INFORME 3

CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE SANTANDER ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Campo	**Detalle**
Contrato	202500002196
SUPERVISOR	BRIAM FERNEY PARRA DIAZ, Supervisor
CONTRATANTE	Gobernación de Santander
CONTRATISTA	Ingeniería Especializada en Archivos de Colombia SAS
Identificación	901035857-4
Plazo de ejecución	30 de diciembre de 2025



DISEÑOS

1. ARQUITECTONICOS: Finaliza el diseño arquitectónico, documento presentado a la supervisión y a la curaduría N2 de Floridablanca con quienes se realizó reunión para validación de la implantación acorde a los requerimientos normativos:

Areas exteriores:



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

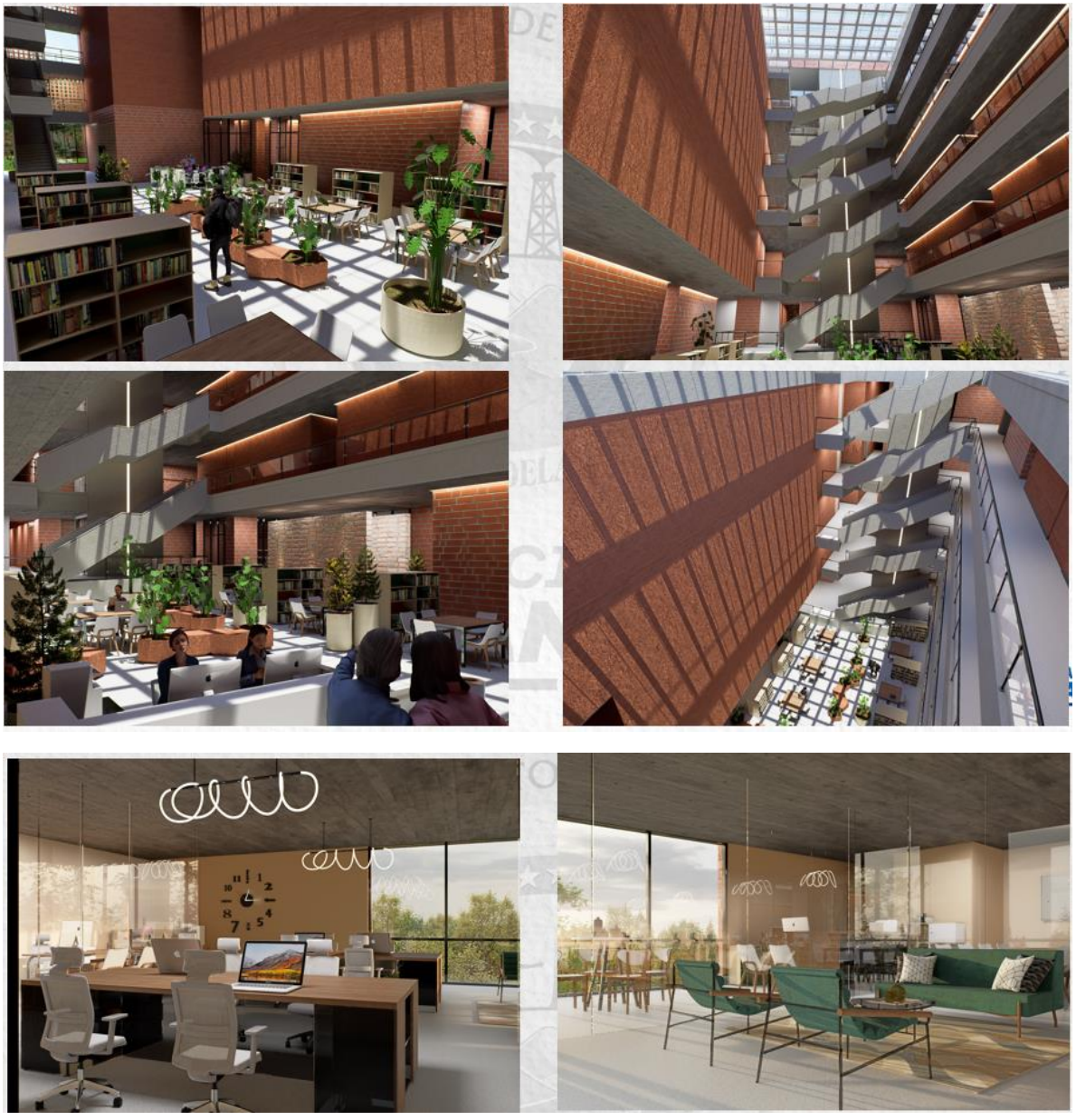




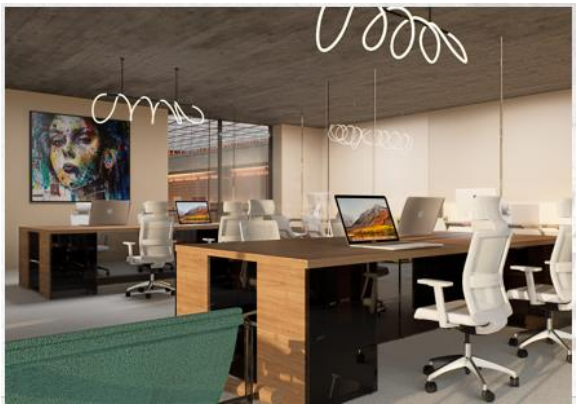



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

Vistas de espacios interiores:

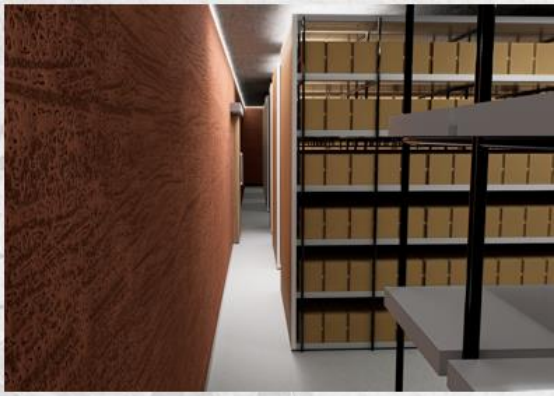


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco







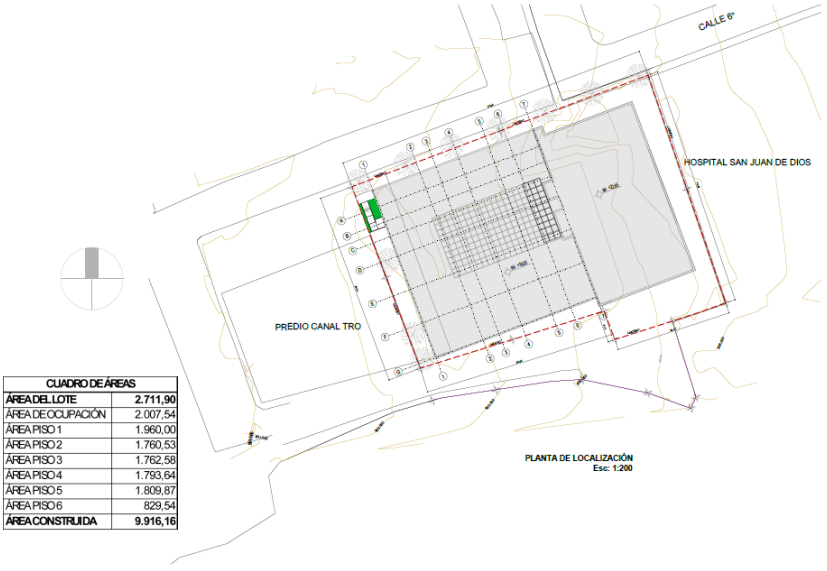




gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

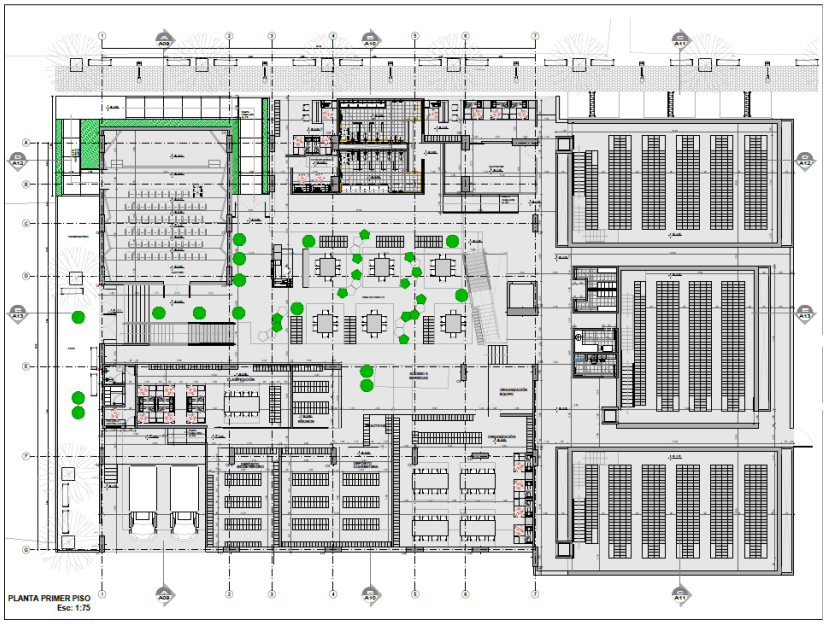
PLANOS ARQUITECTURA:

PLANTA LOCALIZACIÓN



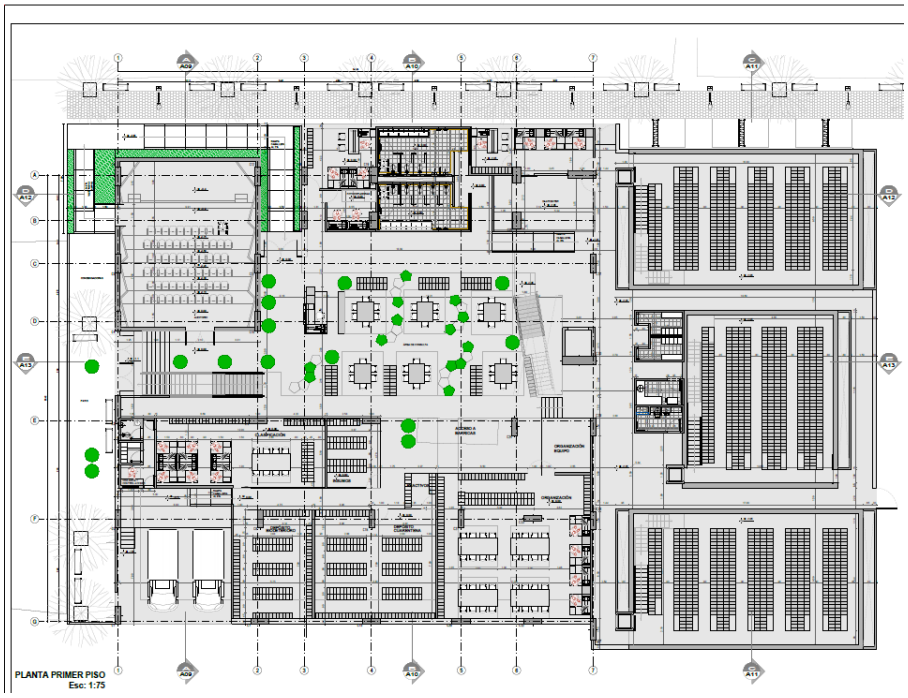
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DEL LOTE	2.711,90
ÁREA DE OCUPACIÓN	2.007,54
ÁREA PISO 1	1.960,00
ÁREA PISO 2	1.760,53
ÁREA PISO 3	1.762,58
ÁREA PISO 4	1.793,64
ÁREA PISO 5	1.809,87
ÁREA PISO 6	829,54
ÁREA CONSTRUIDA	9.916,16

