FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

CONTRATO (*LP-001-2024 LOTE 2*) DE (*2024*)

CONTRATO DE OBRA [X] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

(*marque con un X el tipo de contrato al que se le practica la Interventoría y/o supervisión*)

CONTRATO No:	*LP-001-2024 LOTE 2*
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
INTERVENTORIA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - **EDUBAR S.A.**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES DP 2024** **N.I.T: 901.817.334-0** INTEGRADO por: DONADO ARCE & CIA S.A.S.; N.I.T. No. 890.111.275 – 4 con un porcentaje de participación de 75% y PACANO S.A.S., N.I.T. No. 900.565.619 – 8 con un porcentaje de participación de 25%
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 2 "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA LA MAGDALENA"
VALOR:	CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS ($14.858.229.465,61)
ADICIÓN No. 01:	CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($4.241.256.796,63)
ADICIÓN No. 02:	DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS ($2.272.139.845,12)
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN ADICIÓN No. 02:	VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($21.371.626.107,36)
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No 01:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA No 02:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No 03:	HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA No 04:	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REINICIO:	23 DE OCTUBRE DE 2025
PRORROGA No 05:	HASTA EL 06 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA No 06:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA No 07:	HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA No 08:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO SEGÚN PRORROGA No 08:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2026.

CÓDIGO: MA-GC-F-006

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, siendo las 08:00 horas se reunieron LUIS FERNANDO GAIBAO, asesor, quien actúa en calidad de Supervisor por parte del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, , ANGELLY CRIALES ANIBAL quien actúa en nombre y representación de LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A – EDUBAR S.A, identificada con el N.I.T No. 800.091.140-4, en calidad de interventor y ROBERTO CARLOS DONADO ARCE, quien actúa en nombre y representación del CONSORCIO PARQUES DP 2024, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP	NO PREVISTOS		
NP-139	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 739,141.84
NP-140	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,273,938.84
NP-141	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI 3/4", DIMENSIONES VARIABLES (0.30 - 0.35) X (0.35 - 0.40), NO INCLUYE ACERO DE	ML	$ 102,770.32

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios que pertenecen a obra, los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	JUSTIFICACIONES
NP	NO PREVISTOS		
NP-139	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	Se precisa crear este ítem no previsto, ya que, de acuerdo a las indicaciones en los diseños del ingeniero estructural, y avalado por la interventoría y supervisión, se recomienda que los concretos de las zapatas de la estructura para la cubierta del ring de boxeo, tengan una resistencia mínima de 3000 psi.
NP-140	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	Se precisa crear este ítem no previsto, ya que, de acuerdo a las indicaciones en los diseños del ingeniero estructural, y avalado por la interventoría y supervisión, se recomienda que los concretos de los pedestales para la cubierta del ring de boxeo, tengan una resistencia mínima de 3000 psi.
NP-141	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI 3/4", DIMENSIONES VARIABLES (0.30 - 0.35) X (0.35 - 0.40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	Se precisa crear este ítem no previsto, ya que, de acuerdo a las indicaciones en los diseños del ingeniero estructural, y avalado por la interventoría y supervisión, se recomienda que los concretos de las vigas para la cimentacentación para la estructura de cubierta del ring de boxeo, tengan una resistencia mínima de 3000 psi.

FORMATO ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS

1- Documentos: Los documentos soporte de esta acta son:
- Propuesta económica del contratista
- Análisis de precios unitarios
- Especificaciones técnicas de cada ítem nuevo
- Justificación de incorporación de nuevos ítems

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los 17 días del mes de marzo de 2026.

