

FORMATO		PROCESO
CÁLCULO DE AIU		Proyectos
MUNICIPIO DE TENJO (CUND.)		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA		
OBJETO A CONTRATAR		<b>PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN MÓDULOS PRIMERA INFANCIA, PRIMARIA Y SECUNDARIA IED CARRASQUILLAS EN EL MUNICIPIO DE TENJO (CUND.)</b>

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE CONTRATO DE OBRA		\$ 2.272.375.324,00	FECHA:
ETAPA	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	PLAZO ESTIMADO (MESES)	CONTRATO No.
I	Ajustes a Estudios y Diseños a nivel de detalle de Ingeniería	1 MESES	
II	Construcción	10 MESES	
<b>TOTAL PALAZO ESTIMADO</b>		<b>11 MESES</b>	

A. ADMINISTRACIÓN								
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL								
ÍTEM	CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	No. MESES	SALARIO + PRESTACIONES	
		A	B	C	D	E	F=A*B*C*D*E	
<b>1.1 CONSTRUCCIÓN</b>								
1,101	9112 DIRECTOR DE OBRA	1	22%	\$ 7.287.000,00	168,4400%	10	\$ 26.389.579,00	
1,102	9114 RESIDENTE DE OBRA	1	75%	\$ 5.200.000,00	168,4400%	10	\$ 65.691.600,00	
1,103	9113 ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	16%	\$ 5.510.000,00	168,4400%	11	\$ 16.241.827,00	
1,104	9113 ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	16%	\$ 5.510.000,00	168,4400%	11	\$ 16.241.827,00	
1,105	9484 RESIDENTE SST	1	33%	\$ 3.691.978,00	168,4400%	10	\$ 20.210.995,00	
<b>1,2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR</b>								
1,201	9088 TOPOGRAFO INSPECTOR	1	5%	\$ 3.555.000,00	168,4400%	10	\$ 3.266.205,00	
1,202	9098 CADENERO 1	1	5%	\$ 2.204.000,00	168,4400%	10	\$ 2.024.955,00	
<b>1,3 PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>								
1,301	9104 SECRETARIA 1	1	39%	\$ 1.920.000,00	168,4400%	10	\$ 12.642.188,00	
<b>SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL</b>							<b>\$ 162.709.176,00</b>	
ÍTEM	2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES		CANT.	DEDICACIÓN	COSTO MENSUAL	COSTO (\$/M2.MES)	No. MESES	VALOR (\$)
2,1	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)		1	100,00%	\$ 1.818.000,00	\$ 60.600,00	11	\$ 19.998.000,00
2,2	9576	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	1	100,00%	\$ 3.114.960,00	\$ 51.916,00	11	\$ 34.264.560,00
2,4	GASTOS FUNGIBLES (CAFETERÍA)		1	100,00%	\$ 1.043.625,00		11	\$ 11.479.875,00
2,5	EQUIPO COMPLETO DE LABORATORIO - ESTUDIOS - MES		1	100,00%	\$ 6.566.900,00		3	\$ 19.700.700,00
2,6	EQUIPO DE TOPOGRAFIA. INCLUYE TRÁNSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS - MES		1	100,00%	\$ 5.415.000,00		3	\$ 16.245.000,00
<b>SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES</b>							<b>\$ 101.688.135,00</b>	
ÍTEM	3. GASTOS FUNGIBLES MENSUALES		CANT.	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	No. MESES	VALOR (\$)
3,1	TARIFA GLOBAL - OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS (EPP OF, SEÑALÉTICA, DOTACIÓN EXTRA, SERVICIOS PÚBLICOS, CAFETERIA)		1	100%	N/A	\$ 320.000	11	\$ 3.520.000,00
<b>SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES</b>							<b>\$ 3.520.000,00</b>	

<b>TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN</b>	<b>\$ 267.917.311,00</b>
<b>TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO</b>	<b>11,790%</b>