PLANTA PRIMER PISO

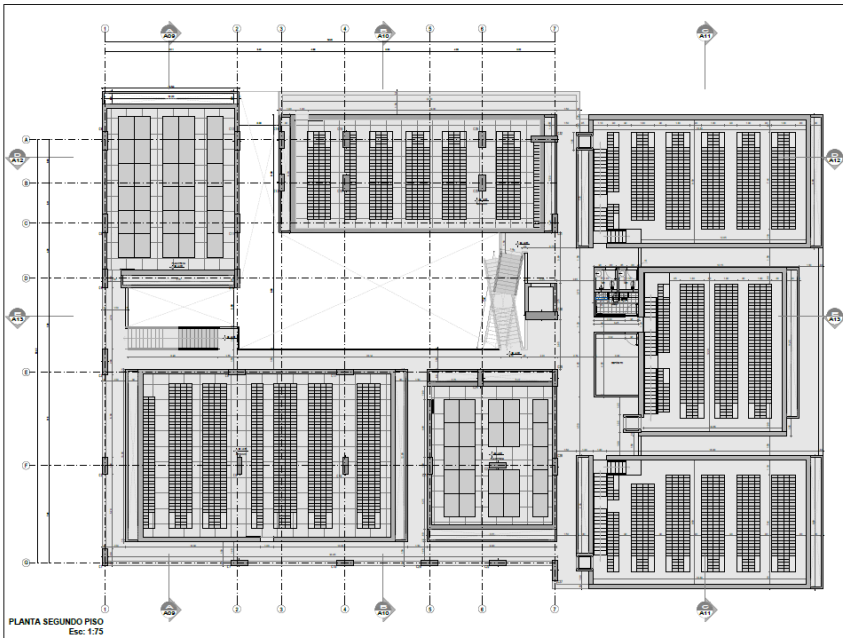


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PLANTA SEGUNDO PISO

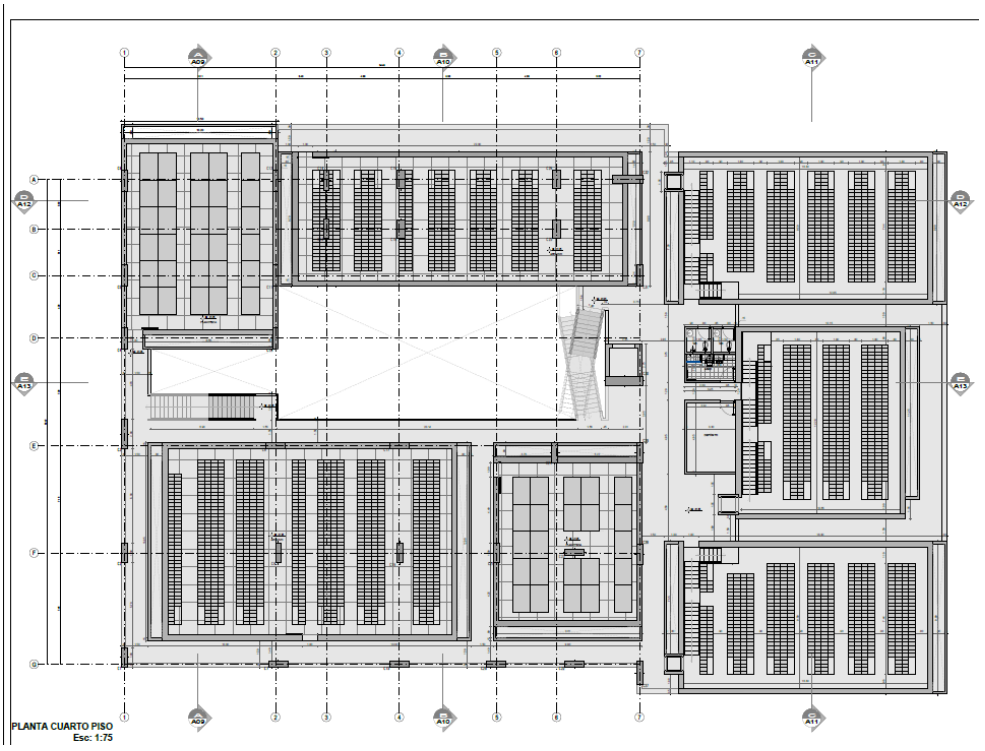


PLANTA TERCER PISO

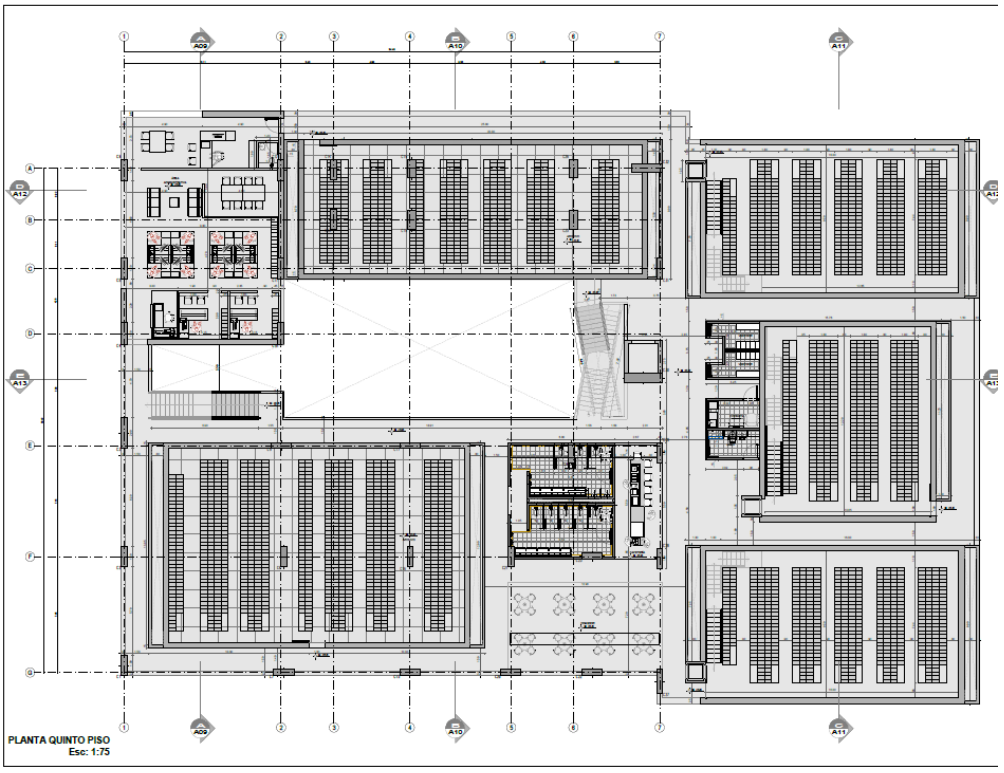


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PLANTA CUARTO PISO

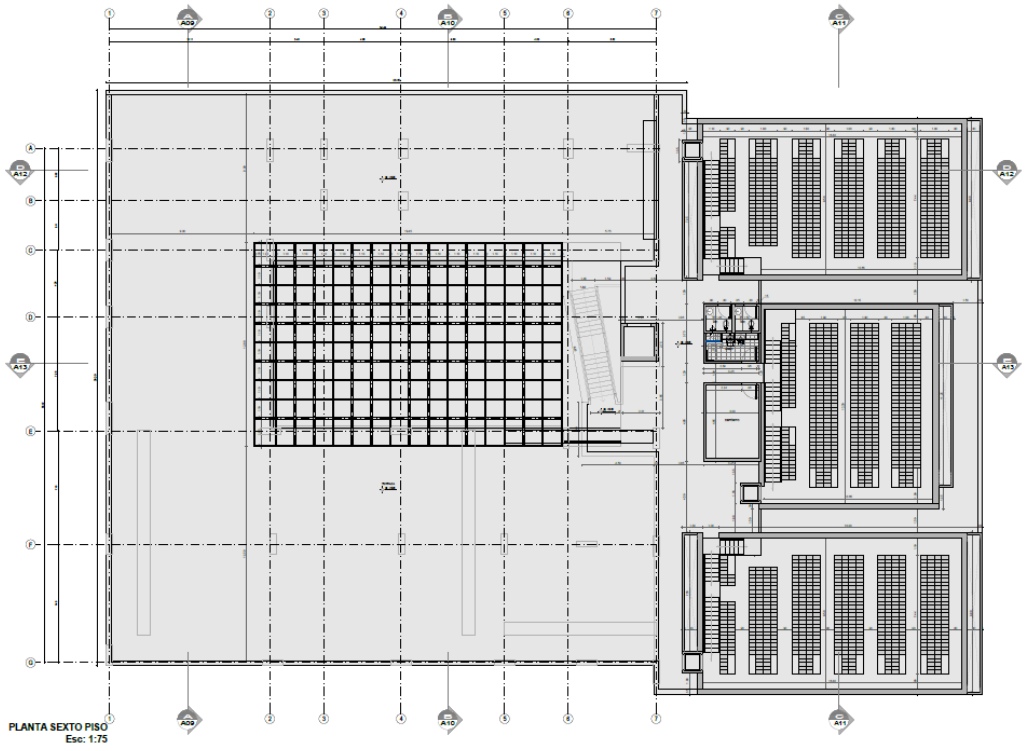


PLANTA QUINTO PISO

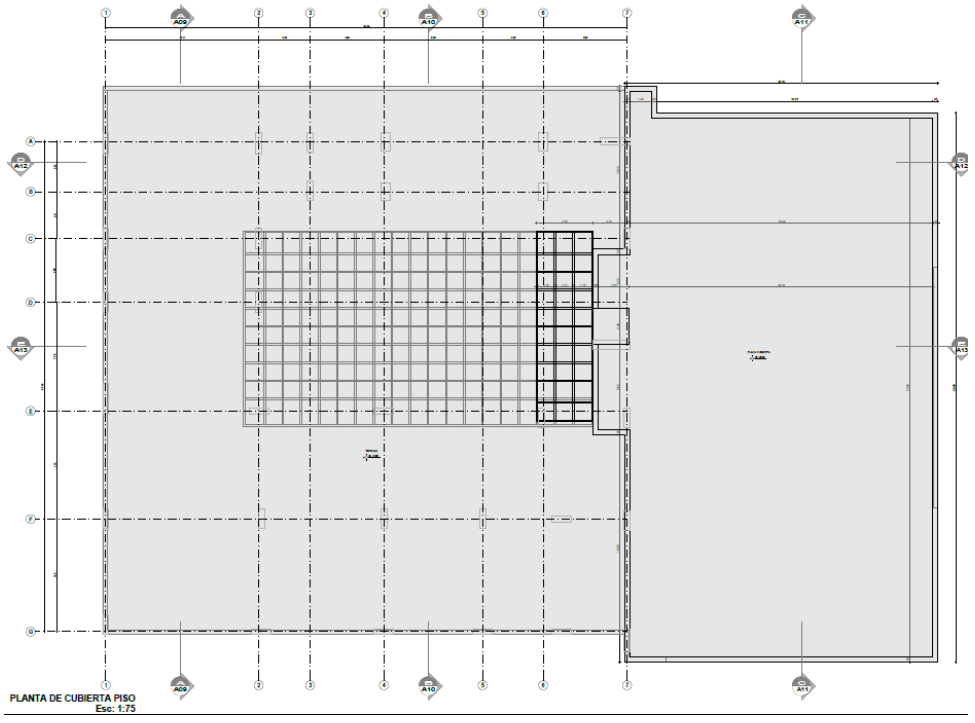


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PLANTA SEXTO PISO

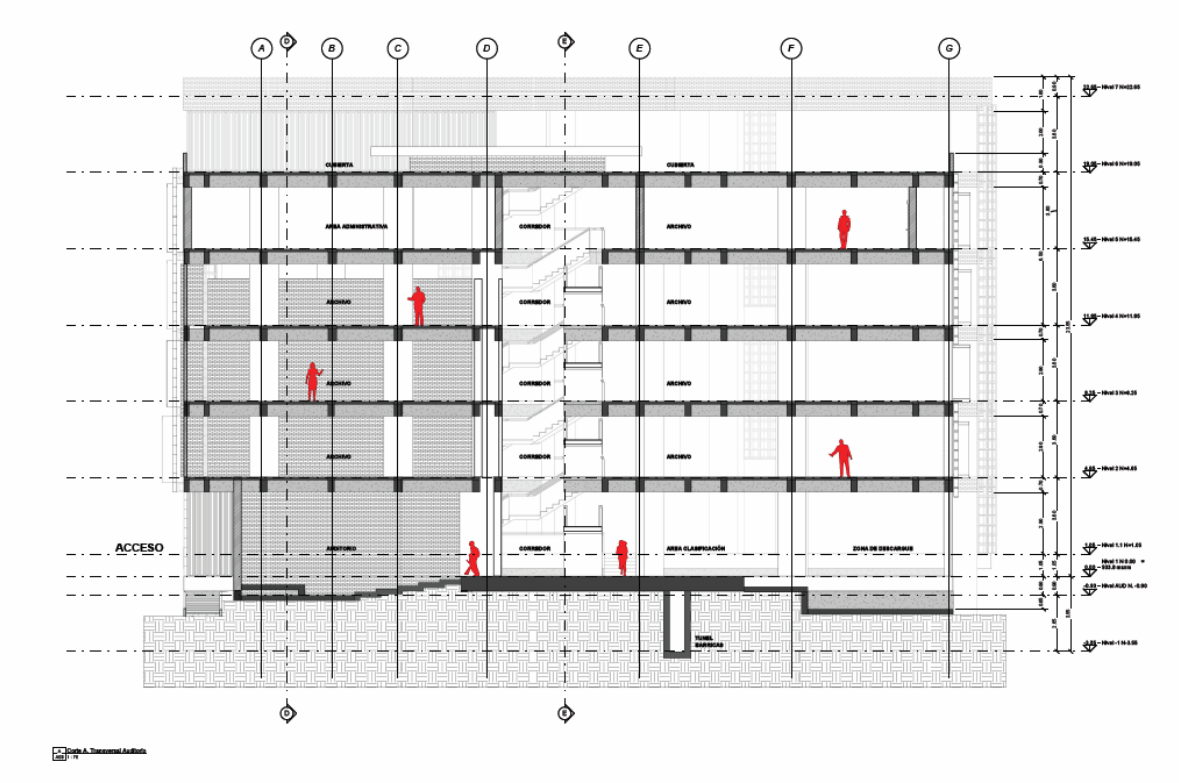


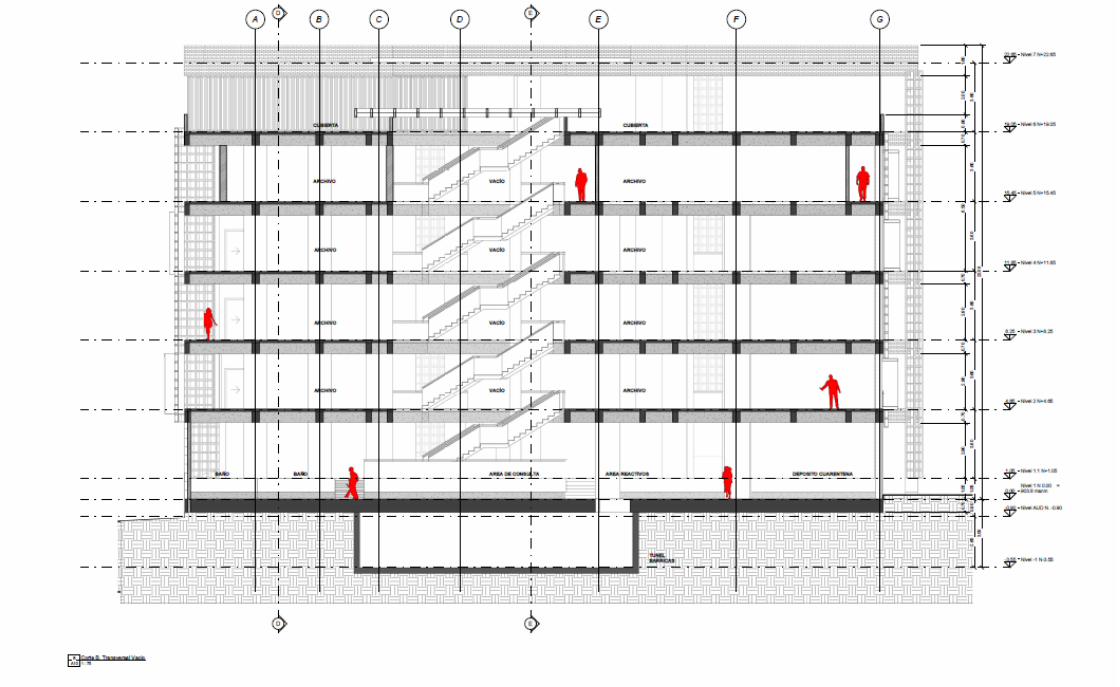
PLANTA CUBIERTA DE PISO



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

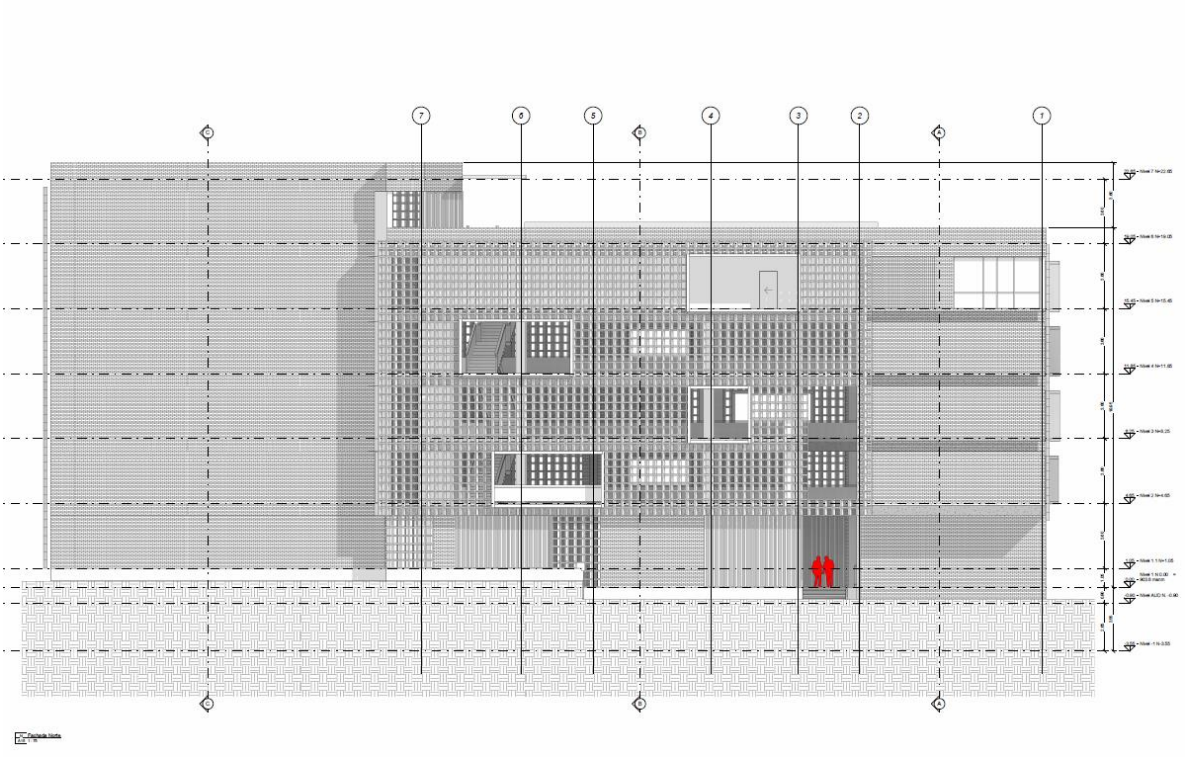
CORTES



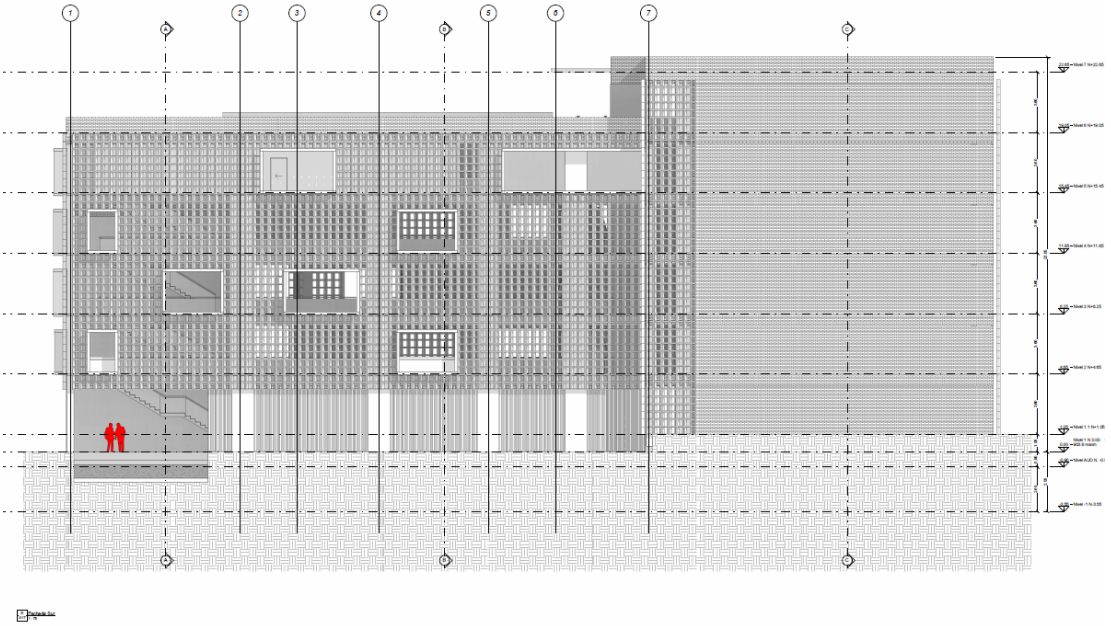


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

FACHADA NORTE

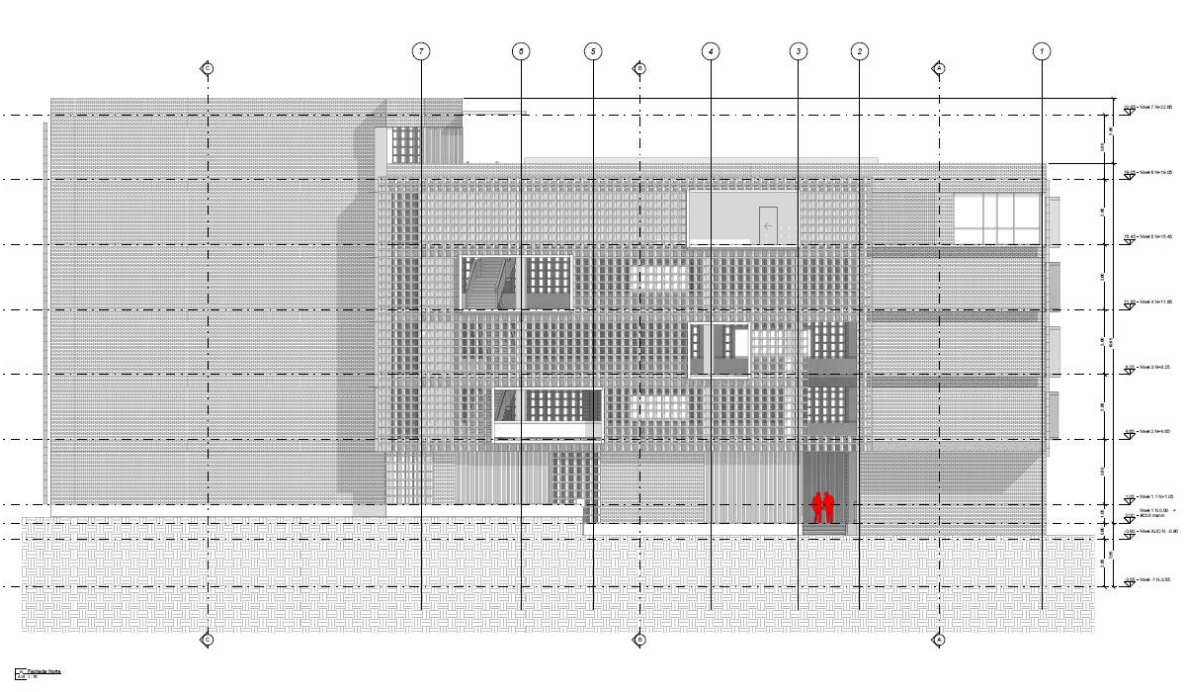


FACHADA SUR

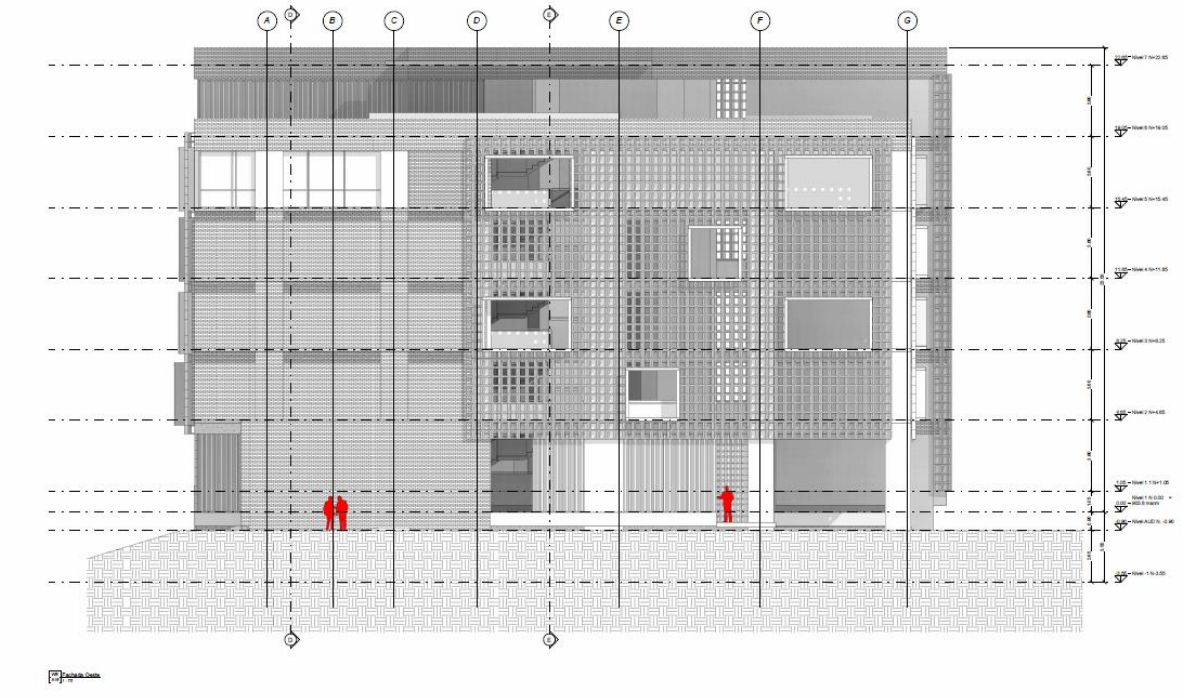


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

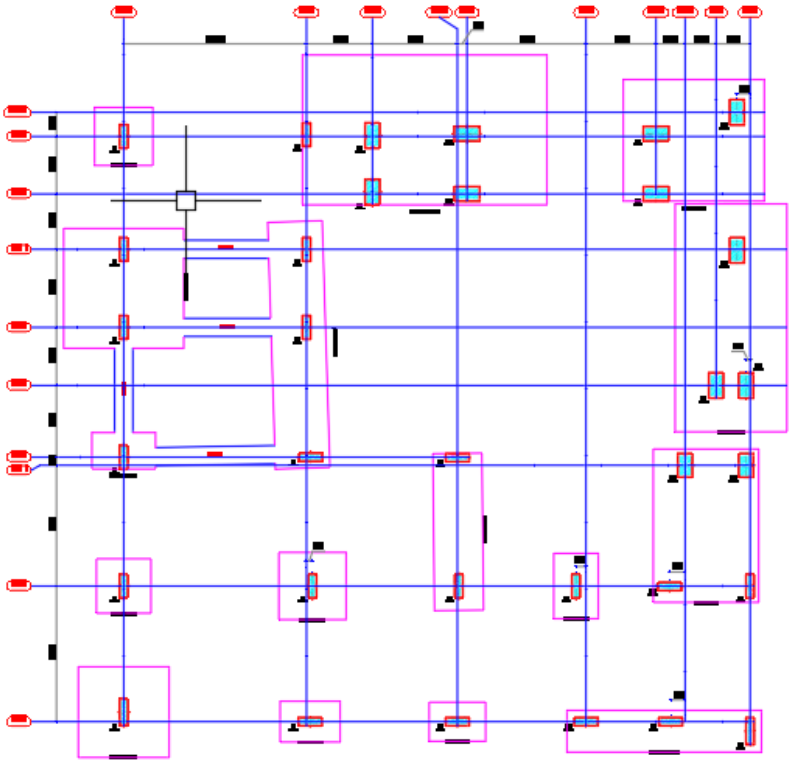


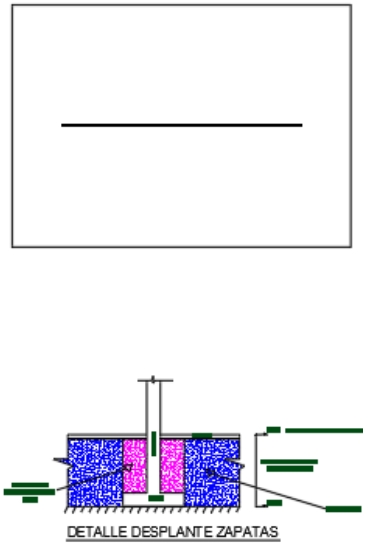
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

2. DISEÑO ESTRUCTURAL:

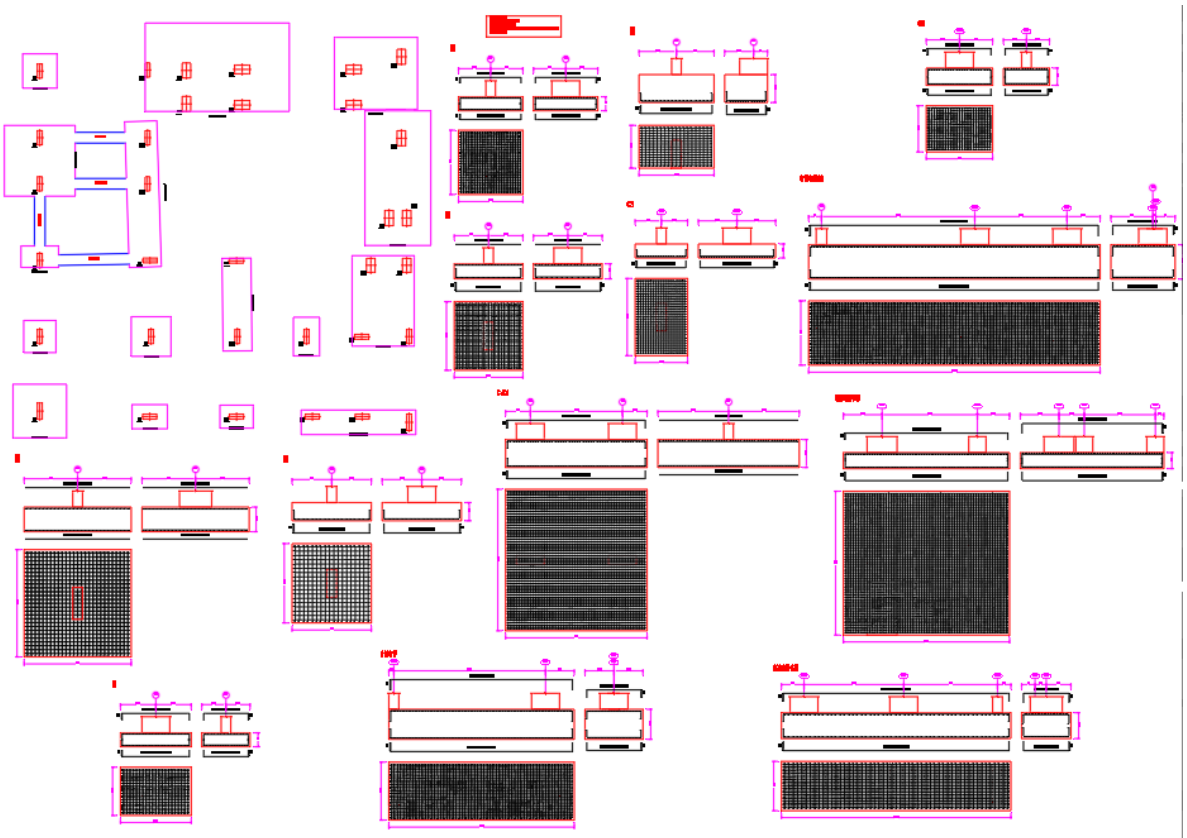
- Finaliza el diseño estructural acogiendo las observaciones presentadas en la reunión de revisión con la curaduría 2 de Floridablanca.

CIMENTACION:





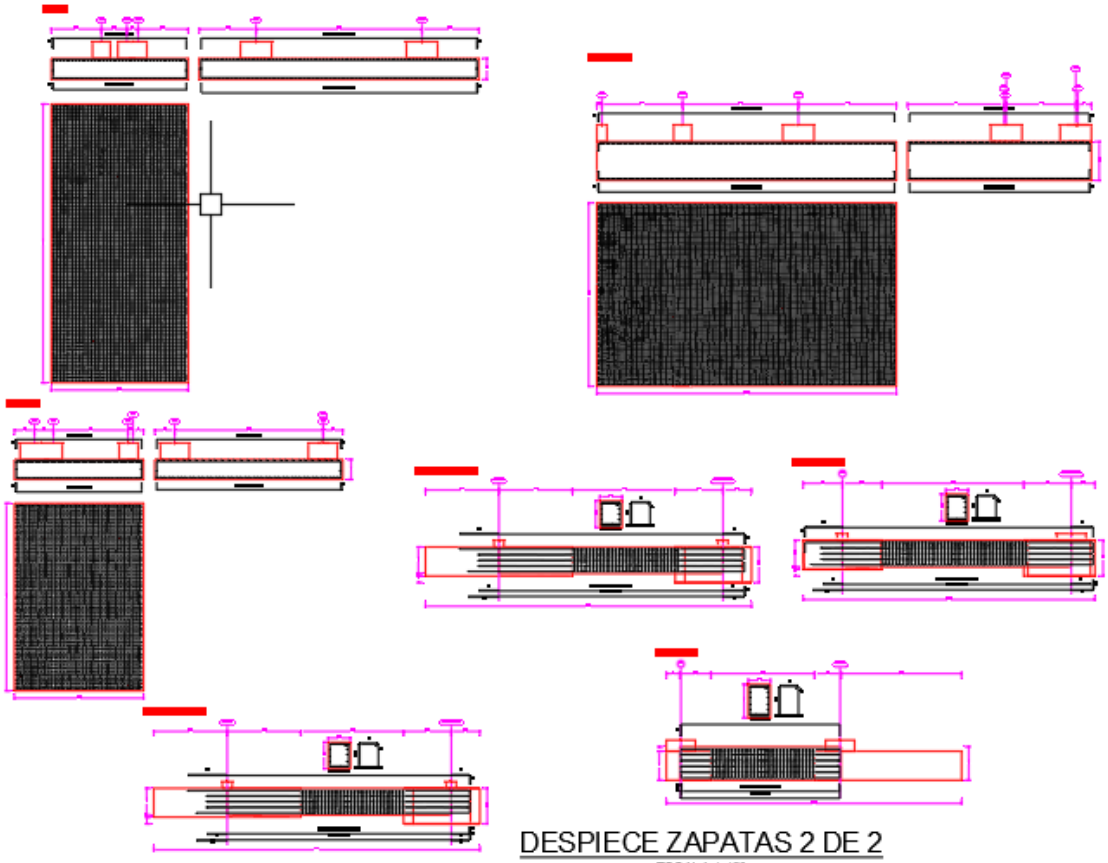
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



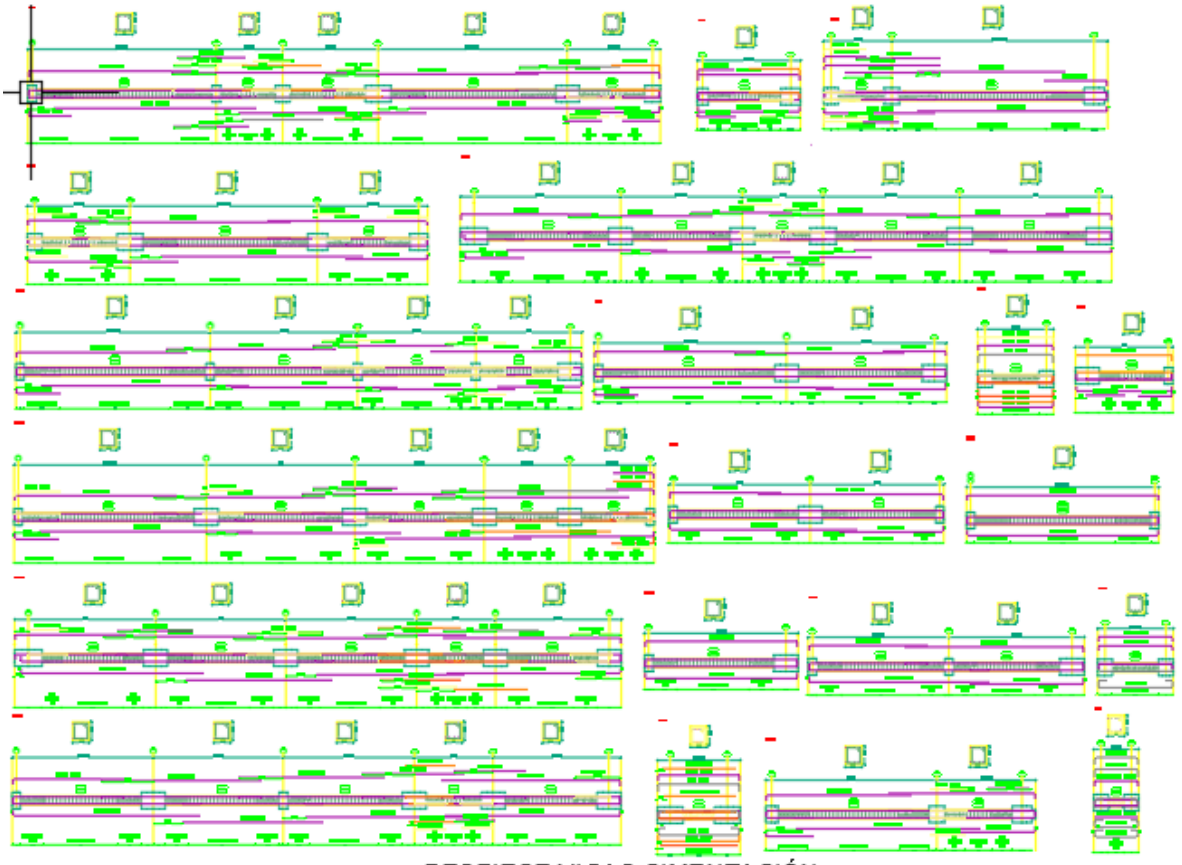
DESPIECE ZAPATAS 1 DE 2

ESCALA 1:125

gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



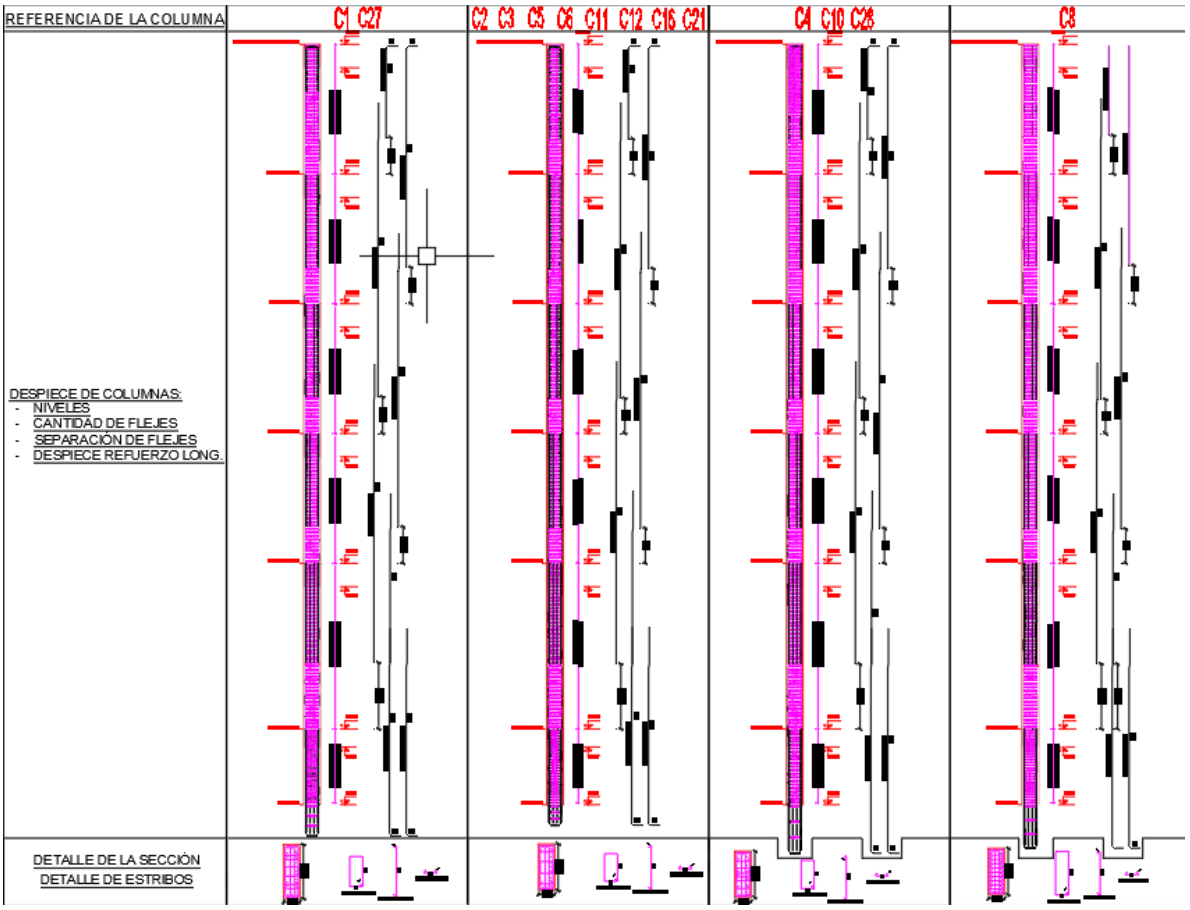
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



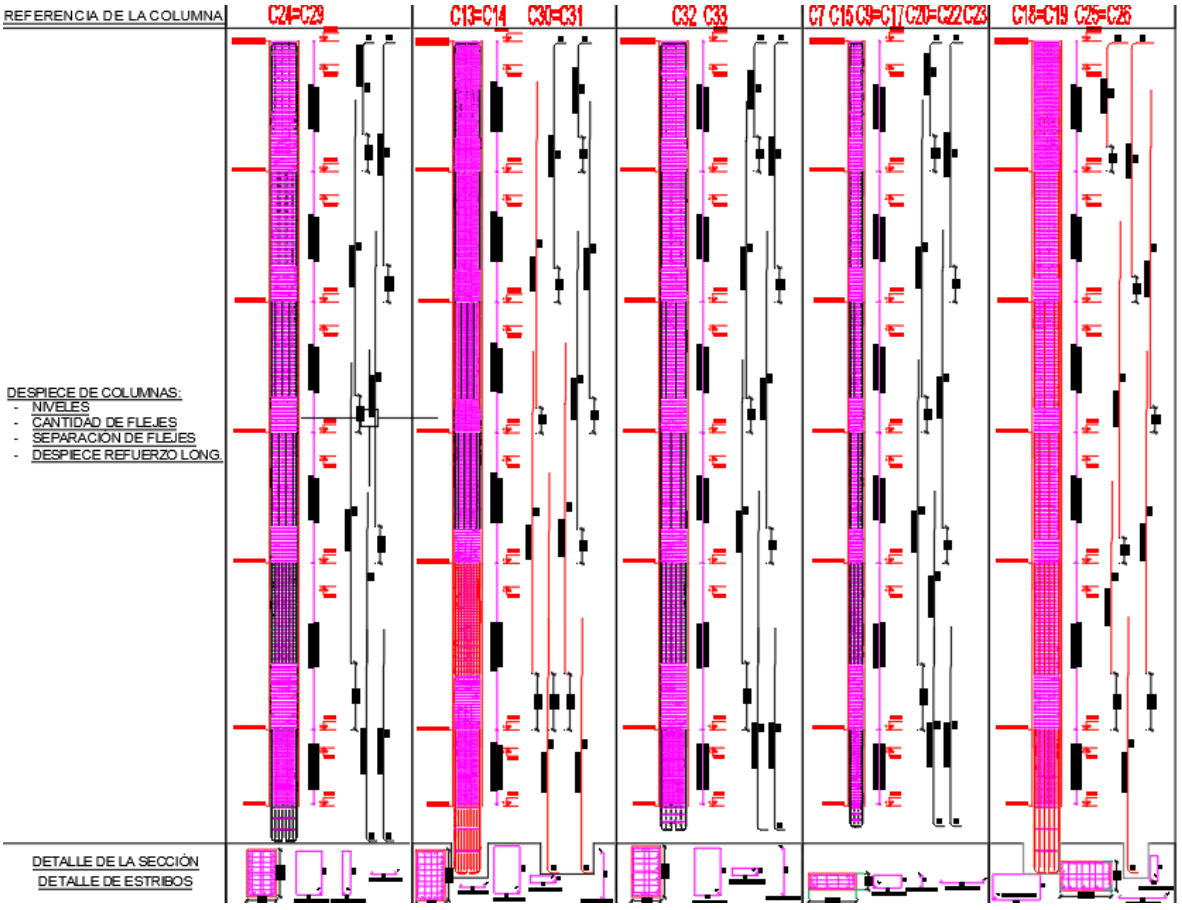
DESPIECE VIGAS CIMENTACIÓN

ESCALA 1:75

gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



El restante de planos se da planos se anexan en el link de diseños anexo al presente informe.