ROBERTO CARLOS DONADO ARCE
Representante legal
CONSORCIO PARQUES DP 2024
Contratista

ANGELLY GRIALES ANIBAL
Representante legal
EDUBAR S.A.
Interventor

LUIS FERNANDO GAIBAO
Asesor
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO II

PROPUESTA ECONÓMICA

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor Costo directo	Valor unitario incluye AIU	Total
	CAPÍTULO - OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA					
4070	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)	ML	750.00	$ 76,947.00	$ 100,031.10	$ 75,023,325.00
1499	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	2177.00	$ 12,133.00	$ 15,772.90	$ 34,337,603.30
6646	DEMOLICION DE VIGAS DE CIMENTACION	ML	726.00	$ 49,589.00	$ 64,465.70	$ 46,802,098.20
6647	DEMOLICION DE JARDINERAS	ML	80.00	$ 16,931.00	$ 22,010.30	$ 1,760,824.00
578	DEMOLICIONES GENERALES Y RETIRO DE MATERIAL	GL	7.00	$ 225,000.00	$ 292,500.00	$ 2,047,500.00
AD-04	DEMOLICION DE CIMIENTO EXISTENTE DE 0.30 x 0.30 MTS, Y RETIRO DE MATERIAL	ML	356.00	$ 40,551.00	$ 52,716.30	$ 18,767,002.80
557	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	453.00	$ 9,414.00	$ 12,238.20	$ 5,543,904.60
127	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	31517.00	$ 4,397.00	$ 5,716.10	$ 180,154,323.70
2526	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0.25	M2	20643.64	$ 11,068.00	$ 14,388.40	$ 297,028,877.83
3813	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	ML	1895.00	$ 8,546.00	$ 11,109.80	$ 21,053,071.00
2600	DESMONTE DE MARCOS DE PORTERÍA DE CANCHA DEPORTIVA	UN	6.00	$ 62,106.00	$ 80,737.80	$ 484,426.80
1868	DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1155.00	$ 12,026.00	$ 15,633.80	$ 18,057,039.00
1625	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	510.00	$ 27,398.00	$ 35,617.40	$ 18,164,874.00
5724	EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO	M3	11371.10	$ 69,179.00	$ 89,932.70	$ 1,022,633,280.53
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	14130.00	$ 38,532.00	$ 50,091.60	$ 707,794,308.00
268	EXCAVACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	2265.00	$ 9,610.00	$ 12,493.00	$ 28,296,645.00
6058	RELLENO PARA CONFORMACIÓN DE GRADAS Y ESCALERAS, CON RELLENO EN MATERIAL GRANULAR PARA ESPALDON DE GEOSACOS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA	M3	945.00	$ 141,236.00	$ 183,606.80	$ 173,508,426.00
2602	NIVELACION Y COMPACTACION DE RELLENO EN GRAVA TRITURADA CANCHA E=0,10 MTS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES ACTUALES DEL TERRENO, AL 95% (PARA CANCHA)	M2	7200.00	$ 13,012.00	$ 16,915.60	$ 121,792,320.00
AD-42	RELLENOS CON GRAVA O ROCA TRITURADA LIMPIA DE 0.02 a 0.06 mts MEDIO FILTRANTE PARA CANCHA	M3	432.00	$ 78,732.00	$ 102,351.60	$ 44,215,890.91
