SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO No. SHVS – CDCVI – 028 - 2019

OBJETO: LP-OBRA-023 DE 2019 CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-028-2019.

INFORME DE AVANCE

26 de Noviembre al 18 de Diciembre del 2020

SHVS – CDCVI – 028 - 2019

CONSTRUMARCA S.A.S

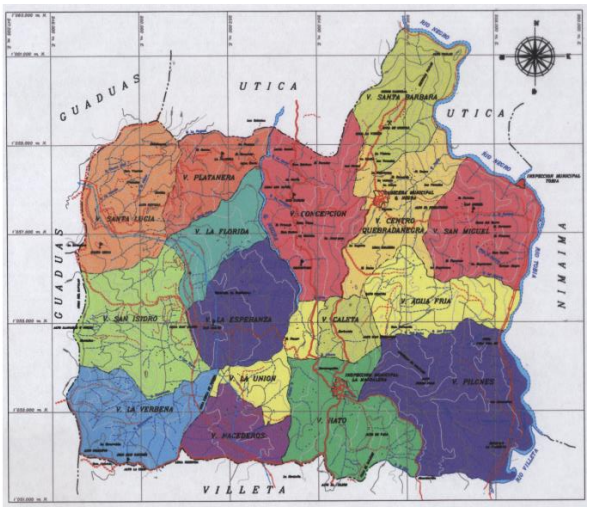
TABLA DE CONTENIDO

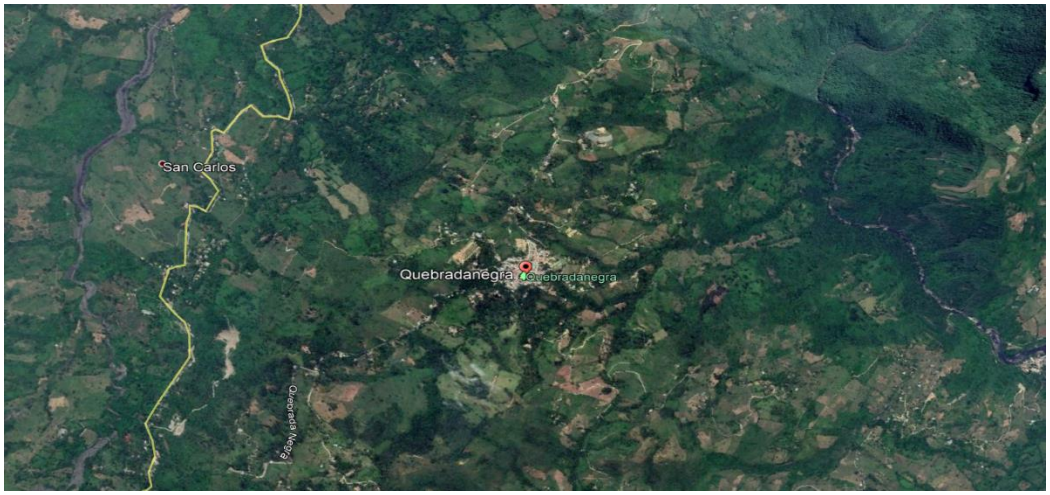
MUNICIPIO 5 – QUEBRADANEGRA 3

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3
2. OBJETIVOS 4
3. INFORMACION DEL CONTRATO 4
4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 6
5. ACTIVIDADES FINANCIERAS: 8
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN CON EL CRONOGRAMA INICIAL 12
7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL 14
8. AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 15
9. CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019. 15
10. REGISTRO FOTOGRAFICO 16
11. CONCLUSIONES 61

MUNICIPIO 5 – QUEBRADANEGRA

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Quebradanegra en el departamento de Cundinamarca - Colombia.	Veredas a Intervenir:
	



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Quebradanegra.

Tabla No. 1 – Ubicación del proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción en zona rural del municipio de Quebradanegra.

2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

3. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**LP-OBRA-023 DE 2019**	
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVECIO SHVS-CDCVI-028-209**	
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN	
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS 2019**	
NIT	901.349.533-1	
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-4-9612677	
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@quebradanegra-cundinamarca.gov.co	
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	
NÚMERO DE VIVIENDAS	69	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19 de diciembre de 2019	
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	07 de enero de 2020	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES	
	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	25-03-2020

SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	12-04-2020
	19 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	13-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	26-04-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	27-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	10-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	11-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	24-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	25-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	07-06-2020
	14 DIAS	
PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.1	20-09-2020
	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.1	06-10-2020
	15 DIAS	
PRÓRROGA No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.2	07-10-2020
	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.2	30-11-2020
	55 DIAS	
PRÓRROGA No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.3	01-12-2020
	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.3	26-12-2020
	26 DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	26-12-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$871.573.536	

VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO DE OBRA	$38.158.475
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	$909.732.011

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Quebradanegra

4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUMARCA S.A.S.

MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA	CONVENIO No. SHVS-CDCVI-028-2019	FECHA: 18-12-2020

	CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-023 DE 2019		VEREDA	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	ALFONSO TRIANA	RAUDEL	AGUA FRIA	77.49%	22.51%
2	ARIZA CRUZ	MARIA OLINDA	VERBENA	100.00%	0%
3	AVILA BUITRAGO	JEAN NEUSAYER	LA UNON	100.00%	0%
4	BARAHONA MARTINEZ	JAIRO ALBERTO	CONCEPCION	77.49%	22.51%
5	BARRAGAN	MARIA DEL PILAR	CENTRO	77.49%	22.51%
6	BARRETO SALDAÑA	ISABEL	CENTRO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
7	BELTRAN TRIANA	ISAIAS	SANTA LUCIA	77.49%	22.51%
8	BENAVIDES BUITRAGO	JAIRO	NACEDEROS	77.49%	22.51%
9	BENAVIDES BUITRAGO	NIBARDO	NACEDEROS	77.49%	22.51%
10	BOHORQUEZ BEJARANO	JUAN DE LA CRUZ	CENTRO	77.49%	22.51%
11	BOHORQUEZ	MANUEL ANTONIO	AGUA FRIA	77.49%	22.51%
12	BUITRAGO MEDINA	EVELIO	HATO	100.00%	0.00%
13	BUSTOS GARZON	MARIA CORONA	SAN ISIDRO	30.24%	69.76%
14	CEPEDA GOMEZ	MARIA RESURRECCION	SANTA BARBARA	71.92%	28.08%
15	CIFUENTES MURILLO	JOSE NICOLAS	HATO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
16	CORTES PAEZ	JOSE GREGORIO	VERBENA	100.00%	0%
17	DIAZ BELTRAN	MARIA ENRIQUETA	HATO	100.00%	0.00%
18	GARCIA SALDAÑA	GLORIA	CONCEPCION	100.00%	0%
19	GOMEZ CIFUENTES	MOISES	HATO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
20	GUASCA BOHORQUEZ	ABEL ANTONIO	SAN ISIDRO	77.49%	22.51%
21	GUASCA GARZON	JOSE ARMANDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
22	HERNANDEZ MEDINA	JOSE HERNANDO	CONCEPCION	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
23	LINARES LINARES	JOSE FERNANDO	CENTRO	77.49%	22.51%
24	MAHECHA ACOSTA	MARIA CECILIA	CENTRO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
25	MAHECHA	MARIA BEATRIZ	CONCEPCION	100.00%	0.00%
26	MEDINA ALFONSO	JAVIER	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
27	MEDINA ROMERO	LEONARDO	SAN MIGUEL	77.49%	22.51%
28	MEJIA ORDOÑEZ	MILTON	HATO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
29	MELO BELTRAN	GUSTAVO	PILONES	0.00%	100.00%
30	MELO CUBILLOS	ANA DORITA	AGUA FRIA	77.49%	22.51%
31	MORENO GARZON	JAIME ANTONIO	VERBENA	100.00%	0%
32	MOYA ALBA	MILENA	SANTA BARBARA	77.49%	22.51%
33	OLAYA PEREZ	MARIA ELVIA	CENTRO	98.85%	1.15%
34	ORDOÑEZ	ALFREDO	SANTA LUCIA	77.49%	22.51%
35	ORDOÑEZ SALDAÑA	LUIS EDUARDO	SAN ISIDRO	77.49%	22.51%
36	ORDOÑEZ SANCHEZ	MARIA HERMINDA	HATO	77.49%	22.51%
37	OSTOS	JOSE	LA UNON	100.00%	0%
38	OSTOS	JUAN ANTONIO	HATO	100.00%	0%
39	PAEZ	JORGE	VERBENA	100.00%	0%
40	PAEZ TRIANA	GERARDO	SANTA LUCIA	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
41	PEREZ DAZA	MARHA LUCIA	CONCEPCION	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
42	REYES GARZON	JOSE BAUTISTA	CENTRO	100.00%	0.00%
43	RIAÑO MEJIA	LEOVICELDO	HATO	100.00%	0.00%
44	RICO JIMENEZ	MAURA CAROLINA	SAN ISIDRO	100.00%	0.00%
45	RODRIGUEZ NAVAS	ALEJANDRO	HATO	100.00%	0%

