CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

En Barranquilla a los Cinco (5) dias del mes de Diciembre 2025 se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 3		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 45.857.733**		**$ 86.836.592**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	1.501,78	$ 7.953.438	2.745,44	$ 14.539.827
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	65,02	$ 2.421.280	208,03	$ 7.746.665
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	7,89	$ 242.081	13,95	$ 428.014
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	90,67	$ 1.922.748	178,95	$ 3.794.814
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	24,00	$ 869.832	46,00	$ 1.667.178
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	24,00	$ 527.640	47,00	$ 1.033.295
1,07	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	19,19	$ 739.295	39,06	$ 1.504.787
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	17,00	$ 683.417	29,00	$ 1.165.829
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	44,50	$ 885.506	74,00	$ 1.472.526
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	1,00	$ 46.018	1,00	$ 46.018
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	26,00	$ 1.201.954	54,00	$ 2.496.366
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	5,77	$ 162.714	13,97	$ 393.926
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	1.024,19	$ 17.329.295	1.770,02	$ 29.948.738
1,15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	544,64	$ 10.239.271	1.023,37	$ 19.239.292
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	16,30	$ 453.417	30,80	$ 856.764
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	11,20	$ 179.827	31,30	$ 502.553
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 24.473.102**	0,00	**$ 46.968.718**
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	m2	$ 39.794	391,78	$ 15.590.350	739,00	$ 29.407.727
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.876	25,49	$ 1.959.569	58,73	$ 4.514.927
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	10,00	$ 740.990	25,30	$ 1.874.705
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.272	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.698	37,31	$ 6.182.192	67,42	$ 11.171.359

3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 20.189.069**	0,00	**$ 39.968.141**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.338	105,00	$ 5.075.490	189,00	$ 9.135.882
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	27,00	$ 2.919.780	51,00	$ 5.515.140
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	83,00	$ 6.448.934	147,00	$ 11.421.606
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	66,75	$ 3.075.373	141,05	$ 6.498.597
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	11,70	$ 925.669	43,94	$ 3.476.401
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	69,40	$ 1.743.814	155,63	$ 3.910.515
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 37.599.006**	0,00	**$ 64.267.087**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	$ 263.130	24,00	$ 6.315.120	38,00	$ 9.998.940
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.096	20,00	$ 2.461.920	34,00	$ 4.185.264
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	104,00	$ 19.836.128	166,00	$ 31.661.512
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	2,00	$ 693.244	9,00	$ 3.119.598
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	11,00	$ 1.345.080	26,00	$ 3.179.280
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	0,00	$ 0	6,00	$ 377.886
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	42,00	$ 6.947.514	71,00	$ 11.744.607
5	**CUBIERTAS**			0,00	**$ 1.610.914**	0,00	**$ 3.922.835**
5,01	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	14,24	$ 1.610.914	31,70	$ 3.586.354
5,02	IMPERMEABILIZACION CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	0,00	$ 0	4,77	$ 336.481
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**				**$ 3.764.786**	0,00	**$ 9.159.311**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	0,00	$ 0	2,00	$ 517.458
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	54,87	$ 3.694.397	125,50	$ 8.450.184
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	0,46	$ 60.389	1,46	$ 191.669
7	**PAÑETES**			0,00	**$ 21.445.947**	0,00	**$ 31.172.535**
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP 0,02 MTS	m2	$ 23.619	410,15	$ 9.687.427	637,64	$ 15.060.325
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	241,98	$ 7.988.728	336,40	$ 11.106.042
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	197,00	$ 3.769.792	261,61	$ 5.006.169
8	**PINTURA**				**$ 65.629.563**	0,00	**$ 120.517.851**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	1.901,69	$ 37.933.010	3.280,49	$ 65.435.854
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	1.334,02	$ 21.251.002	2.657,87	$ 42.339.837
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	358,33	$ 6.445.550	708,37	$ 12.742.160
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**			0,00	**$ 87.345.508**	0,00	**$ 168.019.997**
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	m2	$ 33.453	82,81	$ 2.770.243	220,79	$ 7.385.941
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	506,72	$ 42.868.571	986,07	$ 83.421.107

