CONTRATO DE PRESTACIÒN DE SERVICIOS N°0105 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE NEIVA Y UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025.

OBJETO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA INCLUYE MEDIOS TECNOLÓGICOS, CON DESTINO A SALVAGUARDAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA — DEPARTAMENTO DEL HUILA
CONTRATISTA:	**NOMBRE DEL CONTRATISTA:** UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025 **N° IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA.** 901.910.381-4 **REPRESENTANTE LEGAL:** ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ **CEDULA**: 19.244.864 EXPEDIDA EN BOGOTÁ- DC.
VALOR INICIAL	OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($8.925.055.722,00) M/CTE CON BASE AIU POR VALOR DE OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($ 892.505.572.00) M/CTE MÁS IVA SOBRE EL AUI POR VALOR DE CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($ 169.576.059,00) M/CTE PARA UN TOTAL DE NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS ($ 9.094.631.780.00) M/CTE. INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR.
OTRO SÍ N°1	REAJUSTE DE LAS TARIFAS DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN **N°20251000059517CS**,.
VALOR OTRO SÍ N°2	MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($1.344.646.486,00) M/CTE CON BASE AIU POR VALOR DE CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($134.464.649,00) M/CTE MÁS IVA SOBRE EL AUI POR VALOR DE VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS ($25.548.280,00) M/CTE PARA UN TOTAL DE MIL TRECIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (1.370.194.767,00) M/CTE

VALOR OTRO SÍ N°3	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS. ($ 1.641.231.907) M/CTE
VALOR TOTAL	DOCE MIL CIENTO SEIS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS. ($12.106.058.454,00) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO ENTRE EL CONTRATISTA Y SUPERVISOR. EL PLAZO BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
PLAZO ADICIONAL N°2 "REAJUSTE"	UN (1) MES Y CATORCE (14) DÍAS.
PLAZO ADICIONAL N°3	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS.
REAJUSTE DE PLAZO ADICIONAL N° 4*	ONCE (11) DÍAS.
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL DESPUES DE REAJUSTE:	DOCE (12) MESES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO ENTRE EL CONTRATISTA Y SUPERVISOR".
FECHA ACTA DE INICIO:	05 DE FEBRERO DE 2025.

FECHA DE TERMINACION: 27 de febrero de 2026

A los 13 días del mes de abril del 2026, **RAUL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONES**, Secretario General en calidad de supervisor del contrato y **ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ** en Calidad de representante legal de la Empresa UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025; con el objeto de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1.0 VALORES:

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor Inicial del Contrato	$9.094.631.780
2. Adición - Otro Sí No. 01	$0
3. Adición - Otro Sí No. 02	$1.370.194.767
4. Adición - Otro Sí No. 03	$1.641.231.907
5. Valor Final Contratado	$12.106.058.454
6. Valor Final Ejecutado	$12.101.013.757
7. Saldo a Favor del Municipio de Neiva	$5.044.697
8. Saldo a Favor del Contratista	$0

2.0 ACTAS:

TIPO DE ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	05 DE FEBRERO DE 2025
INFORME N°1	17 DE MARZO DE 2025
INFORME N°2	16 DE ABRIL DE 2025
INFORME N°3	04 DE JUNIO DE 2025
INFORME N°4	07 DE JULIO DE 2025
INFORME N°5	29 DE JULIO DE 2025
OTRO SÍ N°1	**26 DE AGOSTO DE 2025**
INFORME N°6	29 DE AGOSTO DE 2025
INFORME N°7	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INFORME N°8	23 DE OCTUBRE DE 2025
INFORME N°9	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
OTRO SÍ N°2	**27 DE NOVIEMBRE DE 2025**
INFORME N°10	17 DE DICIEMBRE DE 2025
OTRO SÍ N°3	**29 DE DICIEMBRE DE 2025**
INFORME N°11	28 DE ENERO DE 2026
OTRO SÍ N°4	**13 DE FEBRERO DE 2026**
INFORME N°12	20 DE FEBRERO DE 2026
INFORME N°13- FINAL	13 DE ABRIL DE 2026
ACTA DE TERMINACIÓN	13 DE ABRIL DE 2026

3.0 POLIZAS:

- ✓ Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #0 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #0 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A., la cual se encuentra constituida el 31 de enero de 2025 y aprobada el 03 de febrero de 2025.

