Informe No. 04 (Grupo de Infraestructura)

Ciudad y Fecha: Bogotá, 14 abril de 2026

Señora Brigadier General
CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO
Directora Bienestar Social y Familia Policía Nacional
SI. OSCAR URREA
ARQ. CARLOS BAUTISTA
Supervisores contrato de interventoría lote Nro. 3

Ciudad

ASUNTO: Informe de interventoría No.03 – Lote 3 – Periodo 09/03/2026 al 09/04/2026

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16036-24, CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL CON NIT. 830.042.321-0 Y UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, NIT. 899999063-3

Objeto: "INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3".

Cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo PN DIBIE No. 08-5-16049-25, la Interventoría a cargo de la Universidad Nacional de Colombia presenta el Informe de Interventoría No. 03 – Lote 3, correspondiente al período comprendido entre **09 de marzo del 2026 y 09 de abril de 2026**, mediante el cual se realiza la verificación técnica, administrativa, financiera, legal, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo del Contrato de Obra PN DIBIE No. 08-6-10035-25.

El objeto del contrato de obra corresponde a: “MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: “MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES”.

El contrato es ejecutado por el CONSORCIO RECREAR, identificado con NIT 9019839284-8, con inicio el 09 de diciembre de 2025 y fecha de terminación actual el 22 de abril de 2026, posterior a la prórroga otorgada por la Entidad.

El presente informe consolida las actividades verificadas en campo por la Interventoría, el seguimiento a la documentación presentada por el contratista, la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales y el estado real de ejecución de los frentes de obra en los Frentes: DECAU (Cauca), DENOR (Norte de Santander), DECHO (Choco), MECUC (Cucuta), MECAL (Cali), MEBOG (Bogota), DEVAL (Valle)

DIBIE (Bogotá), DECAS (Casanare), MEVAL (Valle de Aburra), MEBUC (Bucaramanga) dejando constancia técnica y administrativa del comportamiento del contrato durante el período evaluado.

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO RECREAR.
CONTRATO DE OBRA PN DIBIE 08-6-10035-25. MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: “MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES”

Fecha de inicio contrato: 09/12/2025 **Fecha terminación contrato:** 22/04/2026

Prorroga: Prorroga N°1 - Nueva fecha de terminación de contrato 22 de abril de 2026

Puntos de ejecución:

UNIDAD	DIRECCION
DEPARTAMENTO DEL CAUCA	Calle 64B No. 10-71 Interior , Bloque E, Numero 6(MAYORCA)
	Calle 5 No. 9-41Interior 3, Bloque F, Numero 101(BOSQUES DE PUBENZA)
	Interior 5, Bloque 1, Numero 502 carrera 10 No. 18-146(CASA FISCAL COMANDO J1)
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	Autopista internacional via a San Antonio - Conj Cerrrado Quintas del tamarindo - Int J Casa 15 villa del rosario
	Carrera 9 No. 3 - 41 (PAMPLONA)
DEPARTAMENTO DEL CHOCO	B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 102
	B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 301
	B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 302
	B. santo domingo B. santo domingo Calle 32 A Transv. 19 No. 14-85 Interior , Bloque , Numero 401
METROPOLITANA DE CUCUTA	av 11E Nro 4-20 torre A apto 201 barrio quinta oriental
	AV 11E Nro 4-20 torre A apto 202 barrio quinta oriental.
	AV 11E Nro 4-20 torre b apto 401 barrio quinta oriental.
	AV 11E Nro 4-20 torre b apto 301 barrio quinta oriental.
	calle 0A Nro 1E-83 barrio quinta bosch casa 4
	calle 0A Nro 1E-73 barrio quinta bosch casa 29
	VIVIENDA FISCAL APTO PLENITUD 412 MECUC
METROPOLITANA DE CALI	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 6
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 7
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 8
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 9
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 10
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 11
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 12
	Escuadrón de carabineros Casa Nro. 13
	chiminangos calle 62 b No. 1a 9-80 apto 3C12
	chiminangos alle 62 b No. 1a 9-8 apto 3D11
	chiminangos alle 62 b No. 1a 9-8 apto 3C14
	chiminangos calle 62 b No. 1a 9-8 apto 3D14

METROPOLITANA DE BOGOTA	fatima complejo muzu apto 401 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(101)
	fatima complejo muzu apto 201 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(201)
	fatima complejo muzu apto 101 trans 33 sur No. 48C-21 INT 2(401)
	fatima complejo muzu apto 301 trans 33 sur No. 48C-21 INT 1(301)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 402(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 101(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 102(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 201(ECSAN)
	Diagonal 39a sur No.44-01 Bl 5 Ap 202(ECSAN)
	bloque D apto 202 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
	bloque D apto 201 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
	bloque D apto 102 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
	bloque D apto 101 AV BOYACA N° 142A-55(ESPOL)
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	CALLE.1 Sur # 12-213 Apto 301 Bloque A(BUGA)
	CALLE.1 Sur # 12-213 Apto 302 Bloque A(BUGA)
	CALLE.1 Sur # 12-213 Apto 402 Bloque A(BUGA)
	CALLE 1 Sur # 12-213 Apto 403 Bloque B(BUGA)
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE (INVERSIÓN)	Vila del Rio. Cra 66 No. 57 – 16 sur Casa 190
	ciudad tunal int 13 apto 525 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	ciudad tunal int 17 apto 133 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	ciudad tunal int 17 apto 434 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	ciudad tunal int 18 apto 136 CALLE 51S # 24D-40(TUNAL)
	casa blanca int 1 apto 104 CALLE 51S # 79F-42
	casa blanca int 1 apto 303 CALLE 51S # 79F-42
	casa blanca int 3 apto 202 CALLE 51S # 79F-42
	casa blanca int 5 apto 101 CALLE 51S # 79F-42
DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE (FUNCIONAMIENTO)	casa blanca int 5 apto 202 CALLE 51S # 79F-42
	Avenida 27 sur No. 50-00 INT 3 Apt 402(ECSAN)
DEPARTAMENTO DEL CASANARE	Casa 4 comando
	Casa 6 carrera 25 No 36- 46(MARIA PAZ)
	APTO 401 INT 2(BARRIO EL BOSQUE - NIVEL EJECUTIVO)
METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	calle 22 No 17-140 casa 12 Giron-san jorge
	calle 32 No 23-80 casa No 6 Giron

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

1. DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1.1 Personal de la Obra

De conformidad con lo exigido en el **Anexo Técnico del proceso** adoptado por la Entidad, la Interventoría realizó la verificación del personal mínimo obligatorio que el contratista debe disponer para la correcta ejecución del contrato.

A continuación, se presenta la matriz de verificación del personal exigido vs. personal evidenciado en obra:

ID	CARGO	NOMBRE	CUMPLE/NO CUMPLE
80.212.380	Director de Obra	Ing. Wilber Russy	**CUMPLE**
1.098.754.093	Residente de Obra	Ing. Cersar Narvaez	**CUMPLE**
1.013.665.432	Residente de Obra	Ing. Jhonatan Chacon	**CUMPLE**
19.444.776	Residente de Obra	Arq. Edgar Mancera	**CUMPLE**
1.049.629.705	Residente de Obra	Ing. Omar Oliveros	**CUMPLE**
1.032.421.356	Residente de Obra	Ing. Paolo Russi	**CUMPLE**
1.015.409.649	Residente de Obra	Ing. Yuri Suarez	**CUMPLE**
1.049.655.976	Inspectores de Obra	Ing. Juan Forero	**CUMPLE**

1.049.657.021	Inspectores de Obra	Ing. Luisa Caicedo	**CUMPLE**
1.026.592.511	Inspectores de Obra	Juan David Pipicano Gomez	**CUMPLE**
1.144.092.311	Inspectores de Obra	Karol Michell Rodriguez Ordoñez	**CUMPLE**
1,077,455,675	Inspectores de Obra	Ing. David Mena	**CUMPLE**
1.032.487.656	Inspectores de Obra	Nicolas Giron Cuervo Ing Civil (2019)	**CUMPLE**
60.265.985	Inspectores de Obra	Yuly Milena Vargas	**CUMPLE**
1.002.395.299	Residente Administrativo	Arq, Karol Forero	**CUMPLE**
1.000.005.655	Residente HSEQ	Stafany Katerin González Orjuela PROFESIONAL SST, 2021	**CUMPLE**
1.057.588.784	Residente HSEQ	Karen Lisseth Salamanca Rojas ng. Ambiental ESP QHSE,	**CUMPLE**
1.042.460.188	Residente HSEQ	Yakelin Jiménez Profesional SST (2021)	**CUMPLE**
1.014.285.166	Residente HSEQ	Paula Mariana Moreno Paez, Ing. Civil Esp Ger Riesgo Laborales (2022)	**CUMPLE**
1.019.029.155	Residente HSEQ	Oscar Javier Velasquez Avendaño, Admo SST (2022)	**CUMPLE**
1.093.791.917	Residente HSEQ	Andres Camilo Becerra Quintana Ing Ambiental(2021) Esp. SST (2023) Lic (2023)	**CUMPLE**
1.192.781.206	Inspectora HSEQ	Cindy Patricia Olarte Minorta, Tecnóloga SST (2023)	**CUMPLE**
1.002.696.225	Inspectora HSEQ	Claudia Alexandra Daza García Tecnologa HSEQ (2021)	**CUMPLE**
1.144.136.849	Inspectora HSEQ	LEYNY MURILLO MOSQUERA TECNÓLOGO EN GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	**CUMPLE**
1.114.213.065	Inspectora HSEQ	Berenice Rodríguez Gómez, Técnico profesional en Procesos administrativos de seguridad y salud en el trabajo (2023)	**CUMPLE**

1.013.683.474	Inspectora HSEQ	Angela María Valencia Russy, Técnico profesional en Procesos administrativos de seguridad y salud en el trabajo (2024)	**CUMPLE**
1.005.874.040	Inspectora HSEQ	Nataly Rodas Idarraga Prof. SST (2023) Lic (2023)	**CUMPLE**

Durante el período evaluado, el contratista dispuso del personal profesional mínimo exigido, con el propósito de adelantar las actividades de obra conforme al acta de inicio y a las directrices establecidas en los comités de obra. Estas actividades permitieron organizar los frentes de trabajo, realizar demoliciones, desmontes y preparaciones necesarias para la ejecución de las intervenciones en los frentes de Bogotá DECAU (Cauca), DENOR (Norte de Santander), DECHO (Choco), MECUC (Cucuta), MECAL (Cali), MEBOG (Bogota), DEVAL (Valle), DIBIE (Bogotá), DECAS (Casanare), MEVAL (Valle de Aburra), MEBUC (Bucaramanga) De igual forma, se iniciaron las obras de mantenimiento en aquellos frentes que contaban con condiciones habilitadas para su ejecución, conforme a la programación presentada a la Interventoría.