9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	83,92	$ 7.257.523	156,13	$ 13.502.036
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	436,08	$ 6.558.643	967,40	$ 14.549.696
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	320,85	$ 27.890.528	565,55	$ 49.161.217
10	**CARPINTERÍA MADERA**			0,00	**$ 0**	0,00	**$ 0**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	$ 830.334	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 47.836.624**	0,00	**$ 87.245.728**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS. INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO	un	$ 266.892	27,00	$ 7.206.084	43,00	$ 11.476.356
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA	un	$ 927.630	34,00	$ 31.539.420	66,00	$ 61.223.580
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X11/2 CON	un	$ 909.112	10,00	$ 9.091.120	16,00	$ 14.545.792
12	**VIDRIOS**			0,00	**$ 911.826**	0,00	**$ 1.589.182**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, DOBLE HOJA	m2	$ 325.652	2,80	$ 911.826	4,88	$ 1.589.182
13	**APARATOS**			0,00	**$ 20.247.556**	0,00	**$ 38.792.031**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	27,00	$ 15.771.834	52,00	$ 30.375.384
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	30,00	$ 2.696.700	56,00	$ 5.033.840
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	28,00	$ 500.080	54,00	$ 964.440
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN.	un	$ 426.425	0,00	$ 0	2,00	$ 852.850
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	4,00	$ 137.672	9,00	$ 309.762
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	5,00	$ 605.950	5,00	$ 605.950
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.246	2,00	$ 166.492	2,00	$ 166.492
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	0,00	$ 0	1,00	$ 114.485
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.878	1,00	$ 164.878	1,00	$ 164.878
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 246.399	0,00	$ 0	0,00	$ 0
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	1,00	$ 203.950	1,00	$ 203.950
14	**ASEO**				**$ 9.699.218**		**$ 16.903.605**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	1.254,75	$ 9.699.218	2.186,75	$ 16.903.605
15	**REVISIÓN**				**$ 6.204.000**		**$ 11.468.000**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	33,00	$ 6.204.000	61,00	$ 11.468.000
COSTO DIRECTO					**$ 392.804.841**		**$ 726.821.613**
ADMINISTRACION (A)			**%**	31,41	$ 123.380.001		$ 228.294.669
IMPREVISTO (I)			**%**	1,30	$ 5.106.463		$ 9.448.681
UTILIDAD (U)			**%**	4	$ 15.712.194		$ 29.072.865
				COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)	**$ 144.198.657**		**$ 266.816.214**
				VALOR TOTAL	**$ 537.003.498**		**$ 996.673.616**

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501724
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 DE AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 05 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN**, representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **426** del **01 AGOSTO y 511 del 02 DE DICIEMBRE** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **33** subsidios en cumplimiento del

Contrato de obra No. **202501724** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS**.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **426 Y 449** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	2.250.068	ELCIRA SOFIA CELIS MARIN	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1A_GyiJFViylNfL9UKdp0Gi6DHgaLy5lB
2	7.431.272	GONZALO CASTRO GARCIA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/131G3kGsG7jTgUVRUgdt974U8P-d2bx4M
3	8.520.165	PRAXEDES CASTRO CASTRO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1KPwYeVlwgaSHv_0qk9jaMRo9UWg9V2L1
4	8.792.312	JAIRO RAFAEL SERGE SANTIAGO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/16X1sX-3AEO_Nr9ak3kXpWbPPcKZn1zNu

5	32.803.199	YANIRA ALEJ. ROLLERO SORACA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1bsaaLMmQmGg9iancS7bgxYCtDng4Z8aA
6	1.047.218.147	JUANA LUCIA ROYERO SORACA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/16X1sX-3AEO_Nr9ak3kXpWbPPcKZn1zNu
7	22.503.545	NANCY ISABEL SEGURA CASTRO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1lD9jK4xpPYRrECqyYykUov4wRVgmMjq5
8	1.047.215.196	JULIANA GARCÍA HERNÁNDEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1ynpd4BXeDMReZZIP6NeMpozklJpQtEZ3
9	7.424.342	JACINTO SANCHES MENDOZA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1bsl312fLhBMjMHrXwjLGCe1SC3-GiSh3
10	32.840.717	MARTINA HERNANDEZ CAICEDO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1lgmwFYXUFmIGV_xKlX1fxbH5_pMY-OR3
11	8.797.671	YULAIME GREGORIO RETAMOSO CELIS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1udhwo8Q9Kr5OpdhWyt7e1NM48WNSOLH6
12	8.793.410	MAXIMO RAFAEL REBOLLEDO HERRRA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1zt_Q3RwJ1JQSwkbYzCgu7-gKiqi3lqV1
13	8.795.474	YESITH MATTOS OJEDA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/10OsJLeo36Y7KGRtbJ9OhWQMUdDAxrbfJ
14	8.799.769	JORGE LUIS MARINO OJEDA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1IRhrjKw9Fl0h69hgzvhyuMbdrVr8wLXU
15	1.047.236.657	EYLEEN YULAINE PEREZ BARRIOS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1gqerVly8S3qqwfS1v9dPbHnGhqnbmaQu
16	22.501.475	EMILSE OTERO DE LA HOZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1cQQN4ukdjjKY5U7pJRRa0ExlVMub_ipf
17	22.349.352	ADELA MONTES LUNA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1sAl0KmCrS4hGcpaM1bMpcCsswOKJJLJ_
18	1.046.814.196	KEIBYS FONTALVO DE LA HOZ	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1C5STtc3dQ-Lp--OtpSfmXBsFfN1VQkOP
19	72.307.713	JHONY MARTES MONTERROZA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1uY7rc3f80-SgdKbXLNb3rQhmnELc7rpL
20	72.306.091	ELIAS MOISES QUINTERO OROZCO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1qlNysTTcp1OVRnd1CUNlGiYTRtQHyBq8

