

ANÁLISIS DEL SECTOR

EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA LA ADECUACIÓN INTEGRAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 260-99476 EN EL QUE FUNCIONA LA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CÚCUTA

ABRIL 2026



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

ANÁLISIS DEL SECTOR

La CORPORACIÓN ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CÚCUTA, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones vigentes en materia de contratación estatal, y en desarrollo del principio de planeación, procede a realizar el ANÁLISIS DEL SECTOR para desarrollar un Proceso de Contratación bajo la modalidad de LICITACIÓN OBRA PÚBLICA, que tendrá por objeto **EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA LA ADECUACIÓN INTEGRAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 260-99476 EN EL QUE FUNCIONA LA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CÚCUTA.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, en donde se estipula que es deber de las Entidades Estatales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector, para lo cual se analiza la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. Lo anterior, en virtud de lo establecido en la Ley de contratación estatal Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y específicamente en el Decreto 1082 de 2015, según sus artículos 2.2.1.1.1.6.1. y 2.2.1.1.1.6.2 que establecen lo siguiente: “Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”. ^

Para el desarrollo del presente estudio se sigue la estructura del Análisis Económico de Sector del documento Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02, publicado por Colombia Compra Eficiente para establecer la situación actualizada del sector, desde el análisis del mercado, de la demanda y de la oferta.

A. ASPECTOS GENERALES

OBJETIVO GENERAL

EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA LA ADECUACIÓN INTEGRAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 260-99476 EN EL QUE



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

FUNCIONA LA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CÚCUTA.

Clasificación de Bienes y Servicios - Código UNSPSC:

El servicio objeto del presente proceso de contratación esta codificada en el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el nivel, como se indica en la siguiente tabla:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72 10 15 00	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72 10 33 00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72 14 10 00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE AUTOPISTAS Y CARRETERAS
72 14 11 00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
81 10 15 00	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

A.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Económico

PIB (Enfoque de la producción)

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,6%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,5%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,5%.

Tabla. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen tercer trimestre 2024pr.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024 ^{pr} -III / 2023 ^{pr} -III	2024 ^{pr} / 2023 ^{pr}	2024 ^{pr} -III / 2024 ^{pr} -II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor ³	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	2,1	1,7	0,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	2,0	1,6	0,2

Fuente: DANE, PIB_T
^{pr} preliminar

Construcción

En el tercer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 4,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 1,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 16,5%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 1,9%.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,02%.

Tabla. Construcción Tasas de crecimiento en volumen tercer trimestre 2024pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024 ^{Pr} -III / 2023 ^{Pr} -III	2024 ^{Pr} / 2023 ^{Pr}	2024 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-1,7	-2,4	-2,6
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	16,5	12,9	1,9
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	3,8	2,1	-0,02
Construcción	4,1	2,4	-0,2

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes

La construcción de obras de ingeniería civil desempeña un papel crucial en el desarrollo económico y social de un país, ya que contribuye al crecimiento de infraestructura esencial. Por esta razón, medir y analizar su desempeño es clave para diseñar políticas macroeconómicas efectivas y elaborar planes gubernamentales. Las estadísticas del sector son herramientas fundamentales para que tanto las autoridades como el público tomen decisiones informadas.

Con este objetivo, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) consolidó en 2018 la metodología del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC). Este indicador permite medir el comportamiento trimestral de la producción



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

en este subsector a través del seguimiento directo de los avances en proyectos en ejecución a nivel nacional. De esta forma, el IPOC cuantifica la actividad económica bajo el principio de causación, complementando el cálculo de indicadores coyunturales y su impacto en agregados como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

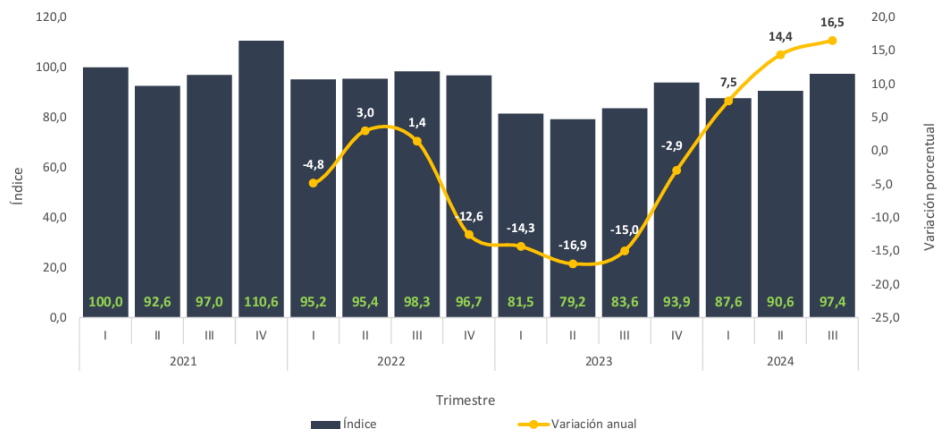
El IPOC clasifica las obras en cinco grandes grupos según la Clasificación Central de Productos (CPC V2.1 A.C.), como carreteras, puentes, obras hidráulicas, tuberías, construcciones en minas y plantas industriales, y obras recreativas al aire libre. El análisis incluye variaciones y contribuciones en índices totales nacionales, por grupo de obra y subclases, presentados en diferentes periodos: trimestral, anual, acumulado y de doce meses. Esto proporciona una visión integral y actualizada del sector, esencial para orientar políticas públicas y decisiones privadas.

Resultados generales

Variación anual (III trimestre de 2024pr / III trimestre 2023)

Durante el tercer trimestre de 2024, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 16,5%, frente al mismo trimestre de 2023

Gráfico. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes) Total nacional - serie a precios constantes 2021 (I trimestre) – 2024 (III trimestre)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Variación y contribución anual por tipo de construcción (III trimestre de 2024pr / III trimestre 2023)

El aumento del 16,5% en la producción de obras civiles a precios constantes se debe al crecimiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obras analizados. El mayor aporte provino de las construcciones en minas y plantas industriales, con un incremento anual del 55,5%, que contribuyó con 9,4 puntos porcentuales a la variación total.

Por su parte, las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, junto con otras obras de ingeniería civil, crecieron un 45,8%, sumando 3,7 puntos porcentuales. Las carreteras, calles, vías férreas, puentes y túneles registraron un aumento del 6,3%, lo que representó 3,3 puntos porcentuales, mientras que las obras hidráulicas, como acueductos, crecieron un 14,2%, aportando 1,1 puntos porcentuales.

En contraste, el grupo de tuberías para gas, líneas de comunicación, cables de poder y obras conexas disminuyó su producción en un 6,2%, restando 1 punto porcentual a la variación anual total, lo que representa la única caída entre los grupos analizados.

Cuadro. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción Total nacional III trimestre de 2024Pr / III trimestre 2023

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	16,5	16,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	55,5	9,4
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	45,8	3,7
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,3	3,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	14,2	1,1
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-6,2	-1,0

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (III trimestre de 2024Pr / III trimestre 2023)

La siguiente tabla muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron descensos en su producción.

Tabla. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases) Total nacional III trimestre 2024Pr / III trimestre 2023.

Tipo de construcción		Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES		16,5	16,5	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	3,4	1,7	3,2
53213	Pistas de aterrizaje	2,2	0,0	0,0
53221	Puentes y carreteras elevadas	78,2	1,7	3,3
53222	Túneles	-66,4	-0,1	-0,2
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,3	3,3	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	26,8	1,5	19,4
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-29,1	-0,4	-5,7
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	6,2	0,0	0,5
Total 530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	14,2	1,1	
53241	Tuberías de larga distancia	-20,8	-0,6	-3,9
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-8,1	-0,4	-2,5
53252	Cables locales y obras conexas	-44,6	-1,9	-12,7
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	58,5	2,0	12,9
Total 530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-6,2	-1,0	
53261	Construcciones en minas	80,9	4,7	28,1
53262	Centrales eléctricas	42,0	4,6	27,4
Total 530204	Construcciones en minas y plantas industriales	55,5	9,4	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-24,7	-0,6	-7,4
53290	Otras obras de ingeniería civil	76,0	4,3	53,2
Total 530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	45,8	3,7	

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

El aumento del 16,5% en la producción anual de obras civiles a precios constantes, comparado con el tercer trimestre de 2023, se explica por el comportamiento de distintas subclases dentro de los principales grupos de obra:

1. Carreteras, calles, vías férreas y similares (Grupo 530201):

- **Puentes y carreteras elevadas** aumentaron su producción en 78,2%, contribuyendo con 1,7 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual total y 3,3 p.p. al grupo.
- **Carreteras, calles y ferrocarriles** crecieron un 3,4%, sumando 1,7 p.p. a la variación total y 3,2 p.p. al grupo.

2. Puertos, canales y obras hidráulicas (Grupo 530202):

- **Acueductos y represas** incrementaron su producción en 26,8%, aportando 1,5 p.p. al total y 19,4 p.p. al grupo.
- En contraste, **puertos y vías navegables** disminuyeron un 29,1%, restando 0,4 p.p. al total y 5,7 p.p. al grupo.

3. Tuberías, cables y obras conexas (Grupo 530203):

- **Cables locales y obras conexas** redujeron su producción en un 44,6%, restando 1,9 p.p. al total y 12,7 p.p. al grupo.
- Por el contrario, **alcantarillado y gasoductos locales** crecieron un 58,5%, sumando 2,0 p.p. al total y 12,9 p.p. al grupo.

4. Construcciones en minas y plantas industriales (Grupo 530204):

- **Construcciones en minas** incrementaron su producción en 80,9%, contribuyendo con 4,7 p.p. al total y 28,1 p.p. al grupo.
- **Centrales eléctricas** crecieron un 42%, añadiendo 4,6 p.p. al total y 27,4 p.p. al grupo.

5. Instalaciones al aire libre y otras obras (Grupo 530205):

- **Otras obras de ingeniería civil** aumentaron un 76%, sumando 4,3 p.p. al total y 53,2 p.p. al grupo.
- Sin embargo, **instalaciones deportivas y de esparcimiento** disminuyeron un 24,7%, restando 0,6 p.p. al total y 7,4 p.p. al grupo.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

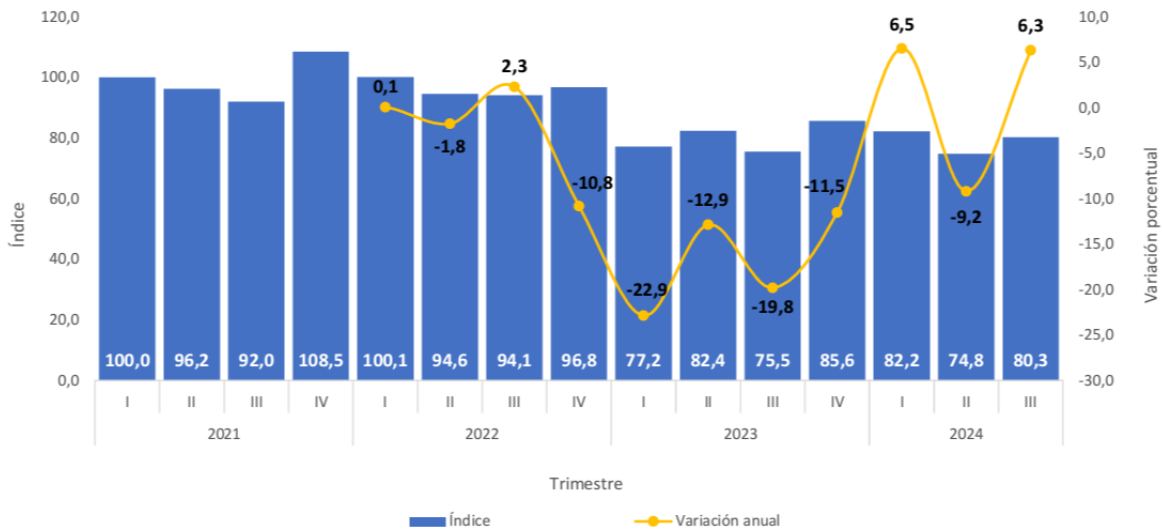
En conjunto, estos resultados reflejan el dinamismo de algunas subclases frente a retrocesos en otras, contribuyendo al crecimiento total observado.

Resultados por tipo de obra

Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (grupo 530201).

Durante el tercer trimestre de 2024, el grupo carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 6,3% y contribuyó con 3,3 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles Total nacional – serie a precios constantes. 2021 (I trimestre) – 2024 (III trimestre)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

☎ 3012577078
 📍 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 ✉ administrativo@czonafrancacucuta.com

Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

Este boletín reúne, mediante una metodología general, los resultados clave de las investigaciones realizadas por el DANE en relación con el sector de la construcción. El documento está dividido en tres capítulos principales:

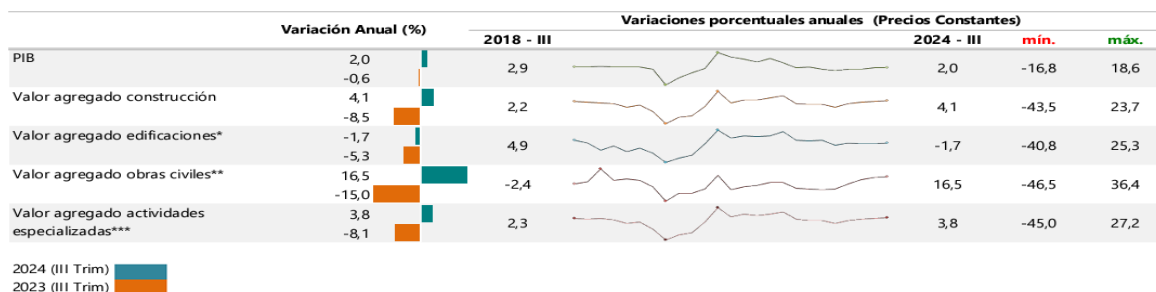
1. **PIB de Construcción:** Se analiza la participación y comportamiento del Producto Interno Bruto del sector, destacando su relevancia dentro de la economía nacional.
2. **Actividad Edificadora:** Presenta datos desagregados sobre edificaciones, vivienda de interés social (VIS) y no VIS, así como construcciones destinadas a usos diferentes al habitacional.
3. **Indicadores Asociados:** Detalla los principales resultados de indicadores vinculados al desempeño de las actividades constructivas, proporcionando una visión integral de su evolución.

Este enfoque permite comprender mejor las dinámicas del sector y sus implicaciones en la economía del país.

Producto Interno Bruto (PIB)

En el tercer trimestre de 2024 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,0% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 4,1% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (16,5%) y el aumento de 3,8% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 1,7%.

Gráfico. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024pr (III trimestre)

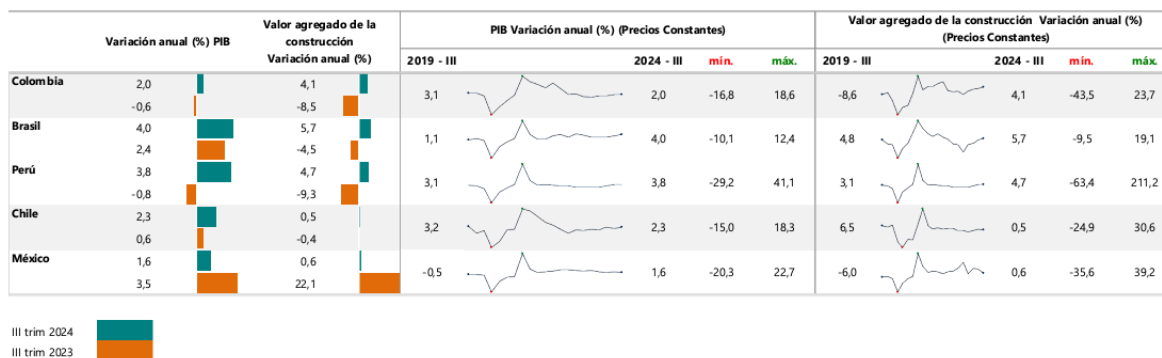


Fuente: DANE, Cuentastrimestrales. Pr: cifras provisionales

 3012977070
 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 administrativo@czonafrancacucuta.com

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2024 (julio – septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Brasil registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 4,0%, seguido de Perú con 3,8%, seguido de Chile 2,3%, México también presentó un incremento de 1,6% y Colombia creció 2,0%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Brasil de 5,7%, Perú de 4,7%, Colombia de 4,1%, México de 0,6%, y Chile 0,5%.

Gráfico. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2019 (III trimestre) – 2024pr (III trimestre)



Fuente: DANE (Colombia),
INEGI (México), INEI (Perú), IBGE (Brasil)

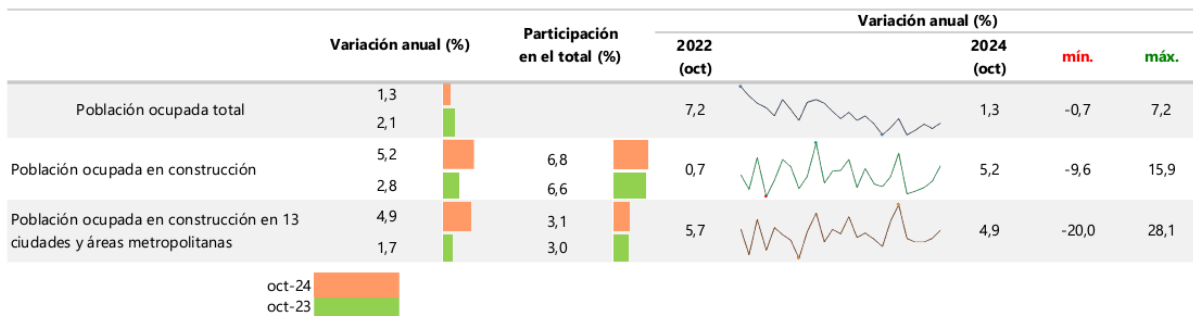
Empleo

En octubre de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 23.393 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En octubre de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,3%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 5,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.