3. DISEÑOS ELECTRICOS

Diseño redes eléctricas e iluminación:

Diseño con aprobación de factibilidad por parte de la ESSA. Pendiente de licencia de construcción para gestionar la aprobación del proyecto para implementación.

Diseño de instalaciones eléctricas de fuerza normal, regulada, iluminación normal y de emergencia, sistemas de emergencia, transferencias, cableado estructurado conforme a normas del Código Eléctrico disponibles para la instalación de módulos fotovoltaicos, previendo en conjunto con los diseñadores del proyecto y garantizando condiciones de inclinación y orientación adecuadas de los módulos fotovoltaicos.

Alcance Técnico:

- Memoria descriptiva del proyecto en cada una de las especialidades, que incluya los criterios de diseño, elección de materiales, conclusiones y recomendaciones.
- Planos de cada una de los sistemas eléctricos y especializados: Iluminación, fuerza, acometidas, canalizaciones, para redes eléctricas y de comunicaciones, circuitos (alumbrado, fuerza, tomas, sistemas de tierra y apantallamiento, debidamente coordinados con los diseños arquitectónicos, estructurales, hidráulicos y mecánicos.
- Planos de red de media tensión si aplica.
- Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos.
- Diagramas unifilares, tableros de circuitos, Tablero general, subestación eléctrica, red de sonido, sistemas de control de activos y de acceso.
- Memorias de cálculo.
- Estudio Fotométrico.
- Estudio y diseño del sistema de iluminación de emergencia.
- Estudio de necesidad de sistema de protección contra rayos. Análisis de riesgo.
- Estudio de capacidad y carga.
- Especificaciones técnicas de instalaciones eléctricas.
- Normas técnicas de diseño y construcción aplicadas.
- Detalles de locales y equipos, subestación, tableros, cajas, canalizaciones, ductos, mallas de tierra, pararrayos, y en general de aquellas partes o elementos que no se visualicen en las plantas y cortes.
- Diseño Y Cálculo De Aire Acondicionado

Recopilación de información sobre redes existentes y diseño de redes para el área de intervención del proyecto.

Diseño de redes hidráulicas y sanitarias interiores y exteriores, conforme a norma ICONTEC-1500, Empresa de Servicios Públicos Locales y demás normas aplicables.

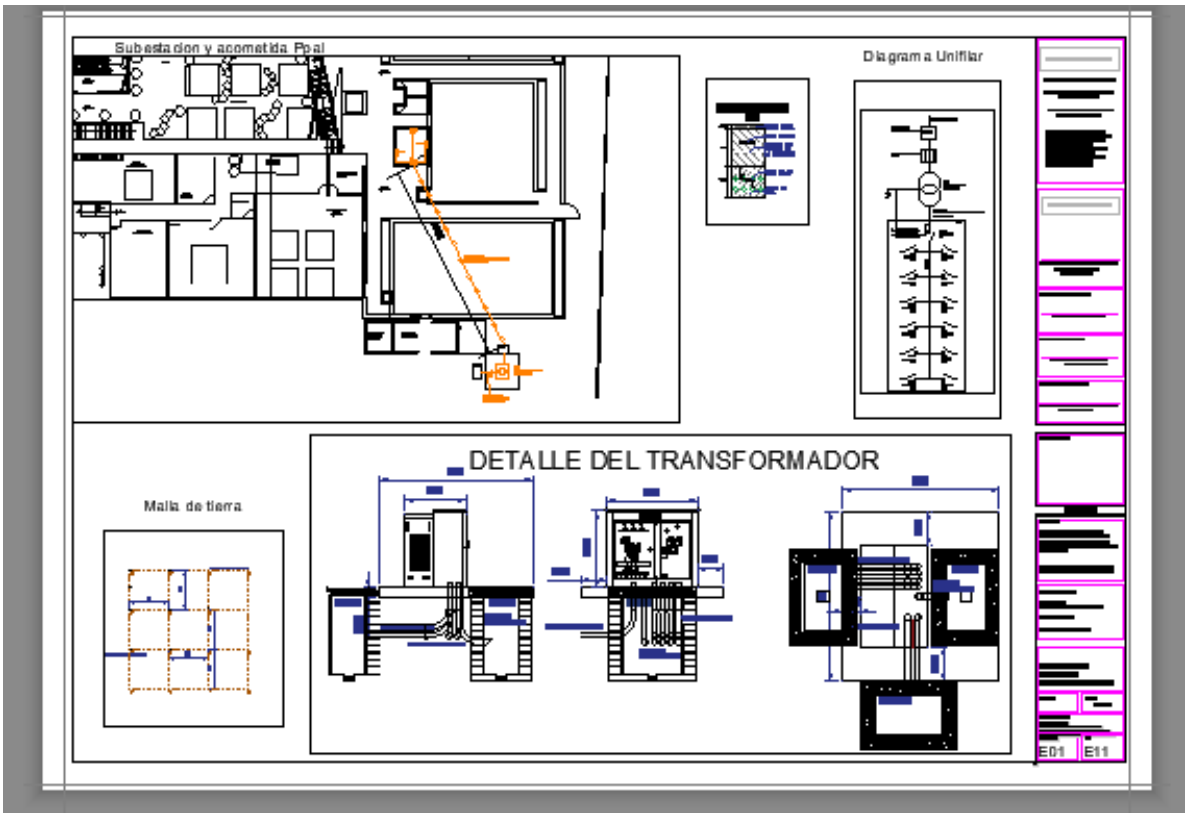
Diseño de sistemas de suministro, almacenamiento y presión de agua.

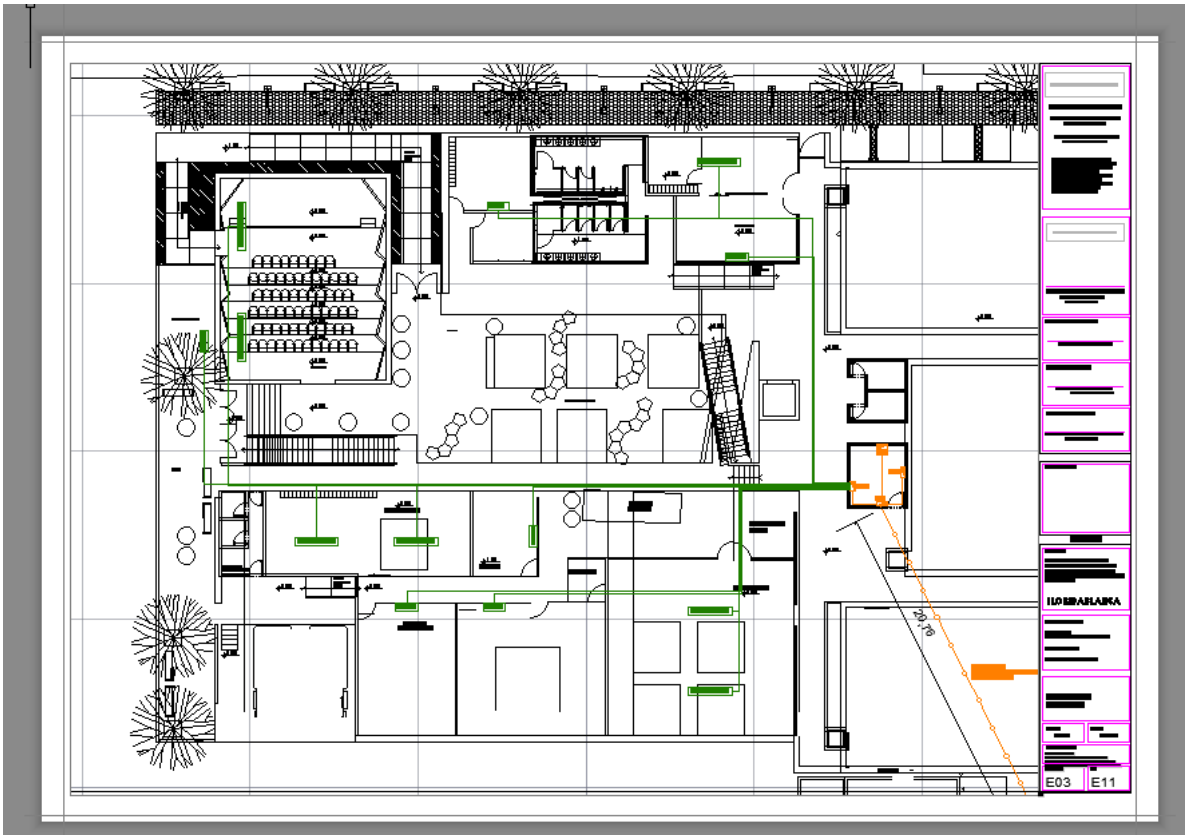
Diseño de sistemas de tratamiento de aguas lluvias y residuales.

Diseño del sistema red contra incendios.

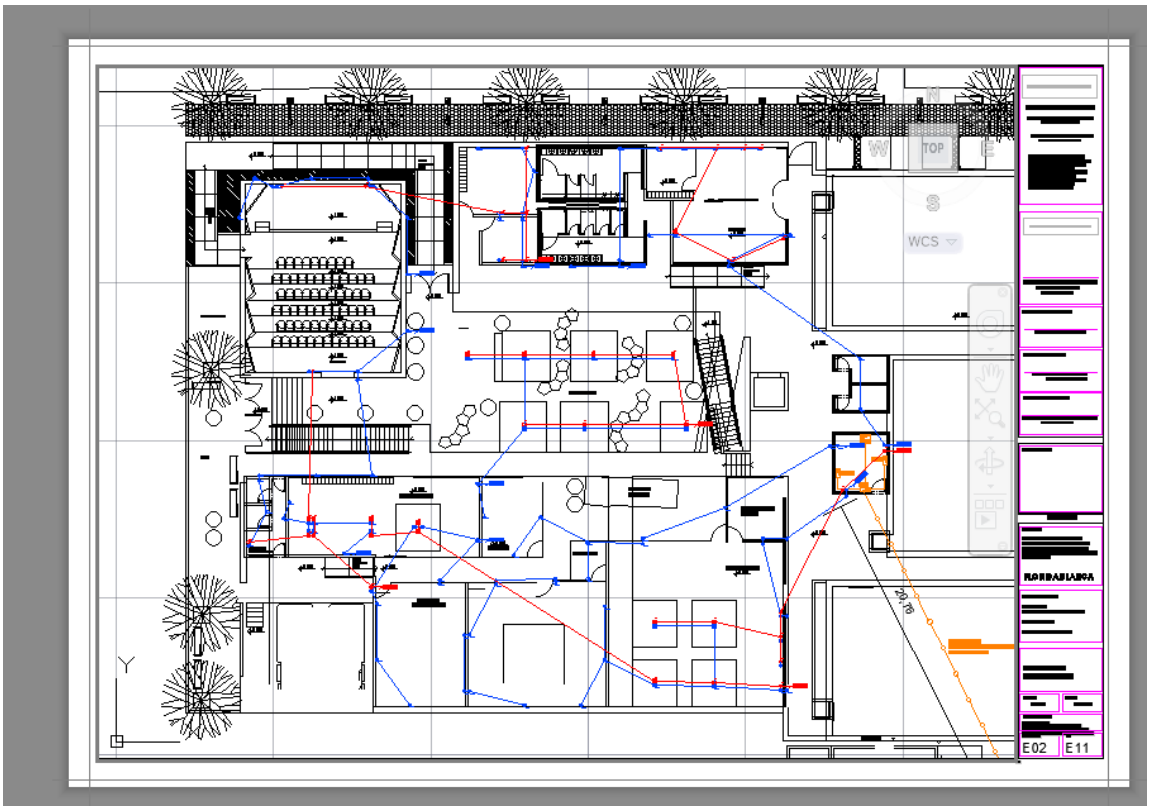
Diseño de redes de gas natural o propano, aire comprimido, vacío, vapor.

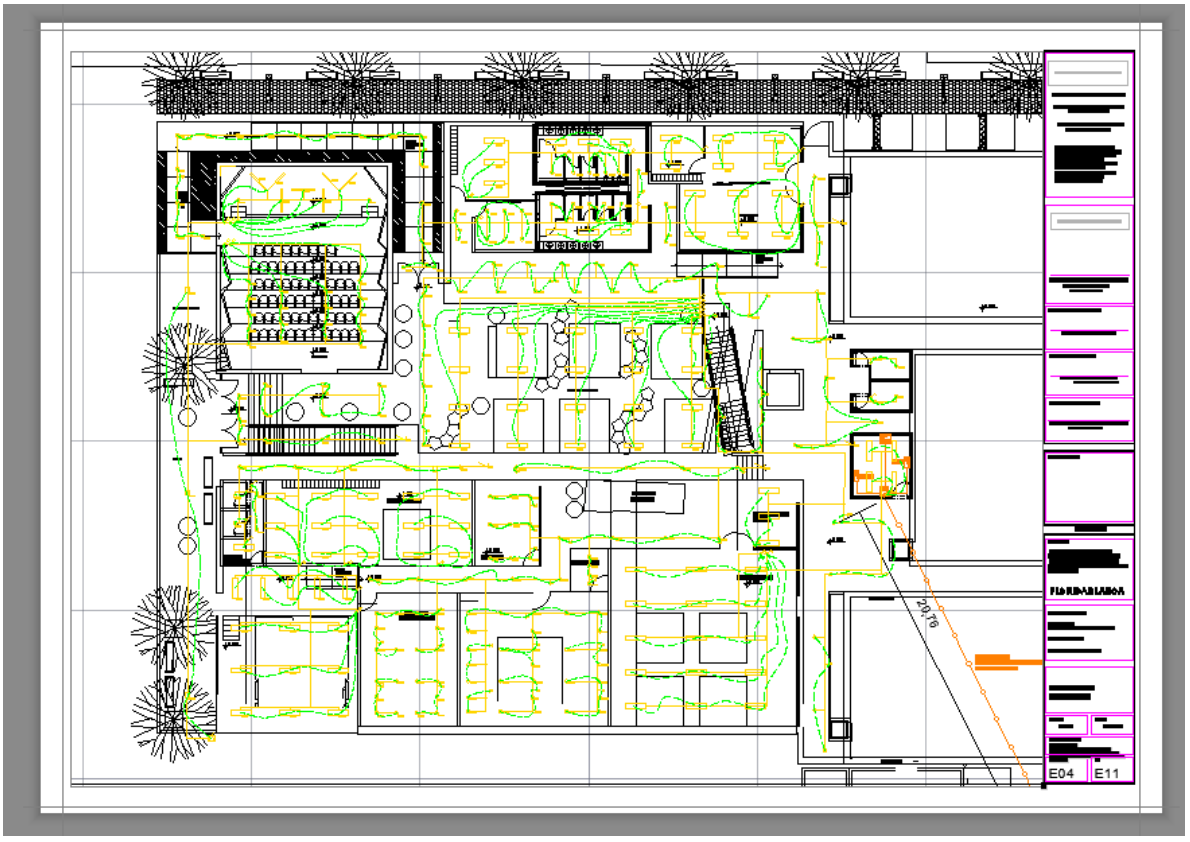
- Diseño de redes eléctricas



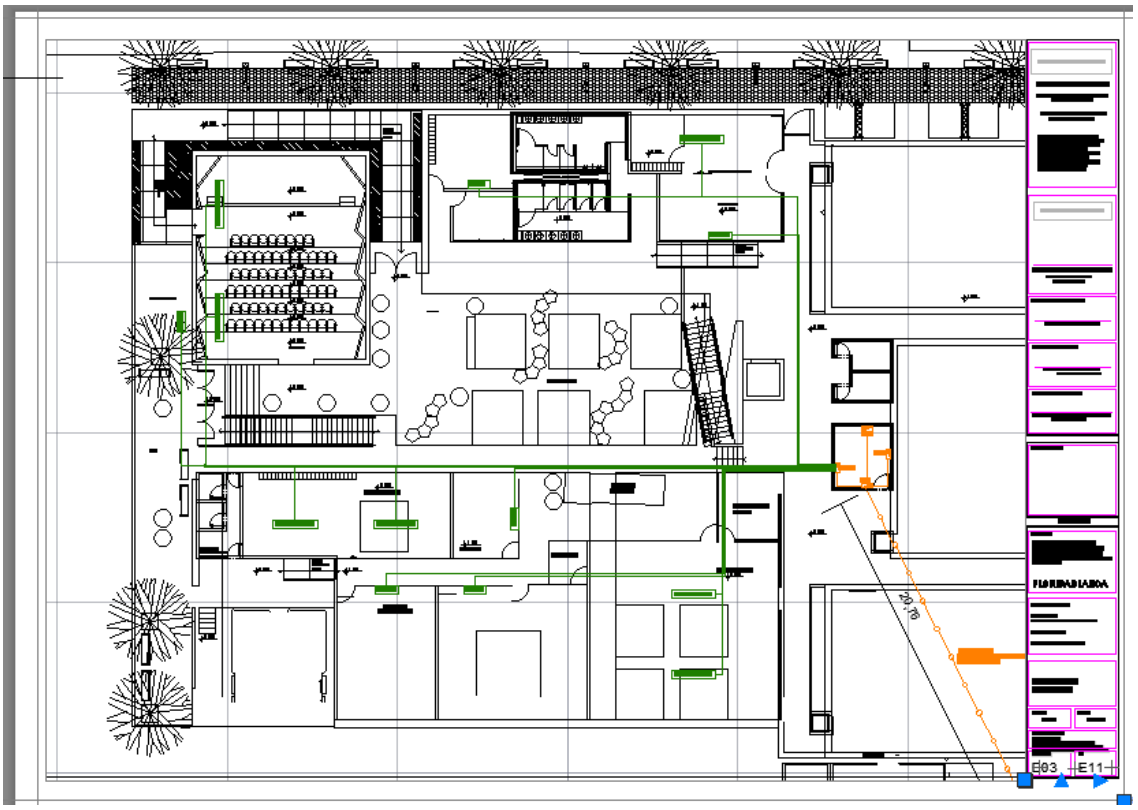


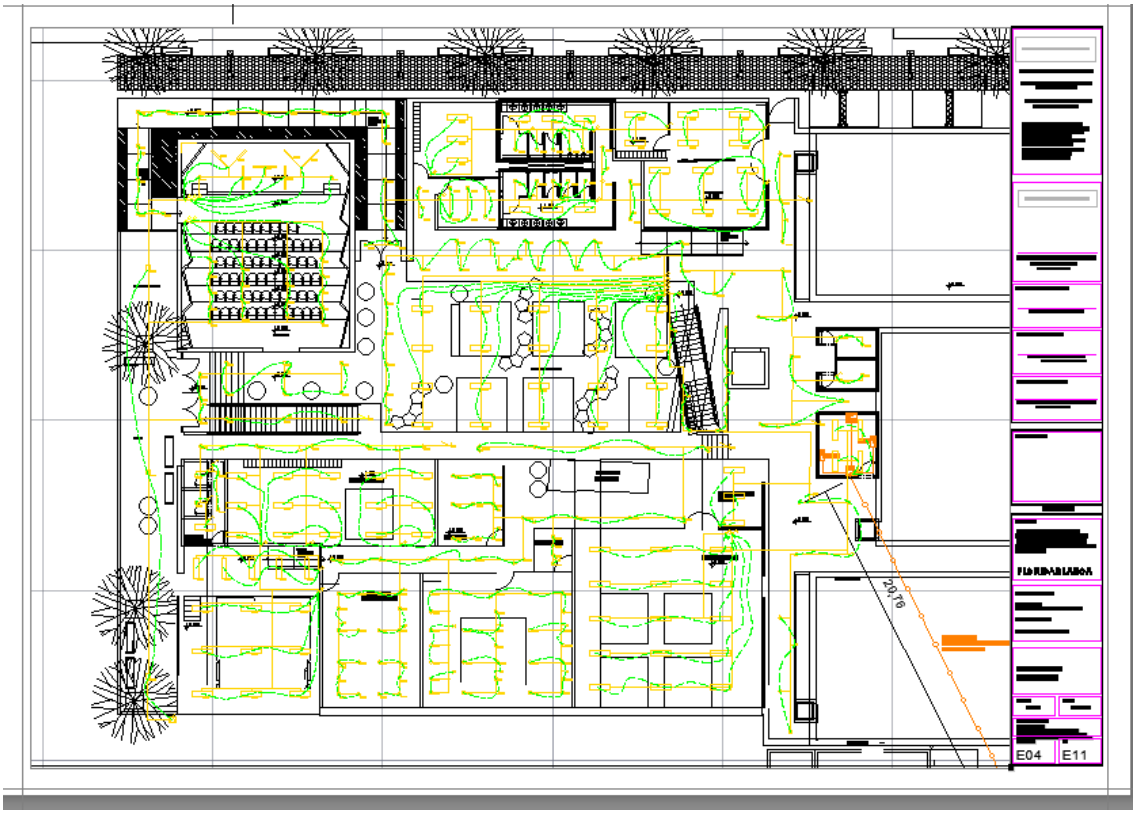
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