Se iniciaron las obras en los siguientes frentes:

- DEPARTAMENTO DEL CAUCA
- DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
- DEPARTAMENTO DEL CHOCO
- METROPOLITANA DE CUCUTA
- METROPOLITANA DE CALI
- METROPOLITANA DE BOGOTA
- DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL DIBIE
- DEPARTAMENTO DEL CASANARE
- METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
- METROPOLITANA VALLE DE ABURRA

A continuación, se relacionan de manera detallada en las cuales se dio inicio formal a las actividades, correspondientes a los

- Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6

Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,37
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	63,63
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	84,34

A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	86,02
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	18,49
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,12
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	4,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	4,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	84,35
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	35,11
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00

- Popayán, Bosques de Pubenza – Calle 5 Nro. 9-41 Int 3 BQ F Nro. 101

Popayán, Bosques de Pubenza – Calle 5 Nro. 9-41 Int 3 BQ F Nro. 101			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,98
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3,00
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,75
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	92,43

- Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	20,96
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	32,39
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	60,54
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	76,62
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	5,65
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	110,06
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	110,06

- Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 302

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 302			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	41,60
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	76,02
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	5,65
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	113,25
A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	26,48
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	116,15

- Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	23,74
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	29,15

A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	15,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	41,60
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	76,02
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	120,60
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A3-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	120,61

- Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15

Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	12,38
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	18,75

- Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41

Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	22,84
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	40,46
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	232,11
A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	6,30
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00

- Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 201

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 201			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		

A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	13,97
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	40,01
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	

- Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 202

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	1,25
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en	ML	58,81
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	42,42

- Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 301

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	3,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		

A2-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	8,44
A2-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	52,17
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en	ML	57,72
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	36,19

- Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 401

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	36,11
A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	39,94
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	36,98
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00

- Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 4

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 4			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	87,34
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	67,94
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	86,64
A2-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4,14
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,73
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	63,31
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00

- Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 29

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 29			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD

1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	93,30
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	108,59
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	97,55
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	11,88
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	65,61
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	34,34
A2-12.25.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	16,14
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00

- Cucuta, Condominio Plenitud - CALLE 30 Nro. 01-140 Torre 1 APTO Nro. 412

Cucuta, Condominio Plenitud - CALLE 30 Nro. 01-140 Torre 1 APTO Nro. 412			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	67,53
A2-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	66,08
A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	67,53
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00

- Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 13

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 13			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	143,35
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	387,52
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en	ML	143,35
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	143,53

- Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 11

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 11			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	143,35
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	387,52
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A2-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en	ML	143,35
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	143,53

- Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 10

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 10			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	143,35
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48

- Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 9

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 9			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		

A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	143,35
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48

- Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 7

Cali, Carabineros - Escuadron de Carabineros Casa Nro 9			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	143,35
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,48

- Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 202 BQ 15

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 202 BQ 15			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16,65
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,42
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	56,04

- Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 101 BQ 14

Cali, Unidad Residencial Ceibas VII – Calle 70 Nro. 7S-10 Etapa Apto 101 BQ 14			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,46
A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	123,05
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	106,58
A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	54,09
A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	9,00

A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A2-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,42
A2-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A2-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	14,79
A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	23,18

- Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	41,71
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	10,26

- Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D13

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D13			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	29,36
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	10,26

- Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	10,27

- Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3C12

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D14			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		

A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	10,26

- Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 301

Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,58
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	13,86
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	56,11
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	13,04
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,44
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,72
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,67
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	42,25

- Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 102

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 102			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	65,97
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	70,52
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	81,97

- Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 201

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 201			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	70,52

A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	70,52
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	81,97

- Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 202

Bogotá, ESPOL - Av. Boyacá Nro. 142A-55 Bq D Apto 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	70,52
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	70,52
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	81,97

- Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A FACHADAS

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A FACHADAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,00

- Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 301

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	71,30

- Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 402

Buga, Los Angeles - Calle 1 sur # 12- 213 BQ A APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	70,50

- Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 525

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 525			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	8,33
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	14,11

A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	5,01
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,67
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,12
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	34,00
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya	UN	1,00

- Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 133

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 133			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	4,27
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,67
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,76
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios	ML	4,80

- Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 434

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 525			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	8,33
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	13,03
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	4,27

A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,67
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	2,45
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	34,00

- Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 136

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 136			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,25
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	69,11
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	53,37
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	4,27
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,67
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria	UN	1,00
A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,68
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	4,53
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios	ML	4,80

- Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 104

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 104			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	2,48

A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,74
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	3,00
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10,36
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	49,06
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	9,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,42
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,00
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria	UN	16,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,61
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,07
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5,92
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00
A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00

- Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 303

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 1 APTO 303			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,74
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10,36
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	49,06
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	4,51
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	9,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,42
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,00
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria	UN	16,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,61
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,07
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	25,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5,92
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	ML	7,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00
A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00

A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	3,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00

- Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 3 APTO 202

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 3 APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,74
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10,36
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	49,06
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	9,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,42
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,00
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria	UN	16,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,61
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,07
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5,92

A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	ML	7,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00
A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
A1-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00
A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00
A1-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	3,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00
A1-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00

- Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 103

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 103			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,74
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10,36
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	49,06
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	4,51
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	9,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,42
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,00
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00

A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria	UN	16,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,61
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,07
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	25,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5,92
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	ML	7,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00

- Bogotá, Villa del Rio - Carrera 66 Nro. 57-16 Sur Casa Nro. 190

Bogotá, Villa del Rio - Carrera 66 Nro. 57-16 Sur Casa Nro. 190			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	5,29
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,29
A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	6,23
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	74,29
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3,78
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	65,78
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	86,50
A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	86,50
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	124,94
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	11,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00

A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,85
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	7,00
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	3,78
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	36,85
A1-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las	ML	16,30

A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00

- Bogotá, Edificio 103 Barrio Pasadena - Calle 103A Nro. 18A-36 Apto 301

Bogotá, Edificio 103 Barrio Pasadena - Calle 103A Nro. 18A-36 Apto 301			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	10,37

- Bogotá D.C. - ECSAN, AVENIDA 27 SUR Nro. 50-00 IT 3 APTO 402

Bogotá D.C. - ECSAN, AVENIDA 27 SUR Nro. 50-00 IT 3 APTO 402			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	4,26

A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,65
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	105,35
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	159,18
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,10
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,73
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	7,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	10,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,85
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	53,83

- Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,74
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	10,36
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	49,06
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas	UN	9,00
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	5,00
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,42
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	2,00
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	4,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria	UN	16,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	3,61
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	35,07
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		

A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	5,92
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	ML	7,00
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00
A1-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	2,00
A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00
A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00
A1-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	2,00
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior	UN	1,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00
Yopal, Barrio El Bosque - Casa Nro. 4 Comando Oficiales			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.05.	Excavación Manual	M3	2,95
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	126,03
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	17,15
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	89,37
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,13
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	10,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,75
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	39,40

A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las	ML	8,10
A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	17,42
A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00
A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	10,00
A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	2,00

- YOPAL, BARRIO MARIA PAZ, CARRERA 25 #36-46 CASA #6

Yopal, Barrio El Bosque - Casa Nro. 4 Comando Oficiales			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	8,05
A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	42,82
A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	84,73
A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	15,96
A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	5,00
A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	6,00
A3-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,98
A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00
A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00
A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	17,79
A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	23,67
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		
A3-2.08.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	84,73
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	42,00
A3-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	16,16

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	23,98

- PAZ DE ARIPORO, BARRIO CENTAUROS, CASA Nro. 7

Paz de Ariporo, Barrio Centauros - Casa Nro. 7			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	78,45
A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	77,04

- BELLO, UNIDAD RESIDENCIAL CIUDADELA CACIQUE NIQUIA, DIAGONAL 59 Nro. 38 – 90 BQ 13 APTO 305

Bello, Unidad Residencial Ciudadela Cacique Niquia - DIAGONAL 59 Nro. 38 - 90 BQ 13 APTO 305			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	95,17
A1-1.15.	Desmonte Cubierta en cualquier material	ML	38,45
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,62
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	3,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	6,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,98
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	19,76
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.01.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	ML	9,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	UN	6,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	37,02
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		

A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	20,65

- MEDELLIN, VERTICAL PILARICA, CARRERA 70 CALLE 74-76 CASA Nro. 2

Medellin, Vertical Pilarica - CARRERA 70 CALLE 74-76 CASA Nro. 2			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,69
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	19,86
A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	14,57
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	3,73
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	3,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	4,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,08
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1,27
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	7,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	3,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA		
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	118,52

- MEDELLIN, UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E. RESTREPO, CALLE 52 NRO. 64 A – 39 BQ 73 APTO 401

Medellin, Unidad Residencial Carlos E. Restrepo - CALLE 52 Nro. 64 a - 39 BQ 73 APTO 401			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	7,26
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	56,06
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	2,88

A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,81
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	6,00
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	12,00
A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	5,06
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	31,27
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 12			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3,78
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	65,78
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RAS		
A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	19,92
1-2.34.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	22,33

- Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	22,33
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00
A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	4,44
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RAS		
A1-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	20,20

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		
A1-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	5,00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS		
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	74,29
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS		
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	32,84
A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	32,84

1.2 Verificación cumplimiento Programa de Calidad

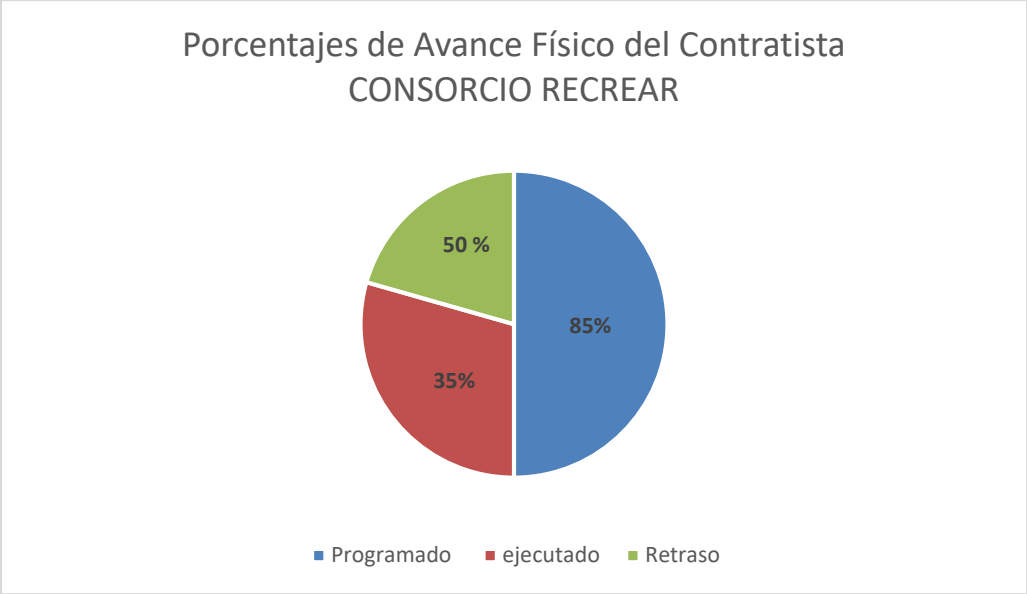
Esta Interventoría se permite informar que el Contratista de Obra no ha presentado el Programa de Calidad contrastando lo documentado por el contratista con las evidencias observadas en campo y los requerimientos establecidos en el Anexo Técnico del proceso.