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS			
3,1	IMPUESTOS		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	
3,101	ICA (Ley 14 6jul1983)	0,69%	15679389,74
3,102	GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)	0,40%	\$ 9.089.501,30
3,103	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR-ART 181 DECRETO 017 DE 01 DE FEBRERO DE 2023	3,00%	\$ 68.171.259,72
3,104	ESTAMPILLA PRO-CULTURA-ARTICULO 228 DECRETO 017 DE 01 DE FEBRERO DE 2023	1,50%	\$ 34.085.629,86
3,105	RENTA AL DEPORTE - Articulo 222 DECRETO 017 DE 01 DE FEBRERO DE 2023	1,50%	\$ 34.085.629,86
3,106	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	\$ 12.952.539,40
3,107	DECRETO IMPUESTO TEMPORAL (CATATUMBO-PETRO)	5,00%	\$ 113.618.766,20
<b>SUB-TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS</b>			<b>\$ 287.682.716,07</b>

3,2 GARANTÍAS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)		
3,201	Garantía de Seriedad de la Oferta	10%	3	1,75%	\$	1.183.055,40	
3,202	Cumplimiento	30%	17	0,20%	\$	2.298.507,64	
3,203	Buen Manejo de Anticipo	100%	0,00	0,00%	\$	-	
3,204	Salarios y Prestaciones Sociales	10%	57	0,20%	\$	2.568.920,30	
3,205	Calidad del Servicio	30%	26	0	\$	-	
3,206	Estabilidad y Calidad de la Obra	30%	60	0,08%	\$	3.042.142,47	
3,207	Predios, labores y Operaciones- Vigencia (Decreto 1082 de 2015 Sección III)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200%	16	0,15%	\$	3.408.562,99
<b>SUBTOTAL GARANTÍAS</b>					<b>\$</b>	<b>12.501.188,80</b>	

<b>FORMATO</b>	<b>PROCESO</b>
CÁLCULO DE AIU	Proyectos
<b>MUNICIPIO DE TENJO (CUND.)</b>	
<b>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA</b>	
<b>OBJETO A CONTRATAR</b>	<b>PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN MÓDULOS PRIMERA INFANCIA, PRIMARIA Y SECUNDARIA IED CARRASQUILLAS EN EL MUNICIPIO DE TENJO (CUND.)</b>

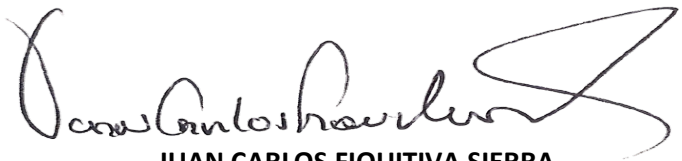
<b>COSTO DIRECTO ESTIMADO DE CONTRATO DE OBRA</b>		<b>\$ 2.272.375.324,00</b>	<b>FECHA:</b>	
<b>ETAPA</b>	<b>DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>PLAZO ESTIMADO (MESES)</b>		<b>CONTRATO No.</b>
I	Ajustes a Estudios y Diseños a nivel de detalle de Ingeniería	1	<b>MESES</b>	
II	Construcción	10	<b>MESES</b>	
	<b>TOTAL PALAZO ESTIMADO</b>	11	<b>MESES</b>	

<b>TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS</b>	<b>\$ 300.183.904,87</b>
<b>TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO</b>	<b>13,210%</b>

<b>ADMINISTRACIÓN (A)</b>	<b>25,000%</b>
<b>IMPREVISTOS (I)</b>	<b>5,000%</b>
<b>UTILIDAD (U)</b>	<b>3,000%</b>
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,000%</b>

<b>COSTOS TOTALES</b>			
<b>COSTOS DIRECTOS</b>			<b>\$ 2.272.375.324,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>ADMINISTRACIÓN (A)</b>	<b>25,000%</b>	<b>\$ 568.093.831,00</b>
	<b>IMPREVISTOS (I)</b>	<b>5,000%</b>	<b>\$ 113.618.766,00</b>
	<b>UTILIDAD (U)</b>	<b>3,000%</b>	<b>\$ 68.171.260,00</b>
<b>COSTO TOTAL PROYECTO</b>			<b>\$ 3.022.259.181,00</b>

<b>NOTA:</b>	LA EDICIÓN DE LAS FÓRMULAS COMPROMETE LA RESPONSABILIDAD DEL USUARIO DE LA MATRIZ.
<b>NOTA:</b>	* INCLUYE EN F.P HORAS EXTRAS.