46	RODRIGUEZ PULIDO	JOSE EFRAIN	HATO	100.00%	0.00%
47	ROJAS VIVAS	SANDRO REYNEL	VERBENA	100.00%	0%
48	ROMERO SASTRE	JOSE ARQUIMEDEZ	VERBENA	100.00%	0%
49	SABOGAL	BELARMNA	SAN ISIDRO	77.49%	22.51%
50	SABOYA	CARLOS ARTURO	VERBENA	100.00%	0%
51	SALDAÑA MORERA	MARIA DE LOS ANGELES	CONCEPCION	100.00%	0%
52	SALDAÑA ORDOÑEZ	LUZ MIREYA	HATO	100.00%	0.00%
53	SANCHES REYES	MARIA ELSA	CENTRO	98.85%	1.15%
54	SERRATO	JOSE JORGE	LA PLATANERA	77.49%	22.51%
55	SUAREZ	LIBARDO	VERBENA	100.00%	0%
56	TRIANA BOHORQUEZ	GERARDO	CONCEPCION	77.49%	22.51%
57	VELASQUEZ	CUSTODIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
58	VELASQUEZ MELO	MIGUEL ANGEL	AGUA FRIA	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
59	VERGARA BEJARANO	FABIO NELSON	VERBENA	100.00%	0%
60	VERGARA LINARES	JUAN JOSE	VERBENA	100.00%	0%
61	ALVAREZ	MANUEL ANTONIO	SAN MIGUEL	100.00%	0%
62	ALVAREZ TRIANA	NEUDIN	AGUA FRIA	100.00%	0%
63	BOLIVAR LAVERDE	JOSE VICENTE	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
64	GAITAN MARTINEZ	JOSE WILLIAM	AGUA FRIA	100.00%	0%
65	MEDINA MAHECHA	AGAPITO	SAN MIGUEL	100.00%	0%
66	MEDINA ORDOÑEZ	JAZMIN	SAN MIGUEL	100.00%	0%
67	ORDOÑEZ GUTIERREZ	NELSY JOHANA	HATO	100.00%	0%
68	PARRA HERNANDEZ	LUIS JORGE	CONCEPCION	100.00%	0%
69	SILVA ALFONSO	LUIS CARLOS	SAN MIGUEL	100.00%	0%
NUEVOS BENEFICIARIOS					
70	LEON SUAREZ	DORA	PILONES	0.00%	100.00%
71	DUARTE	ANA CELIA	LA ESPERANZA	0.00%	100.00%
72	SALDAÑA	NEIRO FERNEY	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
73	MENDEZ	MARDOQUEO	SANTA LUCIA	77.49%	22.51%
74	SUAREZ FORERO	BERTILDA	HATO	100.00%	0.00%
75	OLAYA PEREZ	JOSE GABRIL	SANTA BARBARA	0.00%	100.00%
76	YOMAY MUÑETON	JHON DUVER	HATO	100.00%	0.00%
77	JIMÉNEZ ORTIZ	LUZ	CONCEPCIÓN	77.49%	22.51%
78	ORDOÑEZ RODRIGUEZ	ALBEL	HATO	0.00%	100.00%

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

5. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- Balance Financiero

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A PISO														
No.	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO $ PESOS	9	CONDICIONES INICIALES		MAYORES O MENORES CANTIDADES POR BENEFICIO		9	CONDICIONES (MODIFICACIÓN No.1)			OBRA EJECUTADA AL 18 DE DICIEMBRE DEL 2020	
				CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS			CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS		CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	COP 3,741	35.00	315.00	COP 1,178,415			35.00	315.00	COP 1,178,415.00		280.00	COP 1,047,480.00
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	COP 11,271	4.00	32.00	COP 355,037	-	0.5	3.50	31.50	COP 355,037.00		28.00	COP 315,588.00
3	Relleno en recebo comun compactado	m3	COP 70,379	4.00	32.00	COP 2,216,939	-	0.5	3.50	31.50	COP 2,216,939.00		28.00	COP 1,970,612.00
4	Hierro FY=6000 psi	kg	COP 4,494	0.00	0.00	COP 0			0.00	0.00	COP 0.00		0.00	COP 0.00
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	COP 6,270	47.00	419.00	COP 2,626,817	-	0.52	46.48	418.32	COP 2,622,866.00		371.84	COP 2,331,436.80
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	COP 49,255	35.00	315.00	COP 15,515,325			35.00	315.00	COP 15,515,325.00		280.00	COP 13,791,400.00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						COP 21,892,532					COP 21,888,582.00			COP 19,456,517.00
ADMINISTRACIÓN 20.5%					20.50%	COP 4,487,969				20.50%	COP 4,487,159.00		20.50%	COP 3,988,586.00
IMPREVISTOS 5%					5%	COP 1,094,627				5%	COP 1,094,429.00		5%	COP 972,826.00
UTILIDAD 5%					5%	COP 1,094,627				5%	COP 1,094,429.00		5%	COP 972,826.00
COSTO DIRECTO + AIU						COP 28,569,754					COP 28,564,599.00			COP 25,390,755.00

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A HABITACIÓN COCINA														
No.	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO $ PESOS	60	CONDICIONES INICIALES		MAYORES O MENORES CANTIDADES POR BENEFICIO		60	CONDICIONES (MODIFICACIÓN No.1)			OBRA EJECUTADA AL 18 DE DICIEMBRE DEL 2020	
				CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS			CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS		CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	COP 3,741	26.15	1569	COP 5,869,629	+	0.1	26.25	1575	COP 5,892,075.00		1,338.75	COP 5,008,263.75
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	COP 11,271	5.28	317	COP 3,572,907	+	0.25	5.53	331.8	COP 3,739,718.00		282.03	COP 3,178,760.13
3	Relleno en recebo común compactado	m3	COP 70,379	2.62	157	COP 11,042,465			2.62	157.2	COP 11,063,579.00		133.62	COP 9,404,041.98