21	22.570.029	LORENZA PALMA ESTRADA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1x5Sz7FsgipEyqHyNt2zkeDzqxCRmNYmT
22	1.048.289.315	YARLIN ESTER GRANADA VEGA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1mbFDGxVCM3qv6t3b08mAwsgTZSEuXtK2
23	72.306.415	WILFRIDO ENRRIQUE PINEDA CASTRO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1dEDA63Rbbf2O7AlNyTKBp6tzGr4iEatG
24	22.567.510	MARIA SOLANO DE VARGAS	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1AMYJ4hnwLkBKVZbT3R2aDPqZNMtLX20y
25	22.567.571	DILMA MARRIAGA OROZCO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1qpVsSRNv5u5tCClHolAkncObPFU6djek
26	1048218186	VANESSA PAOLA NAVARRO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Xb9uDxznCgXSE_69xLLr__ZMdfCwU1uV
27	22.568.871	JOSELINA VASQUEZ	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1An401dm70VeMT83U6mo65ay3U6grXS6M
28	1.046.813.028	ZIRLY MILENA ROMERO PINEDA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Y70gTdhcBEHgo8VodYsOzLA7p0ccRNET
29	22.570.512	BELKIS JOSELINE LARA CERVANTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1drVOHqfeENqQqQnb938DAPy2dFxKYuB2
30	22.571.080	YURANIS ESTHER PADILLA ORELLANO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1J2wCKnrzoVYdTTrIjiAlmkGfkE7Lg3OG
31	32.831.885	EDITH EMERITA ROMERO MARTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1DSVTb0Yg8H3gBqGD1G9ErwlY57JyY9Mu
32	22.567.592	BENILDA ROSA VARGAS DE MISAT	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1vs6EWZVg69riTBCPG7AIdPNk-IOPGzp2
33	22.568.216	LUZ MARINA DE LA HOZ CHARRIS	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1nejkhHou0hv1UwqfCV9c5IOYZo8mN9wV

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	2.250.068	ELCIRA SOFIA CELIS MARIN	CALLE 12B No 10-135	GALAPA	426	$16.984.900
2	7.431.272	GONZALO CASTRO GARCIA	CALLE 9 No 11-3	GALAPA	426	$16.256.522
3	8.520.165	PRAXEDES CASTRO CASTRO	CALLE 11 No 9-41	GALAPA	426	$15.799.209
4	8.792.312	JAIRO RAFAEL SERGE SANTIAGO	CALLE 12B No 10-142	GALAPA	426	$16.249.989
5	32.803.199	YANIRA ALEJ. ROLLERO SORACA	CARRERA 12 No 12-37	GALAPA	426	$15.197.801
6	1.047.218.147	JUANA LUCIA ROYERO SORACA	CARRERA 12 No 12-5	GALAPA	426	$16.570.026
7	22.503.545	NANCY ISABEL SEGURA CASTRO	CALLE 12B No 1-61	GALAPA	426	$16.681.384
8	1.047.215.196	JULIANA GARCÍA HERNÁNDEZ	CARRERA 10 No 9-24	GALAPA	426	$15.372.390
9	7.424.342	JACINTO SANCHES MENDOZA	CARRERA 10 No 11-44	GALAPA	426	$15.866.178
10	32.840.717	MARTINA HERNANDEZ CAICEDO	CALLE 12B No 1-30	GALAPA	426	$16.649.258
11	8.797.671	YULAIME GREGORIO RETAMOSO CELIS	CARRERA 10 No 11-139	GALAPA	426	$16.611.810
12	8.793.410	MAXIMO RAFAEL REBOLLEDO HERRRA	CALLE 9 No 12-65	GALAPA	426	$16.500.022
13	8.795.474	YESITH MATTOS OJEDA	KRA 11 No. 11A-50	GALAPA	449	$16.282.566
14	8.799.769	JORGE LUIS MARINO OJEDA	CALLE 11No. 10-09	GALAPA	449	$16.326.490
15	1.047.236.657	EYLEEN YULAINE PEREZ BARRIOS	CALLE 11No. 9-68	GALAPA	449	$16.836.877
16	22.501.475	EMILSE OTERO DE LA HOZ	CLLE 11 No. 11 a - 50	GALAPA	449	$16.846.455
17	22.349.352	ADELA MONTES LUNA	CARRERA 12 No 11-66	GALAPA	426	$16.243.564

