)	CUMPLE	Durante el período en mención se reportaron ingresos de personal. Se cuenta con la documentación completa de cada colaborador, la cual es recopilada previo al inicio de la relación laboral. Asimismo, se verifica que cada trabajador se encuentre debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social (SGSS), garantizando el cumplimiento de los requisitos legales y normativos en materia de seguridad social y riesgos laborales. Esta labor es revisada y avalada por la interventoría, quien aprueba formalmente el ingreso del personal correspondiente al período evaluado.
5	Presentan los paz y salvo del personal que ha sido retirado del proyecto	CUMPLE	Durante el período reportado, el contratista informó un total de (3) retiros de personal para el contratista y 1 retiro y 1 carta de continuidad para la empresa interventora. Para cada caso, se

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
			anexan los respectivos soportes, tales como carta de continuidad o, en su defecto, carta de renuncia, orden y/o certificación de exámenes de egreso, liquidación final y paz y salvo correspondiente. Dicha documentación se encuentra debidamente adjunta en los anexos del informe presentado por el contratista y anexos de la interventoría.
6	Presentan planilla de pago de seguridad social de todo el personal, de acuerdo con el IBC.	CUMPLE	Durante el periodo del presente informe la Interventoría notifica que realizó la revisión de las planillas de seguridad social de todo el personal vinculado al proyecto (Contratista y subcontratistas)
7	Presentan los soportes de Examen médico laboral de todo el personal - Resolución 2646/2007 (Ingreso, periódicos y de retiro)	CUMPLE	En la carpeta de ingresos se encuentran debidamente archivados los exámenes médicos de ingreso del personal vinculado a la obra, dando cumplimiento a los requisitos y soportes exigidos para el inicio de las actividades, de acuerdo con la Resolución 0312 de 2019.
8	Se presentan los soportes de Inducción de todo el personal que ingresa a la obra	CUMPLE	Se evidencia el cumplimiento oportuno de las inducciones en SST por parte de la empresa contratista, con registros de asistencia, evaluaciones y evidencias fotográficas.
9	El proyecto cuenta con un cronograma de capacitaciones,		El programa de inducción y capacitación del proyecto

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
	ejecuta y presenta soportes del mismo.	CUMPLE	Ciudadela Educativa 4.0 tiene como objetivo garantizar que todo el personal que ingresa a la obra reciba la información necesaria para la adecuada ejecución de sus actividades, así como el conocimiento de las medidas de seguridad y la normatividad vigente aplicable al proyecto. Desde la supervisión se evidencia el cumplimiento de dicho programa, verificándose la realización de las capacitaciones facilitadas por un asesor de la ARL durante el mes en curso, así como la ejecución de las respectivas inducciones de obra al personal ingresado en el período. Los soportes fueron debidamente presentados y se encuentran anexos al informe, incluyendo listados de asistencia y registros fotográficos que respaldan su ejecución.
10	El contratista cumple con la entrega de EPP de acuerdo con el riesgo al que se encuentra expuesto el personal (presenta soporte de entrega) y garantiza el uso adecuado de los mismos por parte de los trabajadores	CUMPLE	El contratista cumple con la entrega de EPP a todo el personal, y la interventoría realiza seguimiento a su uso adecuado. Los recorridos de supervisión evidencian el uso correcto por parte del personal operativo.
11	El contratista cumple con la entrega de Dotación al		Se verifica el registro y la entrega oportuna de la dotación en el

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
	personal (presenta soporte de entrega) y garantiza el uso adecuado de los mismos por parte de los trabajadores	CUMPLE	anexo 8 – Entrega de EPP y dotación; en campo se evidencia personal debidamente dotado tanto de las empresas contratistas como subcontratistas.
12	La empresa contratista presenta certificado de Reporte de AT generado por la ARL, Investigación y plan de acción en los casos que aplique	CUMPLE	Durante el periodo reportado se presentó 1 accidente de trabajo en el proyecto; del cual soportan las debidos registros, además se verificaron los certificados de accidentalidad suministrados tanto por el contratista como por los diferentes subcontratistas, corroborando que la información coincide con lo soportado en el informe.
13	La empresa cuenta con un plan de emergencias aplicable al proyecto, (presentar soportes de divulgación)	CUMPLE	La empresa cuenta con un plan de emergencias aplicable al proyecto y cumple con su divulgación, la cual se encuentra debidamente soportada.
14	El proyecto cuenta con los elementos requeridos para la atención de emergencias y realiza inspección de los mismos. (camilla, botiquín y extintor)	CUMPLE	El proyecto cuenta con equipos de emergencia instalados en puntos estratégicos, incluyendo extintores recargados, camillas y botiquines actualizados, disponibles para el personal contratista, subcontratista e interventoría.
15	Se implementan los pre operacionales para el manejo de herramienta eléctrica y/o mecánica y se divulgan los estándares de seguridad para trabajar de forma segura.	CUMPLE	Durante el periodo evaluado, desde la supervisión se evidencia el cumplimiento en la realización de inspecciones periódicas a los equipos utilizados en las diferentes

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
			actividades del proyecto, verificando la implementación efectiva de las medidas preventivas establecidas. Asimismo, se constató el diligenciamiento adecuado de los formatos preoperacionales previo al inicio de las labores.
16	La matriz de IPVR se encuentra actualizada y se cumple con la intervención y control de acuerdo con los riesgos valorados, presentan soportes de divulgación a todo el personal	CUMPLE	Desde la supervisión se constató que la matriz de IPVR se mantiene actualizada y en correspondencia con los riesgos identificados en las actividades ejecutadas por el contratista y los subcontratistas. Se evidenció la aplicación de las medidas de intervención y control establecidas, así como la divulgación de la información al personal, con los respectivos soportes que garantizan su socialización. Durante el periodo no fue necesaria la actualización de la matriz, dado que no se presentaron variaciones significativas ni incidentes que requirieran su ajuste.
17	El proyecto reporta las actividades de alto riesgo que realiza el personal (Trabajo en alturas, trabajo en caliente, espacios confinados, sustancias químicas y energizados)	CUMPLE	En el proyecto Ciudadela Educativa 4.0, durante el período correspondiente al mes de febrero, se ejecutaron actividades catalogadas como trabajos de alto riesgo, entre las cuales se incluyen: - Trabajo en alturas

DESCRIPCIÓN		C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
			- Excavación de pilas (actividad considerada como trabajo en espacios confinados) - Trabajo en caliente. Desde el área de supervisión, y en cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se realizó el seguimiento y control correspondiente para el desarrollo seguro de estas actividades.
18	Implementa los controles requeridos y presenta los soportes necesarios para ejecutar actividades de alto riesgo, cumpliendo con la normatividad legal vigente y aplicable (certificados de aptitud, certificado de los sistemas de acceso, listas de chequeo preoperacional, hoja de vida de los equipos, permisos, entre otros)	CUMPLE	Para cada una de estas Actividades de alto riesgo se garantizó la gestión documental y el control operativo, incluyendo: - Diligenciamiento y verificación de permisos de trabajo. - Permisos para trabajo en alturas. debidamente autorizados. - Permisos para trabajo en caliente conforme a los procedimientos establecidos. - Aplicación de procedimientos seguros de trabajo y de las medidas preventivas requeridas para cada actividad.

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
			- Verificación de certificaciones y competencias del personal involucrado en las tareas de alto riesgo. Estas acciones fueron supervisadas con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los estándares de seguridad, prevenir incidentes y asegurar condiciones de trabajo seguras para todo el personal involucrado en el proyecto.
19	El contratista cumple con la demarcación (conos, balizas maletines etc.) y señalización (Preventivas, Informativas, de Obligatoriedad y de Prohibición) en todas las áreas de la obra	CUMPLE	Desde la supervisión se evidencia la correcta instalación de la señalización en obra, la cual contempla la delimitación de las áreas de trabajo, la identificación de los diferentes procesos constructivos y la demarcación de las zonas destinadas para el almacenamiento de materiales, contribuyendo de manera efectiva al control de riesgos y al orden en los frentes de trabajo.
20	El contratista garantiza el suministro de agua potable y servicios sanitarios debidamente dotados para el personal	CUMPLE	Desde la supervisión se evidencia que el proyecto Ciudadela Educativa 4.0 cuenta con una zona de hidratación destinada a garantizar el acceso fácil, seguro y permanente a agua potable para los trabajadores durante la jornada laboral. Este espacio contribuye a la promoción de hábitos

DESCRIPCIÓN		C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
			saludables y a la prevención de la deshidratación del personal.
21	El proyecto cuenta con el PMT actualizado	CUMPLE	Desde la supervisión se evidencia que el proyecto Ciudadela Educativa 4.0 cuenta con la Resolución No. 1977 del 18 de noviembre de 2025, mediante la cual se aprueba el Plan de Manejo de Tránsito (PMT), el cual será implementado para regular el ingreso y salida de volquetas al proyecto.
22	Las instalaciones provisionales cuentan con espacios suficientes y adecuados para el personal (Locker, Alimentación)	CUMPLE	Desde la supervisión se evidencia el acondicionamiento de las oficinas de la interventoría, baños provisionales y administrativos, así como de los campamentos, almacén de obra, punto de hidratación y áreas de acopio, contando con condiciones locativas adecuadas para el desarrollo de las actividades.
23	El contratista cumple e implementa las pausas activas por periodos cortos durante la jornada laboral.	CUMPLE	Se implementan las pausas activas antes del inicio de las actividades administrativas y operativas del contratista y subcontratistas, contribuyendo a la prevención de lesiones musculo esqueléticas y mejorando el bienestar y la concentración del personal durante la jornada laboral.
24	El proyecto hace uso de vehículos automotores o no		Desde la supervisión se constató que, durante la ejecución de las

	DESCRIPCIÓN	C –N/C – N/A	OBSERVACIONES
	automotores durante la ejecución de las actividades de obra (Presenta los soportes del vehículo y del conductor requeridos)	CUMPLE	actividades de obra, el proyecto utiliza vehículos automotores y no automotores, los cuales cuentan con la documentación y soportes exigidos tanto para los vehículos como para los conductores, verificándose el cumplimiento de la normatividad legal vigente y aplicable.
25	En el proyecto realizan almacenamiento o manipulación de productos químicos y se Implementas las medidas de seguridad requeridas.	CUMPLE	En caso de uso de sustancias químicas, se cuenta con inventario actualizado, Hojas de Datos de Seguridad (HDS), correcta rotulación y almacenamiento, así como capacitación a los trabajadores y suministro de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos.

6.1. Otras actividades realizadas del componente SST

En este numeral se debe relacionar el cuadro con la verificación del pago de seguridad social de la interventoría, en donde se evidencia que se está pagando sobre el respectivo IBC.

Nombre	Cargo	Dedicación	Salario AU	IBC Cotizado	Mes	N° Planilla	Novedad
Sergio Ivan Angel Alvarez	Director	100%	8.500.000	8.500.000	Ene	82670698	CUMPLE
Carol Daniela Niño Ferreira	Residente de obra	100%	6.000.000	1.800.000	Ene	82670698	CUMPLE
Edwin David Serna Puerto	Aux. de interventoría	100%	3.500.000	4.200.000	Ene	82670698	CUMPLE
Tatiana Vallejo Medina	Residente sst	100%	4.500.000	4.500.000	Ene	82670698	CUMPLE
Sandra patricia Hincapié Ramírez	Residente Ambiental	100%	4.500.000	1.350.000	Ene	82670698	CUMPLE
Juan Diego Rios Loaiza	Residente social	100%	4.500.000	4.500.000	Ene	82670698	CUMPLE
Oliver Mora Gómez	Sup. Técnico Director	100%	7.100.000	7.100.000	Ene	82670698	CUMPLE
Luis Carlos Ortega Cuan	Res Sup. Técnica	100%	5.600.000	1.493.334	Ene	82670698	CUMPLE

N°	MES	NOMBRE	CARGO	TIPO DE CONTRATO	HONORARIOS VALOR BASE	IBC A PAGAR	No DIAS	DEDICACIÓN MES	PLANILLA SS	PAGO PENSION	PAGO EPS	PAGO ARL	PAGO CCF	Total	DIFERENCIA PENSION	DIFERENCIA EPS	DIFERENCIA ARL	DIFERENCIA CCF
1	Febrero	Sergio Iván Ángel Álvarez	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	VINCULADO	$ 8.500.000,00	$ 8.500.000,00	30	100%	84022364	$ 1.445.000	$ 340.000	$ 591.600	$ 340.000	$ 2.716.600				
3		Carol Daniela Niño Ferreira	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VINCULADO	$ 6.000.000,00	$ 4.800.000,00	30	100%		$ 960.000	$ 240.000	$ 417.600	$ 240.000	$ 1.857.600				
4		Edwin David Sema Puerto	Aux. de Interventoría	VINCULADO	$ 3.500.000,00	$ 2.800.000,00	30	100%		$ 672.000	$ 168.000	$ 292.400	$ 168.000	$ 1.300.400				
5		Tatiana Vallejo Medina	Residente sst	VINCULADO	$ 4.500.000,00	$ 3.600.000,00	30	100%		$ 720.000	$ 180.000	$ 313.200	$ 180.000	$ 1.393.200				
7		Sandra Patricia Hincapié Ramírez	Residente Ambiental	VINCULADO	$ 4.500.000,00	$ 3.600.000,00	30	100%		$ 720.000	$ 180.000	$ 313.200	$ 180.000	$ 1.393.200				
8		Juan Diego Ríos Loaiza	Residente Social	VINCULADO	$ 4.500.000,00	$ 3.600.000,00	30	100%		$ 720.000	$ 180.000	$ 313.200	$ 180.000	$ 1.393.200				
9		Oliver Mora Gómez	Sup. Técnico Director	VINCULADO	$ 7.100.000,00	$ 5.680.000,00	30	100%		$ 1.207.000	$ 284.000	$ 494.200	$ 284.000	$ 2.269.200				
10		Luis Carlos Ortega Cuan	Res Sup. Residente	VINCULADO	$ 5.600.000,00	$ 4.480.000,00	30	100%		$ 896.000	$ 224.000	$ 389.800	$ 224.000	$ 1.733.600				

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

7.1. Actividades del supervisor

- Asistencia a comités de obra.
- Trámite de todo tipo de documentos concernientes al contrato.
- Aprobación de hojas de vida personal de interventoría
- Revisión de informe N°3 de interventoría.
- Envió de información pertinentes, incluye formatos hacía la interventoría
- Acompañamiento a recorridos de obra.
- Seguimiento de cronograma y programa de obra.
- Verificación de permisos y resoluciones aplicables.
- Seguimiento a la aprobación del PMT
- Seguimiento a la implementación del programa SST de obra
- Revisión de pólizas y costos de perfeccionamiento.

7.2. Componente financiero

En la siguiente tabla se presenta el resumen financiero correspondiente a la ejecución del Contrato de Obra IA-001-2025, con corte a la fecha del presente informe.

A la fecha de elaboración del presente documento, no se han presentado actas de cobro por parte del contratista, razón por la cual no se registra ejecución financiera del contrato.

CONTRATO DE OBRA

Componente Financiero obra		
Descripción	Recursos Iniciales	Valores totales
Costo Directo	$25.811.501.450	$25.811.501.450
Administración 24.46%	$6.315.558.078	$6.315.558.078
Utilidad 5%	$1.290.575.073	$1.290.575.073
Total Contrato:	$33.417.634.601	$33.417.634.601
Anticipo **10 %**	$3.341.763.460	$3.341.763.460

Tabla 2. Relación pagos obra

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla se presenta el resumen financiero correspondiente a la ejecución del Contrato de Interventoría IP-024-2025, con corte a la fecha del presente informe.

A la fecha de elaboración del presente documento, Se ha proyectado el acta de avance de interventoría:

Empresa de Desarrollo Sostenible	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN	Código: FO-ESI-90 Versión: 02 Fecha: 16/12/2024

Empresa de Desarrollo Sostenible

ACTA DE INTERVENTORIA N°1

CONTRATO N° IP 024-2025

OBJETO:	**INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA , ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO**	**CONTRASTISTA: DISECONSTRUIR SAS**	
		SUPERVISOR : JOSE LEON GOMEZ JIMENEZ	
VALOR CONTRATO SIN AJUSTES:	2.053.400.728,00	**PLAZO. 14 MESES**	
ADICIONES		**FECHA DE TERMINACION: 31 DE DICIEMBRE DEL 2026**	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2.053.400.728,00	**FECHA DE INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DEL 2025**	
FECHA SUSCRIPCIÓN:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025	**FECHA DE ACTA 1 -4/03/2026**	
PAGO ANTICIPADO:		**VALOR DEL ACTA:**	**$ 367.394.970**

ITEM	DETALLE	CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA N° 1(26 DE NOVIEMBRE A 25 DE FEBRERO)		ACUMULADO	
		Un.	Meses	Valor/Mes/ Base	Cantidad	Dedicación	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
1	**Personal Profesional, Técnico y Administrativo**										
1.1	Ingeniero Director de Interventoría, Ingeniero civil y/o Arquitecto y/o Arquitecto constructor, con 10 años de experiencia general y 5 años de experiencia especifica en edificaciones.	mes	14,00	$ 8.500.000	1,0	1,00	119.000.000,00	3,00	25.500.000,00	3,00	25.500.000,00
1.2	Residente de Interventoría, Título profesional: Ingeniero civil y/o Arquitecto constructor y/o afines. Experiencia general mínima de 3 años, experiencia específica de 1 de edificaciones.	mes	14,00	$ 6.000.000	1,0	1,00	84.000.000,00	3,00	18.000.000,00	3,00	18.000.000,00
1.3	Auxiliar Interventoría, Título Tecnólogo en construcciones civiles o profesión afín. Experiencia general mínima de 1 año.	mes	14,00	$ 3.500.000	1,0	1,00	49.000.000,00	3,00	10.500.000,00	3,00	10.500.000,00
1.4	Profesional ambiental o profesión afín, experiencia general mínima de 2 años, experiencia especifica mínima de 1 año en obra civil.	mes	14,00	$ 4.500.000	1,0	1,00	63.000.000,00	3,00	13.500.000,00	3,00	13.500.000,00
1.5	Profesional social o profesión afín, experiencia general mínima de 2 años, experiencia especifica mínima de 1 año en obra civil.	mes	14,00	$ 4.500.000	1,0	1,00	63.000.000,00	3,00	13.500.000,00	3,00	13.500.000,00
1.6	Profesional SST Interventoría, Título profesional en seguridad y salud en el trabajo o profesión afín, experiencia general mínima de 2 años, experiencia específica mínima de 1 año en obra civil.	mes	14,00	$ 4.500.000	1,0	1,00	63.000.000,00	3,00	13.500.000,00	3,00	13.500.000,00
1.7	Supervisor Técnico Director, Ingeniero civil y/o Arquitecto constructor, con 10 años de experiencia general y 5 años de experiencia especifica en Supervisión Técnica en edificaciones. De acuerdo con lo delimitado en la Ley 1796 del 2016.	mes	14,00	$ 7.100.000	1,0	1,00	99.400.000,00	1,00	7.100.000,00	3,00	7.100.000,00
1.8	Supervisor Técnico Residente, Título profesional: Ingeniero civil y/o afines. Experiencia general mínima de 3 años, experiencia especifica de 1 año en Supervisión Técnica en edificaciones. De acuerdo con lo delimitado en la Ley 1796 del 2016.	mes	14,00	$ 5.600.000	1,0	1,00	78.400.000,00	3,00	16.800.000,00	3,00	16.800.000,00
	Subtotal						$ 618.800.000		$ 118.400.000		$ 118.400.000
	FM						2,2080		2,2080		2,2080
	FACTOR MULTIPLICADOR X SALARIOS						$ 1.366.310.400		$ 261.427.200		$ 261.427.200

2	Otros (Ítems pagos a necesidad previa aprobación del supervisor del Municipio)										
2.1	Ensayos de laboratorio (incluye diseño de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, ensayos de resistencia al acero de refuerzo y estructuras metálicas), y los que sean necesarios para la ejecución del contrato y demas ensayos que necesite la Supervision Tecnica para poder entregar el C.T.O.	gl	14.00	$ 4,000,000		1.0	56,000,000.0				
2.2	Comisión de topografía (incluye personal y equipo de precisión). Incluye entrega informes, levantamientos y todo lo demás exigido por la supervisión.	día	5.00	$ 745,944		14.0	52,216,053.8	3.0	2,237,830.9	3.0	2,237,830.9
2.3	Consultorías especializadas. Avalado por la Supervisión del Municipio.	gl	1.00	$ 130,000,000		1.0	130,000,000.0		18,076,500.0		$ 18,076,500
							$ 238,216,054		$ 20,314,331		$ 20,314,331
	SUBTOTAL						$ 1,604,526,454		$ 281,741,531		$ 281,741,531
	COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS)						134,710,058.41		$ 28,866,441		$ 28,866,441
	COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (PÓLIZAS Y TRANSACCIONES BANCARIAS)						$ 15,195,165		$ 3,256,107		$ 3,256,107
	SUBTOTAL						1,754,431,678.00		$ 313,864,079		$ 313,864,079
	IVA (SUBTOTAL - COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO)					19%	304,860,026.22		$ 53,530,891		$ 53,530,891
	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA						$ 2,059,291,704		$ 367,394,970		$ 367,394,970

RESUMEN ACTA N°1	
COSTO DIRECTO	$ 313,864,079
IVA 19%	$ 53,530,891
TOTAL EJECUTADO ACTA N° 1 (26 de Noviembre 2025 a 26 Febrero 2026)	$ 367,394,970

Componente Financiero Interventoría

Descripción	Recursos Iniciales	Valores totales
Costo Directo:	$1.599.576.054	$1.599.576.054
Costo de perfeccionamiento (impuestos):	$134.710.058	$134.710.058
Costo de perfeccionamiento (pólizas y transacciones bancarias)	$15.195.165	$15.195.165
IVA **19 %**	$303.919.450	$303.919.450
Total valor contrato	$2.053.400.728	$2.053.400.728

Tabla 3. Relación pagos interventoría

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

PROMEDIO PONDERADO DE AVANCE DE OBRA		
Subcaontrato	IA-001-2025	IP-24-2025
	$ 33.417.634.601	$ 2.053.400.728
	94,21%	5,79%
Avance acumulado	10,83%	17,89%