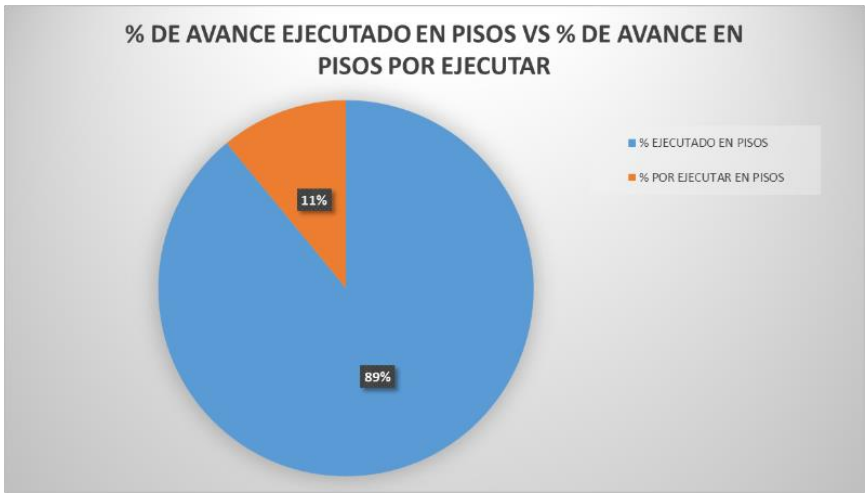
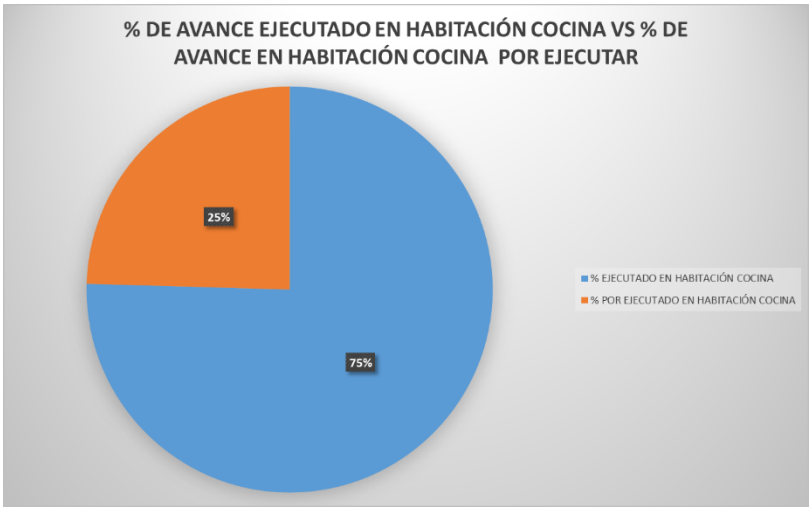
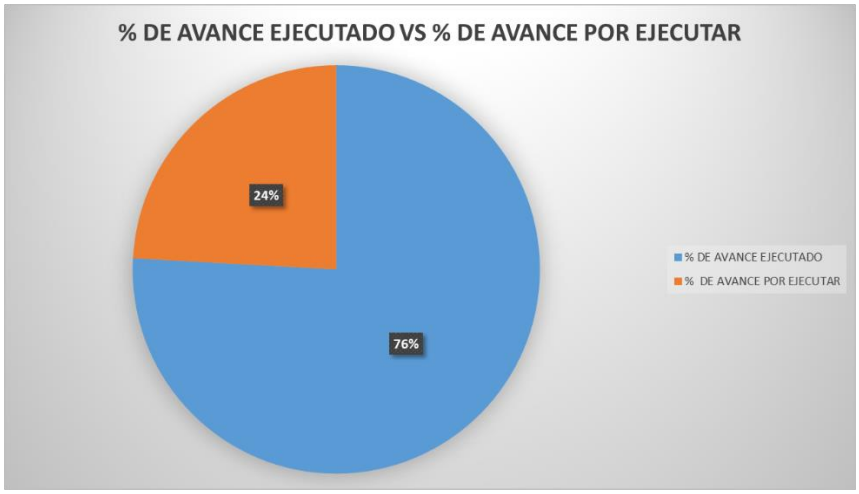
4	Hierro FY=6000 psi	kg	COP 4,494	169.08	10145	COP 45,589,653	-	0.61	168.47	10108.2	COP 45,426,251.00	8,591.97	COP 38,612,313.18
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	COP 6,270	28.42	1705	COP 10,692,394	+	0.09	28.51	1710.6	COP 10,725,462.00	1,454.01	COP 9,116,642.70
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	COP 49,255	15.50	930	COP 45,807,150	+	5.97	21.47	1288.2	COP 63,450,291.00	1,094.97	COP 53,932,747.35
7	Viga de cimentación en concreto 3500 psi	m3	COP 669,303	1.20	72	COP 47,989,025			1.20	72	COP 48,189,816.00	61.20	COP 40,961,343.60
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfilea abiertos de correas, inclu. Columnas vigas de amarre, anclaje tornillería, pintura alquidica anticorrosiva y platineria	m2	COP 98,926	25.42	1525	COP 150,862,150	+	0.21	25.63	1537.8	COP 152,128,403.00	1,281.50	COP 126,773,669.00
9	Meson en concreto 2500 psi e=0,10 m incluye refuerzo	m2	COP 94,376	1.76	205	COP 9,937,793	-	0.07	1.69	101.4	COP 9,569,726.00	47.32	COP 4,465,872.32
10	Muro en bloque No. 4 e=0,10 m	m2	COP 38,365	40.33	2420	COP 92,835,627	+	0.31	40.64	2438.4	COP 93,549,216.00	1,137.92	COP 43,656,300.80
11	Pañete liso muro 1:4	m2	COP 18,313	6.28	377	COP 6,897,591	-	2.03	4.25	255	COP 4,669,815.00	119.00	COP 2,179,247.00
12	Cubierta en acero arquitectonica o trapezoidal prepintada espesor 0,45mm	m2	COP 33,585	29.70	1782	COP 59,848,470			29.70	1782	COP 59,848,470.00	1,485.00	COP 49,873,725.00
13	Caballete galvanizado cal 26	ml	COP 19,130	4.50	270	COP 5,165,100			4.50	270	COP 5,165,100.00	225.00	COP 4,304,250.00
14	Lavadero en cemento 60X60X30	un	COP 250,000	1.00	60	COP 15,000,000			1.00	60	COP 15,000,000.00	49.00	COP 12,250,000.00
15	Punto hidráulico PVC para 1/2	un	COP 62,280	1.00	60	COP 3,736,800	+	1	2.00	120	COP 7,473,600.00	99.00	COP 6,165,720.00
16	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	un	COP 229,651	1.00	60	COP 13,779,060			1.00	60	COP 13,779,060.00	49.00	COP 11,252,899.00
17	Salida sanitaria PVC 3"	un	COP 84,667	1.00	60	COP 5,080,020	+	1	2.00	120	COP 10,160,040.00	100.00	COP 8,466,700.00
18	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y grifería)	un	COP 256,563	1.00	60	COP 15,393,780			1.00	60	COP 15,393,780.00	28.00	COP 7,183,764.00
19	Punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa	un	COP 59,088	5.00	300	COP 17,726,400	+	1	6.00	360	COP 21,271,680.00	237.00	COP 14,003,856.00
20	Baldosa cerámica piso pared calidad primera	m2	COP 59,039	2.03	122	COP 7,173,239	+	0.39	2.42	145.2	COP 8,572,463.00	67.76	COP 4,000,482.64
21	Puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	m2	COP 180,009	3.78	227	COP 40,826,041			3.78	226.8	COP 40,826,041.00	189.00	COP 34,021,701.00