 3012577078
 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 administrativo@czonafrancacucuta.com

Para octubre de 2024, 1.593 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 46,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (733 miles de personas), que además presentaron un aumento del 4,9%, es decir, 34 mil personas más con respecto octubre de 2023.

Gráfico. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (octubre)



Fuente: DANE, GEIH.

Pr: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Producción de Cemento Gris (Oferta)

En octubre de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.180.815 toneladas, con una disminución de 6,4% respecto a octubre de 2023.



3012577078



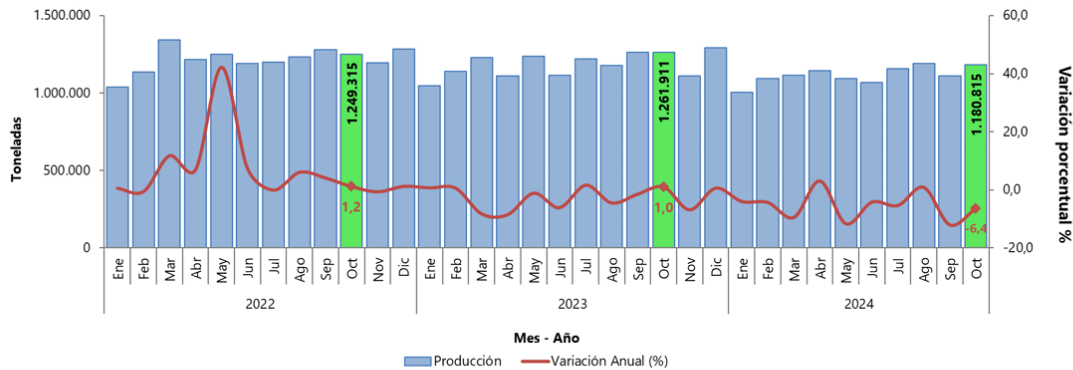
Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Gráfico. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024pr (julio)



Fuente: DANE, ECG.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción de Concreto Premezclado

En septiembre de 2024, la producción de concreto premezclado fue 631.714 metros cúbicos y registró una disminución de 15,7% con relación a septiembre de 2023. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Atlántico (-30,6%), los departamentos agrupados en Resto (-24,4), Antioquia (-14,3%) y Bogotá D.C (-9,9%), los cuales restaron en conjunto -11,7 puntos porcentuales a la variación total (-15,7%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (34,6%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (12,6%) y el departamento de Antioquia (13,3%).



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Gráfico. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2023–2024pr (septiembre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-15,7		
	-0,5		
Atlántico	-30,6	-3,2	8,6
	-0,7	-0,1	10,5
Bogotá, D.C.	-9,9	-3,2	34,6
	11,3	3,3	32,4
Antioquia	-14,3	-1,9	13,3
	1,9	0,2	13,0
Santander	-31,6	-1,8	4,5
	-0,6	0,0	5,6
Cundinamarca	-16,0	-1,3	8,2
	21,9	1,5	8,3
Tolima	-39,6	-1,0	1,8
	-19,7	-0,6	2,5
Valle del Cauca	-10,7	-0,8	7,9
	-22,2	-2,1	7,5
Boyacá	-23,1	-0,5	1,9
	-5,1	-0,1	2,0
Magdalena	6,2	0,1	2,1
	-18,7	-0,4	1,6
Bolívar	51,1	1,3	4,5
	-21,9	-0,7	2,5
Resto²	-24,4	-3,4	12,6
	-9,5	-1,5	14,0

2024 (Sep)^{pr} 
2023 (Sep)^{pr} 

Fuente: DANE, EC.

Pr: cifras provisionales

Despachos de Cemento Gris (Demanda)

En el mes de octubre de 2024 se despacharon 1.073.772 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,6% con respecto a octubre de 2023.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta





administrativo@czonafrancacucuta.com

Este resultado se explicó principalmente por la disminución presentada en el canal de concreteras (-8,1%), el cual resto 2,0 puntos porcentuales a la variación total (-3,6%).

Gráfico. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2020 – 2024pr (octubre)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas			
				2020 (oct)	2024 (oct)	min.	máx.
Total	-3,6 -0,8			1.169.113	1.073.772	815.891	1.257.125
Concreteras	-8,1 -3,9	22,9 24,0	-2,0 -1,0	227.630	245.454	172.804	291.278
Comercialización	-1,8 2,6	56,3 55,3	-1,0 1,4	641.551	604.811	441.461	707.124
Constructores y contratistas	4,2 -7,0	15,9 14,7	0,6 -1,1	227.159	170.820	130.240	227.159
Otros ¹	-21,2 -2,4	4,9 6,0	-1,3 -0,1	72.772	52.687	42.296	75.939

oct-24 
 oct-23 

Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En octubre de 2024, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,16%, con respecto septiembre de 2024. Según tipos de construcción, los grupos Construcciones en minas y plantas industriales (0,32%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,31%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,31%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,17%) se ubicaron por encima del promedio nacional (0,16%).



3012577078

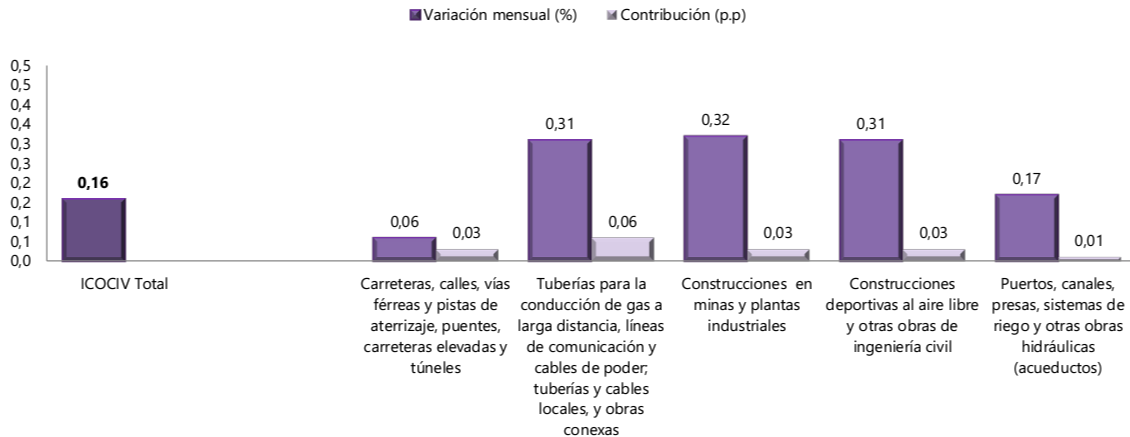


Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Gráfico. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional octubre 2024pr



Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en octubre de 2024, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a septiembre de 2024 se presentaron en: transporte (0,70%), materiales (0,27%) y herramienta menor (0,17%).

Gráfico. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2023 – 2024pr (octubre)

 3012577078
 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 administrativo@czonafrancacucuta.com



	Variación Mensual (%)		Contribución (%)	Variación mensual (%)			
	2023 (oct)	2024 (oct)		2023 (oct)	2024 (oct)	min.	máx.
ICOCIV Total	0,16 -0,08			-0,08	0,16	-0,35	2,46
Materiales	0,27 -0,44	0,14 -0,24		-0,44	0,27	0,00	4,81
Transporte	0,70 0,76	0,06 0,06		0,76	0,70	-0,77	2,40
Mano de obra	0,01 0,08	0,00 0,01		0,08	0,01	0,00	1,92
Equipos	-0,02 0,05	0,00 0,00		0,05	-0,02	-0,15	1,11
Herramienta menor	0,17 0,00	0,00 0,00		0,00	0,17	-0,03	1,73
Maquinaria	-0,15 0,43	-0,02 0,05		0,43	-0,15	-0,32	0,29
Equipos especiales para obra	-1,06 1,00	-0,02 0,02		1,00	-1,06	-1,06	1,00

oct-24 ■
 oct-23 ■

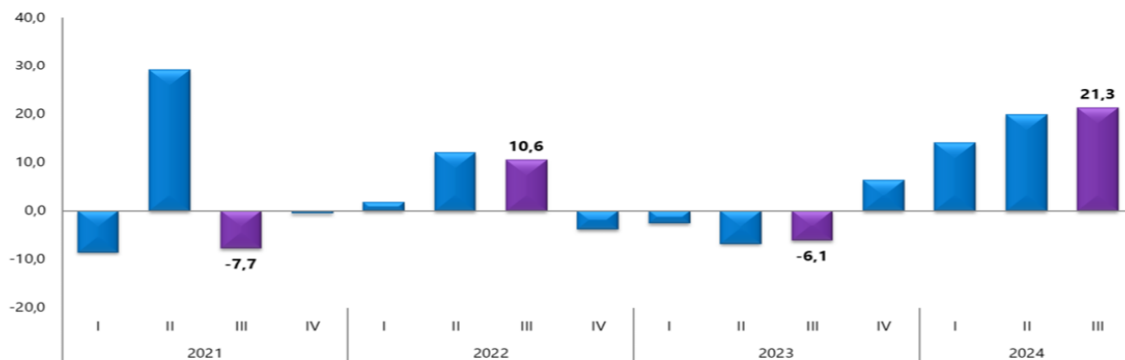
Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)

En el tercer trimestre de 2024, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 21,3%, con relación al tercer trimestre de 2023 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra; el grupo de Construcción en minas y plantas industriales (62,3%) y Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (11,1%), los cuales sumaron en conjunto 16,1 puntos porcentuales a la variación anual (21,3%).

Gráfico. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2021 - 2024 (III trimestre).



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.





Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Gráfico. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2023 - 2024 (III trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	21,3	
	-6,1	
Construcciones en minas y plantas industriales	62,3	10,3
	-4,1	-0,7
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,1	5,8
	-10,0	-5,4
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	51,0	4,1
	-22,9	-2,3
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	18,6	1,4
	19,0	1,2
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-2,8	-0,4
	8,6	1,1

III-2024 
 III-2023 

Fuente:
DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales



Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases, Centrales eléctricas (48,2%), Construcción en minas (88,3%), Otras obras de ingeniería civil (82,6%), Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles (8,1%), y Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales (62,6%), sumaron 21,2 puntos porcentuales a la variación anual del indicador (21,3%). Por su parte, las subclases Construcciones deportivas al aire libre (-22,3%) y Cables locales y obras conexas (-43,6%) restaron en conjunto 2,5 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (21,3%)..

 3012577078
 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 administrativo@czonafrancacucuta.com



Gráfico. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) 2023 - 2024 (III trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	21,3	
	-6,1	
Centrales eléctricas	48,2	5,2
	37,6	2,8
Construcciones en minas	88,3	5,1
	-38,5	-3,4
Otras obras de ingeniería civil	82,6	4,7
	-38,8	-3,4
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	8,1	4,0
	-9,6	-5,0
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	62,6	2,1
	6,0	0,2
Puentes y carreteras elevadas	85,9	1,9
	32,3	0,5
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	31,9	1,8
	13,4	0,6
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	8,5	0,1
	-41,6	-0,4
Pistas de aterrizaje	5,8	0,0
	-3,5	0,0
Túneles	-66,0	-0,1
	-87,2	-1,0
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-4,3	-0,2
	5,1	0,2
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-26,1	-0,4
	201,2	1,0
Tuberías de larga distancia	-16,1	-0,4
	62,9	1,0
Construcciones deportivas al aire libre	-22,3	-0,5
	93,5	1,1
Cables locales y obras conexas	-43,6	-1,9
	-6,1	-0,3

III-2024 
III-2023 

Fuente:

DANE, IPOC

Pr: cifras

provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Indicador de Mezcla Asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En septiembre de 2024, la producción de mezcla asfáltica fue 205.079 metros cúbicos y registró una disminución de 29,2% con relación a septiembre de 2023. Así mismo se despacharon 205.079 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de -29,2% con respecto a septiembre de 2023.

Gráfico. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos) Total nacional Enero 2023 - Septiembre 2024

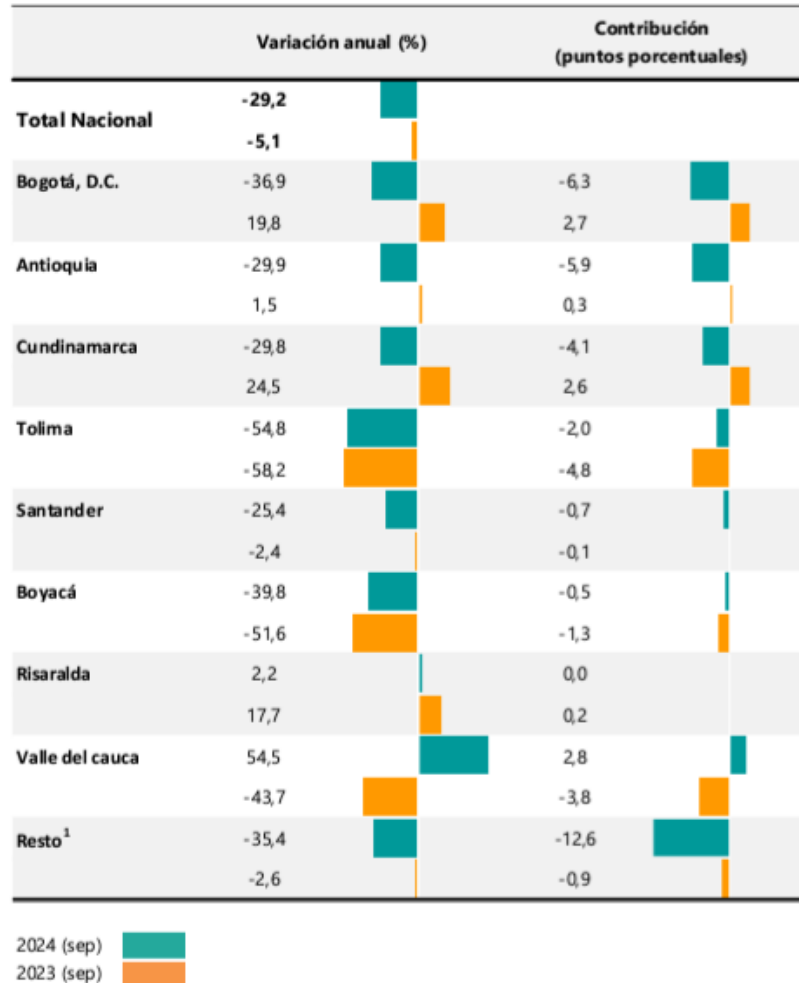


Fuente:
DANE, IMA
Pr: cifras
provisionales

El decrecimiento de 29,2% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por los departamentos de Bogotá, D.C. (-36,9%), Antioquia (-29,9%) y Cundinamarca (-29,8%), los cuales restaron en conjunto 16,3 puntos porcentuales a la variación total del indicador (-29,2%).

☎ 3012577078
📍 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta
✉ administrativo@czonafrancacucuta.com

Gráfico. Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. 2023 – 2024 pr (septiembre)



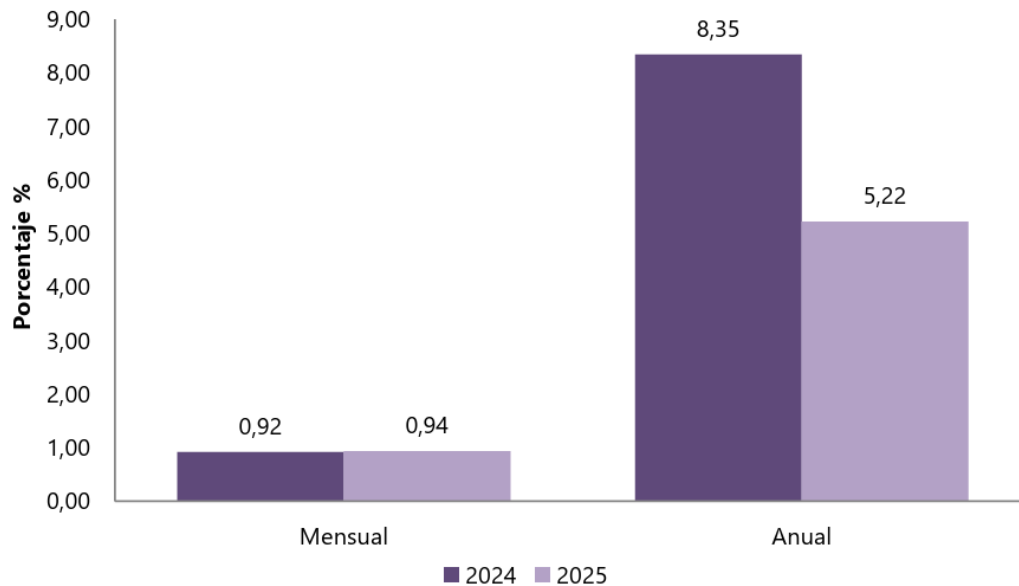
Fuente:
DANE, IMA
Pr: cifras
provisionales

 3012577078
 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 administrativo@czonafrancacucuta.com

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

RESULTADO ENERO 2025

Gráfico. IPC Variaciones Total Nacional enero 2024 - 2025



Fuente: DANE, IPC.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2025, el IPC registró una variación de 0,94% en comparación con diciembre de 2024, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,94%): Restaurantes y hoteles (1,90%), Transporte (1,71%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,62%) y por último, Salud (1,04%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,70%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,64%), Bienes y servicios diversos (0,54%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,39%), Educación (0,00%), Prendas de vestir y calzado (-0,15%), Recreación y cultura (-0,18%) y por último, Información y comunicación (-0,19%).