	CAPITULO - ESTRUCTURA			0		$ -
2142	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	ML	5775.00	$ 54,520.00	$ 70,876.00	$ 409,308,900.00
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERÍA	M3	415.00	$ 1,115,428.00	$ 1,450,056.40	$ 601,773,406.00
AD-06	PISO EN CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI, ESTAMPADO DE COLOR, ESPESRO PROMEDIO 0,10 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	3840.00	$ 204,797.00	$ 266,236.10	$ 1,022,346,624.00
6742	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI	M3	162.00	$ 636,842.00	$ 827,894.60	$ 134,118,925.20
214	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	2265.00	$ 116,689.00	$ 151,695.70	$ 343,590,760.50
3009	IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA DE LOS NIVELES DE LA CAPA DRENANTE, CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA CATÓNICA SUPERESTABLE LENTA EN FRIO.	M2	7200.00	$ 2,726.00	$ 3,543.80	$ 25,515,360.00
912	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.30 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	851.00	$ 115,996.00	$ 150,794.80	$ 128,326,374.80
4733	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.15 X (0.30 - 0.50) METROS, INCLUYE 5 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	ML	855.00	$ 72,401.00	$ 94,121.30	$ 80,473,711.50
1141	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	7560.00	$ 112,610.00	$ 146,393.00	$ 1,106,731,080.00
7038	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	KG	12500.00	$ 24,205.00	$ 31,466.50	$ 393,331,250.00
2021	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 4000 PSI	M3	50.00	$ 793,720.00	$ 1,031,836.00	$ 51,591,800.00
AD-09	PEDESTAL EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	35.00	$ 1,328,517.00	$ 1,727,072.10	$ 60,447,523.50
AD-10	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI 30X30	M3	13.00	$ 994,648.00	$ 1,293,042.40	$ 16,809,551.20
AD-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA COLOR AZUL-BLANCO 11.8X0.95 MT 2M UPVC, INCLUYE TOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	1265.00	$ 138,254.00	$ 179,730.20	$ 227,358,703.00
6874	LOSA ALIGERADA CON METALDECK EN CONCRETO DE 3000 PSI (PARA MÓDULO DE VENTA)	M2	200.00	$ 200,371.00	$ 260,482.30	$ 52,096,460.00
AD-12	FONDO Y MUROS DE CARCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI; INCLUYE EXCAVACIÓN, PERFILADA, ARMADO DE ACERO, FORMALETA, VACIADO Y DESENCOFRE	ML	545.00	$ 340,197.00	$ 442,256.10	$ 241,029,574.50
2152	BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1500 PSI E=0,15 METROS	M2	18.00	$ 121,889.00	$ 158,455.70	$ 2,852,202.60