ITEM	AVAL	OBSERVACIÓN
Plan de Calidad	Cumple	Por medio del oficio MANTUN2025-DIBIE-0034.24012026. Se realiza aprobación a los documentos remitidos Plan de Calidad, el cual queda sujeta a las siguientes consideraciones: • Informes: Se requerirá la presentación de informes mensuales y finales respecto al control de calidad de la obra, el cual se reflejará dentro del informe técnico de obra. Estos documentos deberán incorporar obligatoriamente los indicadores definidos en el plan de trabajo con sus respectivos registros • Registros de Calidad: La documentación, ensayos de laboratorio y certificados de materiales, entre otros, deben compilarse progresivamente y estar disponibles para su revisión. • Actualización: Cualquier cambio en el alcance del proyecto requerirá una nueva revisión y aprobación de este documento. Cabe aclarar que la aprobación de este plan no exime al Contratista de su responsabilidad total sobre la calidad de las obras ejecutadas, ni de la obligación de corregir cualquier defecto que pueda surgir durante la ejecución del proyecto.

1.3 Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Estado actual del contrato:



Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

El contrato se encuentra en fase de ejecución, desde el **09 de diciembre de 2025**, fecha en la cual se suscribió el **Acta de Inicio del contrato de obra PN DIBIE 08-6-1035-25**, se dio inicio al desarrollo de actividades preliminares y apertura de frentes de trabajo conforme a las condiciones habilitadas en cada sede y a las decisiones adoptadas en los comités de obra realizados durante el mes de febrero de 2026.

No.	DEPARTAMENTO	CIUDAD	FRENTE	ESTADO EN EL PERIODO EVALUADO
1			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 16	En Ejecucion
2			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 17	En Ejecucion
3			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 18	En Ejecucion
4			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 19	En Ejecucion
5			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 20	En Ejecucion
6			CANEY III CRA. 85B No. 45-22 CASA 21	En Ejecucion
7			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 6	En Ejecucion
8			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 7	En Ejecucion

9	VALLE DEL CAUCA	CALI	ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 8	En Ejecucion
10			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 9	En Ejecucion
11			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 10	En Ejecucion
12			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 11	En Ejecucion
13			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 12	En Ejecucion
14			ESCUADRÓN DE CARABINEROS CASA No. 13	En Ejecucion
15			UNIDAD R. CEIBAS VII ETAPA APTO 101 BLOQUE 14 CALLE 70 No. 7S-10	En Ejecucion
16			UNIDAD R. CEIBAS VII ETAPA APTO 201 BLOQUE 15 CALLE 70 No. 7S-10	En Ejecucion
17			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-80 APTO 3C12	En Ejecucion
18			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D11	En Ejecucion
19			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D13	En Ejecucion
20			CHIMINANGOS CALLE 62N No. 1a 9-8 APTO 3D14	En Ejecucion
21			ALTOS DEL CANEY CALLE 42 No. 85e-38 TORRE 2 APTO 202	En Ejecucion
22			BOSQUES DE CARANDAY INT. K APTO 502 CALLE 62a NORTE No. 2n-68	En Ejecucion
23			BOSQUES DE CARANDAY INT. L APTO 402 CALLE 62a NORTE No. 2n-68	En Ejecucion
24			BOSQUES DE CARANDAY INT. K APTO 403 CALLE 62a NORTE No. 2n-68	En Ejecucion
25	CAUCA	POPAYÁN	CALLE 64B No. 10-71 INT. BLOQUE E No. 6	En Ejecucion
26			CALLE 5 No. 9-41 INT. 3 BLOQUE F No. 101	En Ejecucion
27			CARRERA 10 No. 18-146 INT. 5 BLOQUE 1 No. 502	En Ejecucion
28	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	CARRERA 9 No. 3-41	En Ejecucion
29	CHOCO	QUIBDÓ	CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 102	En Ejecucion
30			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 301	En Ejecucion
31			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 302	En Ejecucion

32			CALLE 32A TRANSV. 19 No. 14-85 INT. BLOQUE No. 401	En Ejecucion
33	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202	En Ejecucion
34			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 202	En Ejecucion
35			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 401	En Ejecucion
36			AV 11E No. 4-20 TORRE A APTO 301	En Ejecucion
37			CALLE 0A No. 1E-83 CASA4	En Ejecucion
38			CALLE 0A No. 1E-73 CASA 29	En Ejecucion
39			APTO PLENITUD 412	En Ejecucion
40	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 401 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (101)	En Ejecucion
41			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 201 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (201)	En Ejecucion
42			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 101 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (401)	En Ejecucion
43			FATIMA COMPLEJO MUZU APTO 301 TRANSV. 33 SUR No. 48C-21 INT 2 (301)	En Ejecucion
44			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 402	En Ejecucion
45			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 101	En Ejecucion
46			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 102	En Ejecucion
47			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 201	En Ejecucion
48			ECSAN DIAG. 39a SUR No. 44-01 BL 5 APTO 202	En Ejecucion
49			ESPOL BLOQUE D APTO 402 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
50			ESPOL BLOQUE D APTO 401 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
51			ESPOL BLOQUE D APTO 302 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
52			ESPOL BLOQUE D APTO 301 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
53			ESPOL BLOQUE D APTO 202 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
54			ESPOL BLOQUE D APTO 201 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
55			ESPOL BLOQUE D APTO 102 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion
56			ESPOL BLOQUE D APTO 101 AV BOYACÁ No. 142A-55	En Ejecucion

57	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 301 BLOQUE A	En Ejecucion
58			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 302 BLOQUE A	En Ejecucion
59			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE A	En Ejecucion
60			CALLE 1 SUR # 12-213 APTO 402 BLOQUE B	En Ejecución
61		PALMIRA	CARRERA 15 No. 47D-11	En Ejecución
62			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA1)	En Ejecución
63			CALLE 34A No. 5EB-04 (BA2)	En Ejecución
64			CALLE 38 No. 1B-45	En Ejecución
65	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ	TUNAL INT 13 APTO 525 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
66			TUNAL INT 13 APTO 133 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
67			TUNAL INT 13 APTO 434 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
68			TUNAL INT 13 APTO 136 CALLE 51S # 24D- 40	En Ejecución
69			CASA BLANCA INT 1 APTO 104 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
70			CASA BLANCA INT 1 APTO 303 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
71			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
72			CASA BLANCA INT 1 APTO 103 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
73			CASA BLANCA INT 1 APTO 202 CALLE 51S # 79F-42	En Ejecución
74	CASANARE	YOPAL	CASA 4 COMANDO	En Ejecución
75			CARRERA 25 No. 36-4 CASA 6	En Ejecución
76			APTO 401 INT 2	En Ejecución
77		PAZ DE ARIPORO	CASA 7	En Ejecución
78	ANTIOQUIA	MEDELLIN	CALLE 49 # 19-26 BLOQUE 4 APTO 201	En Ejecución
79			CALLE 52 #64A-39 BLOQUE 73 APTO 401	En Ejecución
80			APTO # 2 VERTICAL PILARICA	En Ejecución
81			DIAG. 59 # 38-9*0	En Ejecución
82			DIAG. 79A # 5-299 BLOQUE 16 APTO 757	En Ejecución
83	SANTANDER	BUCARAMANGA	CALLE 22 No. 17-140 CASA 12	En Ejecución
84			CALLE 22 No. 17-140 CASA 175	En Ejecución
85			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 2	En Ejecución
86			CALLE 32 No. 23-80 CASA No. 6	En Ejecución

Nota: El valor asociado a cada frente corresponde a una estimación inicial derivada de los levantamientos técnicos realizados; no obstante, este podrá modificarse en cada acta parcial según las necesidades técnicas que se presenten durante la ejecución y la disponibilidad del recurso económico, quedando dichos ajustes debidamente reflejados en las actas de obra correspondientes.

Análisis ejecución de obra:

Durante el período analizado se evidenció la ejecución de algunas actividades por parte del contratista, principalmente relacionadas con labores preliminares, desmontajes, alistamientos y apertura de frentes de trabajo en las sedes que presentaban condiciones para su intervención. La Interventoría verificó en sitio que dichas actividades corresponden a trabajos efectivamente ejecutados; no obstante, el ritmo de desarrollo de las mismas ha sido notoriamente lento y por debajo de los rendimientos esperados, lo cual ha limitado el avance físico del proyecto frente a lo inicialmente programado.

En consecuencia, aunque se reconoce la existencia de avances en la ejecución de las obras, estos se han desarrollado a un ritmo inferior al previsto y sin alcanzar los rendimientos necesarios para garantizar el cumplimiento oportuno de las metas físicas del contrato, situación que requiere la adopción de medidas correctivas por parte del CONSORCIO RECREAR, tales como el fortalecimiento de personal, optimización de frentes de trabajo y ajuste efectivo de la programación de obra, con el fin de recuperar el ritmo de ejecución y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Derivado de lo anterior esta interventoría remitió el oficio No. MANTUN2025 DIBIE-0104.24022026 Apremio No.1 - Presunto incumplimiento por avance de obra Lote 3 remitido el 25/02/2026 en donde se le solicitó allegar a mas tardar el día 28/02/2026 la siguiente información.

(…)

1. *Plan de contingencia con programación detallada, que incluya los capítulos pendientes y los actualmente en ejecución, con metas claras por ciudad y por grupo de viviendas, orientadas a suplir la carencia de avance acumulado. En este plan se debe indicar personal por punto de atención y programa de arribo de materiales*
2. *Garantizar que las cuadrillas de trabajo cuenten de forma permanente con el personal suficiente, materiales, equipos y dotaciones necesarias para la ejecución continua de las tareas diarias.*
3. *Implementar de manera inmediata estrategias de gestión y control por parte del personal residente en cada ciudad, que permitan mitigar los retrasos y atender oportunamente las actividades críticas del contrato.*

(…)

Ante la no respuesta por aprte del contratista CONSORCIO RECREAR la Interventoría remitió el oficio No. MANTUN2025-DIBIE-0136.06032026_ Reiteración de requerimiento – Renuencia al Apremio No. 1 y conminación de cumplimiento inmediato. Lote 3 el día 06/03/2026, en donde se solciita la entrega inmediata de dicha información.