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Cuadro. IPC Variación y contribución anual Según divisiones de gasto enero 2024 – 2025

Divisiones de Gasto	2024			2025		
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	
Restaurantes y hoteles	9,43	1,72	0,19	1,90	0,21	
Transporte	12,93	1,99	0,27	1,71	0,23	
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,48	0,09	1,62	0,30	
Salud	1,71	1,10	0,02	1,04	0,02	
TOTAL	100,00	0,92	0,92	0,94	0,94	
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,69	0,03	0,70	0,03	
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,11	0,02	0,64	0,01	
Bienes y servicios diversos	5,36	0,97	0,05	0,54	0,03	
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,84	0,26	0,39	0,12	
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,30	0,01	-0,15	0,00	
Recreación y cultura	3,79	-0,21	-0,01	-0,18	-0,01	
Información y comunicación	4,33	-0,12	0,00	-0,19	-0,01	

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,94%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte, Restaurantes y hoteles y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 0,87 puntos porcentuales a la variación total

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En enero de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: transporte urbano (incluye tren y metro) (4,03%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (2,23%), arriendo imputado (0,46%), tomate (28,68%), arriendo efectivo (0,45%), carne de aves (2,66%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (1,39%), hortalizas y legumbres frescas (5,68%), servicio doméstico (2,25%) y electricidad (0,60%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: transporte de pasajeros y equipaje en avión (incluye pagos por exceso de equipaje) (-6,51%), plátanos (-2,70%), papas (-2,27%), cines y teatros (-2,92%) y equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-4,49%).



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Cuadro. IPC Variación y contribución anual Por principales subclases enero 2025

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano (incluye tren y metro)	4,03	0,19
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	2,23	0,17
Arriendo imputado	0,46	0,06
Tomate	28,68	0,06
Arriendo efectivo	0,45	0,04
Carne de aves	2,66	0,04
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	1,39	0,03
Hortalizas y legumbres frescas	5,68	0,03
Servicio doméstico	2,25	0,02
Electricidad	0,60	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

TASA DE DESEMPLEO

DICIEMBRE 2024

Para el mes de diciembre de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,1%, lo que representó una disminución de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (10,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, mientras que en diciembre de 2023 fue 63,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,4%).



3012577078

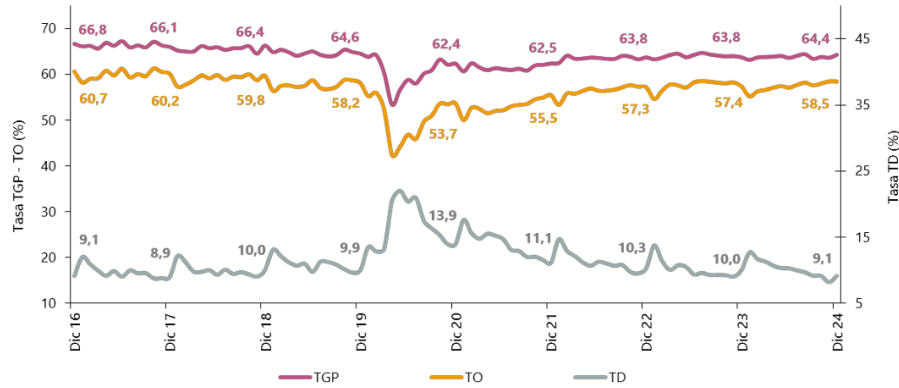


Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Gráfico. Tasa global de participación, ocupación y desocupación Total nacional Diciembre (2016 - 2024)



Fuente: DANE, GEIH.

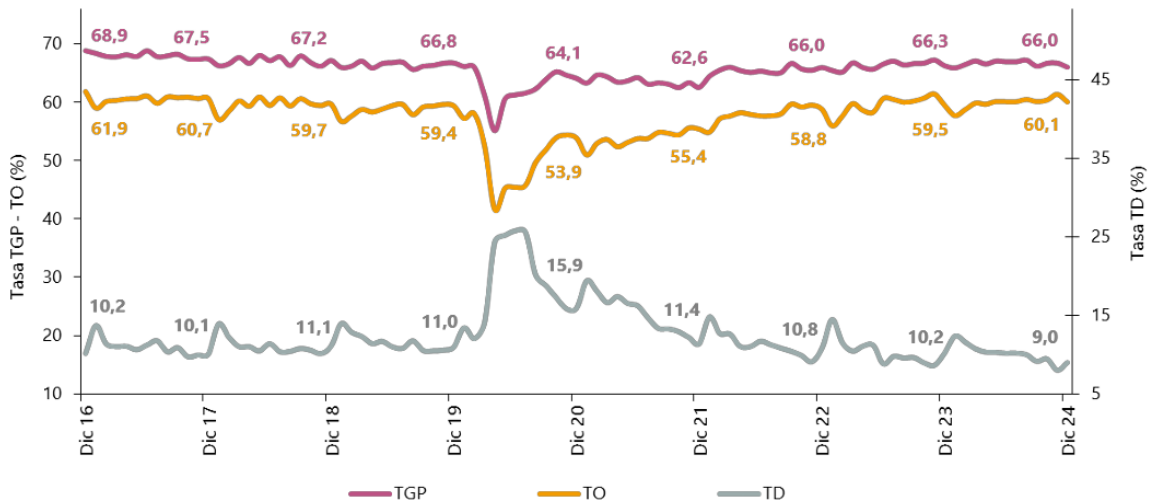
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

En diciembre de 2024, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,0%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 10,2%. La tasa global de participación se ubicó en 66,0% y la tasa de ocupación en 60,1%, en diciembre de 2023 estas tasas fueron 66,3% y 59,5%, respectivamente.

Gráfico. Tasa global de participación, ocupación y desocupación Total 13 ciudades y áreas metropolitanas diciembre (2016 - 2024)



Fuente: DANE, GEIH.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

3 y 5.

En el mes de diciembre de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.621 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (1,1 puntos porcentuales); Actividades inmobiliarias (0,6 puntos porcentuales) y Comercio y reparación de vehículos (0,6 puntos porcentuales).

Tabla. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad* Total nacional diciembre (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Diciembre 2023	Diciembre 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.864	23.621	100	756	
Alojamiento y servicios de comida	1.647	1.908	8,1	262	1,1
Actividades inmobiliarias	245	390	1,7	145	0,6
Comercio y reparación de vehículos	4.133	4.262	18,0	129	0,6
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.673	2.779	11,8	106	0,5
Información y comunicaciones	333	416	1,8	83	0,4
Construcción	1.596	1.669	7,1	73	0,3
Transporte y almacenamiento	1.665	1.716	7,3	51	0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.958	2.005	8,5	47	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.114	3.151	13,3	37	0,2
Actividades financieras y de seguros	441	459	1,9	18	0,1
Industrias manufactureras	2.376	2.374	10,1	-2	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos [^]	715	645	2,7	-69	-0,3
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.966	1.846	7,8	-120	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.

p.p.: puntos porcentuales.

Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos[^] incluye la rama de Explotación de minas y canteras.

Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.

Nota: poblaciones en miles.

Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022).



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



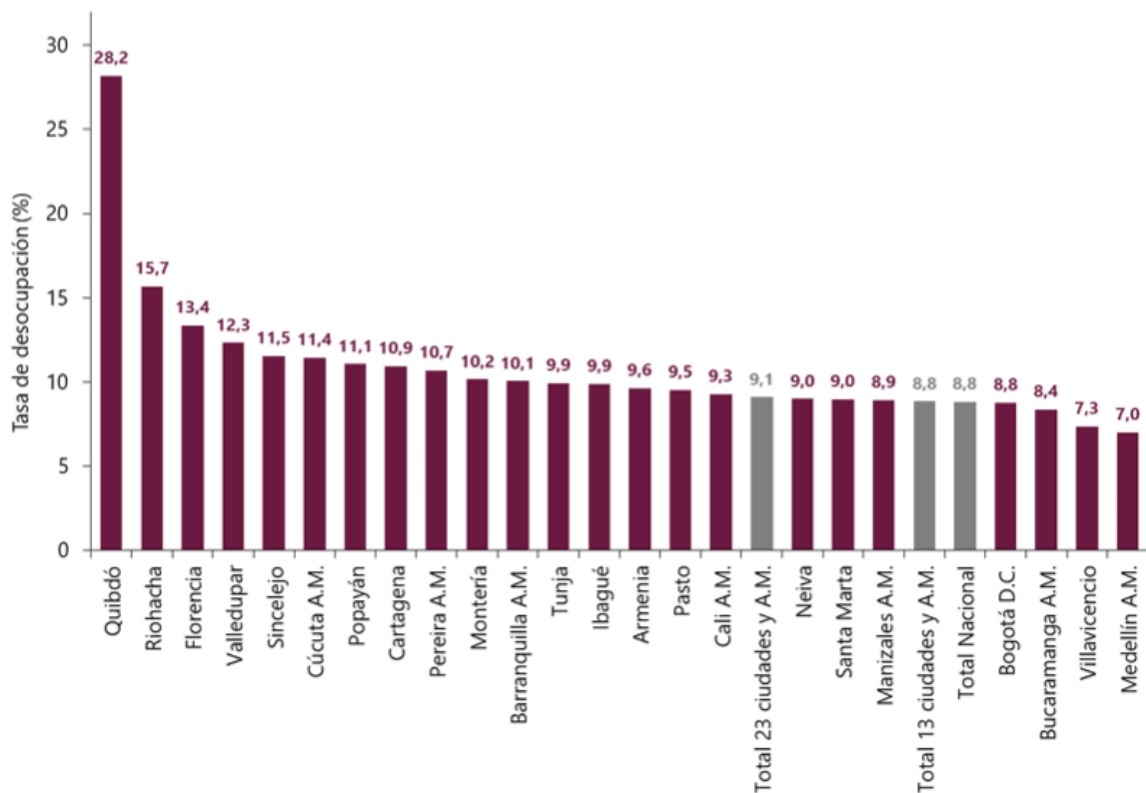
administrativo@czonafrancacucuta.com



Ranking de ciudades según tasa de desocupación

Para el trimestre octubre - diciembre 2024, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (28,2%), Riohacha (15,7%) y Florencia (13,4%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Bucaramanga A.M. (8,4%), Villavicencio (7,3%) y Medellín A.M. (7,0%).

Gráfico. Tasa de desocupación según ciudades 23 ciudades y áreas metropolitanas octubre – diciembre 2024



Fuente: DANE, GEIH.
A.M.: área metropolitana



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



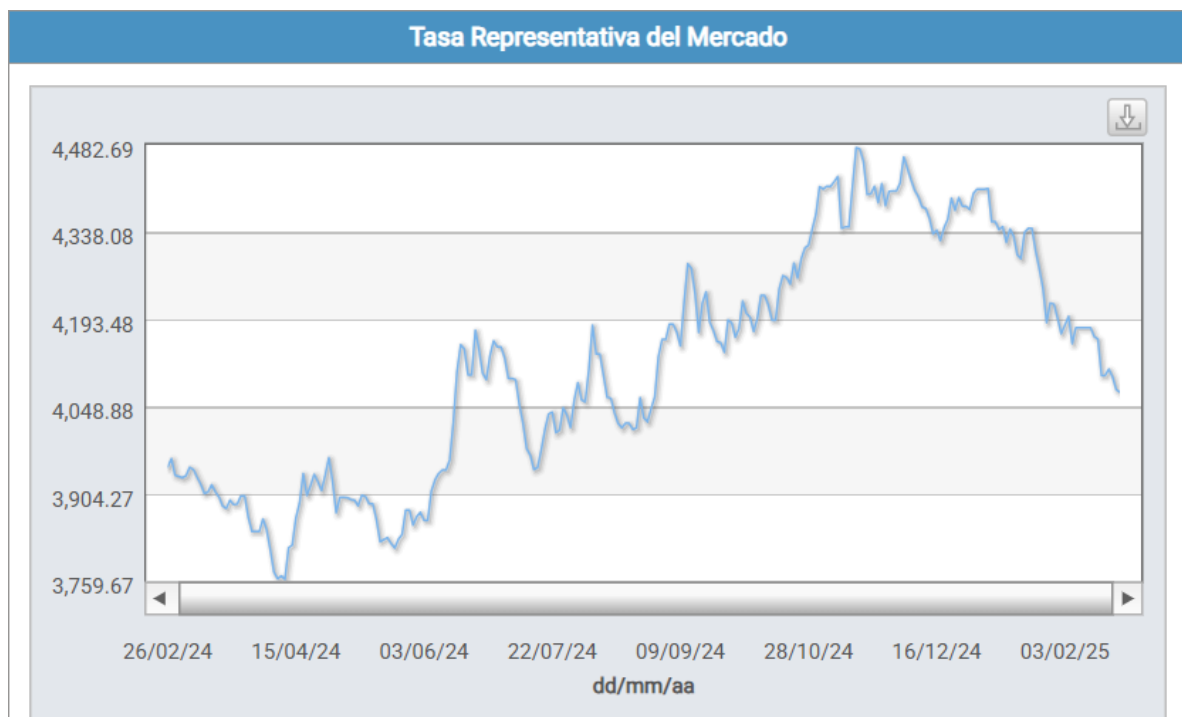
TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)

La tasa representativa de mercado (TRM) es un índice que refleja el valor promedio de una moneda en relación con otras monedas. Se utiliza comúnmente para calcular el valor de las divisas extranjeras y para determinar el costo de las transacciones internacionales. La TRM se calcula a partir de la oferta y la demanda de una moneda en el mercado de divisas.

Factores como las tasas de interés, la inflación, la balanza comercial, las expectativas económicas y políticas y otros acontecimientos económicos y políticos pueden afectar la TRM. Por lo tanto, la TRM puede variar diariamente y ser altamente volátil en tiempos de incertidumbre económica o política.

Es importante tener en cuenta que la TRM no es una tasa fija y que puede variar a lo largo del tiempo. Por lo tanto, es recomendable realizar un seguimiento constante de la TRM y consultar con un especialista en finanzas antes de realizar cualquier transacción en el mercado de divisas.

Evolución de la TRM



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Fuente: Grupo AVAL

Desde el inicio de 2025 hasta la fecha, el mercado cambiario colombiano ha experimentado una notable apreciación del peso frente al dólar estadounidense. El 1 de enero de 2025, la Tasa Representativa del Mercado (TRM) se situaba en \$4.409,15 COP por dólar, mientras que para el 24 de febrero de 2025, la TRM descendió a \$4.073,56 COP por dólar, reflejando una revaluación del peso del 7,61% en este periodo.

Durante enero de 2025, el peso colombiano se posicionó como la tercera moneda más revaluada a nivel global, con una apreciación del 4,67% frente al dólar. Este desempeño fue influenciado por la decisión de S&P Global Ratings de mantener la calificación crediticia de Colombia, lo que generó confianza en los mercados y contribuyó a la estabilización del tipo de cambio en torno a los \$4.100 COP por dólar al cierre de enero.

Sin embargo, en febrero de 2025, el mercado cambiario colombiano enfrentó desafíos debido a tensiones comerciales con Estados Unidos. El 27 de enero, el presidente Donald Trump amenazó con imponer aranceles del 25% a las importaciones colombianas, incluyendo petróleo, café y flores, tras un desacuerdo diplomático. Aunque la situación se resolvió sin la implementación de los aranceles, este episodio generó volatilidad en el mercado cambiario.

A pesar de estos eventos, las proyecciones para el primer trimestre de 2025 indicaban una TRM promedio en torno a \$4.344 COP por dólar, con expectativas de volatilidad debido a factores internos y externos. No obstante, la tendencia general en los primeros meses del año ha sido una apreciación del peso colombiano, influenciada por decisiones de agencias calificadoras y eventos geopolíticos que han afectado la percepción de riesgo y la confianza de los inversionistas.

En resumen, el mercado cambiario colombiano ha mostrado una tendencia de fortalecimiento del peso frente al dólar en lo que va de 2025, aunque con episodios de volatilidad asociados a tensiones comerciales y factores externos. Es fundamental que los analistas y responsables de políticas públicas continúen monitoreando estos desarrollos para anticipar posibles impactos en la economía nacional y en los procesos de contratación pública.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

A.2 PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El sector construcción en Colombia abarca una amplia variedad de productos que se agrupan principalmente en tres grandes subsectores: **edificaciones**, **obras civiles** y **servicios relacionados**. A continuación, se detallan los principales productos incluidos en este sector:

1. Edificaciones

- **Vivienda:** Casas y apartamentos en categorías de vivienda de interés social (VIS) y no VIS.
- **Edificaciones no residenciales:** Incluyen centros comerciales, edificios de oficinas, hospitales, colegios, hoteles y bodegas.
- **Infraestructura industrial:** Construcciones como fábricas y plantas de producción.

2. Obras Civiles

- **Vías de comunicación:** Carreteras, autopistas, calles, vías férreas, túneles y puentes.
- **Infraestructura hidráulica:** Acueductos, alcantarillados, presas y sistemas de riego.
- **Infraestructura energética:** Centrales eléctricas, líneas de transmisión y distribución de energía.
- **Otras obras de infraestructura:** Aeropuertos, puertos marítimos, canales y estaciones de transporte público.

3. Servicios Relacionados

- **Mantenimiento y remodelación:** Reparación de edificaciones y renovación de infraestructuras existentes.
- **Urbanismo:** Desarrollo de parques, zonas deportivas, espacios públicos y áreas de esparcimiento.
- **Producción y suministro de materiales:** Cemento, concreto, ladrillos, acero, vidrios, madera y otros insumos clave.

Relación con los Indicadores Económicos



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Estos productos están vinculados a indicadores como el **PIB de construcción**, el **Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)** y el **Índice de Costos de Construcción (ICC)**, que permiten medir el desempeño del sector y su impacto en la economía del país.

A.3 GREMIOS Y ASOCIACIONES

En Colombia, el sector de la construcción está respaldado por diversos gremios y asociaciones que representan a las empresas, profesionales e instituciones vinculadas a esta industria. Estas organizaciones desempeñan un papel clave en la regulación, promoción y desarrollo del sector. Entre los principales gremios y asociaciones se encuentran:

1. Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)

- Es el gremio más representativo del sector constructor en Colombia.
- Promueve políticas públicas, buenas prácticas y sostenibilidad en el sector.
- Publica estadísticas clave como el Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV) y análisis de mercado.

2. Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI)

- Agrupa a los profesionales de la ingeniería en el país.
- Participa en la regulación, ética profesional y desarrollo de proyectos de infraestructura.

3. Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC)

- Representa a los ingenieros civiles y constructores.
- Fomenta la formación técnica y profesional y participa en grandes proyectos nacionales.

4. Asociación Colombiana de Productores de Concreto (Asocreto)

- Representa a las empresas productoras de concreto.
- Promueve el uso de materiales sostenibles y avances tecnológicos.

5. Asociación Colombiana de Productores de Cemento (Asocem)

- Agrupa a los productores de cemento en Colombia.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

- Trabaja en la mejora de procesos productivos y reducción de impactos ambientales.

6. Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA)

- Promueve la arquitectura como una disciplina esencial en el desarrollo urbano.
- Representa a arquitectos en temas legales, éticos y de competitividad.

7. Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI) – Seccional Infraestructura**

- Incluye empresas dedicadas a grandes proyectos de construcción e infraestructura.
- Representa los intereses de empresas frente al gobierno y facilita el acceso a proyectos públicos.

8. Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)

- Promueve prácticas sostenibles en la construcción.
- Impulsa certificaciones como LEED para proyectos verdes.

9. Federación Colombiana de Transportadores de Carga por Carretera (Colfecar)

- Aunque su enfoque principal es el transporte, está estrechamente vinculada a la logística en proyectos de infraestructura.

Estas organizaciones tienen un papel crucial en la innovación, el cumplimiento normativo y la competitividad del sector de la construcción en Colombia.

A.4 CIFRAS TOTALES DE PRODUCCIÓN, PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, INVERSIÓN Y VENTAS.

El sector de la construcción en Colombia muestra cifras importantes en términos de producción, crecimiento e inversión:

1. **Producción y PIB del sector:** La construcción aportó alrededor del 7% al PIB nacional en 2023, con una expectativa de crecimiento moderado para



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



2024. Las obras civiles lideran este crecimiento gracias a inversiones en infraestructura vial y proyectos de vivienda, mientras que el sector edificador enfrenta retos por las tasas de interés y costos de insumos¹.

2. **Perspectivas de crecimiento:** Se proyecta un crecimiento de entre el 3% y 4% en el sector de obras civiles en 2024, impulsado por la ejecución de proyectos de infraestructura pública, como carreteras y sistemas hidráulicos. Sin embargo, el crecimiento en vivienda podría estar limitado por las altas tasas de interés y los costos de materiales².
3. **Inversiones:** Las inversiones en infraestructura y vivienda sumaron más de 46 billones de pesos en 2023. Para 2024, se espera un enfoque en proyectos sostenibles y amigables con el medio ambiente, especialmente en oficinas premium y urbanismo sostenible en Bogotá y otras ciudades principales³.
4. **Ventas:** En el sector de vivienda, las ventas de unidades VIS (Vivienda de Interés Social) lideran la actividad edificadora, aunque con una desaceleración en comparación con años anteriores debido al impacto de las condiciones macroeconómicas.⁴

A.5 CADENA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN

La cadena de producción y distribución del sector construcción en Colombia abarca varias etapas clave, desde la obtención de insumos básicos hasta la entrega final de proyectos de infraestructura o edificaciones:

¹ Fuente: <https://www.findeter.gov.co/blog/informes-economicos/balance-y-perspectivas-del-sector-de-la-construccion-en-colombia>

<https://camacol.co/informacion-economica>

² Fuente: <https://www.en-obra.com/es/noticias/panorama-y-proyecciones-de-la-construccion-2024>

³ Fuente: <https://www.en-obra.com/es/noticias/panorama-y-proyecciones-de-la-construccion-2024>

⁴ <https://www.findeter.gov.co/blog/informes-economicos/balance-y-perspectivas-del-sector-de-la-construccion-en-colombia>



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

1. Provisión de Insumos y Materiales

- **Materias primas:** Incluyen cemento, acero, vidrio, cerámicas, madera, plásticos y otros derivados. Estos son producidos localmente o importados, dependiendo de la demanda y la capacidad industrial del país.
- **Fabricantes y distribuidores:** Empresas como Cementos Argos, Holcim, y Acerías Paz del Río lideran la producción y distribución de materiales básicos. También operan distribuidores mayoristas y minoristas, como Homecenter y Easy, que abastecen tanto a grandes constructores como a pequeños contratistas.

2. Diseño y Planificación

- **Consultoras y estudios de ingeniería:** Empresas especializadas en diseño arquitectónico, ingeniería y urbanismo planifican los proyectos en función de normativas locales, necesidades específicas y presupuestos.
- **Entidades financieras:** Bancos e instituciones públicas financian proyectos de construcción, especialmente vivienda de interés social e infraestructura pública.

3. Ejecución y Construcción

- **Constructores y contratistas:** Empresas constructoras (como Amarillo, Conconcreto y Odinsa) ejecutan proyectos residenciales, comerciales y de infraestructura, empleando mano de obra directa y subcontratistas especializados.
- **Equipos y maquinaria:** La maquinaria pesada (excavadoras, mezcladoras, grúas, etc.) es proporcionada por empresas nacionales e internacionales, con participación de arrendadoras.

4. Distribución y Comercialización

- **Venta de vivienda y edificaciones:** La vivienda se comercializa a través de ferias inmobiliarias, agentes especializados y plataformas digitales.
- **Infraestructura pública:** Las obras públicas son adjudicadas mediante procesos de contratación estatal, en los cuales el gobierno prioriza proyectos estratégicos para el desarrollo nacional.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



5. Consumo Final y Mantenimiento

- Una vez terminadas las construcciones, estas son utilizadas por propietarios, arrendatarios o el público general en el caso de obras civiles. Posteriormente, se realizan procesos de mantenimiento para asegurar su durabilidad.

La cadena está influenciada por factores como los costos de materiales, las políticas gubernamentales, las tasas de interés, y el acceso al crédito, lo que puede afectar su eficiencia y rentabilidad.

A.6 ASPECTOS TÉCNICOS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Los aspectos técnicos del sector de la construcción en Colombia abarcan diversas áreas que determinan la calidad, eficiencia y seguridad de los proyectos. A continuación, se destacan los más relevantes:

1. Normatividad Técnica

- **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10):** Establece los requisitos técnicos para diseñar y construir estructuras capaces de resistir eventos sísmicos, dado que Colombia es un país con alta actividad tectónica.
- **Normas de urbanismo y zonificación:** Determinan el uso del suelo, alturas permitidas, densidad poblacional y otros factores relacionados con la planificación urbana.
- **Normas ambientales:** Regulan el impacto ambiental de los proyectos, incluyendo la disposición de residuos, el uso de materiales sostenibles y la preservación de recursos naturales.

2. Materiales y Tecnologías de Construcción

- **Innovación en materiales:** El uso de concreto de alta resistencia, acero reciclado y ladrillos ecológicos es cada vez más común.
- **Tecnología BIM (Building Information Modeling):** Herramienta digital que permite diseñar, planificar y gestionar proyectos de construcción de forma colaborativa, reduciendo errores y optimizando recursos.
- **Construcción modular y prefabricada:** Se emplea para acelerar procesos y reducir costos, especialmente en proyectos de vivienda.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



3. Sistemas Constructivos

- **Tradicionales:** Incluyen muros de mampostería y estructuras de concreto armado.
- **Industrializados:** Utilizan elementos prefabricados que permiten una mayor eficiencia en tiempo y costo.
- **Sostenibles:** Incorporan estrategias de eficiencia energética, manejo de aguas lluvias y materiales reciclables.

4. Maquinaria y Equipos

- Se utilizan tecnologías avanzadas como grúas torre automatizadas, excavadoras con sistemas GPS y drones para supervisión de obras.
- El mantenimiento y modernización de equipos es fundamental para garantizar la seguridad y eficiencia en los proyectos.

5. Capacitación y Mano de Obra

- La capacitación técnica en áreas como manejo de maquinaria pesada, seguridad industrial y nuevas tecnologías es clave para mejorar la calidad y competitividad del sector.
- Programas del SENA y otras entidades fortalecen las competencias de la fuerza laboral en construcción.

Estos aspectos técnicos son fundamentales para garantizar proyectos que cumplan con estándares de calidad, sostenibilidad y seguridad en Colombia.

Ahora bien, los trabajos, planos, diseños y demás especificaciones objeto de la presente contratación deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el proyecto viabilizado y aprobado; documentos que reposan en la oficina de Planeación de la Gobernación Norte de Santander, y los cuales pueden ser consultados con previo aviso a la entidad.

Los aspectos que no se regulen, se ejecutarán de acuerdo con lo estipulado por la Interventoría y la Supervisión.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



A.7 ASPECTO REGULATORIO DEL SECTOR

El aspecto regulatorio del sector construcción en Colombia está regido por una amplia normativa que establece los lineamientos técnicos, legales, ambientales y laborales para garantizar la seguridad, calidad y sostenibilidad de las obras. A continuación, se destacan los principales componentes:

1. Normatividad Urbanística y de Uso del Suelo

- **Ley 388 de 1997:** Regula el desarrollo urbano, estableciendo planes de ordenamiento territorial (POT) en los municipios y distritos, que definen el uso del suelo, densidades y áreas protegidas.
- **Planes de Ordenamiento Territorial (POT):** Instrumentos que delimitan las áreas urbanas y rurales, determinando la viabilidad de proyectos de construcción.

2. Reglamento de Construcción Sismo Resistente

- **NSR-10:** Es el reglamento técnico que fija las normas para diseñar y construir estructuras seguras frente a eventos sísmicos, obligatorio en todo el territorio nacional.

3. Normas Ambientales

- **Ley 99 de 1993:** Establece la regulación ambiental en Colombia, incluyendo permisos de explotación de recursos naturales, manejo de residuos y mitigación de impactos ambientales.
- **Licencias ambientales:** Obligatorias para proyectos que puedan generar impactos significativos, como obras de infraestructura a gran escala.

4. Seguridad y Salud en el Trabajo

- **Decreto 1072 de 2015:** Regula el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), aplicable a todos los empleadores, incluyendo empresas del sector construcción.
- **Reglamentación de riesgos laborales:** Incluye protocolos específicos para prevenir accidentes en obras.

5. Contratación Pública y Privada

- **Ley 80 de 1993:** Define el régimen de contratación pública, aplicable a proyectos financiados por el Estado.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrencacucuta.com



- **Ley 1150 de 2007:** Complementa y moderniza la Ley 80, con énfasis en la transparencia y eficiencia de los procesos.

6. Licencias y Permisos

- **Licencia de construcción:** Documento que habilita a realizar obras en predios específicos, expedido por curadurías urbanas o autoridades municipales.
- **Certificados de tradición y libertad:** Garantizan la titularidad y uso del suelo.

7. Normas Técnicas y de Calidad

- **ICONTEC:** Publica normas técnicas específicas para materiales de construcción, procesos y acabados.
- **Certificación LEED:** Aunque no obligatoria, es cada vez más común para garantizar la sostenibilidad en los proyectos.

8. Supervisión y Cumplimiento

- **Superintendencia de Industria y Comercio (SIC):** Vigila el cumplimiento de normas relacionadas con calidad y competencia.
- **Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:** Define políticas y regula actividades del sector.

El cumplimiento de estas normativas asegura que las construcciones en Colombia se realicen de manera eficiente, legal y respetando estándares internacionales. Además, protegen los intereses de las comunidades y el medio ambiente.

B. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DEMANDA

Para analizar la demanda del servicio a requerir por la Entidad mediante el presente proceso contractual, se utilizó el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) de la **Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente** el cual es una herramienta diseñada para optimizar la planeación y ejecución de los procesos de contratación pública en Colombia. Este modelo se enfoca en analizar de manera integral la oferta y demanda de bienes, servicios y obras requeridos por las entidades públicas, permitiendo identificar patrones, priorizar necesidades, y mejorar la eficiencia en el uso de los recursos públicos.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



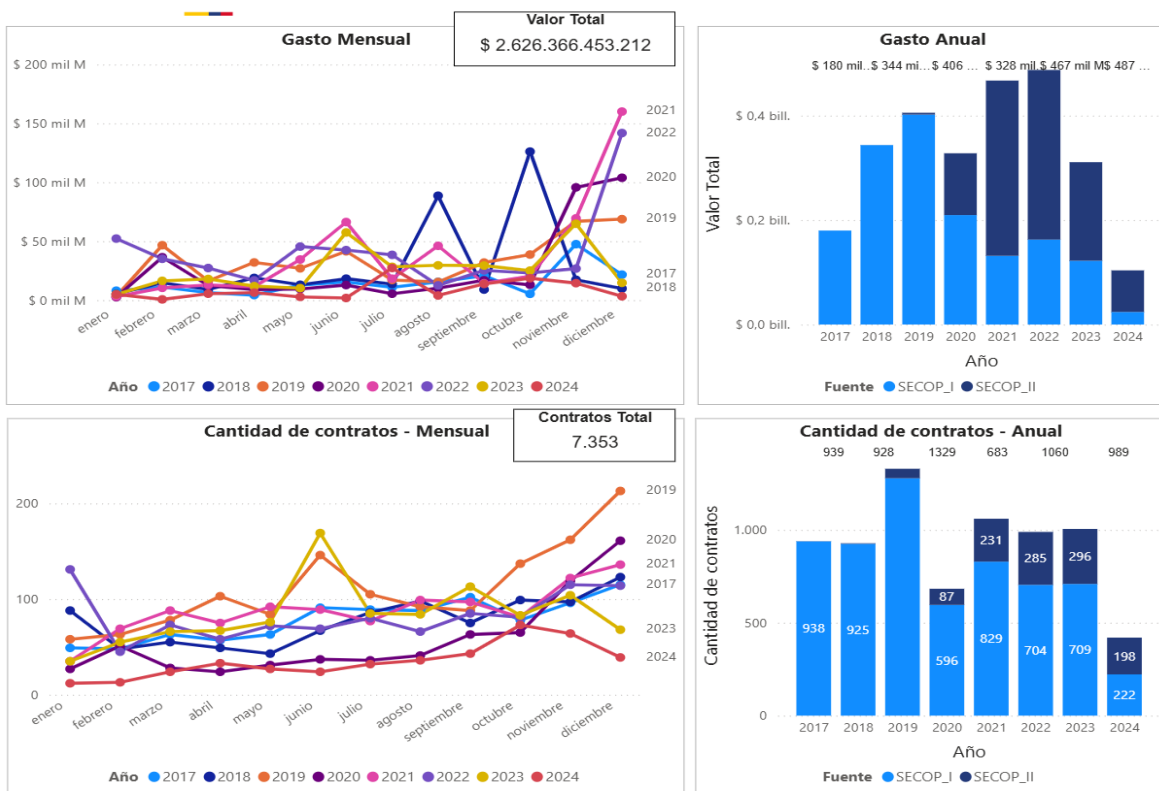
administrativo@czonafrancacucuta.com

DEMANDA

A través del análisis de la demanda, el modelo permite clasificar los bienes y servicios según su criticidad y valor en el mercado, lo que facilita la toma de decisiones informadas sobre las estrategias de contratación más adecuadas. Esto incluye desde la agregación de demanda para lograr economías de escala hasta el diseño de pliegos que fomenten la competencia entre los proveedores.

En el contexto de los procesos de contratación pública en sectores específicos, como el de infraestructura y construcción, este modelo es especialmente útil para entender los comportamientos de gasto, proyectar necesidades futuras y ajustar la planificación conforme a las dinámicas del mercado. Además, contribuye a garantizar la transparencia, la eficiencia y el cumplimiento de los objetivos del Estado en términos de inversión y desarrollo.

Histórico del comportamiento del gasto en el Departamento de Norte de Santander.



☎ 3012577078
 📍 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 ✉ administrativo@czonafrancacucuta.com

A partir del análisis del gráfico proporcionado, se pueden extraer las siguientes observaciones sobre la demanda de los códigos UNSPSC relacionados con los servicios de construcción (autopistas, carreteras, pavimentación y preparación de tierras):

"Gasto Mensual", se observa la evolución del gasto público distribuido mes a mes desde el año 2017 hasta 2024. La tendencia evidencia fluctuaciones marcadas en varios periodos, destacándose picos significativos en meses como septiembre y octubre en algunos años, como es el caso de 2022, que muestra un gasto considerablemente alto en comparación con otros periodos. Esto sugiere que, hacia finales de los años, podría haber una aceleración en la ejecución presupuestal, posiblemente relacionada con la culminación de proyectos o la necesidad de cumplir metas anuales.

"Gasto Anual", resume el gasto total por año, diferenciando las contribuciones de SECOP I y SECOP II. Se aprecia un incremento constante en los años 2018, 2019 y 2022, con un máximo en este último, seguido de una ligera disminución en 2023 y 2024. Esto podría interpretarse como una respuesta a cambios en las políticas de contratación o ajustes presupuestales durante esos años. La combinación de ambas plataformas permite una mayor cobertura y visibilidad de los recursos asignados.

"Cantidad de contratos - Mensual", el tercer gráfico ilustra el número de contratos registrados cada mes, destacándose un comportamiento cíclico con picos recurrentes en los meses de junio y noviembre en diferentes años. Este comportamiento podría estar relacionado con la planificación y ejecución de proyectos públicos, así como con la dinámica fiscal que impulsa un aumento de contrataciones en periodos específicos del año.

"Cantidad de contratos - Anual" ofrece una perspectiva del total de contratos por año, donde se evidencia una mayor cantidad de contratos registrados en 2019, seguida de una caída considerable en 2020, posiblemente debido al impacto de la pandemia del COVID-19. En los años posteriores, se observa una recuperación gradual, destacando un repunte en 2022 con 1.060 contratos, y una ligera disminución en 2024. Este comportamiento puede estar influenciado por la reactivación económica y las prioridades gubernamentales en esos periodos.