NOMBRE DE LA ASEGURADORA (COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.)					
Documento				**Vigencia de los amparos**	

	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados	INICIO (dd/mm/aaaa)	FINAL (dd/mm/aaaa)	Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CHU - 100039546 ANEXO #0	Cumplimiento del contrato	$ 1.818.926.356	31/01/2025	30/05/2026	3/05/2024
		Pago de Salarios, prestaciones sociales	$ 1.818.926.356		30/11/2028	
		Calidad de servicio	$ 1.818.926.356		30/11/2026	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU 100007402 ANEXO #0	Responsabilidad Civil Extracontractual	$711.750.000		30/11/2025	

- ✓ Las obligaciones contractuales **"OTRO SI N°2"**, se respaldaron con la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #5 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #5 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A., la cual se encuentra constituida y aprobada el 01 de diciembre de 2025.

NOMBRE DE LA ASEGURADORA (COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.)						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
				INICIO (dd/mm/aaaa)	FINAL (dd/mm/aaaa)	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CHU - 100039546 ANEXO #5	Cumplimiento del contrato	$ 2.092.965.309,40	27/05/2025	29/07/2026	01/12/2025
		Pago de Salarios, prestaciones sociales	$ 2.092.965.309,40		29/01/2029	
		Calidad de servicio	$ 2.092.965.309,40		29/01/2027	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU 100007402 ANEXO #5	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 711.750.000.00	05/02/2025	29/01/2026	

- ✓ Las obligaciones contractuales **"OTRO SI N°3"**, se respaldaron con la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #6 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #6 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A., la cual se encuentra constituida y aprobada el 30 de diciembre de 2025.

NOMBRE DE LA ASEGURADORA (COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.)						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aaaa)
				INICIO (dd/mm/aaaa)	FINAL (dd/mm/aaaa)	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CHU - 100039546 ANEXO #6	Cumplimiento del contrato	$ 2.421.211.690,80	29/12/2025	22/09/2026	30/12/2025
		Pago de Salarios, prestaciones sociales	$ 2.421.211.690,80		22/03/2029	

		Calidad de servicio	$ 2.421.211.690,80		22/03/2027	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU 100007402 ANEXO #6	Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 711.750.000.00	05/02/2025	22/03/2026	

4.0. BALANCE FINAL LIQUIDACIÓN:

4.1. Estado Financiero del Contrató

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
COMPROBANTE DE EGRESO N°1 2025.CEN.01.005911	09-05-2025	$783.927.449	$783.927.449	$8.310.704.331
COMPROBANTE DE EGRESO N°2 2025.CEN.01.006632 2025.CEN.01.006845	21-05-2025 27-05-2025	$905.383.284	$1.689.310.733	$7.405.321.047
COMPROBANTE DE EGRESO N°3 2025.CEN.01.008749 2025.CEN.01.010430	09-07-2025 08-08-2025	$906.627.936	$2.595.938.669	$6.489.693.111
COMPROBANTE DE EGRESO N°4 2025.CEN.01.012679	18-09-2025	$906.177.083	$3.502.115.752	$5.592.516.028
COMPROBANTE DE EGRESO N°5 2025.CEN.01.013825	16-10-2025	$906.177.083	$4.408.292.835	$4.686.338.945
COMPROBANTE DE EGRESO N°6 2025.CEN.01.015907 2025.CEN.01.016140	28-11-2025 05-12-2025	$921.474.377	$5.329.767.212	$3.764.864.568
COMPROBANTE DE EGRESO N°7 2026.CEN.01.003764	26-03-2026	$931.207.056	$6.260.974.268	$2.833.657.512
COMPROBANTE DE EGRESO N°8	PENDIENTE DE PAGO	$931.207.056	$7.192.181.324	$1.902.450.456
COMPROBANTE DE EGRESO N°9 2025.CEN.01.015907 2026.CEN.01.002085	50% 19-12-2025 50% 27-02-2026	$931.207.056	$8.123.388.380	$971.243.400
OTRO SÍ N°2	**27-11-2025**	**$1.370.194.767**	**$8.123.388.380**	**$2.341.438.167**
COMPROBANTE DE EGRESO N°10 2026.CEN.01.003246 2026.CEN.01.003763	50% 18-03-2026 50% 26-03-2026	$931.207.056	$9.054.595.436	$1.410.231.111
OTRO SÍ N°3	**29-12-2025**	**$1.641.231.907**	**$9.054.595.436**	**$3.051.463.018**
COMPROBANTE DE EGRESO N°11	PENDIENTE DE PAGO	$933.350.029	$9.987.945.465	$2.118.112.989