Por otra parte, se reporta el siguiente gráfico y tabla de seguimiento propuesta por esta interventoría para el control de acuerdo a los hitos y periodos contenidos en el contrato, cabe aclarar que a la fecha de presentación del presente informe se encuentra en etapa de las actividades adelantadas hasta el 09 de marzo de 2026,

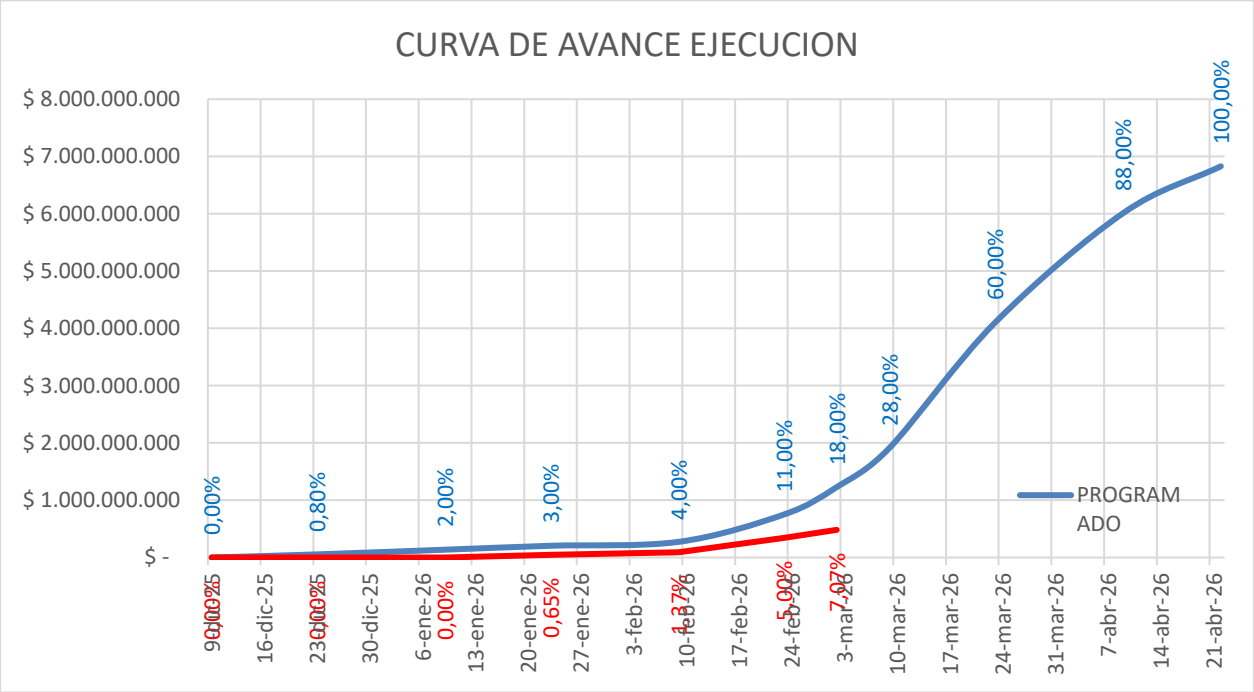
FECHA	PROCENTAJE	VALOR

9-dic-25	0,00%	$	-
23-dic-25	0,80%	$	54.631.949
9-ene	2,00%	$	136.579.872
23-ene	3,00%	$	204.869.809
9-feb	4,00%	$	273.159.745
23-feb	11,00%	$	751.189.298
2-mar	18,00%	$	1.229.218.852
9-mar	28,00%	$	1.912.118.214
23-mar	60,00%	$	4.097.396.173
9-abr	88,00%	$	6.009.514.387
22-abr	100,00%	$	6.828.993.622

Originado en la baja ejecución de obra de parte del contratista CONSORCIO RECREAR esta interventoría ajusta la proyección de pagos conforme se muestra a continuación.

CONTRATO TOTAL INVERSION + FUNCIONAMIENTO						$ 6.828.993.621,92	
Nro. radicado informes supervisión		1	2	3	4	5	FINAL
		GS-2024-041783-DERIS	Enero	febrero	Marzo	abril	
FECHA PRESENTACIÓN INFORMES		25/12/2025	22/01/2026	22/02/2026	22/03/2026	22/04/2026	22/04/2026
VR TOTAL	**$ 6.002.960.000,00**	META MENSUAL	$ 0,00	$ 2.221.095.200,00	$ 1.740.858.400,00	$ 2.041.006.400,00	$ 6.002.960.000,00
	$ 826.033.621,92		$ 0,00	$ 305.632.440,11	$ 239.549.750,36	$ 280.851.431,45	$ 826.033.621,92
% PROPUESTO MENSUAL			0%	37%	29%	34%	100%
% ACUMULADO			0,00%				100.00%
HITO	**ACTA INICIO**	**COMITÉ 1**	**PERIODO 1**	**PERIODO 2**	**PERIODO 3**	**PERIODO 4**	**PERIODO 5**
FECHA	**9/12/2025**	**8/01/2026**	**24/01/2026**	**25/02/2026**	**24/03/2026**	**22/03/2026**	**22/04/2026**
VALOR FACTURADO INVERSION				$ 24.975.225,02	$ 377.408.203,68	**$ -**	**$ -**
VALOR FACTURADO FUNCIONAMIENTO				$ 19.902.629,93	$ 60.857.178,11		
VALOR FACTURADO INVERSION +FUNCIONAMIENTO				**$ 44.877.854,95**	**$ 438.265.381,79**		
% EJECUCIÓN REAL			0,00%				
SALDO GENERAL CONTRATO			$ 6.828.993.621,92	$ 6.784.115.766,97	$ 6.784.115.766,97		

Así mismo, la **Interventoría** proyecta una línea de ejecución con base en los rendimientos mensuales observados en campo y en la programación ajustada por frentes de obra, con el fin de realizar el seguimiento continuo al comportamiento real del contrato frente a lo programado y garantizar el control técnico y financiero de la ejecución.



1.4 Seguridad Industrial

Se realiza revisión al contrato PN DIBIE 08-6-10035-25 generando el siguiente informe del proyecto.

DIBIE – BOGOTÁ.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de diciembre al 08 de febrero Anexos: Inducciones (personal administrativo 10 personal tunal 07 personal casa blanca 04 Personal villa del rio 1 Entrega de EPP ((personal administrativo 10 personal tunal 07 personal casa blanca 04 Personal villa del rio 1

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Documentación Ingreso de Personal (personal administrativo 10 personal tunal 07 personal casa blanca 04 Personal villa del rio 1 Planillas de Seguridad Social (personal administrativo Falta el de : personal tunal 07 personal casa blanca 04 Personal villa del rio 1 Exámenes Ocupacionales Inducciones ((personal administrativo 10 personal tunal 07 personal casa blanca 04 Personal villa del rio 1 Soportes Capacitaciones de los frentes (Tunal,casa blanca y villa del rio) Riesgo Biomecánico Riesgo Físico. Charlas de Seguridad de los frentes (,y) **Tunal** Cuidado de las Manos Uso Obligatorio y Permanente EPP´S Uso Adecuado Herramientas **Casa Blanca** Identificación de Peligros Orden y Aseo Riesgos Eléctricos Código de Colores Malas Posturas Importancia del Extintor **Villa del rio** Buenas Posturas Protección Respiratoria Estilo de Vida Saludables Cuido mi Cuerpo Riesgos Biomecánicos Estilo de Vida Saludables Riesgos en Alturas Código de Colores Orden y Aseo Malas Posturas Riesgos de Caída en Alturas Uso Obligatorio y Permanente EPP´S Soportes de las reuniones de Comités (COPASST- COCOLA-COE)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	ATS y Registros de Trabajo (personal tunal 04 personal casa blanca 05 Personal villa del rio 02 Soporte Inspecciones **Tunal (2)** Herramientas Pulidora **Casa Blanca** Herramientas Inspección de orden y aseo Ambiental Locativa Pulidora **Villa del rio** Camilla Ambiental Locativa Pulidora Inspección de orden y aseo Maquinaria y Equipos (2) Placa RBF771 Placa SXH792 Informe Accidente Laboral (1) Matriz IPER (1) Encuestas Perfil Sociodemográfico (((personal administrativo 10 personal tunal 07 personal casa blanca 04 Personal villa del rio 1) Inventario y fichas de Sustancias Químicas **Tunal** Inventario 1 Fichas químicas 4 **Casa Blanca** Inventario 1 Fichas químicas 3 **Villa del rio** No se presentan ni fichas ni inventario. Cronograma Capacitaciones SST (1) Registro fotográfico no adjuntaron Indicadores en el cuerpo del informe Anexan registro fotográfico

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Señalización, demarcación y controles en la construcción	No Adjuntan al informe las imágenes de las demarcaciones de las áreas pero falta señalización.
Accidentes e Incidentes de trabajo	No se reporta accidentes en el periodo.
Gestión de amenazas	No se evidencia en el informe los elementos para la atención de emergencias ya que no adjunta fotografías de estos insumos, pero si presentan las inspecciones.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** Se verifica los soportes de las capacitaciones: MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS IDENTIFICACION DE RIESGOS **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	10
PERSONAL OPERATIVO TUNAL	7
PERSONAL OPERATIVO CASA BLANCA	4
PERSONAL OPERATIVO VILLA DEL RIO	1
TOTAL	22

- Todo el personal se verifica que cuenten con la documentación requerida: Copia CC, EPS, AFP, ARL, Examen, Notificación Peligros, HV, Inducción, Evaluación, Entrega EPPS

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
DOCUMENTOS MEDIO AMBIENTE	Informe SST y Ambiental, que corresponde al periodo 09 de diciembre al 08 de febrero Anexos Comité Ambiental (1) Capacitaciones Ambientales los soportes de los tres frentes de obra CLASIFICACION DE RESIDUOS Y RESPEL AHORRO Y USO EFICIENTE DEL AGUA INDUCCIONES Materiales de Construcción adjuntan soportes: **Tunal**

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	Inventario 1 Fichas químicas 4 **Casa Blanca** Inventario 1 Fichas químicas Manejo de RCD Maquinaria, Equipos y Vehículos (MEV) Inspecciones Ambientales **Villa del Rio** Orden y aseo 1 Ambiental 1 **Casa Blanca** Orden y aseo 1 Ambiental 1 Seguimiento Plan de Trabajo (1)
CERTIFICADOS	***Residuos de RCD*** • ***Excavación:*** No salieron residuos de excación en este periodo • ***Escombros:***. No adjuntan certiicados de disposición ni los vales de dichos certificados • ***Residuos de RESPEL:*** No salieron residuos peligrosos en el periodo de reporte .
SUSTANCIAS QUIMICAS	Se reciben Inventario y fichas de Sustancias Químicas **Tunal** Inventario 1 Fichas químicas 4 **Casa Blanca** Inventario 1 Fichas químicas 3 **Villa del rio** No se presentan ni fichas ni inventario.
PUNTOS DE ACOPIO RESIDUOS	No se adjunta registro fotográfico de los puntos de acopio de los residuos de demolición y de materiales de construcción.
INSTALACIONES LOCATIVAS	No se evidencia en el informe las instalaciones locativas, se le solicita registro fotográfico para el siguiente informe no de puntos ecológicos.