PROMEDIO PONDERADO AVANCE PROYECTO	**11,24%**

VALOR A COBRAR ACORDE AL AVANCE PONDERADO		
RUBRO	PORCENTAJE	VALOR COBRO
RECURSOS A ADMINISTRAR	11,24%	$ 4.152.899.850
HONORARIOS	11,24%	$ 380.742.316

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO				
ACTA N°	TIPO DE COBRO		VALOR COBRADO	SALDO
	RUBRO	TIPO		
1	Recursos a Administrar	Anticipo	$ 3.694.750.756	$ 33.252.756.802
2	Recursos a Administrar	Acta de avance	$ 4.152.899.850	$ 29.099.856.952
	Honorarios	Acta de avance	$ 380.742.316	$ 3.006.644.835

7.3. Control anticipo (amortizado

7.3. Control anticipo (amortizado – gastado)

CUADRO DE INVERSION DEL ANTICIPO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 CONSORCIO MPI 2025					
ITEM	**FECHA DE APROVACION**	**DESCRIPCION DE GASTOS**	**ANTICIPOS Y PAGOS PARCIALES**	**ACUMULADO DE PAGO**	**VALOR TOTAL DEL ANTICIPO**
					$ 3.341.763.460.10
		PAGO DE IMPUESTO DE SEGURIDAD 5%	$ 167.088.173	$ 3.174.675.287.10	
1	23-12-2025	Pagos de anticipo subcontratistas de movimiento de tierra, demoliciones. Compra de materiales, concreto premezclado, acero de refuerzo etc.	$ 2.262.377.314	$ 912.297.973.10	
2	22-.01-2026	Anticipo subcontratista de mano de obra, demoliciones, movimiento de tierras, redes hidráulicas etc.	$ 523.001.504	$ 389.296.469.10	
3	28-01-2026	Anticipo de subcontratistas de mano de obra, movimiento de tierra, demoliciones y estructura, compra de materiales e insumos etc.	$ 280.210.040	$ 109.086.429.10	
4	04-02-2026	Anticipo para la adquisición de concreto, materiales pétreos, formaleta, acero de refuerzo y demás insumos necesarios para la ejecución de la obra.	$ 21.436.012	$ 87.650.417.10	
5	11-02-2026	Anticipo para la adquisición de concreto, materiales pétreos, formaleta, acero de refuerzo y demás insumos necesarios para la ejecución de la obra.	$ 82.966.123.10	$ 4.684.294.10	
5	19-02-2026	Anticipo para la adquisición de concreto, materiales pétreos, formaleta, acero de refuerzo y demás insumos necesarios para la ejecución de la obra.	$ 4.684.294.10	$ 0.0	

Tabla 4. Control anticipo

7.4 Seguimiento en el cumplimiento del pago de los impuestos.

Contrato de obra

ANTICIPO	VALOR	VALOR SIN IVA	IVA	BASE RETENCION	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD	TOTAL A DEDUCIR	NÚMERO COMPROBANTE EGRESO	TOTAL DEDUCIBLE COMPROBANTE DE EGRESO	DIFERENCIA	VALOR NETO PAGADO AL CONTRATISTA
					5%					
10%	$ 3,341,763,460	$ 2,808,465,480	$ 533,297,980	$ 3,341,763,460	$ 167,088,173	$ 167,088,173	2025-03290	$ 167,088,173	$ -	$ 3,174,675,287.00

Tabla 5. Seguimiento impuestos

7.5. Personal de apoyo todos los componentes y de las propuestas

PERSONAL EDESO	
Nombre	**Cargo**
José León Gómez Jiménez	Supervisor
Maria Fernanda García	Ap. Supervisión
Daniel Jaramillo	Ap. Supervisión
Mateo Vergara	Ap. Supervisión
James Alejandro Gómez	Ap. Social
María Isabel Domínguez Rave	Ap. Ambiental
Natalia Álvarez	Ap.SST
Maria Valentina Restrepo	Ap. Jurídico

Tabla 6 personal de la EDESO

PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	
Nombre	**Cargo**
Álvaro Herrera	Director General de obra
Omar Stiven Rios Serna	Residente de obra

Jorge Vanegas	Residente Auxiliar 1
Pablo Andrés Guarin	Residente Auxiliar 2
María Cristina Mejia	Profesional Social
Alexa Echeverri	Profesional Ambiental
Pilar Gallego	Profesional SST
Paola Montoya	Tecnólogo SST

Tabla 7 personal del consorcio

PERSONAL DE INTERVENTORIA	
Nombre	**Cargo**
Sergio Iván Ángel Álvarez	Director de interventoría
Carol Daniela Niño Ferreira	Residente de interventoría
Edwin David Serna Puerto	Auxiliar de interventoría
Leidy Tatiana Vallejo Medina	Profesional SST
Sandra Patricia Hincapié Ramírez	Profesional Ambiental
Juan Diego Rios Loaiza	Profesional Social
Oliver Mora Gómez	Supervisor Técnico Director
Luis Carlos Ortega Cuan	Supervisor Técnico Residente

Tabla 8 personal de la interventoría

8. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE JURIDICO

8.1. Pólizas

Póliza contrato de obra

- **Iniciales:**

Póliza de cumplimiento N° M-100282604–COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14/11/2025	14/04/2027	$6.683.526.920,20
Prestaciones sociales	14/11/2025	14/04/2027	$3.341.763.460,10
Estabilidad de la obra	Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de las obras		$6.683.526.920,20

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° M-100066212 – COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	14/11/2025	14/12/2026	$1.670.881.730,00

- **Acta de inicio:**

Póliza de cumplimiento N° M-100282684 – COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	04/12/2025	04/05/2027	$6.683.526.920,20
Prestaciones sociales	04/12/2025	04/01/2030	$3.341.763.460,10
Estabilidad de la obra	Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de las obras		$6.683.526.920,20

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° M-100073234 – COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	04/12/2025	03/01/2027	$1.670.881.730,05

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

- **Iniciales:**

Póliza de cumplimiento N° 65-44-101244659 – SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	12/11/2025	12/05/2027	$410.680.145.60
Prestaciones sociales	12/11/2025	12/01/2030	$410.680.145.60
Calidad del servicio	12/11/2025	12/01/2032	$410.680.145.60

- **Acta de inicio:**

Póliza de cumplimiento N° 65-44-101244659 – SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	12/11/2025	12/05/2027	$410.680.145.60
Prestaciones sociales	12/11/2025	12/01/2030	$410.680.145.60
Calidad del servicio	12/11/2025	12/01/2032	$410.680.145.60

8.2. Incumplimientos contractuales

Durante el periodo de ejecución no se presentaron incumplimientos contractuales.

8.3. Seguimiento a las observaciones o hallazgos de los entes de control

El contrato no ha sido objeto de alguna auditoría.

9. ASPECTOS RELEVANTES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES:

- En el componente técnico, el contratista dio continuidad a las actividades correspondientes a la Etapa 1 del proyecto, concentrando los trabajos principalmente en la ejecución de la subestructura, incluyendo excavación y fundición de pilas de cimentación, así como actividades previas de desmonte y demolición de elementos de la infraestructura existente en la I.E. Normal Superior de María.

- En el componente social se realizaron recorridos de obra, socialización con directivos de las instituciones educativas, jornadas de información a la comunidad y la conformación del Comité Ciudadano de Obra, con el fin de informar el inicio de actividades y mantener canales de comunicación con la comunidad del área de influencia.

- En materia de seguridad y salud en el trabajo, la interventoría verificó el cumplimiento de los procedimientos establecidos para actividades de alto riesgo como trabajos en alturas, excavaciones y trabajos en caliente, revisando permisos, certificaciones y documentación correspondiente.

- Durante el periodo evaluado la interventoría efectuó seguimiento permanente a las actividades desarrolladas por el contratista, evidenciando el avance inicial de obra y el cumplimiento de los programas sociales, ambientales y de seguridad establecidos para el proyecto.

- Con base en las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo informado, se presenta el primer informe para efectos de cobro, correspondiente al avance de las actividades desarrolladas y debidamente soportadas en el presente informe.

10. ANEXOS

1. Informe de interventoría N°3 con sus respectivos anexos
2. Acta de avance de obra #1
3. Acta de interventoría #1

Para constancia, se firma el presente informe a los 02 MAR 2026

JOSÉ LEÓN GÓMEZ JIMÉNEZ P.U Innovación y diseño Supervisor	DANIEL JARAMILLO ARIAS Apoyo a la supervisión.

	NOMBRE	FIRMA
Proyectó	Mateo Vergara Arbeláez Apoyo a la supervisión	
	Maria Fernanda García Monsalve Apoyo a la supervisión	
Revisó	Daniel Jaramillo Arias Apoyo a la supervisión.	
	James Alejandro Gómez Mendoza Apoyo gestión social	
	Valeria Giraldo P.U Comunicaciones o P.U Gestión Social	
	María Isabel Domínguez Rave Apoyo ambiental	
	Juan Carlos Castaño Rojas P.U Gestión Ambiental	
	Natalia Álvarez Apoyo SST	
	Mery Gutiérrez P.U Gestión SST	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

CONTRATO DE INTERVENTORIA No IP 024 – 2025

'INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO'

INFORME MENSUAL No. 3 DE INTERVENTORÍA

DEL 1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026

CONTRATO DE OBRA No. IA-001-2025

RIONEGRO
FEBRERO 2026

Carrera 47 # 49 sur -03 Municipio de Envigado Teléfono 4678537-3206798651

E-mail: diseconstruir@gmail.com

Contenido

Contenido

INTRODUCCION 6
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
1. INFORMACION DEL CONTRATO 9
2. REVISIÓN DE OBLIGACIONES 11
3. SEGUIMIENTO TECNICO 21
3.1 DESCRIPCIÓN DE OBRA 21
3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS DE OBRA O INTERVENTORIA 22
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA 22
ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 24
3.3 CERTIFICADOS CALIDAD, ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS 26
3.3.1 CERTIFICADOS DE CALIDAD 26
3.3.2 ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS 26
3.4 CUADRO ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR Y ACUMULADOS 27
3.5 PORCENTAJE EJECUCÍON FISICA – PROGRAMA 32
3.6 PROGRAMA POR FRENTE DE TRABAJO 34
3.7 OBRAS EXTRAS ADICIONALES 36
3.8 REGISTRO FOTOGRAFICO 36
4. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL 41
4.1 SOCIALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN 41
4.1.1 RECORRIDO DE RECONOCIMIENTO: 42
4.1.2 DIRECTORIO SOCIAL: 44
4.1.3 SOCIALIZACIONES PUERTA A PUERTA: 46
4.1.4 REUNIONES INFORMATIVAS 48
4.1.5 VALLA INFORMATIVA DE OBRA: 49
4.1.6 DIFUSIÒN DE OBRA INSTITUCIONAL 50
4.1.7 CARTELERA INFORMATIVA 52

4.1.8 COMITÉ CIUDADANO DE OBRA 53
4.1.9 EMPLEABILIDAD 55
4.1.10 CAPACITACIÓN SOCIAL 59
4.1.11 INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE SOCIALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN .. 60
4.1.12 OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 61
4.2 PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA 65
4.2.1 ACTAS DE ENTORNO 65
4.2.2 ACTAS DE VECINDAD 66
4.2.3. INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA PROTECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA 67
4.2.4. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 67
4.3 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 70
4.3.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 70
4.3.2. PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 71
4.3.3 BUZÓN DE SUGERENCIAS 72
4.3.4 PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y DENUNCIAS (PQRSD) 72
4.3.5 INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 73
4.3.6 OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 73
5. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL 76
5.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTION AMBIENTAL 77
5.1.1. CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE GESTIÓN AMBIENTAL 77
5.1.2. CAPACITACIÓN PARA EL PERSONAL DE OBRA 77
5.1.3. CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES 78
5.1.4. INDICADORES DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA N°1 78
5.1.5. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 79
5.2. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS 80
5.2.1. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO APROVECHABLES 81
5.2.2. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS APROVECHABLES 82

5.2.3 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS 83
5.2.4. MANEJO DE RESIDUOS ESPECIALES 84
5.2.5. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) Y DE EXCAVACIÓN 84
5.2.6 INDICADORES DE SEGUIMIENTO PROGRAMA N°2 87
5.2.7. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA: 88
5.3 MANEJO DE RECURSO AIRE 93
5.3.1. MANEJO INTEGRAL PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO . 93
5.3.2. MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 97
5.3.3. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS. 98
5.3.4. INDICADORES DE SEGUIMIENTO 100
5.3.5. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 102
5.4. MANEJO INTEGRAL DEL RECURSO SUELO 108
5.4.1. MANEJO DE DESCAPOTE Y COBERTURA VEGETAL 108
5.4.2. RECUPERACIÓN DE ÁREAS AFECTADAS 108
5.4.3. MANEJO PARA LA PROTECCIÓN DE LA FAUNA 108
5.4.4. INDICADORES DE SEGUIMIENTO PROGRAMA 4. 108
5.4.5. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 109
5.5. MANEJO INTEGRAL DEL RECURSO HÍDRICO 110
5.5.1. MANEJO DE FUENTES HÍDRICAS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA OBRA 110
5.5.2. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES 112
5.5.3. MANEJO PARA EL USO EFICIENTE DEL AGUA Y LA ENERGÍA 113
5.5.4. INDICADORES DE SEGUIMIENTO PROGRAMA N°5 115
5.5.5. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 117
5.6. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES 120
5.6.1. INSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS Y SITIOS DE ACOPIO. 120
5.6.2. REVEGETALIZACIÓN, EMPRADIZACIÓN Y/O PAISAJISMO 121

5.6.3. INDICADORES DE SEGUIMIENTO PROGRAMA N°6 121
5.6.4. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 122
5.7. OTRAS GESTIONES AMBIENTALES REALIZADAS 122
5.7.1. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 126
6. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST 129
6.1. REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL 129
6.1.1. NOVEDADES EN SU PERSONAL INGRESOS - RETIROS DEL PERSONAL DE OBRA 130
6.1.2. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 132
6.2. CONSOLIDADO DEL PERSONAL PROMEDIO 133
6.2.1. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 134
6.3. PROGRAMAS DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD 134
6.3.1. AUSENTISMO POR EG (ENFERMEDAD GENERAL) 134
6.3.2. AUSENTISMO POR ACCIDENTES LABORALES 134
6.3.3. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 135
6.4. PLAN DE SANEAMIENTO BÁSICO 135
6.4.1. OFICINAS Y CAMPAMENTOS 136
6.4.2. UNIDADES SANITARIAS PARA PERSONAL DE OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO 137
6.4.3. PUNTOS DE ACOPIO DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS 139
6.4.4. ZONA DE HIDRATACIÓN 141
6.4.5. RECOLECCIÓN DE RESIDUOS 141
6.4.6. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA (PLAN DE SANEAMIENTO BÁSICO) 143
6.4.7. INSPECCIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 144
6.4.8. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 146
6.5 MEDIDAS DE CONTROL 146
6.5.1 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 146
6.5.2. PAUSAS ACTIVAS. 147
6.5.3. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 149

6.6.SG- SST SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 150
6.6.1. EVALUACIÓN DE LOS FACTORES DE RIESGO GENERADORES DE AT-EL (MATRIZ DE PELIGROS)..... 150
6.6.2 COMITÉS DE CONVIVENCIA LABORAL Y COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 151
6.6.3. SEGUIMIENTO DE RECOMENDACIONES MÉDICAS..... 152
6.6.4. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA..... 153
6.6.5. SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN..... 160
6.6.6. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA..... 161
6.6.7. MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y SUSTANCIAS QUÍMICAS..... 162
6.6.8. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 163
6.6.9. TAREAS DE ALTO RIESGO..... 163
6.6.10. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA..... 164
6.7 PMT: PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO..... 164
..... 165
6.7.1. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 166
6.8 PLAN DE PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 167
6.8.1. PLAN DE RESCATE 169
6.8.2. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA 169
7 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO..... 170
7.1 CUADRO PAGOS REALIZADOS A LA OBRA..... 170
7.2 CONTROL ANTICIPO (AMORTIZADO-GASTADO)..... 172
7.3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA 173
7.4. PERSONAL DE APOYO TODOS LOS COMPONENTES Y DE LAS PROPUESTAS 174
8.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 175
9. ANEXOS..... 177

INTRODUCCION

Carrera 47 # 49 sur -03 Municipio de Envigado Teléfono 4678537-3206798651

E-mail: diseconstruir@gmail.com

El Oriente antioqueño se ha consolidado en los últimos años como una de las regiones con mayor dinamismo social, económico y educativo del departamento, enfrentando importantes retos asociados al crecimiento poblacional, la innovación y la formación de talento humano acorde con las demandas del siglo XXI. En este contexto, la educación se posiciona como un eje estratégico para el desarrollo sostenible del territorio, requiriendo infraestructuras modernas, modelos pedagógicos innovadores y una articulación efectiva entre los distintos niveles de formación.

Ante esta situación, la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Educación, priorizó la ejecución de Ciudadela Educativa 4.0, como un megaproyecto estructurante, orientado a integrar la educación inicial, básica, media y superior en un solo campus moderno. Esta iniciativa incorpora de manera transversal la tecnología, la sostenibilidad y la innovación, con el propósito de transformar los procesos de enseñanza y aprendizaje y fortalecer la formación integral de los estudiantes. En razón de lo anterior, el municipio de Rionegro suscribió un contrato interadministrativo con la empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – EDESO.

El proyecto contempla el desarrollo de un campus educativo de más de 24.000 m², el cual construye por etapas y está diseñado para ofrecer espacios de alta calidad, modernos y funcionales, adaptados a las necesidades de la educación contemporánea. La infraestructura incluye laboratorios especializados, biblioteca, restaurantes escolares, áreas verdes, así como zonas deportivas y culturales, promoviendo el bienestar, la convivencia y el aprendizaje significativo, lo que permite atender de manera prioritaria a más de 2.000 estudiantes.

La Ciudadela Educativa 4.0 se concibe como un entorno integral de formación, donde convergen instituciones educativas, espacios culturales y ambientes de aprendizaje altamente tecnológicos. El proyecto se localiza en los predios donde actualmente funcionan la Institución Educativa Normal Superior de María y el Instituto José María Córdova, beneficiando a miles de estudiantes y contribuyendo a consolidar al municipio de Rionegro como una verdadera "Ciudad del Aprendizaje", con impacto regional en el Oriente antioqueño.

El presente informe mensual de interventoría corresponde al seguimiento de las actividades realizadas al contratista Consorcio MPI 2025, necesarias para la ejecución del proyecto 'Construcción del proyecto ciudadela educativa 4.0 etapa 1 en el municipio de Rionegro' El periodo evaluado comprende del 1 de febrero al 28 de febrero del 2026, en el marco del contrato de obra No. IA-001-2025 y el contrato de interventoría No. IP 024-2025, suscrito entre la empresa Diseconstruir SAS y la empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente – EDESO.

El objetivo principal del presente informe es presentar de manera clara y transparente

los aspectos relacionados con el proyecto, dejando soporte y evidencia de cada una de las acciones de supervisión ejecutadas para preservar el equilibrio del contractual y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y al control presupuestal. Asimismo, busca contribuir a la preservación de la integridad de empleados y usuarios, y a la prevención, mitigación o control de los impactos negativos propios de la ejecución de un proyecto de obra civil.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en el departamento de Antioquia, municipio de Rionegro, en la zona urbana del municipio



*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 1*
Localización Geográfica
Fuente. POT Municipio de Rionegro

La Ciudadela Educativa 4.0 se construirá en los predios donde actualmente funciona La institución Educativa Normal Superior de María UC y El Liceo José María Córdova. El proyecto se localiza específicamente en el sector conocido como Los Colegios, el cual constituye un importante núcleo educativo del municipio y ha sido históricamente el lugar donde funcionan estas instituciones desde hace más de 50 años. Allí se concentrará toda la nueva infraestructura de más de 24.000 m² proyectada para la

Ciudadela

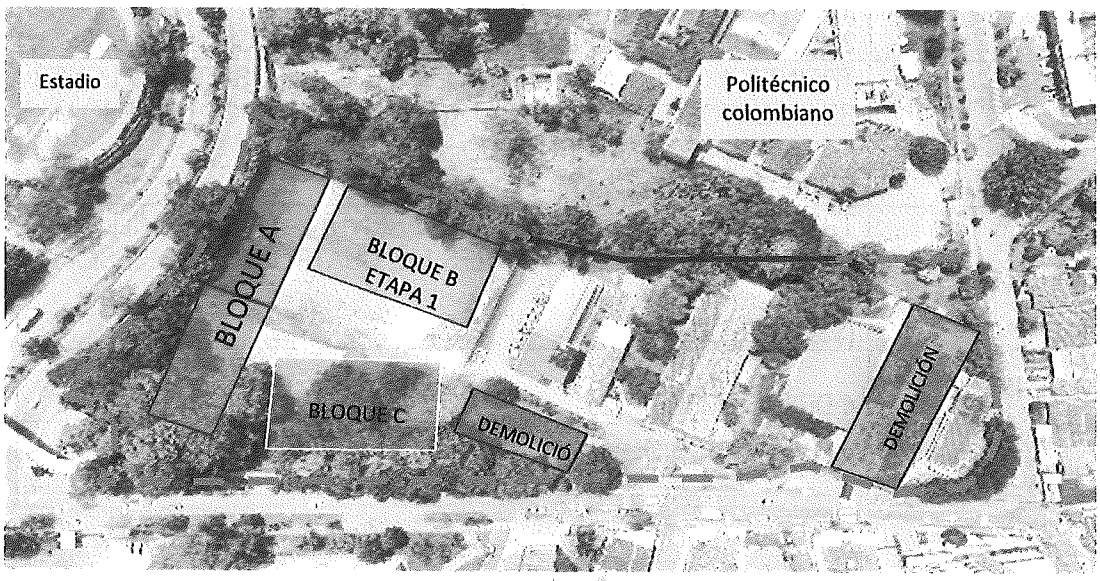


Ilustración Ubicación Ciudadela 4.0

De acuerdo con la Ilustración, se identifica el área total destinada para la ciudadela educativa. La etapa 1 contempla la construcción del **bloque B,** así como la demolición de las zonas que están planteadas en el esquema en color rojo.

1. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO No IA 001 – 2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO
NIT No	900.974.762-8
CONTRATISTA	CONSORCIO MPI 2025
NIT:	902.005.774-7
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHN JAIRO MONTOYA MONTOYA C.C. 98.546.458
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

PLAZO	TRECE (13) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y SIN QUE, EN TODO CASO, SE EXCEDA EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO 10-13-00-21-16-047-2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO Y LA EDESO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS UN PESO M/L ($33.417.634.601) - AU INCLUIDO.
LUGAR Y FECHA	RIONEGRO, ANTIOQUIA – 14 NOV 2025
ANTICIPO (10%)	TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS ($3.341.763.460)
ACTA DE INICIO	4 DE DICIEMBRE 2025
FECHA DE FINALIZACION	31 DE DICIEMBRE 2026

Contrato No IP 024-2025

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO
NIT No	900.974.762-8
CONTRATISTA	DISECONSTRUIR S.A.S.
NIT:	902.200.807-1
REPRESENTANTE LEGAL:	GONZALO ERNESTO VERGARA BALBIN C.C. 71.451.686
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.
PLAZO	CATORCE (14) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y SIN QUE, EN TODO CASO, SE EXCEDA EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO 10-13-00-21-16-047-2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO Y LA EDESO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($2.053.400.728) - IVA INCLUIDO.
LUGAR Y FECHA	RIONEGRO, ANTIOQUIA – 12 NOV 2025

2. REVISIÓN DE OBLIGACIONES

OBLIGACIONES GENERALES:	OBSERVACIONES:
1. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los documentos del proceso de contratación.	El contratista desarrolla el objeto del contrato conforme a las condiciones de calidad, oportunidad y demás obligaciones establecidas en los documentos del proceso de contratación, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y lineamientos definidos para la ejecución del proyecto durante el periodo evaluado.
2. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones y anexo técnico, el pliego de condiciones y demás documentos del proceso.	Para dicho periodo se ha cumplido con todos los requerimientos y exigencias solicitadas al contratista de acuerdo a lo establecido en el proceso.
3. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente contrato, los documentos del proceso de contratación y sus anexos.	El contratista se encuentra dando cumplimiento al objeto y al alcance del contrato, conforme a lo establecido contractualmente
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	El contratista ha informado a la Entidad de manera oportuna cualquier situación que pudiera generar reclamaciones con impacto directo o indirecto sobre el objeto del contrato o sus obligaciones, permitiendo a la interventoría realizar el respectivo seguimiento
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).	Durante el periodo evaluado no se ejecutaron intervenciones que requirieran permisos por parte de entidades competentes, por lo cual el contratista dio cumplimiento a la obligación contractual establecida
6. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Durante el periodo evaluado, el contratista dio cabal cumplimiento al pacto de transparencia y a las declaraciones contenidas en la carta de presentación de la oferta
7. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.	Durante el periodo evaluado, no ha sucedido alguna situación que amerite la modificación.
8. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Durante el periodo evaluado, no ha sucedido alguna situación que amerite ser informada a la entidad.
9. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas	En el periodo informado el contratista de obra cumplió con los requisitos.

precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	
10. Estar en permanente comunicación con el interventor y/o supervisor del contrato.	Durante el periodo evaluado, el contratista mantuvo comunicación permanente con la interventoría y/o supervisión del contrato, a través de comités de obra, grupo de WhatsApp, correos electrónicos y recorridos en campo, lo cual permitió el seguimiento oportuno a las actividades ejecutadas y la atención de los asuntos propios del proyecto.
11. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor y supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	El contratista facilitó la labor de seguimiento y control realizada por la interventoría y la supervisión del contrato, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones y requerimientos formulados
12. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Durante el periodo evaluado, el contratista dispuso del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales y equipos necesarios para la adecuada ejecución del contrato
13. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	El contratista dio cumplimiento a las obligaciones laborales, tributarias y ambientales asociadas a la ejecución del contrato.
14. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	El contratista promovió oportunidades de empleo local durante la ejecución del contrato mediante el Servicio Nacional de Empleo, grupos de WhatsApp de las Juntas de Acción Comunal y las redes sociales de EDESO
15. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.	El contratista aportó su conocimiento y experiencia para el desarrollo adecuado del objeto del contrato, conforme a lo requerido por el contratante.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	Durante el periodo evaluado no se presentaron situaciones relacionadas con investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas que debieran ser informadas; no obstante, el contratista mantiene la obligación de informar oportunamente a la Entidad conforme a lo establecido en el contrato.
17. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y	Se han cumplido con los requerimientos y exigencias solicitadas al contratista de acuerdo a lo establecido en el proceso.

atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	
18. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	El contratista acredita el cumplimiento de la obligación relacionada con el pago de seguridad social integral correspondiente al periodo evaluado, conforme a lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002. La verificación se realiza mediante revisión del Anexo 1 del componente SST, en el cual se adjuntan las planillas PILA y soportes de pago correspondientes al personal vinculado a la ejecución del contrato durante el periodo reportado
19. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.	En el periodo evaluado no se evidencian actuaciones que vulneren la obligación contractual de confidencialidad.
20. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.	Desde el área técnica, social, SST y ambiental el contratista de obra viene cumpliendo con la entrega de la información solicitada.
21. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.	No aplica para este periodo.
22. Suscribir el acta de inicio, acta de liquidación del contrato, de estar de acuerdo con ésta última, y las modificaciones a las que hubiera lugar, debidamente acordadas entre las partes.	El contratista suscribió el Acta de Inicio del contrato con fecha 4 de diciembre de 2025, dando cumplimiento a la obligación contractual. A la fecha del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, por lo cual no se ha suscrito acta de liquidación ni se han presentado modificaciones contractuales.
23. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del Contrato	A la fecha se están adelantando las labores que garanticen la ejecución de estas obligaciones.
24. El CONTRATISTA asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes	El contratista asume el pago de los impuestos, lo cual se verá reflejado en las deducciones

<table>
<tr><td>parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.</td><td>realizadas por el área financiera de la EDESO en cada acta de pago.</td></tr>
<tr><td>25. Informar oportunamente al supervisor y al organismo contratante, durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.</td><td>No aplica, no hay variación en IVA.</td></tr>
<tr><td>26. El contratista deberá mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida el personal ofrecido y aprobado por EDESO. El personal sólo podrá ser reemplazado, previa autorización de EDESO y/o la interventoría, por uno de iguales o superiores calidades, así mismo, el personal profesional deberá cumplir con lo exigido en el pliego de condiciones y sus documentos anexos.</td><td>En la siguiente tabla se relaciona el personal aprobado por interventoría y la EDESO
<table><tr><th>Cargo</th><th>Nombre</th></tr><tr><td>Director General de obra</td><td>Álvaro Herrera</td></tr><tr><td>Residente de obra</td><td>Omar Stiven Rios Serna</td></tr><tr><td>Residente Auxiliar 1</td><td>Jorge Vanegas</td></tr><tr><td>Residente Auxiliar 2</td><td>Pablo Andrés Guarin</td></tr><tr><td>Profesional Social</td><td>María Cristina Mejia</td></tr><tr><td>Profesional Ambiental</td><td>Alexa Echeverri</td></tr><tr><td>Profesional SST</td><td>Pilar Gallego Buitrago</td></tr><tr><td>Tecnólogo SST</td><td>Paola Montoya</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>27. El contratista deberá solicitar oportunamente la ampliación del plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera, debido a la prórroga, adición o modificación del contrato.</td><td>A la fecha del presente informe no se han presentado prórrogas, adiciones ni modificaciones contractuales que requieran la ampliación del plazo o del valor de las garantías, por lo cual no ha sido necesario solicitar su actualización.</td></tr>
<tr><td>28. El contratista deberá verificar que el personal contratado para la ejecución del contrato sea idóneo, que cumpla con la experiencia y perfiles requeridos en el pliego de condiciones y se garantice la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la legislación aplicable. En caso de que los profesionales hayan obtenido los títulos en el extranjero deberán aportar la convalidación del pensum académico y los apostilles exigidos por la legislación.</td><td>El personal contratado es idóneo para la ejecución del contrato, así mismo, el contratista aportó certificados en donde consta que cuentan con la experiencia requerida</td></tr>
<tr><td>29. Recomendar los materiales más adecuados para el buen desarrollo del objeto y alcance contractual.</td><td>Se evidencia cumplimiento de la obligación, toda vez que los materiales implementados durante el período reportado corresponden a los recomendados técnicamente y cumplen con las especificaciones, fichas técnicas y criterios</td></tr>
</table>

	de calidad.
30. Aportar oportunamente a la EDESO, los insumos y maquinaría solicitados en la invitación y/o pliego de condiciones y conforme a la propuesta formal presentada por el contratista y al factor de calidad propuesto cuando aplique.	El contratista dio cumplimiento con el equipo exigido en pliego de condiciones
31. El contratista se obliga a velar por la correcta socialización del proyecto con las entidades involucradas y la comunidad, en los términos establecidos en el pliego de condiciones.	El contratista ha adelantado las actividades de socialización del proyecto conforme a lo establecido en el pliego de condiciones
32. El contratista se obliga a gestionar los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.	Durante el periodo evaluado, el contratista ha gestionado los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para la ejecución del objeto contractual, evidenciándose la disponibilidad de personal, maquinaria e insumos requeridos para el desarrollo de las actividades programadas
33. El contratista se obliga a entregar informes de avance físico y financiero de la ejecución contractual.	El contratista ha entregado los informes de avance.
34. Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente contrato.	Durante el periodo evaluado no se evidencian incumplimientos relacionados con obligaciones adicionales derivadas del objeto contractual que se encuentren dentro del alcance del contrato.
OBLIGACIONES ESPECIFICAS:	**OBSERVACIONES:**
1. Dar cumplimiento estricto al objeto y alcance del contrato, ejecutando y entregando las obras en concordancia con las especificaciones de construcción, asegurando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el estudio previo, pliego de condiciones, contrato interadministrativo No 10-13-00-21-16-047-2025, diseños, contrato, propuesta, y demás documentos que hacen parte integral del contrato.	Durante el periodo evaluado, el contratista ha dado cumplimiento al objeto y alcance del contrato, ejecutando las actividades conforme a las especificaciones técnicas de construcción, diseños aprobados y demás documentos que hacen parte integral del mismo, incluyendo el estudio previo, pliego de condiciones, contrato interadministrativo No. 10-13-00-21-16-047-2025 y la propuesta presentada.
2. Desarrollar los trabajos conforme a las demás especificaciones generales y particulares de construcción de la NSR-10 y la NTC 4595 y demás que apliquen; y se complementen con las especificaciones técnicas, licencia y planos propios del proceso.	En el período evaluado, el contratista ha desarrollado los trabajos en cumplimiento de la NSR-10, NTC 4595 y demás normas técnicas aplicables, así como de los planos y especificaciones aprobadas, sin evidenciarse incumplimientos asociados a esta obligación

3. Tener los frentes de trabajo suficientes para dar cumplimiento al plazo establecido en el presente contrato.	Durante el período evaluado, el contratista ha dispuesto los frentes de trabajo necesarios para la ejecución de las actividades programadas, en concordancia con el cronograma aprobado, evidenciándose cumplimiento frente a esta obligación
4. Ejecutar las actividades en los términos y plazos pactados.	Durante el período evaluado, el contratista ha ejecutado las actividades conforme a los términos y plazos pactados en el contrato y en el cronograma aprobado, evidenciándose cumplimiento frente a esta obligación.
5. Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento.
6. Acatar las recomendaciones dadas por parte del interventor del contrato.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento. Se realizan recomendaciones para la mejora continua dentro del proceso.
7. Suministrar tanto en calidad, cantidad, como en tiempo todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de las obligaciones.	Para el presente periodo el contratista cumple a cabalidad con lo establecido, con el personal, maquinaria y herramientas para desarrollar de manera eficiente las diferentes actividades del proyecto.
8. Al finalizar la jornada, cada frente de trabajo debe dejar el área de trabajo limpia, aseada, sin ningún material sobre el escenario deportivo que pueda ocasionar un accidente, si el espacio debe ser lavado evitar que se forme una película jabonosa, la limpieza se deberá hacer porque debe quedar en las condiciones en que se encontraba antes de la intervención.	Durante el período evaluado, se evidenció que el contratista ha mantenido los frentes de trabajo en condiciones adecuadas de orden y aseo al finalizar cada jornada, dejando las áreas intervenidas libres de materiales y elementos que puedan generar riesgos o accidentes.
9. Presentar al supervisor e interventor informes de conformidad con lo aquí planteado. Donde se debe registrar el personal por frente, los frentes que se tengan, el rendimiento por frente, el tiempo del contrato, tiempo que resta, entre otros.	El contratista de obra presenta los informes solicitados con sus respectivos anexos.
10. Mantener al frente de las actividades el personal idóneo, para el cumplimiento del objeto contractual.	Durante el período evaluado, se evidenció que el contratista ha mantenido al frente de las actividades el personal idóneo y requerido para la ejecución del objeto contractual, conforme a los perfiles y dedicaciones establecidos.
11. Proyectar y presentar al supervisor el cronograma de sitios de intervención.	El contratista proyectó y presentó el cronograma de sitios de intervención, el cual se encuentra acorde con el plazo contractual y sirve como herramienta de seguimiento para la ejecución de la obra.

12. Ejecutar las obligaciones de acuerdo con el programa general aprobado por la dependencia contratante.	De acuerdo con el seguimiento efectuado al programa general aprobado y la verificación del avance físico del proyecto, se evidencia que el contratista ha desarrollado las actividades en concordancia con la programación establecida.
13. Entregar oportunamente las actas de avance en las fechas establecidas por la entidad contratante, de lo contrario un acta a destiempo, no alcanzaría a ser revisada, aprobada y por ende no se alcanzaría a pagar en la fecha posterior al corte que se haga en el acta.	Para el presente período, el contratista presentó el cobro N.º 1 dentro de los tiempos establecidos por la entidad contratante, dando cumplimiento a lo indicado respecto a la entrega oportuna de las actas de avance.
14. Contar de manera permanente con una oficina o punto de atención a la comunidad, concebido como el espacio donde los ciudadanos pueden interactuar con el contratista que realiza las actividades, en ella se realizara socialización del proyecto y allí se encontrara información sobre los avances del contrato, gestión social y ambiental, generación de empleo, cronograma de actividades, todo lo anterior con el fin de garantizar el control social del proyecto, cuando este sea requerido.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento. Se cuenta con un punto de atención a la comunidad en la oficina de obra.
15. Contar con el equipo profesional idóneo propuesto en la oferta durante la ejecución del contrato, el cambio de alguno de ellos solo podrá ser procedente previo visto de la EDESO.	Durante el período evaluado, el contratista ha contado con el equipo profesional propuesto en su oferta, evidenciándose su participación en la ejecución del contrato. No se registran cambios de personal sin la correspondiente autorización de la EDESO.
16. Cumplir con la programación establecida por la Edeso, anexar a cada solicitud de pago de las actas mensuales los citados soportes.	El contratista presentó el acta dentro del cronograma establecido por la Edeso, anexando a la solicitud de pago la totalidad de los soportes requeridos, dando cumplimiento a lo estipulado
17. Tener a disposición de la Edeso en calidad y cantidad requeridas por este, el equipo y personal, para la eventualidad de mayor envergadura en la rehabilitación de vías, construcción de placa huellas y obras complementarias en el municipio de Rionegro, el contratista deberá disponer de equipos complementarios, cuya utilización deberá ser previamente solicitada y aprobada por Edeso y será pagado en la misma acta de corte, adicional a lo acordado en el contrato inicial.	No aplica

18. El contratista deberá garantizar los equipos necesarios para el desarrollo de la obra, en caso de maquinaria tendrá 24 horas para la reposición arreglo de la misma, en caso de presentar fallas.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento.
19. Tener a disposición del Contratante el equipo y el personal en las fechas y lugares definidos, de acuerdo con las programaciones acordadas, no obstante, el contratista deberá atender un cambio en dicha programación de acuerdo con situaciones de emergencia que pudieran presentarse.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento.
20. Garantizar las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad para todo el personal operativo. b) En la manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir con el objeto del contrato. c)Demarcación y señalización en los sitios de trabajo. d) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento. Se realizan recomendaciones para la mejora continua dentro del proceso.
21. Mantener así misma póliza de responsabilidad civil extracontractual o en su defecto se obligará a constituirla una vez adjudicado el contrato, estar a paz y salvo con impuestos y multas y en general tener los permisos y seguros al día.	Durante el período evaluado, se evidenció que el contratista mantiene vigente la póliza de responsabilidad civil extracontractual, así como los seguros y permisos requeridos para la ejecución del contrato. De igual manera, se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones relacionadas con impuestos y multas, conforme a la documentación aportada.
22. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante, recomendando los materiales más adecuados para el buen desarrollo de la Entidad.	En el período evaluado, el contratista ha demostrado idoneidad técnica en la ejecución del contrato, efectuando recomendaciones relacionadas con materiales y procesos constructivos cuando ha sido necesario, las cuales han sido evaluadas por la interventoría.
23. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.	Se evidenció que el contratista ha reportado la información requerida por la entidad y la interventoría durante el período evaluado, dando cumplimiento a las disposiciones contractuales y facilitando el seguimiento y control del proyecto.

24. Facilitar la labor del supervisor, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	El contratista ha dado respuesta oportuna a las observaciones y requerimientos efectuados por la supervisión/interventoría durante el período evaluado, manteniendo disposición y colaboración en el desarrollo del contrato.
25. Realizar máximo dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas, lo que incluye adquirir las pólizas que le son exigibles.	No aplica para el periodo de reporte.
26. Aportar oportunamente la documentación requerida en el plazo establecido, tanto para la legalización del contrato, como la firma del acta de inicio como las demás actas que se generen durante la ejecución del contrato.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento
27. Las demás obligaciones derivadas del contrato, de las especificaciones Técnicas y de la propuesta presentada.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento
28. El contratista será responsable por las interpretaciones que efectúe de los datos, información y requerimientos de la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente -EDESO- al ejecutar la prestación del servicio o suministro y por lo realizado con base en información o en datos no contenidos en los documentos que soportan la propuesta.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento
29. El contratista deberá acreditar el pago de la seguridad social integral en cumplimiento de la ley 789 de 2002.	La verificación se realiza mediante revisión del Anexo 1 del componente SST, en el cual se adjuntan las planillas PILA y soportes de pago correspondientes al personal vinculado a la ejecución del contrato durante el periodo reportado
30. Serán de su cuenta el cubrimiento de todos los gastos e impuestos derivados del presente contrato.	El contratista asume el pago de los impuestos, lo cual se verá reflejado en las deducciones realizadas por el área financiera de la EDESO en cada acta de pago.
31. Deberá aportar los documentos para efectuar los pagos, acorde al cronograma de pagos establecido por la Entidad.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento.
32. Constituir las pólizas de manera diligente y oportuna y por la vigencia exigida en el contrato.	De acuerdo con la revisión documental realizada, el contratista constituyó y mantiene vigentes las pólizas requeridas en el contrato, cumpliendo con las condiciones de oportunidad y vigencia establecidas.

33. Ampliar el plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera debido a la prórroga, adición o modificación del contrato.	No aplica para este periodo
34. La contratista deberá entregar en el desarrollo del contrato el Plan Operativo de Inversiones (POI) inicial y sus respectivas versiones ajustadas según acuerdo del Comité de Seguimiento. En él se detallará el cronograma semanal de actividades a realizar. Debe presentarse tanto el POI Físico como Financiero (veinte días hábiles después de la fecha de inicio). El POI incluye el cronograma que permita identificar rutas críticas, plazos intermedios, desarrollo de actividades y efectuar el seguimiento del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación, donde se evidencie al programa de ejecución de los recursos entregados en administración.	Dentro del periodo de reporte se da cumplimiento

3. SEGUIMIENTO TECNICO

3.1 DESCRIPCIÓN DE OBRA



Ilustración 3 Ciudadela 4.0

El proyecto **Ciudadela 4.0 – Etapa 1** corresponde a la construcción de nueva infraestructura educativa orientada al fortalecimiento de la capacidad instalada y la modernización de los espacios académicos de la institución. Esta primera etapa inició sus labores técnicas y preoperativas el 04 de diciembre de 2025 y contempla la ejecución de un bloque académico de cuatro niveles, con un área total construida de 5.744,76 m².

La edificación estará distribuida en cuatro niveles y contará con los siguientes espacios:

Aulas	37
Aula de artes	1
Aulas informáticas	3
Unidades sanitarias	9
Cafetería	1
Papelería	1
Emisora	1
Enfermería	1
Área administrativa	1

Tabla 1 Espacios Ciudadela 4.0 Etapa 1

Como parte del alcance de esta etapa, se incluyen obras preliminares consistentes en el aprovechamiento forestal de los árboles ubicados en el costado oriente del predio, así como la demolición del auditorio de la Institución Educativa Liceo José María Córdoba (656,00 m² aproximadamente) y del bloque principal de dos niveles de la Normal Superior de María (2.300,00 m² aproximadamente), quedando proyectadas otras demoliciones para fases posteriores del proyecto.

Adicionalmente, la Etapa 1 contempla la ejecución de 1.072,53 m² de zonas comunes descubiertas (pisos duros), obras de accesibilidad universal, instalaciones técnicas complementarias y la totalidad de las actividades constructivas requeridas para el funcionamiento integral de la infraestructura, incluyendo movimiento de tierras, cimentación, estructura, mampostería, acabados, redes hidrosanitarias y eléctricas, así como el sistema de red contra incendios.

La edificación se desarrollará mediante un sistema de cimentación profunda con pilas preexcavadas mecánicamente, con fustes de 1,20 m de diámetro y campanas de hasta 1,80 m, con profundidades desde 12 m en adelante según condiciones geotécnicas y aprobación del especialista. El sistema estructural corresponde a un esquema aporticado en concreto reforzado, con columnas, vigas y losas aligeradas, contemplando concreto a la vista en elementos estructurales. En cuanto a acabados, se entregará con mampostería de fachada a la vista, ventanería en aluminio con vidrio templado según especificación, pasamanos metálicos y cubierta en estructura metálica con teja tipo bilámina con aislamiento térmico.

