CAFLO26-430

Florencia, 21 de abril de 2026

Doctora
LUZ ADRIANA RODRIGUEZ OSORIO
Central del Cuentas
Área Financiera
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Palacio de Justicia
Neiva – Huila

Asunto: *Remisión Factura pago parcial No. 05 - Proceso 036 de 2025 – Interventoría Mantenimiento Palacio Justicia Florencia"*

Respetada Doctora Luz Adriana;

De manera atenta, autorizo el pago de la factura No. FE 7 del 16 de abril de 2026, correspondiente a los servicios prestados durante el periodo comprendido del 18 de febrero al 24 de marzo de la presente anualidad, en el marco del contrato de interventoría 036 de 2025 ejercida al contrato de Obra Civil No. 035 de 2025, cuyo objeto es el *mantenimiento del Palacio de Justicia de Florencia*, conforme a la siguiente descripción:

1. DETALLES DEL CONTRATO:

- **Número de CONTRATO:** 036 de 2025
- **Objeto:** *Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en contratar el mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia – Caquetá.*
- **Contratista: CONSORCIO INTERFORENCIA**
- Nit. 901979104
- **Fecha de Inicio:** 17 de septiembre de 2025
- **Fecha de Vencimiento Inicial:** 31 de diciembre de 2025
- **Valor Inicial del contrato.** $123.508.633,05
- **Fecha final según prórroga:** Marzo 16 de 2026
- **Valor Adición.** $24.828.084,51
- **Valor total del contrato con adición**: $148.336.717,56
- **Valor adición No**. **02 de 2026: $**52.166.000
- **Valor total del contrato con adiciones 1 y 2**: $200.502.717,56.
- **Valor Total Facturar:** $14.878.172,78 M/CTE

Nota. Se adicionó y prorrogó el contrato hasta el 17/5/2026.

Valores que incluyen impuestos y retenciones aplicables según la normativa vigente.

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:

El proceso contractual 036 de 2025 se encuentra respaldado por el siguiente registro de Compromiso Presupuestal (RPC):

No RPC	FECHA	VALOR	UNIDAD EJECUTORA	RUBRO
1825	10/09/2025	$ 123.508.633,05 + Adición $24.828.084,51 **Total=** 148.336.717,56	27-01-02-012	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS – DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL

3. EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:

El suscrito supervisor certifica que:

- Se realizó la verificación de las actividades ejecutadas por el contratista – CONSORCIO INTERFORENCIA
- La ejecución contractual se ha llevado a cabo dentro del plazo estipulado (17 de septiembre al 17 de mayo de 2026).
- Se recibieron a entera satisfacción las actividades descritas en el informe presentado por el interventor, asociados al proceso de obra de mantenimiento de la infraestructura del Palacio de Justicia Florencia.

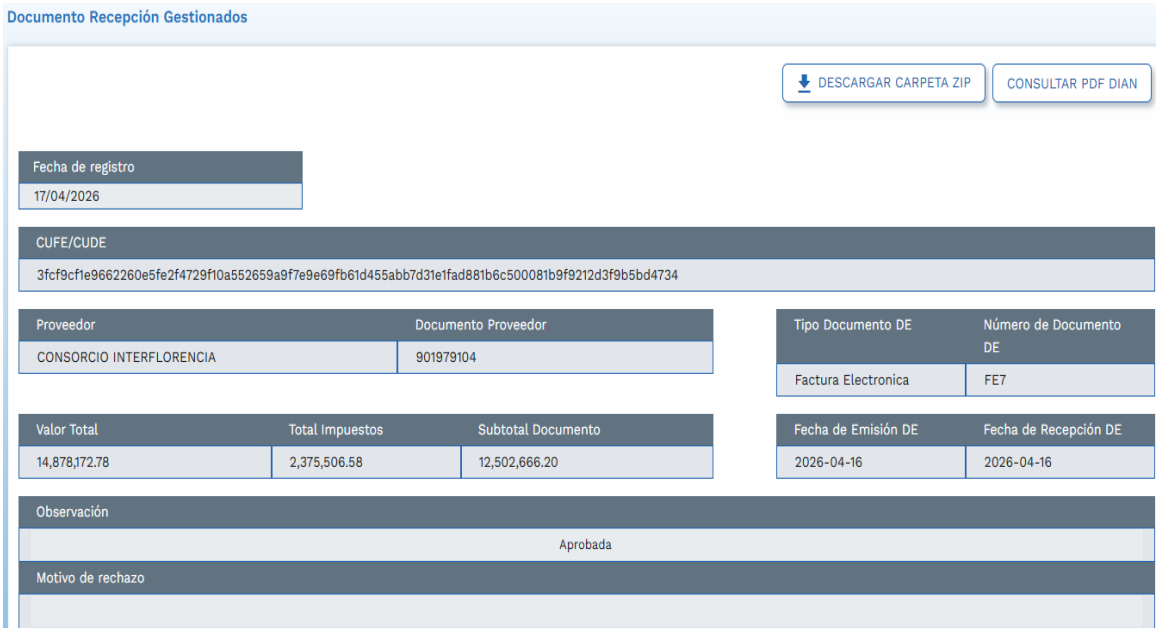
4. DOCUMENTACIÓN PARA PAGO:

Una vez verificado el cumplimiento total del objeto contractual, el contratista presentó la siguiente documentación para el trámite de pago:

- Informe supervisión (Ficha técnica de avance de ejecución de contrato)
- Factura Electrónica FE-7 del 16 de abril de 2026, correspondiente al pago comprendido del 18 de febrero al 24 de marzo de 2026, por valor de total de $14.878.172,78
- Pantallazo de aprobación de la factura en SIIF NACION
- Certificado expedido por el revisor fiscal y/o contador frente al cumplimiento de pago de la seguridad social y aportes parafiscales.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía y tarjeta profesional del revisor fiscal y/o contador
- Certificado expedido por la Junta Central de contadores de fecha 22 de enero de 2026
- Listado de personal
- Planillas del pago de seguridad social
- Cumplido recibido a satisfacción servicio prestado
- Informe contratista interventor de obra por el periodo comprendido del 18 de

febrero al 24 de marzo de 2026.

Se confirma que la mencionada factura cuenta con la debida aprobación por parte de esta supervisión en el Sistema Integrado de Información Financiera **SIIF-Nación**.



Documento Recepción Gestionados

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Fecha de registro
17/04/2026

CUFE/CUDE
3fcf9cf1e9662260e5fe2f4729f10a552659a9f7e9e69fb61d455abb7d31e1fad881b6c500081b9f9212d3f9b5bd4734

Proveedor	Documento Proveedor
CONSORCIO INTERFLORENCIA	901979104

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	FE7

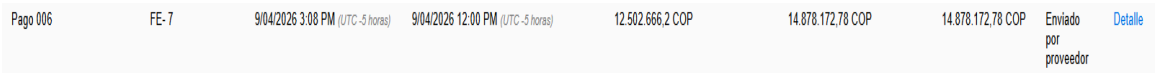
Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
14,878,172.78	2,375,506.58	12,502,666.20

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2026-04-16	2026-04-16

Observación
Aprobada

Motivo de rechazo

Así mismo que la factura en comento están publicadas en el Plan de Pagos del SECOP II.



Pago 006	FE- 7	9/04/2026 3:08 PM (UTC -5 horas)	9/04/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	12.502.666,2 COP	14.878.172,78 COP	14.878.172,78 COP	Enviado por proveedor	Detalle

5. AUTORIZACIÓN DE PAGO:

Se autoriza el pago dando cumplimiento a lo establecido en la Circular DESAJNEC25-67 del 9 de abril de 2005, adjuntándose los respectivos soportes.

6. UNIDAD EJECUTORA Y VALOR AUTORIZADO PARA PAGO (Del 18/2/2026 AL 24/02/2026).

Se solicita gestionar el trámite correspondiente para efectuar el pago a través de la unidad ejecutora y afectación al RPC que se describe:

Valor	Unidad Ejecutora	RPC
$14.878.172,78	27-01-02-012	1825

Agradezco Doctora Luz Adriana, su colaboración y trámite al respecto.

Cordialmente,

BERNARDO MENDEZ CUERVO

Director Administrativo

BMC/MECS/

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Neiva Huila

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	Rama Judicial -Coordinación Administrativa Florenci	**Fecha del informe:**	17/04/2026
Unidad responsable:	Area Administrativa - Florencia Caquetá	**Contrato No.**	036 de 2025
Supervisora (A):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	09/09/2025
		Valor total:	$ 200,502,717.56
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	**243 días** Del 17/9/2025 al 17/05/2026
Contratista:	**CONSORCIO INTERFORENCIA**	**Fecha de terminacion:**	16/03/2026
Nit:	901979104	**Lugar de ejecución:**	FLORENCIA
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía (IP-12 DE 2025)	**Porcentaje avance:**	73.98
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCION

Objeto de contratación:
Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en contratar el mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia “Gerardo Cortes Castañeda” de la ciudad de Florencia – Caquetá.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	17/09/2025
Plazo inicial:	106 días
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2025
Fecha terminación prórroga 01:	16/03/2026
Fecha terminación prórroga 02:	17/05/2026

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	1	29/12/2025	01/01/2026	16/03/2026
Prorroga	2	13/03/2026	17/03/2026	17/05/2026

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	29/12/2025	$ 24,828,084.51
2	13/03/2026	$ 52,166,000.00
	Valor Total Adiciones:	$ 76,994,084.51

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 123,508,633.05			**Valor Total:**	$ 200,502,717.56
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 52,166,000.02

Forma de Pago: Porcentaje	Forma de Pago: Valor	Descripción condiciones de pago
15.39	30,852,456.53	**Pago 001** - Factura No. **FE-1** de fecha 23/10/2025 - Correspondiente a las actividades realizadas en el ejercicio de interventoria, durante el periodo comprendido entre 17 de septiembre al 16 de octubre de 2025.
40.02	49,378,751	**Pago 002 –** Factura No. FE-2 del 21/11/2025 (**UE**-27-01-02-012): Correspondiente a las actividades realizadas en la prestación del servicio de interventoría ejercida al contrato de obra No. 035 de 2025, durante el período comprendido entre el 22 de octubre y el 17 de noviembre de 2025.
55.25	30,556,036	**Pago 003** - Factura FE 3 del 15 de diciembre de 2025 (UE-27-01-02-012): Correspondiente a las actividades realizadas en la prestación del servicio de interventoría ejercida al contrato de obra No. 035 de 2025, durante el período comprendido entre el 18 de noviembre de 2025 al 9 de diciembre de 2025.
66.56	22,671,300.93	**Pago 004** - Factura FE 4 del 5 de marzo de 2026 (UE-27-01-02-012): Correspondiente a las actividades realizadas en la prestación del servicio de interventoría ejercida al contrato de obra No. 035 de 2025, durante el período comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 y el 17 de febrero de 2026.
73.98	14,878,172.78	**Pago 005** - Factura FE 7 del 19 de abril de 2026 (UE-27-01-02-012): Correspondiente a las actividades realizadas en la prestación del servicio de interventoría ejercida al contrato de obra No. 035 de 2025, durante el período comprendido entre el 18 de febrero al 24 de marzo de 2026.
	148,336,717.54	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
414892525	30-oct-25	30,582,456.53			
81453926	19/03/2026	49,378,751			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada

17/04/2026	196.00	73.98	Durante el periodo comprendido del 18 de febrero al 24 de marzo de 2026, en el ejecicio que realiza la interventoria se supervisaron las siguentes actividades realizadas por el contrtaista de obra civil según contrato 035 de 2025, desagregadas como se indica y que hacen parte del pago 05, a saber: En la semana del 18 al 24 de febrero de 2026, Se continua con la fabricación de las dicvisiones modulares. Así mismo, con la instalación de orinales en baños de hombres. En el mismo, sentido instalación de guardaescobas enel piso No. 02 del Palacio de Justicia y se llevó a cabo el retiro de escombros. En la semana del 25 de febrero al 4 de marzo de 2026, Se continua en el proceso de fabricación de los modulares, instalación de orinales en baños de hombres, instalación de guardaescobas en el piso No. 02. Se dió inicio a la elaboración de pasamanos en acero inoxidable y retiro de escombros. En la semana del 4 al 10 de marzo 2026, Se continua la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 B. Se continua en la fabricación de divisiones modulares. Finalizó el proeceso de instalación de orinales en baños de hombres.Se continúa con instalación de guardaescobas en oficinas del piso No. 02. Continua en proceso de elaboración los pasamanos en acero inoxidable. Se dió inicio al proceso de demarcación horizontal y vertical del sótano. Se llevó a cabo el retiro de escombros. En la semana del 11 al 17 de marzo de 2026. Se continua la fabricación de las divisiones modulares. Se continua la instalación de los guarda escobas en oficinas del piso 2. Se finalizo la instalación de orinales en baños de hombres. Se finalizó la elaboración de pasamanos de acero inoxidable y se instalaron en la rampa para Personas de Movilidad Reducida (PMR). Se continua la demarcación horizontal y vertical en sótano. En la semana del 18 al 24 de marzo de 2026. Se finalizó la fabricación de las divisiones modulares y se realizó la instalación respectiva, en Oficina de Apoyo Judicial, ubicada en el primer piso del Palacio de Justicia de Florencia. Se continua la instalación de los guarda escobas en oficinas del piso 3. Se finalizo la demarcación horizontal y vertical del sótano. Se inicio la elaboración de los mesones lavamanos en taller.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
23/10/2025	Interventoría ejercida al proceso de obra 035 de 2025 que tiene por objeto principal llevar a cabo el Mantenimiento al Palacio de Justicia “Gerardo Cortés Castañeda” de la ciudad de Florencia - Caquetá, ejecutandose las siguientes actividades: Acompañamiento en la inspección técnica inicial realizada en la sede judicial, con el objetivo de evaluar las condiciones preliminares requeridas para el inicio de labores en sitio y el desarrollo adecuado de la obra. *Seguimiento a la ejecución de actividades en sitio, entre las que se destacan: Demolición de pañetes afectados por humedad en el sótano, Oficina 104 – *Juzgado Cuarto de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad, y auditorio, ubicados en el primer piso del edificio. *Aplicación de inhibidor de hongos, nuevos pañetes e impermeabilizados. *Aplicación de estuco acrílico, lijado de estucos, acopio y trasiego de escombros. *Aplicación de pinturas tipo 2. Estas acciones han sido verificadas por la interventoría en cuanto a su correcta ejecución técnica y cumplimiento de especificaciones contractuales.
24/11/2025	Interventoría ejercida al proceso de obra 035 de 2025 el cual ejecutó: *Demolición y retiro de pañetes deteriorados por humedad, así como desmonte de ventanería y puertas para la preparación de superficies. *Reposición de pañetes impermeabilizados 1:3, aplicación de estuco acrílico, lijado de muros y pintura interior tipo 2 a dos manos en las áreas intervenidas. *Instalación de divisiones en vidrio templado con herrajes en acero inoxidable y suministro e instalación de ventanería en aluminio con sellado perimetral en poliuretano. Ejecución de ítems no previstos aprobados, tales como aplicación de desactivador e inhibidor de hongos, aplicación de imprimante para estuco, mortero impermeabilizante monocomponente y colocación de alfajías en poliestireno para protección de encuentros ventana–muro. -Mantenimiento de areas comunes incluye pintura. Con estas actividades se avanzó en la recuperación integral de muros, cerramientos y superficies interiores afectadas por humedad.
31/12/2025	En la semana del 19 de noviembre de 2025 al 25 de noviembre de 2025, Se inicio la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B. Se inicio la demolición de pañetes en el piso 4 A. Se continua la fabricación de cerramiento perimetral. Se continua la fabricación de vidrios templados. Se continua la fabricación de ventanas en aluminio y se realizó la instalación de ventanería en el piso 2 B. Durante la semana del 26 de noviembre de 2025 al 02 de diciembre de 2025, Se finalizo la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 3 B. Se realizo la aplicación de inhibidor de hongos y de pañetes impermeabilizados en el piso 4 A. Se continua la fabricación de cerramiento perimetral. Se continua la fabricación de vidrios templados. Se continua la fabricación de ventanas en aluminio y se realizó la instalación de ventanería en el piso 3 A y 3 B. Finalmente, en la semana del 03 de diciembre de 2025 al 09 diciembre de 2025, se realizó la aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 A. Se realizó la demolición de pañetes, así mismo la aplicación de inhibidor de hongos y la aplicación de pañetes impermeabilizados en el piso 4 B. Se continua con la fabricación de cerramiento perimetral, la fabricación de vidrios templados y se continúa con fabricación de ventanas en aluminio e instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B.

04/02/2026	*Aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 B. Se inicio la instalación de cerramiento perimetral. Se continua con la fabricación de vidrios templados. Se continúa con instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B. *Pintura en el piso 4 B. *Cerramiento perimetral *Fabricación de vidrios templados. *Continuación instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B. *Inicio instalación de vidrios templados. *Finalización instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B (Coordinación Administrativa de Florencia Piso 1). *Inicio de aplicación de pintura faltante en los corredores del cuarto piso
16/03/2026	*Aplicación de imprimante para estuco, mortero monocomponente y pintura en el piso 4 B. Se inicio la instalación de cerramiento perimetral. Se continua con la fabricación de vidrios templados. Se continúa con instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B. *Pintura en el piso 4 B. *Cerramiento perimetral *Fabricación de vidrios templados. *Continuación instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B. *Inicio instalación de vidrios templados. *Finalización instalación de las ventanas del piso 4 A y 4 B (Coordinación Administrativa de Florencia Piso 1). *Inicio de aplicación de pintura faltante en los corredores del cuarto piso *Fabricación de divisiones modulares *Instalación de vidrios templados
08/04/2026	*Fabricación de divisiones modulares e isntalación en Oficina de Apoyo Judicial Piso 1 *Instalación de guardaescobas pisos 2 y 3 del Palacio de Justicia *Instalación de horinales de hombres *Demarcación del sótano *Elaboración e instalación de pasamanos en acero inoxidable rampa personas con movilidad reducida *Retiro de escombros *Elaboración de mesones baños

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**
	N/A

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI X NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

En el marco del Contrato de Interventoría No. 036 de 2025, ejercido sobre el Contrato de Obra Civil No. 035 de 2025, se ha realizado el seguimiento técnico, administrativo, financiero y de control a las actividades ejecutadas por el contratista CONSORCIO LPI, durante el periodo comprendido entre el 18 de febrero y 24 de marzo de 2026.

La interventoría ha verificado que la ejecución de dichas labores contribuye de manera directa al mejoramiento de las condiciones físicas, estéticas y operativas del edificio, particularmente en áreas de pasillos, sótano, oficinas y baterías sanitarias, generando un impacto positivo en el ambiente laboral de los servidores judiciales y en la calidad del servicio prestado a los usuarios de la administración de justicia.

Adicionalmente, se evidencia que las actividades desarrolladas responden a las necesidades previamente identificadas en el diagnóstico del inmueble, orientadas a mitigar problemáticas relacionadas con el deterioro de acabados, condiciones de salubridad, funcionalidad de los espacios y organización interna, lo cual permite optimizar el uso de las áreas intervenidas y prolongar la vida útil de los elementos constructivos.

De igual forma, la interventoría ha constatado que las labores ejecutadas se han llevado a cabo conforme a las especificaciones técnicas establecidas, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo, garantizando no solo la adecuada ejecución de la obra, sino también la protección de los trabajadores y usuarios del edificio.

En términos generales, y conforme a las visitas de obra, informes presentados y verificaciones realizadas, se concluye que el desarrollo de las actividades ejecutadas presenta un impacto positivo en la funcionalidad integral del Palacio de Justicia, al propiciar espacios más adecuados para el desarrollo de las labores judiciales, fortaleciendo condiciones de dignidad, comodidad, seguridad y eficiencia en la prestación del servicio.

Así mismo, se observa una adecuada articulación entre el contratista y la interventoría, lo que ha permitido dar cumplimiento oportuno a los requerimientos técnicos y administrativos del contrato, así como la correcta gestión de los recursos asignados.

Resumen pendientes del contratista:

N/A

Observaciones:

Se tramitó adición de recursos para el contrato 036 en valor de $24.828.084,51,e inclusión de items no previstos, relacionados con cambio de guardaescoba y remodelacion de oficina de Apoyo Judicial en donde se hará la demolición de muros en mampostería y se realizará la instalación de unas divisiones modulares. Se prórrogó su ejecución a 16 de marzo de 2026.

Mediante oficio DESAJNEO26-645 del 25 de febrero de 2026 se elevó ante el nivel central solicitud de traslado de recursos asignados mediante Resolución No. 340 del 28 de enero de 2026, dentro de los cuales se contempló la destinación de recursos para la adición del Contrato de Obra Civil No. 035 de 2025 y del Contrato de Interventoría No. 036 de 2025, por un valor total de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS ($573.826.000). Distribuidos asi: Obra Civil $521.660.000 e I**nterventoria $52.166.000.**

Dicha solicitud fue atendida mediante correo electrónico recibido el 9 de marzo de 2026 a las 5:10 p.m. En virtud de lo anterior, se formalizó una **2da adición** de los mencionados contratos y la prórroga del plazo de ejecución hasta el 17 de mayo de 2026.

Lo anterior, con el propósito de incorporar y desarrollar actividades complementarias que, si bien no se encontraban inicialmente previstas, guardan relación directa con el objeto contractual y resultan necesarias para la adecuada ejecución y culminación integral del proyecto de obra.

Se deja constancia que se remite en la fecha el presente informe adjunto a la **Factura FE 7** del 19 de abril de 2026 y sus anexos, por cuanto se tuvo que cambiar las facturas FE 5 y FE 6 de 2026 por cuanto la primera el valor descrito superaba el valor existente en el RPC 1825 por la unidad 27-01-02-212 y la segunda factura fue mal elaborada y no llegó a SIIF Nación para aprobación por parte de la supervisión.

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR
BERNARDO MENDEZ CUERVO

Contrato 036 de 2025

CONSORCIO INTERFLORENCIA
NIT 901.979.104-8
CALLE 39A No 6W 18
Tel: (57) - Ext. undefined
Neiva - Colombia
ASESORIASDJ22@GMAIL.COM

Factura electrónica de venta
No. FE 7

Señores	DIRECCION ADMINISTRATIVA JUDICIAL NEIVA HUILA		
NIT	800.165.866-1	**Teléfono**	(608) 3103995554
Dirección	Ed Palacio de Justicia OF 105	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/04/2026, 18:06
Expedición	16/04/2026, 18:20
Vencimiento	31/05/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta parcial 5 correspondiente del 18 de febrero al 24 de marzo de 2026 Contrato de interventoria No. 036 de 2025 Objeto : CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.	1.00	14,878,172.78

Total items: 1

Total Bruto	12,502,666.20
IVA 19%	2,375,506.58
Total a Pagar	14,878,172.78

Valor en Letras:
Catorce millones ochocientos setenta y ocho mil ciento setenta y dos pesos m/cte con setenta y ocho cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-05-31 por $ 14,878,172.78

Observaciones:
#$27-01-02-012;036DE2025;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764100483078 aprobado en 20251022 prefijo FE desde el número 1 al 15 Vigencia: 24 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 3fcf9cf1e9662260e5fe2f4729f10a552659a9f7e9e69fb61d455abb7d31e1fad881b6c500081b9f9212d3f9b5bd4734

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA OFICINA DE COORDINACION ADMINISTRATIVA DE FLORENCIA – CAQUETA

H A C E C O N S T AR

Que dentro del Contrato 036 de 2025, suscrito con la firma CONSORCIO INTERFLORENCIA, representado legalmente por Ing. Ismael Enrique Pastrana Ardila, identificado con la cédula de ciudadanía No. 83.225.095 de Teruel Huila, con objeto contractual *"Contratar la Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en contratar el mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia – Caquetá.",* contrato suscrito el 09 de septiembre de 2025, por la suma de $123.508.633,05 y adición No. 01 de 2025 por valor de $24.828.084,51 para un total del contrato en la suma de $148.336.717,56 y fecha de inicio el 17 de septiembre de 2025.

Así mismo, se estableció como fecha de inicio el 17 de septiembre de 2025, con plazo de ejecución según prórroga No. 01 de 2025 al 16 de marzo de 2026.

Acto seguido, el 13 de marzo de 2026, se llevó a cabo una segunda adición en la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($52.166.000), para un valor total del vínculo contractual en la suma de $200.502.717,56 y prórroga en su ejecución hasta el 17 de mayo de 2026.

Se recibe a satisfacción las actividades ejecutadas correspondientes a un quinto corte de ejecución para pago, según Factura No. FE-5 del 1 de abril de 2026, por valor de $17.705.025,61 y anexos.

En cumplimiento al Manual de Políticas contables y lo establecido en la Circular DEAJC24-48 del 20 de diciembre 2024, "*Lineamientos tratamiento financiero contratos de obra para mejoras de la propiedad planta y equipo -Inmuebles,* se informa que la modificación corresponde a **Mantenimiento y Reparaciones.**

Florencia, a los ocho (08) días del mes de abril de 2026.

BERNARDO MENDEZ CUERVO
Directora Administrativo / Supervisor

Elaboró. MECS//

INFORME DE SEGUIMIENTO
DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL x **FINAL** _____

PERIODO DE 18/02/2026 **A** 24/02/2026

CONTRATO No. : 035 DE 2025 (17/09/2025)

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Selección Abreviada de Menor Cuantía (SA-05 DE 2025).

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : SA-05-2025

OBJETO : "CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ"

LOCALIZACIÓN : PALACIO DE JUSTICIA GERARDO CORTES CASTAÑEDA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ.

VALOR : MIL CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS (1,400,888,509.60) M/CTE.

VALOR ADICIONAL N°1 : CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($178.782.934,00 M/CTE)

VALOR ADICIONAL N°2 : CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($521.660.000,00 M/CTE)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO : DOS MIL CIEN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES

	PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($2.101.331.443,60 M/CTE)
PLAZO INICIAL	: Ciento seis (106) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
PLAZO ADICIONAL N°1	: Setenta y cinco (75) días calendario.
PLAZO ADICIONAL N°2	: dos (02) meses calendario.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	: Seis (08) meses.
FECHA DE INICIO	: 17 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: 17 de mayo de 2026
CONTRATISTA	: CONSORCIIIO LPI 25, REPRESENTATE LEGAL LEOMAN BUENDIA VICTORIA.
CONSULTOR INTERVENTORÍA	: CONSORCIO INTERFLORENCIA, REPRESENTANTE LEGAL ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA.

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el período comprendido entre el 18 de febrero de 2026 y el 24 de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento permanente a las actuaciones contractuales adelantadas por el contratista CONSORCIO LPI 25, verificando el cumplimiento de las obligaciones administrativas, técnicas, financieras y legales establecidas en el contrato y sus modificaciones.