DEVAL
(Complejo de Los Ángeles)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026 Anexos: • Documentos iniciales (10 personas) • Inducciones (10 registros) • Entrega de EPP (10 registros) • Planillas SS WRUSSY INGENIEROS SAS (enero/ febrero 2026) • Examen Ocupacional de Ingreso (10 registros) • Evaluación Capacitaciones (22 registros) • Charlas ocupacionales (18 registros) • Actas comités (COCOLA, COE y COPASST) (3 registros) • Análisis seguro de Trabajo ATS (1 registro) • Inspección botiquín (1 registro) • Inspección camilla (1 registro) • Inspección carretilla (2 registros) • Inspección EPP (3 registros) • Inspección de herramientas Manuales (2 registros) • Inspecciones Locativas (1 registro) • Lista de Chequeo Orden y Aseo (3 registros) • Inspección pulidora (1 registro) • Informe indicadores Accidentabilidad (1 registro) • Matriz Iper • Encuesta perfil Sociodemográfico (10 registros) • Fichas de seguridad químicas (2 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes acorde con el avance de la obra
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente un accidente.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe. • Inducción SIG

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Riesgo biomecánico • Riesgo Físico • Políticas de Trabajo • Posturas Adecuadas • Orden y Aseo • Uso de EPP´S • Acopio de Residuos • Hidratación • Uso del Bloqueador • Peligro de las Inundaciones • Identificación de Peligros • Izajes de Cargas • Pausas Activas • Abuso del Alcohol • Proteja sus Manos • Riesgo Locativo • Uso Correcto de la Pulidora • Herramientas Cortantes • Escaleras Portátiles • Cuidado de las Herramientas Menores **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	6
PERSONAL OPERATIVO	4

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026 Anexos: • Comité Ambiental (1 registro) • Evaluaciones de Capacitaciones (10 registros) • Capacitaciones Ambientales (12 registros) • Materiales de Construcción (2 registros) • Inspecciones Ambientales (3 registros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	**Residuos de obra** **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	Escombros: Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	Se dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado.
Puntos de acopio residuos	El proyecto cuenta con puntos de acopio para residuos aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto incluye áreas administrativas y operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

DECAU
(Cauca-Popayán, en el complejo de Mallorca)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026 Anexos: • Documentos iniciales (7 personas) • Inducciones (7 registros) • Entrega de EPP (7 registros) • Planillas SS WRUSSY INGENIEROS SAS (enero/ febrero 2026) • Examen Ocupacional de Ingreso (7 registros) • Evaluación Capacitaciones (19 registros) • Charlas ocupacionales (17 registros) • Actas comités (COCOLA, COE y COPASST) (3 registros) • Análisis seguro de Trabajo ATS (3 registros) • Inspección de seguridad (15 registros) • Informe indicadores Accidentabilidad (1 registro) • Matriz Iper • Encuesta perfil Sociodemográfico (7 registros) • Fichas de seguridad químicas (1 registro) • Cronograma de capacitaciones (1 registro)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes acorde con el avance de la obra

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente un accidente.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe. • Inducción SIG • Riesgo biomecánico • Riesgo Físico • Manejo de Cargas • Identificación de Riesgos • Investigación de Accidentes • Reporte de Accidentes • Uso Adecuado de EPP´S • Uso Adecuado de Herramientas • Inspecciones de Seguridad • Productos Químicos • Riesgos Públicos • Manejo Manual de Cargas • Orden y Aseo- 3R • Protección de los Pies • Objetos Filosos • Acoso Laboral • Primeros Auxilios • Riesgo Psicosocial • Peligro con el Ruido **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	6
PERSONAL OPERATIVO	2

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	Anexos: • Comité Ambiental (1 registro) • Evaluaciones de Capacitaciones (7 registros) • Capacitaciones Ambientales (9 registros) • Materiales de Construcción (1 registros) • Ficha Martillo Demoledor (1 registro) • Inspecciones Ambientales (6 registros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	**Residuos de obra** **Excavación:** No se realizaron actividades de excavación **Escombros:** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	Se dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado.
Puntos de acopio residuos	El proyecto cuenta con puntos de acopio para residuos aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto incluye áreas administrativas y operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

CASAS FISCALES DECHOC
(Complejo de Barrio Santo Domingo)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe SST que corresponde al periodo de febrero Anexos: • Planilla de seguridad social Consorcio Recrear • Inducciones (11 registros) • Entrega de EPP (11 registros) • Documentación del personal (11 registros) • Exámenes ocupacionales (11 registros) • Evaluación de Capacitaciones (21 registros) • Charlas de seguridad (24 registros)

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	• Comités COP- COCOLAB- COE (3 registros) • ATS (12 registros) • Permisos de Altura (2 registros) • Inspecciones (12 registros) • Informe de accidente laboral (1 registro) • Matriz de peligro (1 registro) • Encuestas perfil sociodemográfico (11 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro) • Paz y Salvo (2 registros) • Exámenes de egreso (2 registros)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista evidencia la demarcación del punto de acopio de escombros
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente un accidente.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las capacitaciones y/o charlas de seguridad • Inducción SIG • Riesgo biomecánico • Riesgo Físico • Pausas activas y ergonomía • Responsabilidad individual SST • Posturas correctas al trabajar • Hidratación en jornada laboral • Fatiga y descanso adecuado • Estrés laboral • Seguridad fuera del trabajo • Identificación de peligros • Importancia de la seguridad • Reporte de condiciones inseguras • Seguridad basada en el comportamiento • Mantenimiento y cuidado EPP • Riesgo por desorden • Manejo adecuado de residuos • Prevención de caídas al mismo nivel • Uso seguro de herramientas • Caídas de alturas • Trabajo bajo presión • Ausentismo laboral • Manejo manual de cargas • Distracciones en el trabajo • Trabajo en equipo • Actos inseguros • Uso seguro de escaleras.

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	Personal del proyecto Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	2 personas
PERSONAL OPERATIVO	3 personas

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo del 09 de febrero al 08 de marzo de 2026 Anexos • Comité Ambiental (1 registro) • Certificados de formación (12 registros) • Capacitaciones ambientales (2 registros) • Materiales de construcción (4 registros) • Manejo de RCD (1 registro) • Inspecciones ambientales (1 registro) • Seguimiento de plan de trabajo (1 registro).
Certificados	***Residuos de RCD*** • ***Excavación:*** No se realizaron actividades de excavaciones • ***Escombros:*** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. • ***Residuos de RESPEL:*** durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	Se dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se evidencia la ficha de seguridad en el uso de los materiales.
Puntos de acopio residuos	El proyecto cuenta con punto de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto incluye áreas administrativas y operativas, zonas de acopio de materiales y servicios sanitarios.

MECAL
(Complejo Carabineros, Bosques de Caranday, Unidad residencial las Ceibas, Chiminangos)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos:

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Informe SST que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026 Anexos: • Documentos iniciales (28 personas) • Inducciones (25 registros) • Entrega de EPP (25 registros) • Planillas SS WRUSSY INGENIEROS SAS (enero/ febrero 2026) • Examen Ocupacional de Ingreso (27 registros) • Evaluación Capacitaciones (48 registros todos los frentes) • Charlas ocupacionales (23 registros obra Carabineros) • Actas comités (COCOLA, COE y COPASST) (0 registros) • Análisis seguro de Trabajo ATS (1 registro_ Carabineros) • Permiso Trabajo Seguro en Altura (2 registro Carabineros) • Inspección Andamios certificados (2 registro Carabineros) • Inspección EPI alturas (4 registro Carabineros) • Inspección botiquín (0 registro) • Inspección camilla (0 registro) • Inspección carretilla (0 registros) • Inspección EPP (0 registros) • Inspección de herramientas Manuales (1 registros Carabineros) • Inspecciones Locativas (0 registro) • Lista de Chequeo Orden y Aseo (1 registros Carabineros) • Inspección pulidora (0 registro) • Informe indicadores Accidentabilidad (1 registro) • Matriz Iper (1 registro) • Encuesta perfil Sociodemográfico (24 registros) • Fichas de seguridad químicas (0 registros) • Cronograma de capacitaciones (1 registro)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes acorde con el avance de la obra en Carabineros en los demás frentes de trabajo no se evidencia señalización de áreas ni preventivas e informativas.
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En el punto de intervención Carabineros se cuenta con Botiquín en caso de que se presente un accidente, en los demás frentes de trabajo no cuentan hasta el momento botiquín básico, camilla o extintor.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	**Capacitaciones de Seguridad** A continuación, se relacionan las charlas y capacitaciones en el periodo del informe. • Inducción SIG • Riesgo biomecánico • Riesgo Físico

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	• Trabajando en equipo y pausas activas • Actos y condiciones inseguras • Yo protejo mis manos • Importancia de la salud mental • Atención en las vías • Procedimiento alto • Importancia señalización preventiva • Importancia reporte de AT Y EL • Higiene del sueño • Las 5c del trabajo en equipo • Jerarquía de controles • Levantamiento de cargas • Higiene auditiva protección auditiva • Manejo de herramientas manuales • Trabajo seguro en altura • Historia y evolución del arnés y la eslinga • Estilo de vida saludables • Importancia pausas activas en el trabajo • Consecuencia consumo de drogas • Procedimiento rescate en alturas • Efecto Venturi en motocicletas • Manipulación correcta de químicos • Clasificación sustancias químicas **Personal del proyecto** Durante el periodo del informe se contó con la participación temporal y permanente del siguiente personal:

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	4
PERSONAL OPERATIVO	25

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo de informe, se han revisado los siguientes documentos: Informe Ambiental, que corresponde al periodo 09 FEBRERO - 08 MARZO 2026 Anexos: • Comité Ambiental (1 registro) • Evaluaciones de Capacitaciones (23 registros) • Capacitaciones Ambientales (24 registros) • Materiales de Construcción (2 registros recibo de retiro escombro C) • Inspecciones Ambientales (1 registros Carabineros) • Seguimiento Plan de Trabajo (1 registro)
Certificados	**Residuos de obra**

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	Excavación: No se realizaron actividades de excavación **Escombros:** Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro del frente de trabajo de Carabineros con señalización y tapados con lona, en los demás frentes de trabajo no se evidencio punto de acopio adecuado para los residuos ni señalización de estos. No se garantizó condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. Se evidencia dos registros de entrega de escombros de la obra CHIMINANGOS, esta pendiente el certificado de disposición final. **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	No dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. No se cuentan con las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado en sitio ni digital.
Puntos de acopio residuos	Los proyectos no cuentan con puntos de acopio para residuos aprovechables.
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto No incluye áreas administrativas, solo operativas, zonas de acopio de materiales (Escombro Carabineros) y servicios sanitarios.