En conjunto, esta etapa constituye el inicio del proceso de consolidación de la Ciudadela 4.0 como un complejo educativo moderno, funcional y acorde con las necesidades actuales de la comunidad académica.

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS DE OBRA O INTERVENTORIA

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

De acuerdo a lo establecido contractualmente, el presente contrato se refiere a la interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica para la construcción del proyecto ciudadela educativa 4.0 etapa 1, el contrato de obra IA-001-025. Por lo que a continuación se describen las actividades ejecutadas por la Interventoría para cada uno de los aspectos contemplados en el periodo 1 hasta el 28 de febrero de 2026

Actividades Técnicas

- Verificación y sobreposición de planos arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios, con el fin de identificar interferencias, inconsistencias y posibles ajustes técnicos.
- Análisis detallado de los planos del proyecto y emisión de observaciones técnicas cuando ha sido requerido.
-Diligenciamiento permanente de la Bitácora de Obra y de la Bitácora de Supervisión Técnica, dejando registro de las actividades ejecutadas, novedades y recomendaciones
- Revisión y aprobación técnica de los procesos constructivos ejecutados por el contratista, conforme a las especificaciones del proyecto
- Se supervisó la localización, trazado de ejes y replanteo de desplantes de pilas, verificando su conformidad con los planos y especificaciones técnicas aprobadas. Se comprobó la correcta ejecución con puntos de control mediante mojones topográficos.
- Seguimiento a la instalación y mantenimiento de cerramientos provisionales en tela tipo sarán y cerramiento en eterboard, garantizando condiciones de seguridad
- Se realizó la verificación y chequeo del asentamiento (slump) del concreto recibido en obra, comprobando su conformidad con las especificaciones técnicas
- Se realizó la verificación y liberación de las canastas de acero de refuerzo para pilas, comprobando su conformidad con los planos estructurales
- Se realizó la verificación del vaciado de concreto en pilas, controlando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, procedimiento constructivo
-Se verificó en campo las excavaciones y el replanteo de ejes estructurales para vigas de fundación, validando niveles y alineación conforme a planos aprobados.
- Se realizó seguimiento y verificación al proceso de demolición controlada ejecutado en la Institución Normal Superior de María, validando el cumplimiento de los procedimientos técnicos, medidas de seguridad y lineamientos establecidos.
-Se recibe visita de asesoría de diseñadores (geotecnista y estructural) con el fin de verificar las condiciones de la cimentación encontrada en sitio, para lo cual se decide realizar sondeos SPT con el propósito de esclarecer la profundidad y la capacidad portante del estrato rocoso encontrado.

Actividades Administrativas

-Elaboración de informes semanales de avance y reportes generales del proyecto para presentación ante la EDESO.

-Participación en comités de obra, en los cuales se analizan los aspectos técnicos, administrativos y programáticos del proyecto, dejando constancia escrita de compromisos, dificultades y acuerdos establecidos.

-Elaboración del Informe Mensual de Interventoría, detallando las actividades ejecutadas por el contratista, el avance físico y financiero, así como las observaciones y recomendaciones emitidas.
-Emisión de oficios de seguimiento, control y alerta frente a situaciones relevantes dentro de la ejecución del contrato.
-Revisión de informes técnicos, fichas técnicas, resultados de ensayos y procedimientos constructivos presentados por el contratista.
-Atención y respuesta a los oficios y comunicaciones remitidas por el contratista, en el marco del desarrollo contractual.
- Se realizó la revisión y validación del cambio de personal propuesto por el contratista, verificando el cumplimiento de los perfiles, experiencia y requisitos contractuales establecidos para el cargo

Actividades Financieras
-Revisión y seguimiento a la correcta ejecución y legalización del anticipo correspondiente al contrato IA-001-2025.
-Control presupuestal de las obras ejecutadas durante el período evaluado, verificando coherencia entre avance físico y ejecución financiera
- Se realizó seguimiento y revisión de las cantidades de obra ejecutadas en el período, verificando su correspondencia con lo ejecutado en campo y lo reportado por el contratista para efectos de control y pago

Actividades Ambientales
- Se realizó seguimiento al pago correspondiente a los servicios ambientales derivados de la Resolución de Aprovechamiento Forestal, por concepto de compensación asociada al permiso de aprovechamiento forestal de árboles aislados, verificando su cumplimiento conforme a lo establecido por la autoridad ambiental competente.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Las actividades constructivas de la Etapa 1 se continua con la adecuación de campamentos provisionales (baños para personal administrativo, adecuación de cuarto para laboratorio de concretos, caseta de vigilancia, puerta de acceso a obra), además se continua procesos constructivos en marcación de pilas, excavación mecánica con piloteadora y excavación manual en las pilas que se ha encontrado roca para posteriormente hacer trabajo de minería y desembombe de roca y continuar con excavación mecánica, armado e instalación de canastas de refuerzo para pilas, fundición de concreto tipo tremie en pilas, marcación y excavación de vigas de fundación, descabece de concreto de pilas, figuración e instalación de acero de vigas

de fundación y arranques de columnas. Por otra parte, en el frente de la escuela normal de María se inició el desmonte de ventanas, puertas, instalaciones eléctricas y cubierta de techo para el inicio de la demolición.

- **OBRAS PRELIMINARES:**

Como se indicó en el informe anterior, se avanzó en todos los campamentos y adecuaciones provisionales, como:

- Instalación de portón para ingreso a la obra
- Construcción de cubierta en comedor común de caspete.
- Demolición de escuela normal superior de María: Desmonte de cubierta y elementos deteriorados previo a demolición de estructura

Todas estas actividades ejecutadas acordes a lo programado.

- **MOVIMIENTO DE TIERRA Y REEMPLAZOS**

En este capítulo, se encuentran las actividades de la excavación de pilas, y excavación de vigas de fundación, se realiza movimiento interno de material proveniente de excavación a punto interno para su posterior retiro de la obra a lugar aprobado por la interventoría con sus respectivos permisos ambientales.

- **SUBESTRUCTURA:**

En el programa de ejecución, la subestructura está compuesta por tres subcapítulos de los cuales se ejecutaron dos que fueron:

- Pilas fundación
- Vigas amarre

Se ejecuta en el presente periodo informado actividades en pilas y vigas de fundación:

- Excavación y fundición de concreto en pilas A (1.1'), B (1), B (3), B (4), D (4), D (5), E (2.1) E (2.3), E (4), E (4.1), E (6), F (4'), F (4.5'), F (6).
- Descabece de pilas C (1), D (1), E (1), F (1), E (2), E (2.1), E (5).
  - Excavación de vigas de fundación en eje 1 (F-E-D-C-B), F (1-2), E (1-2-2.1-2.3), D (1-2), C (1-2), F (4-5-6), eje E (4.5-5-6), eje D (5-6), eje 5 (F-E-D-C), eje 6 (F-E-D).
  - Colocación de solados en vigas de fundación y dados eje 1 (F-E-D-C-B), F (1-2), E (1-2-2.1-2.3), D (1-2), C (1-2), F (4-5-6), eje E (4.5-5-6), eje D (5-6), eje 5 (F-E-D-C), eje 6 (F-E-D).
  - Limpieza y minería en pilas A (2.2), B (2.2).

- **ESTRUCTURA:**

En este periodo se desarrollaron las siguientes actividades pertenecientes a la estructura.

- Armado e instalación de canastas de refuerzo en pilas A (1.1'), B (1), B (3), B (4), D (4), D (5), E (2.1) E (2.3), E (4), E (4.1), E (6), F (4'), F (4.5'), F (6).
- Armado e instalación de acero de refuerzo en vigas de fundación eje 1 (F-E-D-C-B), C (1-2), D(1-2), E(1-2), F (1-2).
- Instalación de refuerzo de arranques de columnas C (1), D (1), E (1), F (1), E (2), E (2.1), E (5).

3.3 CERTIFICADOS CALIDAD, ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS

3.3.1 CERTIFICADOS DE CALIDAD

Para el presente informe, se socializan certificados de calidad de los materiales utilizados en los procesos constructivos en desarrollo.

MATERIALES:

- **CONCRETO PREMEZCLADO:**
  - ✓ ALION TIPO TREMIE (*anexo #1*)
- **ACERO:**
  - ✓ STECKERL TERNIUM (*anexo #2*)

3.3.2 ENSAYOS REALIZADOS Y RESULTADOS

Durante el presente período se relacionan los resultados de los ensayos a compresión de cilindros de concreto, incluyendo el gráfico consolidado con los valores obtenidos por el laboratorio Construlab con corte al 28 de febrero.

Se resalta que la totalidad de los resultados a 28 días supera las resistencias especificadas en el diseño estructural, evidenciando cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos.
. (*anexo #3*)

por el laboratorio Construlab con corte al 28 de febrero.

Se resalta que la totalidad de los resultados a 28 días supera las resistencias especificadas en el diseño estructural, evidenciando cumplimiento de los parámetros técnicos establecidos.
. (*anexo #3*)

CONSORCIO MPI 2025

SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

CONTROL DE MATERIALES (I.2.4.4 Tabla I.2.4-1 NSR- 10)

SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD

OBRA: CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 RIONEGRO

I.2.2.1 (b) Documentacion de las labores de STI - programa de control de Calidad y Plan de Inspeccion y ensayo

ACTA DE INICIO: SUPERVISIÓN TECNICA INDEPENDIENTE: 5/12/2025 Revision No: 2 Fecha: 26/02/2026

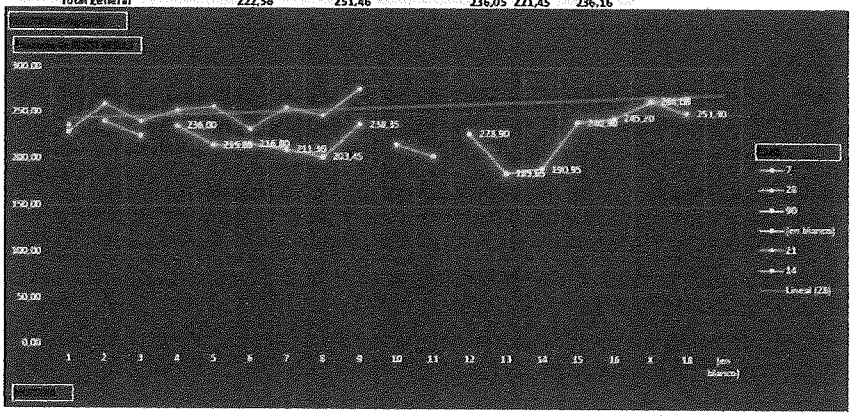
CONSTRUCTOR RESPONSABLE : CONSORCIO MPI 2025

DIRECTOR DE LA SUPERVICION TECNICA: ING. OLIVER MORA GOMEZ AUX. RESIDENTE: JORGE VANEGAS

SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD

RESISTENCIA (kg/cm2) (Todas)

Promedio de RESIST RESULT	Etiquetas de columna					
Etiquetas de fila	7	28	90	(en blanco)	21	14	Total general
1,00		229,07			236,05		231,86
2,00		259,80				240,50	252,08
3,00		240,80				225,00	234,48
4,00	236,00	253,23					246,34
5,00	215,85	257,07					240,58
6,00	216,80	232,93					226,48
7,00	211,30	256,23					238,26
8,00	203,45	247,90					230,12
9,00	238,35	276,67					261,34
10,00						216,30	216,30
11,00						204,00	204,00
12,00	228,90						228,90
13,00	185,65						185,65
14,00	190,95						190,95
15,00	240,90						240,90
16,00	245,20						245,20
X	264,00	263,90					263,95
18,00	251,30	267,30					259,30
(en blanco)							
Total general	222,58	251,46			236,05	221,45	236,16



3.4 CUADRO ACTIVIDADES Y CANTIDADES A PAGAR Y ACUMULADOS

Durante el período objeto del presente informe se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista, así como las cantidades de obra correspondientes, el

valor a cobrar en el período y los acumulados a la fecha, conforme al avance físico verificado por la interventoría. (Anexo *#4)*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	Actualizadas	Acta N.ª 1	Acumulado
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localización. trazado y replanteo de edificaciones. Medido como área construida. Incluye hiladeros y señalización necesaria. LOCALIZACIÓN. TRAZADO Y REPLANTEO con equipos de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría durante la ejecución del proyecto. Incluye demarcación con pintura. línea de trazado. corte de piso. libretas y planos.	día	15,00	10,00	10,00
1.2	Cerramiento Provisional en tela de cerramiento verde h: 2.10 m. No incluye estructura en madera, se instalará sobre la malla eslabonada existente en el lindero con el Liceo José María Córdoba.	m.	393,00	299,40	299,40
1.3	Campamento provisional en teleras y teja de zinc. Incluye puerta de acceso en telera, ventana en telera, bisagras, cerradura en cadena y candado , conexiones eléctricas y de iluminación. Oficinas obra, interventoría, almacén, oficinas, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución, y funcionamiento.	m2	100,00	100,00	100,00
1.4	Construcción de Unidad sanitaria provisional para trabajadores. Incluye puerta de acceso, bisagras, cerradura, conexiones eléctricas y de iluminación, sanitario, redes de desagüe y abasto y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	9,00	9,00	9,00
1.5	Construcción de Portería de Acceso. Incluye puerta de acceso, bisagras, cerradura de candado y cadena, conexiones eléctricas y de iluminación, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2,25	2,25	2,25
1.6	Construcción Estanque lavado llantas de 3x1m. Incluye redes de desagüe y abasto y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3,00	3,00	3,00
1.7	Construcción Tanque para curado de 2x1.5 de cilindros de concreto. Incluye punto de desagüe y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3,00	3,00	3,00

1.8	Construcción de Emburrado para acopio de acero de refuerzo, en cuadros de madera de 8x8 cm; con capacidad hasta 25.000 kg	un.	1,00	1,00	1,00
1.9	Suministro, transporte e instalación de redes Eléctricas provisionales.	un.	1,00	1,00	1,00
1.10	Suministro, transporte e instalación de redes Hidráulicas provisionales.	un.	1,00	1,00	1,00
1.11	Suministro, transporte e instalación de redes Sanitarias provisionales.	un.	1,00	1,00	1,00
1.12	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición, altura entre 10 a 15m. Incluye trozado, retiro de raíces completo, cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados por la entidad competente o interventoría.	un.	54,00	54,00	54,00
1.13	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	6.564,78	1.931,31	1.931,31
1.14	Instalación de lámina Eterboard para cerramiento de 4 mm de espesor, consistente en la fijación de paneles en superficies previamente preparadas, asegurando el correcto alineamiento y fijación con tornillos o fijaciones apropiadas según especificaciones técnicas del fabricante.	m2	490,00	486,07	486,07
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA Y REEMPLAZOS**				
2.1	Descapote mecánico para espesores entre 0.15 m - 0.20 m. No incluye el cargue, transporte y botada, este se pagara en su respectivo ítem.	m2	3.158,00	184,70	184,70
2.2	Excavación Mecánica de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3. No incluye el cargue, transporte y botada, estos se pagara en su respectivo ítem.	m3	1.043,65	36,94	36,94
2.3	Excavación Manual de material heterogéneo 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad. No incluye el cargue, transporte y botada, estos se pagarán en su respectivo ítem.	m3	275,57	149,84	149,84

2.11	Lleno en Base Granular para Entresuelos; compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la base granular, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	602,63	60,02	60,02
2.13	Cargue MECÁNICO, TRANSPORTE y BOTADA DE MATERIAL proveniente de las excavaciones manuales y demoliciones, incluye transportes internos, derecho de botadero. La disposición final se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o por la interventoría.	m3	3.954,76	876,82	876,82
3	**SUB ESTRUCTURA**				
3.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del mortero y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	193,17	133,99	133,99
3.3	Construcción de Pilas en concreto 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente.	m3	674,76	559,78	559,78
3.4	Construcción de Viga de Fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. El acero de refuerzo se paga en ítem correspondiente.	m3	87,37	67,63	67,63
3.6	Construcción de Dado en concreto 28 MPA. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente.	m3	126,46	40,63	40,63
4	**ESTRUCTURA**				
4.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales(Incluye todo el acero de refuerzo de subestructura y estructura).	kg	357.450,00	97.854,02	97.854,02
5	**MAMPOSTERIA**				
6	**CUBIERTAS Y CIELOS**				

7	IMPERMEABILIZACION				
8	RECUBRIMIENTOS				
9	PISOS Y ZOCALOS				
10	CARPINTERIA				
11	MUEBLES, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				
12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
13	SISTEMA RED CONTRAINCENDIO				
14	INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS				
15	URBANISMO				
O.A	OBRAS ADICIONALES				
O.A.1	Excavación Mecánica de pilas hasta diámetro de 1.20m en material heterogéneo no rocoso. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No Incluye excavación en roca, ni cargue y botada del material proveniente de la excavación, esta se pagará en su respectivo ítem.	ml	636,00	423,14	423,14
O.A.2	Excavación Mecánica de Campanas para pilas hasta diámetro de 2.50m en material heterogéneo no rocoso. Incluye desembombe vertical, acarreo horizontal desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue y manejo de aguas con bomba. No Incluye excavación en roca, ni cargue y botada del material proveniente de la excavación, esta se pagará en su respectivo ítem.	un	37,00	24,00	24,00
O.A.3	Estabilización con Bentonita para pilas preexcavadas con dosificación aproximada de 25kg/m3 de perforación ajustada según el terreno encontrado en el avance de la perforación. Incluye viscosificador, reductor de fricción y floculante, y aditivo químico de alta calidad para lodos. Esta actividad se pagará por el volumen de excavación de pila	m3	719,30	513,70	513,70
O.A.4	Perforación y demolición de roca con cuña hidráulica en Pilas. Incluye personal calificado en espacios confinados, Compresor, manguera, combustible , martillo perforador, barrenas, copas, cuña hidráulica, medidor de gasas y desembombe vertical de piedra. No incluye botada, este se pagará en su respectivo ítem	pulg	150.000,00	43.505,65	43.505,65
O.A.5	Encamisado temporal con lamina metálica cilíndrica para protección de pilas excavadas mecánicamente de diámetro 1.2 m. Incluye instalación y retiro con maquina piloteadora, anclaje al terreno y transporte interno y externo.	m2	1.568,00	339,29	339,29

3.5 PORCENTAJE EJECUCÍON FISICA – PROGRAMA

Para el presente período, el contratista presenta un avance programado del 12% y un avance ejecutado del 10%, evidenciándose una variación del 2% respecto a lo planificado.
La diferencia presentada se atribuye principalmente a la presencia de material rocoso no previsto en las áreas de excavación y a las condiciones climáticas adversas (temporada de lluvias), las cuales han generado disminución en los rendimientos de obra.
Como medida correctiva, el contratista se encuentra implementando un plan de contingencia que consiste en la incorporación de equipo tipo minero para la demolición de roca mediante cuña hidráulica y el apoyo de pilero para el desembombe y retiro del material fracturado, con el fin de recuperar rendimientos y mitigar el atraso presentado en la programación Establecida. (anexo *#5)*

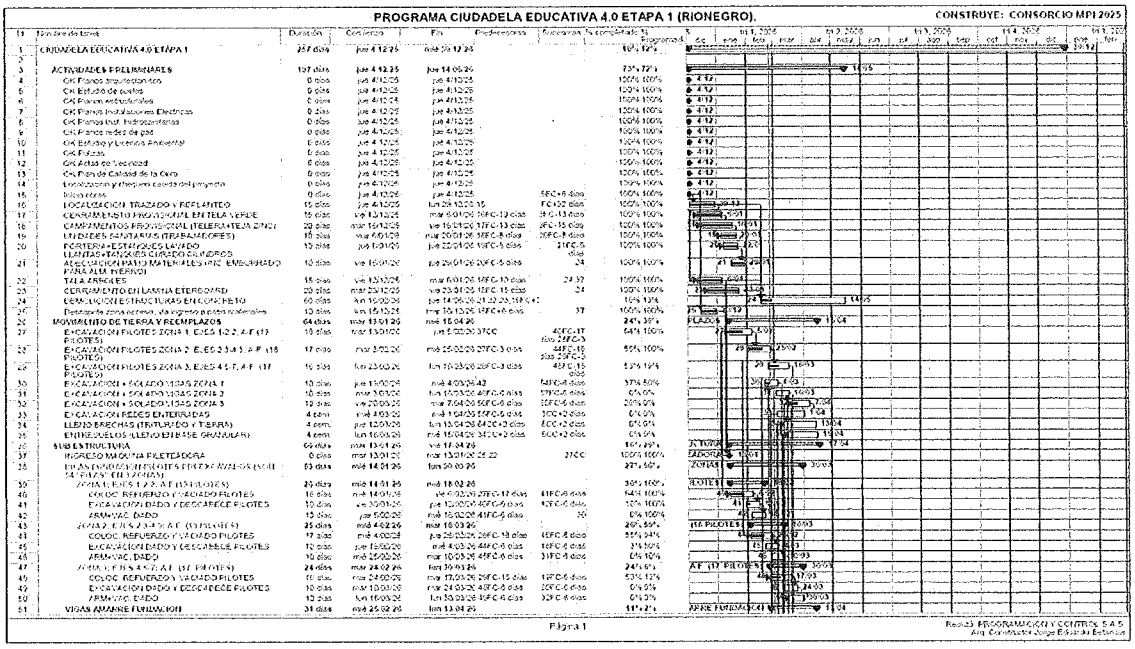
En consecuencia, para el presente corte se registra:

Ítem	Nombre de tarea	% Ejecutado	% Programado
	CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1	**10%**	**12%**
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	**73%**	**72%**
2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y REEMPLAZOS	**24%**	**30%**
3	SUB ESTRUCTURA	**16%**	**29%**
4	ESTRUCTURA	**0%**	**0%**
5	CUBIERTA	**0%**	**0%**
6	MAMPOSTERIA, REVOQUES, OBRAS GRISES E INSTALACIONES	**0%**	**0%**
7	ACABADOS INTERNOS	**0%**	**0%**
8	ACABADOS FACHADA	**0%**	**0%**
9	EXTERIORES	**0%**	**0%**

Tabla 2 Porcentaje avance vs Programado

DISEÑO Y CONSTRUIR
NIT. 900206807-1

Programación de Obra.