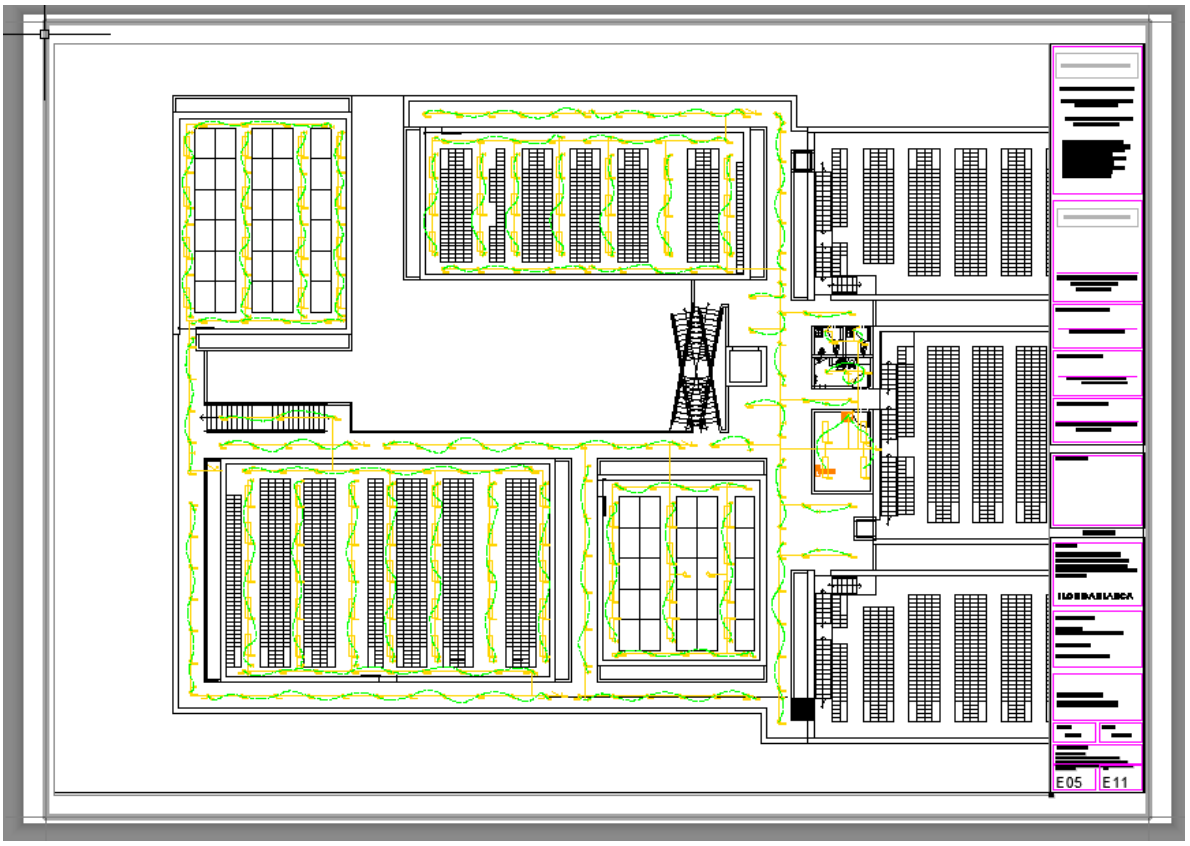


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



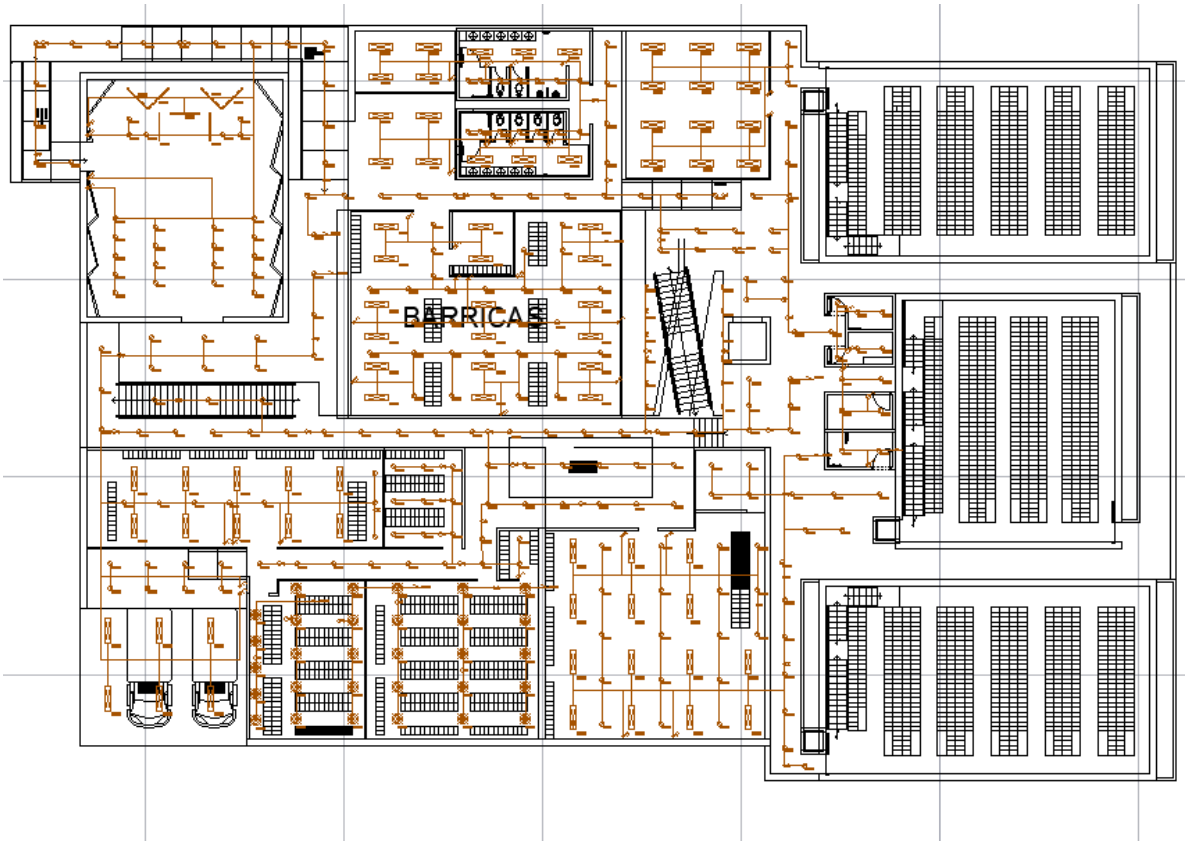


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



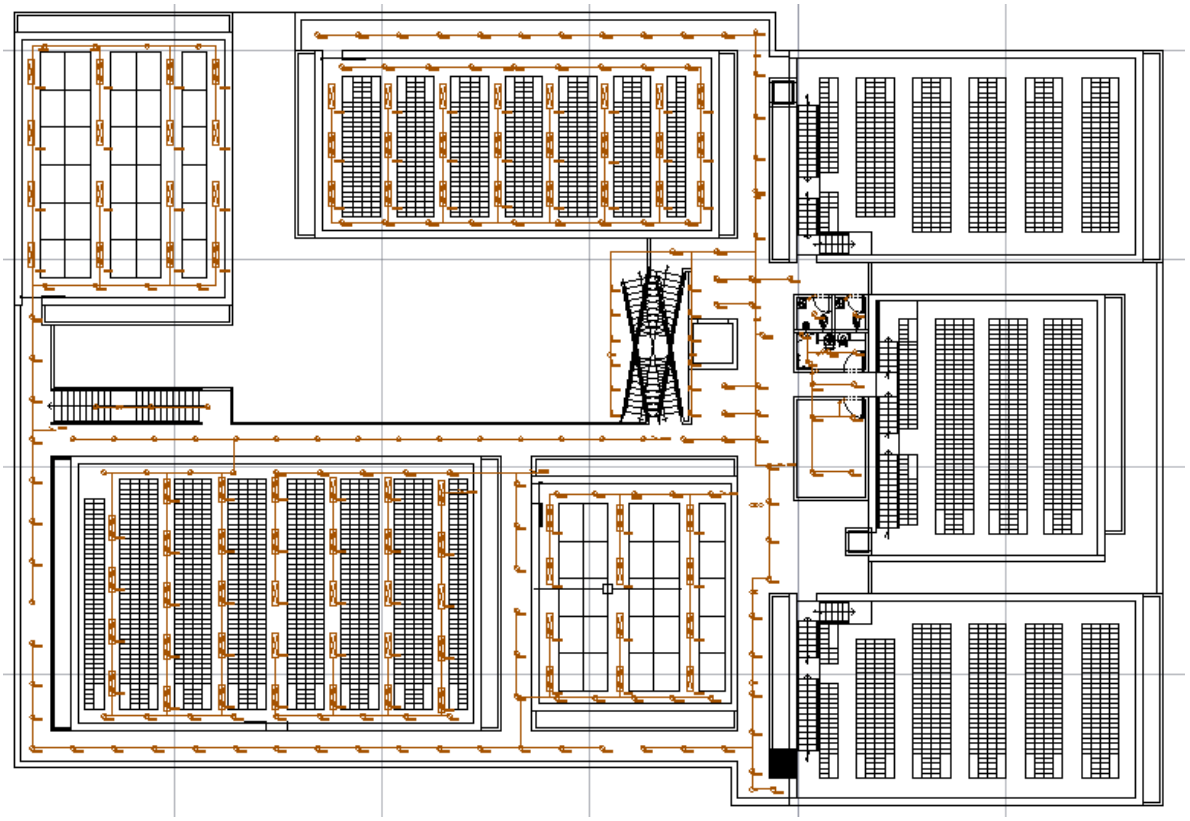
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

ILUMINACION PISO 1



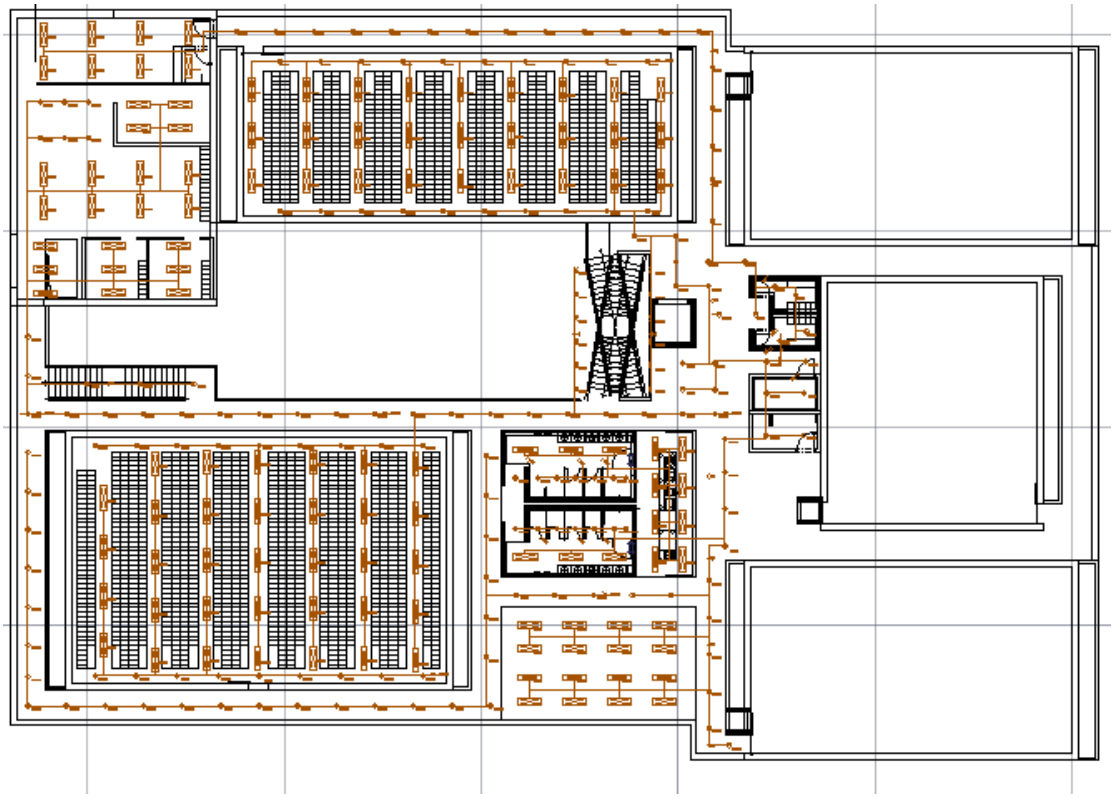
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

ILUMINACION PISO 2, 3 Y 4

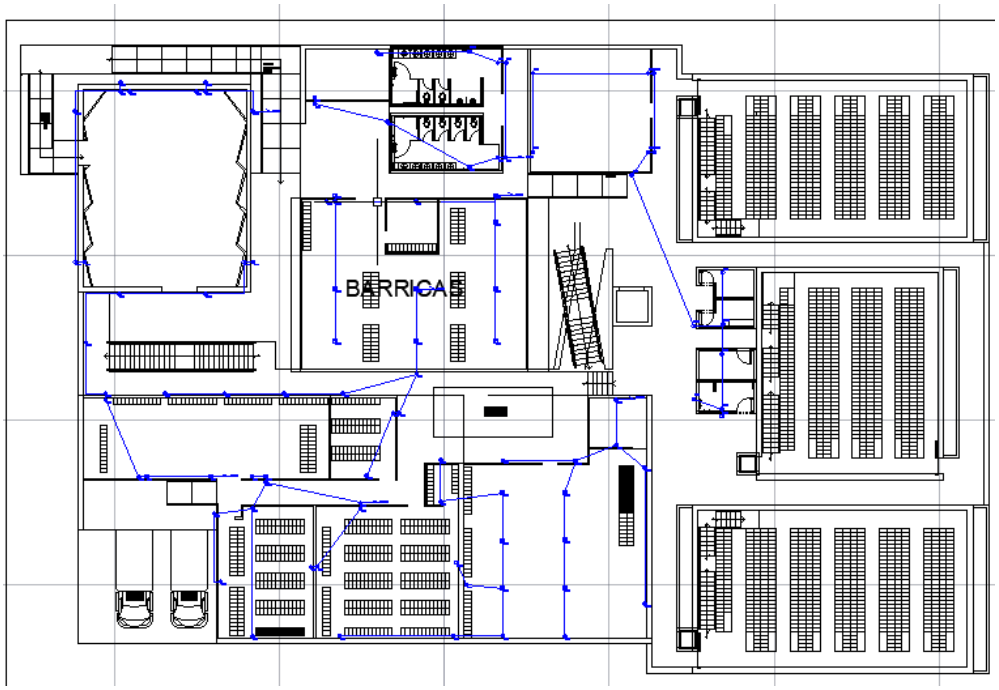


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

ILUMINACION PISO 5

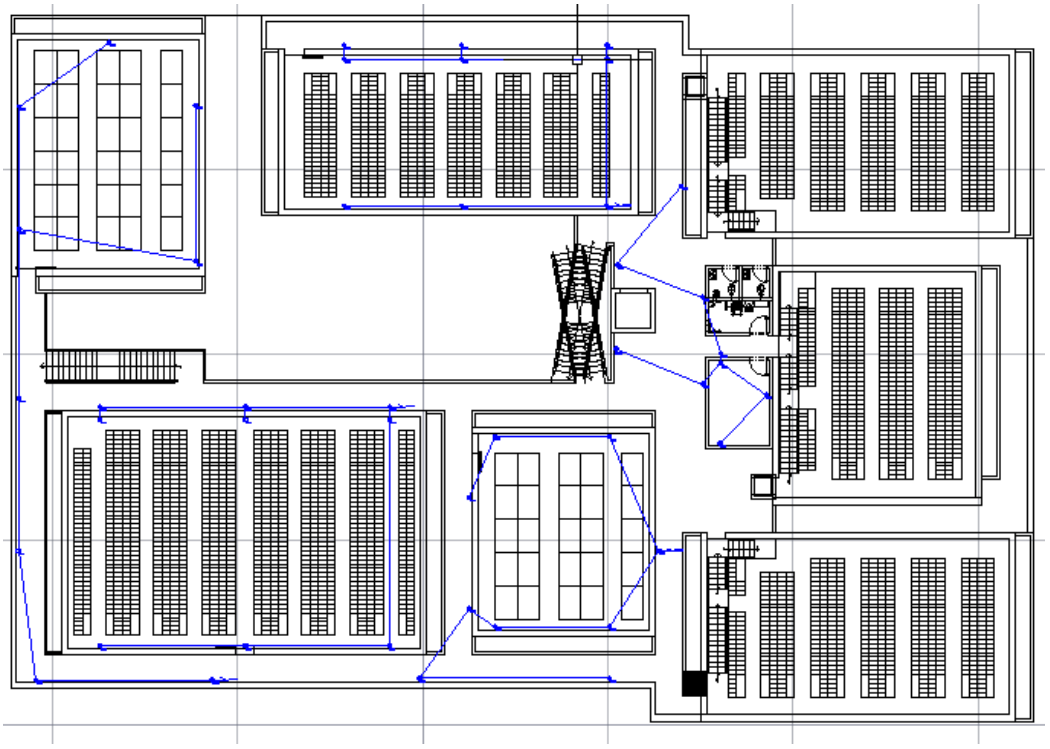


TOMACORRIENTES PISO 1

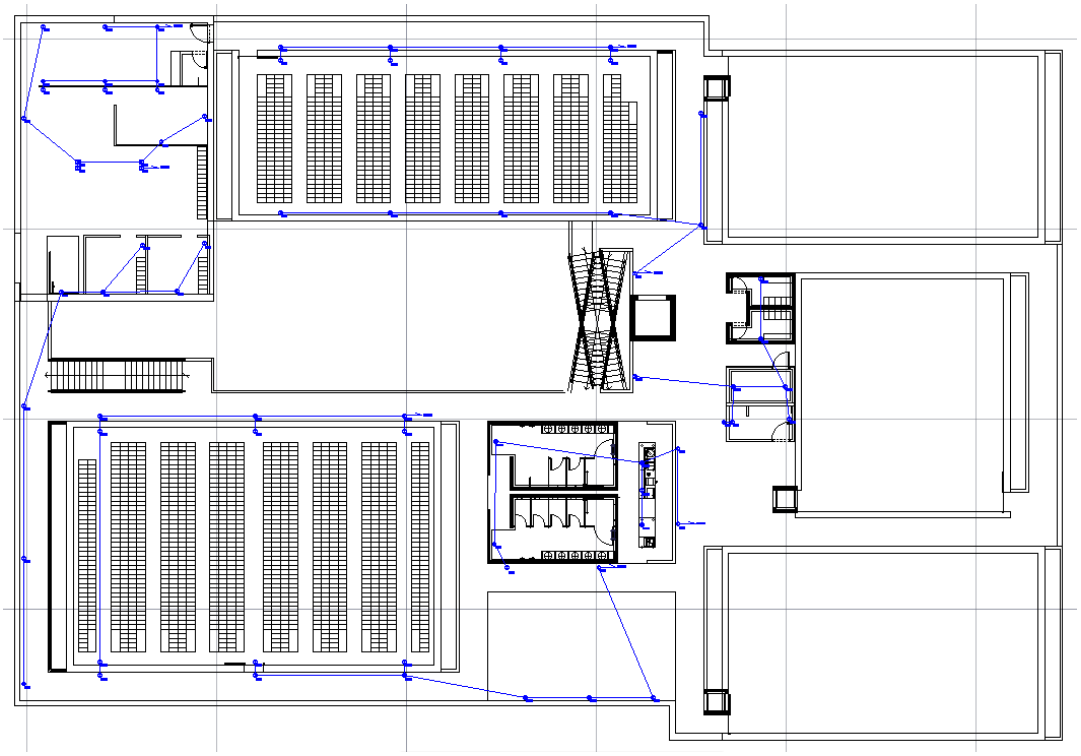


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

TOMACORRIENTES PISO 2, 3 Y 4



TOMACORRIENTES PISO 5

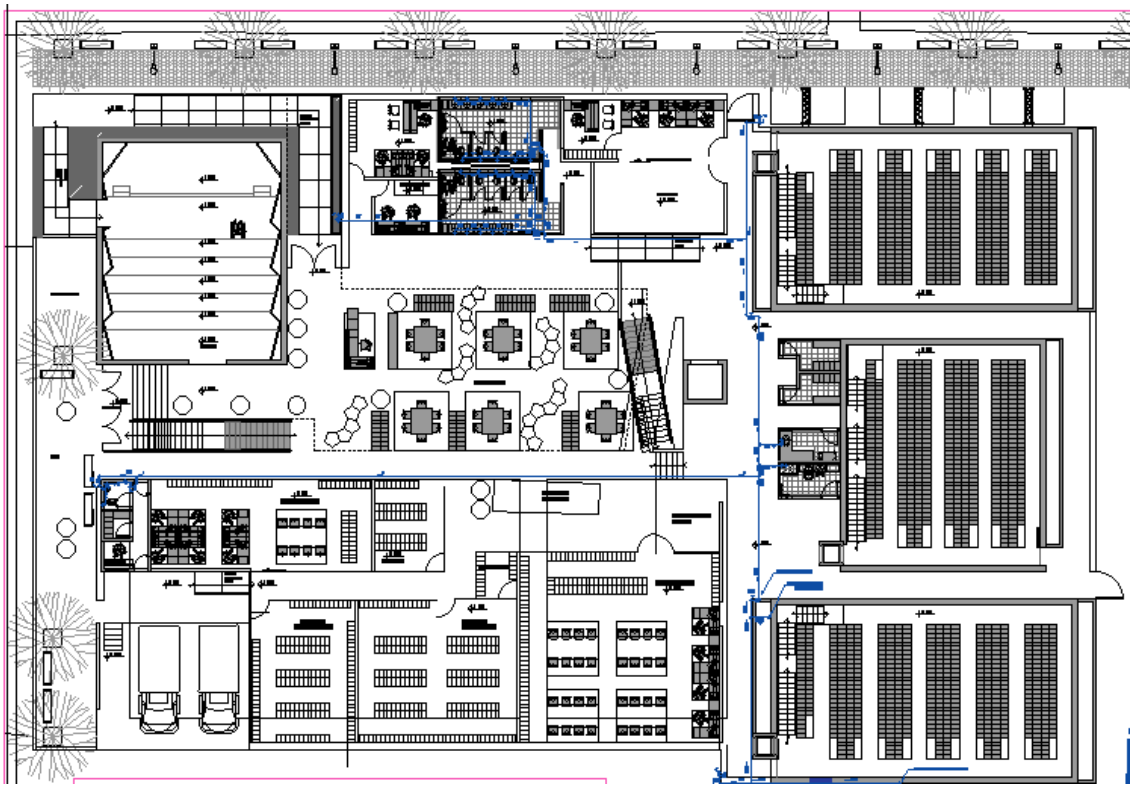


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

4. **Diseño Redes Hidrosanitarias; Diseño hidráulico sanitario:**

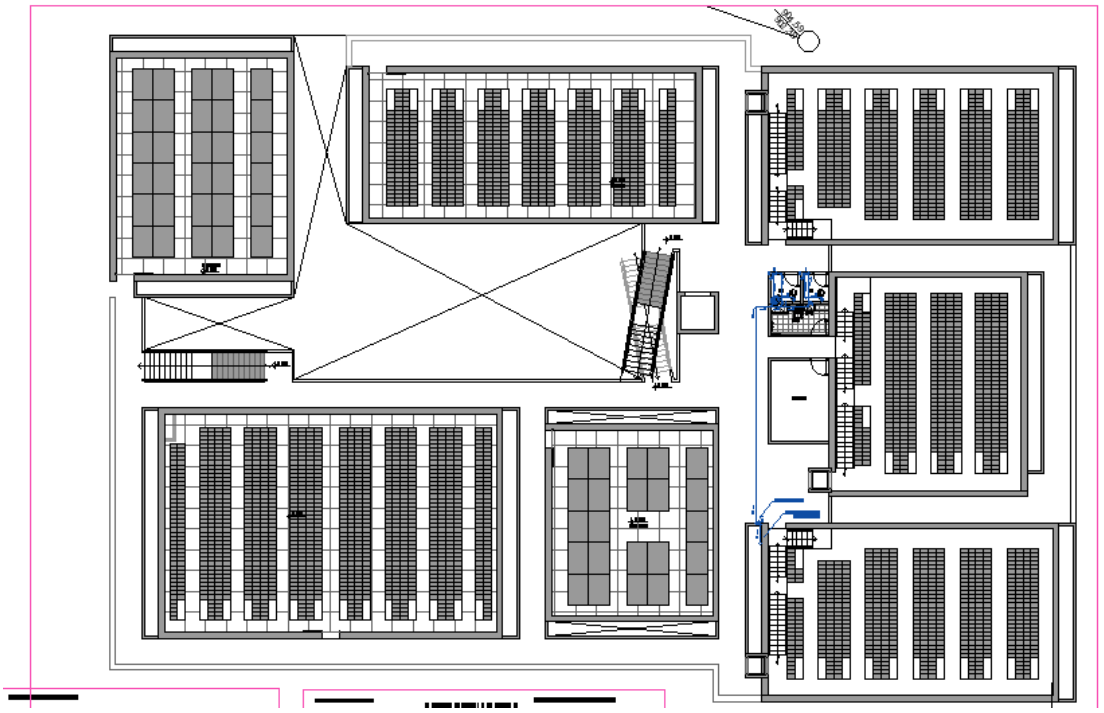
Diseño aprobado por parte de la administración.