3012577078

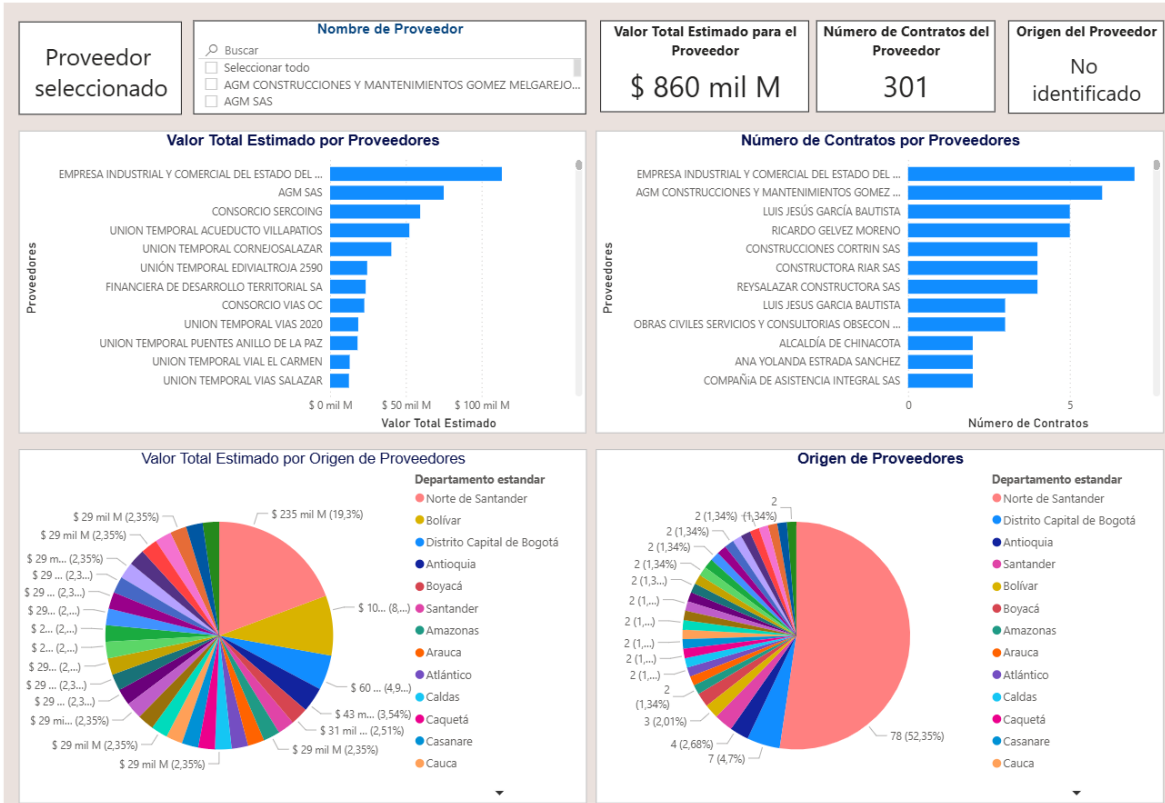


Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

PROVEEDORES



El gráfico "Valor Total Estimado por Proveedores" muestra que la "Empresa Industrial y Comercial del Estado" lidera significativamente en términos de valor total estimado, seguida por AGM SAS y otras empresas destacadas como Unión Temporal Acueducto Villapatios y Ecopetrol S.A. Esto refleja la importancia de ciertos actores clave en la ejecución de contratos de alto valor.

En cuanto al "Número de Contratos por Proveedores", Proex Ingeniería SAS y Omar Enrique Paredes Carrero encabezan la lista con la mayor cantidad de contratos, lo que indica su alta participación en la contratación pública, aunque no necesariamente con los montos más elevados.

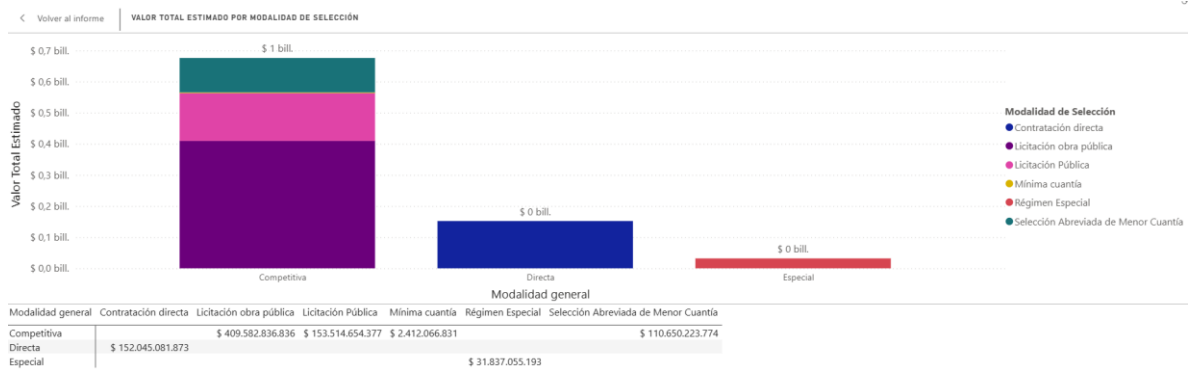
El análisis por origen de los proveedores, representado en gráficos de pastel, evidencia que Norte de Santander y el Distrito Capital de Bogotá concentran la mayoría del valor total estimado, con 19.59% y 43.89% respectivamente. Esto sugiere una centralización de los recursos en regiones específicas, lo cual podría

 **3012577078**
 **Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.**
Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 **administrativo@czonafrancacucuta.com**

deberse a la localización estratégica o al nivel de desarrollo empresarial en estas zonas. Los demás departamentos presentan una distribución más fragmentada, con porcentajes relativamente bajos.

En conjunto, los gráficos del segundo conjunto destacan la relevancia de ciertos proveedores y regiones en la dinámica de contratación pública, proporcionando una visión detallada sobre cómo se distribuyen los recursos y las oportunidades dentro del mercado.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN



Valor Total Estimado por Modalidad de Selección" presenta un desglose del gasto público según las modalidades de contratación utilizadas. Las modalidades generales se dividen en "Competitiva", "Directa" y "Especial", con subcategorías que detallan los diferentes tipos de procesos de selección.

La modalidad competitiva, que incluye licitaciones públicas, concursos de méritos y selecciones abreviadas, concentra la mayor parte del valor total estimado, alcanzando aproximadamente \$2 billones. Dentro de esta categoría, la licitación pública representa el mayor peso, lo que indica un énfasis en la transparencia y la competencia en la asignación de contratos.

En contraste, la modalidad directa, que incluye contrataciones directas y procesos de mínima cuantía, refleja un valor considerablemente menor, alrededor de \$373 mil millones. Aunque estas modalidades pueden ser útiles en ciertos casos, como en situaciones de urgencia o para contratos de bajo monto, su uso limitado en términos de valor total puede indicar una mayor preferencia por procesos abiertos y competitivos.

Finalmente, la modalidad especial, con un total aproximado de \$370 mil millones, está asociada con situaciones particulares, como regímenes especiales o selecciones específicas, y aunque su valor es menor en comparación con la modalidad competitiva, cumple un rol clave en la ejecución de proyectos especializados o de naturaleza única.

Este análisis resalta cómo la distribución del valor total estimado refleja las prioridades y estrategias de contratación del sector público, privilegiando en su mayoría procesos abiertos y competitivos para garantizar una asignación eficiente y transparente de los recursos.

HISTÓRICO DEL GASTO

NÚMERO DE PROCESO	OBJETO	ENTIDAD	CUANTÍA	ADJUDICATARIO
332-22	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRA COMPLEMENTARIAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSITARIA DEL ATLÁNTICO / ETAPA 1"	ATLANTICO – E.S.E. UNIVERSITARIA DEL ATLANTICO - BARRANQUILLA	\$ 2,922,587,535	INGENIERÍA Y SUMINISTROS DE COLOMBIA S.A.S.
4002528	OBRAS CIVILES PARA EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, LOCACIONES E INFRAESTRUCTURA DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DE DESARROLLO Y PRODUCCIÓN DE MARES DE ECOPETROL S.A	ECOPETROL - EMPRESA COLOMBIANA DE PETRÓLEOS	\$2,362,523,720.00	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES IS&S SAS
CRE-CO-042-2022	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, ANTIOQUIA	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA	2.324.337.298,00 COP	NISSI PROYECTOS & CONSTRUCCIONES SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

NÚMERO DE PROCESO	OBJETO	ENTIDAD	CUANTÍA	ADJUDICATARIO
CN2017-0374	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LIMITADA.	ANTIOQUIA - EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LTDA	\$2,607,171,000.00	COOPERATIVA DE DESARROLLO Y EMPLEO SOCIAL PRECODES
LIC1165-2021	ADECUACIÓN DEL HOGAR DE PASO COMO CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE (CAV) EN JURISDICCIÓN DE CORPONOR, MUNICIPIO EL ZULIA, NORTE DE SANTANDER	CORPONOR	8.433.101.337 COP	UNION TEMPORAL CAV CORPONOR 2022
DESUR-IP-99-2020	REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CENTRO DE ENCUENTRO CIUDADANO Y VIDA EN ALTO DE LOS SUEÑOS.	ANTIOQUIA - EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR - ENVIGADO	\$2,158,174,305.00	ION INNOVACIÓN ORIENTADA A LOS NEGOCIOS SAS
19000867 H4 DE 2019	REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y AMPLIACIÓN DE LA CALLE DE SALIDA DIRECTA SEI A PISTA Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA A LA ZONA FRANCA DEL AEROPUERTO ALFONSO BONILLA ARAGÓN DE CALI VALLE DEL CAUCA	AEROCIVIL	2.400.000.000 COP	CONSORCIO CFM&N_07
IPRIV-017-2023-COP	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA	1.650.324.960,8 COP	GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICANA SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta

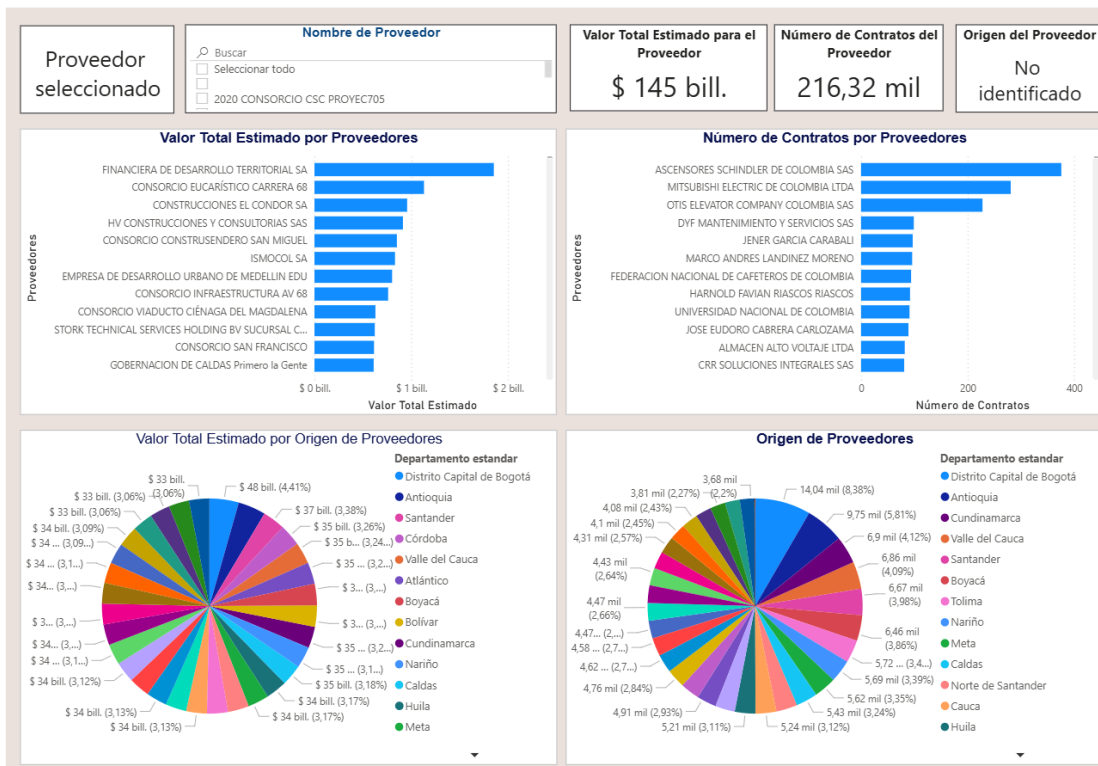


administrativo@czonafrancacucuta.com



NÚMERO DE PROCESO	OBJETO	ENTIDAD	CUANTÍA	ADJUDICATARIO
	MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA			
IP 013-2023	ADECUACION DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL-ANTIOQUIA	EMPRESA AUTONOMA GUATAPE	1.990.766.624,85 COP	DISTRISUCOM LTDA

OFERTA



3012577078



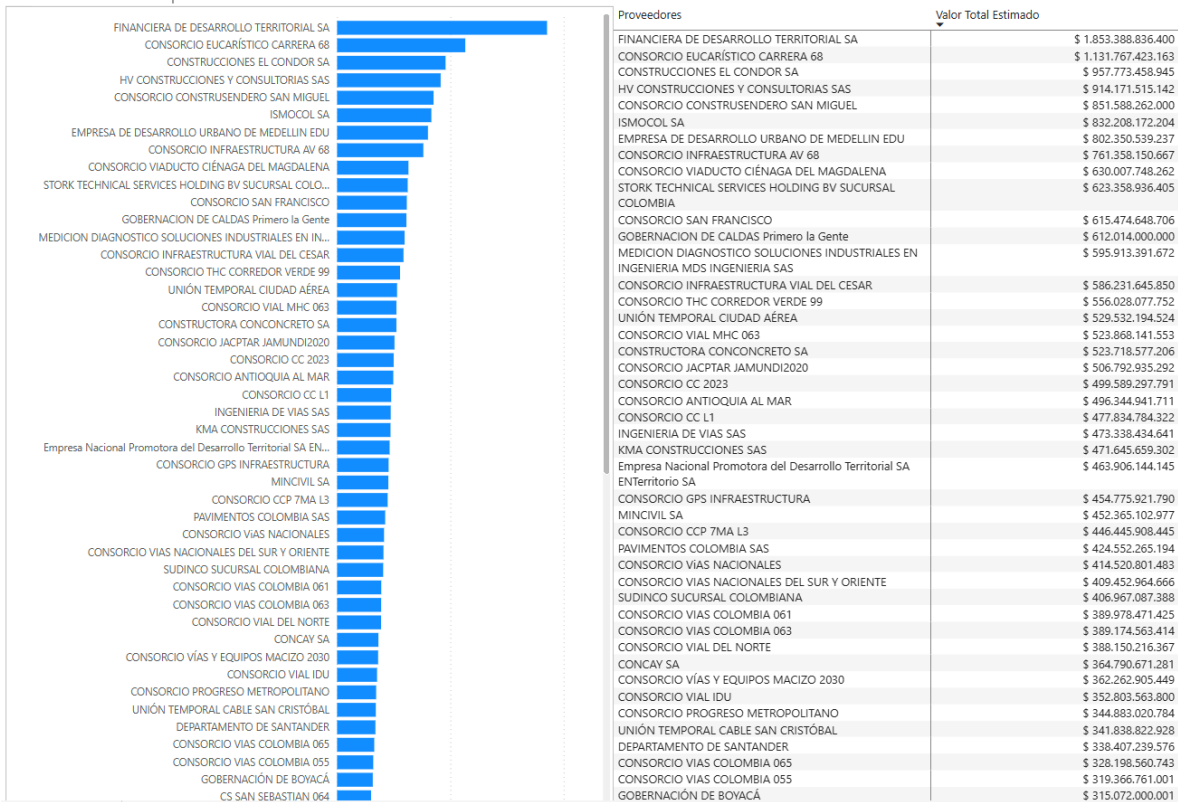
Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



< Volver al informe | VALOR TOTAL ESTIMADO | POR PROVEEDORES



Los gráficos presentados ofrecen una perspectiva detallada de los principales proveedores en procesos de contratación pública, abarcando aspectos como el valor total estimado, el número de contratos adjudicados y el origen geográfico de los proveedores.

En el análisis del valor total estimado por proveedores, se observa que la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. lidera con un monto significativamente superior al de otros proveedores, alcanzando cerca de \$2 billones. Le siguen otros proveedores importantes como el Consorcio Eucarístico Carrera 68 y Construcciones El Cóndor S.A., todos ellos con valores estimados cercanos a \$1 billón. Este panorama refleja una concentración considerable de los recursos en un número reducido de entidades, lo cual puede ser indicativo de su alta capacidad operativa o de su especialización en proyectos estratégicos.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



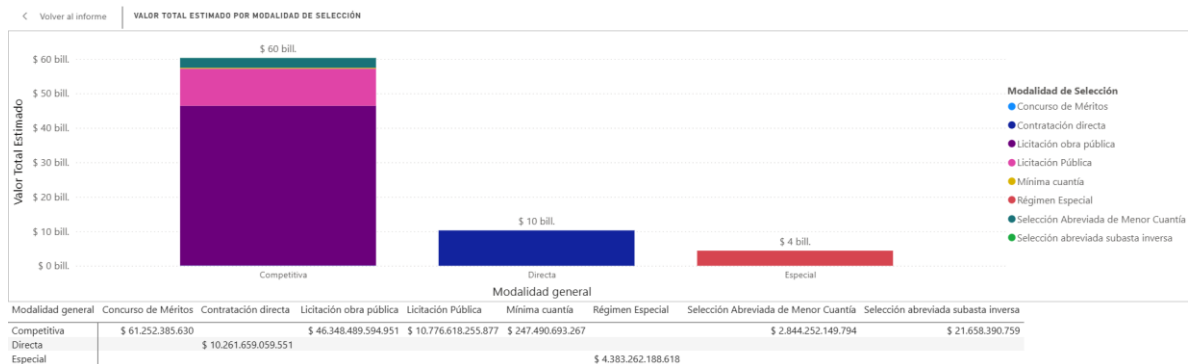
administrativo@czonafrancacucuta.com

Respecto al número de contratos adjudicados por proveedor, la lista está encabezada por Ascensores Schindler de Colombia S.A.S., seguida por Mitsubishi Electric de Colombia LTDA y OTIS Elevator Company Colombia S.A.S. Estas empresas muestran una tendencia a recibir contratos en mayor cantidad, aunque no necesariamente por altos valores individuales. Este comportamiento puede estar relacionado con la naturaleza de los servicios que ofrecen, como mantenimiento o suministros específicos.