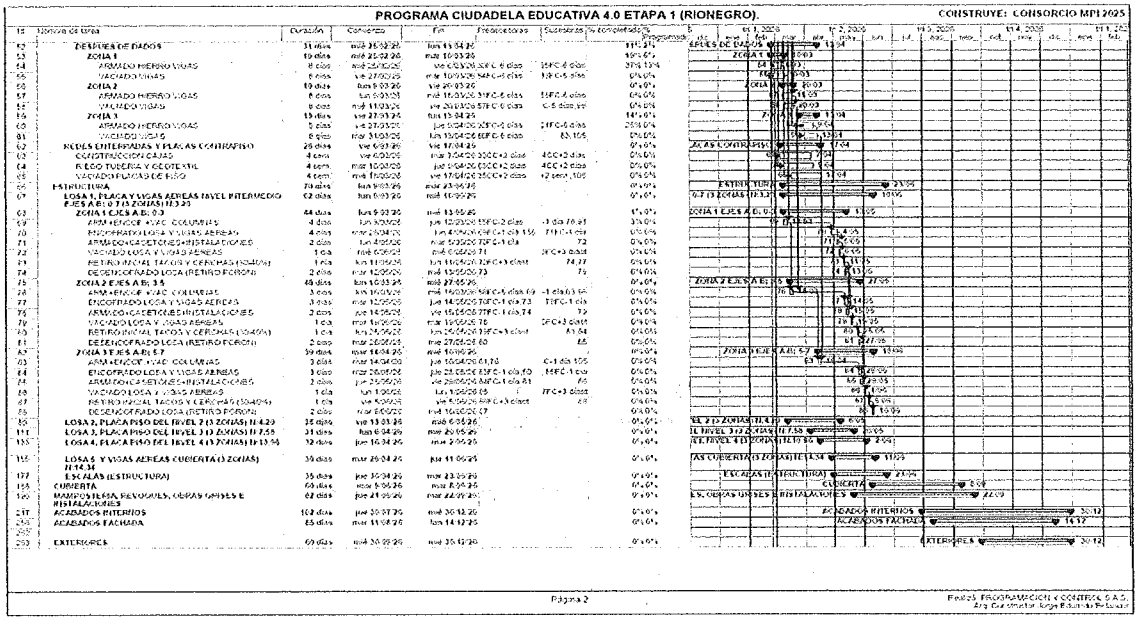


Ilustración 4 Programación de obra

Carrera 47 # 49 sur -03 Municipio de Envigado Teléfono 4678537-3206798651

E-mail: diseconstruir@gmail.com

3.6 PROGRAMA POR FRENTE DE TRABAJO

A la fecha, se cuenta con un total de 27 colaboradores, organizados en diferentes cuadrillas de trabajo según su especialidad:

- **Cuadrilla propia Consorcio MPI:** 3 colaboradores en:
  - Ubicación de hiladeros, verificación de escuadras y marcación de pilas, vigas de fundación y marcación de columnas.
  - Verificación y medición de profundidades de pilas.
  - Toma de medidas de perforaciones de minería.
  - Lavado de llantas a vehículos.
  - Aseos generales en oficinas.
  - Elaboración de cilindros de concretos.
  - Auxiliar de almacén.

- **Cuadrilla HIDROSANITARIAS:** 1 colaborador en:
  - La instalación de lavamanos y baterías sanitarias para personal administrativo.

- **Cuadrilla EBR CONSTRUCCIONES:** 12 colaboradores en:
  - Construcción de campamentos provisional de comedor común en cubierta de teja de zinc.
  - Fundición de placa de concreto para caspete.
  - Cerramiento en telera de laboratorio de concretos.

ZONA 1: Ejes de (A a F) y de (0 a 2.2)

- Armado de canastas de refuerzo, instalación y fundición de concreto en pilas de fundación B (1), A (1.1), E (2.1).
- Descabece de pilas e instalación de refuerzo. F (1), E (1), D (1), C (1), E (2)
- Excavación de vigas de fundación en eje 1 (F-E-D-C-), F (1-2), E (1-2-2.1-2.3), D (1-2), C (1-2).
- Armado de acero de refuerzo de vigas de fundación eje 1 (F-E-D-C-), Eje F (1-2), eje E (1-2), eje D (1-2).

- Armado de acero de refuerzo de arranques de columnas en los ejes F (1), E (1), D (1), C (1), E (2), E (2.1).

ZONA 2: Ejes de (A a F) y de (2.2 a 4.3)

- Armado de canastas de refuerzo, instalación y fundición de concreto en pilas de fundación B (3), B (4), D (4), E (4), E (4.1') E (2.3), F (4').

ZONA 3: Ejes de (A a F) y de (4.3 a 7)

- Armado de canastas de refuerzo, instalación y fundición de concreto en pilas de fundación D (5), E (6), F (4.5), F (6).
- Excavación de vigas de fundación eje F (4-5-6), eje E (4.5-5-6), eje D (5-6), eje 5 (F-E-D-C), eje 6 (F-E-D).
- Armado de acero de refuerzo de arranques de columnas en los ejes E (5).

- **Cuadrilla de PERFOTIERRAS** 5 colaboradores en la perforación de pilas en:
  ZONA 1: Ejes de (A a F) y de (0 a 2.2)

  Excavación mecánica e instalación de concreto en pilas de fundación B (1), A (1.1), E (2.1).

  ZONA 2: Ejes de (A a F) y de (2.2 a 4.3)

  - Excavación mecánica e instalación de concreto en pilas de fundación B (3), B (4), D (4), E (4), E (4.1') E (2.3), F (4').
    ZONA 3: Ejes de (A a F) y de (4.3 a 7)
  - Perforación e instalación de concreto en pilas de fundación D (5), E (6), F (4.5), F (6).

- **Cuadrilla de DEMOLICIONES Y EXCEDENTES DE COLOMBIA SAS**: 4 colaboradores en las actividades de desmonte y preparación para demolición.

- **DEMOLICIONES Y PERFOASOCIADOS SAS**: 2 Colaboradores para ejecución de minería en pilas, se trabajaron las pilas A (2.2) y B (2.2) en las cuales el material rocoso se perforo con taladros neumáticos para

posteriormente fracturar con cuña y hacer el desembombe del material resultante.

3.7 OBRAS ADICIONALES

Durante el presente período no se presentaron obras extras ni actividades adicionales a las contempladas en el contrato

3.8 REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen 1. Ingreso de acero de pilas



Imagen 2. Excavación de pilas



Imagen 3. Excavación de pilas

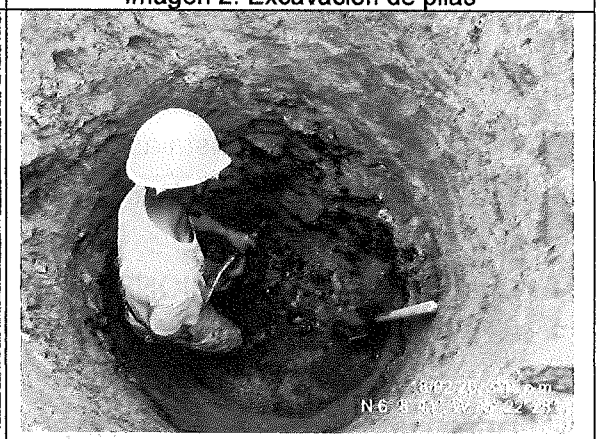


Imagen 4. Excavación manual de pilas



Imagen 5. Minería en pilas



Imagen 6. Minería en pilas



Imagen 7. Verificación de ubicación de ejes depilas



Imagen 8. Verificación de ubicación de vigas de fundación

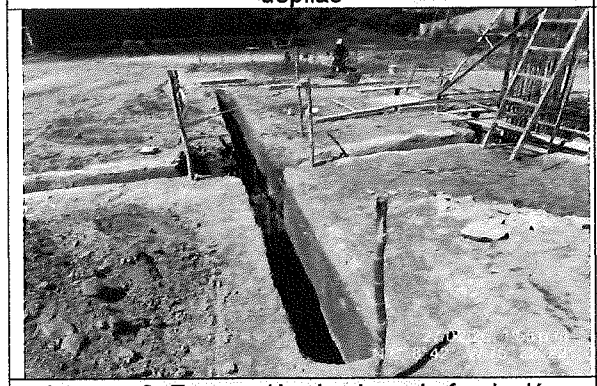


Imagen 9. Excavación de vigas de fundación

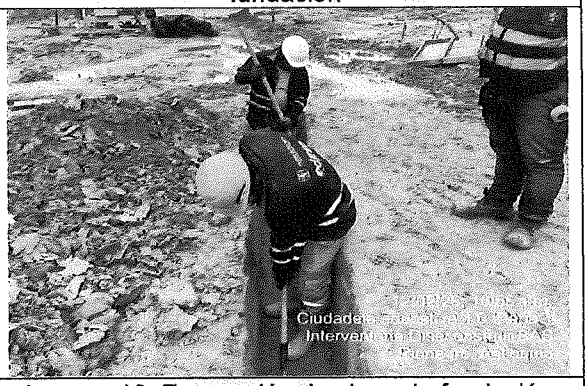


Imagen 10. Excavación de vigas de fundación

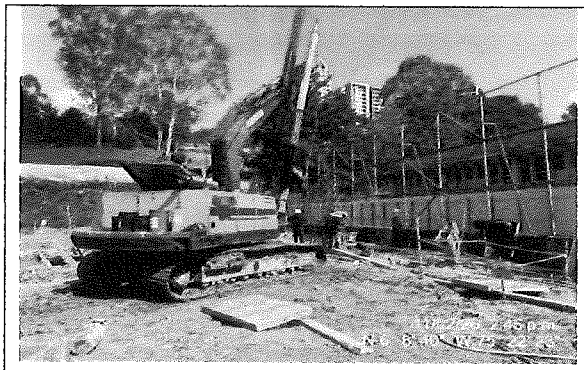


Imagen 11. instalación de canastas de refuerzo para pilas.



Imagen 12. Figuración de acero de refuerzo para columnas.

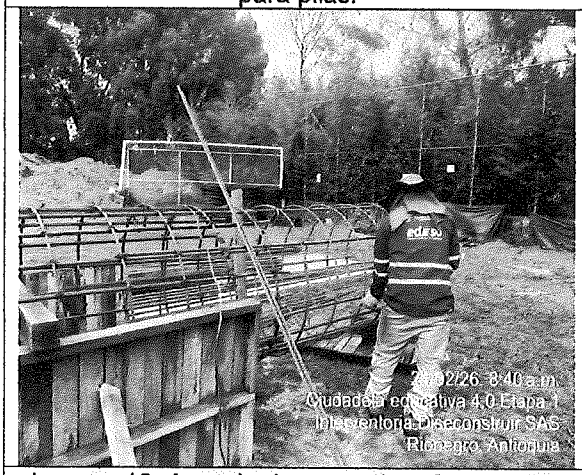


Imagen 13. Armado de acero de refuerzo para filas



Imagen 14. Instalación de acero de refuerzo

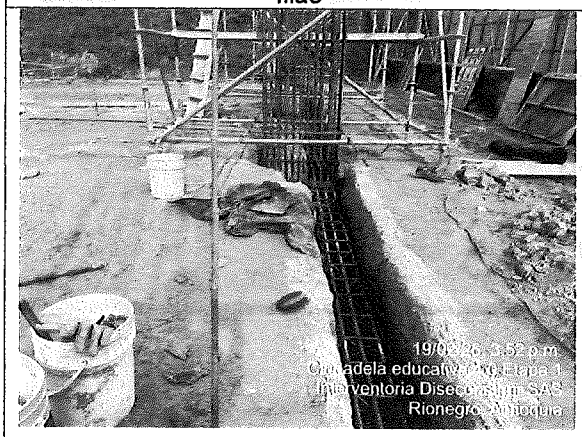


Imagen 14. Instalación de acero de refuerzo

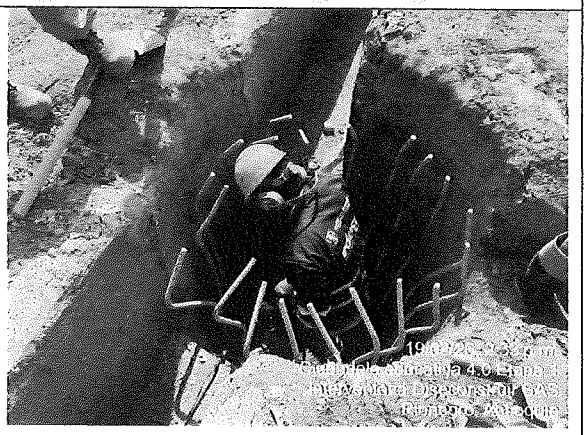


Imagen 15. Descabece de pilas.



Imagen 16. Fundición de pilas de fundación.

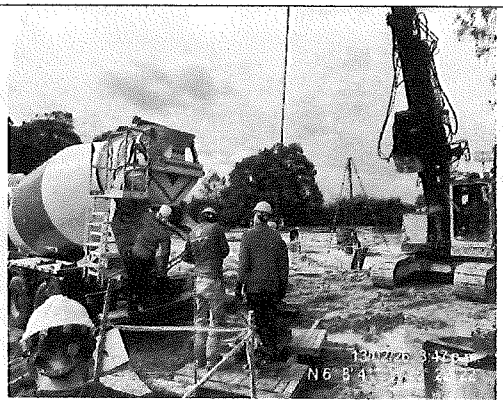


Imagen 17. Fundición de pilas de fundación.

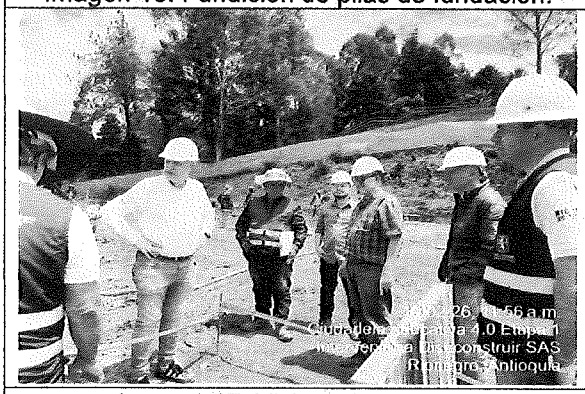


Imagen 17. Visita -Diseñadores



Imagen 18. Sondeos SPT-Tecnisuelos

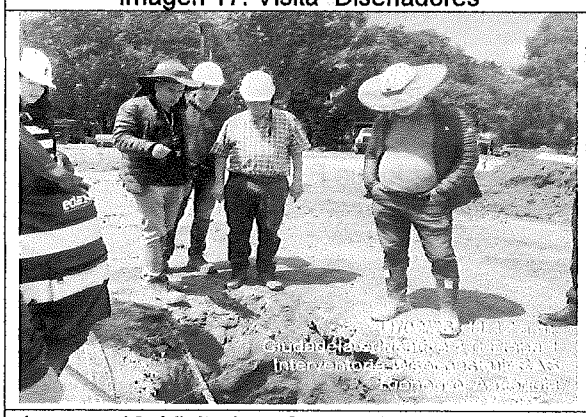


Imagen 19. Visita Ing. Geotecnista -Tecnisuelos



Imagen 20. Demolición escuela normal superior de María.

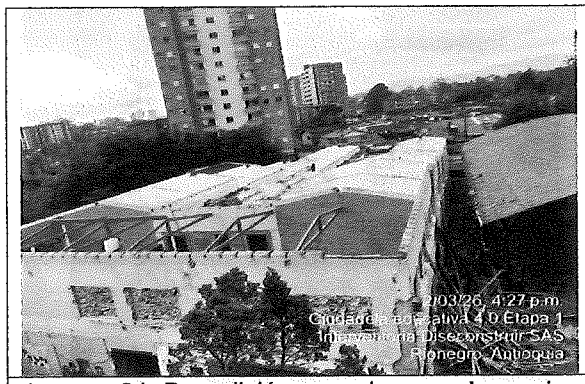


Imagen 21. Demolición escuela normal superior de María.



Imagen 22. Demolición escuela normal superior de María.

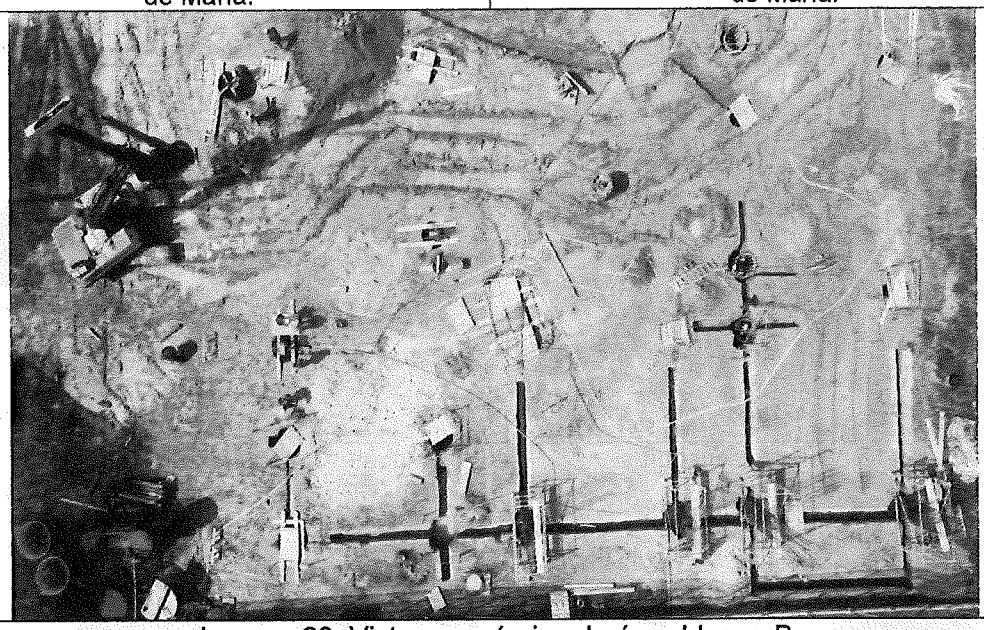


Imagen 23. Vista panorámica de área bloque B

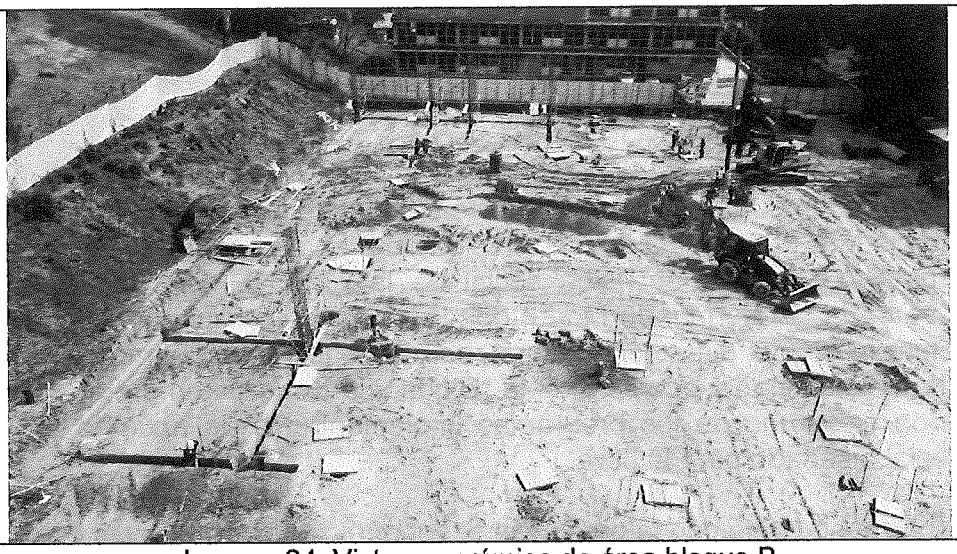


Imagen 24. Vista panorámica de área bloque B

4. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE SOCIAL

4.1 SOCIALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN

OBJETIVO:

Informar de manera clara, oportuna y transparente a los grupos de interés sobre las características, alcance y beneficios del proyecto, así como las medidas de manejo social, ambiental y las demás estrategias de atención previstas durante el desarrollo de las actividades constructivas.

ACTIVIDADES REALIZADAS:

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero del 2026, El Consorcio MPI 2025, continúo en el desarrolló actividades enmarcadas al cumplimiento del programa de socialización y comunicación.

Lo anterior, garantizó que la comunidad aledaña al área de impacto tuviera información

veraz y oportuna de las actividades de obra, en este caso, del inicio de obras de desmonte y demolición para la I.E Normal de María.

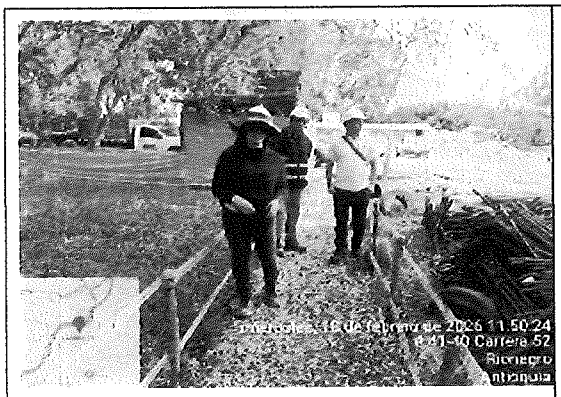
4.1.1 RECORRIDO DE RECONOCIMIENTO:

Durante el periodo informado correspondiente del 1 al 28 de febrero, el contratista de obra Consorcio MPI 2025, realizó recorridos de obra en compañía de la interventoría Diseconstruir S.A.S y la supervisión social de la EDESO, especialmente en las instalaciones de la I.E Normal de María, donde se ha dado inicio al desmonte de la infraestructura existente; dicho recorrido se realizó luego de terminar con el comité de las áreas transversales del proyecto de la "Ciudadela Educativa 4.0 etapa 1", donde se verificaron cada uno de los programas implementados de acuerdo al Plan de Gestión Social diseñado para la obra.

