

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN		CÓDIGO: VERSIÓN: 0
--	-----------------------------------	---	--

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO N.º 271-2023 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

En el Municipio de San Pedro de los Milagros nos reunimos el día martes veinte (20) de mayo de 2025, el suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial **ARBEY DAVID GARAVITO CÓRDOBA** identificado con cedula N.º 8.202.862, la señora **CLAUDIA ELENA YEPES MESA** identificada con cédula N.º 21.549.136 representante legal de la empresa **PROEZA INGENIERÍA S.A.S.** interventora del contrato de obra en mención y **LINA MARIA ZAPATA RENDÓN**, identificado con cédula de ciudadanía N° **43.601.593**, obrando como representante legal de **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**, con NIT. **901.616.192- 9**, en calidad de Contratista de obra, con el fin de suscribir la presente **Acta de liquidación** del Contrato N°271 de 2023.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

CONTRATISTA: ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I. E. PANTANILLO"

PLAZO: TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.

FECHA DE INICIO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE RECIBO FINAL: 19 DE DICIEMBRE DE 2024

VALOR INICIAL: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/L (\$271.287.908) INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS

VALOR PAGO ANTICIPADO: SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L (\$ 67.821.977) PORCENTAJE DEL (25%)

VALOR TOTAL EJECUTADO: DOCIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$ 207.255.584) INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS

COMPROMISO PRESUPUESTAL INICIAL: RP- 1216

INTERVENTOR: PROEZA INGENIERIA S.A.S

FECHA DE LIQUIDACIÓN: 20-05-2025.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN		CÓDIGO: VERSIÓN: 0
--	-----------------------------------	---	--

EL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO ES EL SIGUIENTE:

BALANCE FINANCIERO

DETALLE	VALOR
Valor Inicial	\$ 271.287.908
Valor ejecutado	\$ 207.255.584
Saldo por desembolsar a el contratista	\$ 136.592.646
Saldo a favor del Municipio	\$ 64.032.324

RELACIÓN COMPROBANTE DE EGRESO

COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR FACTURADO	FECHA
7647	\$ 70.662.938	14/01/2025
7649	\$ 136.592.646	14/01/2025
TOTAL	\$ 207.255.584	

Las partes declaran en forma expresa:

1. El contratista cumple con la totalidad de subsanaciones solicitadas, evidencias por la entidad contratante y el área interventora luego de la fecha de terminación contractual.
2. Que el objeto y alcance del contrato se cumplió en su totalidad, de acuerdo al replanteo de cantidades que aprobó la entidad contratante garantes del presupuesto oficial con visto bueno del área interventora, y así mismo se cumple con la funcionalidad de la obra.
3. El Contratista Realizó la entrega del Plan de Gestión Integral de Obra subsanado el día 09 de octubre de 2024.
4. Para el cobro del Acta de avance parcial N°02 (Final) el día 25 de octubre de 2024 el contratista realiza entrega de todas las memorias de cálculo, soportes de la administración, póliza, seguridad social, paz y salvo proveedores, personal operativo y/o administrativo correspondiente al mes de diciembre de 2023.

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN		CÓDIGO: VERSIÓN: 0
--	----------------------------	---	---

5. Que el valor pagado corresponde a lo avalado y cobrado tanto por actas parciales de cobro firmadas por contratista e interventoría, y así mismo aprobadas por el supervisor; arrojando un saldo a favor del municipio de \$ 64.032.324; no obstante, el valor pagado está cubierto por las pólizas expedidas.
6. El Contratista actualizó la póliza No. 21-44-101424902 conforme al Anexo 8 de fecha 9 de enero de 2025, según el Acta de recibo final (generada y firmada de manera extemporánea); póliza expedida por Seguros del Estado S.A., NIT 860.009.578-6.
7. Las partes dan por liquidado el Contrato N.º 271-2023.

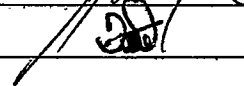
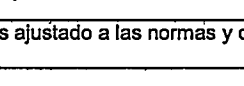
Para constancia de lo anterior se firma por las partes que intervinieron en la elaboración de esta acta, el día 20 de mayo de 2025.


ARBey DAVID GARAVITO CORDOBA
 Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
 Supervisor del Contrato


CLAUDIA ELENA YEPES MESA
 Interventoría
 Rep. Legal - Proeza Ingeniería S.A.S.


JOSÉ DANILO ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
 Alcalde Municipal


LINA MARÍA ZAPATA RENDÓN
 Representante legal
 Contratista de Obra

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Esp. Mario Alberto Londoño Verjel Profesional Universitario – Secretaría de Planeación y D.T.		20-05-2025
Revisó	Ing. Arbey David Garavito Córdoba Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial		20-05-2025
Revisó	Esp. Abog. Juan David García Patiño Jefe de Asesoría Jurídica		20-05-2025
Aprobó	Mgtr. José Danilo Álvarez Rodríguez Alcalde Municipal		20-05-2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			