22	Ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	m2	COP 109,414	3.15	189	COP 20,679,246	-	0.15	3.00	180	COP 19,694,520.00	150.00	COP 16,412,100.00
23	Pintura vinilo 2 manos	m2	COP 7,211	5.25	315	COP 2,271,465	-	1	4.25	255	COP 1,838,805.00	119.00	COP 858,109.00
24	Vidrio transparente 4 mm	m2	COP 43,312	3.15	189	COP 8,185,968	-	0.15	3.00	180	COP 7,796,160.00	78.00	COP 3,378,336.00
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		COP 645,979,910					COP 675,224,071.00		COP 509,460,844.00
				ADMINISTRACIÓN 20.5%	20.50%	COP 132,425,881				20.50%	COP 138,420,935.00	20.50%	COP 104,439,473.00
				IMPREVISTOS 5%	5%	COP 32,298,995				5%	COP 33,761,204.00	5%	COP 25,473,042.00
				UTILIDAD 5%	5%	COP 32,298,995				5%	COP 33,761,204.00	5%	COP 25,473,042.00
				COSTO DIRECTO + AIU		COP 843,003,782					COP 881,167,414.00		COP 664,846,401.00
				VALOR TOTAL CONTRATO 9 PISOS 60 HAB-COC		COP 871,573,536					COP 909,732,013		COP 690,237,156

Tabla No. 4 Balance financiero de obra

Avance financiero respecto al presupuesto suministrado por el contrato de obra 75.87%

Ya que el contrato de obra se compone de 69 mejoramientos, el cual 9 corresponden a mejoramiento de pisos y 60 a mejoramiento de viviendas existentes con habitación-cocina, se puede realizar el siguiente análisis:

	Se puede afirmar que el contratista ya ejecuto 8 de los 9 mejoramientos correspondientes a pisos, dando un valor porcentual del 89% de ejecución en esta actividad contratada.
	En el caso de los mejoramientos de vivienda con habitación – cocina, se puede afirmar que el contratista ha intervenido 51 puntos de los 60 inicialmente contratados, dando un valor porcentual del 75.45% de avance.
	En general se puede establecer que el contrato de obra tiene un avance del 75.87% a fecha del 18 de diciembre de 2020.