El análisis del origen de los proveedores, presentado en diagramas circulares, evidencia una distribución geográfica diversa. El Distrito Capital de Bogotá lidera tanto en valor total estimado como en número de proveedores, representando una proporción significativa del total. Le siguen departamentos como Antioquia, Santander y Córdoba, que también destacan por su participación. Esta distribución sugiere que las regiones con mayor desarrollo industrial y comercial tienden a concentrar la mayor parte de los contratos, mientras que departamentos más pequeños tienen una representación menor.

En términos generales, los datos resaltan una concentración tanto de recursos como de contratos en ciertos proveedores y regiones. Este patrón podría ser una consecuencia de políticas de contratación centralizadas o de la capacidad operativa de las entidades involucradas. Sin embargo, también pone en evidencia la necesidad de evaluar la descentralización de estos procesos y fomentar una mayor participación de proveedores de otras regiones para equilibrar el impacto económico a nivel nacional.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

El gráfico presentado ofrece una visión general de la distribución del valor total estimado en diferentes modalidades de selección en un proceso de contratación. Se observa una clara dominancia de la modalidad de "Contratación Directa", seguida por "Concurso de Méritos" y "Especial".

La modalidad de "Contratación Directa" concentra la mayor parte del valor total estimado, representando una porción sustancial del presupuesto destinado a las contrataciones. Esto sugiere que existe una preferencia por este tipo de modalidad, posiblemente debido a la rapidez y eficiencia que implica, aunque también puede indicar una mayor discrecionalidad en la selección de proveedores.

En segundo lugar, se encuentra la modalidad de "Concurso de Méritos". Esta modalidad, que busca seleccionar al mejor postor a través de criterios objetivos, representa una porción significativa del presupuesto. Su presencia indica un compromiso con la transparencia y la competencia en los procesos de contratación.

La modalidad "Especial" representa una proporción menor del presupuesto total. Esta modalidad se utiliza generalmente para casos excepcionales o cuando no existen otras alternativas viables. Su presencia en el gráfico sugiere que se han identificado algunas situaciones que requieren de un tratamiento especial.

Es importante destacar que la distribución del valor total estimado entre las diferentes modalidades de selección puede variar en función de diversos factores, como el tipo de bienes o servicios a adquirir, la complejidad del proceso de contratación, y la normativa aplicable.

POSIBLES OFERENTES MIPYME QUE PUEDAN SATISFACER LA NECESIDAD

Para conocer los posibles oferentes que puedan satisfacer la necesidad de la Entidad, se buscó la base de datos publicada por la Superintendencia de Sociedades, en la cual reposa la información financiera de empresas que hacen sus reportes a dicha Entidad.

La información obtenida es filtrada por la actividad económica de acuerdo a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) que corresponden al presente proceso contractual.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Clasificación Industrial del sector.

División	Grupo	Clase	Descripción
41	411	4112	Construcción de edificios no residenciales
42	421	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril

A continuación, se muestra la información obtenida

NIT	RAZÓN SOCIAL
800006902	MONTOYA FAYAD SAS
800010912	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE SAS
800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS SAS
800023247	CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S
800026470	GUEVARA BAQUERO INGENIERIA SAS
800026825	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S
800027222	CONSTRUCCIONES ACUSTICAS SAS
800029899	INGENIERIA Y VIAS SAS BIC
800044906	PROMOTORA FUENTEPIEDRA S.A.S.
800051984	CG CONSTRUCTORA SAS
800059485	KMC SAS
800060204	CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S.
800063815	INGENIEROS GF SAS
800082726	CONSTRUCTORA HAYUELOS SA
800096890	MUROS Y TECHOS S.A.S.INGENIEROS ARQUITECTOS
800120131	LA TROCHA EN REORGANIZACION SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

800128984	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES S.A.
800133562	VARELA FIHOLL & COMPAÑIA POR ACCIONES SIMPLIFICADAS
800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS SASCONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.
800185685	CONSTRUCTORA URCO SAS
800188129	V2K CONSTRUCTORA SAS
800188715	JURI MEJIA Y CIA S EN C
800192961	METROPOLI SA
800200571	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 SA
800208146	INVERSIONES ALCABAMA S.A.
800214137	CONSTRUCTORA GOMEZ ASOCIADOS S.A.S.
800239481	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS
800243310	URBANIZADORA TERUAL SAS
801001885	LEON AGUILERA S.A
802003326	CONSTRUCCIONES SAN VICENTE SA
802005436	CONGLOMERADO TECNICO COLOMBIANO S.A.S
802020619	CONSTRUCTORA BALCONES SAS
802024929	CONSTRUCTORA VILLALINDA S.A.S.
804001380	ALFREDO AMAYA HCIA S.A.S.
804002491	CASALINDA SA
804005319	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL Y OBRAS CIVILES
804009443	C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS S.A.S
805001031	GA CADENA LOPEZ Y CIA S EN CS
805007674	ESTRUMETAL SA
806004950	KHB INGENIERIA SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

807006174	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS
811016320	INGENIERIA Y COMPLEMENTOS S.A.S.
811024630	VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S
811033259	SOLUCIONES CIVILES S.A.S
811033664	CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.
811033699	FABRICARTE S.A.S.
812003155	INARQ. CO. CONSTRUCTORA SALGADO S.A.S
815000065	PRISMA INGENIERIA CONSTRUCTORA SA
816001249	ASUL SAS
820005548	CONVIALQUI SAS
826000217	PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA
830002469	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.
830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCA S A
830035896	RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA S A
830047439	INPROAV SAS
830067699	SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS
830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO SAS
830102129	CONSTRUCCIONES APRIX SAS
830104051	CONSTRUCTORA RIO AZUL SAS
830107316	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
830110169	GONZALEZ PIZANO & CIA SAS
830116311	GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA SAS
830121418	COLOMBIA CMF SA
830138043	PROYECTOS URBANOS DE COLOMBIA SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

830143509	ARGENTARIA SAS
832011156	INVERSIONES MILENIUM SAS
860000531	CUSEZAR SA
860055506	DEEB ASOCIADOS SAS
860055912	ECOINSA INGENIERIA SAS
860058389	INFERCAL S.A.S.
860062854	ARIAS SERNA Y SARAVIDA S.A.S.
860067697	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA
860074389	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S
860351853	INVERSIONES AGORA S A S
860353151	FORJAR INVERSIONES SAS
860504357	AP CONSTRUCCIONES SA
860521822	MALLAS EQUIPOS CONSTRUCCIONES MAECO SAS
890100248	CASTRO TCHERASSI S.A.
890109279	EQUIPO UNIVERSA S.A.
890113551	PAVIMENTO UNIVERSAL S.A.
890203522	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA SA
890204496	BP CONSTRUCTORES S.A.
890206740	CONSULTORES CONSTRUCTORES ARQUITECTOS INGENIEROS ASOCIADOS SAS
890301839	INELCO SAS
890403235	CICON SAS
890403530	MARTINEZ CABALLERO SAS
890703779	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS
890900836	CONHOGAR S.A.S



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

890937515	ESTRUCTURAR SAS INGENIEROS CONSTRUCTORES
891001419	LOPECA S.A.S.
891101262	PROHUILA SAS
891855774	INVERSIONES BOYACA LTDA ER
892001087	GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.
892201182	HMM SAS
892301291	VIVA MAYALES SAS
900011631	VITA SAS
900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA S.A.S
900022943	CONSTRUCTORA INFANTE VIVES S.A.S.
900035722	PROKSOL SAS
900060879	DOS CONSTRUCTORES SAS
900062453	SINERGIA INMOBILIARIA SAS
900062553	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S
900070710	DISEÑO URBANO SAS
900073438	PROMOTORA DE PROYECTOS ANADALUCIA SA
900074019	PROMOTORA LA CUMBRE SA
900079848	PROMOTORA ROSEDAL SAS
900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS
900100417	CONENCO S.A.S CONENCO S.A.S
900127308	VILLAGE CONSTRUCCIONES S C A
900130997	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS
900146118	CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS
900163101	INVERSIONES CARGIL SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

900164346	OCOBO CONSTRUCCIONES SAS
900170199	MANSOL CONSTRUCTORES SAS
900172213	CONSTRUCTORA MURAGLIA SAS
900181044	ATLANTIS CONSTRUCTORA LTDA
900192726	ARCO CONSTRUCTORES SAS
900200392	PRAGA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A
900205697	ALSAMA SAS
900210124	ESTRUCTURAS Y DESARROLLOS S.A
900215626	SUPERHAVIT-AT S.A.
900260267	LOS SAUCES CONSTRUCCIONES SAS
900268571	FAINCO SAS
900270826	CONSTRUCTORA USAQUEN EMPRESARIAL SAS
900282413	GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR SAS
900311477	CREATIVA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
900323890	ATRIA GRUPO CONSTRUCTOR SAS
900331152	COINGSAR SAS
900334535	INVERSIONES NOVAC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS
900339779	BEPAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS SAS
900342373	900342373
900348320	ARQUITECTURA E INGENIERIA NUEVO SIGLO SAS
900352813	PROYECTO MOKA SAS
900370025	AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA
900370766	MAQUINAS & MAQUINAS SAS
900382780	POLARIS CONSTRUCTORA SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

900388860	ROCCIA SAS
900397224	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS SAS
900406895	VILLAGE DESIGN & ARQUITEC SAS
900415174	CONSTRUCTOWER SAS
900421876	CASTILLO NIETO & CIA S EN C
900423428	GRUPO DATS SAS
900431728	JYS CONSTRUCCIONES SAS
900441492	ARQUITECTOS INGENIEROS CAÑON ABRIL CONSTRUCCIONES SAS
900444217	ACR CONSTRUCTORA SAS
900465022	INNOVACIONES TECNICAS Y RECURSOS CONSTRUCTIVOS S. A. SUCURSAL EN COLOMBIA
900473596	INVERSIONES MUVAR S.A.S.
900473904	INVERSIONES PROCONVI SAS
900476348	LA TECA INMOBILIARIA SAS
900497332	CANO H INGENIERIA SAS
900500789	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MILAN S.A.S
900526519	CONSTRUCTORA CIUDAD VERTICAL S.A. - CIVER S.A.
900556186	CFD INGENIERIA SAS
900559513	GRUPO ESCOL SAS
900594497	CONSTRUCTORA CRESPO SAS
900596210	MACA CONSTRUCCIONES SAS
900619657	CONSTRUCCIONES ACR SUCURSAL COLOMBIA
900624699	PROMOTORA 7-158 SAS
900653666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
900671438	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta

900673310	LOPEZ CUBILLOS CONSTRUCCIONES SAS
900678990	SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS
900680899	SP INMOBILIARIA SAS
900710219	PROMOTORA VILLA PAULA SAS
900713882	CASTHOR S.A.S.
900714024	NORTON EDIFICIOS INDUSTRIALES COLOMBIA SAS
900725556	H+ERA SAS
900737469	PROMOTORA CALLE 47 SAS
900755124	VILLA CAMPESTRE INVESTMENTS S.A.S.
900774530	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.
900775769	PROMOTORA CANELA SAS
900797724	HERNANDO GENE PROYECTOS SAS
900799428	GRUPO ACCANTO SAS
900811104	PROMOTORA VIDA S.A.S.
900836757	PROYECTOS INMOBILIARIOS SAN FRANCISCO SAS
900849671	CONSTRUCTORA ZIMA SAS
900878091	UNOSESENTAIUNO SAS
900951486	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA URBANIZADORA SAS
900993497	PROMOTORA CANADA SAS
901025412	ITACA PROYECTOS Y DESARROLLOS SAS
901047661	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE VIVIENDA IGUAZU SAS
901051294	ESTRUCTURAR INFRAESTRUCTURA SAS
901087530	PROMOTORA INMOBILIARIA CALASANZ S.A.S.
901092695	BUENAVISTA DE ORIENTE SAS



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



901103955	INVERSIONES 98 SAS
901149446	MANDALA DESARROLLADORES DE PROYECTOS SAS
901152783	GRUPO NL COLOMBIA SAS
901170527	PROYECTO MONTRY S.A.S.
901192248	LLANO DEL SOL S.A.S
901211912	PROMOTORA EL EMBALSE S.A.S
901217938	PROMOTORA DE PROYECTOS CENTRAL SAS

C. ESTUDIO DE MERCADO

El análisis de costos y estudio de mercado para la actividad “**ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE ZONA FRANCA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER**”, propone reconocer los precios vigentes de la región los cuales han sido obtenidos en primera instancia mediante la respuesta a las cotizaciones solicitadas por la Gerencia a los principales proveedores de materiales de construcción que participan en el mercado del departamento Norte de Santander.

tellez		Página 1				
COMERCIAL TELLEZ SAS		COTIZACION : 32688				
NIT. 890.505.256-6						
CÚCUTA, OCTUBRE 30 DE 2024						
SEÑOR(ES) :						
VARIOS						
MILENA GARCIA						
CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIDAD	VR. PARCIAL	IVA
GASOLINA	GASOLINA CORRIENTE	GAL	1.00	15,700.00	15,700.00	0
CEMENTOKG	CEMENTO GRIS USO GRAL KG	KGS	1.00	617.65	617.65	19
ARENAT	ARENA TRITURACION-BOLSAS	BOL	1.00	37,815.13	37,815.13	19
ARETRI3/4	TRITURADO 3/4* MT3	MT3	1.00	37,815.13	37,815.13	19
MABASGR	MATERIAL DE BASE GRANULAR (MT3)	MT3	1.00	47,899.16	47,899.16	19
MISCELAN	MISCELANEOS	UND	1.00	34,873.95	34,873.95	19
MISCELAN	POSTE DE 1.20 CONCRETO	UND	1.00	1,344.54	1,344.54	19
MISCELAN	MISCELANEOS	UND	1.00	24,180.67	24,180.67	19
DW714	MISCELANEOS ANTISOL	UND	1.00	19,950.42	19,950.42	19
PAB301161	DISCO 7*1/4*7/8 DEWALT (T-27) METAL	UND	1.00	132,660.50	132,660.50	19
PAB301161	DISCO DIAM. 9" SEG. CLIPPER (624371)	UND	1.00	132,660.50	132,660.50	19
SUBASGR	MATERIAL DE SUB-BASE GRANULAR (MT3)	MT3	1.00	44,552.94	44,552.94	19
MISCELAN	MISCELANEOS	UND	1.00	1,858.82	1,858.82	19
MISCELAN	LT EMULSION CRL-1	UND	1.00	581,802.52	581,802.52	19
MISCELAN	MISCELANEOS MEZCLA MDC-19	UND	1.00	581,802.52	581,802.52	19
		CANTIDADES:	13.00	SUBTOTAL BASE:	981,071.43	
				IVA:	183,420.57	
				TOTAL COTIZACION:	1,164,492.00	
SON: UN MILLON CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS Pesos						
TIEMPO DE ENTREGA	:	DIAS				
VALIDEZ DE LA OFERTA	:	DIAS				
SITIO ENTREGA	:					
FORMA PAGO	:	CONTADO				
OBSERVACIONES	:					



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



Corporación
ZONA FRANCA
Cúcuta



LOS PATIOS, OCTUBRE 29 DE 2024

SEÑOR(ES) :

CAMILO GOMEZ

COTIZACION: 15851

CODIGO	DESCRIPCION							
01.04.03.0075	CEMENTO GRIS USO GENERAL 50KG	BULT	1.00	0	29,464.29	29,464.29	19	
01.04.03.0074	ARENA TRITURADA	M3	1.00	0	25,210.08	25,210.08	19	
01.04.03.0077	TRITURADO TAMAÑO 1"	M3	1.00	0	43,697.48	43,697.48	19	
01.04.03.0012	BASE GRANULAR	M3	1.00	0	42,016.81	42,016.81	19	
01.04.03.0119	SUBBASE GRANULAR	M3	1.00	0	46,522.69	46,522.69	19	
01.04.04.0009	POSTE DE CONCRETO 1.20MTS	UNI	1.00	0	36,974.79	36,974.79	19	
01.04.04.0007	ALAMBRE DE PUES CALIBRE 12	ROLL	1.00	0	1,260.50	1,260.50	19	
01.04.04.0189	ANTISOL CURADOR DE CONCRETO CLASE A	UNI	1.00	0	29,493.27	29,493.27	19	
01.04.04.0193	DISCO 7*1/4*7/8 DEWALT (T-27) METALICO	UNI	1.00	0	25,523.53	25,523.53	19	
01.04.04.0293	DISCO DIAMANTADO 9" SEGMENTADO	UNI	1.00	0	133,439.50	46,522.69	19	
	EMULSION CRL1	UNI	1.00	0	1,872.27	1,872.27	19	
	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC19	UNI	1.00	0	621,265.55	621,265.55	19	
	GASOLINA CORRIENTE	GAL	1.00	0	14,500.00	14,500.00	0	
	CANTIDADES:		13.00		SUBTOTAL BASE:	964,323.95		
					TOTAL COTIZACION:	1,144,790.50		
					(IVA incluido)			

SON: UN MILLON DOSCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO Pesos

TIEMPO DE ENTREGA : DIAS
VALIDEZ DE LA OFERTA : DIAS
SITIO ENTREGA :
FORMA PAGO : CONTADO



3012577078




Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



	GESTIÓN DE VENTAS	GVF-01-05
	GESTIÓN COMERCIAL	Versión: 2
		Fecha: 12-03-2020
		Página: 1 de 1

COTIZACIÓN

FECHA: 30/10/2024
CLIENTE: VARIOS
CONTACTO:
TELEFONO:

En atención a su solicitud, nos permitimos presentar nuestra oferta comercial de la siguiente manera:

OFERTA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	Cemento gris de uso general	UNID	1	\$ 33.787,50	\$ 33.787,50
2	Arena triturada.	M3	1	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
3	Triturado TM 3/4p/g.	M3	1	\$ 53.000,00	\$ 53.000,00
4	Base granular BG-25.	M3	1	\$ 58.000,00	\$ 58.000,00
5	Poste de 1,20m de concreto de 21 Mpa para cercas.	UNID	1	\$ 34.500,00	\$ 34.500,00
6	Alambre de púas cal.12.	MT	1	\$ 1.250,00	\$ 1.250,00
7	Curador para concreto a base agua tipo 1 clase A.	KG	1	\$ 28.448,00	\$ 28.448,00
8	Disco plano abrasivo 7x1/4x7/8 plg.	UNID	1	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00
9	Disco plano segmentado diamantado 9 plg.	UNID	1	\$ 156.010,00	\$ 156.010,00
10	Sub-Base granular BG-38.	M3	1	\$ 56.621,00	\$ 56.621,00
11	Gasolina corriente	GAL	1	\$ 14.800,00	\$ 14.800,00
12	Emulsión	Litro	1	\$ 2.159,00	\$ 2.159,00
13	Mezcla MDC19	M3	1	\$ 728.349,00	\$ 728.349,00
SUBTOTAL					\$ 1.221.424,50
IVA					-
TOTAL					\$ 1.221.424,50

CONDICIONES COMERCIALES

TIEMPO DE ENTREGA: POR CONFIRMAR EN EL MOMENTO DE HACER EL PEDIDO
LUGAR DE ENTREGA: CUCUTA Y SU AREA METROPOLITANA
CONDICIONES DE PAGO: CREDITO
VALIDEZ DE LA OFERTA: SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO
OBSERVACIONES: Entregar a la persona de contacto.