Se deja constancia de que el contrato presenta modificaciones contractuales mediante adiciones en valor y plazo, estableciéndose un valor total actualizado de $2.101.331.443,60 M/CTE y un plazo total de ocho (08) meses, con fecha de terminación prevista para el 17 de mayo de 2026.

Durante el período evaluado, el contratista ejecutó actividades por un valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($158.401.869,67 M/CTE), correspondiente al 7,54% del valor total del contrato, incluyendo las adiciones aprobadas.

La interventoría verificó que las actividades ejecutadas en el período corresponden al alcance contractual y se encuentran debidamente soportadas mediante informes, actas de obra, registros fotográficos y planillas de medición, evidenciando concordancia entre lo reportado y lo ejecutado en campo.

Asimismo, se constató que el contratista de obra ha presentado oportunamente los informes semanales y el informe mensual correspondiente, los cuales fueron revisados y validados por la interventoría. De igual manera, se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el personal mínimo exigido, encontrándose que el equipo profesional y operativo se mantiene activo conforme a lo estipulado contractualmente.

Durante el período no se evidenciaron incumplimientos contractuales que afecten el desarrollo del proyecto, manteniéndose la ejecución dentro de las condiciones establecidas en los documentos contractuales vigentes.

1.2. GARANTÍAS

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento al cumplimiento y vigencia de las garantías constituidas por el contratista CONSORCIO LPI 25, verificando que las pólizas que amparan el contrato se encuentran actualizadas conforme a las modificaciones contractuales realizadas, tanto en valor como en plazo.

Se constató que las garantías de cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, calidad del servicio, estabilidad y calidad de la obra, así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, se encuentran vigentes y ajustadas al valor total del contrato y al plazo contractual actualizado, incluyendo las adiciones aprobadas.

La interventoría verificó que las pólizas cuentan con sus respectivos anexos modificatorios, amparando adecuadamente los riesgos asociados a la ejecución del contrato hasta la nueva fecha de terminación y durante los períodos de cobertura posteriores establecidos contractualmente.

En consecuencia, se evidencia que el contratista cumple con la constitución y mantenimiento de las garantías exigidas, sin presentarse novedades o inconsistencias durante el período evaluado.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el período comprendido entre el 18 de febrero de 2026 y el 24 de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento técnico a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando en campo las cantidades de obra reportadas en el Acta Parcial N° 05.

Se constató la ejecución de actividades correspondientes a diferentes capítulos del presupuesto, destacándose labores de retiro de escombros, instalación de elementos metálicos, suministro e instalación de vidrios, aparatos sanitarios y ejecución de actividades no previstas asociadas a acabados y adecuaciones finales.

Dentro de las actividades ejecutadas, la interventoría verificó el retiro y disposición final de escombros, instalación de pasamanos en acero inoxidable, suministro e instalación de espejos y orinales en baterías sanitarias, así como la ejecución de actividades no previstas tales como instalación de alfajías, aplicación de pintura para demarcación vial en parqueaderos, instalación de guardaescobas y divisiones modulares tipo cubículo.

Las cantidades ejecutadas fueron medidas y contrastadas mediante planillas de obra, registros fotográficos y visitas de inspección, evidenciándose concordancia entre lo reportado por el contratista y lo verificado en campo.

Asimismo, se constató que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, presentando condiciones adecuadas de calidad, instalación y acabado, sin evidenciarse desviaciones significativas.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Durante el período comprendido entre el 18 de febrero de 2026 y el 24 de marzo de 2026, la interventoría realizó la revisión y validación del avance financiero del contrato, con base en las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo.

El contratista de obra reportó para el Acta Parcial N° 05 un valor ejecutado de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($158.401.869,67 M/CTE), correspondiente al 7,54% del valor total actualizado del contrato, incluyendo las adiciones aprobadas.

La interventoría verificó que los valores liquidados en el período se encuentran soportados en las cantidades de obra ejecutadas, aplicando los precios unitarios establecidos en el contrato, sin evidenciar modificaciones en los mismos ni inclusión de ítems por fuera del alcance contractual aprobado.

Se constató coherencia entre el avance físico y el avance financiero reportado, evidenciando que los recursos reconocidos corresponden a actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción.

Se verificó que la información financiera se encuentra debidamente respaldada mediante actas de obra, planillas de medición y registros técnicos, garantizando la trazabilidad y transparencia en la ejecución de los recursos.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Durante el período comprendido entre el 18 de febrero de 2026 y el 24 de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento al comportamiento del gasto presupuestal del contrato, con base en el avance financiero certificado en el Acta Parcial N° 05.

El valor ejecutado en el período asciende a $158.401.869,67 M/CTE, el cual se encuentra debidamente respaldado en las cantidades de obra ejecutadas y verificadas en campo, conforme a los precios unitarios contractuales.

Se evidenció que el gasto presupuestal mantiene coherencia con el avance físico del proyecto y se encuentra acorde con la programación financiera establecida, sin que se presenten desviaciones significativas en la ejecución de los recursos.

Asimismo, la interventoría verificó que la ejecución presupuestal se realiza dentro del valor total actualizado del contrato, incluyendo las adiciones aprobadas, garantizando el adecuado control y uso de los recursos asignados.

En consecuencia, se concluye que el gasto presupuestal del período se ha ejecutado de manera adecuada, conforme a las condiciones contractuales y a la disponibilidad presupuestal del proyecto.

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el periodo correspondiente al Acta Parcial No. 05, la Interventoría certifica que no se registra inversión del anticipo, dado que el contratista de obra no dispone de este componente dentro de la ejecución actual del contrato.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Dado que el contrato no ha manejado recursos por concepto de anticipo ni contempla la administración directa de fondos públicos por parte del contratista de obra, la Interventoría certifica que no se generan excedentes ni rendimientos financieros asociados a la ejecución presupuestal del periodo evaluado.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Decreto 392 de 2018, la interventoría realizó verificación respecto a la aplicación de medidas relacionadas con la vinculación de personas en condición de discapacidad dentro del marco contractual.

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N° 05, el contratista informó sobre su planta de personal vinculada al proyecto, evidenciándose que no cuenta con trabajadores en condición de discapacidad asociados directamente a la ejecución del contrato. No obstante, se deja constancia de que el mencionado decreto establece incentivos dentro del proceso de selección y no impone una obligación contractual de vinculación durante la etapa de ejecución.

La interventoría verificó que esta situación no genera incumplimiento de las obligaciones contractuales ni afecta el desarrollo del objeto del contrato.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el período comprendido entre el 18 de febrero de 2026 y el 24 de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo del personal vinculado a la ejecución del contrato.

De acuerdo con la información suministrada por el contratista de obra y verificada en los informes presentados, no se registraron accidentes laborales que generaran incapacidad o afectaciones relevantes durante el período evaluado. No se evidencian reclamaciones laborales, requerimientos formales ni reportes asociados al no pago de salarios, prestaciones sociales o aportes al sistema de seguridad social del personal vinculado al contrato.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

5.1. SEMANA 23 (Del 18 al 24 de febrero de 2026)

Durante la semana, la interventoría verificó la continuidad en la fabricación de divisiones modulares, así como la instalación de orinales en baños de hombres y la instalación de guardaescobas en oficinas del piso 2. Asimismo, se constató la ejecución de actividades de retiro y disposición de escombros.

5.2. SEMANA 24 (Del 25 de febrero al 03 de marzo de 2026)

La interventoría evidenció la continuidad en la fabricación de divisiones modulares, instalación de orinales y guardaescobas en el piso 2. Adicionalmente, se verificó el inicio de la elaboración de pasamanos en acero inoxidable. Se realizaron actividades de retiro de escombros, constatando adecuada disposición de estos.

5.3. SEMANA 25 (Del 04 al 10 de marzo de 2026)

Durante esta semana, la interventoría verificó la continuidad en la fabricación de divisiones modulares y guardaescobas, así como la finalización de la instalación de orinales en baños de hombres. Se constató la continuidad en la elaboración de pasamanos en acero inoxidable y el inicio de las actividades de demarcación horizontal y vertical en el sótano. Igualmente, se evidenció el retiro de escombros.

5.4. SEMANA 26 (Del 11 al 17 de marzo de 2026)

La interventoría verificó la continuidad en la fabricación de divisiones modulares y en la instalación de guardaescobas en oficinas del piso 2. Se constató la finalización de la instalación de orinales y la culminación e instalación de pasamanos en acero inoxidable en la rampa para personas con movilidad reducida (PMR). Asimismo, se evidenció la continuidad en la demarcación horizontal y vertical en el sótano.

5.5. SEMANA 27 (Del 18 al 24 de marzo de 2026)

Durante la semana, la interventoría verificó la finalización de la fabricación e instalación de divisiones modulares. Se evidenció la continuidad en la instalación de guardaescobas en oficinas del piso 3 y la finalización de la demarcación horizontal y vertical del sótano. Adicionalmente, se constató el inicio de la elaboración de mesones para lavamanos en taller y la fabricación de divisiones en acero inoxidable. Las actividades corresponden a la etapa final del proyecto y se desarrollan conforme a lo establecido contractualmente.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Se evidencian riesgos relacionados con la culminación oportuna de actividades pendientes, especialmente en lo correspondiente a instalación de elementos finales, acabados, fabricación de componentes en taller y su posterior instalación en obra, los cuales requieren adecuada coordinación logística y control de tiempos. Se identifican riesgos asociados a interferencias operativas dentro de la edificación, en particular por la necesidad de intervención en áreas en uso, como el sótano para actividades de demarcación, lo cual puede generar restricciones de acceso y afectar la programación de obra.

Otro riesgo relevante corresponde a posibles ajustes o correcciones de calidad en actividades ya ejecutadas, propios de la etapa de cierre, que podrían generar reprocesos si no se controlan oportunamente.

De igual manera, se consideran riesgos asociados a la disponibilidad de materiales y elementos fabricados a medida, los cuales pueden impactar el cumplimiento de los tiempos establecidos si presentan retrasos en su suministro o instalación.

No obstante, la interventoría evidenció que el contratista ha implementado las medidas necesarias para mitigar estos riesgos, manteniendo control sobre la programación y recursos, sin que a la fecha se presenten afectaciones significativas en el desarrollo del contrato.

Los riesgos identificados se consideran controlados y no comprometen el cumplimiento del objeto contractual ni la fecha de terminación prevista.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las medidas ambientales y sociales asociadas a la ejecución del contrato.

Se verificó que el contratista de obra continúa implementando adecuadamente las acciones de manejo de residuos, incluyendo el retiro y disposición final de escombros, manteniendo condiciones de orden y limpieza en las áreas intervenidas.

Asimismo, no se evidenciaron afectaciones ambientales ni quejas por parte de usuarios o personal de la edificación, manteniéndose una adecuada interacción social durante el desarrollo de las actividades.

El componente ambiental y social se desarrolla conforme a lo establecido, sin presentarse novedades relevantes durante el período evaluado.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento continuo a la calidad de los productos y entregables del contrato, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Como parte del control ejercido, se emitieron recomendaciones orientadas a garantizar la adecuada ejecución de las actividades finales del proyecto, especialmente en lo relacionado con acabados, instalación de elementos como divisiones modulares, pasamanos, aparatos sanitarios, guardaescobas y demarcación en el sótano.

Se solicitaron ajustes menores en aspectos de alineación, nivelación, fijación y terminaciones, con el fin de asegurar condiciones óptimas de funcionalidad, durabilidad y presentación final de las áreas intervenidas.

De igual manera, se indicó al contratista de obra la necesidad de mantener control permanente sobre la limpieza de las zonas de trabajo, retiro oportuno de escombros y protección de los elementos instalados, con el propósito de evitar deterioros o reprocesos.

Las observaciones realizadas por la interventoría han sido atendidas oportunamente por el contratista de obra, evidenciándose la implementación de acciones correctivas y preventivas que permiten garantizar la calidad de la obra ejecutada.

Se concluye que los productos y entregables del contrato cumplen con las condiciones técnicas exigidas, encontrándose en proceso de cierre con niveles adecuados de calidad.

9. OBSERVACIONES

Durante el período evaluado, la interventoría evidenció que el contrato de obra N° 035 de 2025 presenta un avance acorde a la programación establecida, desarrollándose dentro de las condiciones técnicas, administrativas y financieras definidas en los documentos contractuales vigentes.

Las actividades ejecutadas corresponden a la etapa final del proyecto, enfocadas en la instalación de elementos, acabados y adecuaciones complementarias, observándose cumplimiento en las especificaciones técnicas y adecuada calidad en los trabajos realizados.

No se evidencian incumplimientos contractuales, retrasos significativos ni situaciones que comprometan el normal desarrollo del contrato o la fecha de terminación prevista.

Las observaciones técnicas realizadas por la interventoría durante el período han sido atendidas oportunamente por el contratista de obra, evidenciando disposición para el cumplimiento de las recomendaciones y ajustes requeridos.

En este sentido, la interventoría considera que las actividades ejecutadas en el período se encuentran debidamente soportadas, verificadas en campo y cumplen con los requisitos establecidos, por lo cual emite concepto favorable para la aprobación y trámite de pago del Acta Parcial N° 05.