MECUC
(Complejo Barrio Quinta Oriental, Complejo Barrio Quinta Bosh, Complejo Condominio Plenitud)

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
Documentos solicitados y revisados sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	Durante el periodo comprendido entre el 09 de febrero y el 08 de marzo 2026, la Interventoría realizó la revisión técnica y validación de los soportes documentales del contratista, verificando el cumplimiento de los estándares mínimos de seguridad. A continuación, se detallan los registros auditados: Informe SST, que corresponde al periodo 09 de febrero y el 08 de marzo 2026. ANEXOS: •Inducción SIG (11 registros). •Entrega EPP (13 registros). •Documentación Ingreso de Personal (13 registros). •Planillas de Seguridad Social WRUSSY INGENIEROS SAS (04 registros) •Exámenes Ocupacionales CONSORCIO RECREAR (13 registros). •Soportes Capacitaciones •Capacitación Inducción SIG (11 registros). •Capacitación Riesgo Biomecánico (08 registros). •Capacitación Riesgo Físico (08 registros). •Charlas de Seguridad (24 registros). •QUINTA ORIENTAL (19 registros). •QUINTA BOSH (03 registros). •PLENITUD (02 registros). •Comités (COCOLA COE; COPASST) (03 registros) •Análisis de Trabajo Seguro ATS

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
	•QUINTA ORIENTAL (14 registros). •QUINTA BOSH (03 registros). •PLENITUD (01 registros). •Inspecciones de seguridad •QUINTA ORIENTAL (06 registros). •QUINTA BOSH (06 registros). •PLENITUD (02 registros). •Inspección de EPP (08 registros) •Inspección de Herramientas Manuales (03 registros) •Ficha de equipo Martillo demoledor (01 registro) •Documentos Ingreso de Volqueta (01 registro) •Registro indicadores de Accidentabilidad (01 registro) •Matriz IPER (01 registro) •Encuesta Perfil Sociodemográfico (02 registros) •Fichas de sustancias químicas (05 registros) •Cronograma de Capacitaciones (01registro)
Señalización, demarcación y controles en la construcción	El contratista adelanta señalización en áreas comunes, ajustada al avance físico de la obra.
Accidentes e Incidentes de trabajo	En el periodo del informe, no se han presentado accidentes laborales.
Gestión de amenazas	Se realizan recorridos de obra para identificar posibles zonas inseguras, para evitar cualquier incidente o accidente en la obra y en áreas comunes. En los puntos de intervención se cuenta con Botiquín, camilla y extintor en caso de que se presente una emergencia.
Otros aspectos de índole de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Capacitaciones de Seguridad •Capacitación Inducción SIG. •Capacitación Riesgo Biomecánico. •Capacitación Riesgo Físico. •Uso adecuado de los EPP - Pausa Activa. •Orden y Aseo en Obra - Pausa Activa. •Prevención de caídas - Pausa Activa. •Trabajo en alturas - Pausa Activa. •Manejo de Herramientas - Pausa Activa. •Herramientas Manuales - Pausa Activa. •Señalización de Seguridad - Pausa Activa. •Primeros Auxilios - Pausa Activa. •Plan de Emergencias - Pausa Activa. •Manipulación de Cargas - Pausa Activa. •Obligaciones Empleadores y empleados - Pausa Activa. •Peligro y Riesgos - Pausa Activa. •Riesgos en Obras Civiles - Pausa Activa. • Accidentes e Incidentes - Pausa Activa. •Salud Mental - Pausa Activa. •Fatiga Laboral - Pausa Activa. •Polvo en Obra - Pausa Activa. •Protección del suelo - Pausa Activa. •Residente HSEQ - Pausa Activa. Personal del proyecto Durante el periodo del informe se contó

ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN

Empresa	Personal
PERSONAL ADMINISTRATIVO	4
PERSONAL OPERATIVO	9

INFORME AMBIENTAL

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
Documentos Medio Ambiente	Durante el periodo comprendido entre el 09 de febrero y el 08 de marzo 2026, la Interventoría realizó la revisión del Informe Ambiental. A continuación, se detallan los anexos entregados por el Contratista: •Comité Ambiental (01 registro) •Certificados de Formación •Inducción SIG (11 registros) •Capacitaciones Ambientales •Capacitación Ahorro y Uso Eficiente del Agua (08 registros) •Capacitación Clasificación de Residuos y RESPEL(08 registros •Materiales de Construcción (5 registros). •Manejo de RCD •QUINTA ORIENTAL (04 vales de escombrera). •QUINTA BOSH (04 vales de escombrera). •PLENITUD (02 vales de escombrera). •Maquinaria, Equipos y Vehículos (MEV) (2 registros). •Inspecciones Ambientales (08 registros). •QUINTA ORIENTAL (06 registros). ✓Inspección ambiental (03 registros). ✓Inspección orden y aseo (03 registros). •QUINTA BOSH (02 registros). ✓Inspección ambiental (01 registro). ✓Inspección orden y aseo (01 registro). •Seguimiento Plan de Trabajo
Certificados	**Residuos de RCD** • **Excavación: No se realizaron actividades de excavación.** • **Escombros: Los residuos generados se acopiaron temporalmente en áreas designadas dentro de los frentes de trabajo. Se garantizaron condiciones de orden y limpieza para facilitar su manejo y prevenir afectaciones al entorno durante la ejecución de las obras. >El contratista realizo entrega de los siguientes vales:** • **QUINTA ORIENTAL (04 vales de escombrera).** • **QUINTA BOSH (04 vales de escombrera).** • **PLENITUD (02 vales de escombrera).** • **Residuos de RESPEL: Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos..**durante la ejecución de las obras. Se evidencia dos

ACTIVIDAD	DESCRIPCION
	registros de entrega de escombros de la obra CHIMINANGOS, esta pendiente el certificado de disposición final. **Residuos Peligrosos (RESPEL):** Durante el periodo del informe no se realizó disposición de residuos peligrosos.
Sustancias químicas	Se dispone de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas. Se adjuntan al presente informe las Fichas de Datos de Seguridad (FDS) de los productos utilizados durante el periodo reportado.
Puntos de acopio residuos	El proyecto no cuenta con puntos de acopio para residuos peligrosos (RESPEL) y materiales aprovechables; como se evidencia en 3.5.1. Instalación, Funcionamiento y Desmantelamiento de Campamentos y sitios de Acopio Temporal del Informe mensual 2 AMBIENTAL “Durante el periodo del 09 de febrero del 2026 al 08 de marzo del 2026 no se realizaron actividades con referencia a este programa.”
Instalaciones locativas	La infraestructura actual del proyecto: • Incluye áreas operativas • Incluye zonas de acopio de materiales • Los servicios sanitarios utilizan los existentes, los cuales cuentan con conexión a servicios públicos básicos.

1.6 Actas parciales de Obra

Con el presente **informe de interventoría** se deja constancia del trámite correspondiente al **corte de obra N°2**, la cual se encuentra en revisión, relacionado con los frentes en los cuales se han ejecutado actividades verificadas en campo por la Interventoría, así:

RUBRO	CORTE N°2
INVERSIÓN	$ 265,642.436,58
FUNCIONAMIENTO	$ 39.370.491,50
TOTAL	$ 305.012.928,08

NOTA: Se esta tramitando la cuenta No. 2 y se esta proyectando el corte No. 3

2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

A la fecha de elaboración del presente informe, el contratista ha adelantado las siguientes actividades.

2.1 Actividades de orden técnico:

Las actividades de orden técnico adelantadas durante este periodo están relacionadas en los informes aportados por el contratista, fueron objeto de visita y seguimiento por parte del supervisor técnico y se consolida en relación de actividades de obra como se evidencia en el acta N° 2, cuyo resumen es el siguiente.

Nota: Los valores anteriores están sujetos a cambios, ya que el corte actual se encuentra bajo revisión por parte de la interventoría.

A. Seguimiento técnico en campo

- Verificación semanal de los frentes activos.
- Registro fotográfico y control de avance real por frente.

B. Control programático

- Revisión y aprobación de las programaciones semanales solicitadas al contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de metas por frente.
- Verificación del ajuste de la programación general frente a las condiciones reales encontradas.

C. Control del Programa de Calidad

- Revisión de formatos, registros y soportes exigidos en el Plan de Calidad.
- Verificación de controles de materiales y procesos conforme avance la ejecución.

D. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- Revisión de perfiles pendientes y documentación faltante.

E. **Plan de Manejo Ambiental (PMA)**

- Seguimiento a la aplicación de las medidas ambientales en obra.
- Verificación de registros de manejo de residuos y sustancias químicas.

F. Control financiero y documental

- Revisión técnica y documental del Acta Parcial No. 1.
- Preparación de soportes para el trámite de futuras actas parciales.
- Verificación de memorias de cantidades ejecutadas.

G. **Comités de obra**

- Realización de comités técnicos semanales.
- Seguimiento a compromisos pendientes del contratista y de la interventoría.

Las actividades técnicas ejecutadas durante el período evaluado, reportadas en los informes del contratista, fueron objeto de verificación directa en campo y seguimiento permanente por parte de la Interventoría.

2.2 SEGUIMIENTO A CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante el período comprendido entre el **27 de enero – 28 de febrero de 2026**, se presentaron condiciones climáticas variables en las ciudades de Bogotá, Girón, Cúcuta, Yopal y Choco, caracterizadas por presencia recurrente de precipitaciones, especialmente en horas de la tarde y noche, así como variaciones térmicas propias de la temporada.

Estas condiciones climáticas tuvieron incidencia directa en algunas actividades relacionadas con:

- Intervenciones en cubiertas.
- Trabajos exteriores.
- Procesos de secado, impermeabilización y aplicación de acabados.
- Logística de traslado de materiales en frentes abiertos.

No obstante, la Interventoría evidenció que el contratista ajustó las jornadas de trabajo y priorizó actividades internas y bajo cubierta en los días de mayor afectación climática, evitando impactos significativos en el avance general del contrato.

A continuación, tienes una tabla con estimaciones climatológicas promedio de precipitación diaria (mm) para el periodo 27 de enero – 28 de febrero del 2026, basadas en patrones históricos de lluvia en:

1. Girón
2. Bogotá
3. Cúcuta
4. Yopal
5. Choco.
6. Popayán
7. Buga

Estimación diaria de lluvias (mm)

Periodo: 09/03/2026 – 09/04/2026

Fecha	Girón	Bogotá	Cúcuta	Yopal	Chocó	Popayán	Buga
09/03/2026	55	45	20	30	210	95	70
10/03/2026	60	50	22	32	220	100	75
11/03/2026	58	48	21	31	215	98	72
12/03/2026	62	52	23	34	225	102	78
13/03/2026	65	55	25	36	235	110	80
14/03/2026	70	60	28	40	245	115	85
15/03/2026	68	58	27	38	240	112	82
16/03/2026	72	62	30	42	250	118	88
17/03/2026	75	65	32	45	260	120	90
18/03/2026	78	68	34	48	270	125	92
19/03/2026	80	70	35	50	280	130	95
20/03/2026	76	66	33	46	265	122	90
21/03/2026	74	64	31	44	255	118	88
22/03/2026	70	60	29	40	245	115	85
23/03/2026	68	58	27	38	240	112	82
24/03/2026	65	55	25	36	235	108	80
25/03/2026	63	53	24	34	230	105	78
26/03/2026	60	50	22	32	220	100	75
27/03/2026	58	48	21	31	215	98	72
28/03/2026	62	52	23	34	225	102	78
29/03/2026	66	56	26	37	238	110	82
30/03/2026	70	60	28	40	245	115	85
31/03/2026	72	62	30	42	250	118	88
01/04/2026	75	65	32	45	260	120	90
02/04/2026	78	68	34	48	270	125	92
03/04/2026	80	70	35	50	280	130	95
04/04/2026	77	67	33	47	265	122	90
05/04/2026	74	64	31	44	255	118	88
06/04/2026	70	60	29	40	245	115	85
07/04/2026	68	58	27	38	240	112	82

08/04/2026	65	55	25	36	235	108	80
09/04/2026	63	53	24	34	230	105	78

Reporte climático

3. RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

Con base en los rangos definidos para el indicador de seguimiento programático y considerando el avance físico verificado en campo por la Interventoría, se establece la relación entre el avance real del contrato y la programación aprobada, permitiendo determinar el nivel de alerta frente al comportamiento de la ejecución y a los procesos de entrega parcial.

A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 85**% de avance programado**, **frente a un 50% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 35% de obra no ejecutada** - En consecuencia, al aplicar el indicador, el contrato se ubica en **SEMÁFORO ROJO.** .