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO II

PROPUESTA ECONÓMICA

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor Costo directo	Valor unitario incluye AIU	Total
8755	PAVIMENTO RIGIDO MR=39, ESPESOR =0.15 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30 METROS Y DE 1/2" CORRUGADO A 1,00 METRO DE SEPARACIÓN, CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, JUNTA EN SILICONA, CORTADORA DE PAVIMENTO Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE.	M2	18.00	$ 156,159.00	$ 203,006.70	$ 3,654,120.60
3432	REGISTRO EN CONCRETO DE 0.60 x 0.60 MTS.	UN	30.00	$ 634,496.00	$ 824,844.80	$ 24,745,344.00
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	53240.00	$ 7,736.00	$ 10,056.80	$ 535,424,032.00
	CAPITULO - MAMPOSTERIA			$ -		
AD-13	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	6225.00	$ 134,597.00	$ 174,976.10	$ 1,089,226,222.50
544	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	1170.00	$ 15,941.00	$ 20,723.30	$ 24,246,261.00
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	6225.00	$ 24,112.00	$ 31,345.60	$ 195,126,360.00
	CAPITULO - ACABADOS			$ -		
8062	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS	M2	775.00	$ 105,835.00	$ 137,585.50	$ 106,628,762.50
647	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	6225.00	$ 19,487.00	$ 25,333.10	$ 157,698,547.50
1687	PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	118.00	$ 39,825.00	$ 51,772.50	$ 6,109,155.00
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	666.42	$ 3,875.00	$ 5,037.50	$ 3,357,070.94
AD-17	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS	ML	1837.00	$ 70,070.00	$ 91,091.00	$ 167,334,167.00
1788	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERÍA, INCLUYE ANTICORROSIVO, PULIDA Y LIJADA PARA PARALES DEL CUADRILATERO	ML	30.00	$ 4,860.00	$ 6,318.00	$ 189,540.00
7657	ENCHAPE PARED EGEO BLANCO DE 0.30 X 0.60 METROS O SIMILAR (INCLUYE BISELADA, WIN DE ALUMNO Y EMBOQUILLADA)	M2	265.00	$ 75,147.00	$ 97,691.10	$ 25,888,141.50
AD-18	APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA SPORT LINE (PARA CANCHA DE PISO)	M2	975.00	$ 137,529.00	$ 178,787.70	$ 174,318,007.50
AD-19	APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE SISTEMA EPOXICO SINTÉTICO (PARA PISTA DE PITINAJE Y CANCHA DE HOCKEY)	M2	1250.00	$ 402,064.00	$ 522,683.20	$ 653,354,000.00
2184	PISO EN CERAMICA TIPO NANTES DE 0.55X0.55 MTS	M2	185.00	$ 75,442.00	$ 98,074.60	$ 18,143,801.00
6615	SOCALO EN CERAMICA	ML	150.00	$ 25,055.00	$ 32,571.50	$ 4,885,725.00
604	CIELO RASO EN YESO CARTON	M2	285.00	$ 69,990.00	$ 90,987.00	$ 25,931,295.00
	CAPITULO - EQUIPAMENTO			$ -	$ -	$ -
3687	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO, ACABADO EN GRANITO DE 2.40 X 0.44 METROS (VER DISEÑO).	UN	28.00	$ 2,875,365.00	$ 3,737,974.50	$ 104,663,286.00
3883	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO PULIDO (VER DISEÑO)	ML	120.00	$ 692,491.00	$ 900,238.30	$ 108,028,596.00
2012	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE BALONCESTO CON TUBERÍA GALVANIZADA Y TABLERO EN ACRÍLICO DE 10 MM, MALLAS Y AROS	PR	2.00	$ 3,207,600.00	$ 4,169,880.00	$ 8,339,760.00
2008	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MICROFUTBOL EN TUBERÍA GALVANIZADA ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS	PR	4.00	$ 1,379,905.00	$ 1,793,876.50	$ 7,175,506.00
2013	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO VOLEIBOL INCLUYE PARALES EN TUBERÍA DE 6" Y MALLAS CON ANTENAS	UN	1.00	$ 778,750.00	$ 1,012,375.00	$ 1,012,375.00
AD-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 3", ALTURA 1.20 METROS, ANCLAJE CADA 0.15 METROS, INCLUYE PLATINA MAS TAPA	ML	320.00	$ 442,004.00	$ 574,605.20	$ 183,873,664.00
8028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTERÍAS Y MALLAS DE 7.32 X 2.44 MTS.	UN	2.00	$ 2,308,348.00	$ 3,000,852.40	$ 6,001,704.80
	CAPITULO - JUEGOS INFANTILES			$ -	$ -	$ -
AD-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 2,40 MT.	M2	1465.00	$ 238,895.00	$ 310,563.50	$ 454,975,527.50
AD-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 3,60 MT.	M2	2930.00	$ 295,296.00	$ 383,884.80	$ 1,124,782,464.00
	CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE				$ -	$ -
3711	GYM BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	1.00	$ 3,515,378.00	$ 4,569,991.40	$ 4,569,991.40
AD-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE BRAZOS	UN	1.00	$ 9,058,543.00	$ 11,776,105.90	$ 11,776,105.90
AD-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE TRICEPS	UN	1.00	$ 9,971,761.00	$ 12,963,289.30	$ 12,963,289.30
AD-34	GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA SQUAT	UN	1.00	$ 9,755,223.00	$ 12,681,789.90	$ 12,681,789.90