Asesor Comercial Construccion
Tel : 5756464
E-mail: servicioalcliente@penalosa.com.co



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Así mismo, se tomó en consideración como Herramienta y fuente de información secundaria, el libro de referencia especializada “CONSTRUPRECIOS” para la elaboración del presupuesto, este instrumento engloba en su contenido un informe de los precios de construcción analizados por esta empresa.

La información previa recopilada por las diferentes fuentes fue consolidada en una matriz de comparación de precios de la cual se escogió el precio final plasmado en el presupuesto.

PRESUPUESTO

El presupuesto general de la actividad “EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA LA ADECUACIÓN INTEGRAL DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 260-99476 EN EL QUE FUNCIONA LA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CÚCUTA” contempla las variables relevantes como insumos, equipos, transporte, mano de obra, y su rendimiento, los cuales se encuentran detallados en el Análisis De Precios Unitarios – APU expresados a una unidad de obra con el propósito reconocer individualmente el costo por ítems.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I.	PRELIMINARES				\$ 14.886.808,00
1	Localización y replanteo	M2	2.636,70	\$ 5.646,00	\$ 14.886.808,00
II.	MOVIMIENTO DE TIERRAS				\$ 292.791.136,00
2	Excavación a máquina en material sin clasificar	M3	4.018,61	\$ 21.854,00	\$ 87.822.703,00
3	Mejoramiento de vía con Pedraplén compactado	M3	140,31	\$ 102.747,00	\$ 14.416.432,00
4	Conformación y compactación de la subrasante	M2	5.157,41	\$ 4.303,00	\$ 22.192.335,00
5	Remoción y transp. mat. a escombrera (cargado a máquina)	M3	4.018,61	\$ 41.895,00	\$ 168.359.666,00
III.	PAVIMENTOS				\$ 1.107.148.594,00



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6	Sub-base granular, extendida y compactada, incluye transporte	M3	1.805,07	\$ 106.891,00	\$ 192.945.737,00
7	Base granular, extendida y compactada, incluye transporte	M3	1.043,57	\$ 115.630,00	\$ 120.667.999,00
8	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	4.765,72	\$ 3.275,00	\$ 15.607.733,00
9	Mezcla densa en caliente MDC-19, incluye transporte	M3	671,37	\$ 940.081,00	\$ 631.142.181,00
10	Bordillo concreto 21 Mpa (inc. refuerzo)	ML	1.092,79	\$ 117.782,00	\$ 128.710.992,00
11	Dentellon en concreto (Inc. refuerzo)	ML	77,08	\$ 117.011,00	\$ 9.019.208,00
12	REJILLA TRAFICO PESADO (Inc. Angulos, platinas, soldadura, y preparación del área para la correcta instalación)	ML	8,00	\$ 1.131.843,00	\$ 9.054.744,00
COSTO DIRECTO					\$ 1.414.826.538,00
ADMINISTRACIÓN				29,00%	\$ 410.299.696,00
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 14.148.265,00
UTILIDAD				5,00%	\$ 70.741.327,00
COSTO INDIRECTO					\$ 495.189.288,00
PGIO					\$ 26.163.284,00
COSTO TOTAL OBRA					\$ 1.936.179.110,00

PUNTAJE PROPORCIONAL DE BIENES RELEVANTES

El otorgamiento de puntaje será proporcional al número de bienes que se comprometan a adquirir los proponentes y al porcentaje de participación de los bienes, lo que está directamente asociado al número de bienes nacionales relevantes que se comprometa a ofrecer el proponente nacional, incluidos en este proceso.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

El puntaje proporcional de los bienes relevantes del proceso de contratación se calcula así:

$$1. P_i = \frac{\text{Participación (\%)}_i \cdot (P_{max})}{\sum_i^n \text{Participación (\%)}}$$

Respecto del proceso de selección, se calculó el puntaje proporcional que se otorgará a cada bien relevante en el caso que éstos no se encuentren incluidos en el Registro de Productores y Bienes Nacionales de la Ventanilla Única de Comercio Exterior - Ministerio de Comercio. Para efectos de la asignación de los puntajes indicados, la Entidad Estatal tendrá en cuenta hasta el séptimo decimal referido a continuación en la estimación de puntajes proporcionales:

Para determinar el porcentaje de participación de los bienes relevantes en el presupuesto de este proyecto y posterior ejecución, se utilizó la metodología publicada por Colombia Compra Eficiente, producto de la resolución 304 de 2021 dando como resultado que los bienes más utilizados corresponden a los siguientes ítems:

UNIDADES					
	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	SUBBASE GRANULAR	m3	1332	124753	166170996
1	BASE GRANULAR	m3	761	124753	94937033
2	IMPRIMACION EN EMULSION ASFALTICA	m2	12500	4957	61962500
3	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE	m3	938	926478	869036364

Calcular el porcentaje de participación

Se calcula la participación de cada bien:

UNIDADES						
	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION
0	SUBBASE GRANULAR	m3	1332	124753	166170996	13.94%
1	BASE GRANULAR	m3	761	124753	94937033	7.96%
2	IMPRIMACION EN EMULSION ASFALTICA	m2	12500	4957	61962500	5.20%
3	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE	m3	938	926478	869036364	72.90%



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

Ahora bien, una vez aplicada la metodología establecida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – CCE para el presente proceso y de acuerdo con los bienes que figuran en el presupuesto oficial que constituyen un mayor porcentaje de representatividad (bienes relevantes), se tiene:

Regla de Pareto.

Corte definido a partir del diagrama de Pareto: [...] que dice que el 80% de las consecuencias son el resultado del 20% de las causas.

index	DESCRIPCION	UNIDADES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PARTICIPACION	PORCENTAJE ACUMULADO
03	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE	m3	938	926478	869036364	72.90%	72.90%

Calcular el promedio de los bienes seleccionados

Con estos datos determinamos el promedio de los bienes que representan el 80 % de mayor participación:

%72.9

En relación a lo anterior, una vez aplicada la metodología establecida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – CCE para el presente proceso y de acuerdo con los bienes que figuran en el presupuesto oficial que constituyen un mayor porcentaje de representatividad (bienes relevantes), se tiene:




PRODUCTORES DE BIENES NACIONALES

Razón Social
NIT y Subpartida Arancelaria
Subpartida Arancelaria
Registros PN Históricos
Descripción del Producto
Registros PN Vigentes

Nombre Técnico:

Nombre Comercial:

Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas

Filtrar:

NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
No hay datos disponibles en la tabla							
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas

Anterior Siguiente

 **3012577078**
 **Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.**
Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 **administrativo@czonafrancacucuta.com**

Según la consulta realizada al Registro de Productores de Bienes Nacionales el 24 de febrero de 2025, se estableció que los bienes necesarios para ejecutar la obra no están registrados, conforme a lo estipulado en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015.

PLAZO DE EJECUCIÓN

La duración del contrato derivado de este proceso de selección será de **SIETE (07) MESES**, contados desde el momento en que se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, y se haya firmado el Acta de Inicio.

LUGAR DE EJECUCIÓN

Av. Libertadores entre Calles 3 y 5, Frente al Reloj de Sol en la ciudad de San José de Cúcuta.

PERSPECTIVA FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

En el siguiente apartado, se determinó la información de la capacidad financiera y organizacional a solicitar a los proponentes, a través de la información extraída de la base de datos real del portal de la Superintendencia de Sociedades como menciona El Manual Colombia Compra Eficiente, respecto de las actividad del sector de actividades de contabilidad, teneduría de libros y auditoria, con corte a 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a la necesidad requerida, permitiendo que la entidad garantice el cumplimiento necesario para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, proporción de la competencia y el manejo del riesgo, y así determinar los índices financieros y organizacionales de manera que respondan eficiente, eficaz, conveniente y viable económicamente en el desarrollo de los proceso de contratación sin dejar a un lado los principios constitucionales de contratación, permitiendo de esta manera la participación de empresas regionales sin dejar a un lado las nacionales y viceversa:

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	ÍNDICE LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVO
800006902	MONTOYA FAYAD SAS	1,76	69,87	-4,19	-0,08	-0,02

 3012577078
 Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
 Frente al Reloj de sol - Cúcuta
 administrativo@czonafrancacucuta.com



800010912	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ATIQUE SAS	0,16	12,92	0,00	0,00	0,00
800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS SAS	2,48	26,45	11,30	0,10	0,07
800023247	CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S	116,37	5,64	248,99	0,01	0,01
800026470	GUEVARA BAQUERO INGENIERIA SAS	9,02	24,59	0,00	0,03	0,03
800026825	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S	13,46	42,43	5,62	0,07	0,04
800027222	CONSTRUCCIONES ACUSTICAS SAS	6,10	67,38	1,79	0,10	0,03
800029899	INGENIERIA Y VIAS SAS BIC	2,90	69,37	6,31	0,13	0,04
800044906	PROMOTORA FUENTEPIEDRA S.A.S.	5,42	8,79	0,61	0,02	0,02
800051984	CG CONSTRUCTORA SAS	1,35	70,46	0,00	0,03	0,01
800059485	KMC SAS	2,10	71,40	0,00	0,01	0,00
800060204	CONSTRUCTORA NELEKONAR S.A.S.	13,92	91,69	-1990,50	-0,01	0,00



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



800063815	INGENIEROS GF SAS	3,36	34,61	2,71	0,10	0,06
800082726	CONSTRUCTORA HAYUELOS SA	2,36	30,94	0,35	0,02	0,01
800096890	MUROS Y TECHOS S.A.S.INGENIEROS ARQUITECTOS	4,49	71,91	1,39	0,19	0,05
800120131	LA TROCHA EN REORGANIZACION SAS	1,49	91,76	0,00	-0,01	0,00
800128984	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES S.A.	1,81	36,32	0,00	0,22	0,14
800133562	VARELA FIHOLL & COMPAÑIA POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	2,52	70,60	0,00	0,07	0,02
800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS SASCONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	2,94	31,61	43,86	0,17	0,12
800185685	CONSTRUCTORA URCO SAS	0,75	82,98	5,63	0,43	0,07
800188129	V2K CONSTRUCTORA SAS	7,19	12,93	-0,68	-0,02	-0,02
800188715	JURI MEJIA Y CIA S EN C	2,53	72,25	1,23	0,07	0,02



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



800192961	METROPOLI SA	1,26	79,42	4,90	0,40	0,08
800200571	CONSTRUCCIONES FUTURA 2000 SA	75,40	0,78	-0,54	-0,04	-0,04
800208146	INVERSIONES ALCABAMA S.A.	0,93	88,41	0,00	0,01	0,00
800214137	CONSTRUCTORA GOMEZ ASOCIADOS S.A.S.	1,31	64,92	10,63	0,08	0,03
800239481	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS	7,07	84,38	0,00	0,05	0,01
800243310	URBANIZADORA TERUAL SAS	0,24	26,18	49,48	0,26	0,19
801001885	LEON AGUILERA S.A	3,08	77,34	2,42	0,18	0,04
802003326	CONSTRUCCIONES SAN VICENTE SA	1,98	79,79	0,00	0,00	0,00
802005436	CONGLOMERADO TECNICO COLOMBIANO S.A.S	3,16	64,48	-3,27	-0,22	-0,08
802020619	CONSTRUCTORA BALCONES SAS	0,98	75,44	-85,03	-0,99	-0,24
802024929	CONSTRUCTORA VILLALINDA S.A.S.	7,09	24,85	0,30	0,01	0,01



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



804001380	ALFREDO AMAYA HCIA S.A.S.	2,02	76,14	1,34	0,42	0,10
804002491	CASALINDA SA	0,95	67,81	110,47	0,18	0,06
804005319	CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL Y OBRAS CIVILES	7,61	72,13	1,43	0,06	0,02
804009443	C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS S.A.S	3,67	14,68	-261,44	0,00	0,00
805001031	GA CADENA LOPEZ Y CIA S EN CS	1,62	46,07	3,77	0,10	0,05
805007674	ESTRUMETAL SA	1,09	63,10	2,40	0,26	0,09
806004950	KHB INGENIERIA SAS	1147,09	24,97	90,92	0,02	0,01
807006174	GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO SAS	9,12	67,80	0,00	0,34	0,11
811016320	INGENIERIA Y COMPLEMENTOS S.A.S.	6,05	8,08	0,57	0,02	0,02
811024630	VIVIENDAS FINANCIADAS CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S	0,79	779,08	-490,39	0,08	-0,52



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



811033259	SOLUCIONES CIVILES S.A.S	1,10	92,46	8,26	0,31	0,02
811033664	CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S.	13,66	96,09	0,48	0,01	0,00
811033699	FABRICARTE S.A.S.	8,50	91,16	0,43	0,18	0,02
812003155	INARQ. CO. CONSTRUCTORA SALGADO S.A.S	5,31	98,63	0,00	0,45	0,01
815000065	PRISMA INGENIERIA CONSTRUCTORA SA	79,24	5,24	0,00	-0,01	-0,01
816001249	ASUL SAS	1,55	67,49	4,32	0,31	0,10
820005548	CONVIALQUI SAS	55,82	32,27	0,00	0,16	0,11
826000217	PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA	3,49	95,41	4,95	0,62	0,03
830002469	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S.A.	47,36	64,62	12,95	0,04	0,01
830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCASA	2,56	26,86	0,00	-0,01	0,00
830035896	RUIZ AREVALO CONSTRUCTORA SA	2,70	49,64	10,64	0,25	0,13



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



830047439	INPROAV SAS	2,73	41,15	450,11	0,12	0,07
830067699	SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	3,20	86,38	1,05	0,11	0,02
830096878	CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACOS SAS	1,13	95,37	4,97	3,35	0,16
830102129	CONSTRUCCIONES APRIX SAS	0,72	56,54	0,00	0,02	0,01
830104051	CONSTRUCTORA RIO AZUL SAS	25,45	43,60	0,00	-0,11	-0,06
830107316	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.	1,46	71,87	0,00	0,06	0,02
830110169	GONZALEZ PIZANO & CIA SAS	5,14	80,49	0,00	0,17	0,03
830116311	GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA SAS	0,38	46,33	0,79	0,02	0,01
830121418	COLOMBIA CMF SA	2,52	51,76	1,83	0,07	0,03
830138043	PROYECTOS URBANOS DE COLOMBIA SAS	1,25	69,71	1,31	0,02	0,01
830143509	ARGENTARIA SAS	2,95	66,30	0,00	-0,01	0,00



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



832011156	INVERSIONES MILENIUM SAS	0,87	84,09	8,50	0,33	0,05
860000531	CUSEZAR SA	3,37	52,92	0,73	0,05	0,02
860055506	DEEB ASOCIADOS SAS	3,40	75,70	1,33	0,11	0,03
860055912	ECOINSA INGENIERIA SAS	9,79	73,55	-18,56	-0,02	-0,01
860058389	INFERCAL S.A.S.	2,54	58,65	-0,47	-0,07	-0,03
860062854	ARIAS SERNA Y SARAVIDA S.A.S.	1,08	77,45	-0,73	-0,09	-0,02
860067697	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	1,74	35,33	-0,23	-0,01	-0,01
860074389	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S	1,37	78,92	2,90	0,32	0,07
860351853	INVERSIONES AGORA S A S	4,10	12,47	1606,13	0,04	0,04
860353151	FORJAR INVERSIONES SAS	1,36	58,92	3,99	0,25	0,10
860504357	AP CONSTRUCCIONES SA	2,84	20,55	1,30	0,00	0,00
860521822	MALLAS EQUIPOS CONSTRUCCIONES MAECO SAS	6,72	18,24	9,90	0,19	0,15



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



890100248	CASTRO TCHERASSI S.A.	1,56	58,95	1,51	0,10	0,04
890109279	EQUIPO UNIVERSA S.A.	1,49	68,43	1,93	0,04	0,01
890113551	PAVIMENTO UNIVERSAL S.A.	2,28	72,33	2,56	0,19	0,05
890203522	HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA SA	2,61	63,72	2,40	0,09	0,03
890204496	BP CONSTRUCTORES S.A.	1,42	32,58	173,88	0,30	0,20
890206740	CONSULTORES CONSTRUCTORES ARQUITECTOS INGENIEROS ASOCIADOS SAS	1,32	46,35	21,56	0,01	0,01
890301839	INELCO SAS	2,44	32,49	0,11	0,00	0,00
890403235	CICON SAS	6,85	54,54	0,00	0,11	0,05
890403530	MARTINEZ CABALLERO SAS	1,62	69,19	1,78	0,18	0,06
890703779	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SAS	0,65	51,03	4,87	0,16	0,08
890900836	CONHOGAR S.A.S	1,07	55,60	-3,04	-0,09	-0,04
890937515	ESTRUCTURAR SAS INGENIEROS	8,57	36,68	5,68	0,08	0,05