18	1.046.814.196	KEIBYS FONTALVO DE LA HOZ	CALLE 8 No 13A-60	POLONUEVO	426	$15.811.886
19	72.307.713	JHONY MARTES MONTERROZA	CARRERA 13B No 8C-24	POLONUEVO	426	$15.973.846
20	72.306.091	ELIAS MOISES QUINTERO OROZCO	CALLE 6A No 13-63	POLONUEVO	426	$16.213.343
21	22.570.029	LORENZA PALMA ESTRADA	CALLE 8 C No13 B-04	POLONUEVO	426	$16.355.767
22	1.048.289.315	YARLIN ESTER GRANADA VEGA	CALLE 6A No 13KA-5	POLONUEVO	426	$16.049.171
23	72.306.415	WILFRIDO ENRRIQUE PINEDA CASTRO	CALLE 6A No 15-114	POLONUEVO	426	$15.916.720
24	22.567.510	MARIA SOLANO DE VARGAS	CALLE 8 No 7-49	POLONUEVO	426	$16.130.687
25	22.567.571	DILMA MARRIAGA OROZCO	CALLE 8 No 12-79	POLONUEVO	426	$15.507.640
26	1048218186	VANESSA PAOLA NAVARRO	CALLE 6ª No. 13ª - 15	POLONUEVO	449	$16.721.024
27	22.568.871	JOSELINA VASQUEZ	CALLE 8C No. 13B - 46	POLONUEVO	449	$17.031.327
28	1.046.813.028	ZIRLY MILENA ROMERO PINEDA	KRA 10ª No. 4 -41	POLONUEVO	449	$15.678.909
29	22.570.512	BELKIS JOSELINE LARA CERVANTES	CALLE 7 No 12-74	POLONUEVO	449	$15.764.707
30	22.571.080	YURANIS ESTHER PADILLA ORELLANO	CALLE 8 NO 8-21	POLONUEVO	449	$16.854.678
31	32.831.885	EDITH EMERITA ROMERO MARTES	CALLE 8C No. 13B - 52	POLONUEVO	449	$16.267.289
32	22.567.592	BENILDA ROSA VARGAS DE MISAT	CALLE 7 NO 12-99	POLONUEVO	449	$16.687.484
33	22.568.216	LUZ MARINA DE LA HOZ CHARRIS	CALLE 7 NO 12-30	POLONUEVO	449	$16.763.579
TOTALES						**$ 537.003.498,00**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501724** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	8	$ 132.057.904	$ 4.867.942.096	2,64%
			No. 2	20	$ 327.612.214	$ 4.540.329.882	6.55%
	24/01/2025		No. 3	33	$537.003.498	$ 4.003.326.384	10,74%
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$996.673.616		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			19,93%		

CDP	RP
202500232	202503272
24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5,000,000,000	$ 3,568,183,746	**ANTICIPO**	$ 1,500,000,000			$ 1,500,000,000	
	$ 1,431,816,254	**ACTA N° 1**	$ 132,057,904	39,617,371	$92,440,533	$ 1,460,382,629	$ 4,867,942,096
		ACTA N° 2	$ 327,612,214	98,283,664	$229,328,550	$ 1,362,098,965	$ 4,540,329,882
		ACTA No. 3	$ 537,003,498	161,101,049	$ 375,902,449	$ 1,200,997,916	$ 4,003,326,384

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	23/05/2025	23/05/2027
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$		

Se firma en Barranquilla, a los 05 días del mes diciembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025

CONTRATO No.	202501724
Contratista:	Consorcio Mejoramiento de Viviendas
OBJETO:	Mejoramiento de Viviendas en Municipios de Polonuevo y Galapa. Lote 3
Fecha Inicio:	23-may-25
V/Inicial Contrato:	$ 5.000.000.000
Interventoria	Consorcio RC Viviendas 2025

Mi Casa Bacana

GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO

En Barranquilla a los Cinco (5) días del mes de Diciembre 2025 se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR– Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y JUAN CARLOS ARZA MORAN - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501724 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			
				ACTA PARCIAL No. 4		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 80.219.905**		**$ 167.056.496**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.296	2.507,92	$ 13.281.944	5.253,36	$ 27.821.772
1,02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M. INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.239	52,32	$ 1.948.344	260,35	$ 9.695.010
1,03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.682	7,20	$ 220.910	21,15	$ 648.924
1,04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.206	156,66	$ 3.322.132	335,61	$ 7.116.946
1,05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.243	43,00	$ 1.558.449	89,00	$ 3.225.627
1,06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.985	44,00	$ 967.340	91,00	$ 2.000.635
1,07	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.525	32,33	$ 1.245.513	71,39	$ 2.750.300
1,08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.201	35,00	$ 1.407.035	64,00	$ 2.572.864
1,09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø =2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.899	140,30	$ 2.791.830	214,30	$ 4.264.356
1,10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.018	4,00	$ 184.072	5,00	$ 230.090
1,11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	56,00	$ 2.588.824	110,00	$ 5.085.190
1,12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.229	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.200	0,00	$ 0	13,97	$ 393.926
1,14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.920	2.123,64	$ 35.931.989	3.893,66	$ 65.880.727
1,15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.800	759,80	$ 14.284.240	1.783,17	$ 33.523.532
1,16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.817	14,92	$ 415.030	45,72	$ 1.271.793
1,17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.056	4,50	$ 72.252	35,80	$ 574.805
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0,00	**$ 42.828.960**	0,00	**$ 82.045.408**
2,01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP: 05 MTS	m2	$ 39.794	908,52	$ 36.153.448	1.452,70	$ 57.808.905
2,02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.876	3,55	$ 272.910	62,28	$ 4.787.837
2,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 74.099	4,92	$ 364.567	30,22	$ 2.239.272
2,04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.272	0,00	$ 0	0,00	$ 0