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PISO 1

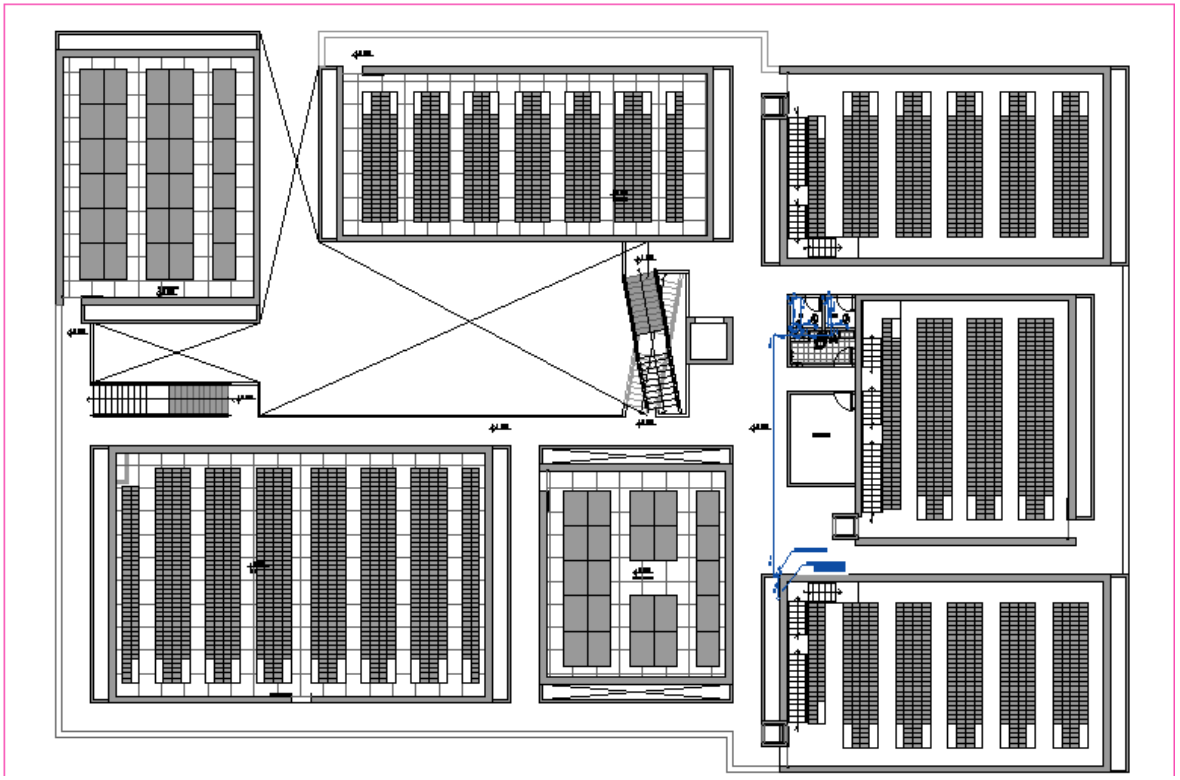


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PISO 2

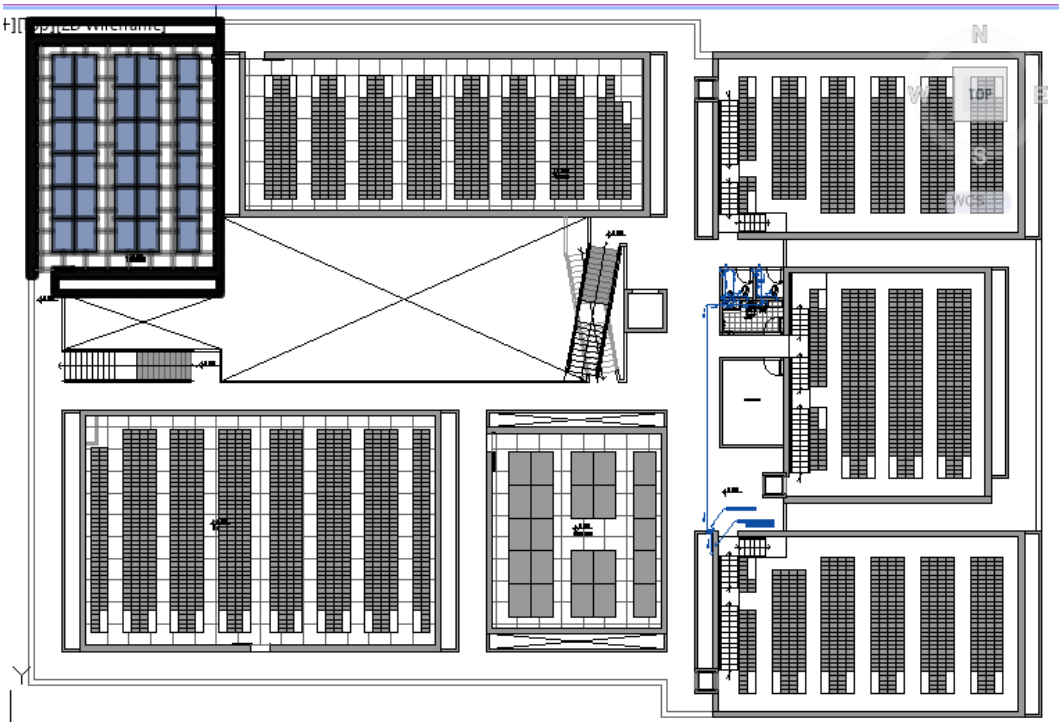


RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PISO 3

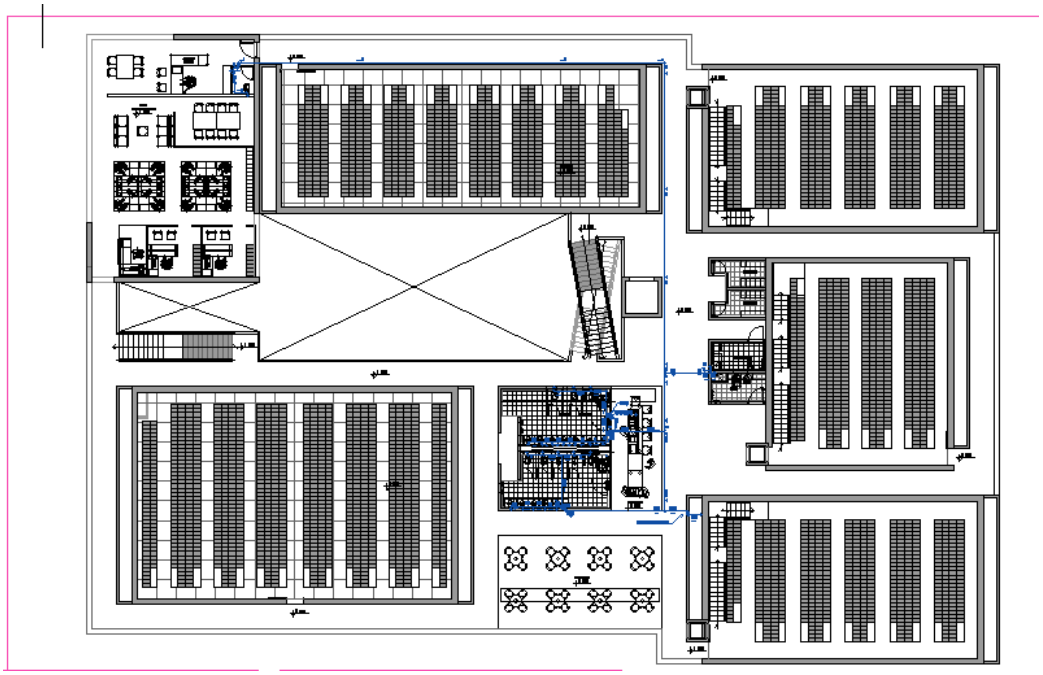


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PISO 4

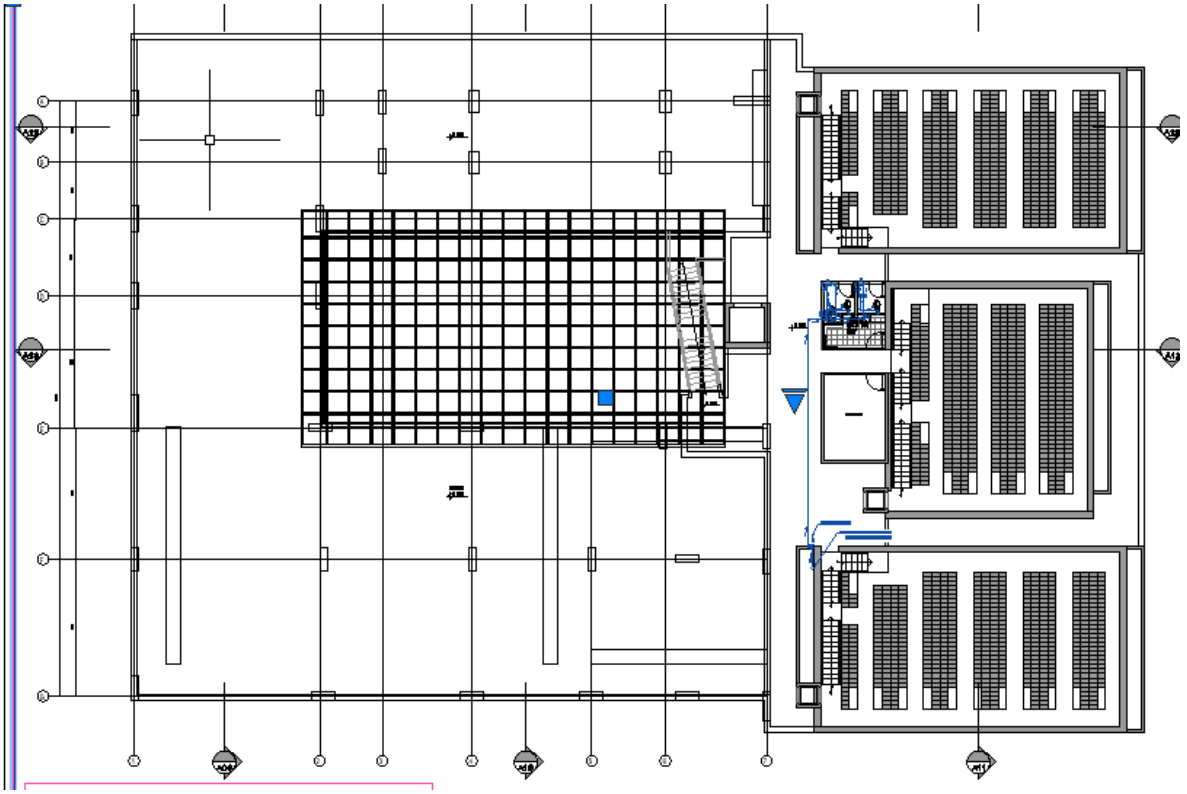


RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PISO 5



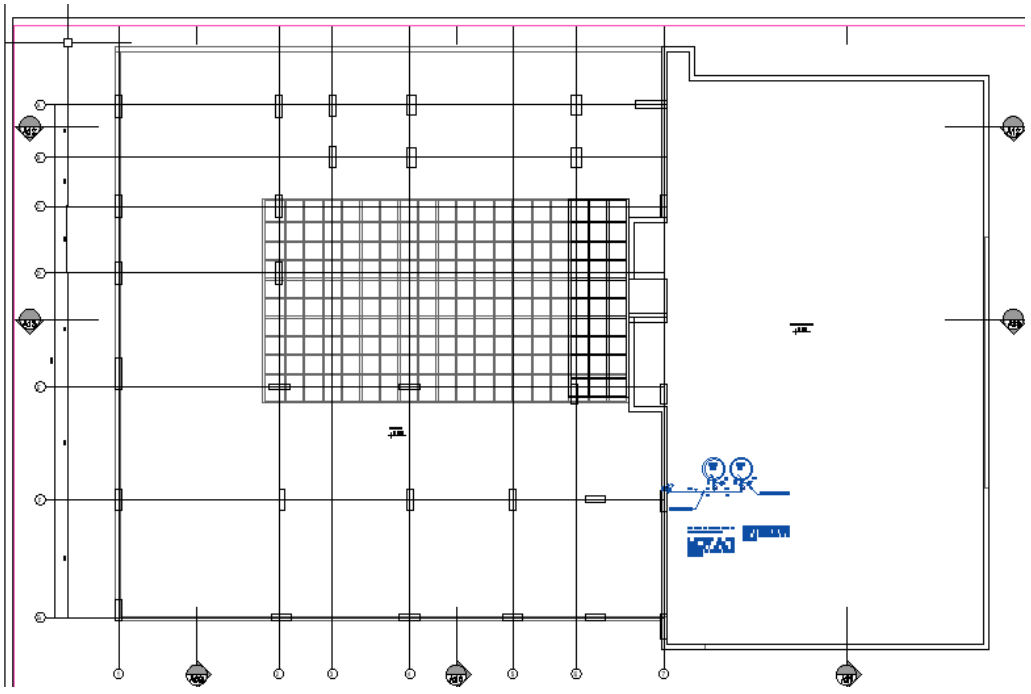
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE PISO 6