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



	CONSTRUCTORES					
891001419	LOPECA S.A.S.	11,56	45,87	1,92	0,22	0,12
891101262	PROHUILA SAS	1,38	83,69	2,18	0,27	0,04
891855774	INVERSIONES BOYACA LTDA ER	3,49	97,50	-128,71	-0,70	-0,02
892001087	GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.	6,22	13,11	0,00	0,04	0,03
892201182	HMM SAS	4,36	30,52	2,14	0,14	0,10
892301291	VIVA MAYALES SAS	2,78	81,03	3,12	0,68	0,13
900011631	VITA SAS	16,15	22,36	0,52	0,02	0,01
900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA S.A.S	5,55	62,21	43,08	0,25	0,10
900022943	CONSTRUCTORA INFANTE VIVES S.A.S.	3,53	90,92	1,24	0,17	0,02
900035722	PROKSOL SAS	2,09	86,92	0,76	0,08	0,01
900060879	DOS CONSTRUCTORES SAS	2,03	42,69	10,72	0,31	0,18
900062453	SINERGIA INMOBILIARIA SAS	44,11	73,18	0,00	0,07	0,02
900062553	CONSTRUCTORA Y	8,76	43,02	2,72	0,14	0,08



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



	COMERCIALI ZADORA CAMU S.A.S					
900070710	DISEÑO URBANO SAS	0,66	62,53	0,97	0,05	0,02
900073438	PROMOTOR A DE PROYECTOS ANADALUCIA SA	2,36	12,93	-0,16	0,00	0,00
900074019	PROMOTOR A LA CUMBRE SA	0,91	97,96	2,03	1,35	0,03
900079848	PROMOTOR A ROSEDAL SAS	0,93	97,59	1,40	0,90	0,02
900085546	CONSTRUCC IONES BUEN VIVIR SAS	2,88	83,84	0,92	0,34	0,06
900100417	CONENCO S.A.S CONENCO S.A.S	4,06	105,53	0,00	13,28	-0,73
900127308	VILLAGE CONSTRUCC IONES S C A	3,59	11,64	0,00	-0,08	-0,07
900130997	CONSTRUCT ORA LINDARAJA SAS	3,19	28,18	-1,53	0,00	0,00
900146118	CONSTRUCT ORA HABITAT DE LOS ANDES SAS	1,59	77,15	1,11	0,39	0,09
900163101	INVERSIONE S CARGIL SAS	1,09	61,45	-0,80	0,00	0,00



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



900164346	OCOBO CONSTRUCC IONES SAS	3,60	48,84	-0,35	-0,02	-0,01
900170199	MANSOL CONSTRUCT ORES SAS	5,44	67,92	-3,56	-0,13	-0,04
900172213	CONSTRUCT ORA MURAGLIA SAS	2,53	65,50	-1,40	-0,10	-0,03
900181044	ATLANTIS CONSTRUCT ORA LTDA	1,75	90,66	1,28	0,82	0,08
900192726	ARCO CONSTRUCT ORES SAS	11,84	50,61	0,00	0,08	0,04
900200392	PRAGA SERVICIOS INMOBILIARI OS S.A	1,41	50,85	44,54	0,03	0,01
900205697	ALSAMA SAS	2,19	63,97	74,57	0,09	0,03
900210124	ESTRUCTUR AS Y DESARROLL OS S.A	4,60	48,42	1,11	0,04	0,02
900215626	SUPERHAVIT -AT S.A.	43,49	91,03	-7,43	-0,17	-0,02
900260267	LOS SAUCES CONSTRUCC IONES SAS	12,44	20,70	4,64	0,04	0,04
900268571	FAINCO SAS	8,17	22,48	11,48	0,17	0,13
900270826	CONSTRUCT ORA USAQUEN EMPRESARI AL SAS	8,63	16,07	-6,35	-0,01	0,00
900282413	GRUPO INMOBILIARI	0,42	96,74	1,19	0,57	0,02



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



	O DEL SUR SAS					
900311477	CREATIVA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	23,79	96,69	0,00	0,34	0,01
900323890	ATRIA GRUPO CONSTRUCTOR SAS	12,13	75,76	5,59	0,20	0,05
900331152	COINGSAR SAS	2,65	50,00	0,00	0,02	0,01
900334535	INVERSIONES NOVAC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	548,39	0,10	0,00	0,00	0,00
900339779	BEPAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS SAS	18,59	122,87	-142,46	0,64	-0,15
900342373	900342373	0,91	90,72	10,11	0,06	0,01
900348320	ARQUITECTURA E INGENIERIA NUEVO SIGLO SAS	6,56	74,51	0,00	-0,03	-0,01
900352813	PROYECTO MOKA SAS	1,04	87,40	-80,20	-0,09	-0,01
900370025	AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA	11,05	50,05	-1,52	-0,22	-0,11
900370766	MAQUINAS & MAQUINAS SAS	2,03	54,75	2,75	0,30	0,13
900382780	POLARIS CONSTRUCTORA SAS	1,72	93,41	2,36	0,13	0,01



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



900388860	ROCCIA SAS	1,32	69,10	4,17	0,33	0,10
900397224	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS SAS	1,56	55,45	3090,18	0,65	0,29
900406895	VILLAGE DESIGN & ARQUITEC SAS	1,55	93,05	0,71	0,00	0,00
900415174	CONSTRUCTOWER SAS	0,99	36,39	0,00	0,00	0,00
900421876	CASTILLO NIETO & CIA S EN C	4,83	16,51	21,65	0,00	0,00
900423428	GRUPO DATS SAS	3,99	65,16	11,03	0,07	0,02
900431728	JYS CONSTRUCCIONES SAS	2,57	31,10	64,91	0,08	0,06
900441492	ARQUITECTOS INGENIEROS CAÑON ABRIL CONSTRUCCIONES SAS	6,48	70,34	65,00	0,09	0,03
900444217	ACR CONSTRUCTORA SAS	1,35	68,77	625,17	1,72	0,54
900465022	INNOVACIONES TECNICAS Y RECURSOS CONSTRUCTIVOS S. A. SUCURSAL EN COLOMBIA	2,94	33,97	0,00	-0,16	-0,10
900473596	INVERSIONES MUVAR S.A.S.	3,17	32,86	219,69	0,05	0,04



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



900473904	INVERSIONES PROCONVI SAS	0,36	80,45	7,34	0,60	0,12
900476348	LA TECA INMOBILIARIA SAS	1,49	95,21	1,39	0,85	0,04
900497332	CANO H INGENIERIA SAS	4,64	78,87	0,00	0,02	0,00
900500789	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MILAN S.A.S	526,34	27,13	-1681,46	-0,01	-0,01
900526519	CONSTRUCTORA CIUDAD VERTICAL S.A. - CIVER S.A.	6,52	93,68	3,57	0,01	0,00
900556186	CFD INGENIERIA SAS	6,00	56,26	0,00	0,23	0,10
900559513	GRUPO ESCOL SAS	9,06	61,82	0,00	0,21	0,08
900594497	CONSTRUCTORA CRESPO SAS	0,14	62,15	0,00	0,00	0,00
900596210	MACA CONSTRUCCIONES SAS	1,59	95,95	13,80	4,76	0,19
900619657	CONSTRUCCIONES ACR SUCURSAL COLOMBIA	1,29	119,84	1680,60	-2,19	0,44
900624699	PROMOTORA 7-158 SAS	1,01	99,27	0,42	0,20	0,00
900653666	SOLZA PROYECTOS Y	2,86	97,90	0,00	0,56	0,01



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



	CONSTRUCCIONES SAS					
900671438	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE INGENIERIAS SAS	9,85	18,82	5,25	0,35	0,28
900673310	LOPEZ CUBILLOS CONSTRUCCIONES SAS	9,65	80,26	-1,62	-0,02	0,00
900678990	SOLARI INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAS	3,53	57,52	-0,59	-0,05	-0,02
900680899	SP INMOBILIARIA SAS	1,89	82,33	6,49	0,20	0,04
900710219	PROMOTORA VILLA PAULA SAS	1,43	97,36	0,00	0,20	0,01
900713882	CASTHOR S.A.S.	0,98	99,51	5,44	0,18	0,00
900714024	NORTON EDIFICIOS INDUSTRIALES COLOMBIA SAS	14,85	101,86	0,00	7,05	-0,13
900725556	H+ERA SAS	0,92	67,42	0,02	0,00	0,00
900737469	PROMOTORA CALLE 47 SAS	0,00	99,05	-2143,59	-0,15	0,00
900755124	VILLA CAMPESTRE INVESTMENTS S.A.S.	0,10	7,95	0,00	0,00	0,00



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



900774530	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES TRIPLE A S.A.S.	1,39	71,72	2,60	1,17	0,33
900775769	PROMOTORA CANELA SAS	1,45	99,51	0,00	-0,30	0,00
900797724	HERNANDO GENE PROYECTOS SAS	3,96	97,55	1,87	0,80	0,02
900799428	GRUPO ACCANTO SAS	133,07	53,39	0,00	0,02	0,01
900811104	PROMOTORA VIDA S.A.S.	1,21	72,24	0,00	0,08	0,02
900836757	PROYECTOS INMOBILIARIOS SAN FRANCISCO SAS	0,60	101,03	-1,36	10,82	-0,11
900849671	CONSTRUCTORA ZIMA SAS	0,56	76,64	10,74	0,44	0,10
900878091	UNOSESENT AIUNO SAS	2,34	61,25	143,28	0,05	0,02
900951486	GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA URBANIZADORA SAS	1024,49	99,45	0,00	-1,00	-0,01
900993497	PROMOTORA CANADA SAS	1,00	98,82	-0,06	-0,15	0,00
901025412	ITACA PROYECTOS Y	1,37	99,91	-0,03	-0,02	0,00



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



	DESARROLLOS SAS					
901047661	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE VIVIENDA IGUAZU SAS	5,10	19,47	0,00	-0,06	-0,05
901051294	ESTRUCTURAR INFRAESTRUCTURA SAS	1,70	88,10	0,00	0,07	0,01
901087530	PROMOTORA INMOBILIARIA CALASANZ S.A.S.	1,01	98,69	-12,68	-1,39	-0,02
901092695	BUENAVISTA DE ORIENTE SAS	1,00	99,36	0,00	-4,33	-0,03
901103955	INVERSIONES 98 SAS	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00
901149446	MANDALA DESARROLADORES DE PROYECTOS SAS	1,13	98,98	-338,03	-0,75	-0,01
901152783	GRUPO NL COLOMBIA SAS	0,96	77,38	0,29	0,07	0,02
901170527	PROYECTO MONTRY S.A.S.	1,02	98,45	-132,34	-0,98	-0,02
901192248	LLANO DEL SOL S.A.S	2,84	100,04	0,00	-56,23	0,02
901211912	PROMOTORA EL EMBALSE S.A.S	1,00	99,88	0,40	0,56	0,00
901217938	PROMOTORA DE	1,28	99,15	0,00	-2,49	-0,02



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com



	PROYECTOS CENTRAL SAS					
--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Muestra (n): 191 empresas.

Corte: 31/12/2023

Para realizar el siguiente análisis estadístico se ordenaron los valores arrojados en el cálculo de índice de liquidez, nivel de endeudamiento, razón de cobertura de intereses, rentabilidad sobre patrimonio, rentabilidad sobre activos y patrimonio, de menor a mayor.

Así pues, tomando en cuenta que existen datos atípicos en la muestra de $n= 191$ empresas, se asumió un valor α , de 10% para podar la misma, es decir, $191 \times 10\% = 19,1$. Se aproxima al entero por defecto; por tanto, se eliminan 38 valores extremos; 19 superiores y 19 inferiores.

Con base en lo anterior, el tamaño de la muestra para el cálculo de la media podada es de $N= 191 - 38= 153$.

En este sentido, se procede a entender el comportamiento de los datos a través de medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el mismo.

Promedio o Media Aritmética. Es la medida de tendencia central más frecuente usada. Para calcularla, deben sumarse todos los valores de un conjunto de observaciones y dividir el resultado por el número total de observaciones.

Desviación Estándar Muestra: es una medida de dispersión que mide la distancia promedio de los datos de una muestra respecto a su medida. A mayor desviación, mayor la dispersión de los datos de la muestra con respecto a su media o promedio.

Mediana. Es una medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central en una muestra. Para el cálculo de la mediana, organizamos la muestra de menor a mayor.

Media Podada. Es un estadístico que utiliza el promedio, pero quitando de la muestra un cierto porcentaje de datos extremos.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com

MEDIDAS	ÍNDICE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVO
Promedio	23,66	66,53	8,57	-0,03	0,03
Desv. Estand	123,42	59,26	381,24	4,35	0,11
Mediana	2,53	67,81	0,57	0,07	0,02
Promedio acotado	4,69	63,75	4,09	0,12	0,03
Desv. Estándar acotado	2,89	22,14	3,62	0,13	0,03
Mínimo	1,80	48,00	0,47	-0,01	-0,01
Máximo	7,57	85,89	7,71	0,10	0,06

1. Índice de liquidez (igual o mayor a 7,57):

Análisis: El índice de liquidez mide la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. En la tabla, el máximo valor registrado es 7,57, lo que representa un caso ideal de solvencia. Requerir un valor igual o superior a este garantiza que las empresas puedan responder sin dificultades financieras a las exigencias inmediatas del proyecto, minimizando el riesgo de incumplimiento debido a problemas de flujo de caja.

Justificación: Dado el alto presupuesto del proyecto, es necesario priorizar empresas con una solidez financiera destacable para evitar interrupciones por problemas de liquidez.

INDICADOR	FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
Índice de Liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Este índice representa la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.



2. Nivel de endeudamiento (menor o igual a 48,00):

Análisis: El nivel de endeudamiento indica qué porcentaje de los activos de la empresa está financiado con deuda. En la tabla, el mínimo registrado es 48 que refleja un endeudamiento controlado. Establecer este límite como requisito asegura que las empresas seleccionadas tengan un nivel de deuda bajo y puedan responder ante sus compromisos sin depender excesivamente de financiamiento externo.

Justificación: Para un proyecto de esta magnitud, una empresa con endeudamiento reducido tiene mayor capacidad de maniobra para asumir riesgos adicionales o imprevistos sin comprometer su estabilidad.

Índice de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}}$	Este índice determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente.
-------------------------	---	--

3. Razón de cobertura de intereses (mayor o igual a 7,71):

Análisis: Este indicador refleja la capacidad de la empresa para cubrir los costos financieros de la deuda con sus utilidades. El máximo registrado en la tabla es 7,71, lo que representa un margen de seguridad considerable. Establecer este valor como mínimo reduce el riesgo de que la empresa enfrente problemas para cubrir los intereses derivados de sus deudas, asegurando estabilidad financiera durante la ejecución del proyecto.

Justificación: En proyectos de gran escala, es crucial seleccionar empresas que no tengan dificultades para manejar sus cargas financieras, garantizando así su continuidad operativa.

Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras.
---------------------------------	--	--



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com



5. Patrimonio (Mayor o igual a 75% del Presupuesto Oficial):

Patrimonio	$\text{Activo total} - \text{Pasivo total}$	Mide la cantidad de recursos propios del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar la proporción de recursos propios en términos absolutos cuando el presupuesto del Proceso de Contratación es muy alto y se debe asegurar la continuidad del oferente en el tiempo.
------------	---	--

6. Capital de Trabajo (Mayor o igual 75% del Presupuesto Oficial):

INDICADOR	FÓRMULA	OBSERVACIONES
Capital de Trabajo	$\text{Activo corriente} - \text{Pasivo corriente}$	Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del oferente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.

4. Rentabilidad sobre el patrimonio (Mayor o igual 0,10):

Análisis: Este indicador mide la eficiencia de la empresa para generar beneficios en relación con su patrimonio. El máximo registrado en la tabla es 0,10, que representa un nivel óptimo de rentabilidad. Requerir este valor asegura que la empresa seleccionada tenga un modelo de negocio sólido, con capacidad de generar utilidades que reflejen una gestión eficiente de sus recursos propios.



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonefranacacucuta.com

Justificación: En proyectos con alta inversión, trabajar con empresas altamente rentables asegura que estas puedan reinvertir en el proyecto y mantener su operación de manera sostenible.

INDICADOR	FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
Rentabilidad sobre el patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

5. Rentabilidad sobre los activos (Mayor o igual 0,06):

Análisis: Este indicador mide la eficiencia de la empresa en el uso de sus activos para generar utilidades. El máximo registrado en la tabla es 0,06. Requerir este valor asegura que las empresas seleccionadas tengan una operación eficiente y puedan maximizar los recursos asignados al proyecto.

Justificación: Para proyectos de gran presupuesto, es importante garantizar que los recursos sean utilizados de manera eficiente por empresas con alto desempeño operativo.

Rentabilidad sobre los activos	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.
--------------------------------	---	---



ÍNDICES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES REQUERIDOS

ÍNDICE	UNIDAD DE MEDIDA	REQUERIDO
LIQUIDEZ	MAYOR O IGUAL	7,57
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	MENOR O IGUAL	48
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	MAYOR O IGUAL	7,71
PATRIMONIO NETO	MAYOR O IGUAL	75% DEL P.O
CAPITAL DE TRABAJO	MAYOR O IGUAL	75% DEL P.O
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	MAYOR O IGUAL	0,10
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	MAYOR O IGUAL	0,06

YURI PAOLA LÓPEZ GUERRERO
Gerente



3012577078



Av. Libertadores entre Calles 3 y 5.
Frente al Reloj de sol - Cúcuta



administrativo@czonafrancacucuta.com