2,05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.698	36,44	$ 6.036.035	103,86	$ 17.209.394
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 23.224.065**	0,00	**$ 63.182.206**
3,01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.336	143,00	$ 6.912.334	332,00	$ 16.046.216
3,02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 108.140	41,00	$ 4.433.740	92,00	$ 9.948.880
3,03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.698	110,00	$ 8.546.780	257,00	$ 19.968.386
3,04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 46.073	35,06	$ 1.615.319	176,11	$ 8.113.916
3,05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 79.117	10.82	$ 856.046	54,76	$ 4.332.447
3,06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.127	34,22	$ 859.846	189,85	$ 4.770.361
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 45.552.526**	0,00	**$ 109.819.613**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4	un	$ 263.130	33,00	$ 8.683.290	71,00	$ 18.682.230
4,02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 123.096	5,00	$ 615.480	39,00	$ 4.800.744
4,03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.732	147,00	$ 28.037.604	313,00	$ 59.699.116
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 346.622	2,00	$ 693.244	11,00	$ 3.812.842
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 122.280	2,00	$ 244.560	28,00	$ 3.423.840
4,06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.981	0,00	$ 0	6,00	$ 377.886
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 165.417	44,00	$ 7.278.348	115,00	$ 19.022.955
5	**CUBIERTAS**				**$ 0**	0,00	**$ 3.922.835**
5,01	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 113.126	0,00	$ 0	31,70	$ 3.586.354
5,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.541	0,00	$ 0	4,77	$ 336.481
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.512	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	**MAMPOSTERÍA**			0,00	**$ 1.911.862**	0,00	**$ 11.071.173**
6,01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS	un	$ 258.729	2,00	$ 517.458	4,00	$ 1.034.916
6,02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.330	20,71	$ 1.394.404	146,21	$ 9.844.589
6,03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 131.280	0,00	$ 0	1,46	$ 191.669
7	**PAÑETES**				**$ 28.049.662**	0,00	**$ 59.222.197**
7,01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$ 23.619	530,05	$ 12.519.251	1.167,69	$ 27.579.576
7,02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 33.014	341,81	$ 11.284.515	678,21	$ 22.390.557
7,03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.136	221,88	$ 4.245.896	483,49	$ 9.252.065
8	**PINTURA**				**$ 89.258.580**	0,00	**$ 209.776.431**
8,01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.947	2.645,73	$ 52.774.376	5.926,22	$ 118.210.231
8,02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.930	1.846,59	$ 29.416.179	4.504,46	$ 71.756.016
8,03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.988	392,93	$ 7.068.025	1.101,30	$ 19.810.184
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**				**$ 109.130.921**	0,00	**$ 277.150.918**

9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	m2	$ 33.453	49,45	$ 1.654.251	270,24	$ 9.040.192
9,02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.600	605,09	$ 51.190.614	1.591,16	$ 134.611.721
9,03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.480	114,95	$ 9.940.876	271,08	$ 23.442.912
9,04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 15.040	680,97	$ 10.241.789	1.648,37	$ 24.791.485
9,05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.927	415,33	$ 36.103.391	980,88	$ 85.264.608
10	**CARPINTERÍA MADERA**				**$ 0**	0,00	**$ 0**
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE	un	$ 830.334	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**			0,00	**$ 62.852.816**	0,00	**$ 150.098.544**
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA	un	$ 266.892	41,00	$ 10.942.572	84,00	$ 22.418.928
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(.80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE, MARCO, MANIJAS, CERRADURA	un	$ 927.630	54,00	$ 50.092.020	120,00	$ 111.315.600
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA	un	$ 909.112	2,00	$ 1.818.224	18,00	$ 16.364.016
12	**VIDRIOS**				**$ 195.391**	0,00	**$ 1.784.573**
12,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO	m2	$ 325.652	0,60	$ 195.391	5,48	$ 1.784.573
13	**APARATOS**			0,00	**$ 33.786.354**	0,00	**$ 72.558.385**
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 584.142	44,00	$ 25.702.248	96,00	$ 56.077.632
13,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.890	44,00	$ 3.955.160	100,00	$ 8.989.000
13,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.860	43,00	$ 767.980	97,00	$ 1.732.420
13,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN.	un	$ 426.425	0,00	$ 0	2,00	$ 852.850
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.418	2,00	$ 68.836	11,00	$ 378.598
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 121.190	27,00	$ 3.272.130	32,00	$ 3.878.080
13,07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 83.246	0,00	$ 0	2,00	$ 166.492
13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.485	0,00	$ 0	1,00	$ 114.485
13,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.878	0,00	$ 0	1,00	$ 164.878
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 246.399	0,00	$ 0	0,00	$ 0
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.950	0,00	$ 0	1,00	$ 203.950
14	**ASEO**			0,00	**$ 14.624.774**	0,00	**$ 31.528.379**
14,01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.730	1.891,95	$ 14.624.774	4.078,70	$ 31.528.379
15	**REVISIÓN**				**$ 8.460.000**	0,00	**$ 19.928.000**
15,01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 188.000	45,00	$ 8.460.000	106,00	$ 19.928.000
COSTO DIRECTO					**$ 540.075.815**		**$ 1.259.146.169**
ADMINISTRACION (A)			**%**	31,41	$ 169.637.813		$ 395.497.494
IMPREVISTO (I)			**%**	1,30	$ 7.020.986		$ 16.368.887
UTILIDAD (U)			**%**	4	$ 21.603.033		$ 50.365.806
COSTO INDIRECTO (AIU 36,71%)					**$ 198.261.832**		**$ 462.232.189**
VALOR TOTAL					**$ 738.337.525**		**$ 1.735.011.141**