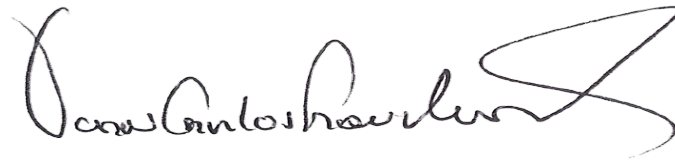
  
**JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA**  
**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

ELABORÓ:

**LUIS FERNANDO DÍAZ ORJUELA**



<b>1</b>	<b>SALARIO MENSUAL BASICO</b>	
1.1	Salario básico	100,00%
	<b>SUBTOTAL 1 - SALARIO MENSUAL BASICO</b>	<b>100,00%</b>
<b>2</b>	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	
2.1	Prima mensual	8,33%
2.2	Cesantías	8,33%
2.3	Intereses de cesantías	1,00%
2.4	Vacaciones	4,17%
2.5	Salud <sup>1</sup>	12,50%
2.6	Pensión	16,00%
2.7	Subsidio Familiar	4,00%
2.8	ARL	6,96%
2.9	Aportes Sena	2,00%
2.10	Dotación	5,00%
2.11	Otros	0,15%
	<b>SUBTOTAL 2 - PRESTACIONES SOCIALES</b>	<b>68,44%</b>
	<b>FACTOR PRESTACIONAL</b>	<b>168,44%</b>
<b>3</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	
3.1	Mantenimiento y operación de oficinas	1,50%
3.2	Personal administrativo	1,50%
3.3	Personal administrativo no facturable	3,00%
3.4	Aseria Legal y tributaria	1,50%
3.5	Equipos de uso del proyecto y software	2,00%
3.6	Seguridad industrial y ocupacional	4,00%
3.7	Costos de preparación de propuestas	1,00%
	<b>SUBTOTAL 3 - COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>14,50%</b>



**JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA**  
**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

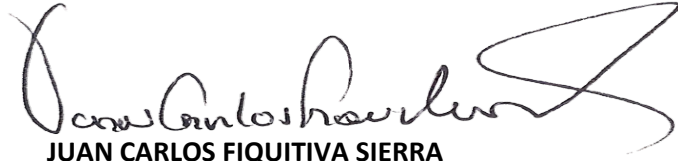
ELABORÓ: **LUIS FERNANDO DÍAZ ORJUELA**



**MUNICIPIO DE TENJO (CUND.)**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN MÓDULOS PRIMERA INFANCIA, PRIMARIA Y SECUNDARIA IED CARRASQUILLAS EN EL MUNICIPIO DE TENJO (CUND.)**

ÍTEM	COD IDU	CARGO	CANT	CATEGORÍA	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	CONSTRUCCIÓN											DEDICACIÓN AJUSTES A E & D	DEDICACIÓN CONSTRUCCIÓN	PROMEDIO
								MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11			
								1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
<b>1</b>		<b>PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)</b>																			
<b>1.1</b>		<b>CONSTRUCCIÓN</b>																			
1,101	9112	DIRECTOR DE OBRA	1	6	\$ 7.287.000,00	166,76%	0%	25%	25%	25%	25%	25%	18%	18%	18%	18%	18%	0%	215%	22%	
1,102	9114	RESIDENTE DE OBRA	1	8	\$ 5.200.000,00	166,76%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	0%	750%	75%	
1,103	9113	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	7	\$ 5.510.000,00	166,76%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	5%	5%	5%	5%	5%	25%	150%	16%	
1,104	9113	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	7	\$ 5.510.000,00	166,76%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	5%	5%	5%	5%	5%	25%	150%	16%	
1,105	9484	RESIDENTE SST	1	7	\$ 3.691.978,00	166,76%	0%	50%	50%	50%	50%	50%	15%	15%	15%	15%	15%	0%	325%	33%	
<b>1.2</b>		<b>PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR</b>																			
1,201	9088	TOPOGRAFO INSPECTOR	1	N/A	\$ 3.555.000,00	166,76%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%	50%	5%	
1,202	9098	CADENERO 1	1	N/A	\$ 2.204.000,00	166,76%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%	50%	5%	
<b>1.3</b>		<b>PERSONAL ADMINISTRATIVO</b>																			
1,301	9104	SECRETARIA 1	1	N/A	\$ 1.920.000,00	166,76%	30%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	30%	400%	39%	



**JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA**

**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

ELABORÓ: **LUIS FERNANDO DÍAZ ORJUELA**