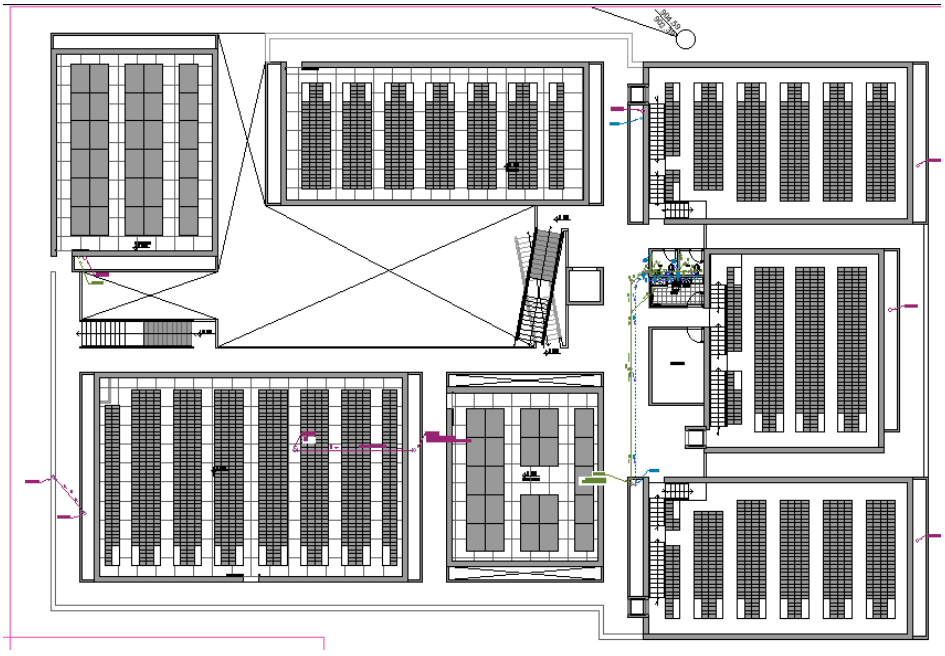


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE CUBIERTA

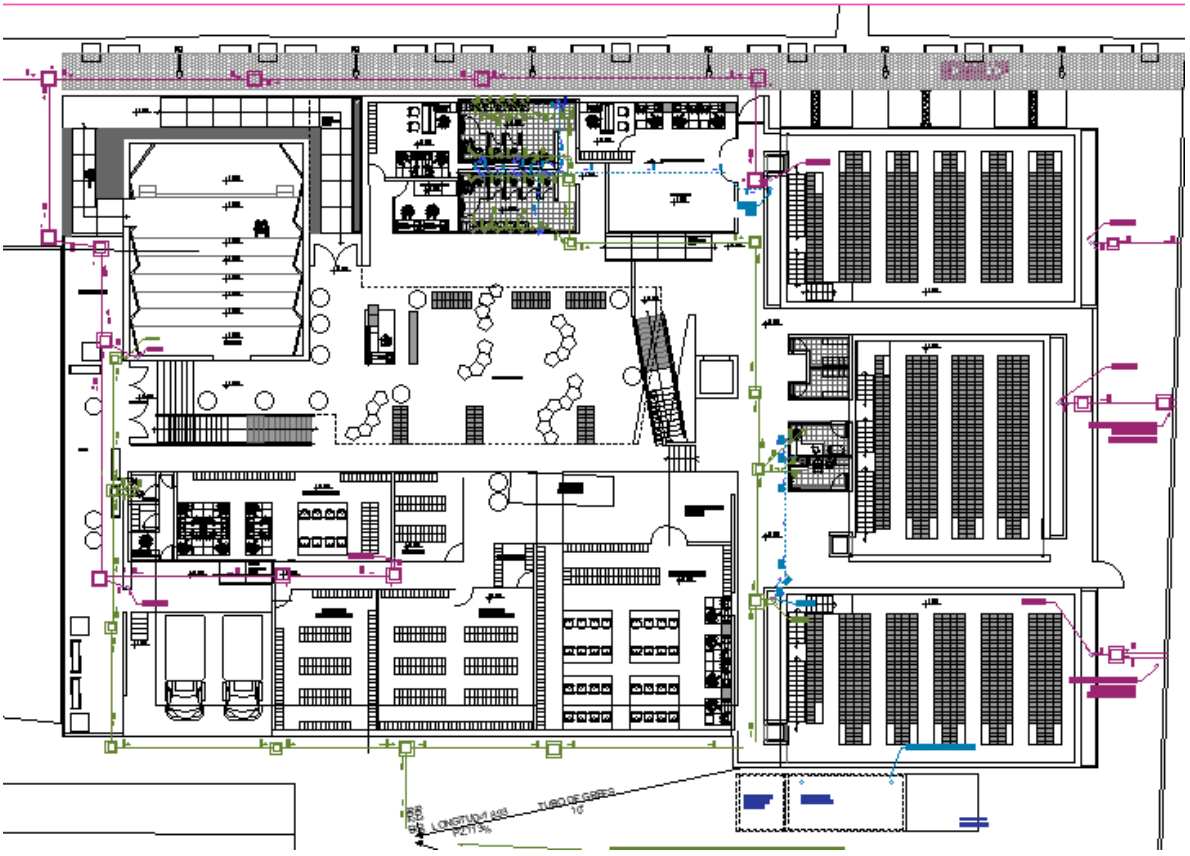


RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS PISO 1

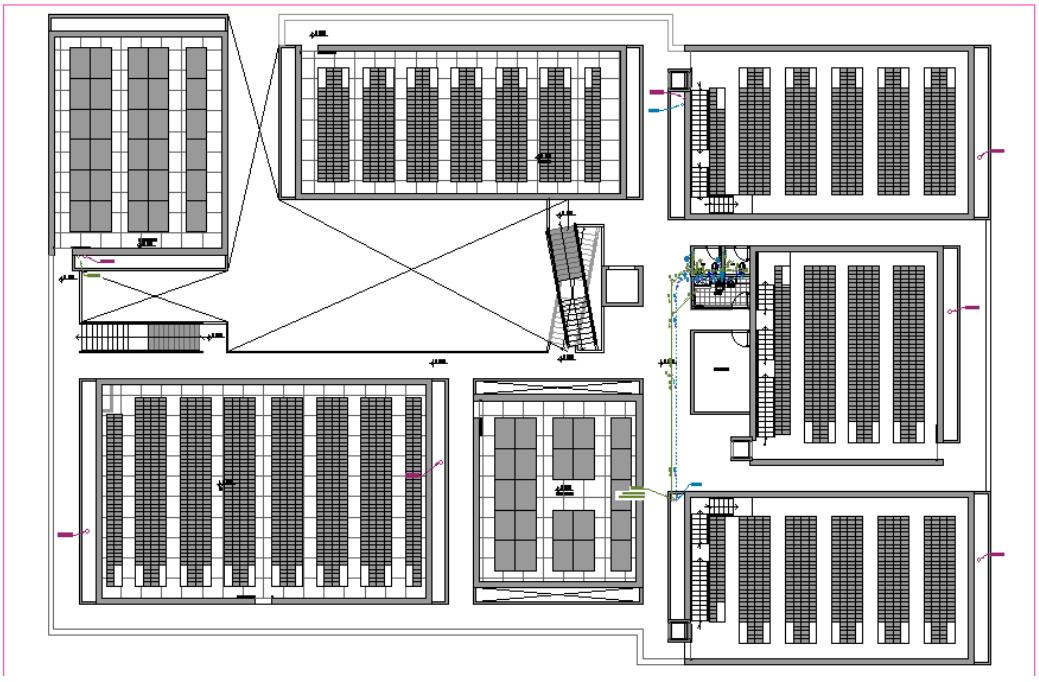


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS PISO 2

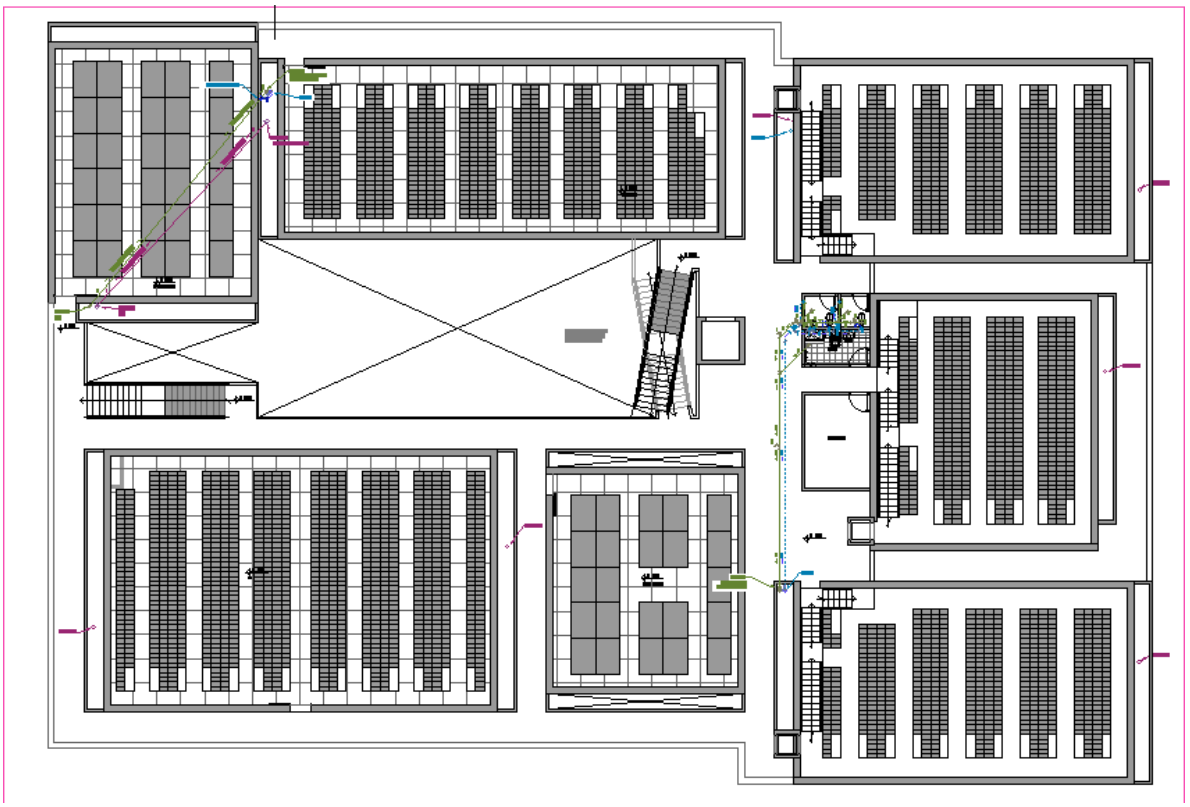


RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTA PISO 3

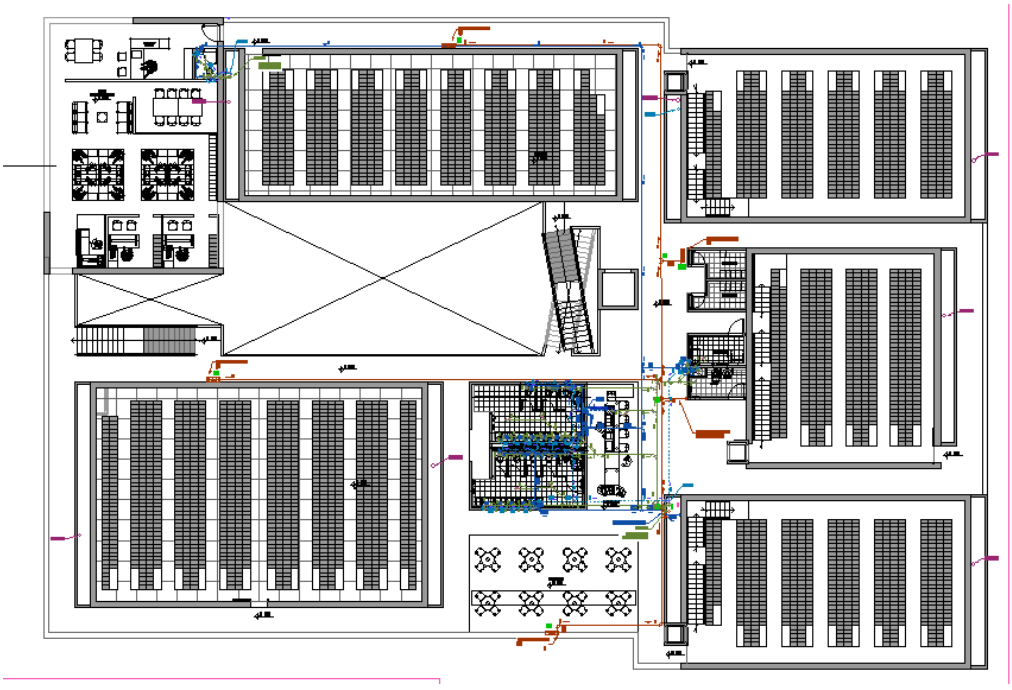


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS PISO 4

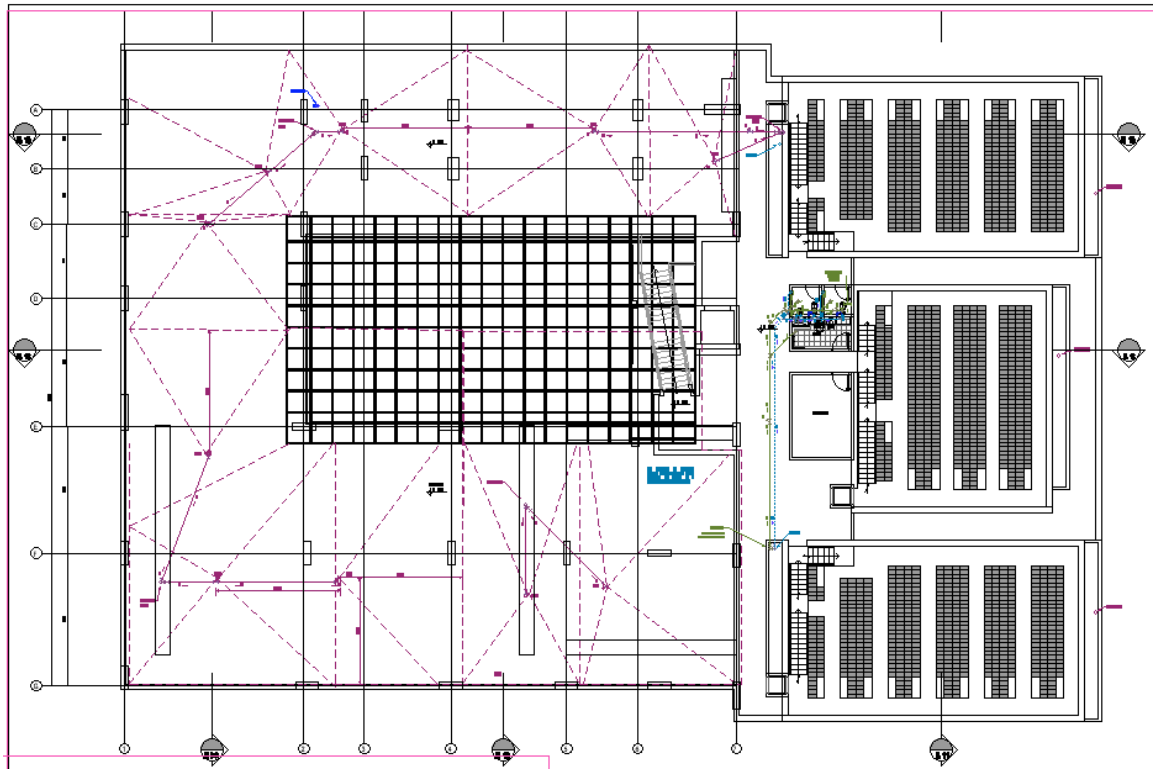


RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS PISO 5

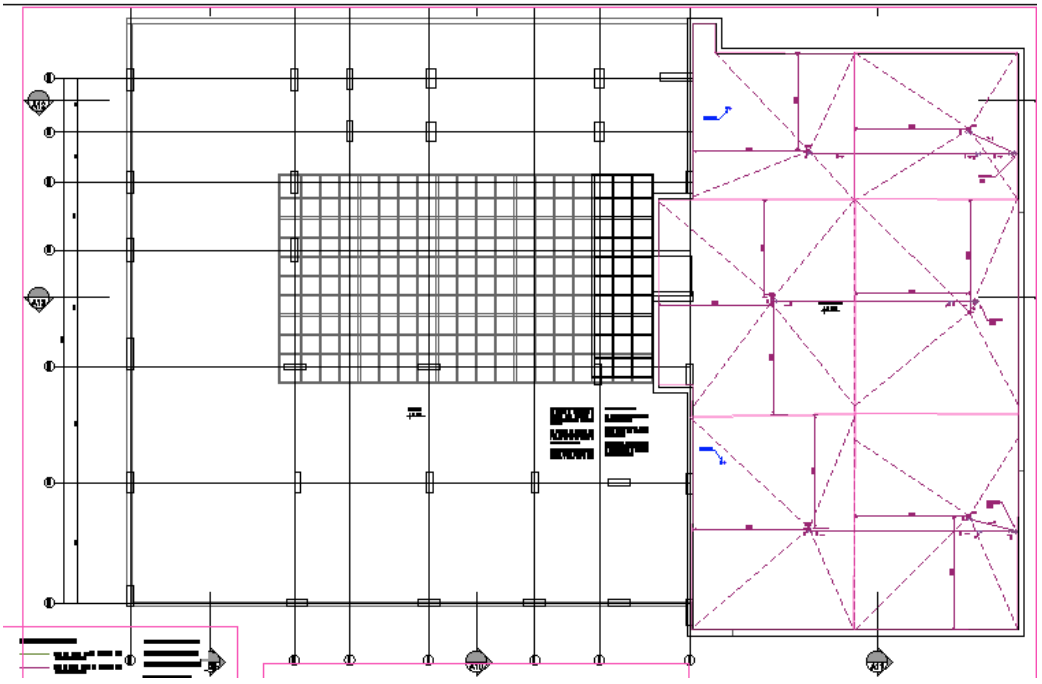


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS PISO 6

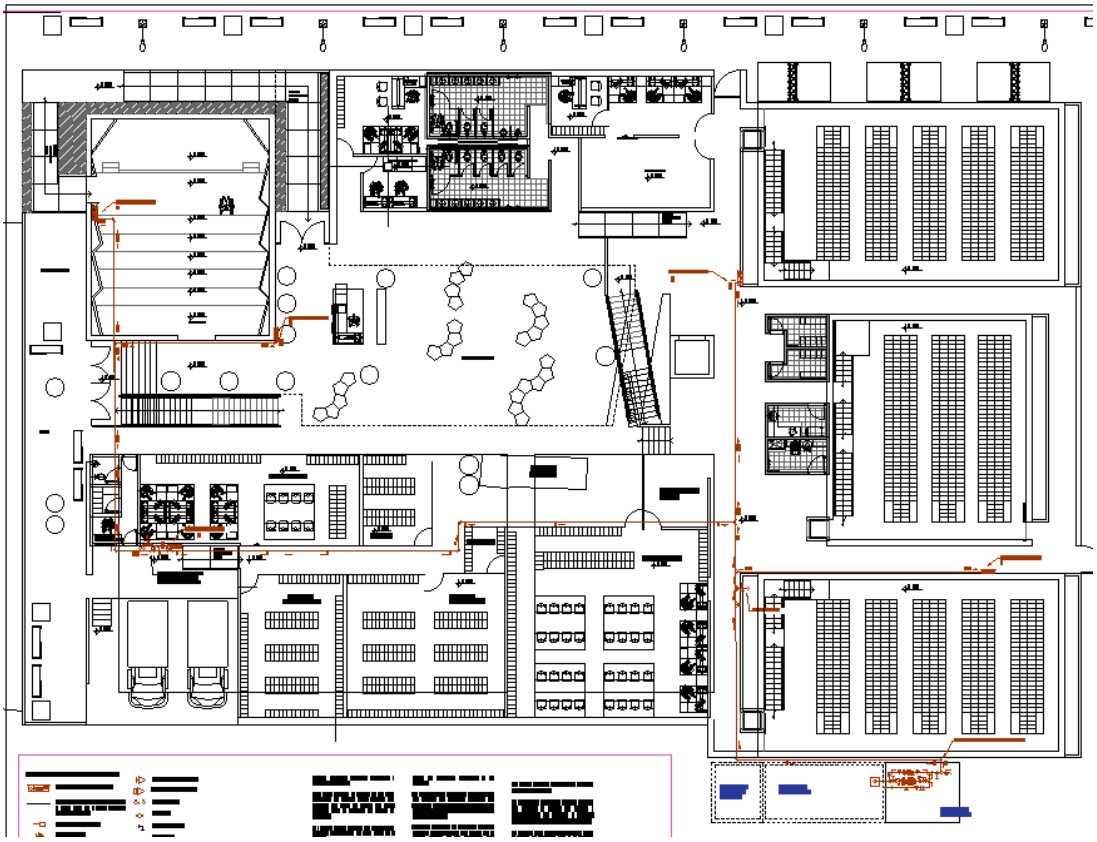


RED DE DRENAJE DE AGUA SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS

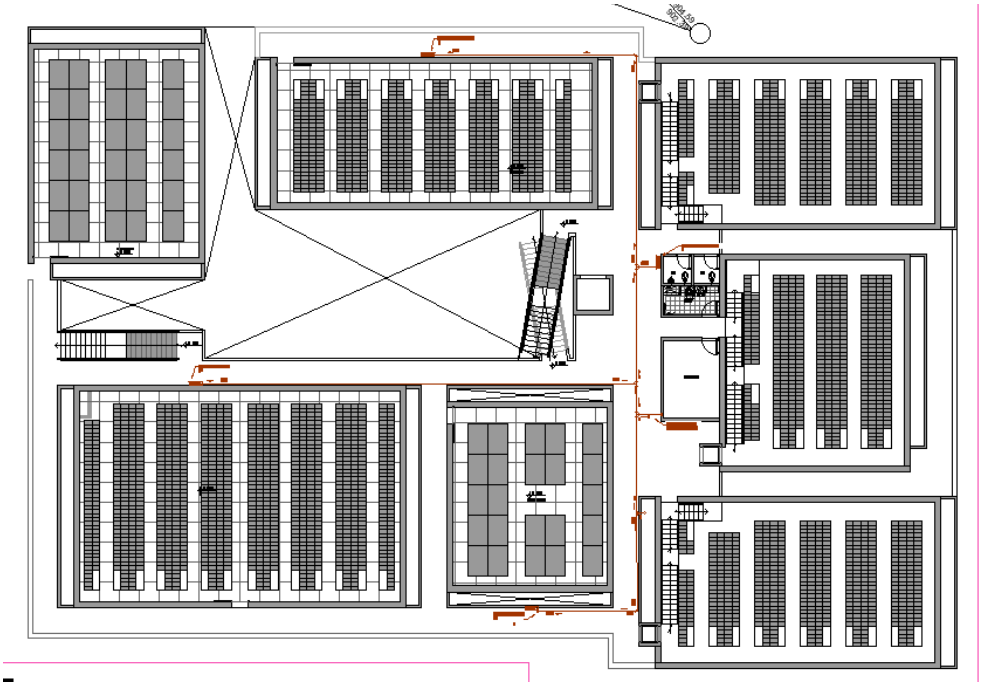


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PLANTEAMIENTO RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS PISO 1



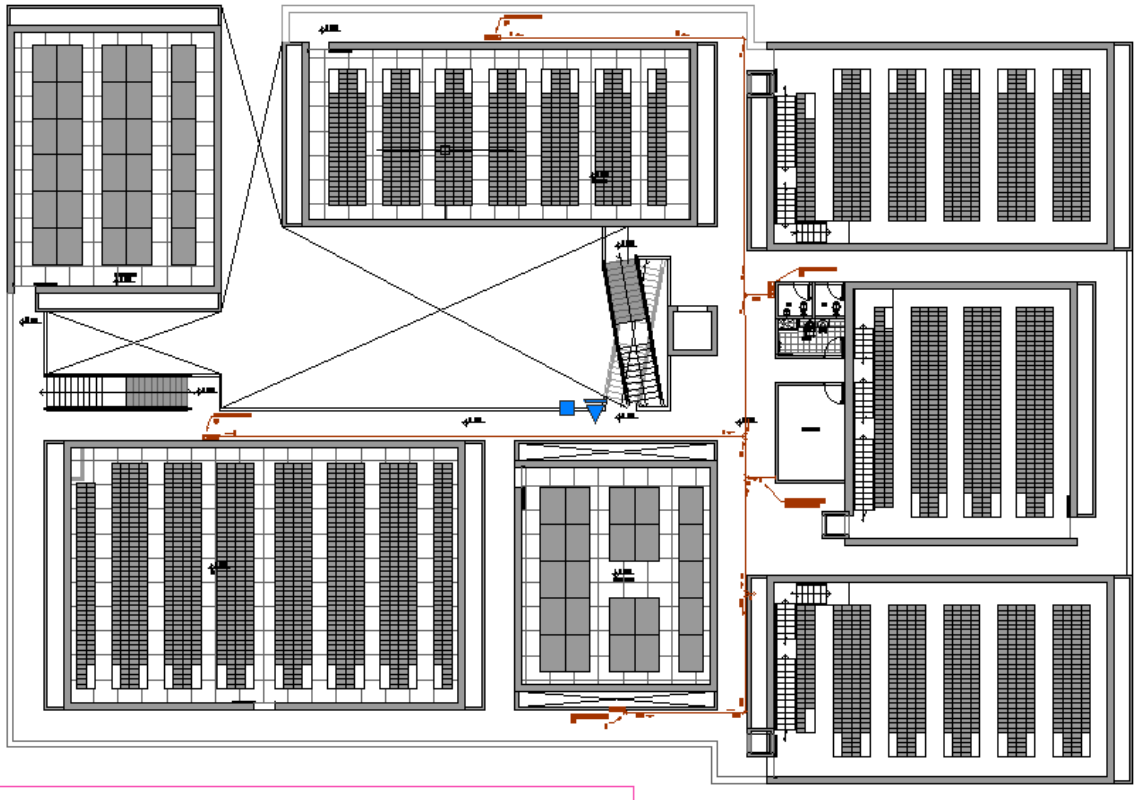
PLANTEAMIENTO RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS PISO 2



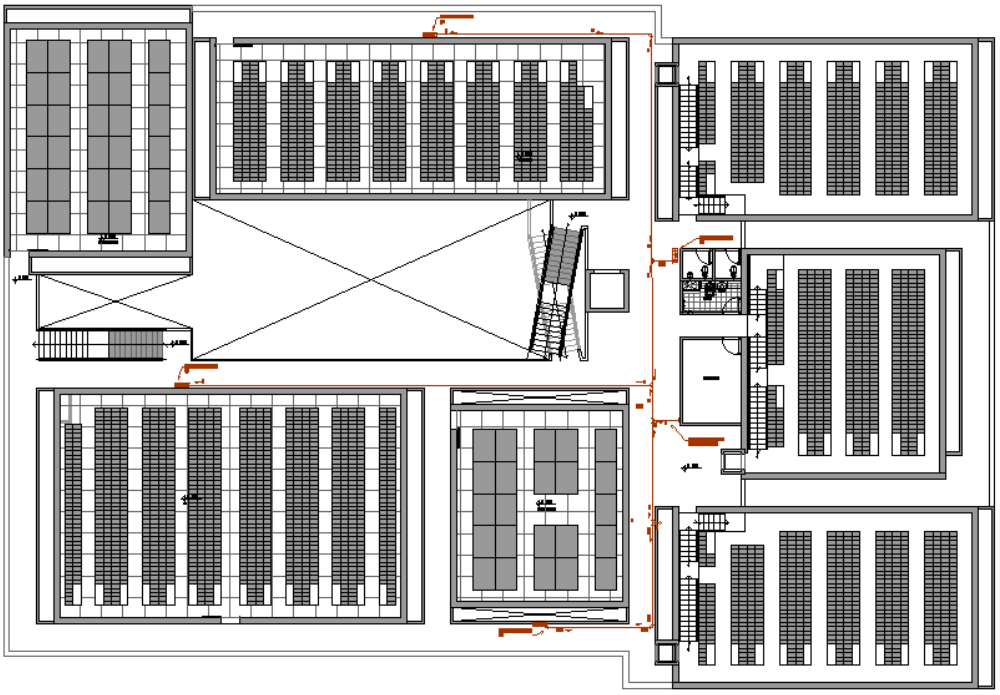
-

gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PLANTEAMIENTO RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS PISO 3

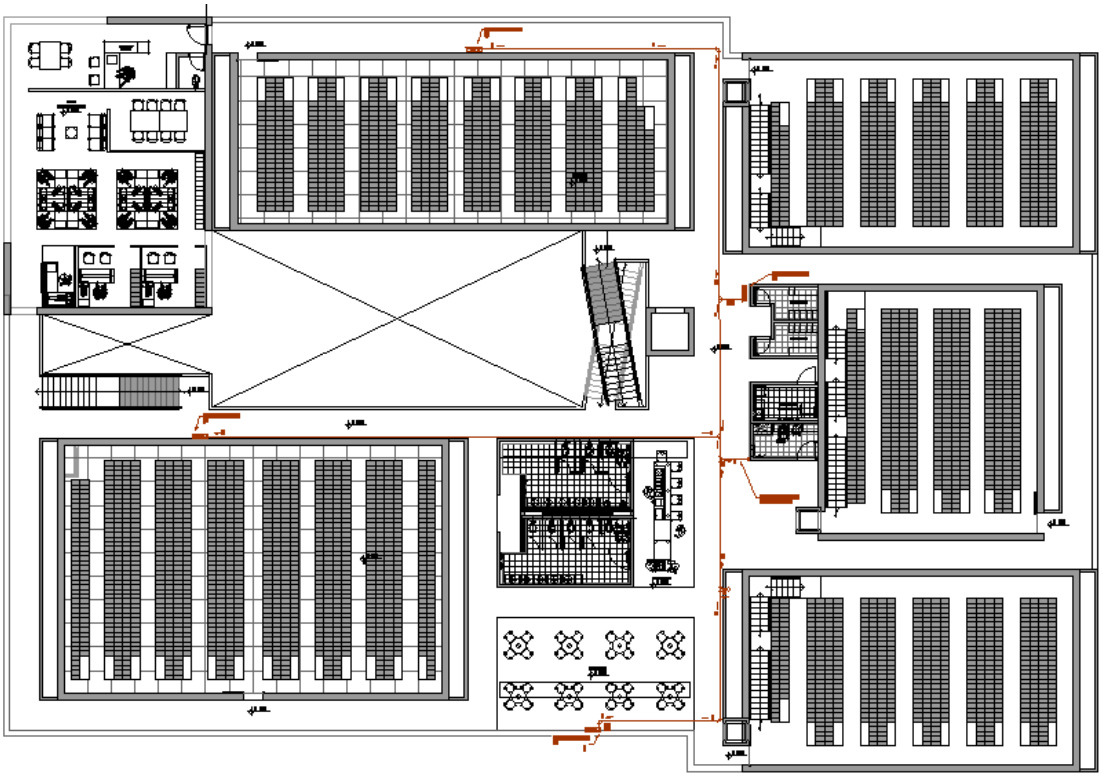


PLANTEAMIENTO RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS PISO 4



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PLANTEAMIENTO RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIOS PISO 5



5. DISEÑO DE REDES VOZ Y DATOS:

Proyecto aprobado por parte de la administración:

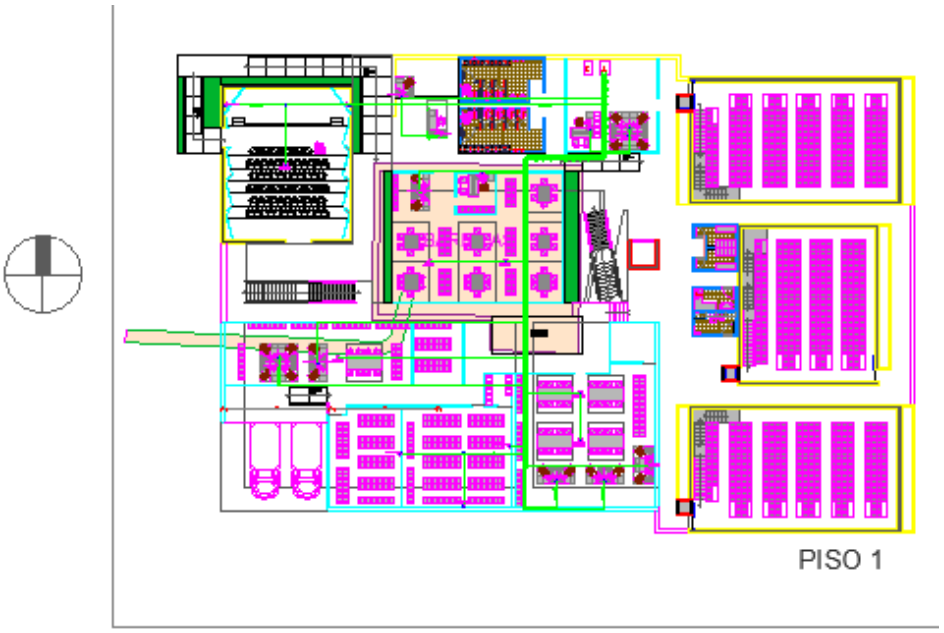
Infraestructura: se tendrá en cuenta tecnologías como

- Red de Voz: se considerarán tecnologías como VoIP (Voice over IP), PBX virtual, o redes tradicionales según las necesidades del proyecto.
- Red de Datos: se planificarán componentes como switches, routers, enlaces WAN/LAN y servidores de red.

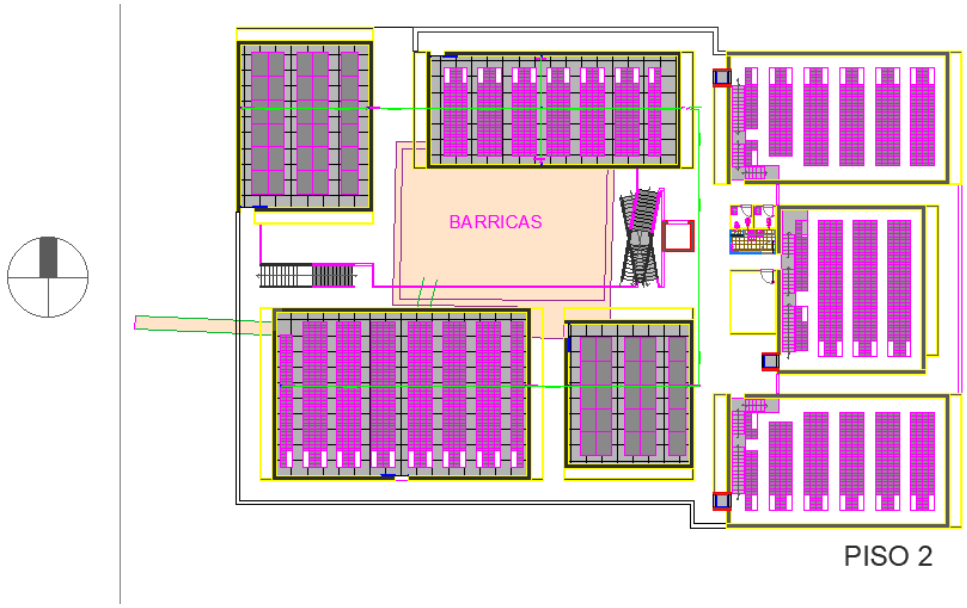
Tecnología adecuada: se analizarán opciones como fibra óptica, radioenlaces o redes 5G (dependiendo de la disponibilidad local) para garantizar velocidad y estabilidad.

Escalabilidad: se dispondrá de un diseño que pueda adaptarse a futuros crecimientos o cambios en el uso.

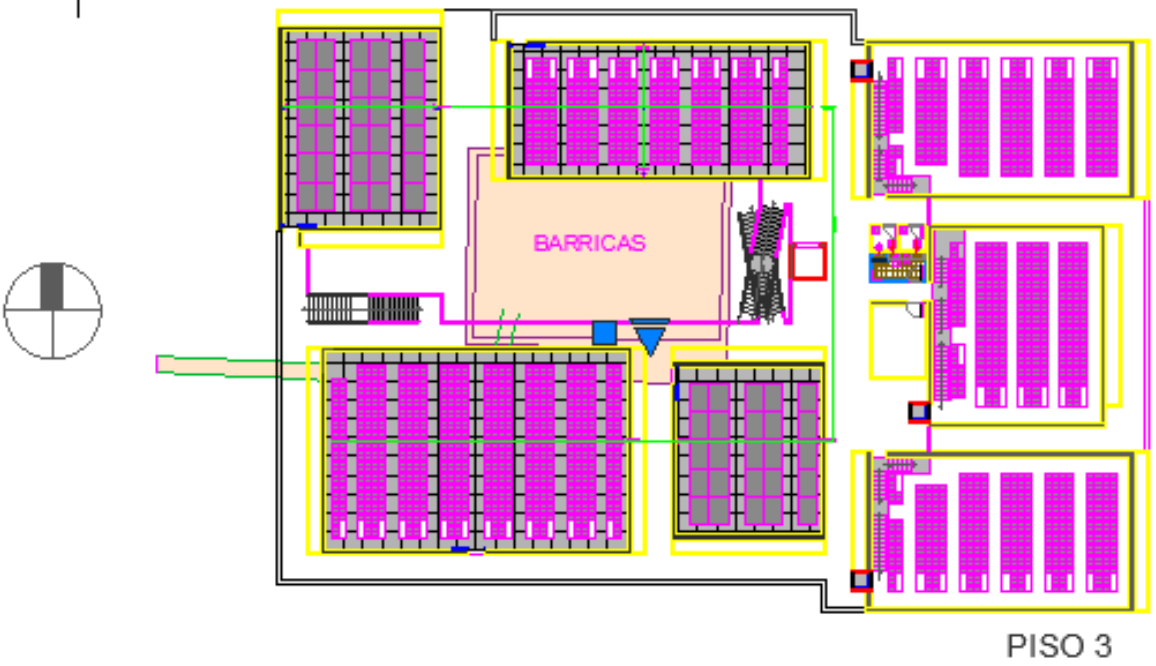
REDES VOZ Y DATOS PISO 1



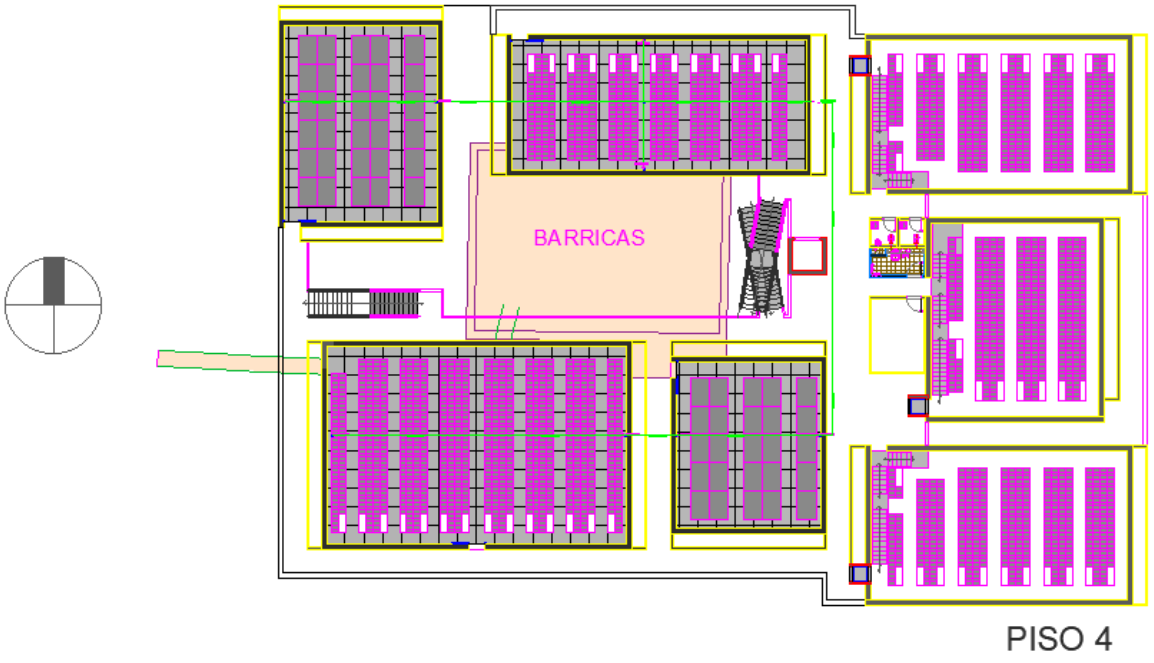
REDES VOZ Y DATOS PISO 2



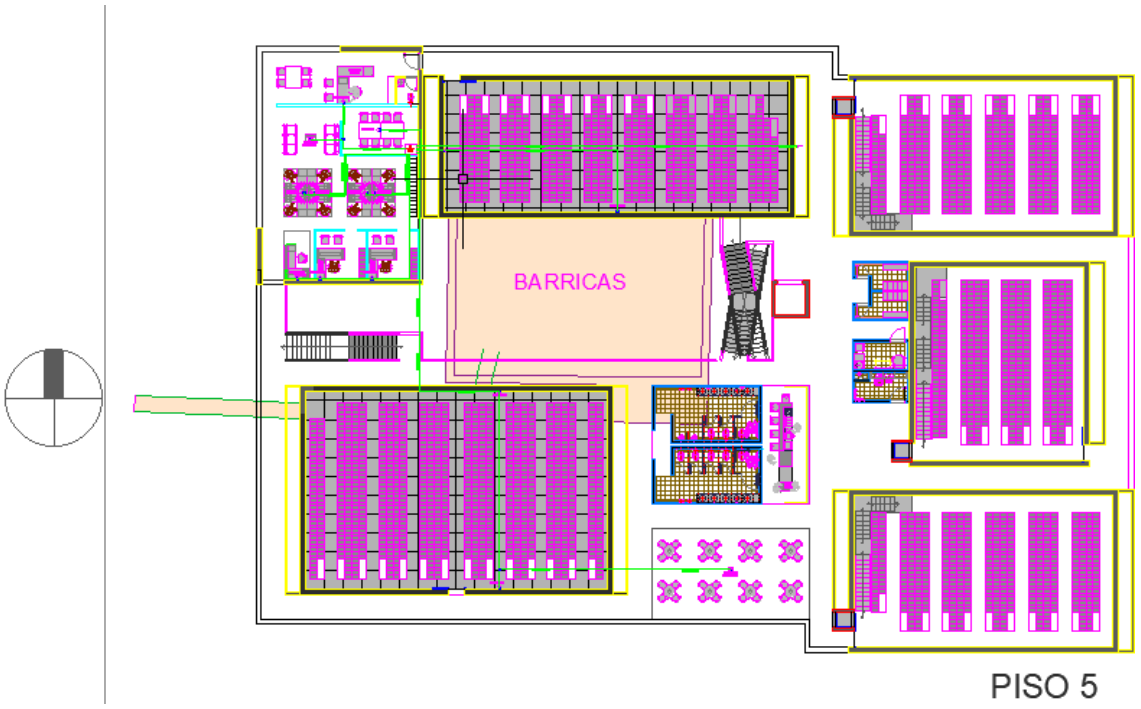
REDES VOZ Y DATOS PISO 3



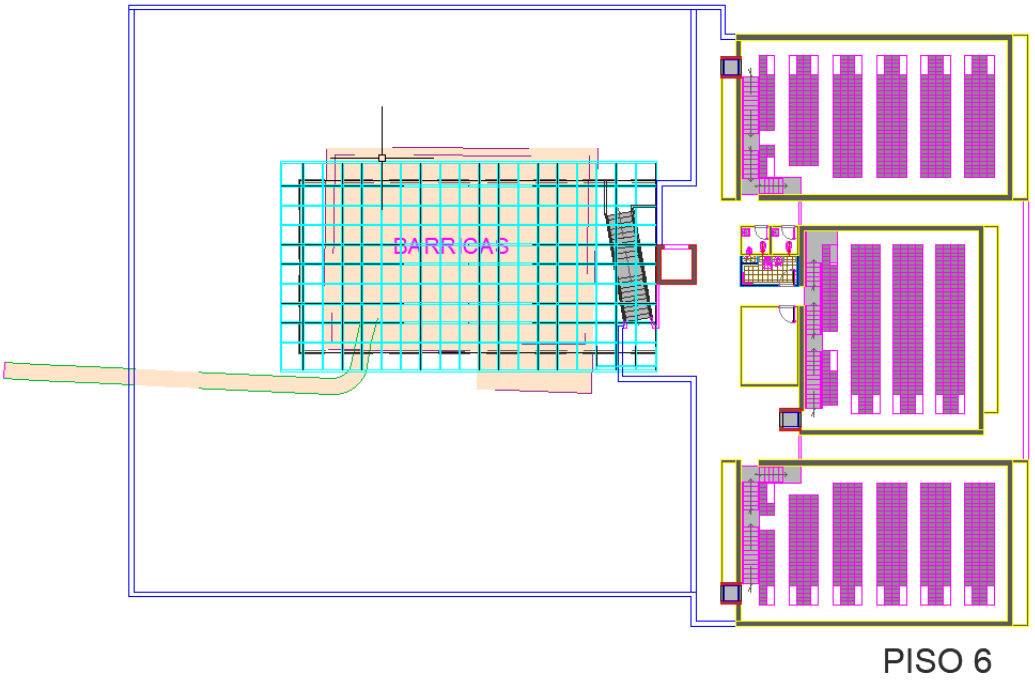
REDES VOZ Y DATOS PISO 4



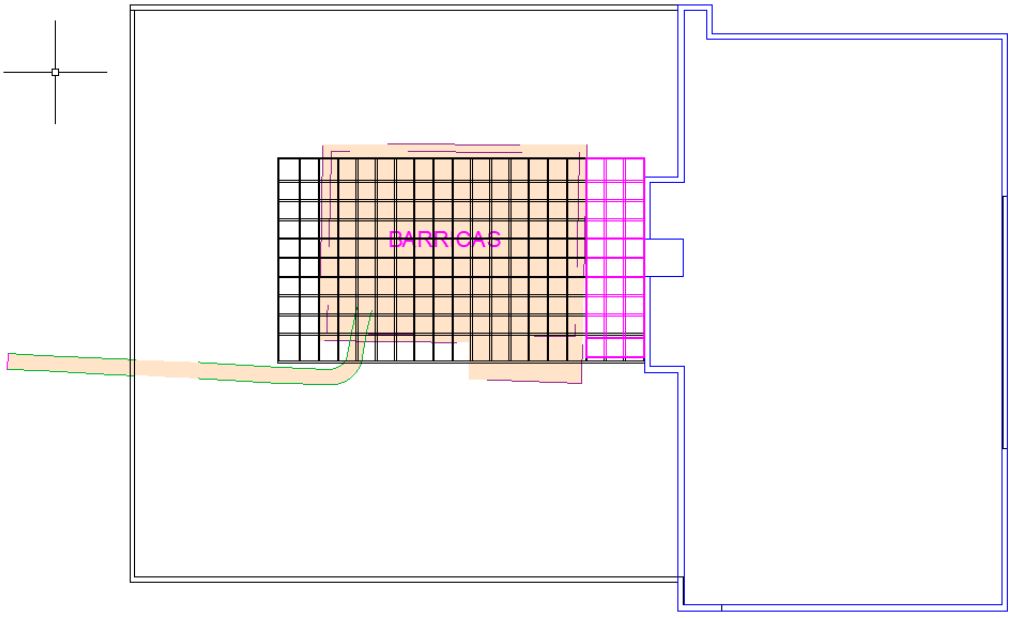
REDES VOZ Y DATOS PISO 5



REDES VOZ Y DATOS PISO 6



CUBIERTA PISO 6



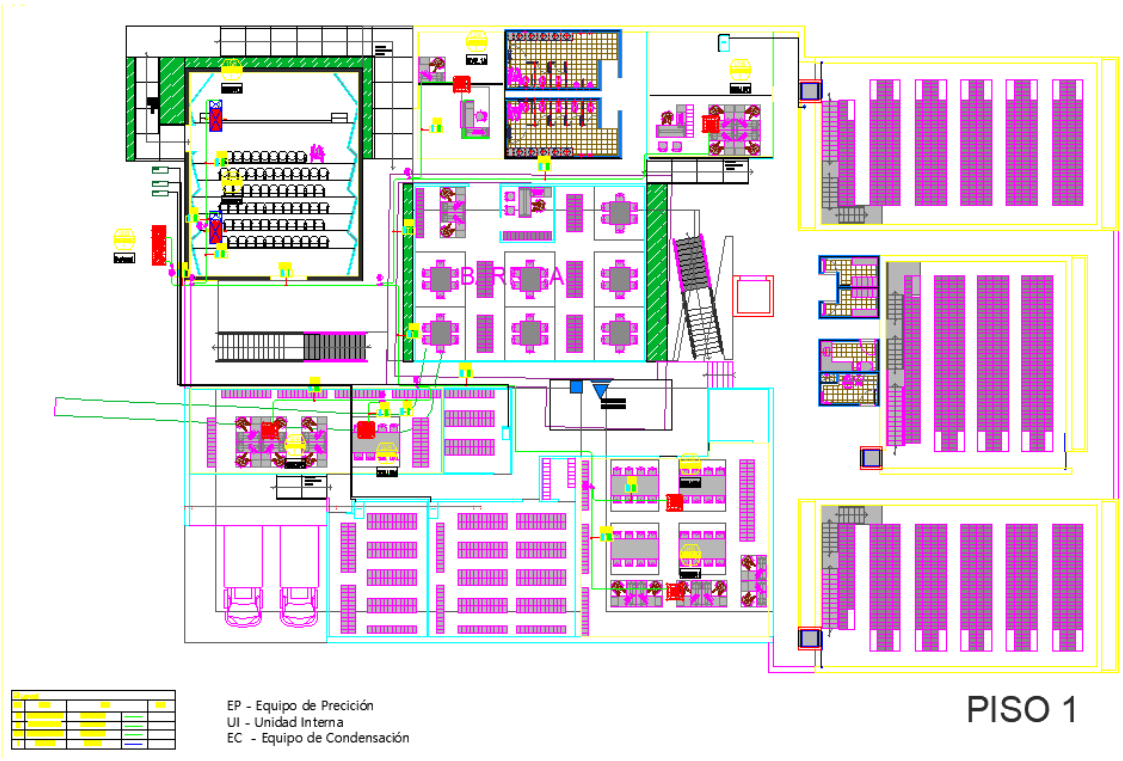
CUBIERTA
PISO 6

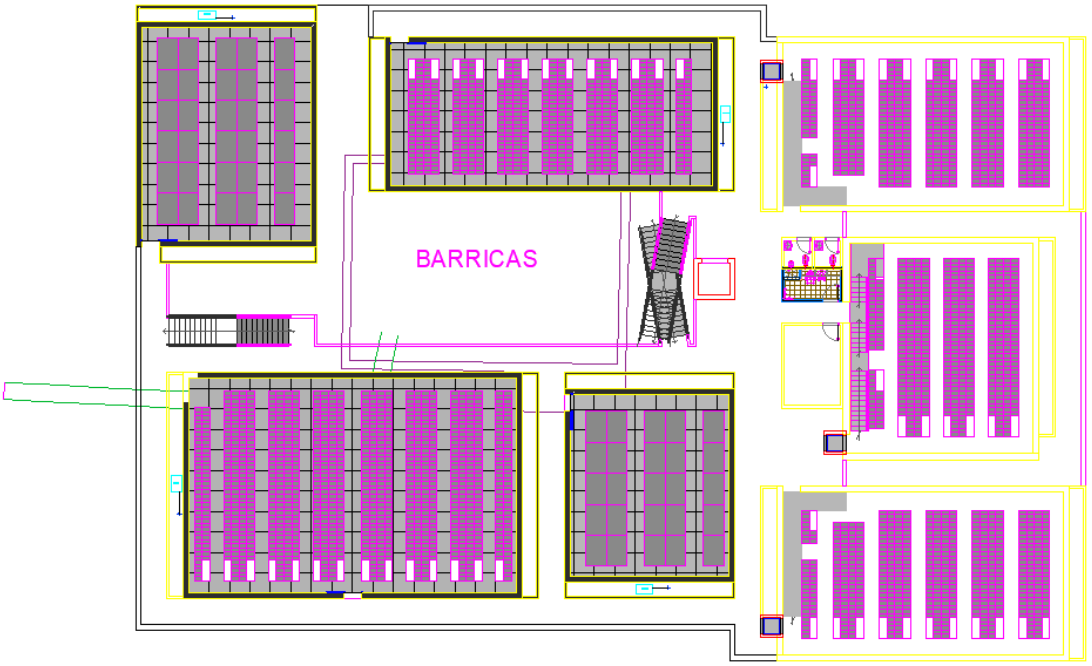
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

6. DISEÑO SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO:

Proyecto aprobado por parte de la administración.

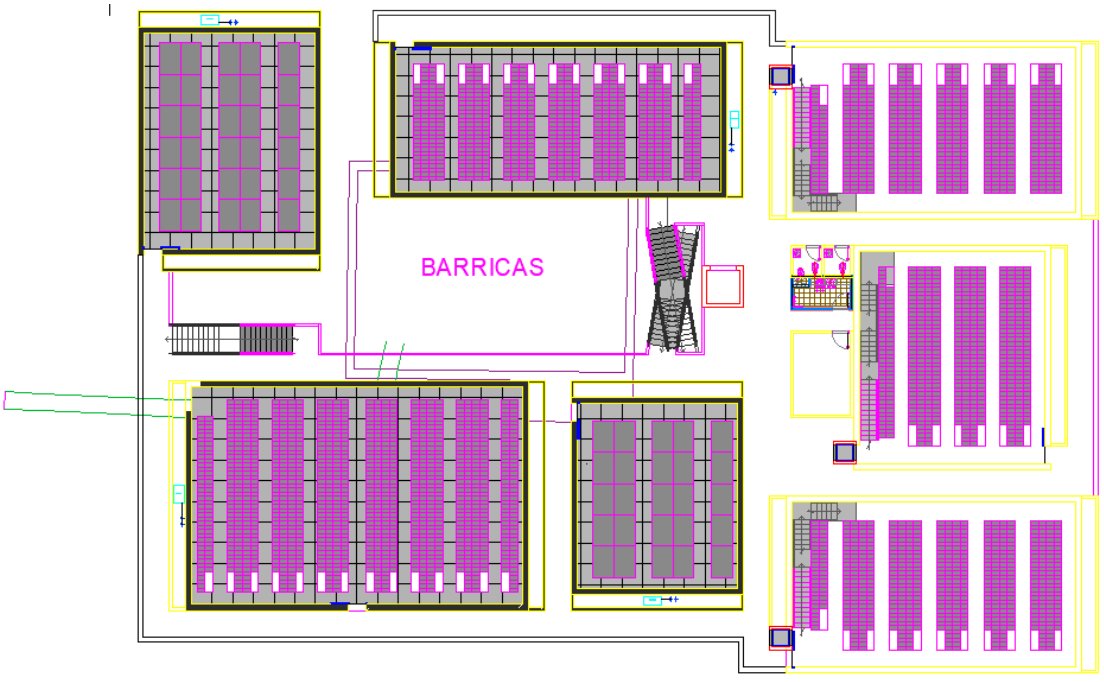
HVAC





EP - Equipo de Precición
UI - Unidad Interna
EC - Equipo de Condensación

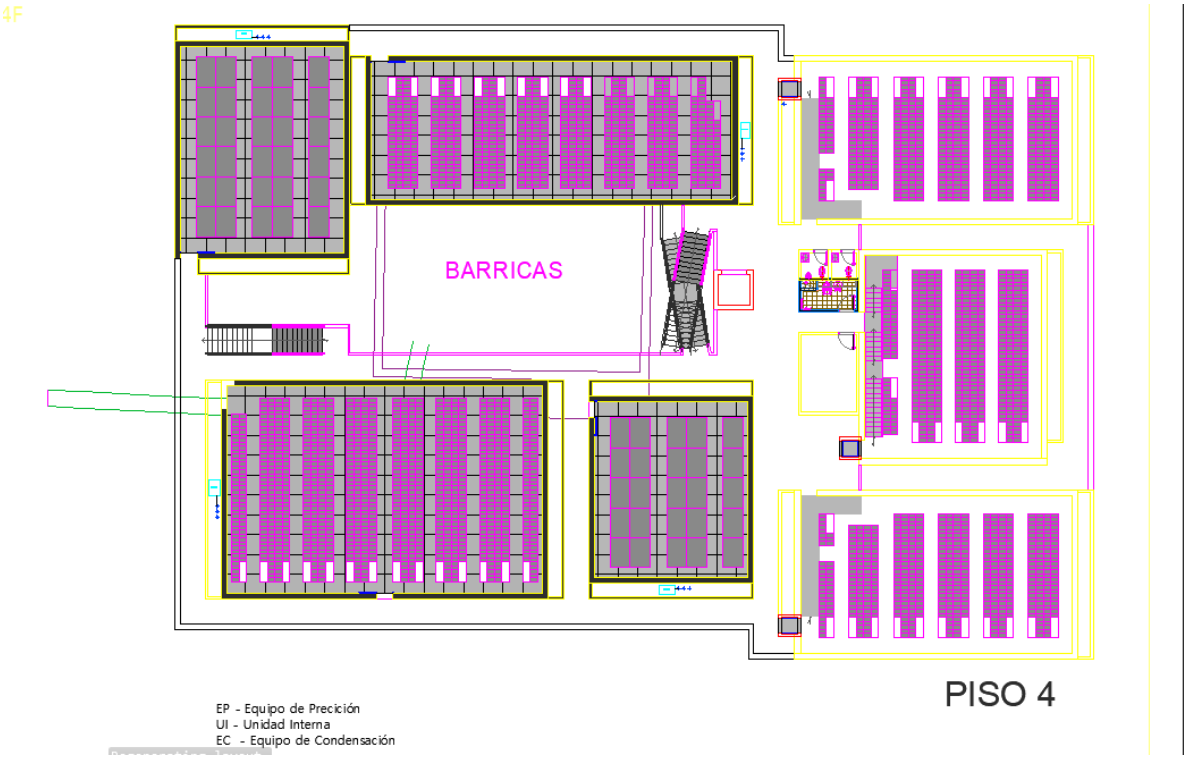
PISO 2

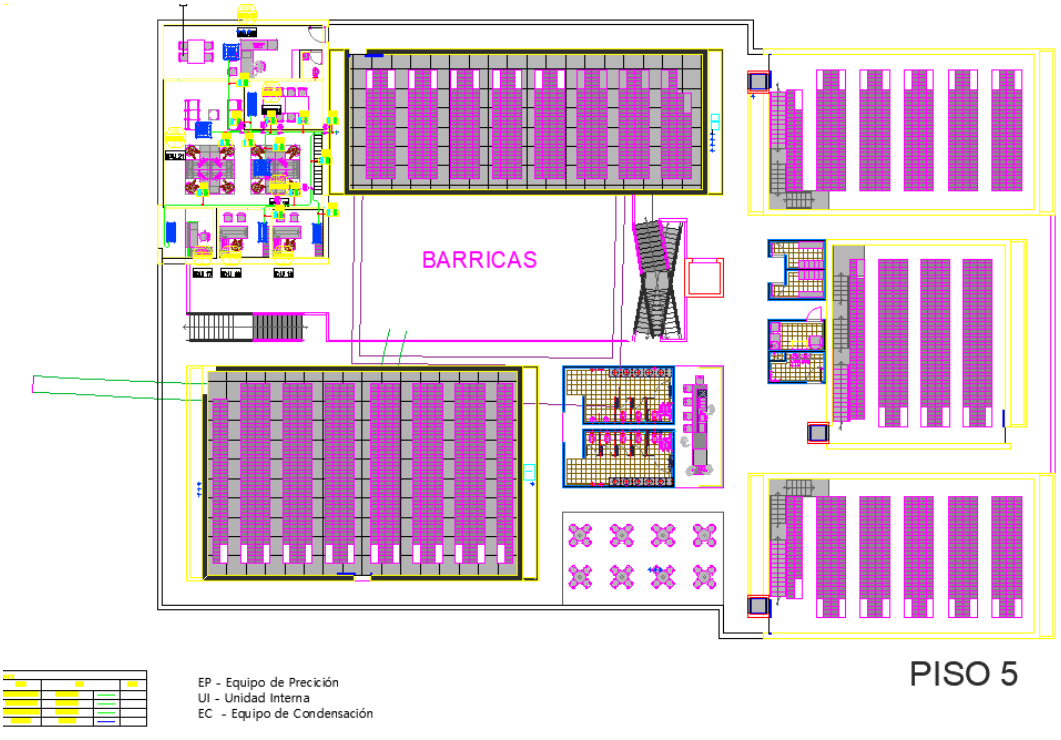


EP - Equipo de Precición
UI - Unidad Interna
EC - Equipo de Condensación

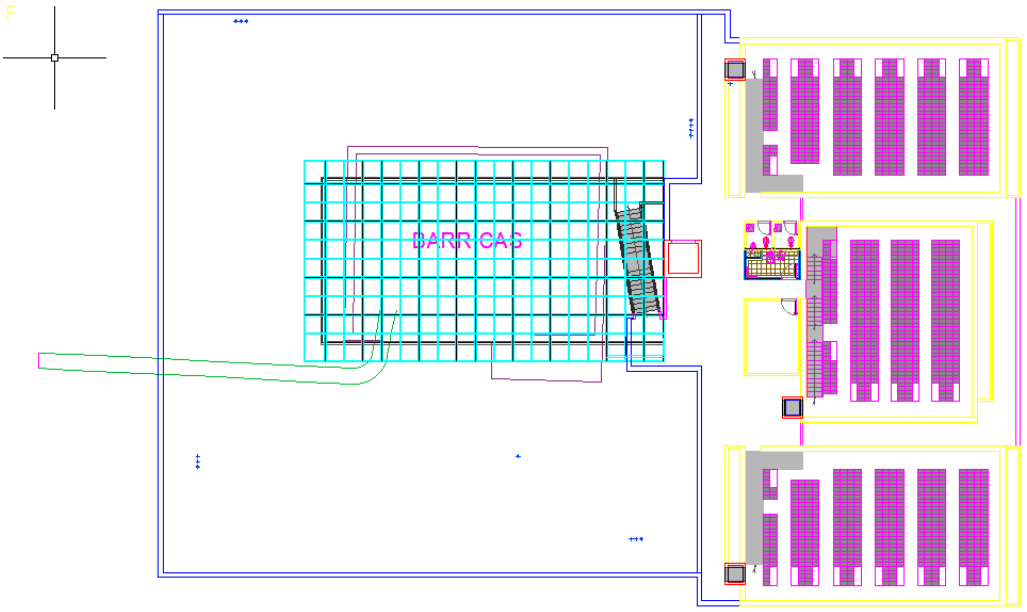
PISO 3

gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



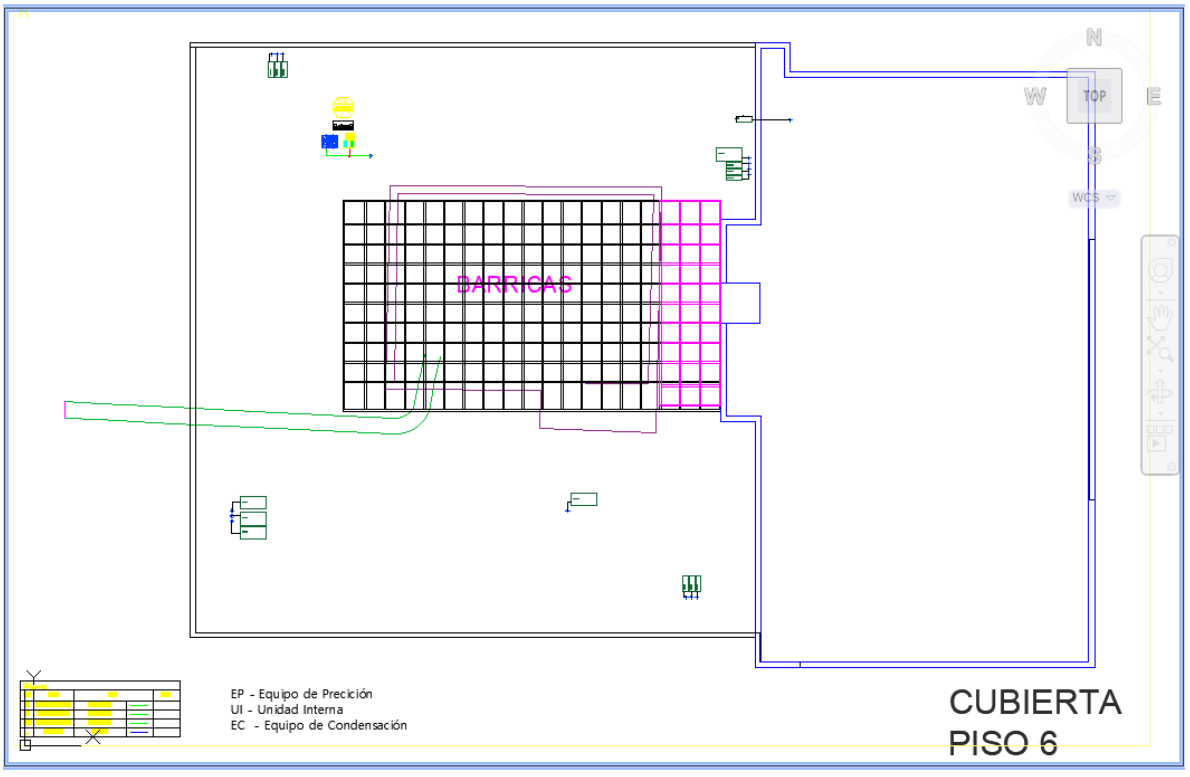


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



PISO 6

EP - Equipo de Precición
UI - Unidad Interna
EC - Equipo de Condensación



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

7. DISEÑO DE RED CONTRAINCENDIOS Y SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRAINCENDIOS:

Proyecto aprobado por parte de la administración.

Recopilación de información sobre redes existentes y diseño de redes para el área de intervención del proyecto.

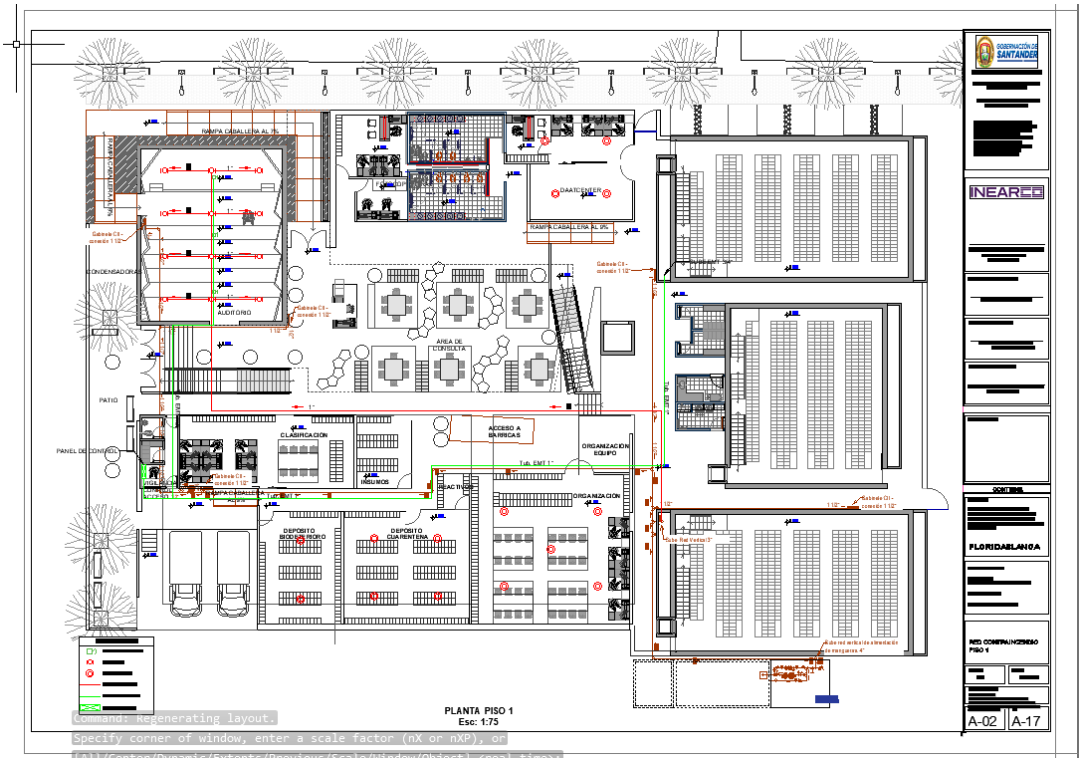
Diseño de redes hidráulicas

Conforme a norma ICONTEC- 1500, Empresa de Servicios Públicos Locales y demás normas aplicables. NFPA, FM, NRS-10 y RETIE.

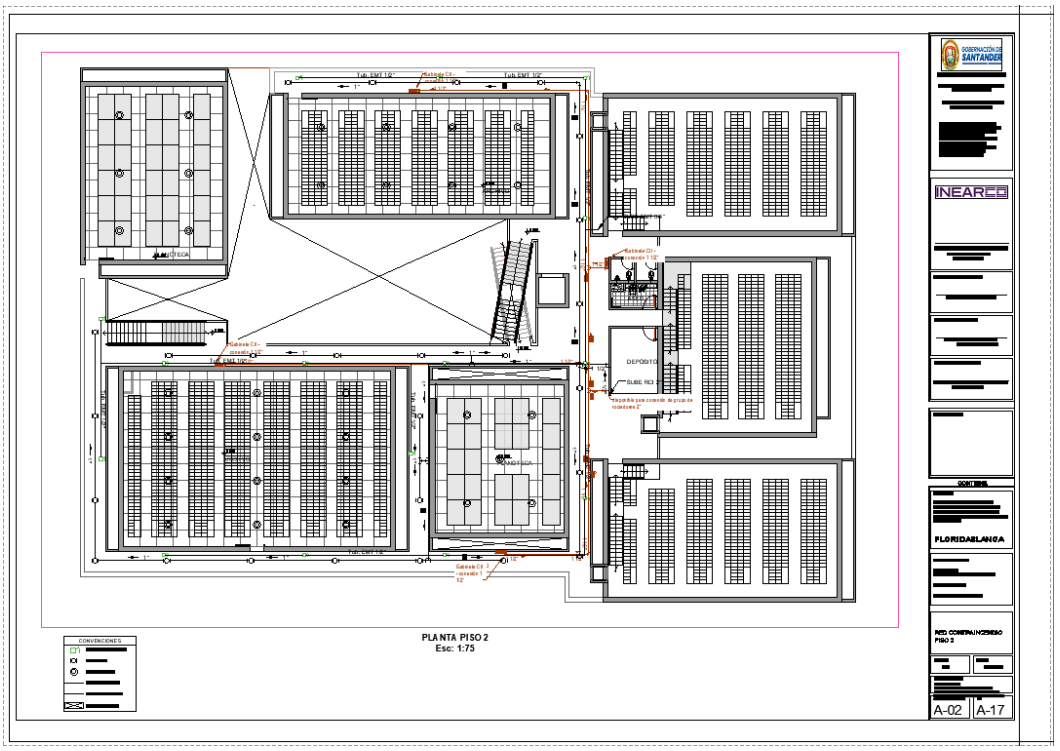
Diseño del sistema red contra incendios.