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501724
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS NIT 901943540-0 JUAN CARLOS ARZA MORAN
Fecha del Contrato:	13 MAYO DE 2025
Valor del Contrato:	5.000.000.000
Plazo de Ejecución:	15 MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MAYO DE 2025
Otro sí:	24 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización:	22 DE AGOSTO DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los 5 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **JUAN CARLOS ARZA MORAN,** representante legal de **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas entre el **CONTRATISTA Y CONTRATANTE** y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **426 del 01 AGOSTO de 2025 y 449** del **24 OCTUBRE** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **45** subsidios en cumplimiento del

Contrato de obra No. **202501724** suscrito entre el Departamento del Atlántico y **CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDAS**.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **426 Y 449** cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22.501.537	LUZ MARIA GOMEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1VbRsz3A9_WHwNDOCyUR_PDHL1P_G3wu4
2	22.499.500	GEMINA GUZMAN CASSIANI	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1uJ9Pyr3g7ngPYNhh97vYCzwnOK7TnopE
3	7.463.761	ARMANDO ARELLANO GOMEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1QTIQPruCqevCqX4SeDZUBptCb1tW3tOC
4	22.500.969	HILMA CASTRO DE LARA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1ea-rAweOTsHWDRUS7tmtQk468BBHY9Ig
5	8.802.368	JOSE MARIA GOMEZ HERRERA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1J9xPOuKfRC3BqFFkFXMr-4QK6
6	32.800.193	KATHERINE	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1iJcCIGR1Bhu5IT48eH9JFIOHAR-8g3p

		PUELLO CEBALLOS		
7	8.797.342	LUIS EDUARDO GÓMEZ HERRERA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/13gOKk1qwcRwF1cTMfBkVPpdnNQ2
8	8.790.894	LUIS ENRIQUE PUELLO DE LA HOZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/13uEiO6x60srdNZyGFLbW6uTDx2RumPw
9	22.499.876	LUZ MARINA SIERRA BARRAZA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1JqWkB8tZVkr8IqMU_FWgX6YhSJH_MbM5
10	22.503.575	ROSARIO ESTHER MONTES CAMPO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1ABWi0JM0TYBmN2IkF_H7_HAVuon5sIZp
11	22.502.236	ANA MATILDE CEBALLO BARRIOS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1OBftRA7RbMoXNGZAReBKbTirYFh-tGWb
12	22.502.080	IDIS ISABEL GOMEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1r-4Dt_s62wO83aGsQXhy-ObNrbopH4Ge
13	22636347	EMILIA VICENTA BERDUGO CARRACEDO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/17FgtC-3W3jXH4b_xiwRch1sQjlddRdu
15	1001797809	JENIFER PATRICIA VARGAS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/10adgRmFrVX4EDknskaDUU0GskW3o99se
16	1047216703	KAREN VICTORIA ALFARO PUA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1VBwn2V4mj4jfw17XPNroQplGvMbRURv1
17	1047223428	CINDY JOHANNA ALFARO PUA	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1O7ZoXuvNnkvsCBsJsVKWfBYOuL8ydeuW
18	37944318	NELLY VASQUEZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1VvrYzIsQnZB5I6ZkIfaVZTBFTP7OO31x
19	51874499	NUBIA JANETH CAMARGO CORREDOR	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1Rj6zibKSpzbrMvInnxxOrOMcPUXe8T2C
20	22443208	MARIBEL RICO HURTADO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1v6o7aVs4Ne7FgNY2I5robq-9EI5jSVuo
21	26147205	JULIA JULIO TORRES	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1slusPk2Gv1VafAfbkgh1zmYNxAJSsHMO
22	1047233300	ALJARIS ANDREA ALCANTARA AMARIS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/13QbX8RjNymh7I8IT33ouOTqsRKVJ_U7r
23	1047222351	EIDIS LUCIA LICONA JULIO	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1OVkzFQzezO7bC62LX-Bm_91JKxT2vtMO
24	8795163	ELKIN ENRIQUE ORELLANO DE LA HOZ	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1D1uE-j0yFKZplYTOjMLWJ6WdFO9P0aot
25	1047221794	STEPHANY MARÍA PARRA RIPOLL	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1nh_ZyUc4UQ7d2vVfMNhSDl8bsKMly0rf
26	22501542	ELIZABETH BADILLO BARRIOS	GALAPA	https://drive.google.com/drive/folders/1ZQDgEA9gY_z1oH2EFA8t_dCES6bOq8qP
1	23.216.429	ROSALBA MARQUEZ HERNANDEZ	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1T1KTaC21EBJCR8ZXHbbmUXs6lfx0BrMr
2	22.567.503	DORIS MARIA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/19CBLRvvYC1SM2XzkbcVT-Mug7qEc2lHb

		DE LA HOZ CASTRO		
3	1.046.815.990	DAYANA MARTES PINEDA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/14UywU1e5BPr5M9LT4S66VOGDmr239C6t
4	1.046.813.866	EDITH CORDERO VASQUEZ	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1OWWnJFsikQELXqNbgZ7n5ktZ6HD0Qj-8
5	32.691.075	NANCY ISABEL POLO GONZALES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1LG-TgwrOZ0xd6NGfZpHEFEvwLkYmd5j3
6	1.004.275.737	MARIA ISABEL MATO CASTRO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1HVOlvj8Ne8ayhXT5lBYNzNVNO-eAl0pD
7	23.149.138	SABINA MAX MEJIA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1NCYyand5GzVhfxnJ8GqHSKSkbZ0xIQCs
8	22.569.324	NEYLA MARIA RACEDO ALVARADO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Mk6gxlq3hR-buQKTTJGExTt4SwzLbp
9	1.048206.373	BLEDYS CERVANTE CARRILLO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1KQWiyulyp3MPgSkThXHA3OBlBzKMbMdY
10	22.569.951	JUANA ISABEL MARTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1rb-xHAdNPO-gv_auXk1RzsMD3rNhfrv1
11	22449467	ELUDIS CARRILLO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1KTmqKPlkS4njqoa0HDQvPsNuNMBFJVdr
12	22569505	BLANCA ARIZA BARRIOS	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1yd3G19qR0UAKVYtpVIIDhiALtRmASWn
13	3741606	ALEJANDRO SANABRIA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1kCJZvBSAUzOl-AdGaKgQwsJqqffPlf8H
14	22569571	PABLA MERCEDES JIMENEZ SOLANO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1Bq6xSTqcN8eDJCSaEU4TgkgSXZler2
15	72306519	NAYID JOSE PEÑA VARELA	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1vkghEcMOQGzNJQBTnze0VQ2Z0KFI7zI
16	22567169	MANUELA VARGAS DE CANTILLO	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1d__4B8R8IzKWrYYBAvP5dzN5Pd7DJwOB
17	3741368	HENRY NAVARRO MARTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1shgr1jg8EEeXHcVxzyM1dLipg9XhZCU2
18	22566682	FLORA ARCON	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1pVcstnQuvLpvTh61RPSlvOrIJ4hM1Hqh
19	22571008	ELIANA CERVANTES	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1UvjMS-RKmiuk1WNZSDHrTUoqIq_E2a8I
20	22569355	JUDITH ELENA VILLALOBOS DE LEÓN	POLONUEVO	https://drive.google.com/drive/folders/1DugV-Ln1PYqjRDd58kKC0mRmwE-6Sz9V

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	22.501.537	LUZ MARIA GOMEZ	Kra 24b No. 13 - 23	GALAPA	449	$ 16,591,933.
2	22.499.500	GEMINA GUZMAN CASSIANI	Kra 24b No. 13ª -08	GALAPA	449	$ 16,641,548
3	7.463.761	ARMANDO ARELLANO GOMEZ	Kra 25 No. 13ª - 63	GALAPA	449	$ 14,081,771
4	22.500.969	HILMA CASTRO DE LARA	Calle 18 No. 16 - 159	GALAPA	449	$ 16,717,952
5	8.802.368	JOSE MARIA GOMEZ HERRERA	Calle 16 No. 16 - 130	GALAPA	449	$ 16,671,218
6	32.800.193	KATHERINE PUELLO CEBALLOS	Calle 8ª No. 21 - 51	GALAPA	449	$ 16,365,811
7	8.797.342	LUIS EDUARDO GÓMEZ HERRERA	Calle 16 No. 16 _ 126	GALAPA	449	$ 16,392,669
8	8.790.894	LUIS ENRIQUE PUELLO DE LA HOZ	Calle 8ª No. 21 - 63	GALAPA	449	$ 16,517,122
9	22.499.876	LUZ MARINA SIERRA BARRAZA	Calle 16 No. 16 - 149	GALAPA	449	$ 16,663,899
10	22.503.575	ROSARIO ESTHER MONTES CAMPO	Kra 21 No. 8ª - 75	GALAPA	449	$ 16,736,448
11	22.502.236	ANA MATILDE CEBALLO BARRIOS	Calle 8ª No. 21 - 51	GALAPA	449	$ 16,861,021
12	22.502.080	IDIS ISABEL GOMEZ	CALLE 11 No 9-54	GALAPA	426	$ 16,135,730
13	22636347	EMILIA VICENTA BERDUGO	CALLE 3#16E-53	GALAPA	508	$ 16,876,283.
14	1001797809	JENIFER PATRICIA VARGAS	CALLE 3A # 15d-07	GALAPA	449	$ 16,629,716
15	1047216703	KAREN VICTORIA ALFARO PUA	CRA 15 #3-267	GALAPA	449	$ 15,567,364.
16	1047223428	CINDY JOHANNA ALFARO PUA	CARRERA 15 #3-267	GALAPA	449	$ 16,651,583
17	37944318	NELLY VASQUEZ	CALLE 5B #27A-40	GALAPA	508	$ 16,733,340
18	51874499	NUBIA JANETH CAMARGO CORREDOR	CARRERA 27#7-22	GALAPA	508	$ 16,037,445.
19	22443208	MARIBEL RICO HURTADO	CARRERA 45 No 15-21	GALAPA	426	$ 16,311,541
20	26147205	JULIA JULIO TORRES	CARRERA 44 No 15-57	GALAPA	426	$ 16,122,521
21	1047233300	ALJARIS ANDREA ALCANTARA AMARIS	CRA 39 No. 13 - 15	GALAPA	449	$ 16,562,437
22	1047222351	EIDIS LUCIA LICONA JULIO	CRA 44 15-57	GALAPA	449	$ 16,388,157
23	8795163	ELKIN ENRIQUE ORELLANO DE LA HOZ	CARRERA 11#9-33	GALAPA	449	$ 16,982,186
24	1047221794	STEPHANY MARÍA PARRA RIPOLL	CARRERA 13#6-110	GALAPA	449	$ 16,265,983