El 19 de febrero, se contó con la presencia el señor alcalde Jorge Rivas en obra, con el fin de mirar avances constructivos en temas de excavación y vaciado de pilas.
El 24 de febrero se tuvo en campo encuentro con los gestores viales de la secretaria de movilidad del Municipio de Rionegro, ante la solicitud manifiesta a la secretaria encargada para el apoyo pedagógica en las actividades proyectadas para el tema de la demolición en la I.E Normal de Superior de María.

Como compromiso se estará en constante comunicación para definir fechas de obra en el ingreso y salida de vehículos pesados como volquetas doble troque y maquinaria amarilla.
El 24 de febrero se contó con la presencia de funcionarios de la EDESO, y nuevos directivos de la I.E Normal de María, con el fin de realizar recorrido en campo en las áreas permitidas e identificar las características del proyecto "Ciudadela Educativa 4.0 etapa 1".

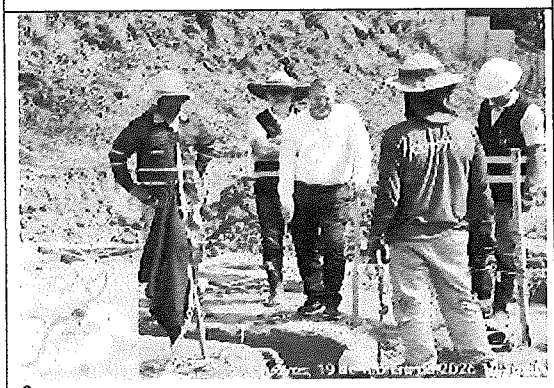
Registro fotográfico:

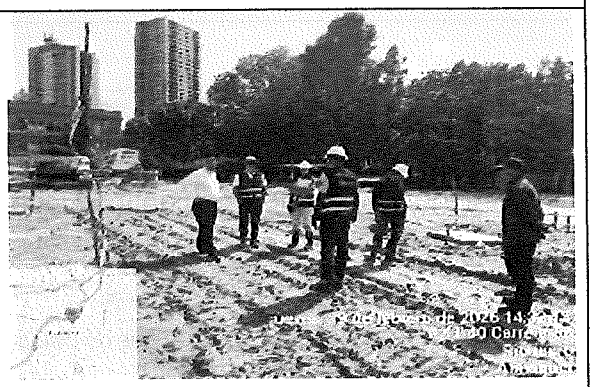

miércoles, 18 de febrero de 2026 11:50:24
6 41-10 Carrera 52
Bienvenido
Antioquia


miércoles, 18 de febrero de 2026 11:59:07
41-15 Carrera 52
Bienvenido
Antioquia




miércoles, 18 de febrero de 2026 12:01:48





o

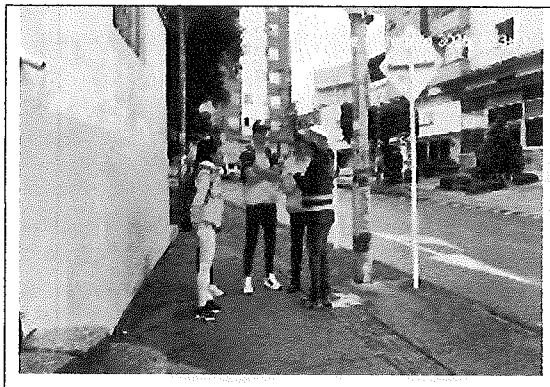


Ilustración 7 Acercamiento con gestores viales



Ilustración 8 Acercamiento con gestores viales



Ilustración 9 visita EDESO y secretaria de Educación



Ilustración 10 visita EDESO y Secretaria de Educación

4.1.2 DIRECTORIO SOCIAL:

Para el periodo informado, se continúa con el directo social recopilado en meses anteriores.

Tabla 3 Base de Datos Lideres Sociales

CONSORCIO MPI 2025	BASE DE DATOS LIDERES COMUNALES ZONA DE INFLUENCIA			
NOMBRE / APELLIDOS	**CARGO**	**CORREO ELECTRONICO**	**DEPENDENCIA**	**CONTACTO**
Tatiana Blandón	**Auxiliar**		Movilidad	3128443710

	Administrativa		Municipio de Rionegro	
Leidy Yulied Agudelo S	**Auxiliar Administrativa**		Coopetaxi	3206890609
Gladys Otalvaro Ortiz	**Auxiliar Administrativa**		TUR Transporte	3144328853 3136222978
Aldemar Roldán	**Asesor ASOCOMUNAL**		ASOCOMUNAL	3105066851
Luis Carlos Ospina	**Presidente ASOCOMUNAL**		ASOCOMUNAL	3218039490
Robinson Builes	**Gerente IMER**		IMER	3134224301
Tatiana Franco Gómez	**Presidenta JAC Sta. Ana PB**		JAC	3167475969
Luz Angela Covides	**Presidenta JAC Sn Joaquín**		JAC	3226742211
Yomaira E vinos Sarmiento	**Presidenta JAC Balcones**		JAC	3155080380
Vigilancia	**Altos de la Pereira**			317 6379751
Juan Carlos Admón.	**Urbanización Torres del Campo P.H**		Urbanización	310 5154409
	Aqua Unid		Urbanización	322 948489
Víctor Lopera	**Administrador Terra**		Urbanización	3245498972
	Club Verde Terra		Urbanización	3204076207
Silvia Vélez Bolívar	**Coordinadora IE Técnico Industrial Santiago de Arma.**	silviavelez1409@gmail.com coordinacion.ipisa.manana@iepisarionegro.edu.co	Coordinación IE	3105066851
Alexander Medina Rojas	**Rector IE Técnico Industrial Santiago de Arma**		Rector IE	3218039490
Fernando Frasser Garzón	**rector JMC.**	jmc.rectoria@ser.edu.co	Rector IE	3134224301

Marcel Darío Gómez Flores	**coordinador IE José María Córdoba**	coordinación.liceo@iejosemariacordobarionegro.edu.co	Coordinación IE	3108472024
Amparo naranjo	**Rectora encargada I.E ESCUELA NORMAL SUPERORDE MARIA**	amparo-389@hotmail.com amparo.naranjo@ensdemaria.edu.co	Rectora IE	313 7877512
Isabel Cristina Cano	**Politécnico Jaime Isaza Cadavid**		Coordinadora	31299788
William Orozco Gómez	**Rector IE Normal Superior de María**		rector	3148784921

4.1.3 SOCIALIZACIONES PUERTA A PUERTA:

Durante el periodo correspondiente del 1 al 28 de febrero, el contratista de obra Consorcio MPI 2025, realizó socialización puerta a puerta entre la calle 41 y la carrera 52, con el fin de dar información acerca de los inicios de obra, tales como el desmonte y la demolición de la infraestructura existente en la I.E Normal de María.
Se entregaron aproximadamente 50 volantes informativos con información preliminar a las actividades donde se les da claridad del manejo que tendrá el contratista en el desarrollo y las medidas de mitigación posibles ante cualquier situación de obra. Esta información es Igualmente compartida en los medios de comunicación implementados por el área social del contratista – WhatsApp - .
Adicional se realizó socialización con gestores de movilidad del municipio de Rionegro, con el fin de tener apoyo y presencia en la ejecución de la actividad de desmonte y la demolición de la infraestructura existente en la IE Normal de María.

Registro fotográfico:



Ilustración 11 Volante Informativo inicio de actividades IE Normal de María



Ilustración 12 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria

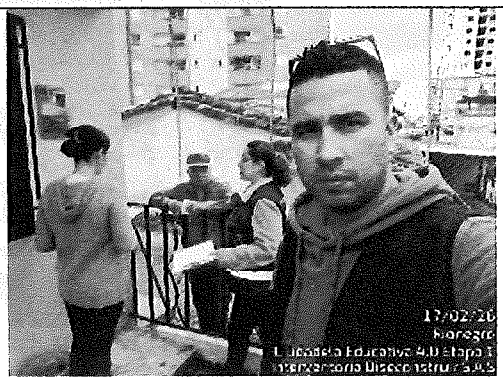


Ilustración 13 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria



Ilustración 14 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria



Ilustración 15 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria



Ilustración 16 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria



Ilustración 17 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria

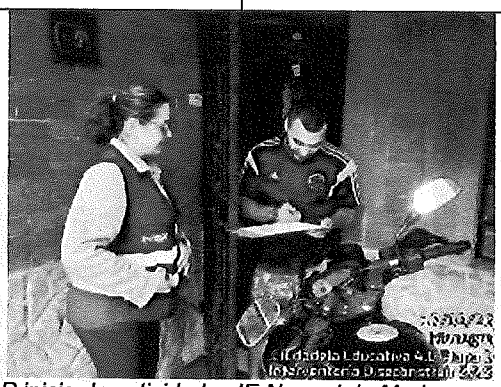


Ilustración 18 socialización PaP inicio de actividades IE Normal de Maria

4.1.4 REUNIONES INFORMATIVAS

4.1.4.1 REUNIÓN SOCIAL DE INICIO:

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero, el contratista de obra Consorcio MPI 2025, no desarrolló reuniones informativas de obra, de acuerdo a lo anterior se informa que el Contratista de obra Consorcio MPI 2025"

cumplió con 2 socializaciones de inicio de obra con la comunidad:

-El día 15 de diciembre de 2025, se desarrolló en el coliseo "El Cielo" Iván Ramiro Córdoba la primera reunión de inicio, contó con la participación de 31 personas, entre docentes de las Instituciones Educativas José María Córdoba, La Normal Superior de María y la comunidad en general.

-El día 16 de enero de 2026, se celebró en el auditorio de la Institución Educativa Técnico Industrial la segunda reunión de inicio, se contó con la participación de 105 personas, entre docentes de las Instituciones Educativas José María Córdoba, La Normal Superior de María, I.E Técnico industrial y miembros de la comunidad en general.
En consecuencia, el Consorcio MPI2025, ejecutor del proyecto "Ciudadela Educativa 4.0 Etapa 1" da cumplimiento al hito de reunión de socialización de inicio, en concordancia con el **Plan de Gestión Social PGS.**

4.1.5 VALLA INFORMATIVA DE OBRA:

Para el periodo informado el contratista de obra Consorcio MPI 2025, cuenta con la valla informativa de obra para el proyecto Ciudadela Educativa 4.0 etapa 1

Se evidencia que a la fecha del informe la valla se encuentra en buenas condiciones

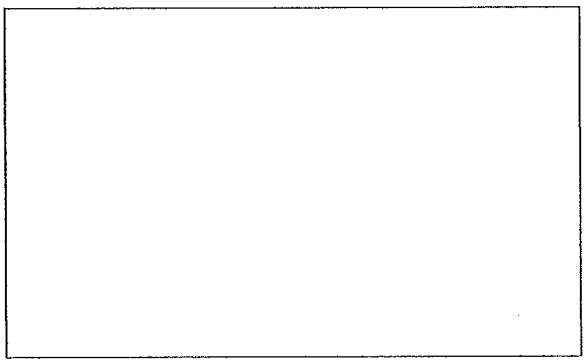




Ilustración 19 Valla Informativa aprobado por la EDESO

4.1.6 DIFUSIÒN DE OBRA INSTITUCIONAL

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero, se continúa con la estrategia de comunicaciones de la Alcaldía Municipal de Rionegro y La Empresa De Desarrollo Sostenible EDESO, donde a través de: vallas, pendones, publicaciones en redes sociales y canales comunicación ha difundido información de las actividades constructivas pertenecientes al proyecto "Ciudadela Educativa 4.0 etapa 1".

Registro fotográfico:



Ilustración 20 Publicación EDESO



Ilustración 21 Publicación EDESO

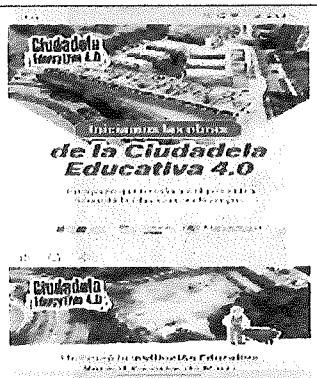


Ilustración 22 Publicación EDESO

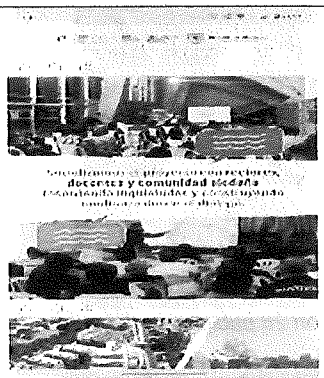


Ilustración 23 Publicación EDESO



Ilustración 24 Publicación EDESO

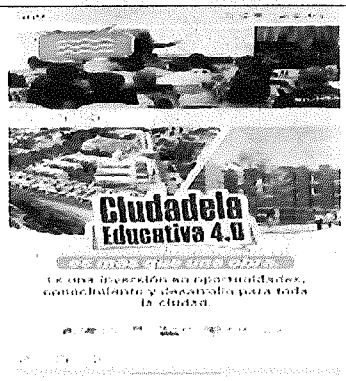


Ilustración 25 Publicación EDESO



Ilustración 26 Publicación EDESO

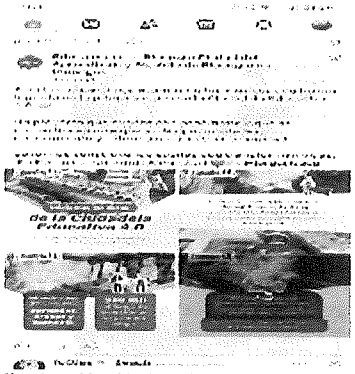


Ilustración 27 Publicación EDESO

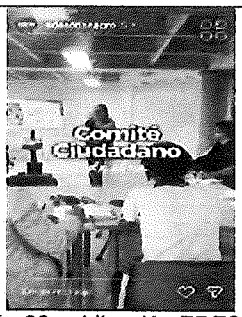


Ilustración 28 publicación EDESO - CCO

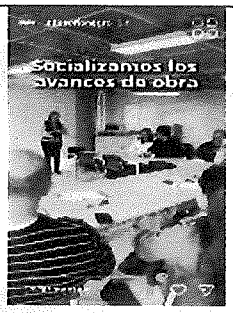




Ilustración 30 publicación EDESO - CCO



Ilustración 31 publicación EDESO - CCO

4.1.7 CARTELERA INFORMATIVA

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista de obra Consorcio MPI 2025, realizó la actualización de la cartelera informativa, donde

presentó información del avance de las actividades y ejecución del proyecto en las áreas: técnica, ambiental social y SST. Así mismo se publica información acerca del inicio de obra en la I.E Normal de María.



*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 32 Publicación de cartelera informativa*

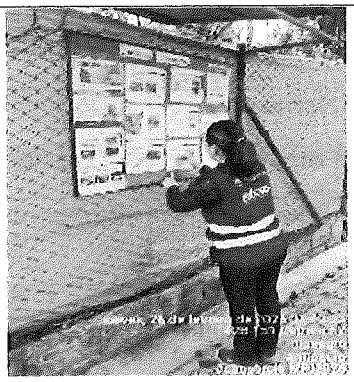


*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 33 Publicación de cartelera informativa*

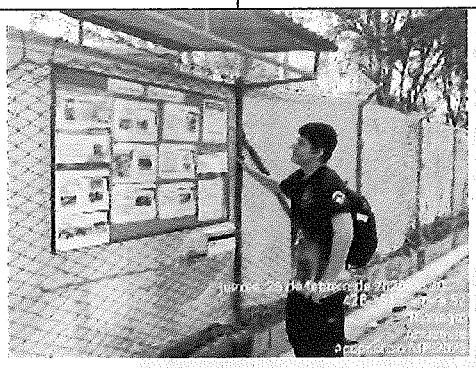


Ilustración 34 Publicación cartelera Informativa

4.1.8 COMITÉ CIUDADANO DE OBRA

A fecha de este informe se encuentran suscritas 8 personas, entre docentes, y una estudiante egresada de la I.E. Normal Superior de María, funcionarios de la Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO, interventoría y contratista de obra.

.

Nombre/ Apellidos	Cargo	Teléfono

Manuel de Jesús Gutiérrez Villegas	Padre de Familia	3008783738
María Fernanda Gutiérrez López	Egresada I.E. Normal de María	3003148979
Rubén Darío Pérez	Docente I.E. Normal de María	3116130749
Ayder Berrio	Docente I.E. Normal de María	3004518459
Andrés Ferreira	Docente I.E. Normal de María	3165859587
Kimberly Ramírez	Profesora IE Normal Superior de María	3104246711
Esteban Betancur O	Edil Comuna 1	3218001070
Natalia Cardona Jaramillo	Docente I.E. Normal de María	No reporta línea telefónica este dato lo reporta el interventor social

Tabla 4 Comité Ciudadano de Obra

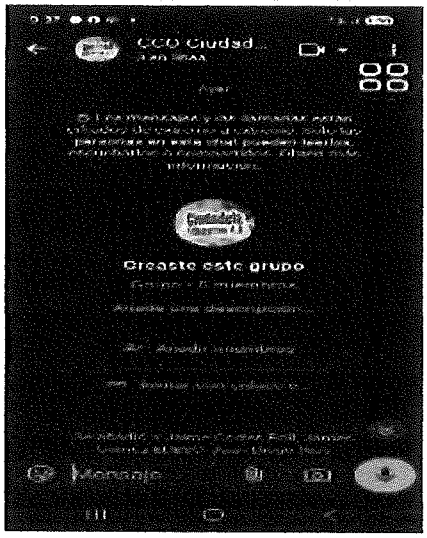


*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 35 Creación de Grupo CCO*

Se realizó la primera reunión con los integrantes de comité ciudadano de obra el 25 de febrero del 2026, espacio participativo que contó con la presencia de 7 personas, representantes de la comunidad educativa – I.E Normal de María y la comunidad en general – lideres comunales (edil).

Se realizó la firma del acta de conformación de comité, se dieron avances de obra por parte del contratista en apoyo de la interventoría y la supervisión social y de comunicaciones del proyecto por parte de la EDESO; en este encuentro los asistentes manifestaron solicitudes relevantes al desarrollo y ejecución de obra, las cuales serán tomadas en cuenta para el próximo encuentro.

Se levanta acta de la reunión

Se proyecta realizar los encuentros de manera trimestral o de acuerdo a las necesidades y avances que se tengan en la obra.

Registro Fotográfico



*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 36*
Reunión CCO



*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 37*
Reunión CCO

4.1.9 EMPLEABILIDAD

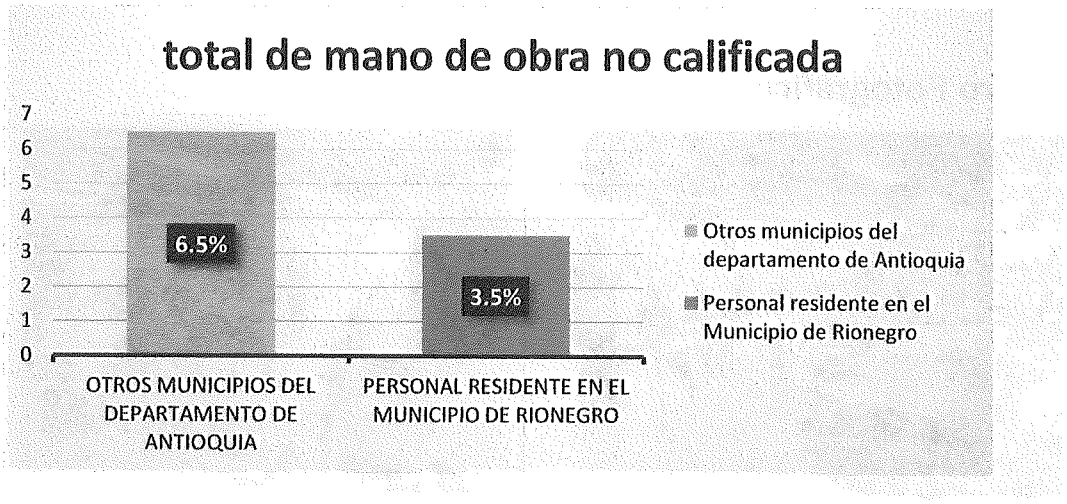
Para el periodo informado, del 1 al 28 de febrero del 2026, El contratista de obra Consorcio MPI 2025, cuenta con un total de **67** personas vinculadas al proyecto.

