CONSORCIO
ZONAS
RECREATIVAS

No.028-2026

Cartagena de Indias D.T. y C. 16 de abril de 2026

Para:
JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ
RL CONSORCIO CCA PARQUES
Interventor del contrato **No. LP-SEGD-002-2025**
E-mail: consorcioccaparques2025@gmail.com
Ciudad: Cartagena de Indias D.T. y C.
De:
LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA
RL CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS

ASUNTO: **DANDO ALCANCE A OFICIO No. CCA – 038 – 2025 SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025**

Cordial Saludo,

En mi condición de representante legal del consorcio contratista **CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS**, luego de la mesa técnica llevada a cabo el día 15 de abril del presente año, en donde asistieron las partes interesadas, dando como resultado un ajuste orientando a la priorización de actividades según las necesidades actuales de intervención. Estos cambios aseguran la optimización del presupuesto y el cumplimiento efectivo del objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito respetuosamente lo relacionado en el asunto, con el objetivo de presentar balance con unas mayores cantidades de obra con respecto a las cantidades inicialmente contratadas y/o ítems complementarios, que se requieren para la correcta ejecución de la obra. Las razones para esta solicitud son las siguientes:

Que las cantidades de obras propuestas son aproximadas y que estas cantidades están sujetas a modificaciones durante el desarrollo de la obra, en ese mismo orden se evidenció durante la ejecución unas mayores cantidades necesarias de rellenos con material seleccionado y sub-base granular para estabilizar la subrasante y aumentar la capacidad portante de zonas peatonales y las estructuras de los proyectos; un aumento en las demoliciones de losas y pisos en plantillas encontradas bajo el suelo; concreto de refuerzo para la construcción de escalinatas, plantillas de contrapiso, módulos de servicio, canales de drenajes y otras estructuras, además de actividades paisajísticas para el empradizado de jardineras y zonas verdes con plantas ornamentales en el parque Apolo; también se incluyen ítems complementarios que apoyan el funcionamiento de las redes eléctricas, sistemas de voz y datos y Wi-fi, sistemas hidráulico y de bombeo del CAT como también de su fachada, del mismo modo se complementa el sistema eléctrico y de iluminación del

parque Centenario en su zona exterior como cuarto de bombas, quiosco, cuarto de mantenimiento de apoyo logístico y el cuarto de tableros eléctricos; por último, se anexan los suministros y actividades necesarias para el correcto funcionamiento de la fuente seca de la plazoleta principal del parque.

Estas actividades son necesarias para la ejecución de actividades posteriores. Adicionalmente se solicita la adición en tiempo de un (01) mes para la correcta ejecución de las actividades mencionadas en los plazos correspondientes.

Las actividades que representan mayores cantidades de obra se encuentran contenidas en el cuadro Anexo.

Por todo lo anteriormente mencionado, se anexa como documento adjunto a esta solicitud:

- Cuadro resumen de balance de mayores cantidades de obra.
- Memorias de cantidades de mayores cantidades.

En conclusión, estas mayores cantidades de obra se consignan en el cuadro resumen de mayores cantidades de obra (ACTA MODIFICATORIA No. 5 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA), el cual forma parte integral de la presente solicitud. La adaptación y ampliación de las actividades previstas son indispensables para asegurar que el objeto del contrato y los parques intervenidos cumplan con las condiciones técnicas y de seguridad requeridas, proporcionando instalaciones adecuadas y seguras para su uso y disfrute por parte de las comunidades.

Justificaciones financieras: A continuación, se relaciona el valor inicial, adicional y final del contrato.

- Los ítems requeridos para el ajuste son presentados en este documento, no varían en valor unitario de actividades existentes, el valor ajustado no supera el 50,0% del valor inicial del contrato.

- Los ítems nuevos requeridos para las obras adicionales al contrato son presentados en este documento, con su respectivo análisis de precios unitarios (APU).

1. Valor inicial del contrato: **$ 17.568.245.048,71**
2. Valor Adicional Total del Contrato N°1: **$ 1.757.983.836,00**
3. Valor Adicional Total del Contrato N°2: **$ 6.822.732.398,14**
4. Valor Final del Contrato: **$ 26.148.961.282,85**

A continuación, se relaciona el plazo inicial y plazos adicionales del contrato.

1. Plazo inicial del contrato: **HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
2. Prorroga N°1: **3 MESES**
3. Prorroga N°2: **1 MES**

Agradezco su atención y espero una respuesta favorable a esta solicitud.

Atentamente

LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA
C. C. 1.044.936.959
REP. LEGAL CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS

Email: zonasrecreativas@outlook.com