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO II

PROPUESTA ECONÓMICA

Producto	Descripción	Unid	Cantidad	Valor Costo directo	Valor unitario incluye AIU	Total
AD-35	GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA BANCA DE PECHO	UN	1.00	$ 10,936,427.00	$ 14,217,355.10	$ 14,217,355.10
AD-36	GYM BIOSALUDABLE CON PESA: MÁQUINA DE PIERNAS	UN	1.00	$ 9,163,591.00	$ 11,912,668.30	$ 11,912,668.30
	CAPITULO - INSTALACIONES					
6877	COMBO SANITARIO ACUACER	UN	12.00	$ 568,530.00	$ 739,089.00	$ 8,869,068.00
282	PUNTO DE AGUA EN PVC DE 1/2"	UN	24.00	$ 41,294.00	$ 53,682.20	$ 1,288,372.80
6686	PUNTO SANITARIO 2"	UN	12.00	$ 80,730.00	$ 104,949.00	$ 1,259,388.00
293	PUNTO SANITARIO EN PVC DE 4"	UN	12.00	$ 111,984.00	$ 145,579.20	$ 1,746,950.40
7255	SALIDA PARA ALUMBRADO SIN LAMPARA EN TUBERÍA ETM	UN	18.00	$ 112,116.00	$ 145,750.80	$ 2,623,514.40
6779	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA CON PUESTA A TIERRA	UN	14.00	$ 104,213.00	$ 135,476.90	$ 1,896,676.60
1462	INSTALACIÓN DE LAMPARAS FLUORECENTES	UN	18.00	$ 35,695.00	$ 46,403.50	$ 835,263.00
3632	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	8.00	$ 160,168.00	$ 208,218.40	$ 1,665,747.20
	CAPITULO - URBANISMO			$ -	$ -	$ -
3819	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M.	UN	2.00	$ 3,289,178.00	$ 4,275,931.40	$ 8,551,862.80
2104	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISOS DE SEÑALIZACION DE 1.00 X 050 METROS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, ESTRUCTURA DE SOPORTE - PARAL EN ANGULO DE HIERRO DE 1 1/2" X 1/8" DE ESPESOR, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, INCLUYE ESCRITO DE INFORMACION, LOGOTIPO INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA Y SECRETARIA DE SALUD,PUNTO DE INSTALACION, EXCAVACION DE 0.50 X 0.70 METROS, CONCRETO PARA FIJACION DE 2500 PSI DE 0.50 X 0.50 X 0.20 METROS , RELLENO Y REPARACION DE PISOS AFECTADOS. (VER DISEÑO)	UN	10.00	$ 328,536.00	$ 427,096.80	$ 4,270,968.00
3978	CONSTRUCCIÓN DE FILTROS PERIMETRALES DE ANCHO= 0,40 METROS X ALTURA VARIABLE, INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1800, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 8" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"	ML	756.00	$ 152,180.00	$ 197,834.00	$ 149,562,504.00
AD-38	CONSTRUCCIÓN DE FILTROS INTERIORES EN ESPINA DE PESCADO DE ANCHO= 0,40 METROS X ALTURA VARIABLE, INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1800, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 4" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"	ML	1735.00	$ 167,105.00	$ 217,236.50	$ 376,905,327.50
	CAPITULO - PROVISIONES					
AD-39	ACCESORIOS DE CUADRILATERO	GL	1.00	$ 21,651,300.00	$ 28,146,690.00	$ 28,146,690.00
AD-40	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA SOBRE MURO A DOS MANOS	M2	280.00	$ 36,965.00	$ 48,054.50	$ 13,455,260.00
5829	TERRENO DE JUEGO (GRAMA BERMUDA 419)	M2	9948.00	$ 97,333.00	$ 126,532.90	$ 1,258,749,289.20
	COSTO TOTAL					**$ 14,855,229,465.61**

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	22%
IMPREVISTO	I=	3%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%

ROBERTO CARLO DONADO ARCE
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES 2024

ITEM	Descripción			Unidad	Cantidad
NP-139	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI			M3	
Materiales.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Concreto 3000 PSI	m3	1.05	$ 478,808.40	$ 502,748.82
					$ -
					$ -
					$ -
					$ 502,748.82
Equipos.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Herramienta menor (2% MO)	und	0.02	$ 230,973.55	$ 4,619.47
	Vibrador de concreto	h	0.08	$ 10,000.00	$ 800.00
					$ -
					$ 5,419.47
Mano de Obra.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Cuadrilla 3 (1 Oficial + 1 Ayudante)	hh	8.48	$ 27,247.67	$ 230,973.55
					$ -
					$ 230,973.55
Trasporte.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
					$ -
					$ -
V.Unitario Total.					**$ 739,141.84**

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-140	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	

Materiales.	Nombre.	Unidad.	Cantidad.	Valor Unitario.	Vr. Parcial
	Concreto 3000 PSI	m3	1.05	$ 478,808.40	$ 502,748.82
	Antisol	kg	2	$ 31,412.94	$ 62,825.88
	Separol (Desoldante)	kg	0.5	$ 19,725.00	$ 9,862.50
					$ -
					$ 575,437.20
Equipos.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Herramienta menor (3% MO)	und	0.03	$ 549,562.39	$ 16,486.87
	Formaletería metálica, incluye parales	m2/día	30.00	$ 3,200.00	$ 96,000.00
	Vibrador de concreto	h	2.67	$ 10,000.00	$ 26,666.67
	Equipo de curado	h	1.00	$ 3,500.00	$ 3,500.00
	Cerchas y gatos	und/día	0.57	$ 11,000.00	$ 6,285.71
					$ -
					$ 148,939.25
Mano de Obra.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Cuadrilla 6 (1 Oficial + 4 Ayudante)	hh	9.93	$ 55,339.08	$ 549,562.39
					$ -
					$ 549,562.39
Trasporte.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
					$ -
					$ -
V.Unitario Total.					**$ 1,273,938.84**

ITEM	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-141	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI 3/4", DIMENSIONES VARIABLES (0.30 - 0.35) X (0.35 - 0.40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	-

Materiales.	Nombre.	Unidad.	Cantidad.	Valor Unitario.	Vr. Parcial
	Concreto 3000 PSI	M3	0.1280	$ 478,808.40	$ 61,272.51
	Separol (Desoldante)	kg	0.19	$ 19,725.00	$ 3,698.44
					$ 64,970.95
Equipos.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Herramienta menor (3% MO)	und	0.03	$ 30,684.39	$ 920.53
	Vibrador de concreto	h	0.12	$ 10,000.00	$ 1,244.44
	Formaleta metálica	m2/dia	2.25	$ 2,200.00	$ 4,950.00
					$ -
					$ 7,114.98
Mano de Obra.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
	Cuadrilla 5 (1 Oficial + 3 Ayudante)	hh	0.67	$ 45,975.28	$ 30,684.39
					$ -
					$ 30,684.39
Trasporte.	**Nombre.**	**Unidad.**	**Cantidad.**	**Valor Unitario.**	**Vr. Parcial**
					$ -
					$ -
V.Unitario Total.					**$ 102,770.32**

NP-139. ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

GENERALIDADES:

Este ítem consiste en la construcción de zapatas en concreto de 3000 PSI, corresponde a las cimentaciones de las estructuras que lo requieran de acuerdo con el diseño estructural.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Preparación de terreno
- Fundida con concreto premezclado de 3,000 PSI
- Vibrado de concreto
- Desencofrado

CONDICIONES ESPECIFICAS:

- Tolerancia elementos en concreto - Tabla No. 4.3.1 NSR 10
- Recubrimientos del refuerzo - Tabla No. 7.7.1 NSR 10
- NTC 454, ASTM C172, Ensayos de concreto según NSR 10, ASTM C94

EQUIPOS Y MATERIALES:

- Concreto 3000 PSI
- Vibrador de concreto
- Herramientas menores

UNIDAD Y MEDIDA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por metro cúbico (M3) de zapata en concreto de 3000 psi 3/4", debidamente ejecutada y aprobada por la Interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-139	**ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO**	M3

NP-140. PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

GENERALIDADES:

Este ítem consiste en la construcción de pedestales en concreto de 3000 PSI, corresponde a las cimentaciones de las estructuras que lo requieran de acuerdo con el diseño estructural.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Preparación
- Encofrada de estructura
- Fundida con concreto premezclado de 3,000 PSI
- Vibrado de concreto
- Desencofrado

CONDICIONES ESPECIFICAS:

- Tolerancia elementos en concreto - Tabla No. 4.3.1 NSR 10
- Recubrimientos del refuerzo - Tabla No. 7.7.1 NSR 10
- NTC 454, ASTM C172, Ensayos de concreto según NSR 10, ASTM C94

EQUIPOS Y MATERIALES:

- Concreto 3000 PSI
- Antisol
- Separol (Desmoldante)
- Formaleta metálica
- Vibrador de concreto
- Equipo de curado
- Herramientas menores

UNIDAD Y MEDIDA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por metro cúbico (M3) de pedestal en concreto de 3000 psi 3/4", debidamente ejecutado y aprobada por la Interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-140	**PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.**	M3

NP-141. VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI 3/4", DIMENSIONES VARIABLES (0.30 - 0.35) X (0.35 - 0.40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.

GENERALIDADES:

Este ítem consiste en la construcción de vigas de cimiento en concreto de 3000 PSI, corresponde a las vigas de amarre de las estructuras que lo requieran de acuerdo con el diseño estructural.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Preparación de terreno
- Encofrada de estructura
- Fundida con concreto premezclado de 3,000 PSI
- Vibrado de concreto
- Desencofrado

CONDICIONES ESPECIFICAS:

- Tolerancia elementos en concreto - Tabla No. 4.3.1 NSR 10
- Recubrimientos del refuerzo - Tabla No. 7.7.1 NSR 10
- NTC 454, ASTM C172, Ensayos de concreto según NSR 10, ASTM C94

EQUIPOS Y MATERIALES:

- Concreto 3000 PSI
- Separol (Desmoldante)
- Vibrador de concreto
- Formaleta metálica
- Herramientas menores

UNIDAD Y MEDIDA DE PAGO:

La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de viga de amarre en concreto de 3000 psi 3/4", dimensiones variables (0.30 - 0.35) x (0.35 - 0.40), debidamente

ejecutada y aprobada por la Interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-141	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI 3/4", DIMENSIONES VARIABLES (0.30 - 0.35) X (0.35 - 0.40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML

CONSORCIO PARQUES DP
2024 GRUPO VII
Nit. 901.837.334-0

JUSTIFICACIONES TÉCNICAS
APUS NO PREVISTOS

LOTE 2 "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA LA MAGDALENA".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	JUSTIFICACIONES
NP	NO PREVISTOS		
NP-139	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	Se precisa crear este ítem no previsto, ya que, de acuerdo a las indicaciones en los diseños del ingeniero estructural, y avalado por la interventoría y supervisión, se recomienda que los concretos de las zapatas de la estructura para la cubierta del ring de boxeo, tengan una resistencia mínima de 3000 psi.
NP-140	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	Se precisa crear este ítem no previsto, ya que, de acuerdo a las indicaciones en los diseños del ingeniero estructural, y avalado por la interventoría y supervisión, se recomienda que los concretos de los pedestales para la cubierta del ring de boxeo, tengan una resistencia mínima de 3000 psi.
NP-141	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI 3/4", DIMENSIONES VARIABLES (0.30 - 0.35) X (0.35 - 0.40), NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	Se precisa crear este ítem no previsto, ya que, de acuerdo a las indicaciones en los diseños del ingeniero estructural, y avalado por la interventoría y supervisión, se recomienda que los concretos de las vigas para la cimentacentación para la estructura de cubierta del ring de boxeo, tengan una resistencia mínima de 3000 psi.