SEMÁFORO VERDE

Indica que la variación entre el avance programado y el avance real es menor o igual al **5%**, lo que refleja que el ritmo de ejecución observado es consistente con la programación ajustada por frentes de obra y con las decisiones técnicas adoptadas en comités.

$$CI = \frac{\text{Variación entre avance programado y avance real}}{\text{Avance programado}} \leq 5\%$$

SEMÁFORO ROJO

Se presentaría cuando la variación entre el avance programado y el avance real sea superior al **5%**, situación que evidenciaría un incumplimiento programático y obligaría a la Interventoría a realizar un análisis detallado por frente de obra, identificando causas, riesgos y emitiendo los requerimientos correctivos oportunos al contratista.

$$CI = \frac{\text{Variación entre avance programado y avance real}}{\text{Avance programado}} > 5\%$$

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- A la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 85% de avance programado, frente a un 50% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 35% de obra no ejecutada - En consecuencia, al aplicar el indicador, el contrato se ubica en SEMÁFORO ROJO. .
- La aplicación del indicador de seguimiento programático ubica el contrato en **SEMÁFORO ROJO** evidenciando que el ritmo de ejecución se encuentra bajo dentro de los rangos esperados frente a la programación.
- Las decisiones técnicas adoptadas en comités de obra han permitido priorizar frentes con condiciones reales de intervención, garantizando que el avance reportado corresponda a actividades efectivamente ejecutadas.

Recomendaciones

- Mantener la exigencia al contratista sobre la entrega completa de los **soportes SST y documentación pendiente**, asegurando el cumplimiento integral de lo exigido en el Anexo Técnico.
- Continuar con el seguimiento semanal a las **programaciones por frente**, verificando su correspondencia con el avance real observado en campo.
- Fortalecer la trazabilidad entre el **Plan de Calidad**, los registros de obra y las futuras actas parciales, garantizando coherencia técnica y documental.
- Sostener la dinámica de comités técnicos periódicos como herramienta principal de control, decisión y seguimiento del contrato.

4. DE CARÁCTER TÉCNICO:

4.1. Cumplimiento de especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas y cantidades, según contrato

A la fecha de redacción del presente informe, el contratista CONSORCIO RECREAR ha realizado la entrega de la documentación requerida para el inicio del contrato y, desde la suscripción del **Acta de Inicio el 09 de diciembre de 2025**, dio inicio a las actividades preliminares y de mantenimiento en los frentes que contaban con condiciones habilitadas para su ejecución.

Durante el período evaluado se evidencian bajos y lentos rendimientos y avances en los diferentes frentes de obra en Bogotá, Cúcuta, Choco y Girón, los cuales han sido verificados en campo por la Interventoría, constatando que las actividades ejecutadas corresponden a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.

4.2. Acciones adelantadas por el contratista y la Interventoría frente al cumplimiento del carácter técnico

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó recorridos técnicos permanentes en los frentes contractuales, verificando en campo que las actividades ejecutadas por el CONSORCIO RECREAR correspondan a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y cantidades previstas para esta etapa del contrato.
Se efectuó control directo sobre:

- Calidad de los materiales instalados.
- Procedimientos constructivos aplicados.
- Correspondencia entre las actividades ejecutadas y lo aprobado en comités de obra.
- Registro fotográfico y verificación de cantidades ejecutadas que soportan el Acta Parcial No. 2.

4.3 Calidad de la obra, equipos, bienes, insumos, ensayos o pruebas

Durante las visitas de verificación técnica, la Interventoría realizó observaciones menores orientadas a mejorar aspectos relacionados con detalles constructivos, orden en los frentes de trabajo y manejo de materiales, recomendaciones que fueron comunicadas al contratista para su ajuste inmediato.

Estas observaciones no comprometen la calidad general de las actividades ejecutadas y, a la fecha del presente informe, se encuentran en proceso de corrección por parte del contratista.

4.4 Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

A la fecha de cierre del presente informe, no se presentan novedades técnicas que afecten el normal desarrollo del contrato. No obstante, la Interventoría recomienda al contratista mantener el seguimiento permanente y el control riguroso de las actividades en los frentes activos, con el fin de anticipar y corregir oportunamente cualquier situación que pueda derivarse de las condiciones reales encontradas en obra.

4.5 Memorias y cantidades de obra ejecutada}

Las memorias de cálculo y el detalle de las cantidades de obra ejecutadas, verificadas en campo por la Interventoría, serán presentadas formalmente como soporte del Acta Parcial No. 2, la cual se tramitará una vez finalice el período evaluado.

4.6 Información general de la entrega física de los bienes, servicios u obras

El balance general de los bienes y actividades ejecutadas durante el período evaluado se encuentra soportado mediante registro fotográfico y verificación en campo, los cuales se anexan al presente informe como evidencia del cumplimiento técnico de las actividades desarrolladas.

5. DE CARÁCTER FINANCIERO:

5.1 Valor inicial del contrato

Para efectos legales y presupuestales, el valor total del contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3 asciende a la suma de **$ 6,828,993,621.92**, moneda legal colombiana, valor que incluye Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

5.2 Adiciones al contrato

Durante el período de cobertura del presente informe **no se han realizado adiciones** al contrato.

5.3 Control en la ejecución del anticipo

Para la ejecución del presente contrato **no se contemplan anticipos**, por lo cual no aplica seguimiento a programa de inversión de anticipo.

5.4 Relación de pagos al contratista, deducciones y ajustes

Durante el período evaluado no se han realizado pagos al contratista; no obstante, con el presente informe de interventoría se encuentra en trámite la radicación del **Acta Parcial de Obra No. 2**, correspondiente a las actividades verificadas en campo y consolidadas en el corte de obra.

No. Acta	Valor recibido (ejecutado)	Valor facturado	Valor a pagar	Observación
Acta No. 1	$ 44.388.459,00	$ 44.388.459,00	$ 44.388.459,00	Actividades verificadas por la Interventoría

No. Acta	Valor recibido (ejecutado)	Valor facturado	Valor a pagar	Observación
Acta No. 2	$ 305.012.928,08	$ 305.012.928,08	$ 305.012.928,08	Actividades en proceso de verificación por la Interventoría

No se presentan deducciones ni ajustes que afecten el equilibrio económico del contrato durante el período evaluado.

5.5 Revisión de precios y nuevos APU's

A la fecha de redacción del presente informe, **no se han presentado nuevos análisis de precios unitarios (APU's)** ni solicitudes de revisión de precios por parte del contratista.

5.6 Balance financiero del contrato

El balance financiero parcial del contrato se encuentra soportado en el Acta Parcial No. 2 y en las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoría.

El balance general del contrato se continuará consolidando en los siguientes períodos conforme avance la ejecución y se tramiten las respectivas actas parciales.

A la fecha no se ha dado tramite a pagos al contratista, sin embargo, con el presente informe se encuentra en trámite la radicación del corte de obra Nro. 2.

5.7 Facturas que se tramitan con el presente corte:

Las facturas que se tramitan corresponden al **Acta Parcial de Obra No. 2**, la cual se anexa al presente informe, en donde se evidencian de manera detallada las cantidades de obra verificadas en campo por la Interventoría y las memorias que soportan los valores ejecutados por cada frente intervenido.

5.8 Entrada de los bienes a los estados contables

No aplica para el presente período, dado que se trata de actividades de mantenimiento locativo que no generan incorporación de bienes inventariables.

5.9 Acciones adelantadas de carácter económico

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó las visitas técnicas correspondientes y adelantó la revisión documental y financiera del corte de obra No. 2, validando que las cantidades ejecutadas correspondan a lo observado en campo.

6. DE CARÁCTER LEGAL:

Como parte del ejercicio de Interventoría al componente legal del contrato, se realizaron las verificaciones documentales, contractuales y de requisitos habilitantes que garantizan la correcta ejecución del contrato de obra y el trámite del Acta Parcial No. 2, constatando el cumplimiento de las condiciones exigidas por la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional.

Contrato de obra: PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3

Unidad contratante: Policía Nacional – Dirección de Bienestar Social y Familia (DIBIE)

Contratista: CONSORCIO RECREAR

Representante legal: Wilber Russy.

Interventoría: Universidad Nacional de Colombia

Supervisor del contrato: SI. Oscar Urrea y Arq. Carlos Bautista.

Objeto del contrato de obra:

MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOTE 3: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A VIVIENDAS FISCALES

Fecha Acta de Inicio: 09 de diciembre de 2025

Plazo de ejecución vigente: hasta el 22 de abril de 2026

Valor del contrato: $ 6,828,993,621.92 moneda legal colombiana, que incluye AIU, IVA sobre la utilidad y demás impuestos y tributos necesarios para la ejecución del contrato.

Adiciones: No se presentan para el período evaluado.

6.1 Verificación de pólizas y requisitos habilitantes

ANEXO 0

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	22/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*19/09/2025*	*22/02/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*19/09/2025*	*22/12/2026*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	22/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Contratistas y subcontratistas	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Gastos médicos	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Responsabilidad civil patronal	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000
Vehículos propios y no propios	*19/09/2025*	*22/12/2025*	$569.400.000

ANEXO 1

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*19/09/2025*	*22/02/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*19/09/2025*	*22/04/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*19/09/2025*	*22/04/2026*	$569.400.000

ANEXO 3

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*11/09/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*12/07/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	15/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*12/07/2026*	$569.400.000

ANEXO 4

Póliza de cumplimiento	11-44-101265007		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Cumplimiento del contrato	*09/12/2025*	*22/10/2026*	$2.048.698.087
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*09/12/2025*	*22/08/2029*	$341.449.682
Estabilidad y calidad de la obra	*Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días*		2.048.698.087

Póliza de RCE	11-40-101083166		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de expedición:	23/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	FECHA INICIAL	**FECHA FINAL**	
Predios labores y operaciones	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000
Daño emergente y lucro cesante	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000
Perjuicios extrapatrimoniales	*09/12/2025*	*22/08/2026*	$569.400.000

La Interventoría deja constancia que el contratista ha cumplido con los requisitos técnicos, administrativos, legales y financieros exigidos para el trámite del pago, garantizando que el proceso se encuentra debidamente soportado conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.