Memorias de cálculo de los sistemas y redes propuestos, los cuales deberán ajustados a las normas vigentes, entre otras NTC 1500,

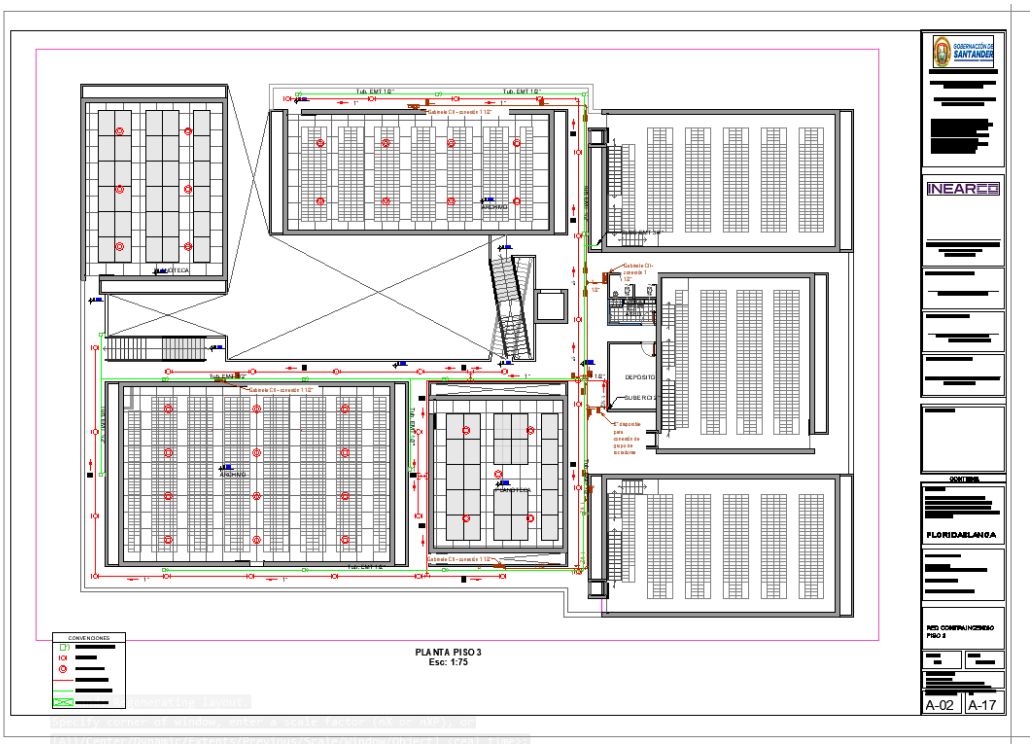
PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2

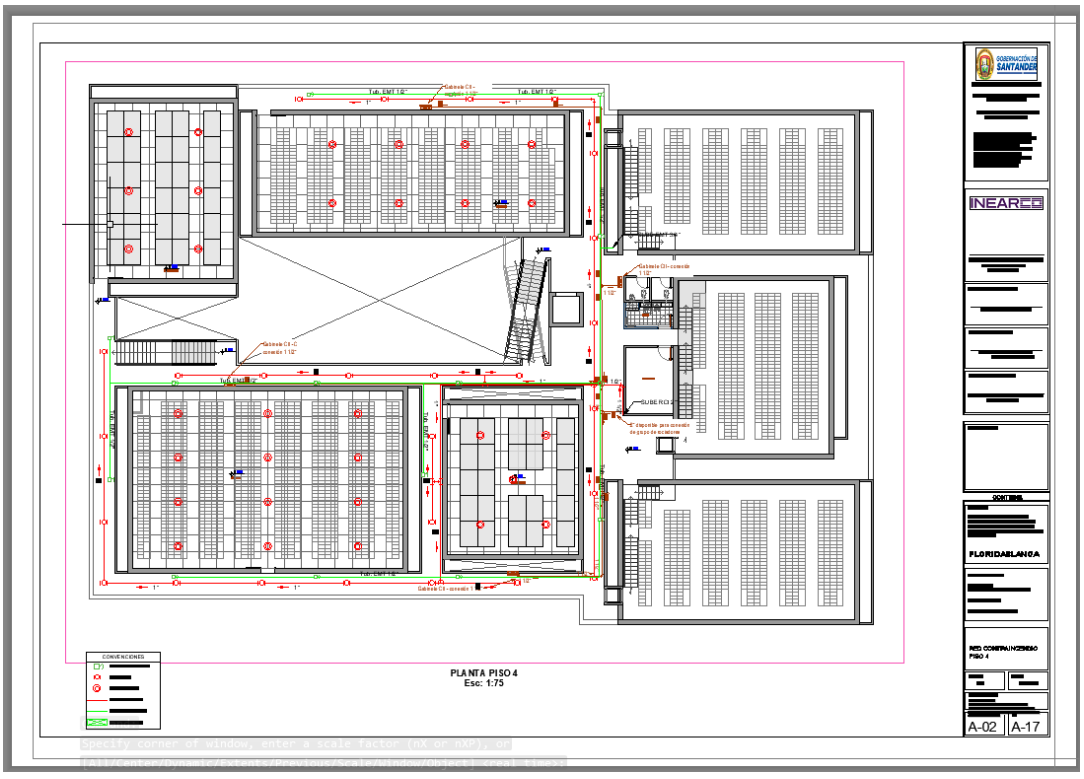


PLANTA PISO 3

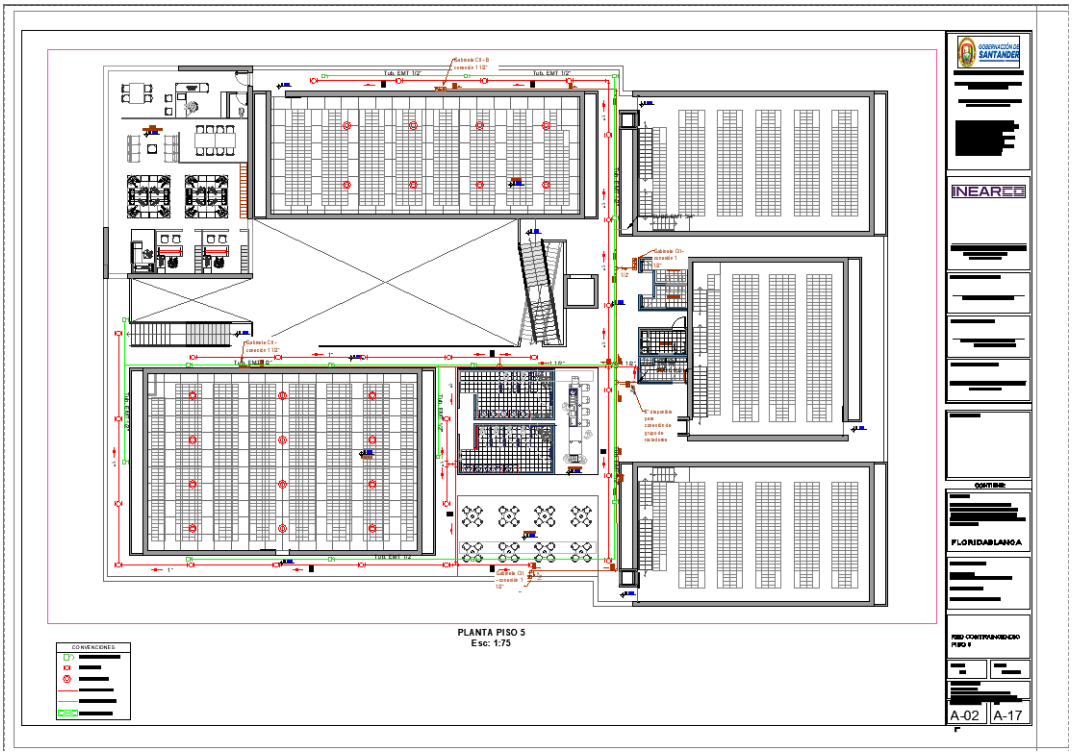


PLANTA PISO 4

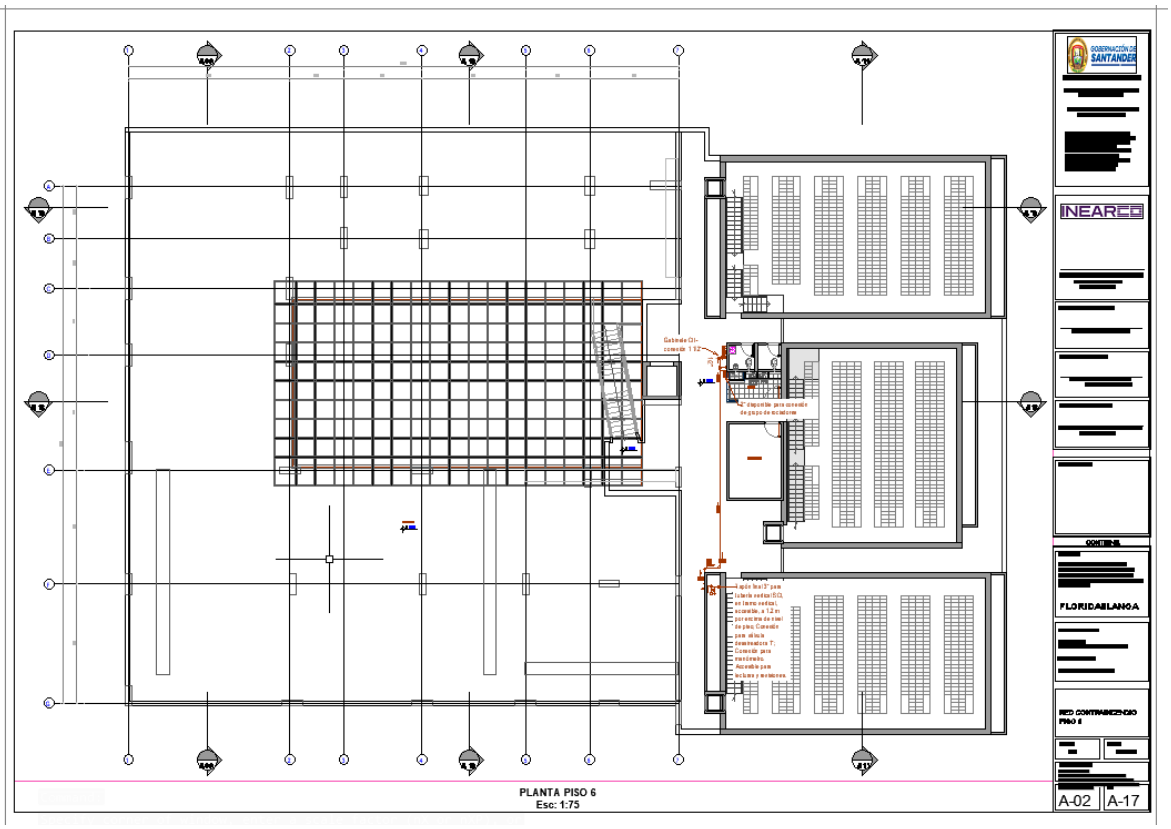
gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco



PLANTA PISO 5



PLANTA PISO 6



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

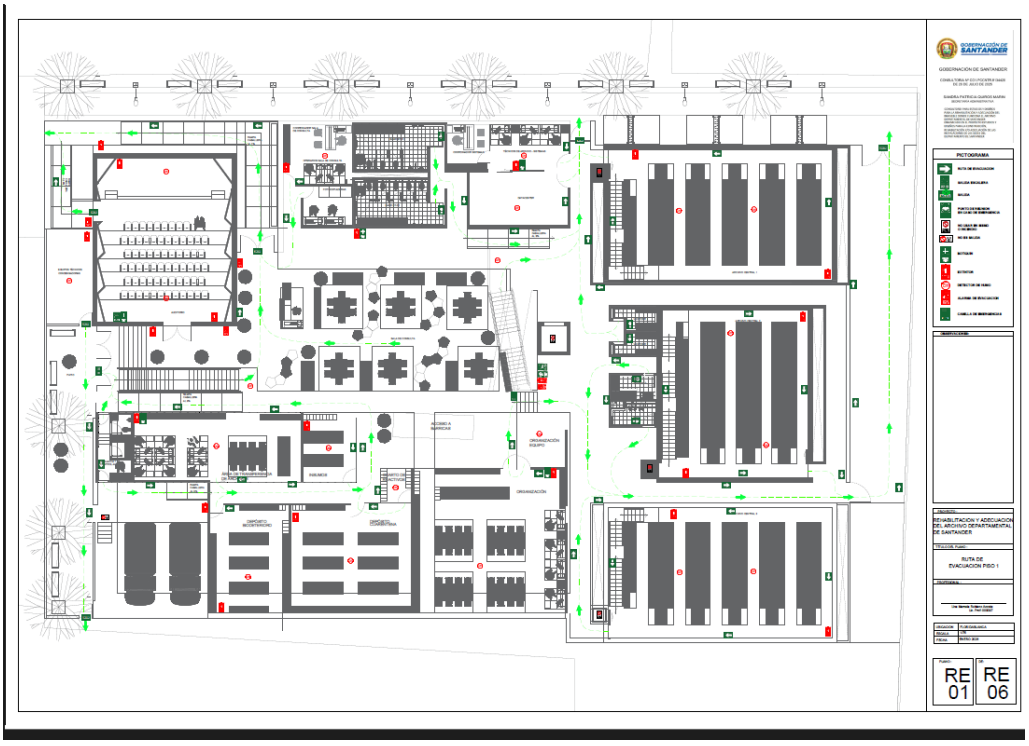
8. DISEÑOS DE SST

Proyecto aprobado por parte de la administración.

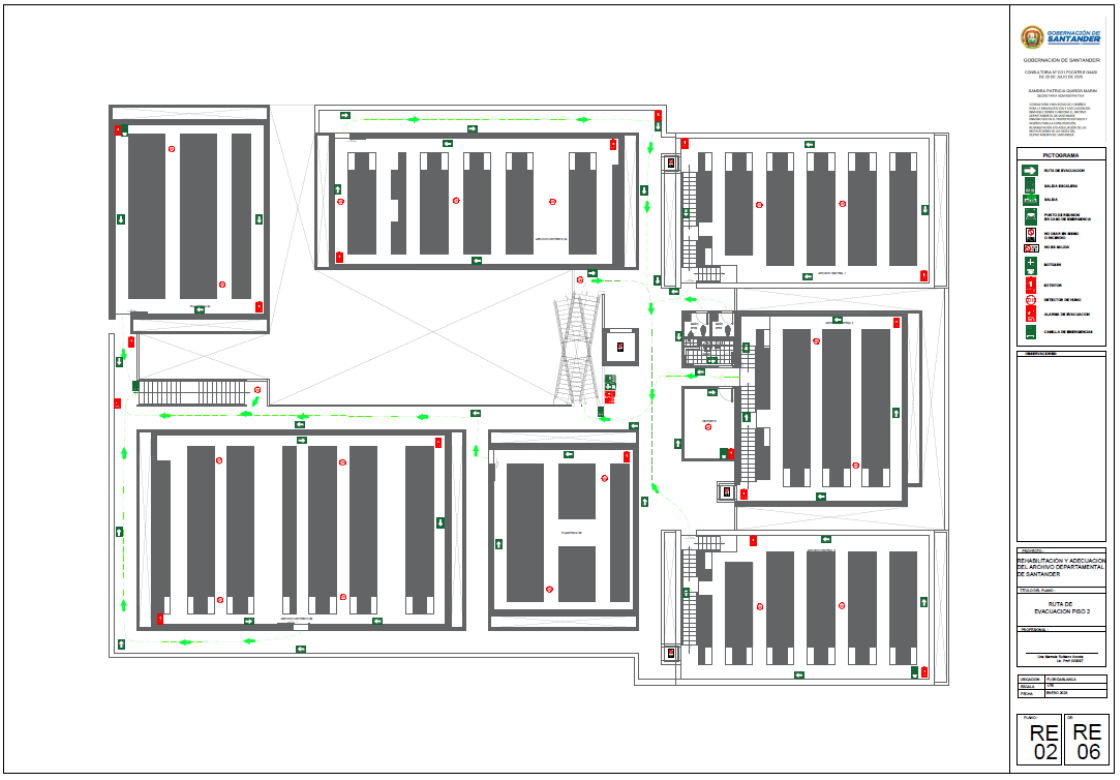
Diseño de señalización y cumplimiento SGST:

Contempla los diseños de señalización correspondientes a cumplimiento de normativa de SGST, así como las rutas de evacuación con el fin de dar cumplimiento a la norma RETIE para la respectiva certificación, así como el cumplimiento de habilitación del servicio por parte de bomberos si es el caso.

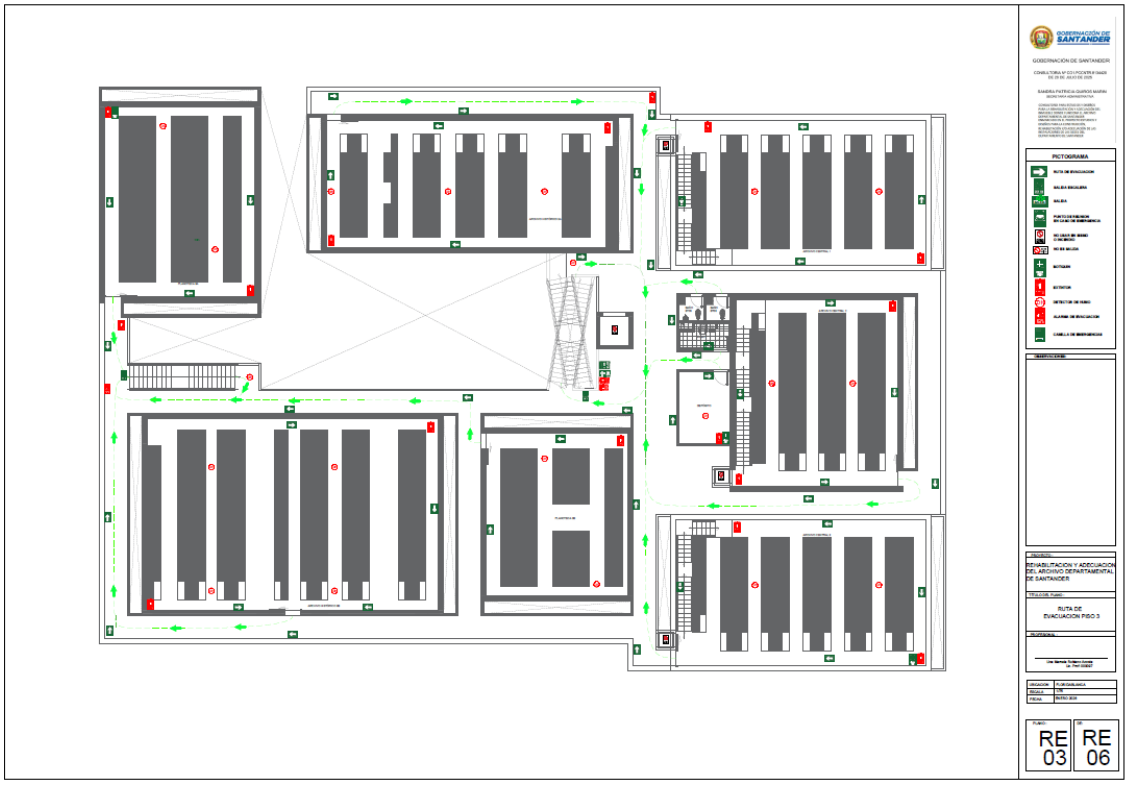
PISO 1



PISO 2

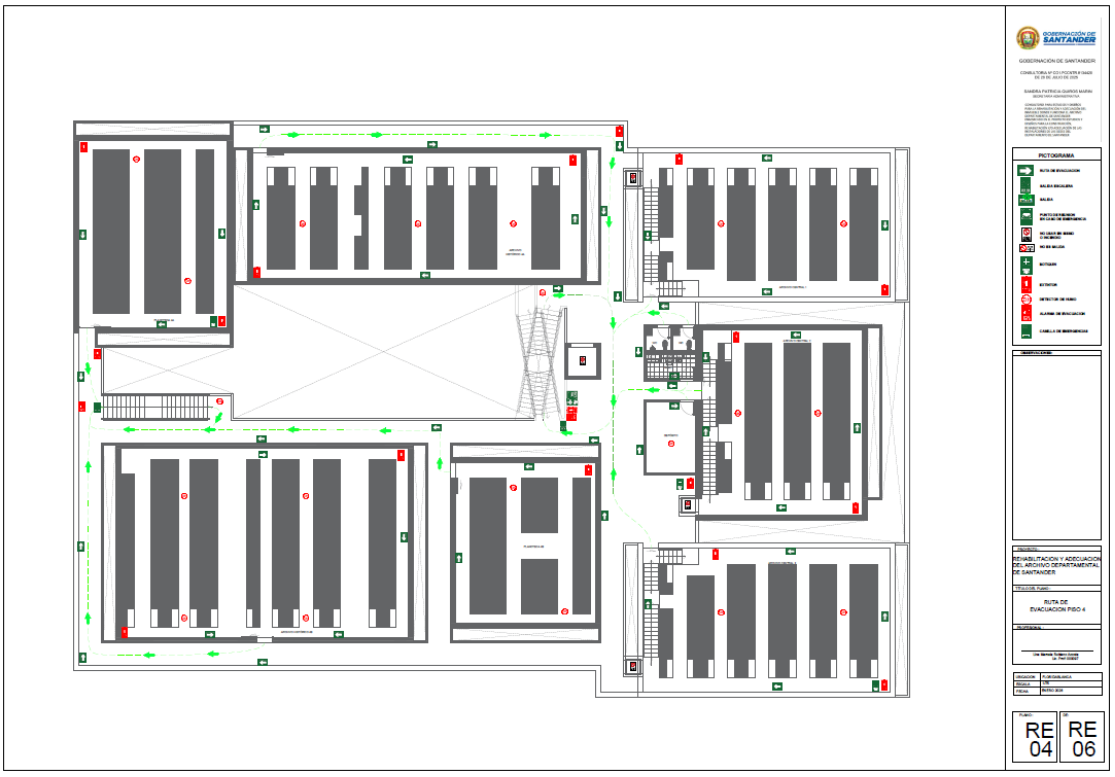


PISO 3

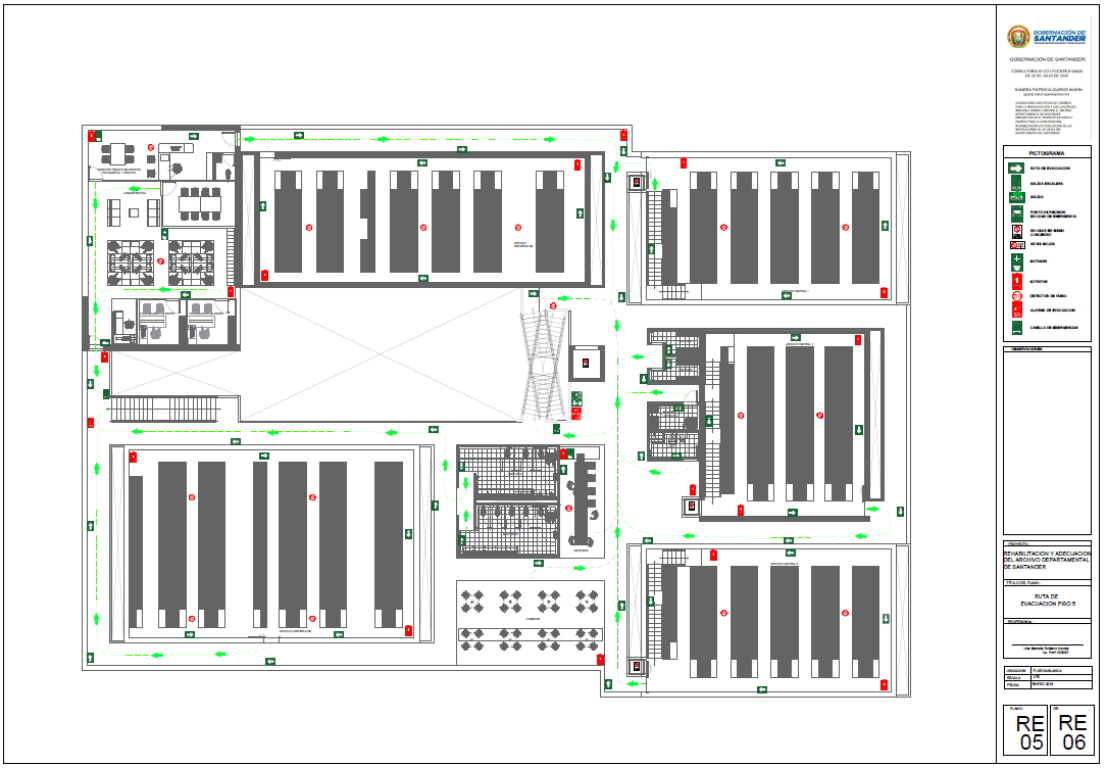


gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PISO 4

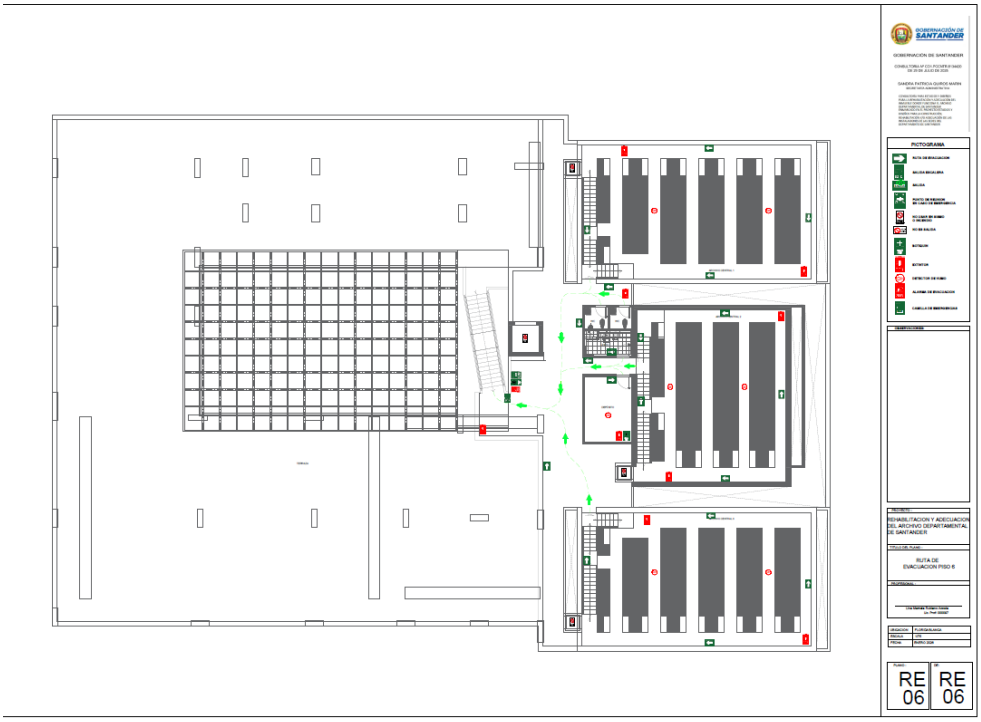


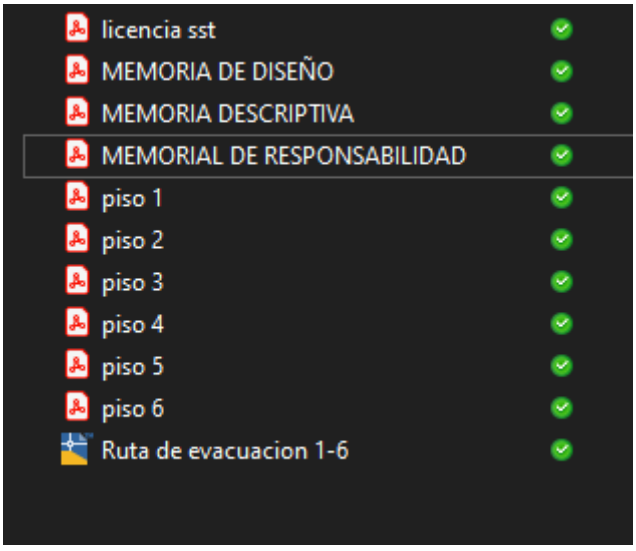
PISO 5



gerencia@inearco.com / kordonez@inearco.com Cel 3202858313 Tel (571)3785601
Transversal 60 N°106a 28 oficina 302
https://ycard.co/inearco

PISO 6


RE 06
RE 06


licencia sst
MEMORIA DE DISEÑO
MEMORIA DESCRIPTIVA
MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD
piso 1
piso 2
piso 3
piso 4
piso 5
piso 6
Ruta de evacuacion 1-6