Anexo estado de Ejecución del proyecto



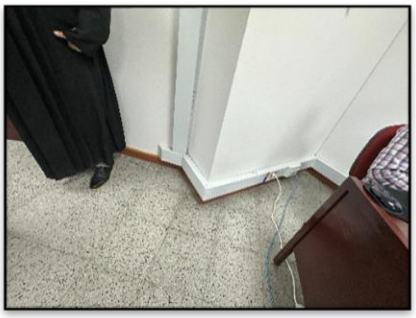






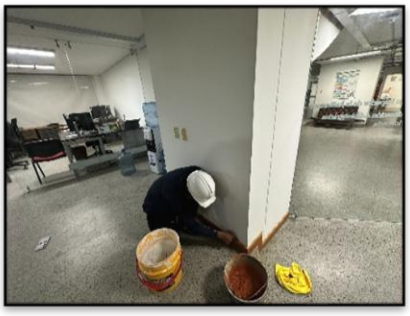











CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
F-MIF-64	LÍDER DE PROCESO	CENDOJ- SIGCMA	COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN	**FECHA**	**FECHA**	**FECHA**
00	18/05/2020	22/07/2021	29/07/2021













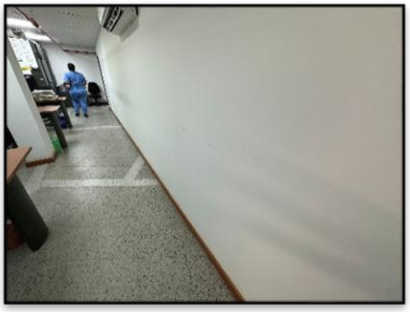


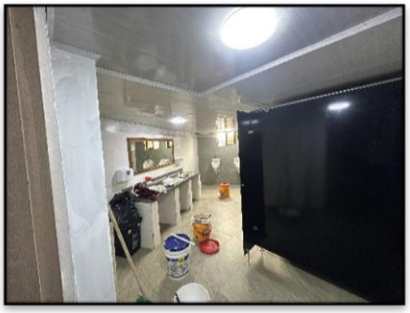
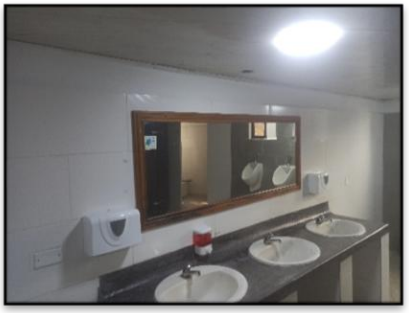




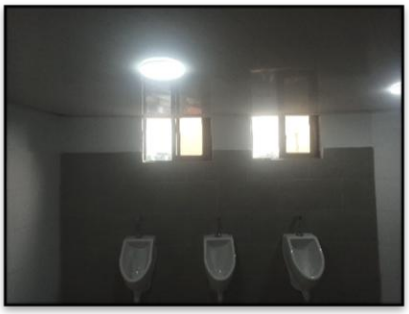






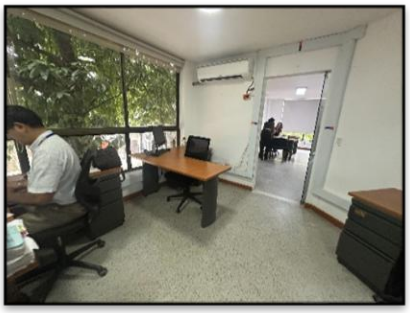
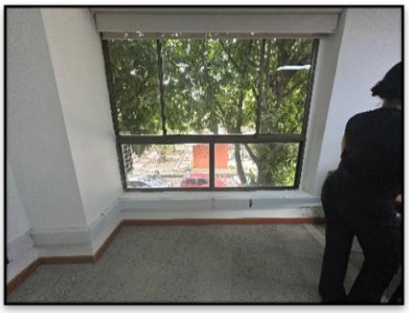


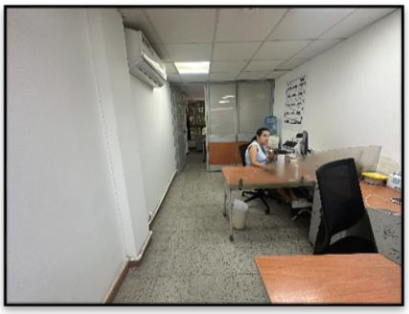
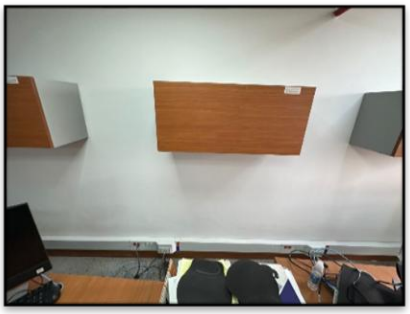








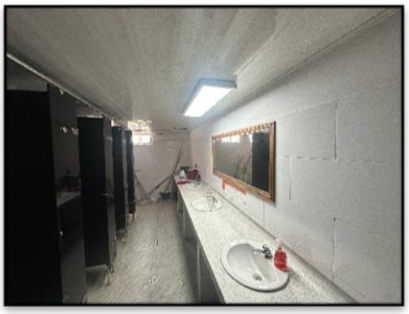












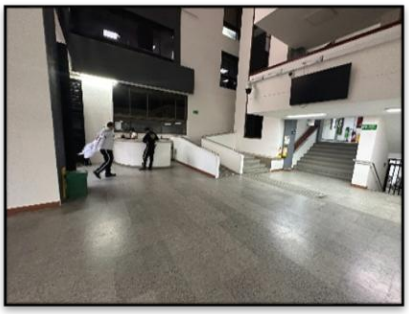




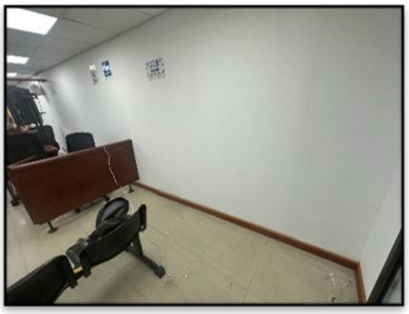
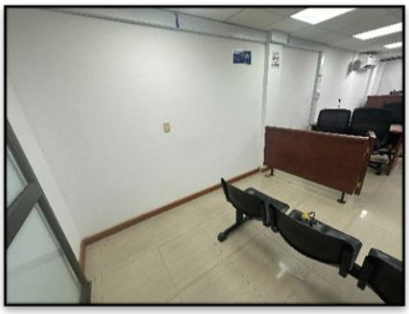


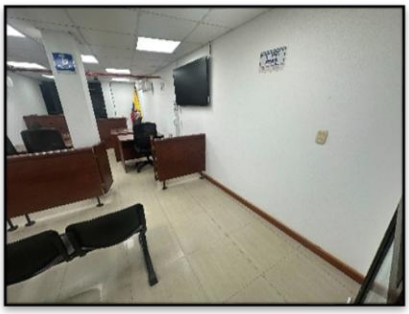


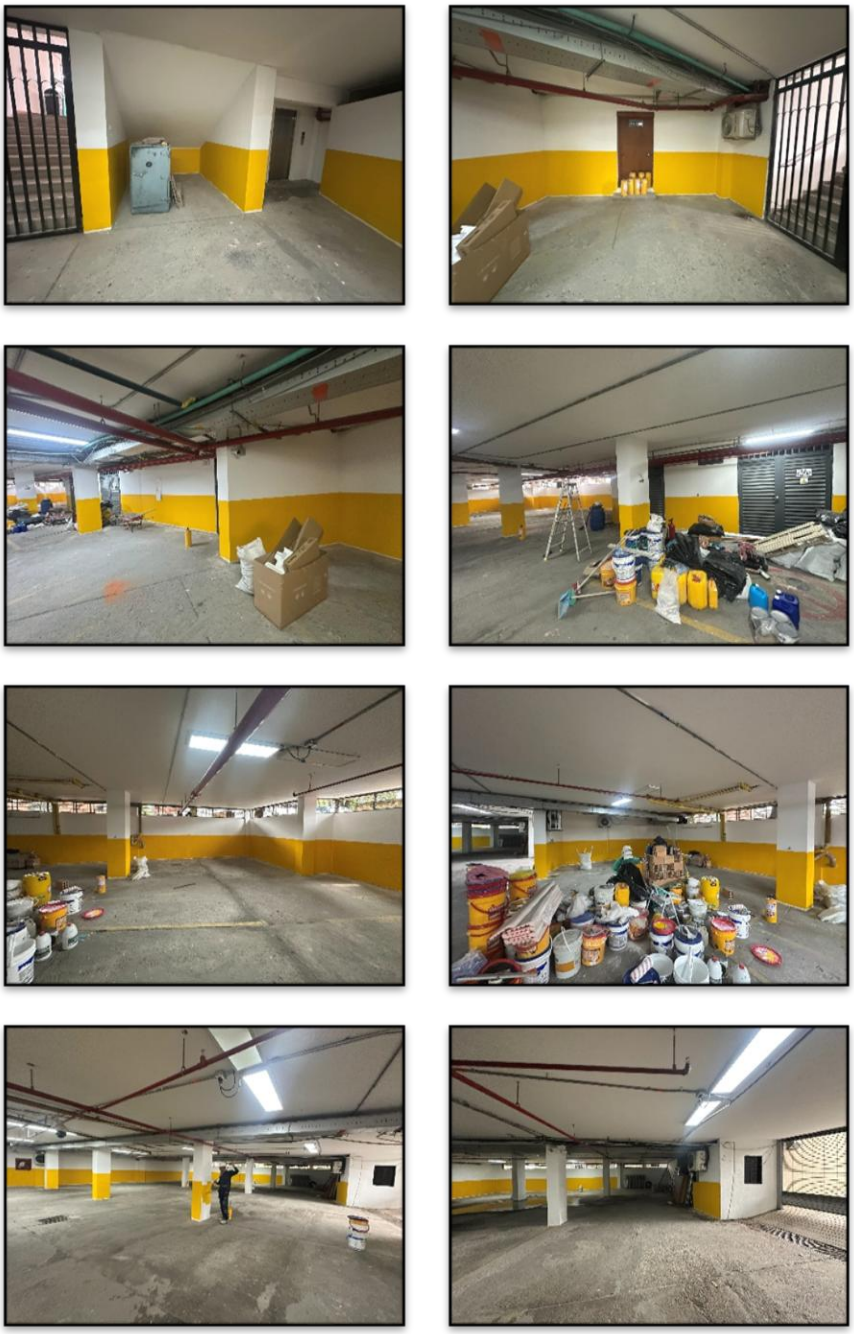


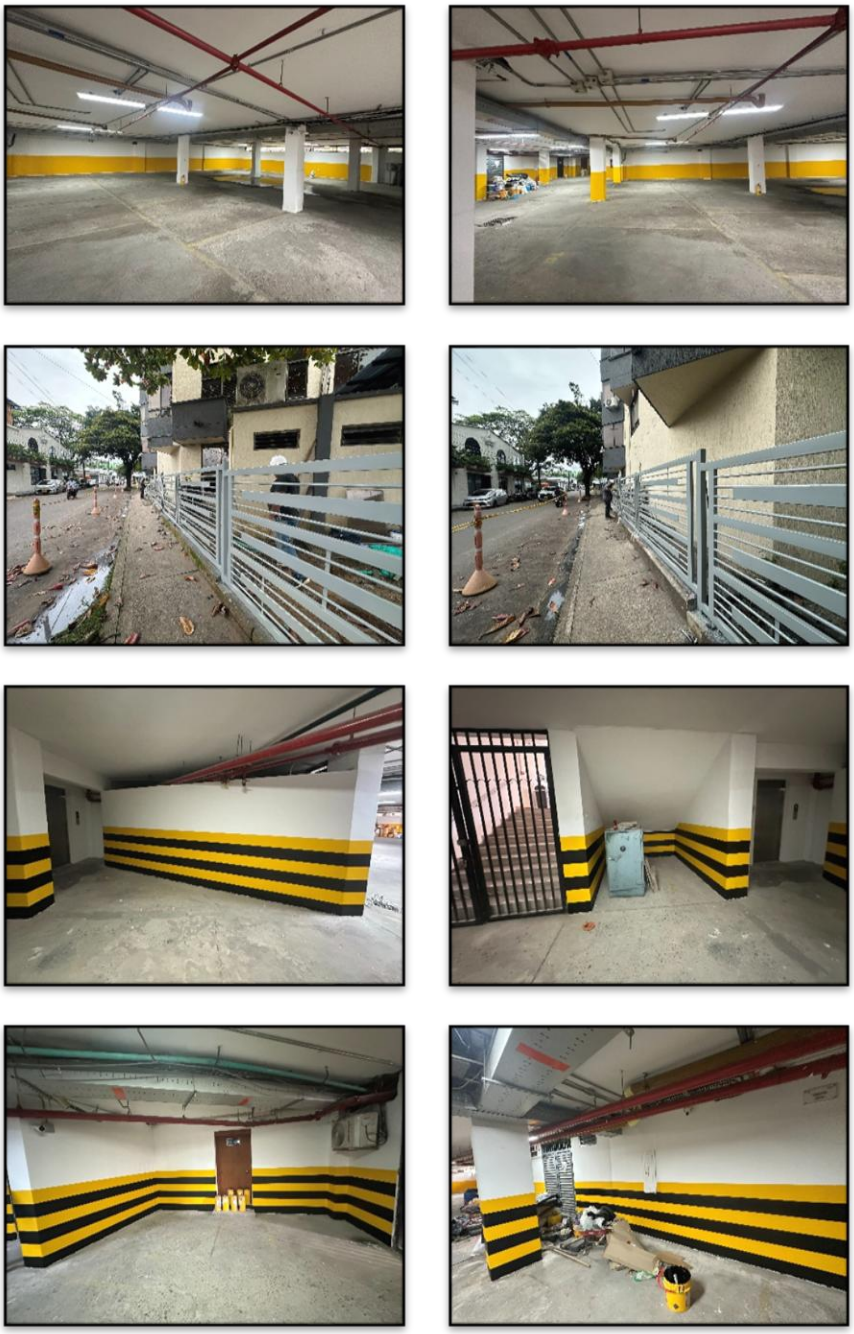



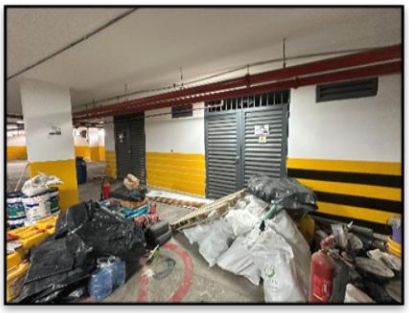




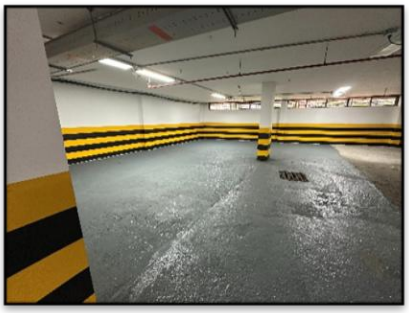
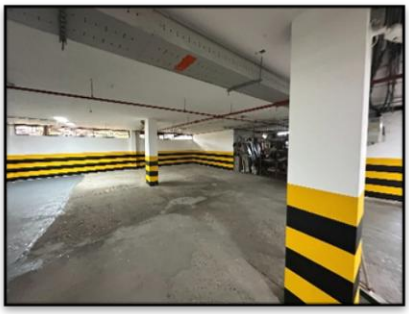


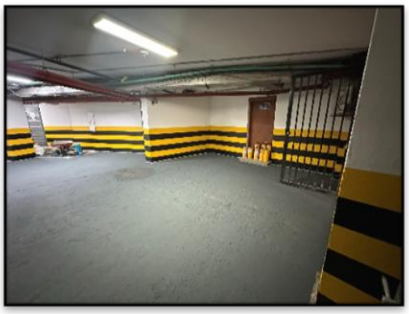
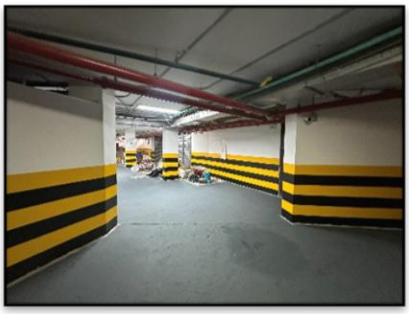



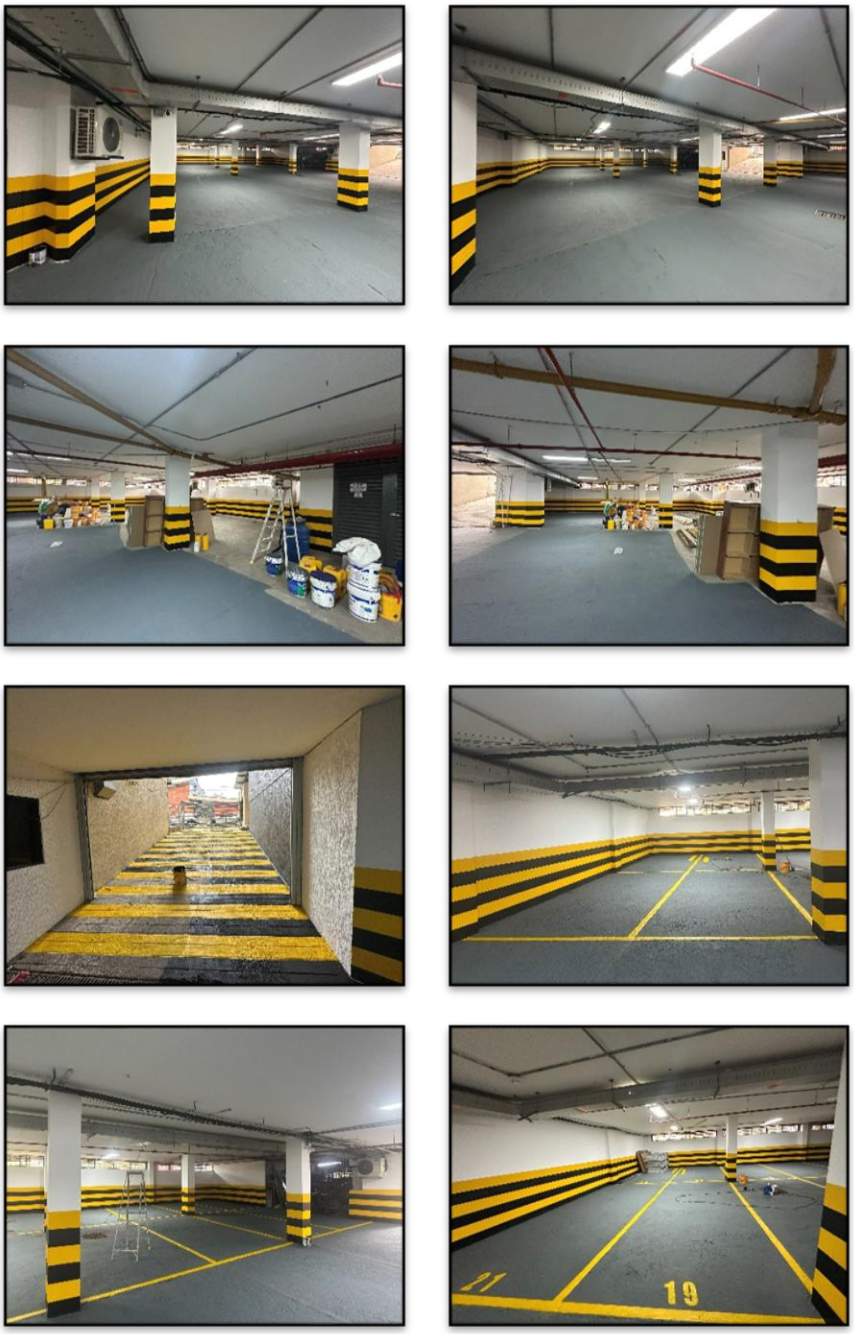






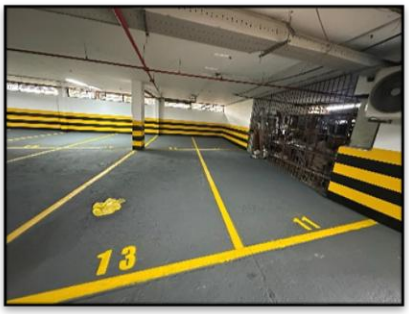






21
19









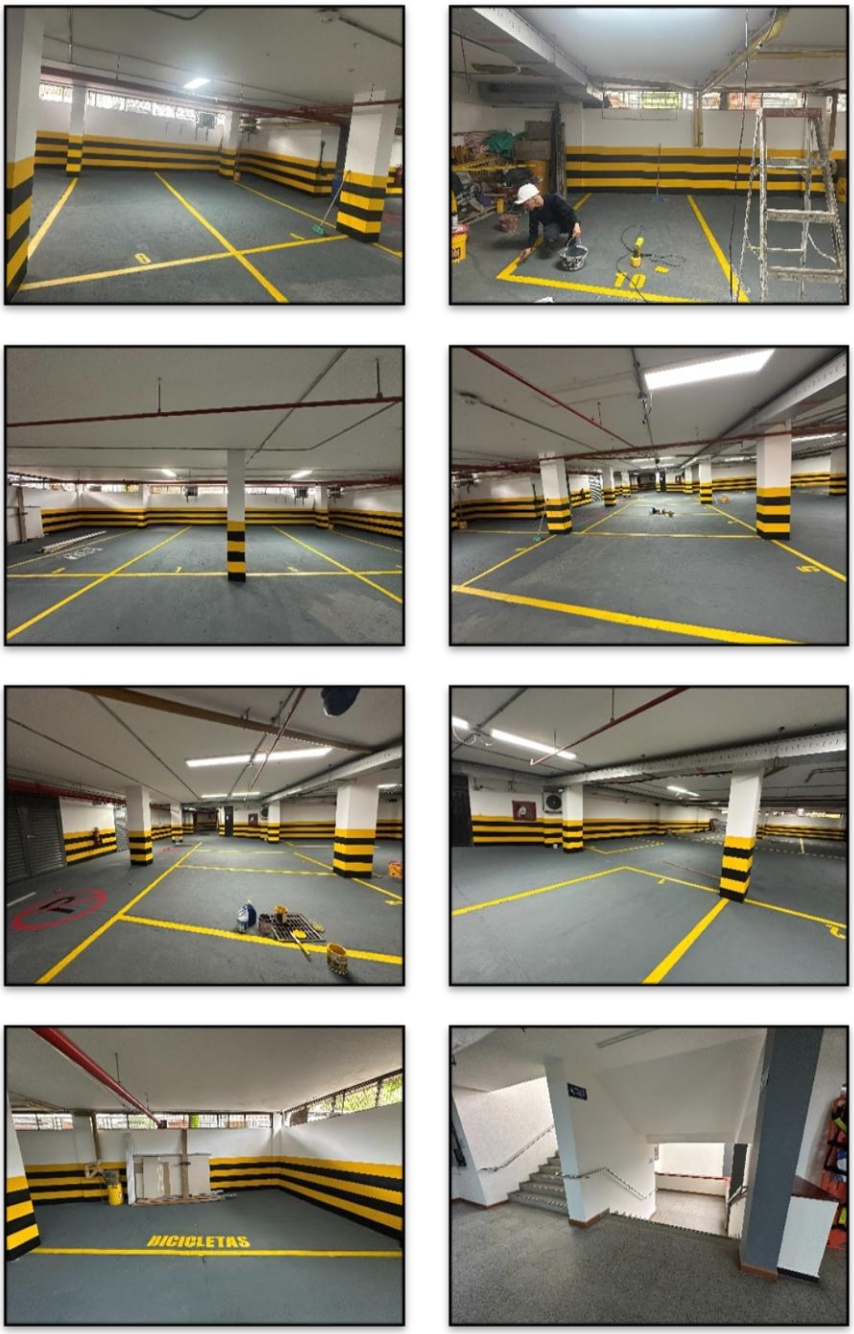


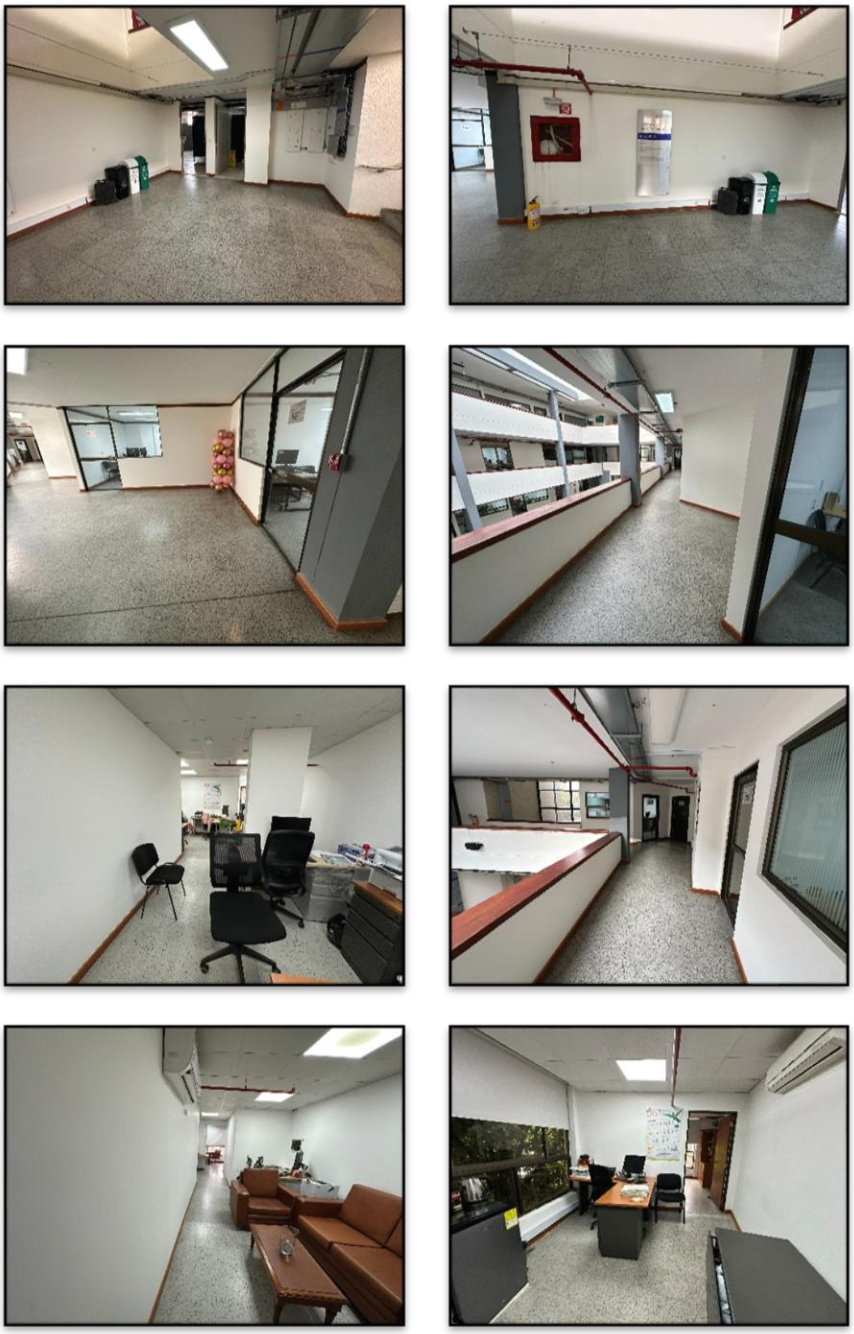






CÓDIGO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
F-MIF-64	LÍDER DE PROCESO	CENDOJ- SIGCMA	COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN	**FECHA**	**FECHA**	**FECHA**
00	18/05/2020	22/07/2021	29/07/2021


BICICLETAS





Para la constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los 25 días, del mes de marzo de 2026.

ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA

Representante Legal

CONSORCIO INTERFLORENCIA

Interventoría

ACTA PARCIAL No. 5 DE INTERVENTORIA

INTERFLORENCIA
(Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable, y Ambiental)
NIT: 901979104-8

CONSORCIO

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	3	2026					
2. ACTA No.	5			3. TIPO DE ACTA PARCIAL:	PARCIAL DE INTERVENTORIA	X	MODIFICACIONES	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	036 DE 2025			7. FECHA CONTRATO:	9	9	2025	8. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 123.508.633,05
9. FECHA ACTA INICIO:	17	9	2025	10. FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31	12	2025	11. PLAZO INICIAL: Hasta el 31 de diciembre de 2025
12. PRORROGAS:	X			13. SUSPENSIONES:				14. ADICIÓN No. 1: $ 24.828.084,51
								14. ADICIÓN No. 2: $ 52.166.000,00
12.1. FECHA DE PRORROGA:	31	12	2025	75 días	10.1. FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No.1:	16	3	2026
	16	3	2026	60 días	10.2. FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	17	5	2026

15. OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ".
16. INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERFLORENCIA RL. ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
27. SUPERVISOR:	BERNARDO MENDEZ CUERVO
32. VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 200.502.717,56**

B. DATOS ESPECÍFICOS

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		31. EJECUCIÓN			
			ACTA PARCIAL 01		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR
ACTA PARCIAL 01	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ".	$ 103.788.767,27	24,98%	$ 25.926.434,06	**24,98%**	**$ 25.926.434,06**
IVA DEL 19%		$ 19.719.865,78		$ 4.926.022,47		**$ 4.926.022,47**
TOTAL		$ 123.508.633,05		$ 30.852.456,54		**$ 30.852.456,54**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		31. EJECUCIÓN			
			ACTA PARCIAL 02		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR
ACTA PARCIAL 02	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ".	$ 103.788.767,27	39,98%	$ 41.494.749,15	**64,96%**	**$ 67.421.183,22**
IVA DEL 19%		$ 19.719.865,78		$ 7.884.002,34		$ 12.810.024,81
TOTAL		$ 123.508.633,05		$ 49.378.751,49		**$ 80.231.208,03**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		31. EJECUCIÓN			
			ACTA PARCIAL 03		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR
ACTA PARCIAL 03	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ".	$ 103.788.767,27	24,74%	$ 25.677.341,02	**89,70%**	**$ 93.098.524,24**
IVA DEL 19%		$ 19.719.865,78		$ 4.878.694,79		$ 17.688.719,61
TOTAL		$ 123.508.633,05		$ 30.556.035,82		**$ 110.787.243,85**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		31. EJECUCIÓN			
			ACTA PARCIAL 04		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR
ACTA PARCIAL 04	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ".	$ 124.652.703,83	15,28%	**$ 19.051.513,39**	**89,97%**	**$ 112.150.037,63**
IVA DEL 19%		$ 23.684.013,73		**$ 3.619.787,54**		$ 21.308.507,15
TOTAL		$ 148.336.717,56		**$ 22.671.300,93**		**$ 133.458.544,78**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		31. EJECUCIÓN			
			PRESENTE ACTA PARCIAL 05		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR	% DE EJECUCIÓN	VALOR
PRESENTE ACTA PARCIAL 05	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA QUE CONSISTE EN CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA – CAQUETÁ".	$ 168.489.678,62	6,24%	**$ 12.502.666,21**	**73,98%**	**$ 124.652.703,83**
IVA DEL 19%		$ 32.013.038,94		**$ 2.375.506,58**		$ 23.684.013,73
TOTAL		$ 200.502.717,56		**$ 14.878.172,78**		**$ 148.336.717,56**

C. OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en Neiva, a los 24 días del mes de marzo del año 2026.

Nombre: **ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA**
INTERVENTOR

Nombre: **BERNARDO MENDEZ CUERVO**
SUPERVISOR

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ACTA PARCIAL DE OBRA N° 05

OBJETO:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA "GERARDO CORTES CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ				
La Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial Neiva - Huila - Oficina de Coordinacion Administrativa Florencia - Caqueta	**CONTRATO No.**	035 DE 2025	**FECHA DE INICIO**	17 DE SEPTIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 1,400,888,509.60
	CONTRATISTA	CONSORCIO LPI 25	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR ADICIONAL**	$ 700,442,934.00
	REPRESENTANTE LEGAL	LEOMAN BUENDIA VICTORIA	**PLAZO INICIAL**	05 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE	**VALOR TOTAL**	$ 2,101,331,443.60
	INTERVENTOR	CONSORCIO INTERFLORENCIA	**PLAZO ADICIONAL**	3 MESES		
	REPRESENTANTE LEGAL	ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA	**PLAZO FINAL**	8 MESES	**ACTA PARCIAL N° 05**	
	SUPERVISOR	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**FECHA DEL ACTA**	24 DE MARZO DE 2026		

OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N° 3- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 3		PRESENTE ACTA PARCIAL N° 05		ACTA PARCIAL N° 04		ACTA PARCIAL N° 03		ACTA PARCIAL N° 02		ACTA PARCIAL N° 01		CANTIDADES ACUMULADAS	
		UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**																		
1.01	Cerramiento provisional	ml	76.00	$ 18.352.00	$ 1,394,752.00	76.00	$ 1,394,752.00					76.00	$ 1,394,752.00					76.00	$ 1,394,752.00
1.02	Limpieza de balantes aguas lluvias	und	23.00	$ 60,470.00	$ 1,390,810.00	15.00	$ 907,050.00												$ -
1.03	Demolición de pañete	m2	1,200.00	$ 15,147.00	$ 18,176,400.00	1,784.24	$ 27,025,229.47			110.37	$ 1,671,774.39	334.82	$ 5,071,518.54	349.34	$ 5,291,437.83	799.28	$ 12,106,683.56	1,593.81	$ 24,141,414.32
1.04	Demolición de estructura - lavamanos	m2	64.52	$ 38,965.00	$ 2,514,021.80	41.22	$ 1,605,942.40			4.38	$ 170,666.70							4.38	$ 170,666.70
1.05	Desmonte de divisiones de baños en vidrio templado	m2	168.00	$ 71,344.00	$ 11,985,792.00	161.50	$ 11,522,056.00												$ -
1.06	Desmonte de reja perimetral existente en varilla de hierro de 1/2"	m2	165.00	$ 52,685.00	$ 8,693,025.00	178.50	$ 9,404,272.50			13.50	$ 711,247.50					165.00	$ 8,693,025.00	178.50	$ 9,404,272.50
1.07	Desmonte divisiones en estructura de aluminio, aislomerado y vidrio	m2	85.00	$ 74,637.00	$ 6,344,145.00	100.93	$ 7,533,261.68			100.93	$ 7,533,261.68							100.93	$ 7,533,261.68
1.08	Desmonte de laminas en policarbonato existentes en domo sobre cubierta	m2	410.00	$ 31,282.00	$ 12,825,620.00		$ -												$ -
1.09	Desmonte de estructura de cielo raso existente	m2	150.00	$ 19,754.00	$ 2,963,100.00		$ -												$ -
1.10	Retiro de escombros, Incluye traslego desde el punto de intervencion y disposicion final de escombros y sobrantes.	m3	21.00	$ 176,427.00	$ 3,704,967.00	104.54	$ 18,443,468.35	61.79	$ 10,901,424.33							21.00	$ 3,704,967.00	82.79	$ 14,606,391.33
2	**MAMPOSTERIA**																		
2.01	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos	m2	1,200.00	$ 37,922.00	$ 45,506,400.00	1,761.14	$ 66,785,816.36			110.37	$ 4,185,451.14	334.82	$ 12,697,044.04	349.34	$ 13,247,633.56	799.28	$ 30,310,269.61	1,593.81	$ 60,440,398.35
2.02	Construcción muro en Dry Wall doble cara, Espesor = 12 mm. (Incluye: Estructura metálica, perfilaria cada 61 cms. Masilla y pintura en vinilo tipo 2, tres manos)	m2	520.00	$ 143,574.00	$ 74,658,480.00	78.00	$ 11,190,772.00									70.60	$ 10,136,324.40	70.60	$ 10,136,324.40
3	**PISOS**																		
3.01	Placa de piso en concreto de 3000psi, espesor mínimo 10 cm, incluye pendientado, esmaltado ratoneado, dilataciones y demarcacion lineal de parqueaderos.	m2	953.00	$ 141,927.00	$ 135,256,431.00		$ -												$ -
3.02	Suministro e instalacion de cinta antideslizante para escalones, incluye retiro de cinta existente.	ml	101.00	$ 35,892.00	$ 3,625,092.00	194.60	$ 6,984,654.96												$ -
4	**PINTURA**																		
4.01	Suministro y aplicación de estuco acrílico	m2	1,200.00	$ 26,212.00	$ 31,454,400.00	1,166.51	$ 30,576,436.09			304.30	$ 7,976,311.60			553.43	$ 14,506,511.47	308.78	$ 8,093,697.26	1,166.51	$ 30,576,520.33
4.02	Pintura interior Tipo 2 a dos manos	m2	9,101.53	$ 23,622.00	$ 214,999,436.15	8,980.86	$ 212,145,641.53			647.97	$ 15,306,324.90	2,079.98	$ 49,133,363.15	2,355.92	$ 55,651,504.44	2,210.12	$ 52,207,549.13	7,293.99	$ 172,295,741.62
4.03	Pintura de guardaescobras existente	ml	101.00	$ 29,924.00	$ 3,022,324.00		$ -												$ -
4.03	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para marco metalico	ml	42.00	$ 32,107.00	$ 1,348,494.00		$ -												$ -
5	**CUBIERTA**																		
5.01	Suministro e instalación de láminas en policarbonato domo sobre cubierta del edificio, incluye mantenimiento de estructura (Pintura)	m2	410.00	$ 217,325.00	$ 89,103,250.00		$ -												$ -
6	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**																		
6.01	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable (incluye accesorios requeridos)	m2	168.00	$ 1,179,636.00	$ 198,178,848.00	157.19	$ 185,424,623.57												$ -
6.02	Suministro e instalación de ventanas y rejas (incluye, perfilería en acero galvanizado, fleamortal)	m2	14.00	$ 386,120.00	$ 5,405,680.00		$ -												$ -
6.03	Suministro e instalación de reja perimetral en laminas galvanizadas calibre 16 y hierro tubular (diseño a convenir)	m2	165.00	$ 324,092.00	$ 53,475,180.00	178.50	$ 57,850,422.00			13.50	$ 4,375,242.00					165.00	$ 53,475,180.00	178.50	$ 57,850,422.00
6.04	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable de 1" 1/2", incluye accesorios de instalación de anclaje a muro en concreto	ml	5.10	$ 645,209.00	$ 3,290,565.90	9.50	$ 6,129,485.50	9.50	$ 6,129,485.50									9.50	$ 6,129,485.50
7	**VIDRIOS**																		
7.01	Suministro instalación de espejos para baño (1.80*0,90)	und	8.00	$ 685,277.30	$ 5,482,218.42	12.00	$ 8,223,327.62	8.00	$ 5,482,218.42									8.00	$ 5,482,218.42
7.02	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm con cinta sandblasting 4 micras (incluye herrajes y elementos de sujeción en acero inoxidable	m2	101.00	$ 860,496.00	$ 86,910,096.00	119.89	$ 103,166,586.43			17.85	$ 15,359,853.60					91.48	$ 78,719,895.07	109.33	$ 94,079,748.67
8	**APARATOS SANITARIOS**																		
8.01	Suministro e instalación de orinales (incluye desmonte del existente)	und	12.00	$ 728,116.00	$ 8,737,392.00	12.00	$ 8,737,392.00			12.00	$ 8,737,392.00							12.00	$ 8,737,392.00
NP	**NO PREVISTOS**																		
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍAS PARA VENTANAS EN POLIESTIRENO	ML		$ 88,415.00	$ -	226.40	$ 20,017,156.00	4.89	$ 432,349.35			99.44	$ 8,791,987.60	122.07	$ 10,792,819.05			226.40	$ 20,017,156.00
NP 2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DESACTIVADOR Y INHIBIDOR DE HONGOS DE HUMEDAD PREVIA IMPERMEABILIZACIÓN	M2		$ 46,042.00	$ -	1669.68	$ 76,875,335.07			110.37	$ 5,081,655.54	334.82	$ 15,415,782.44	1,148.62	$ 52,884,683.77			1,593.81	$ 73,382,121.75
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE PARA ESTUCO	M2		$ 40,641.00	$ -	1669.68	$ 67,857,401.78			110.37	$ 4,485,547.17	334.82	$ 13,607,419.62	1,148.62	$ 46,680,996.33			1,593.81	$ 64,773,963.12
NP 4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE EN POLVO, MONOCOMPONENTE	M2		$ 58,305.00		1669.68	$ 97,350,601.88			110.37	$ 6,435,122.85	334.82	$ 19,521,880.10	1,148.62	$ 66,970,189.98			1,593.81	$ 92,926,992.93
NP 5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACION LINEAL DE ESPESOR ENTRE 10 Y 12 CM EN PARQUEADEROS	ML		$ 17,372.00	$ -	240.85	$ 4,184,046.20	240.85	$ 4,184,046.20									240.85	$ 4,184,046.20
NP 6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA NUMERACIÓN	UND		$ 23,263.00		30.00	$ 697,890.00	30.00	$ 697,890.00									30.00	$ 697,890.00
NP 7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACIÓN EN PARQUEADEROS	M2		$ 48,078.00	$ -	180.70	$ 8,687,694.60	141.51	$ 6,803,342.31									141.51	$ 6,803,342.31
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO. (INCLUYE DESMONTE Y SELLADO CON POLIURETANO)	M2		$ 619,791.00	$ -	461.32	$ 285,918,885.17			19.34	$ 11,986,757.94	208.61	$ 129,292,284.33	233.38	$ 144,644,964.21			461.32	$ 285,924,006.48
NP 9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O VENTANAS EXISTENTES	UND		$ 83,027.00	$ -	15.00	$ 1,245,405.00							15.00	$ 1,245,405.00			15.00	$ 1,245,405.00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN PVC (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	ML		$ 38,071.00	$ -	2656.92	$ 101,151,601.32	1,211.94	$ 46,139,767.74	702.61	$ 26,749,065.31							1,914.55	$ 72,888,833.05
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN MODULAR TIPO CUBÍCULO CON PANEL DE AGLOMERADO RH EN LA PARTE INFERIOR, PAÑO FIJO DE VIDRIO TRANSPARENTE EN LA PARTE SUPERIOR Y PERFILERÍA METÁLICA	M2		$ 2,293,319.00	$ -	15.44	$ 35,408,845.36	15.44	$ 35,408,845.36									15.44	$ 35,408,845.36
NP 12	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA	M2		$ 18,604.00	$ -	38.47	$ 715,695.88	18.03	$ 335,430.12	20.44	$ 380,265.76							38.47	$ 715,695.88
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN CUARZO COLOR GRIS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFILERÍA DE 2 CM X 2 CM CALIBRE 14	ML		$ 1,687,870.00	$ -	25.20	$ 42,534,324.00												$ -
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH DE SOBREPONER PARA MESÓN LAVAMANOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND		$ 468,103.00	$ -	28.00	$ 13,106,884.00												$ -
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED FORMATO 30 CM X 60 CM, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 129,656.00	$ -	114.56	$ 14,853,132.05												$ -
																			$ -
																			$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA				$ 1,030,443,928.26		$ 1,545,664,908.86		$ 116,514,799.32		$ 121,145,940.08		$ 254,925,831.82		$ 411,916,145.64		$ 257,447,591.03		$ 1,161,950,307.90
	ADMINISTRACION	29%			$ 298,828,738.88		$ 448,242,823.57		$ 33,789,291.80		$ 35,132,322.62		$ 73,928,491.23		$ 119,455,682.24		$ 74,659,801.40		$ 336,965,589.29
	IMPREVISTOS	1%			$ 10,304,439.29		$ 15,456,649.09		$ 1,165,147.99		$ 1,211,459.40		$ 2,549,258.32		$ 4,119,161.46		$ 2,574,475.91		$ 11,619,503.08
	UTILIDAS	5%			$ 51,522,196.01		$ 77,283,245.44		$ 5,825,739.97		$ 6,057,297.00		$ 12,746,291.59		$ 20,595,807.28		$ 12,872,379.55		$ 58,097,515.40
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 9,789,217.24		$ 14,683,816.63		$ 1,106,890.59		$ 1,150,886.43		$ 2,421,795.40		$ 3,913,203.38		$ 2,445,752.11		$ 11,036,527.93
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA				$ 370,444,589.33		$ 555,666,534.74		$ 41,887,070.35		$ 43,551,965.45		$ 91,645,836.54		$ 148,083,854.36		$ 92,552,408.97		$ 417,721,135.70
	TOTAL COSTOS DIRECTOS + TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 1,400,888,509.60		$ 2,101,331,443.60		$ 158,401,869.67		$ 164,697,905.53		$ 346,571,668.36		$ 560,000,000.00		$ 350,000,000.00		$ 1,579,671,443.60
	% AVANCE								7.54%		7.84%		24.74%		39.97%		24.98%		75.17%
	TOTAL COSTO OBRA				$ 1,400,888,509.60		$ 2,101,331,443.60		$ 158,401,869.67		$ 164,697,905.53		$ 346,571,668.36		$ 560,000,000.00		$ 350,000,000.00		$ 1,579,671,443.60

LEOMAN BUENDIA VICTORIA
RL CONSORCIO LPI 25
CONTRATISTA DE OBRA

ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
RL CONSORCIOINTERFLORENCIA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

BERNARDO MENDEZ CUERVO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
SUPERVISOR

CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

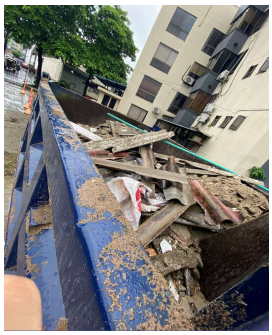
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

1	PRELIMINARES	1.1	Retiro de escombros, Incluye trasiego desde el punto de intervencion y disposicion final de escombros y sobrantes.	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	m3









Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
PAÑETES	0.05			1,173.82	58.69	1.00	58.69
MESONES	0.10			2.30	0.23	1.00	0.23
	0.20			2.08	0.42	1.00	0.42
MAMOSTERIA	0.12			20.44	2.45	1.00	2.45
							-
							-
							-

CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

6	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA	6.04	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable de 1" 1/2", incluye accesorios de instalación de anclaje a muro en concreto	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	ml







Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
RAMPA ACCESO PMR		5.50		-		1.00	5.50
		4.00				1.00	4.00

CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

7	VIDRIOS	7.01	Suministro instalación de espejos para baño (1,80*0,90)	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	un

Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
BH P1						1.00	1.00
BH P2						1.00	1.00
BH P3						1.00	1.00
BH P4						1.00	1.00
BM P1						1.00	1.00
BM P2						1.00	1.00
BM P3						1.00	1.00
BM P4						1.00	1.00
							-
							-
							-

CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIAS PARA VENTANAS EN POLIESTILENO	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	ML

Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
PISO 4		2.42				1.00	2.42
PISO 3		2.47				1.00	2.47
				-			-
				-			-
						Subtotal	4.89
						Subtotal	
						TOTAL	4.89

OBSERVACIONES:

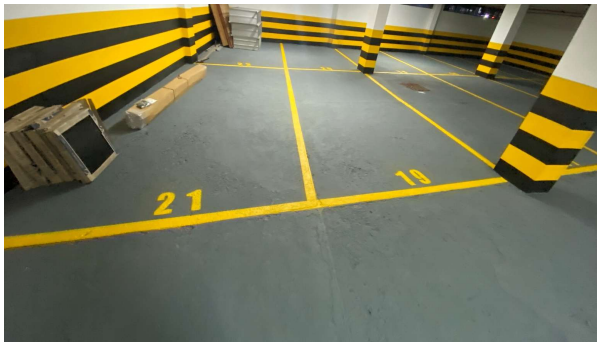
OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

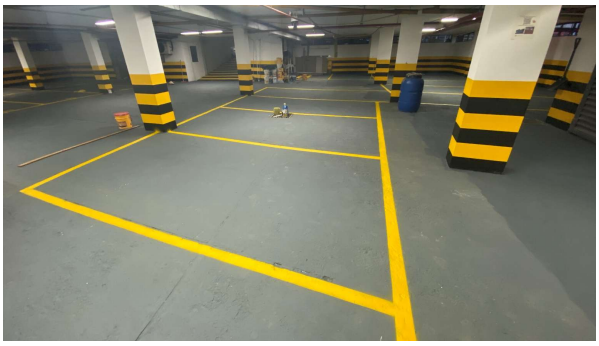
INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACION LINEAL DE ESPESOR ENTRE 10 Y 12 CM EN PARQUEADEROS	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	ML





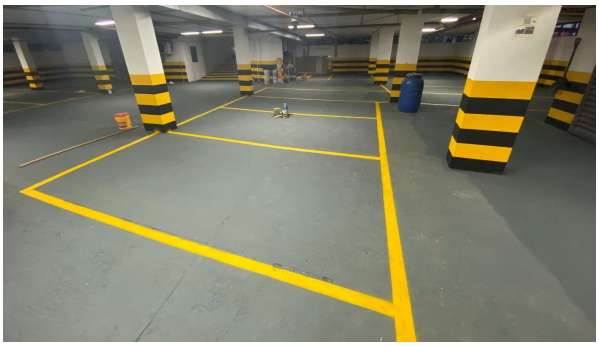
Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
SOTANO		1.70				1.00	1.70
		1.45				1.00	1.45
		4.15				1.00	4.15
		5.00				1.00	5.00
		5.50				1.00	5.50
		1.00				1.00	1.00
		2.25				1.00	2.25
		5.00				1.00	5.00
		6.15				1.00	6.15
		5.50				1.00	5.50
		5.60				1.00	5.60
		5.50				1.00	5.50
		5.00				1.00	5.00
		6.60				1.00	6.60
		5.00				1.00	5.00
		6.20				1.00	6.20
		5.50				1.00	5.50
		5.00				1.00	5.00
		5.50				1.00	5.50
		5.00				1.00	5.00
		6.10				1.00	6.10
		5.65				1.00	5.65
		5.00				1.00	5.00
		2.20				1.00	2.20
		5.30				1.00	5.30
		5.00				1.00	5.00
		5.00				1.00	5.00
		5.60				1.00	5.60

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACION LINEAL DE ESPESOR ENTRE 10 Y 12 CM EN PARQUEADEROS	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	ML





Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
		4.60				1.00	4.60
		6.20				1.00	6.20
		5.10				1.00	5.10
		5.00				1.00	5.00
		5.10				1.00	5.10
		5.60				1.00	5.60
		4.50				1.00	4.50
		5.00				1.00	5.00
		5.10				1.00	5.10
		6.10				1.00	6.10
		5.10				1.00	5.10
		4.90				1.00	4.90
		4.50				1.00	4.50
		5.10				1.00	5.10
		6.00				1.00	6.00
		5.10				1.00	5.10
		5.10				1.00	5.10
		10.30				1.00	10.30
		10.00				1.00	10.00
				-			-
						Subtotal	240.85
						Subtotal	
						TOTAL	240.85

OBSERVACIONES:

OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

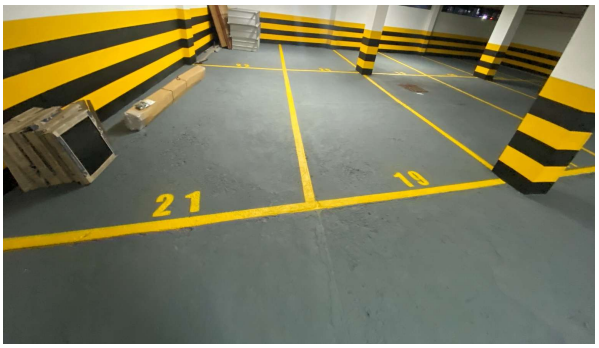
INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

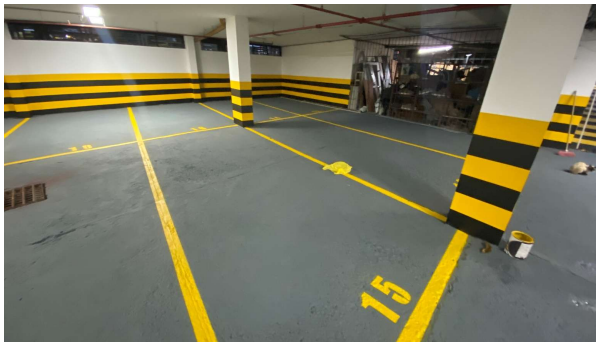
CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA NUMERACIÓN	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	UND





Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
SOTANO						30.00	30.00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
					-		-
						Subtotal	30.00
						Subtotal	
						TOTAL	30.00

OBSERVACIONES:

OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

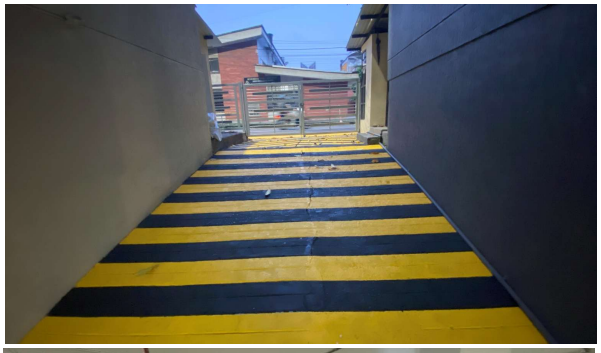
INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