6.2 Verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista

- **Obligaciones generales del Contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3**

ID	Obligación general	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia
1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%)…	Parcial	Se evidencia personal local, pendiente consolidar porcentaje	Listado personal, cédulas
2	Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, víctimas…	No	No evidenciado en esta etapa	N/A
3	Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.	Sí	Verificación documental	Check list documental
4	Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso.	Sí	Verificado en campo	Inspección técnica
5	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Sí	Evidenciado en frentes	Registro fotográfico
6	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Sí	Tratado en comités	Actas, correos
7	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan fibra asbesto y/o sus derivados.	Sí	Verificado en cambio de cubiertas	Inspección
8	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad.	No	Pendiente de entrega	No entregado
9	Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la selección en los plazos acordados con la Entidad.	Parcial	PMA aprobado, en implementación	PMA
10	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Parcial	Evidencia inicial sin consolidado	Listado personal
11	Implementar las medidas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Parcial	Evidencia en campo	Registros

12	Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Sí	Conducta contractual	Actas
13	Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.	Sí	Evidenciado en comités	Actas
14	Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del contrato.	Sí	Evidenciado	Oficios
15	Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial…	Sí	Verificado SST	Formatos SST, fotos
16	Informar periódicamente la composición del capital social…	Sí	Documentación legal presentada	Cámara de comercio
17	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan.	Sí	Planillas verificadas	Planillas
18	Informar a la Entidad dentro del día hábil siguiente en que tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales…	N/A	No se ha presentado	N/A
19	El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto… dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	No	No entregado por contratista	Oficios de requerimiento
20	Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra…	Parcial	En implementación	Soportes técnicos
21	El Contratista deberá informar al supervisor del contrato la fecha de adquisición de bienes nacionales relevantes…	N/A	No aplica en mantenimiento	N/A
22	El Contratista diligencia la Opción 2 del Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales.	Parcial	Pendiente verificación formal	Formato 9A
23	Entregar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo…	Sí	Aprobado	Aprobación
24	Constituir en debida forma y aportar la Garantía Única.	Sí	Pólizas vigentes	Pólizas
25	Guardar la confidencialidad de toda la información.	Sí	Sin novedades	Compromisos firmados

26	Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO.	Sí	Carpeta acta 1 completa	Carpeta cobro
27	Mantener en orden y aseo el lugar de la obra.	Sí	Verificado en campo	Inspección visual
28	Asistir y participar en los procesos que se requieran en los comités de obra convocados por la Entidad.	Sí	Asistencia permanente	Actas comité
29	Dar capacitación a los funcionarios a cargo de las instalaciones…	N/A	No aplica aún	N/A
30	El contratista se compromete a utilizar insumos, productos y materiales de primera calidad…	Sí	Verificado en sitio	Fichas técnicas
31	Para el trámite de cobro de actas parciales o final… deberá presentar la documentación en físico y medio magnético.	Sí	Evidenciado en acta 1	Documentación

- **Obligaciones especificas del Contrato de obra PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3**

ID	Obligación especifica	Cumple	Verificación de Interventoría	Evidencia exigible
1	El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal calificado y debidamente matriculado ante el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia, deberá aportar declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía.	N/A	No se han ejecutado actividades eléctricas durante el período evaluado	No aplica en esta etapa
2	El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio: a) La estructura de costos de la Administración (A) – Requisito Técnico. b) El contratista deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).	Parcial	SG-SST implementado y verificado. No se evidenció formalmente la entrega de la estructura de costos A dentro del plazo	Documentos SG-SST, estructura de costos
3	El contratista deberá solicitar a través de la interventoría, los formatos institucionales que se deban utilizar en la ejecución del contrato.	Sí	Evidenciado mediante comunicaciones formales y uso de formatos en informes y actas	Correos, oficios, informes

4	Para la terminación del contrato, deberá presentar a la interventoría para su aprobación, el trámite del último pago parcial (cuando esté ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: a) Informe final de obra. b) Levantamiento planimétrico gráfico de los puntos intervenidos en medio magnético y archivo editable. c) Manual de mantenimiento (Recomendaciones de uso y cuidado).	N/A	No aplica en esta etapa del contrato	N/A
5	El contratista, será responsable de la seguridad y ubicación de los elementos y equipos utilizados en la ejecución de las obras de mantenimiento.	Sí	Verificado en recorridos técnicos y comités de obra	Inspección en sitio, registro fotográfico
6	El contratista se compromete con la Policía Nacional-Dirección de Bienestar Social y Familia, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tanto residuos peligrosos, no peligrosos y especiales y presentar informes mensuales a la interventoría.	Parcial	Se han generado residuos dispuestos	PMA, informes posteriores
7	El contratista garantizará el uso obligatorio y el suministro de Equipos de Protección Personal, así como los Elementos de Protección Personal y garantizará la atención oportuna en situaciones de emergencia.	Sí	Verificado en campo durante visitas técnicas	Inspección visual, registro fotográfico
8	El contratista deberá implementar para control de personal, un carné con las siguientes características y suministrará un listado permanente al interventor del contrato.	Sí	Evidenciado en frentes activos	Carnés, listados de personal
9	El contratista debe garantizar el suministro y uso de los elementos de dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada y durante la ejecución del contrato.	Sí	Verificado en campo	Inspección en sitio
10	El contratista debe garantizar permanentemente la delimitación y demarcación de las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.	Sí	Evidenciado en frentes activos	Registro fotográfico
11	El contratista debe presentar a la interventoría de forma oportuna el informe mensual de actividades realizadas en el periodo, el cual	Sí	Informe presentado y base del presente documento	Informe firmado

	debe ser verificado y aprobado por la misma.			

Del análisis integral efectuado por la Interventoría a las obligaciones generales y específicas del contratista, establecidas de manera expresa en el contrato y su anexo técnico, y contrastadas con las evidencias documentales, las verificaciones en campo y lo consignado en los comités de obra, se concluye que el CONSORCIO RECREAR viene dando cumplimiento material a lo pactado contractualmente para la etapa evaluada. Los aspectos identificados en estado **parcial** corresponden a condiciones propias del momento inicial de ejecución y no configuran, a la fecha del presente informe, causal alguna de incumplimiento contractual ni situación que dé lugar a la aplicación de medidas correctivas de carácter sancionatorio, encontrándose debidamente requeridos y en proceso de ajuste. En consecuencia, la Interventoría deja constancia que la ejecución del contrato se adelanta bajo un control técnico, administrativo y legal permanente, garantizando la trazabilidad, la correcta observancia de las obligaciones pactadas y el cumplimiento del marco jurídico que rige la relación contractual.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato PN DIBIE No. 08-6-1035-25 – Lote 3, a la fecha del presente informe, el contrato presenta un avance físico del 18% de avance programado, frente a un 7.07% de avance ejecutado, presentando un porcentaje de 10.93% de obra no ejecutada.
- La aplicación del indicador de seguimiento programático ubica el contrato en **SEMÁFORO ROJO,** evidenciando que el ritmo de ejecución está bajo y se necesita aumentar por frentes y con las decisiones técnicas adoptadas en comités de obra.
- El contratista a la fecha no ha entregado el Plan de Calidad. Por lo cual se procederá a hacer el requerimiento para que se ponga al día con dicho informe, so pena de actos administrativos.
- La Interventoría ejerció control técnico permanente mediante visitas de campo, comités, registro fotográfico y verificación de cantidades, consolidando la información que soporta el **Acta Parcial No. 2**.
- En el componente financiero y legal, se constató que el contrato cumple con los requisitos habilitantes para el trámite del pago, con documentación completa y validada conforme a los lineamientos de la Policía Nacional.
- Mantener el seguimiento semanal a las programaciones por frente y su contraste con el avance real observado en campo.
- Continuar con la dinámica de comités técnicos como herramienta principal de control y toma de decisiones.
- Sostener el control financiero y documental previo al trámite de las siguientes actas parciales, asegurando que cada corte de obra esté plenamente respaldado por verificación en campo.

Estas conclusiones y recomendaciones permiten evidenciar que el contrato se encuentra bajo un control técnico, administrativo, financiero y legal permanente por parte de la Interventoría, garantizando que la ejecución avance conforme a lo establecido contractualmente.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



ING. JOHAN V VILLA ORJUELA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No.08-5-16049-25
Director de interventoría Lote 3
Universidad Nacional de Colombia

Anexo: Registro fotográfico

POPAYAN

Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6

Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6	
	
Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	Desmonte alistado de piso
	
Desmonte de Enchape de Pared y Piso	Desmonte de Guarda Escoba
	
Desmonte de cielo raso	Desmonte le lamparas Iluminación

Popayán, Bosques de Pubenza – Calle 5 Nro. 9-41 Int 3 BQ F Nro. 101

Popayán, Mayorca – Calle 64B Nro. 10-71 BQ D Nro. 6	
	
Desmonte de cielo raso en cualquier material	Desmonte de alamparas Iluminación
	
Desmonte de Puertas y Marcos	Desmonte de muebles empotrados

QUIBDO

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 301	
	
Excavación manual	Desmonte Placas Macizas
	
Desmonte de Alistado der Piso	Desmonte de Enchape de Pared y/o piso

Quibdo, Barrio Santo Domingo - Calle 32A Transversal 19 Nro. 14-85 BQ 401

	
Excavación Manual	Desmonte de Placas Macizas
	
Desmonte de Alistado de Piso	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso
	
Desmonte de Guarda Escoba	Desmonte de pañete

Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15

Villa del Rosario, Quintas de Tamarindo – INT 1 CASA #15	
	
Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	Desmonte de Aparatos Sanitarios
	
Desmonte de pañete	

Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41

Pamplona, Barrio el Camellon – Carrera 9 #3-41	
	
Desmonte de Alistado de Piso	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso
	
Desmonte de Cubierta en cualquier material	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio
	
Desmonte de Aparatos Sanitarios	

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 201

Cucuta, Barrio Quinta Oriental - AV 11E Nro. 4-20 Torre A APTO 201	
	
Desmonte de puntos hidrosanitarios	Suministro e instalación de Punto Agua fria
	
Suministro e instalación enchape pared cerámico	Suministro e instalacion de filos y dilataciones
	
Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	

Cucuta, Barrio Quinta Bosch - CALLE 0A Nro. 1E-83 CASA Nro. 29

	
Desmonte Alistado de Piso	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso
	
Desmonte de Guarda Escoba	Desmonte de Puertas y Marcos
	
Desmonte de muebles empotrados	Suministro e instalación de alistado de piso

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11

Cali, Chiminangos - Calle 62B Nro. 1a 9-80 APT 3D11	
	
Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	Desmonte Puertas y Marcos
	
Desmonte de muebles empotrados	Desmonte de muebles empotrados

Bogotá D.C., Fatima Estación Tunjuelito, TRANS 33 SUR Nro. 48C-21 Int 2 APTO 301

	
Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	Desmonte Alistado de Piso
	
Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante
	
Desmonte Puertas y Marcos	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 133

Bogotá D.C., Ciudad Tunal - Calle 51S Nro. 24D-40 INT 17 APTO 133	
	
Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	Desmonte Puertas y Marcos
	
Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	Desmonte Aparatos Sanitarios
	
Desmonte de Griferia	Desmonte de extractor

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202

Bogotá D.C., Casa Blanca, Calle 51S Nro. 79F- 42 INT 5 APTO 202	
	
Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque
	
Desmonte Alistado de Piso	Desmonte Alistado de Piso
	
Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 12



Suminsitro e instalación de inodoro alongado o redondo

Mantenimeinto y/o reposición e instalación de afafla

Mantenimeitno y reposición e intralación de estuco y vinilo

Sumisnitro e instalación de piso ceramico

Suminsitro e instalación de piso en porcelanato

Suminsitro e instalación de porcelanato en porcelanato

Giron - San jorge, Calle 22 Nro. 17-140 CASA Nro. 175



Reposición e instalación de interruptor conmutable sencillo

Reposición e instalación de interruptor doble

Mantenimeinto y/o reposición e instalación de toma doble americana

Mantenimeinto y/o reposición e instalación de toma toble GFCI

Mantenimeinto y/o reposición e instalación de alfajía

Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal