INFORME FINAL DE OBRA



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:
No. 223 DE 2025

OBJETO:
PAVIMENTACION Y REHABILITACION VIAL EN LAS CALLES 23 A Y 23; EN EL BARRIO ALTOS DEL PIENTA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ.

PRESENTADO A:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHARALÁ, SANTANDER

MUNICIPIO DE CHARALÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
JHONN ERICK FABIAN SACHICA SANATANA

PRESENTADO POR:

LUIS ALEXIS CORREA SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL SUPROCON S.A.S.
C.C. 1.098.673.284 DE BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

PERIODO DE EJECUCION

ENERO 20 DE 2026 – FEBRERO 03 DE 2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4
1. ESTADO DEL CONTRATO....5
1.1. Información básica del contrato....5
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....6
3. OBSERVACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRAMOS....8
3.1. Estado del tramo de Pavimento....8
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES....8
4.1. Localizacion y replanteo 8
4.2. Excavacion con medios mecanicos en material comun, incluye retiro....8
4.3. Base Granular 8.
4.4. Losa de concreto MR-38 8.
4.5. Bordillo fundico en concreto de 3000 PSI 9
4.6. Muro en concreto reforzado 9.
4.7. Acero de refuerzo PDR-60 10
5. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS....11
5.1. Localizacion y replanteo....11
5.2. Excavacion con medios mecanicos en material comun, incluye retiro....11
5.3. Base Granular. 12
5.4. Losa de concreto MR-38 13
5.5. Bordillo fundico en concreto de 3000 PSI....14
6. CONTROL DE CALIDAD....14
6.1. Información sobre pólizas del contrato....14
7. INFORMACIÓN DE PERSONAL....14
8. INFORME DE MAQUINARIA Y EQUPO....15
9. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE....15
10. CONCLUSIONES....16

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación del municipio de Charalá, Santander. 6
Ilustración 2. Localización general del proyecto 6
Ilustración 3. Localización específica de lo tramos.. 7
Ilustración 4. Localizacion y replanteo. 11
Ilustración 5. Excavacion medios mecanicos en material comun. 11
Ilustración 6. BaseGranular espesor 0.20 m. 12
Ilustración 7. Losa de concreto MR-38 12
Ilustración 8. Bordillo en concreto de 3000 PSI 13
Ilustración 9. Muro en concreto reforzado 13
Ilustración 10. Instalacion de Acero. 13

INTRODUCCIÓN

El presente informe hace referencia a la ejecución de la obra construía durante el período de tiempo comprendido entre el 20 de enero de 2026 al 03 de febrero del 2026, teniendo como apoyo la supervisión realizada por la oficina de planeación y el cual contiene las actividades llevadas a cabo por el contratista SUPROCON S.A.S. para la ejecución del contrato cuyo objeto es **" PAVIMENTACION Y REHABILITACION VIAL EN LAS CALLES 23 A Y 23; EN EL BARRIO ALTOS DEL PIENTA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ.",** donde se busca mejorar los accesos a las viviendas del sector y garantizar el funcionamiento de las vías para mantener la conectividad entre los barrios del Municipio.

1. ESTADO DEL CONTRATO

1.1. Información básica del contrato

CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
NUMERO DEL CONTRATO	223-2025
CONTRATISTA	SUPROCON S.A.S.
REP. LEGAL DEL CONTRATISTA	LUIS ALEXIS CORREA SALAZAR
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA (NIT)	NIT. 900507568
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 79391416
SUPERVISOR	JHONN ERICK FABIAN SACHICA SANTANA
INTERVENTOR	N/A
OBJETO DEL CONTRATO	**" PAVIMENTACION Y REHABILITACION VIAL EN LAS CALLES 23 A Y 23; EN EL BARRIO ALTOS DEL PIENTA DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHARALÁ.",**
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($105.843.932,00)
VALOR DE ADICIONAL	DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL VENTIUN PESOS M/CTE ($12.493.021,00)
PLAZO DEL CONTRATO	UN (1,0) MES
PLAZO ADICIONAL	N/A
ACTA DE INICIO	01 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE ANTICIPO	N/A
TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSION NO.1	24 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO No.1	20 DE ENERO DE 2026
TERMINACIÓN	26 DE ENERO DE 2026
PRORROGA Y ADICIÓN No.1	26 DE ENERO DE 2026 DE 8 DÍAS $12.493.021
TERMINACIÓN FINAL	03 DE FEBRERO DE 2026
VALOR FINAL DE CONTRATO	$118.336.953

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Charalá ubicado en el sur oriente de Colombia y es uno de los 87 municipios que integran el departamento de Santander, pertenece a la provincia Guanentá y este se ubica en la cordillera oriental de la gran región andina colombiana. Tiene una extensión total de 411 km2 y se halla en un lugar estratégico, a tan solo 35 km de San Gil, capital de la Provincia y capital turística de Santander y, a su vez a 135 km de Bucaramanga, capital del departamento.

El municipio limita al oriente con Encino y Coromoro, al Occidente con Oiba, Confines y Suaita, al Norte con Páramo, Ocamonte y Mogotes y al Sur con Gámbita y Duitama en el Departamento de Boyacá.

Ilustración 1. Ubicación del municipio de Charalá, Santander.



Ilustración 2. Localización general del proyecto



Ilustración 3. Localización específica de lo tramos.



El proyecto consta del siguiente tramo y características.

VÍA A CARACTERIZAR			COORDENADA GEOGRÁFICA DE INICIO		COORDENADA GEOGRÁFICA FINAL	
No.	**Descripción**	**Longitud (m)**	**Norte**	**Este**	**Norte**	**Este**
1	Pavimento calle 23 A	46.0	6°17'12.82"N	73° 8'37.33"O	6°17'13.08"N	73° 8'38.89"O
2	Pavimento calle 23	27.5	6°17'11.89"N	73° 8'38.19"O	6°17'11.75"N	73° 8'39.14"O

3. OBSERVACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRAMOS

3.1. Estado del tramo del Pavimento.

Se realizó visita de obra contando con la presencia del contratista y supervisión del contrato, durante la cual no se apreció ninguna variación significativa que genere variación, se manifista a la comunidad que debido a las pendientes es muy complejo dejar habilitados los parqueaderos se les deja claro que es por cuenta de cada una de las viviendas.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.

Durante el presente periodo, se desarrollaron las actividades de localización y replanteo, Excavacion con medios mecanicos en material comun, incluye retiro, Base granular, esp 0.2 m, Losa de concreto MR-38_esp 0.15 m, Bordillo fundido en concreto 3,000 psi, 0.15, Muro en concreto reforzado_esp 0.15m, Acero de Refuerzo PDR 60, seguridad industrial y seguridad ocupacional, llevando tiempos de entrega esperados y sin mayores complicaciones.

4.1. Localización y replanteo

La localización y replanteo consiste en identificar y marcar en el terreno la posición exacta donde se ejecutará una obra, de acuerdo con los planos, diseños y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad permite trasladar las medidas, alineamientos, niveles, ejes y cotas del diseño al terreno real, garantizando que la construcción se realice en el lugar correcto y con las dimensiones previstas. En este periodo se realizaron ***54.95 m2*** de esta actividad.

4.2. Excavacion con medios mecanicos en material comun, incluye retiro.

La excavación mecánica es el proceso mediante el cual se remueve y desplaza material del terreno utilizando maquinaria pesada, con el fin de conformar zanjas, cortes, plataformas o cimentaciones, de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad se realiza mediante equipos como retroexcavadoras, excavadoras hidráulicas, cargadores frontales o bulldózer, dependiendo del tipo de suelo, la profundidad requerida y el volumen de material a excavar. La excavación mecánica permite una mayor rapidez y eficiencia en comparación con la excavación manual, asegurando uniformidad en los niveles, taludes y secciones definidas.En este periodo se realizaron ***18.30 m3*** de esta actividad.

4.3. Base granular, esp 0.2 m

La instalación de la base granular para pavimentos es una actividad constructiva que consiste en la colocación y conformación de una capa de material pétreo seleccionado sobre la subrasante o subbase, con el fin de proporcionar soporte estructural, estabilidad y adecuada distribución de cargas al pavimento.

El proceso incluye el suministro, extendido, nivelación y compactación del material granular, el cual debe cumplir con las especificaciones técnicas en cuanto a granulometría, resistencia y contenido de humedad. La colocación se realiza en espesores controlados, garantizando la uniformidad de la capa y el cumplimiento de las cotas y pendientes definidas en los planos del proyecto. En este periodo se isntalaron ***10.62 m3*** de esta actividad.

4.4. Losa de concreto MR-38_esp 0.15 m

El concreto MR-38 es un concreto hidráulico de alta resistencia, diseñado principalmente para pavimentos rígidos, losas y estructuras que requieren una elevada capacidad para soportar cargas y esfuerzos de flexión.

Este tipo de concreto se caracteriza por alcanzar una resistencia a la flexión de 38 kg/cm² (módulo de ruptura), determinada mediante ensayos normalizados. Está compuesto por cemento, agregados finos y gruesos de calidad controlada, agua y, cuando se requiere, aditivos que mejoran su trabajabilidad, durabilidad y tiempo de fraguado. En este se instalaron ***8.24 m3*** de esta actividad.

4.5. Bordillo fundido en concreto 3,000 psi, 0.15

El bordillo fundido en concreto es un elemento constructivo ejecutado in situ que sirve para delimitar calzadas, andenes, zonas verdes o áreas de circulación, además de cumplir funciones de confinamiento del pavimento y control del escurrimiento superficial de aguas.

La actividad comprende la localización y replanteo del trazado, la excavación y preparación de la base, la instalación de formaletas o moldes, y el vaciado del concreto con las especificaciones técnicas establecidas. El concreto se coloca, compacta y perfila cuidadosamente para garantizar la sección, alineación y acabado definidos en los planos. En este periodo NO se realizó esta actividad.

4.6. Muro en concreto reforzado_esp 0.15m

La construcción de muro en concreto consiste en la ejecución de un elemento estructural elaborado en concreto, destinado a cumplir funciones de contención, cerramiento, soporte o división, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

La actividad incluye la localización y replanteo del muro, la excavación necesaria, el armado del acero de refuerzo conforme a los planos estructurales, la instalación de formaletas, el vaciado del concreto y su posterior vibrado

para garantizar la adecuada compactación y eliminación de vacíos. Posteriormente, se realiza el desencofrado y el curado del concreto para asegurar el desarrollo de la resistencia y durabilidad del elemento. En este periodo NO se realizó esta actividad.

4.7. Acero de Refuerzo PDR 60

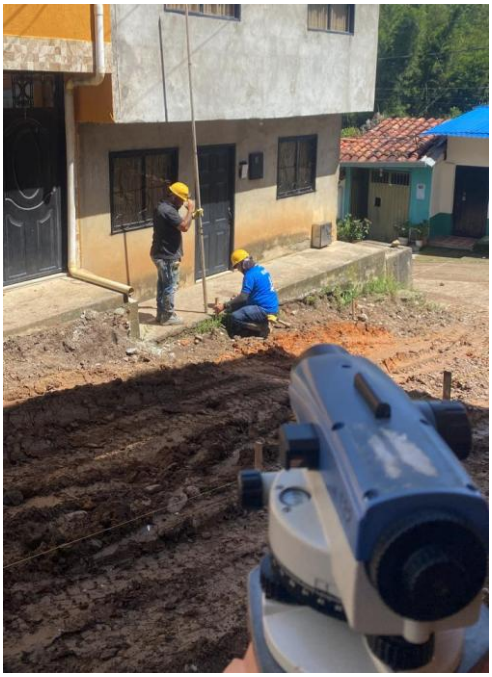
El acero de refuerzo es un material estructural utilizado en elementos de concreto para resistir los esfuerzos de tracción y mejorar la capacidad portante y la ductilidad de la estructura.

La actividad de suministro e instalación del acero de refuerzo comprende el corte, doblado, armado y colocación de las barras de acero conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas del proyecto. El acero se dispone en la posición, separación y recubrimiento adecuados, utilizando amarres, separadores y apoyos que garanticen su correcta ubicación durante el vaciado del concreto, para el presente periodo de ejecución se emplearon un total de ***355.81 kilogramos*** de acero.

5. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

5.1. Localización y replanteo

Ilustración 4. Localizacion y replanteo.



5.2. Excavacion medios mecanicos en material comun, incluye retiro

Ilustración 5. Excavacion medios mecanicos en material comun.





5.3. Base granular, esp 0.2 m

Ilustración 6. BaseGranular espesor 0.20 m.





5.4. Losa de concreto MR-38_esp 0.15 m

Ilustración 7. Losa de concreto MR-38 de espesor 0.15 metros





5.5. Bordillo fundido en concreto 3,000 psi, 0.15

Ilustración 8. Bordillo en concreto de 3000 PSI





5.6. Muro en concreto reforzado_esp 0.15m

Ilustración 9. Muro en concreto reforzado





5.7. Acero de Refuerzo PDR 60

Ilustración 10. Instalacion de Acero





6. CONTROL DE CALIDAD.

6.1. Información sobre pólizas del contrato.

AMPAROS	PÓLIZA No	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400-47-994000111570	N.A	N.A	N.A
Cumplimiento del Contrato.		$ 23.667.390,60	01/12/2025	03/06/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones Laborales		$ 11.833.695,30	01/12/2025	03/02/2029
Estabilidad y Calidad de la Obra.		$ 23.667.390,60	5 años contados a partir de la fecha de suscripción de acta de recibo	
AMPAROS	**PÓLIZA No**	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Responsabilidad Civil Extracontractual.	400-74-994000028550	$ 284.700.000,00	01/12/2025	01/01/2026

7. INFORMACIÓN DE PERSONAL

.A continuación se relaciona todo el personal que laboró entre el 20 de ENERO del 2026 y el 03 de FEBRERO de 2026.

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Orlando Anibal Baez Acero	80.095.017	Director de obra

Julian Leonardo Sandoval Acero	74.081.592	Residente de obra
Elkin Yair Fajardo Sanabria	1.053.586.613	Topógrafo
Andrea Estefania Ponton Giraldo	1.096.211.740	SST

8. INFORME DE MAQUINARIA Y EQUPO.

Para la ejecución de este proyecto se implementó de la siguiente maquinaria.

MAQUINARIA	CANTIDAD
RETROCARGADORES SOBRE LLANTAS	01
MOTONIVELADORA	01
VIBROCOMPACTADORES DE TANDEM LISO AUTOPROPULSADO	01
COMPACTADORES MANUAL VIBRATORIO (RANA).	02
VIBROCOMPACTADORES DE CONCRETO	02
VOLQUETAS DE 7 M3	02

9. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE.

A la fecha de corte del presente informe se realiza un avance de obra del 100%, razón por la cual se presenta el acta de cobro final por el valor ejecutado.

CONDICIONES ACTUALIZADAS									ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2 FINAL		CANTIDADES POR EJECUTAR	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GRAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR ACTA
1				CONSTRUCCIÓN PLACA HUELLA TRAMO 1										
	1,1			Localización y replanteo	M2	476,35	$ 2.464,00	$ 1.150.656,00	419,10	$ 1.451.762,00	54,95	$ 190.347,00	2,30	$ 7.967,00
	1,2			Excavación mecánica material común, incluye retiro	M3	166,88	$ 21.377,00	$ 3.567.394,00	147,62	$ 3.155.726,00	18,30	$ 391.092,00	0,96	$ 20.575,00
	1,3			Base granular, esp 0.2 m	M3	94,52	$ 166.463,00	$ 15.734.083,00	83,82	$ 13.952.929,00	10,62	$ 1.767.005,00	0,09	$ 14.149,00
	1,4			Losa de concreto MR-38_esp 0.15 m	M3	71,27	$ 1.093.195,00	$ 77.912.008,00	62,87	$ 68.723.704,00	8,40	$ 9.188.304,00	0,16	$ 177.644,00
	1,5			Bordillo tipo A, de 30 x 30 cm, concreto	ML	46,00	$ 73.414,00	$ 3.377.044,00	46,00	$ 3.377.044,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	1,6			Muro en concreto reforzado_esp 0.15m	M3	4,20	$ 1.104.185,00	$ 4.637.577,00	4,20	$ 4.637.577,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	1,7			Acero de Refuerzo PDR 60	KG	574,12	$ 7.695,00	$ 4.417.853,00	217,95	$ 1.677.141,00	356,17	$ 2.740.712,00	0,17	$ 1.293,00
				SUB TOTAL OBRAS INCLUYE IVA				$ 111.296.035,00		$ 96.975.883,00		$ 14.098.524,00		$ 221.628,00
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				$ 4.700.500,00						0,00
				PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				$ 2.340.418,00				$ 2.340.418,00		0,00
				VALOR TOTAL				$ 118.336.953,00		$ 96.975.883,00		$ 21.139.442,00		$ 221.628,00
				SUMAS IGUALES				$ 118.336.953,00		$ 96.975.883,00				

Valor del contrato con adicion $ 118.336.953,00

Acta de Cobro Parcial No1. $ 96.975.883,00

Acta Parcial No 2 Final $ 21.139.442,00

Saldo por ejecutar $ 221.628,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	Acta FINAL $ 21.139.442,00
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número	ADMINISTRACIÓN	A=	29,00%	CANTIDADES POR EJECUTAR $ 221.628,00
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,00%	Saldo a Favor del Municpio $ 221.628,00
	UTILIDAD	U=	5,00%	Valor Total $ 21.361.072,00
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35,00%	

10. CONCLUSIONES

Se realizaron todas las actividades descritas cumpliendo los lineamientos establecidos y las especificaciones técnicas entregando obras y estructuras totalmente funcionales y adecuadas para las necesidades de la comunidad beneficiada.



LUIS ALEXIS CORREA SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL SUPROCON S.A.S.
C.C. 1.098.673.284 DE BOGOTÁ, CUNDINAMARCA