25	22501542	ELIZABETH BADILLO BARRIOS	CALLE 9v#12-22	GALAPA	449	$ 16,625,511
26	23.216.429	ROSALBA MARQUEZ HERNANDEZ	Kra 3 No. 6 -7	POLONUEVO	449	$16,767,505
27	22.567.503	DORIS MARIA DE LA HOZ CASTRO	Calle 6 No. 2 - 09	POLONUEVO	449	$16,831,229
28	1.046.815.990	DAYANA MARTES PINEDA	Calle 6 No. 2 - 07	POLONUEVO	449	$16,523,306
29	1.046.813.866	EDITH CORDERO VASQUEZ	Calle 8c No 13b -52	POLONUEVO	426	$ 16,790,771
30	32.691.075	NANCY ISABEL POLO GONZALES	Calle 8c No. 13 - 98	POLONUEVO	426	$16,352,405
31	1.004.275.737	MARIA ISABEL MATO CASTRO	Calle 6ª No. 13ª _ 3	POLONUEVO	426	$ 15,858,664
32	23.149.138	SABINA MAX MEJIA	Calle 6ª No. 4-32	POLONUEVO	449	$16,573,668
33	22.569.324	NEYLA MARIA RACEDO ALVARADO	Kra 12 No. 4 - 53	POLONUEVO	449	$16,468,746
34	1.048206.373	BLEDYS CERVANTES CARRILLO	Calle 6ª No. 15 - 89	POLONUEVO	449	$ 15,643,838
35	104684362	JUANA ISABEL MARTES	Calle 6 a No. 15 - 61	POLONUEVO	449	$ 16,028,553
36	22449467	ELUDIS CARRILLO	Kra 9 No. 8 - 136	POLONUEVO	449	$ 17,065,068
37	22569505	BLANCA ARIZA BARRIOS	Kra 9 No.8 - 47	POLONUEVO	449	$ 15,979,209
38	3741606	ALEJANDRO SANABRIA	Calle 8 No. 8 - 125	POLONUEVO	449	$ 16,879.989
39	22569571	PABLA MERCEDES JIMENEZ SOLANO	Calle 8 No. 10 - 38	POLONUEVO	449	$ 15,611,346
40	72306519	NAYID JOSE PEÑA VARELA	Calle 8 No. 9 - 20	POLONUEVO	449	$ 16,465,687
41	22567169	MANUELA VARGAS DE CANTILLO	Kra 9 No. 6 - 64	POLONUEVO	449	$ 16,284,904
42	3741368	HENRY NAVARRO MARTES	Kra 10 a No. 4 - 59	POLONUEVO	449	$ 16,988,663
43	22566682	FLORA ARCON	Calle 3 No. 8 - 34	POLONUEVO	449	$ 16,665,625
44	22571008	ELIANA CERVANTES	Calle 6 No. 15 - 42	POLONUEVO	449	$ 16,843,895
44	22569355	JUDITH ELENA VILLALOBOS DE LEÓN	Calle 6 No. 12 - 33	POLONUEVO	449	$ 15,583,265
TOTALES						**$ 738.337.525**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato **202501724** es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP	RP	ACTA PARCIAL	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
5.000.000.000	202500232		No. 1	8	$ 132.057.904	$ 4.867.942.096	2,64%
			No. 2	20	$ 327.612.214	$ 4.540.329.882	9,09%
	24/01/2025		No. 3	33	$537.003.498	$ 4.003.326.384	10,74%
			No. 4	45	$738.337.525	$ 3.264.988.859	14,76%
		TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO			$ 1.735.011.141		
		PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO			34,70%		

CDP	RP
202500232	202503272
24/01/2025	13/05/2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CDP	ACTAS	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR
$ 5,000,000,000	$ 3,568,183,746	ANTICIPO	$ 1,500,000,000			$ 1,500,000,000	
	$ 1,431,816,254	ACTA N° 1	$ 132,057,904	39,617,371	$92,440,533	$ 1,460,382,629	$ 4,867,942,096
		ACTA N° 2	$ 327,612,214	98,283,664	$229,328,550	$ 1,362,098,965	$ 4,540,329,882
		ACTA No. 3	$ 537,003,498	$ 161,101,049	$ 375,902,449	$ 1,200,997,916	$ 4,003,326,384
		ACTA No. 4	$ 738.337.525	$ 221.501.257	$ 516.836.268	$ 979.496.659	$ 3.264.988.859

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
49-44-101036027	CUMPLIMIENTO	$ 500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	MANEJO ANTICIPO	$ 1.500.000.000	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 250.000.000	23/05/2025	23/09/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	$ 500.000.000	23/05/2025	[illegible]
49-44-10103627	PREDIOS LABORES Y OPERAC.	$ 569.400.000	23/05/2025	23/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTR.	$ 569.400.000		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000		
	RESPONS. CIVIL PATRONAL	$ 569.400.000		
	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$		
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANT.	$		

Se firma en Barranquilla, a los 05 días diciembre 2025.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

JUAN CARLOS ARZA MORAN
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento Viviendas

ROBERTO JOSE CUELLO
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025