Cargo	Mano de Obra Calificada	Mano de Obra NO calificada
Administrativos	18	0
Vigilancia	6	0
Operadores de maquinaria	4	0
Almacenista	0	1

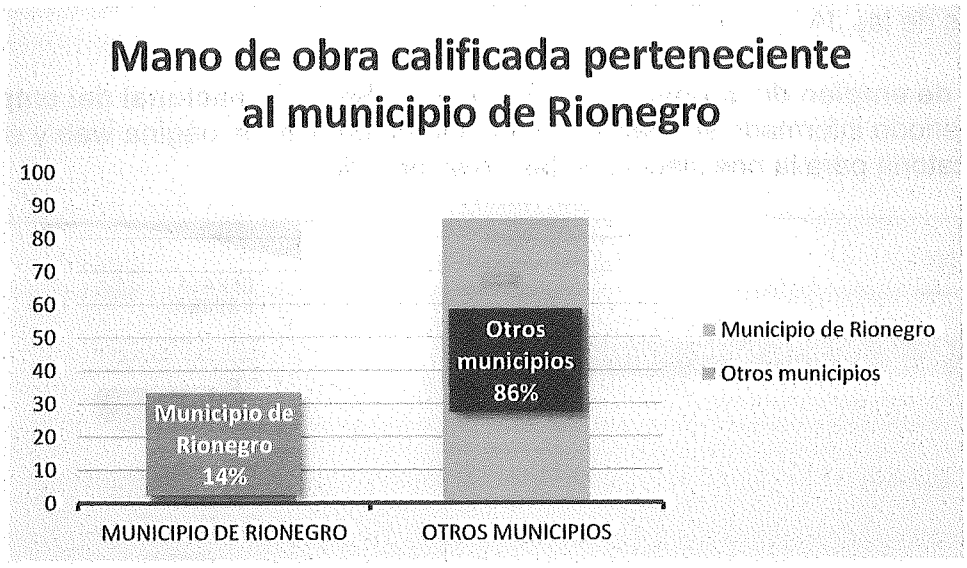
Maestro de Obra	0	1
Oficiales	0	12
Ayudantes	0	19
Personal Eléctrico	0	4
Mineros	0	2
TOTAL	**28**	**39**

Tabla 5 Personas vinculadas al proyecto

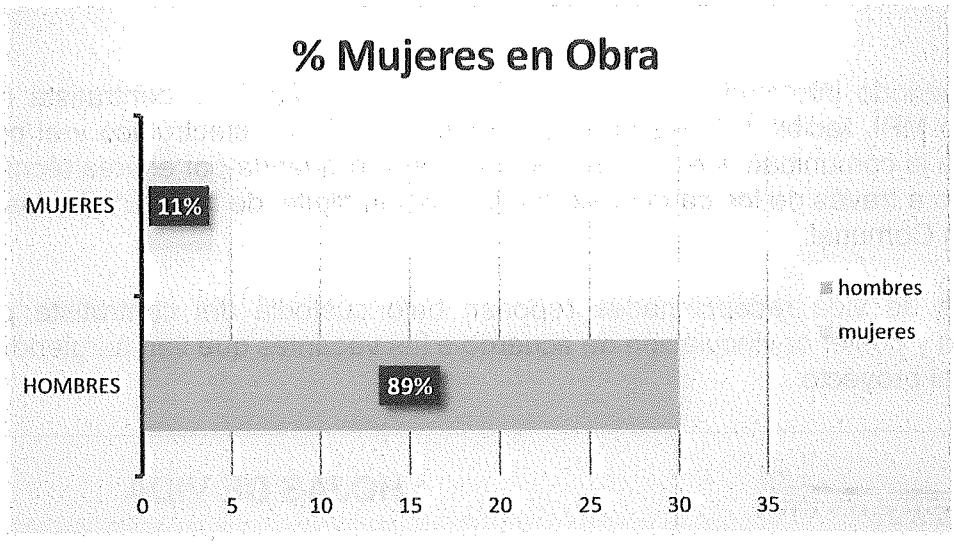
Para el periodo informado el contratista de obra Consorcio MPI2025, tiene vinculado en mano de obra no calificada a 39 personas, de las cuales 14 son del municipio de Rionegro, lo que representa un 35%, en vinculación laboral de mano de obra no calificada para el municipio.



En mano de obra calificada, para el corte de dicho informe están vinculadas 28 personas, de las cuales 4 corresponden a la zona de influencia del municipio Rionegro lo que representa un 14% de vinculación laboral para el municipio.



En el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, el Consorcio MPI 2025, del total de colaboradores vinculados al proyecto, cuenta con vinculación de 8 mujeres, lo que representa un 11% en la inclusión laboral femenina.



Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista de obra Consorcio MPI, continúa con la difusión de ofertas laborales para el cargo de ayudantes de obra, a través de:

-Juntas de Acción Comunal (JAC)

Se elaboró volante para convocatoria con el perfil requerido, se difundió a través de

los líderes de las JAC, con los grupos de WhatsApp.

- Oficina de empleo del municipio de Rionegro / Servicio nacional del empleo
Para el periodo informado se realizó la creación de perfil en la página web y se abrió la convocatoria para la postulación de las hojas de vida.

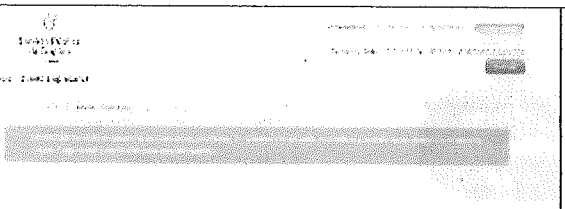


*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 38 soporte registro consorcio en SISE*

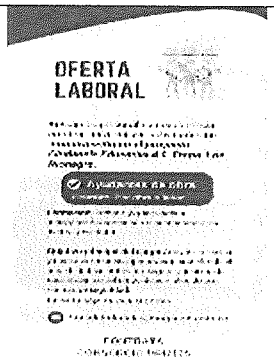


Ilustración 39 publicación de oferta laboral

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista de obra Consorcio MPI, recibió 9 hojas de vida a través del correo electrónico y el punto de atención a la comunidad, luego de publicar la oferta requerida por el área técnica para el contrato a través de los canales de comunicación digital de la EDESO y las Juntas de Acción Comunal.

Las hojas de vida recepcionadas reposan bajo custodia del contratista para su valoración y posterior vinculación de acuerdo a las vacantes que van surgiendo con el avance del proyecto

CONSORCIO MPI 2025			HOJAS DE VIDA			
FECHA DE APERTURA DEL BUZÓN	MES	LUGAR DE RECEPCIÓN	NOMBRE DEL PETICIONARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL PETICIONARIO	CONTACTO DEL PETICIONARIO	OBSERVACIONES
NA	febrero	PAC	Mauricio Cruz R	15430543	3108407815	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica

NA	febrero	PAC	John Jairo López	15431370	3217140043	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Juan Carlos Tobón	15440985	3117714711 - 3225028291	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Winderson Camacho	PPT 5034669	3002233893	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Edison Cardona O	1007109303	304 5466974	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Oscar Ramírez	1.038.409.824	(323) 313 0974	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Luis Miguel Cera Rodríguez	15,07,1995	3117402487	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Yohan José Torrivilla Hernández	P.P.T : 6683130	302 242 76 82	Se recibe HdeV vía correo electrónico se remite al área técnica
NA	febrero	PAC	Ay Juan Nicolas Úsuga Úsuga	42062477	313 7624390	se recibe en portería de Obra - se remite al área técnica

Tabla 6 Recepción hojas de vida

4.1.10 CAPACITACIÓN SOCIAL

Durante el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, El contratista de obra Consorcio MPI 2025, desarrolló la capacitación social de acuerdo al cronograma y temas presentados el Plan de Gestión Social PGS, de obra para el proyecto "Ciudadela Educativa 4.0 Etapa 1"

El 23 de febrero de 2026 se desarrolló la capacitación social, donde asistieron 19 personas entre personal operativo y administrativo del contratista con el acompañamiento de la interventoría.

Tema: Interacción con Comunidad

Registro Fotográfico

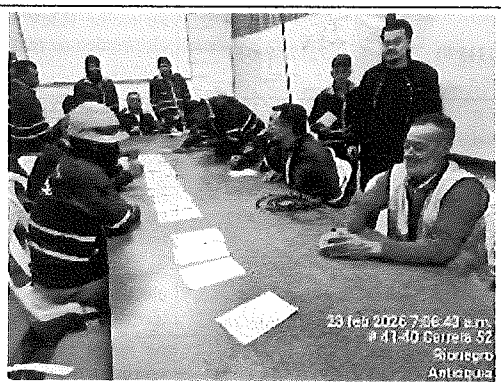


*Ilustración SEQ Ilustración * ARABIC 40 capacitación personal de Obra tema Interacción con comunidad*



Ilustración 41 capacitación personal de Obra tema Interacción con comunidad



4.1.11 INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE SOCIALIZACIÓN Y COMUNICACIÓN

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO	OBSERVACIONES
Documento PGS elaborado	$\frac{1}{1} * 100$	100%	El PGS aprobado por el área social de DISECONSTRUIR SAS y EDESO.
Número de reuniones de socialización realizadas / Número de reuniones de socialización programadas.	$\frac{1}{1} * 100$	100%	Se da cumplimiento con el Ítem de Socialización para el periodo informado con la reunión del CCO.

Número de asistentes a la reunión/Número de asistentes convocados.	$\frac{7}{7} * 100$	100%	Se contó con la participación de 7personas en la 1er reunión reportada con **El CCO.**
Número de socializaciones puerta a puerta realizadas /número de socializaciones puerta a puerta programadas.	$\frac{1}{1} * 100$	100%	Se da cumplimiento con el Ítem de Socialización para el periodo informado
Total, volantes entregados a la comunidad/Total de volantes programados a entregar	$\frac{50}{50} * 100$	100%	Se da cumplimiento con el Ítem de Socialización para el periodo informado
Total, carteleras instaladas con información actualizada /total de carteleras	$\frac{1}{1} * 100$	100%	se da cumplimiento en la actualización de la cartelera, para el periodo informado.
Número de capacitaciones realizadas / número de capacitaciones programadas.	$\frac{1}{1} * 100$	100%	Se da cumplimiento en el periodo informado de la capacitación mensual al personal de obra.
Número de personal **mano de obra no calificado** vinculado a obra / Número de personal residente del Municipio de Rionegro vinculado al Proyecto	$\frac{14}{39} * 100$	35%	Al corte del presente informe se vincula personal de apoyo para realizar diversas actividades, como la adecuación de espacios, limpieza, se cuenta con cuadrilla para el tema constructivo.

Tabla 7 Indicadores de gestión protección a la infraestructura pública y privada

4.1.12 OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA

La interventoría Diseconstruir S.A.S., durante el periodo comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2026, realizó seguimiento, acompañamiento y supervisión al Programa de Socialización y Comunicación ejecutado por el contratista de obra Consorcio MPI 2025.

Se efectuaron recorridos de obra en las áreas de impacto directo e indirecto, así como en las zonas sujetas a cambios y modificaciones conforme a las actividades constructivas en ejecución, especialmente las relacionadas con el desmonte y

demolición de la infraestructura que prestaba servicio a la I.E. Normal Superior de María. De igual manera, se fortaleció el registro fotográfico en los puntos de acceso y salida de volquetas y maquinaria amarilla, como soporte del control y seguimiento de las actividades.

Durante el periodo informado, se realizaron acompañamientos a diferentes visitas de obra por parte de funcionarios adscritos a la Alcaldía del municipio de Rionegro, representantes de instituciones educativas y personal técnico.

En el marco del programa de socialización, se llevaron a cabo jornadas puerta a puerta para informar a la comunidad sobre las actividades de desmonte y demolición de la I.E Normal Superior de María. En estas jornadas se entregó volante informativo en el que se comunicó el inicio de actividades y los canales dispuestos para la atención a la ciudadanía.

El 25 de febrero se llevó a cabo el primer Comité Ciudadano de Obra, el cual contó con la participación de 8 personas de las 12 inscritas, quienes firmaron el acta de conformación. Durante la sesión se presentó el primer informe de obra, detallando los avances técnicos, sociales, de Seguridad y Salud en el Trabajo y ambientales alcanzados a la fecha.

Si bien la naturaleza del comité es informativa y consultiva respecto a las actividades y proyecciones del proyecto, se evidenciaron dos posturas principales:

1. Un grupo de docentes manifestó interés en conocer con mayor detalle los aspectos específicos de la infraestructura proyectada, resaltando las necesidades actuales de la I.E. Normal Superior de María y la manera en que la nueva infraestructura contribuirá a su solución.
2. El señor Manuel Gutiérrez, padre de familia, solicitó acceso a documentos tales como: planos, licencias, diseños y resultados de laboratorio, entre otros. Frente a ello, se precisó que dichos documentos forman parte del expediente técnico y contractual del proyecto, y su divulgación se realiza conforme a los canales y procedimientos establecidos. Asimismo, se reiteró que la obra se ejecuta en cumplimiento de las licencias y aprobaciones correspondientes.

En cuanto a la empleabilidad, el contratista Consorcio MPI 2025 mantiene activas las vacantes y ofertas laborales para la vinculación de personal en mano de obra no calificada.

La interventoría avala que dichas ofertas permanezcan publicadas en el Servicio Nacional de Empleo, toda vez que, al tratarse de una plataforma web de acceso público para la búsqueda de oportunidades laborales, garantiza igualdad en el acceso

a la información y constituye un mecanismo transparente que protege el derecho de todos los ciudadanos interesados en postularse.

La interventoría de obra reporta la vinculación de ocho 8 personas en mano de obra calificada, de las cuales cuatro 4 residen en el municipio de Rionegro, Antioquia, lo que equivale a un 50 % de contratación de personal calificado con residencia en el municipio.

En cuanto a la inclusión laboral femenina se cuenta con 3 mujeres lo que representa un 37% de vinculación de mujeres a la obra.

Anexamos registro fotográfico de la interventoría de obra Diseconstruir S.A.S



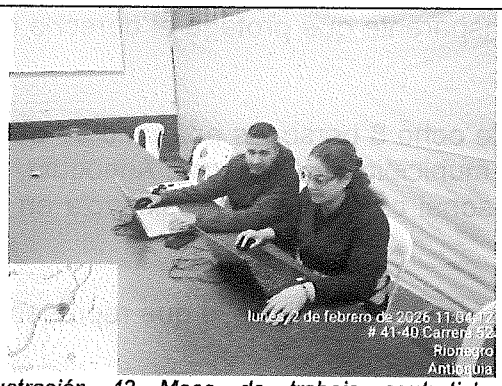


Ilustración 43 Mesa de trabajo contratista - interventoría



Ilustración 44 Personal comunicaciones alcaldía



Ilustración 45 Comité áreas trasversales



Ilustración 46 Comité Ciudadano de Obra



Ilustración 47 Comité Ciudadano de Obra

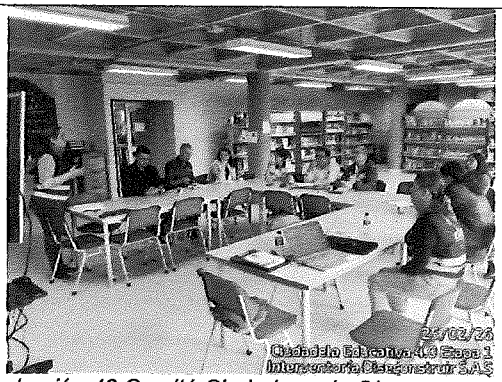


Ilustración 48 Comité Ciudadano de Obra

4.2 PROTECCIÓN A LA ESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA

OBJETIVO

Prevenir y mitigar las afectaciones o el deterioro que se de en la infraestructura pública y privada, colindante con los proyectos, que potencialmente pueda verse afectada con las actividades constructivas, operación de maquinaria y movimiento de tierra.

4.2.1 ACTAS DE ENTORNO

El Consorcio MPI2025, ejecutor del proyecto "Ciudadela Educativa 4.0 Etapa 1" da cumplimiento en la elaboración y entrega de las actas de entono correspondiente a la Calle 41 con Carrera 52 y Diagonal 53, en concordancia con el **Plan de Gestión Social PGS.**

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero, el Consorcio MPI2025 radica el acta de entorno en el municipio de Rionegro en la secretaria de Infraestructura con copia a la Subsecretaria de Equipamiento público

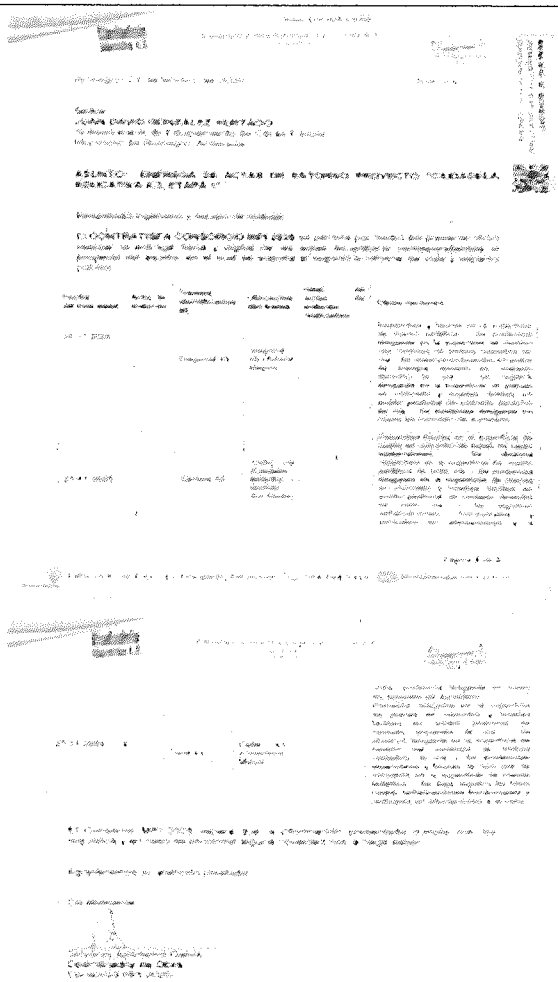


Ilustración 49 Radicación de acta de entorno al municipio de Rionegro.

4.2.2 ACTAS DE VECINDAD

El Consorcio MPI2025, ejecutor del proyecto "Ciudadela Educativa 4.0 Etapa 1" da cumplimiento en la elaboración y entrega de acta de vecindad de los predios que se encuentran en el área de impacto directo del proyecto.

4.2.3. INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA PROTECCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y PRIVADA

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO	OBSERVACIONES
Número de actas de vecindad proyectadas / Número de actas de vecindad levantadas x 100	$\frac{34}{34} * 100$	100%	Hasta el momento quedan pendientes por firma 2 actas de vecindad, las cuales han sido notificadas por correo certificado
Número de actas de entorno proyectadas / Número de actas de entorno levantadas x 100socialización programadas.	$\frac{3}{3} * 100$	100%	Actas de entorno están pendientes por radicar en la secretaría de Equipamiento Público del Municipio de Rionegro y por entregar paquete completo a la interventoría de obra Diseconstruir.

Tabla 8 Programa protección a la infraestructura pública y privada

4.2.4. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA

Programa de protección a la estructura pública y privada

La interventoría Diseconstruir S.A.S. constató la radicación de las actas de entorno por parte del consorcio MPI 2025 ante la Subsecretaría de Equipamiento Público del Municipio de Rionegro, dejando como soporte el registro fotográfico y fílmico anexo en medio magnético, memoria USB.

Durante el periodo informado, el contratista Consorcio MPI 2025 y la interventoría de obra Diseconstruir S.A.S. realizaron recorridos de verificación en la calle 41, carrera 52 y diagonal 53, con el fin de inspeccionar el estado de la infraestructura pública. A la fecha del presente informe no se reportan afectaciones atribuibles al contratista.
Es importante resaltar que los accesos a la obra, ubicados en el sector de la carrera 52 parte baja y calle 41, I.E. Normal Superior de María, presentaron intervenciones

consistentes en rebajes de cordones, andenes y ciclorruta. Dichas áreas deberán ser restituidas en iguales o mejores condiciones una vez finalicen las actividades constructivas, conforme a las obligaciones contractuales.

La interventoría Diseconstruir S.A.S recibió las actas de vecindad correspondiente a 34 predios diagnosticados, los cuales cuentan con su respectivo anexo fotográfico que sustentan las condiciones técnicas descritas.

Anexamos registro fotográfico de la interventoría de obra Diseconstruir S.A.S

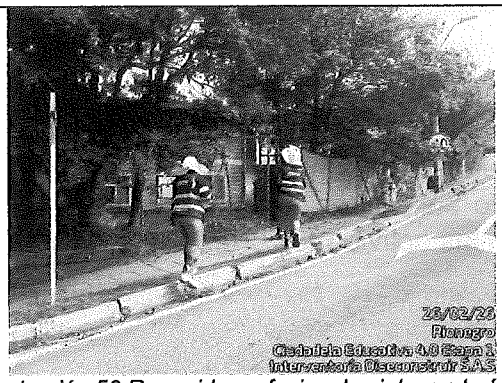


Ilustración 50 Recorrido profesionales interventoría



Ilustración 51 Desmonte de cordonería para acceso



Ilustración 52 Acceso vehicular para I.E Normal Superior María



Ilustración 53 andén y acceso



Ilustración 54 Estado de la vía



Ilustración 55 Estado de la vía

4.3 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

OBJETIVO:

Implementar mecanismos que permitan recibir, atender y brindar respuesta efectiva y oportuna a las peticiones, quejas, reclamos, y/o solicitudes (PQRSD) referidos por parte de los diferentes grupos de interés frente a las actividades propias del proyecto.

4.3.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Durante el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista de obra Consorcio MPI 2025, continúo con las atenciones a la comunidad enmarcados en el diálogo de actores de la zona de influencia directa e indirecta, los cuales permitieron al contratista de obra; entregar información veraz y oportuna de las actividades que se ejecutan.

- El 6 de febrero, se levanta acta de reunión, ante visita en las instalaciones de obra del consorcio MPI2025, del docente de la I.E José María Córdoba, Carlos Chamorro.
  El docente solicita la atención por "malos olores". el área social y ambiental del contratista realizan recorrido en sitio (IE) en la zona de la estructura nueva – en la cual el docente tiene su salón de clases, al realizar la visita se nota que si hay malos olores en la zona de los baños – parte baja- internos a la estructura donde está ubicado el salón. De acuerdo a lo manifiesto por el docente un baño no está en funcionamiento, los otros dos sí. Se sube a salón donde el profesor da su clase y no se sienten malos olores al momento de la atención; se recorren los baños y si se evidencia malos olores. Junto con el docente se realizó recorrido en la zona donde se tiene cerramiento de la obra y no se sienten malos olores, por lo que se deja claro con el profesor que no es por la obra. El área ambiental del contratista le aclara que la conexión de las aguas residuales nuestras están aisladas a la I.E las aguas lluvias están a parte también. La profesional social, le sugiere que en apoyo de los directivos de la I.E le escriban oficio a la secretaria de educación y coloquen el tema para posible visita en campo.

- El 12 de febrero del 2026, las áreas sociales del contratista e interventoría, realizan acercamiento con coordinador de la I.E JMC, con el propósito de socializar el tema de posible impacto ambiental a nivel de ruido, causado por las actividades en obra; se le da la explicación que este evento se genera a raíz de golpeteo en camisas de acero para meter las pilas, dicha actividad no será constante, solo será por un momento del día; esta información es recibida sin dificultades o molestias por parte de la directiva del colegio.

Registro fotográfico





Ilustración 57 recorrido en campo docente IE JMC



4.3.2. PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero de 2026, el contratista de obra Consorcio MPI 2025, cuenta con la oficina de atención abierta a la comunidad PAC, donde se tiene una dotación para la atención y recepción de personas que requieran interponer alguna solicitud. Un correo electrónico y una telefónica para la recepción y atención al ciudadano

Correo electrónico: socialciudadela@mogacon.com.co

Línea de atención al ciudadano: 311 759 51 79.