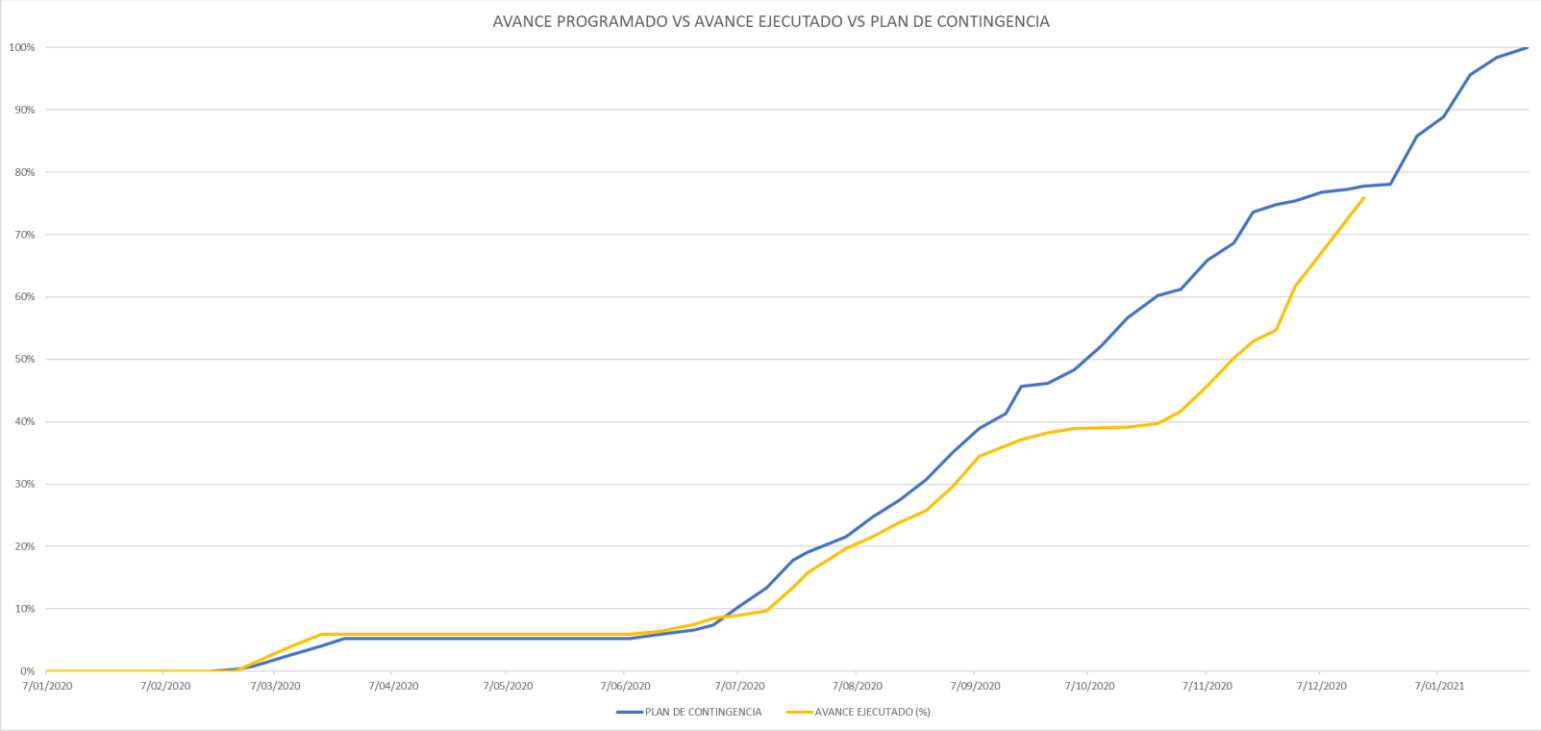
6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN CON EL CRONOGRAMA INICIAL

CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA		
FECHA	PLAN DE CONTINGENCIA	AVANCE EJECUTADO (%)
7/01/2020	0%	0%
14/01/2020	0%	0%
21/01/2020	0%	0%
28/01/2020	0%	0%
4/02/2020	0%	0%
11/02/2020	0%	0%
18/02/2020	0.01%	0%
25/02/2020	0.24%	0%
1/03/2020	0.81%	1.30%
10/03/2020	2.42%	3.70%
19/03/2020	4.03%	5.93%
25/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
5/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
8/06/2020	5.20%	5.93%
16/06/2020	5.90%	6.45%
25/06/2020	6.60%	7.52%
30/06/2020	7.40%	8.47%
7/07/2020	8.24%	8.97%
14/07/2020	9.46%	9.67%
21/07/2020	9.52%	13.48%
25/07/2020	9.52%	15.87%
4/08/2020	10.50%	19.70%
11/08/2020	14.54%	21.60%
18/08/2020	20.45%	23.90%
25/08/2020	23.80%	25.70%
1/09/2020	27.30%	29.60%
8/09/2020	33.42%	34.50%
15/09/2020	39.29%	36.20%
19/09/2020	42.95%	37.1%
25/09/2020	50.29%	38.26%
3/10/2020	56.70%	38.90%
10/10/2020	63.40%	38.99%