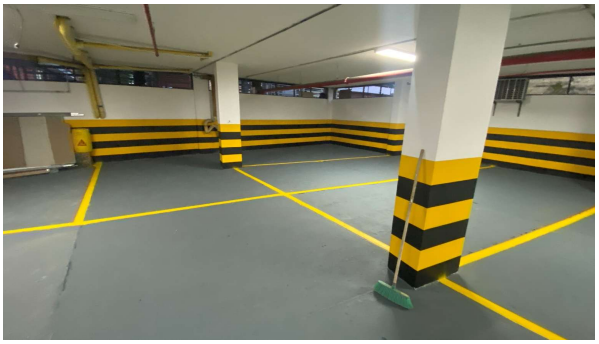
CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

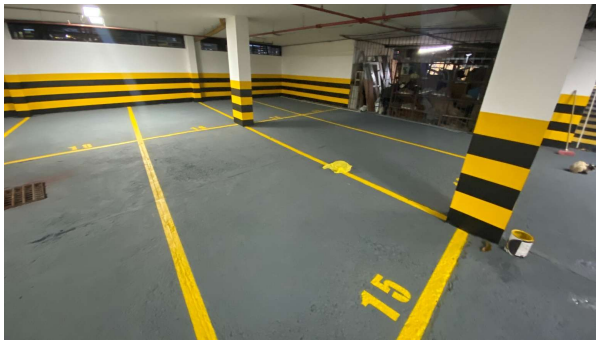
CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRAFICO PESADO PARA DEMARCACION EN PARQUEADEROS	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	M2







Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
SOTANO		15.68	1.20	18.82		1.00	18.82
		15.72	1.20	18.86		1.00	18.86
		12.20	1.20	14.64		1.00	14.64
		2.10	1.20	2.52		1.00	2.52
		2.70	1.20	3.24		1.00	3.24
		0.90	1.20	1.08		1.00	1.08
		2.70	1.20	3.24		1.00	3.24
		6.90	1.20	8.28		1.00	8.28
		11.70	1.20	14.04		1.00	14.04
		3.75	1.20	4.50		1.00	4.50
		1.30	1.20	1.56		1.00	1.56
		13.60	1.20	16.32		1.00	16.32
		4.20	1.20	5.04		1.00	5.04
		1.96	1.20	2.35		9.00	21.17
		1.64	1.20	1.97		4.00	7.87
	0.09	3.80		0.33		1.00	0.33
					-		-

OBSERVACIONES:

	Subtotal	141.51
	Subtotal	
	TOTAL	141.51

OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

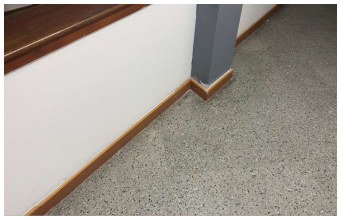
CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDACOBAS EN PVC	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	ML








Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
OFICINA 101 - ADMIN		3.00				1.00	3.00
PASILLO PISO 1		87.30				1.00	87.30
OFICINA 201		40.52				1.00	40.52
OFICINA 202		40.29				1.00	40.29
OFICINA 203		33.00				1.00	33.00
OFICINA 204		23.40				1.00	23.40
OFICINA 205		22.82				1.00	22.82
OFICINA 206		28.10				1.00	28.10
OFICNA 208		38.91				1.00	38.91
OFICINA 209		39.28				1.00	39.28
OFICINA 210		40.80				1.00	40.80
OFICINA 211		25.90				1.00	25.90
OFICINA 212		26.80				1.00	26.80
OFICINA 213		43.68				1.00	43.68
OFICINA 215		38.65				1.00	38.65
OFICINA 218		24.80				1.00	24.80
OFICINA 219		23.60				1.00	23.60
OFICINA 220		21.34				1.00	21.34
OFICINA 221		24.40				1.00	24.40
OFICINA 222		24.60				1.00	24.60
PASILLO PISO 2		210.80				1.00	210.80
PASILLO PISO 3		155.00				1.00	155.00
OFICINA 401		41.10				1.00	41.10
OFICINA 402		35.90				1.00	35.90
OFICINA 403		24.20				1.00	24.20
DESPACHO JUEZ OF 403		15.50				1.00	15.50
COMEDOR		14.85				1.00	14.85
OFICINA 404		42.00				1.00	42.00
OFICINA 405		21.40				1.00	21.40
				-			-
						Subtotal	1,211.94
						Subtotal	
						TOTAL	1,211.94

OBSERVACIONES:

OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN MODULAR TIPO CUBÍCULO CON PANEL DE AGLOMERADO RH EN LA PARTE INFERIOR, PAÑO FIJO DE VIDRIO TRANSPARENTE EN LA PARTE SUPERIOR Y PERFILERÍA METÁLICA	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	ML






Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
OFICINA 102		1.60	1.40	2.24		4.00	8.96
		8.10	0.80	6.48		1.00	6.48
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
				-		1.00	-
				-			-
						Subtotal	15.44
						Subtotal	
						TOTAL	15.44

OBSERVACIONES:

OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO LPI 25	MEMORIAS DE CÁLCULO PROYECTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PALACIO DE JUSTICIA FLORENCIA - CAQUETA	
	VERSIÓN: 1	Fecha: SEP-17-2025

CONTRATO DE OBRA N° 035 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INTERNAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE "GERARDO CORTÉS CASTAÑEDA" DE LA CIUDAD DE FLORENCIA - CAQUETÁ.				
OBRA:	CONSORCIO LPI 25	NIT O C.C.	901978638	CONTRATO	035 DE 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERFLORENCIA	NIT O C.C.	907979104	CONTRATO	036 DE 2025

NP	NO PREVISTOS	NP 12	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA	UBICACIÓN	FLORENCIA
				UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Área	Volumen		
		6.21	1.60	9.94		1.00	9.94
		5.00	1.60	8.00		1.00	8.00
		2.50	2.50	6.25		1.00	2.50
				-		1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
						1.00	-
				-		1.00	-
				-			-
						Subtotal	20.44
						Subtotal	
						TOTAL	20.44

OBSERVACIONES:

OBRA
CONSORCIO LPI 25
LEOMAN BUENDIA VICTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERFLORENCIA
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12123891
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			WILLIAM PARRA OLAYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CALLE 4 NO. 1I-32	TELÉFONO:	8723301
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	03 - INDEPENDIENTE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4644508931**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero	AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	4						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/03/24			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9996188699		

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 600	$ 0	$ 218.900	$ 600	$ 0	$ 219.500
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 600**	**$ 0**	**$ 219.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 121.900	$ 121.900	$ 400	$ 0	$ 122.300
SUBTOTALES:									**$ 121.900**	**$ 400**	**$ 0**	**$ 122.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES							
																												PENSIÓN									SALUD							ARP															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 12123891	PARRA OLAYA WILLIAM	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES	NO OBLIG COT PENSEDAD	$ 1.750.905				NO	01	30																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 1.750.905	12123891	$ 121.900		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 341.800

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1075322351
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LUIS ANGEL HURTATIS JOVEN
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CLL 18 A 40-44	TELÉFONO:	1111111
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4640170650**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero AÑO 2026			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/28			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9995523466

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 149.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 149.500	$ 0	$ 149.500
SUBTOTALES:										**$ 149.500**	**$ 0**	**$ 149.500**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 116.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 116.800	$ 0	$ 0	$ 116.800
SUBTOTALES:													**$ 116.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 116.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 65.000	$ 65.000	$ 0	$ 0	$ 65.000
SUBTOTALES:									**$ 65.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 65.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1075322351	HURTATIS JOVEN LUIS ANGEL	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.750.905				NO	15	30															25-14 COLPENSIONES	16	$ 933.816	$ 149.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 149.500	EPS037-NUEVA EPS	16	$ 933.816	$ 116.800	$ 0	$ 116.800	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	16	$ 933.816	5202901	$ 65.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 331.300

Planilla Pagada

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 75086879		ZEMANATE DORADO ENIER FABIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 54 No 2C-16.SEGUNDO PISO	POPAYAN-CAUCA	3148630113	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	169422109	9500701465	I	2026/03/18	2026/03/26	NEQUI	8	$659,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	75086879	ZEMANATE DORADO ENIER FABIAN	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900	CCF14	30	$1,750,905	$35,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,750,905**	**$280,200**			**$1,750,905**	**$218,900**			**$1,750,905**	**$35,100**			**$1,750,905**	**$121,900**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$1,500	$0	$281,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$1,500	$0	$281,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$700	$0	$122,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$121,900	$700	$0	$122,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$200	$0	$35,300
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	$35,100	$200	$0	$35,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$1,200	$0	$220,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$1,200	$0	$220,100
TOTAL				**1**	**$656,100**	**$3,600**	**$0**	**$659,700**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	52425347
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ANGELICA MARIA RIVAS TORRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CALLE 8C # 38-48	TELÉFONO:	8773820
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**5250112497**		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES febrero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		13			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/03/24		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9996188796

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.400	$ 0	$ 280.200	$ 2.400	$ 282.600
SUBTOTALES:										**$ 280.200**	**$ 2.400**	**$ 282.600**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 1.900	$ 0	$ 218.900	$ 1.900	$ 0	$ 220.800
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 1.900**	**$ 0**	**$ 220.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 121.900	$ 121.900	$ 1.100	$ 0	$ 123.000
SUBTOTALES:									**$ 121.900**	**$ 1.100**	**$ 0**	**$ 123.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 52425347	RIVAS TORRES ANGELICA MARIA	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.750.905				NO	01	30															25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 280.200	EPS005-SANITAS S.A	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 1.750.905	5202901	$ 121.900		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 626.400

Planilla Pagada

DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL
CONTADOR PUBLICO

LA SUSCRITA CONTADORA PUBLICA

CERTIFICA QUE:

A través de la presente yo DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL identificada con la cédula de ciudadanía número 1.081.516.817 de Tarqui, TP 248.902-T en calidad de CONTADORA PUBLICA de la empresa **CONSORCIO INTERFLORENCIA** identificado con NIT **901.979.104-8** se encuentra a paz y salvo por concepto del pago los aportes en seguridad social en cumplimiento del Artículo 50 de la ley 789 de 2.002, por lo tanto declaro bajo la gravedad de juramento que se ha cumplido de manera oportuna e ininterrumpida con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales: al igual que con los aportes parafiscales correspondientes según lo dispuesto en: "Artículo 25 y 31 Ley 1607 y el artículo 65 de la ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 al Estatuto Tributario, esto desde su acta de inicio hasta la fecha.

La presente certificación se expide en Neiva, a los (24) veinticuatro días del mes de marzo de 2026, con destino a las partes interesadas.



Dolly Jimena Cerquera
CC 1.081.516.817
TP 248.902-T
Contadora Publica

Neiva-Huila
Asesoriasdj22@gmail.com
3195755861

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

340168005640F0940

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1081516817 de TARQUI (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 248902-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

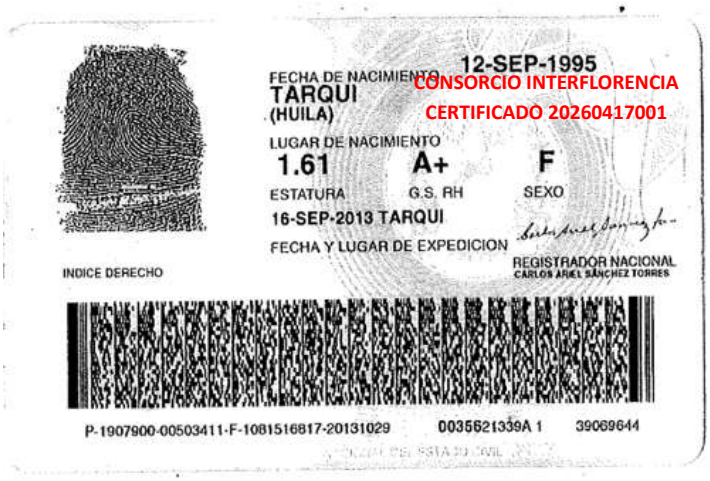
DOLLY JIMENA CERQUERA SANDOVAL
CONTADOR PUBLICO





DESTINO: CONSORCIO INTERFLORENCIA
CERTIFICADO20260417-001





Neiva-Huila
Asesoriasdj22@gmail.com
3195755861

Outlook

Radicación Acta Parcial N° 5 de interventoría CONTRATO N°036 DE 2025

Desde CONSORCIO INTERFLORENCIA <cinterflorencia@gmail.com>
Fecha Sáb 4/04/2026 3:37 PM
Para Bernardo Mendez Cuervo <bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Jefe Área Administrativa - Caquetá - Florencia <admonfl@cendoj.ramajudicial.gov.co>

5 archivos adjuntos (6 MB)

ACTA_PARCIAL_5_INTERVENTORIA.pdf; INFORME PARCIAL N5 DE INTEVENTORIA CONTRATO DE OBRA N°035 DE 2025.pdf; Certificado paz y salvo SS Consorcio interflorencia.pdf; CERTIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf; TP+ANTECEDENTES DOLLY.pdf;

Florencia, 01 de abril de 2026

Señores
RAMA JUDICIAL
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL – FLORENCIA
DOCTOR BERNARDO MÉNDEZ

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito radicar el acta parcial N°5, la siguiente documentación correspondiente al Contrato de Obra N° 036 de 2025, cuyo objeto es " Contratar la Interventoría técnica,administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía que consiste en contratar el mantenimiento y adecuaciones del Palacio de Justicia "Gerardo Cortes Castañeda" de la ciudad de Florencia – Caquetá ":

Agradezco su atención y quedo atento a la confirmación de recibo y a cualquier observación o requerimiento adicional sobre los documentos anexos.

Agradecemos su atención.

Atentamente,
ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTERFLORENCIA
CC 83.255.095 TERUEL
Interventoría