PAC: Carrera 52 No 40 - 86 Barrio: Altos de la Pereira, Rionegro, Antioquia, Colombia en la Institución Educativa José María Córdoba.
Carrera 47 # 49 sur -03 Municipio de Envigado Teléfono 4678537-3206798651

Horario de atención: lunes a viernes de 8:00am a 12:00m y de 2:00pm a 4:00pm

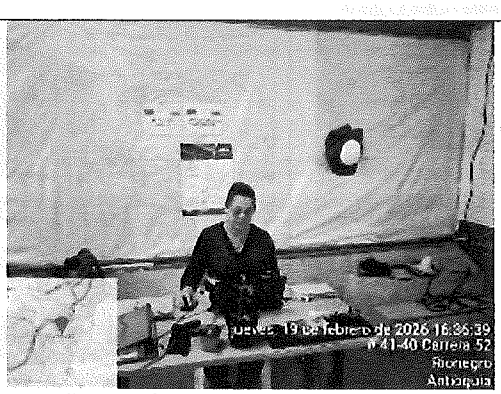


Ilustración 59 PAC Oficina contratista

4.3.3 BUZÓN DE SUGERENCIAS

Para periodo informado del 1 al 28 de febrero del 2026, el Consorcio MPI2025, cuenta con buzón de sugerencias instalado. Donde a la fecha no se reportan diligenciamiento de formatos PQRSDF.



Ilustración 60 estado de buzón de PQRS

4.3.4 PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y DENUNCIAS (PQRSD)

Para el periodo informado del 1 al 28 de febrero el Consorcio MPI2025, no recibe PQRSDF

Total, de PQRSD Recepcionadas	Canal de Recepción	PQRSD en trámite (#)	PQRSD Cerradas (número)	Observaciones
0	NA	NA	O	Para el corte del presente informe no se presenta **PQRSDF.**

Tabla 10 Relación de PQRS

4.3.5 INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO	OBSERVACIONES
(N.º de PQRSD cerradas / N.º PQRSD recepcionadas) x 100	$\frac{0}{0} * 100$	NA	Para el corte del presente informe no se presentan PQRSDF

Tabla 11 Indicador de seguimiento PQRSDF

4.3.6 OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA

La interventoría Diseconstruir S.A.S. realiza un acompañamiento permanente y detallado al contratista de obra Consorcio MPI 2025 en las diferentes atenciones brindadas a la comunidad, en especial a las instituciones educativas I.E. José María Córdoba y I.E. Normal Superior de María.

Para el periodo informado, el contratista Consorcio MPI 2025 mantiene activos los canales de comunicación establecidos en el Plan de Gestión Social, tales como: valla informativa de obra, cartelera informativa, buzón de sugerencias y punto de atención al ciudadano.

Estos mecanismos han evidenciado buena acogida por parte de la comunidad, especialmente la cartelera informativa, la cual, al estar ubicados sobre el andén peatonal de la carrera 52, son consultados de manera constante por transeúntes y residentes del sector. El contratista ha garantizado la actualización periódica de la información publicada, donde se registran los avances constructivos del proyecto.
El día 24 de febrero se recibió la visita del rector de la I.E. Normal Superior de María, con la participación de la supervisión social y técnica de EDESO y el equipo de la interventoría. Como resultado de esta visita, se estableció la solicitud de realizar socializaciones en la asamblea de padres de familia y ante el consejo directivo de la institución, con el fin de dar a conocer de primera mano los detalles arquitectónicos y los espacios proyectados en la Ciudadela Educativa 4.0.
Es importante precisar que el contratista debe mantener disposición permanente para atender y acompañar los recorridos de obra y las reuniones de atención que se

realicen con personal externo, garantizando transparencia y acceso oportuno a la información correspondiente.

Esta observación quedó formalmente consignada mediante el oficio INT-IP-024-2025-026 – Recordatorio de obligaciones contractuales – Plan de Gestión Social, enviado el día 25 de febrero de 2026 por parte de la interventoría Diseconstruir S.A.S. al contratista de obra Consorcio MPI 2025.

Anexamos registro fotográfico de la interventoría de obra Diseconstruir S.A.S



Ilustración 61 Recorrido Rector I.E Normal



Ilustración 62 Atención rector I.E. Normal



Ilustración 63 Visita y atención rector JMC



Ilustración 64 Visita y atención coordinador JMC



Ilustración 65 Visita y atención profesor JMC

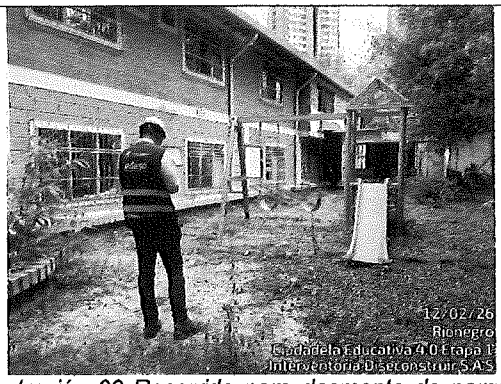


Ilustración 66 Recorrido para desmonte de parque infantil



Ilustración 67 Visita y atención coordinador JMC

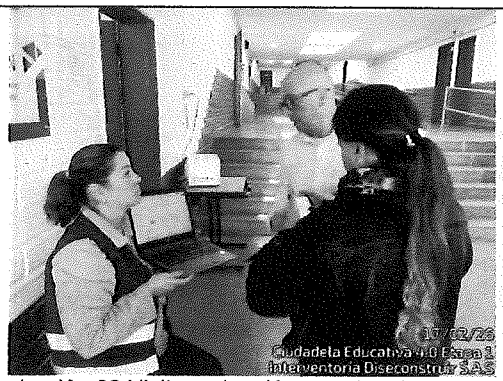


Ilustración 68 Visita y atención coordinador JMC

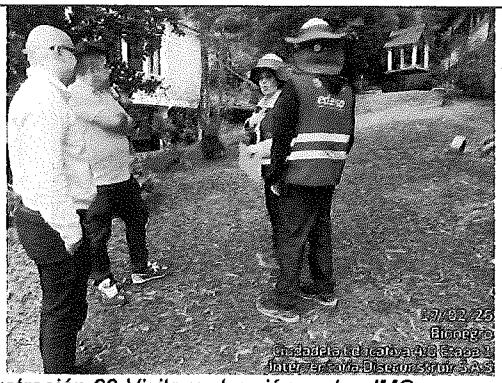


Ilustración 69 Visita y atención rector JMC

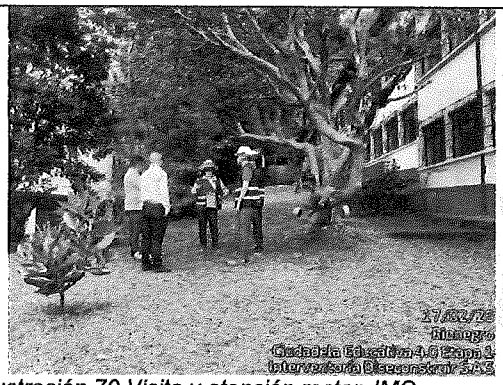


Ilustración 70 Visita y atención rector JMC

Anexo social interventoría 2: Oficio dirigido al contratista de obra Consorcio MPI 2025

5. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

De la obra Ciudadela Educativa 4.0 se realiza el siguiente informe mediante el cual se

entrega el reporte de las actividades ambientales desarrolladas durante el período comprendido entre 1 al 28 de febrero de 2026.

5.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTION AMBIENTAL

5.1.1. CONFORMACIÓN DEL EQUIPO DE GESTIÓN AMBIENTAL

El siguiente equipo se encarga de llevar a cabo el control y seguimiento de las actividades ambientales establecidas dentro del PMA y de reportar y mantener actualizada la gestión documental soporte de las actividades y buenas prácticas Ambientales desarrolladas en obra.

Se presenta el equipo de gestión ambiental que hace parte del proyecto, cuya función principal es la de ejecutar, controlar y hacer seguimiento a las medidas de manejo establecidas dentro del Plan de Manejo Ambiental PMA

Nombre	Cédula	Celular	Cargo Ambiental
Alexa María Echeverri G.	39.450.791	3128490587	Líder ambiental contratista
Paola Montoya	1.001.477.159	3147323353	Auxiliar
Sandra Hincapié R.	42.842.969	3135241248	Residente ambiental Interventoría
TOTAL		3	

Tabla 12 Equipo de Gestión ambiental

5.1.2. CAPACITACIÓN PARA EL PERSONAL DE OBRA

La capacitación realizada dentro del periodo al personal de obra se presentó el día 25 de febrero del presente año, donde el tema principal fue Orden y aseo en la obra, donde el objetivo principal fue generar conciencia al personal sobre los riesgos y complicaciones que genera el desorden y la falta de aseo en el área de trabajo, se presentaron varias imágenes donde se evidencia el riesgo de diversos accidentes a los que se puede estar expuesto por la falta de orden y aseo y se les explicó cada imagen, también se les recuerda nuevamente la debida separación de los residuos sólidos en la caneca correspondiente.

En dicha actividad participaron 35 personas.
Ver Anexo Ambiental No. 1, lista de asistencia.

Tema	Fecha	No. Personas capacitadas
Orden y aseo en el área de trabajo	25-02-2026	35

Tabla 13 Relación personal capacitado



Foto 1. Capacitación al personal de obra



Foto 2. Capacitación al personal de obra

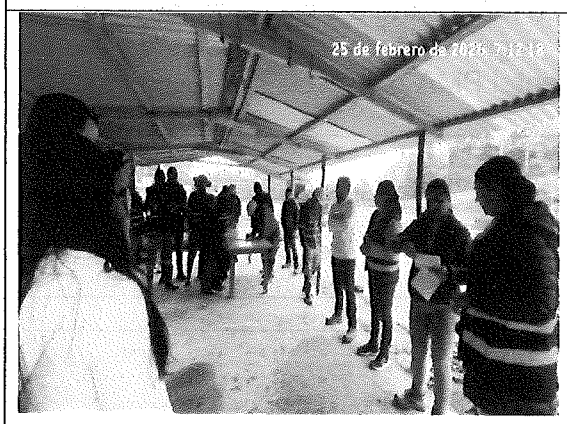


Foto 3. Capacitación al personal de obra



Foto 4. Capacitación al personal de obra

5.1.3. CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES

Se dio cumplimiento a la resolución No. RE-03137-2025 del 13/08/2025 mediante la cual se otorga un permiso de aprovechamiento de árboles aislados por obra pública, se ejecutó la tala de los 54 individuos autorizados por la entidad ambiental Cornare en el mes de enero del presente año. (ver Anexo 2 – Resolución aprovechamiento forestal)

De igual forma la obra no cuenta con ningún requerimiento ambiental establecido por la Autoridad Ambiental Competente AAC.

5.1.4. INDICADORES DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA N°1

Meta	Indicador	Valor del indicador	Frecuencia	Evidencia
Implementar el 100% de las actividades propuestas dentro del cronograma de capacitaciones	(Número de capacitaciones / número de capacitaciones programadas) X 100 (1/1)*100	100%	Mensual	Ver Anexo 1. Capacitación Ambiental Orden y aseo en la obra
Que por lo menos el 80% de los trabajadores reciban capacitación en temas ambientales.	(Número de empleados capacitados/Número de empleados convocados) x 100. (35/35)*100	100%	Mensual	Ver Anexo 1. Capacitación Ambiental
Contar con la totalidad de permisos ambientales necesarios para la ejecución del proyecto.	(Número de permisos obtenidos/ Número de permisos requeridos) x 100. (1/1)*100	100%	Mensual	Ver anexo 2. Resolución aprovechamiento forestal
Atender el 100% de los requerimientos recibidos por parte de las autoridades de control ambiental o entidad contratante.	(Número de requerimientos atendidos/Número de requerimientos recibidos) x 100.	0%	Mensual	N.A No se cuenta con requerimientos emitido por la AAC

Tabla 14 Indicadores de seguimiento al programa N1

5.1.5. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo y dando cumplimiento al PMA, se realizó capacitación al personal en el tema sobre Orden y aseo en la obra, donde el objetivo principal fue generar conciencia al personal sobre los riesgos y complicaciones que genera el desorden y la falta de aseo en el área de trabajo, la capacitación se realizó con todo el personal de obra, contando con el personal subcontratista, esta se realizó de forma práctica.

Se dio cumplimiento al permiso de aprovechamiento forestal para arboles aislados, se realizaron las talas según la resolución No. RE-03137-2025 del 13/08/2025, por el cual se ejecutó la tala de los 54 individuos autorizados por la entidad ambiental Cornare. En cuanto al tema de la compensación se realizará a través del pago de servicios ambientales de acuerdo a lo establecido en la resolución RE-0644-2021 del 13/08/2025 publicada por CORNARE. Para este periodo el día 23 de febrero llega correo del Municipio de Rionegro donde remite correo por Mas Bosques, en el cual se establecen los lineamientos para el pago por servicios ambientales, conforme a la Resolución RE-03137-2025, mediante la cual CORNARE otorga permiso de aprovechamiento forestal de árboles aislados. Se le envía el respectivo correo al

contratista el cual está en la gestión de dicho pago.



Capacitación Ambiental Orden y aseo en obra

5.2. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Dentro del periodo se continua con dos puntos ecológicos, los cuales se encuentran uno al ingreso a las oficinas administrativas y otro al lado de la provisional del personal operativo, dentro de las oficinas también se cuenta con puntos ecológicos, ambos puntos limpios cuentan con recipientes o bolsas de color negro, blanco y verde con el fin de realizar la debida separación de los residuos en las mismas. A estos se les realiza aseo constantemente y se les cambian las bolsas dándole buen manejo a los residuos.

También se cuenta con un punto de acopio para residuos como la madera y la chatarra, los cuales serán entregados a un gestor cuando se tenga una cantidad considerable.

En el frente de obra de la Normal, también se colocó un punto ecológico y se socializó con el personal el uso de este punto. (ver Anexo 1 – Capacitación ambiental)

5.2.1. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO APROVECHABLES

Dentro de las limpiezas realizadas a los puntos ecológicos se generaron 48 Kg de residuos no aprovechables (bolsa negra) dentro del período de reporte, almacenados en acopios más grandes hasta que son trasladados a portería para que ser entregados al gestor Verde limpio S.A.S E.S.P.

Ver anexo 3 – Residuos sólidos

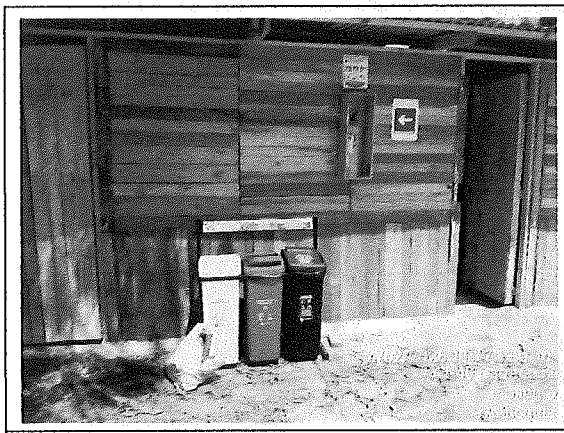
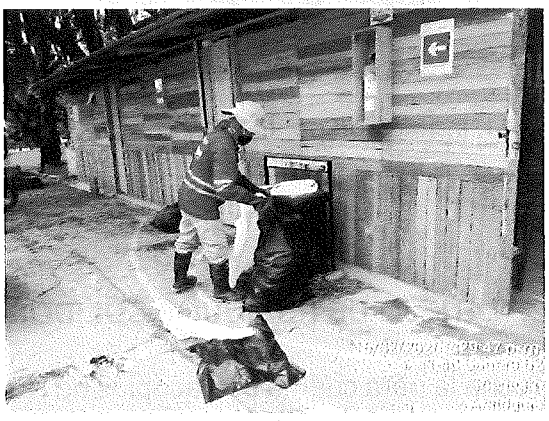
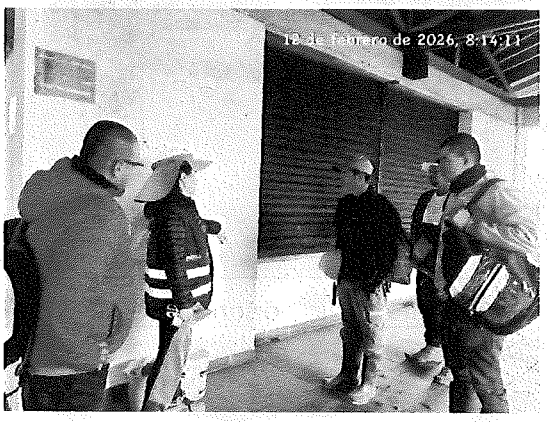
<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 5. Punto limpio personal operativo</td><td>Foto 6. Punto ecológico oficinas</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 7. Limpieza de puntos ecológicos</td><td>Foto 8. Limpieza de puntos ecológicos</td></tr>
</table>

	
Foto 9. Entrega de residuos a la empresa prestadora del servicio de aseo	**Foto 10.** Entrega de residuos a la empresa prestadora del servicio de aseo
	
Foto11. Instalación punto ecológico I.E. La Normal	**Foto12.** Socialización punto ecológico I.E. La Normal

5.2.2. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS APROVECHABLES

A la fecha la obra cuenta con acopios de residuos reciclables de mayor tamaño (Acopio de chatarra, madera, PVC y plástico, chatarra, bolsas de cemento y cartón), los cuales permiten mantener acopiada una cantidad de este tipo de residuos previa entrega al gestor autorizado CORPORACIÓN ABURRÁ LIMPIO.

Durante el periodo de análisis no se realizó entrega de residuos reciclables al gestor CORPORACIÓN ABURRÁ LIMPIO, los residuos se encuentran almacenados en los respectivos acopios de obra.

Se realiza la entrega de reciclaje a una persona de la comunidad, una cantidad de 4 kl.



Foto13. Recolección de residuos

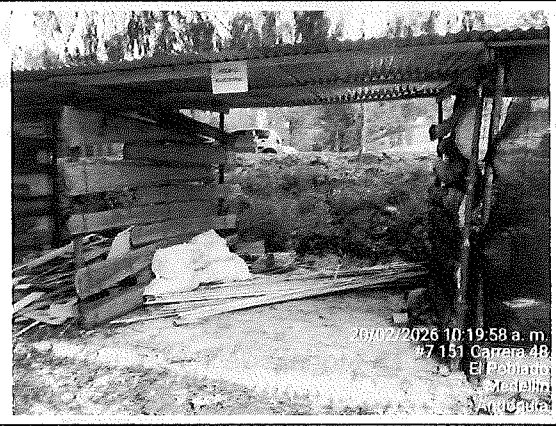


Foto14. Acopio de materiales aprovechables

5.2.3 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

El acopio para este tipo de residuos se encuentra ubicado al ingreso de la obra y cumple con los requerimientos establecidos por la normatividad ambiental vigente, en términos de cerramiento, piso duro y demás condiciones locativas.

También se evidencia el acopio de combustibles, los cuales se encuentran debidamente rotulados, con la matriz de compatibilidad y el Kit control de derrames. (Ver anexo 4 – Químicos en obra)

Durante el periodo de reporte no se generaron este tipo de residuos RESPEL.

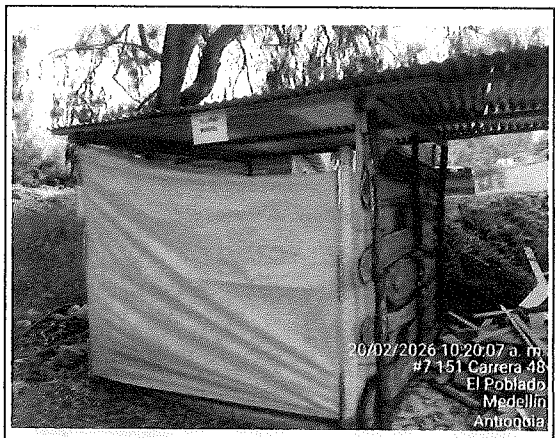


Foto 15. Manejo de RESPEL

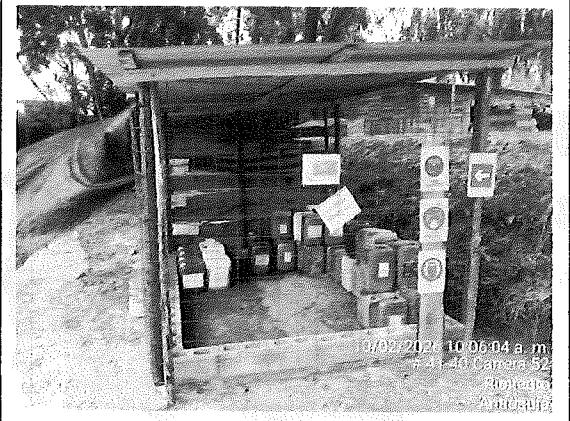


Foto 16. Almacenamiento de sustancias químicas

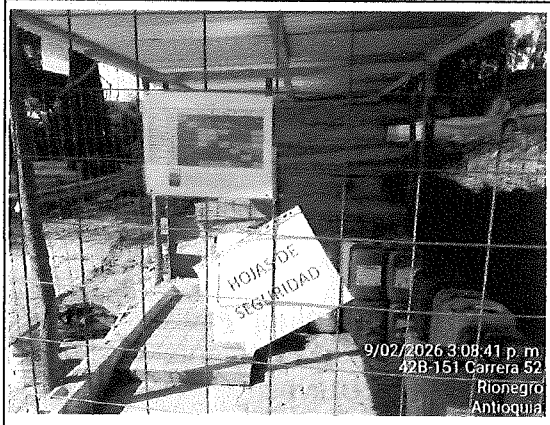


Foto 17. Matriz de compatibilidad



Foto 18. Kit control de derrames

5.2.4. MANEJO DE RESIDUOS ESPECIALES

Durante el período de reporte no se generaron residuos especiales.

5.2.5. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) Y DE EXCAVACIÓN

Dentro el periodo se comienza el proceso de demolición y desmantelamiento de las instalaciones de la Institución Educativa Normal Superior de María.

Todo el material resultante será entregado a un gestor que realice la adecuada disposición.