17/10/2020	69.80%	39.10%
24/10/2020	75.66%	39.74%
31/10/2020	81.61%	41.69%
7/11/2020	88.40%	45.78%
14/11/2020	91.60%	50.25%
19/11/2020	95.40%	52.89%
25/11/2020	98.42%	54.73%
30/11/2020	100.00%	61.76%
7/12/2020	76.80%	67.15%
14/12/2020	77.30%	72.68%
18/12/2020	77.80%	75.87%
25/12/2020	78.10%	
1/01/2021	85.80%	
8/01/2021	88.90%	
15/01/2021	95.60%	
22/01/2021	98.42%	
30/01/2021	100.00%	
EJECUTADO ACUMULADO		75.87%

Tabla No. 5 Seguimiento a la programación e inversión.

EL contratista de obra refleja un atraso en ejecución del contrato aproximadamente del 1.93%



En la gráfica anterior está realizando la comparación de avance entre el plan de contingencia presentado por el contratista el día 29 de noviembre y el avance real de obra al 18 de diciembre

7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra

Control de los niveles sonoros.
Control de la calidad de las aguas vertidas.
Protección de los elementos del medio circundante de interés.
Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**. En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.
- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS**. El contratista tiene un centro de acopio de materiales en el centro urbano la Magdalena, la cual funciona como campamento para personal administrativo.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.
- ✓ **FICHAS AMBIENTALES**
- ✓ **FICHA No.1 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado.
- ✓ **FICHA No.2 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona rural pero aledaño a las viviendas existentes a mejorar, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto, no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.3 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.

- ✓ **FICHA No.4 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizo el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.6 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.7- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación, ya que es circundante a las viviendas existentes a mejorar
- ✓ **FICHA No.8 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en los frentes de obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores.
- ✓ **FICHA No.9 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, los beneficiarios realizaron las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas**.**

8. AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría ha solicitado al CONSORCIO VIVIENDAS 2019, la afiliación del personal que se está empleando, para la realización de las obras del proceso de referencia. Siempre pensando en dar cumplimiento a los requisitos otorgados por la ley colombiana, además de salvaguardar la integridad física de este personal. -- (Ver Anexo 3)

9. CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Desde el 8 de junio del 2020, día el cual se da como reinicio de las obras de referencia, el CONSORCIO VIVIENDAS 2019 ha dado cumplimiento con lo establecido en el protocolo de bioseguridad avalado por la ARL, realizando las charlas periódicas al personal contratado frente a la prevención de los posibles focos de contagio del COVID-19, toma de temperatura, además de otorgarles todos los implementos de protección de bioseguridad al personal. Esta documentación soporte de la aplicación del protocolo de bioseguridad se puede ver en el (Anexo 4.)

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

1	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	RAUDEL ALFONSO TRIANA	HABITACIÓN COCINA	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



2	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA OLINDA ARIZA CRUZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









3	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JEAN NEUSAYER AVILA BUITRAGO	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO








4	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIRO ALBERTO BARAHONA MARTÍNEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







5	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA DEL PILAR BARRAGAN	HABITACIÓN COCINA	SANTA BARBARA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

7	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	ISAIAS BELTRAN TRIANA	HABITACIÓN COCINA	SANTA LUCIA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





8	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIRO BENAVIDES BUITRAGO	HABITACIÓN COCINA	CENTRO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.

- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



9	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NIVARDO BENAVIDES BUITRAGO	HABITACIÓN COCINA	CENTRO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



10	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	Juan de la Cruz Bohórquez Bejarano	HABITACIÓN COCINA	Agua Fria

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







12	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	EVELIO BUITRAGO MEDINA	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.

- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO











14	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA RESURECCION CEPEDA GOMEZ	HABITACIÓN COCINA	Santa Bárbara

OBSERVACIONES

- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







16	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE GREGORIO CORTES PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO








17	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA ENRRIQUETA DIAZ BELTRAN	HABITACIÓN COCINA	Hato

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.

- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







18	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	GLORIA GARCIA SALDAÑA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO








20	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	ABEL ANTONIO GUASCA BOHORQUEZ	HABITACIÓN COCINA	SAN ISIDRO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





23	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	Jose Fernando Linares Linares	HABITACIÓN COCINA	Agua Fria

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





25	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA BEATRIZ MAHECHA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






27	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	Leonardo Medina Romero	HABITACIÓN COCINA	San Miguel

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







30	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	Anan Dorila Melo Cubillos	HABITACIÓN COCINA	Agua Fria

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.

- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







31	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIME ANTONIO MORENO GARZON	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.

- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







32	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MILENA MOYA ALBA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






33	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	Maria Elvia Olaya Perez	HABITACIÓN COCINA	Centro

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





34	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	Alfredo Ordoñez	HABITACIÓN COCINA	Santa Lucia

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



36	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA HERMINDA ORDOÑEZ SÁNCHEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





37	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE OSTOS	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






38	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN ANTONIO OSOTOS	HABITACIÓN COCINA	HATO

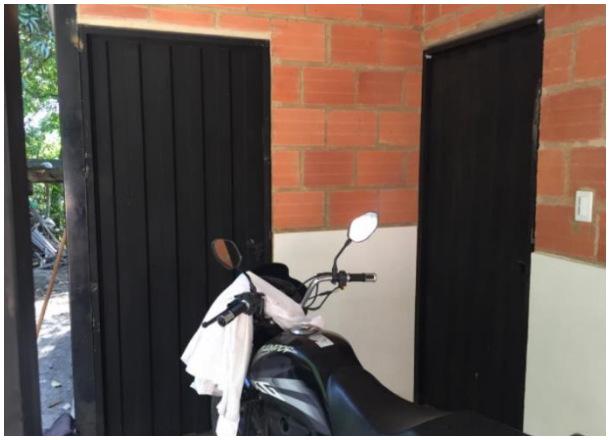
OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






39	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JORGE PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







42	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSÉ BAUTISTA REYES GARZÓN	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






43	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LEOVICENDO RIAÑO MEJIA	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





44	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MAURA CAROLINA RICO JIMÉNEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





45	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	ALEJANDRO RODRIGUEZ NAVAS	HABITACION COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Beneficio escogido como casa modelo, que a la actualidad se encuentra sin terminar.
- La estructura cuenta con vigas de cimentación, placa base, estructura metálica, mampostería, cubierta, mesón y lavadero.
- El avance de obra es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









46	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSÉ EFRAÍN RODRÍGUEZ PULIDO	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







47	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	SANDRO REYNEL ROJAS VIVIAS	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO













48	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE ARQUIMEDEZ ROMERO SASTRE	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- Se instala estructura metálica
- El avance de obra en este mejoramiento es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO









49	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	BELARMINA SABOGAL	HABITACIÓN COCINA	SAN ISIDRO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





50	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	CARLOS ARTURO SABOYA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









51	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA DE LOS ANGELES SALDAÑA MORERA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de ingreso de material de obra.
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







52	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUZ MIREYA SALDAÑA ORDOÑEZ	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.

- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









53	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA ELSA SÁNCHEZ REYES	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO








54	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE JORGE SERRATO	HABITACIÓN COCINA	SAN ISIDRO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



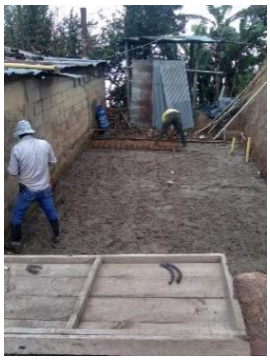


55	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LIABARDO SUAREZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







56	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	GERARDO TRIANA BOHORQUEZ	HABITACIÓN COCINA	SANTA LUCIA
OBSERVACIONES			
• Predio de fácil acceso.			

- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

59	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	FABIO NELSON VERGARA BEJARANO	HABITACION COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







60	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN JOSE VERGARA LINARES	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO












61	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MANUEL ANTONIO ALVAREZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







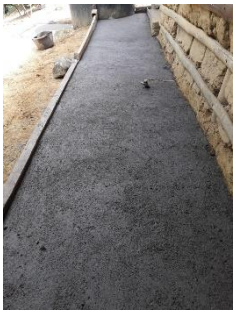
62	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NEUDIN ALVAREZ TRIANA	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





64	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE WILLIAM GAITAN MARTINEZ	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





65	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	AGAPITO MEDINA MAHECHA	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





66	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAZMIN MEDINA ORDOÑEZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





67	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NELSY JOHANA ORDOÑEZ GUTIERREZ	PISOS	HATO

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






68	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS JORGE PARRA HERNANDEZ	PISOS	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.

- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



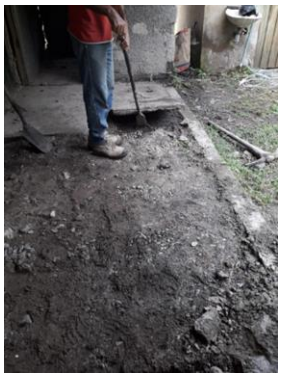


69	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS CARLOS SILVA ALFONSO	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

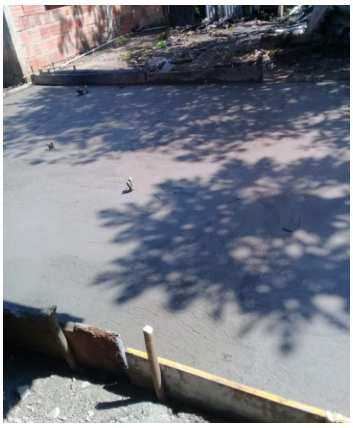

73	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARDOQUEO MEDEZ	HABITACIÓN COCINA	SANTA LUCIA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





74	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	BERTILDA SUAREZ	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









76	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JHON DUVER YOMAY MUÑETON	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







77	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUZ JIMÉNEZ ORTIZ	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÒN

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





11. CONCLUSIONES

- El contrato está proyectado realizar una prorroga hasta 30 de enero del 2021.