COMPROBANTE DE EGRESO N°12	PENDIENTE DE PAGO	$1.111.974.504	$11.099.919.969	$1.006.138.485
COMPROBANTE DE EGRESO N°13	PENDIENTE DE PAGO	$1.001.093.788	$12.101.013.757	$5.044.697
VALOR CONTRATO INICIAL	**VALOR ADICIONALES**	**VALOR TOTAL CONTRATADO**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR NO EJECUTADO**
$9.094.631.780	$3.011.426.674	**$12.106.058.454**	$12.101.013.757	$5.044.697

VALOR A PAGAR: MIL UN MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS **($1.001.093.788)** M/LEGAL.

5.0 RECIBO A SATISFACCIÓN.

El supervisor del Contrato certifica que el objeto se recibió mediante acta de terminación de fecha 13 de abril de 2026.

6.0 INFORME

Que, según el acta de terminación e informe suscrito por el supervisor, que reposa cronológicamente en el archivo, se dejó constancia expresa que el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, según los informes de actividades ejecutadas por el mismo, y *"ha cumplido a cabalidad el objeto del contrato, en los términos y el tiempo establecido y conforme a lo preceptuado en el contrato de prestación de servicios".*

De igual manera se dejó constancia por parte del supervisor, de la verificación y cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en tratándose de los aportes al sistema general de seguridad social integral, dentro del tracto del contrato, acorde con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y normas atinentes.

El contratista manifiesta clara y taxativamente que, durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones o coyunturas que pudieran generar desequilibrios económicos y ruptura de la ecuación contractual.

7.0 CONSTANCIAS

De la liquidación del presente contrato queda un saldo a favor del Municipio de Neiva, por la suma de CINCO MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS **($5.044.697**) M/LEGAL.

NOTA #1: A la fecha de la presente acta está pendiente el pago de las siguientes facturas al contratista:

RELACIÓN DE FACTURAS PENDIENTE DE PAGO			
N° DE FACTURA	**FECHA**	**PERIODO**	**VALOR FACTURA**

EDNE-11	21/10/2025	1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025	$ 931.207.056
EDNE-14	12/12/2025	1 AL 31 DE DICIEMBRE 2025	$ 933.350.029
EDNE-15	19/02/2026	1 AL 31 DE ENERO 2026	$ 1.111.974.504
EDNE-16	31/03/2026	1 AL 27 DE FEBRERO 2026	$ 1.001.093.788
TOTAL			**$ 3.977.625.377**

8.0 LIQUIDACIÓN.

Que en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

En consideración a lo anterior; El Municipio de NEIVA cancelará al Contratista la suma de MIL UN MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS **($1.001.093.788)** M/LEGAL y los demás valores discriminados en la Nota #1 "RELACIÓN DE FACTURAS PENDIENTE DE PAGO", declararse a paz y salvo por todo concepto salvo los pagos pendientes. Por ende, no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente Acta. Así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral, o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de liquidación.

Para constancia se firma, por las partes intervinientes el 13 del mes de abril del 2026.

RAUL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONES
Secretario General
Supervisor

ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ
Representante Legal Unión Temporal
Edificio Neiva 2025
Contratista

Proyecto: **FABIO FRANCISCO MORENO GUIO**
Contratista Apoyo a la Sup. Sec. Gral.

Revisó: **DIEGO ANDRÉS AMAYA BAHAMON**
Abogado Contratista Sec. Gral.