


 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Pensado Natural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

FECHA DEL INFORME:	24/MARZO/2026
---------------------------	---------------

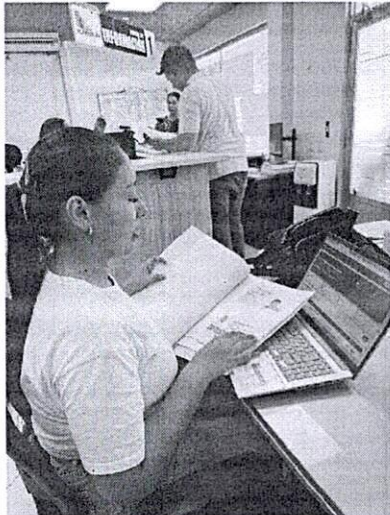
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO



NÚMERO DE PROCESO:	CD-0283-2026
NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO:	0286-2026 DEL 22 DE ENERO DEL 2026
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO SERVICIO DE GESTION PREDIAL EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN DE LA SECRETARIA DE PLANEACION.
NOMBRE DEL CONTRATISTA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CAROL YERIBETH MONTENEGRO TRIANA C.C. 1.002.736.638 DE PUERTO GAITAN-META
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTIÚN MILLONES DE PESOS (\$21.000.000) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
FECHA DE INICIO:	23/ENERO/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/JULIO/2026
MODIFICACIONES	
CESION:	N/A
PRORROGA:	N/A
TOTAL, PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
ADICION:	N/A
NUEVO VALOR DEL CONTRATO:	N/A


 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Paraíso Natural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	



SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
MODIFICATORIA / ACLARATORIA:	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	N/A

1 DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

	ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	<p>1. Apoyar la organización, revisión y actualización de los expedientes prediales, garantizando la integridad, trazabilidad y disponibilidad de la información física y digital para los procesos de gestión predial y conservación catastral.</p>	<p>Durante el periodo mencionado, se realizó la verificación y revisión minuciosa de los expedientes prediales, tanto en la base de datos digital como en los archivos físicos, con el fin de validar la información, garantizar su coherencia y mantenerla actualizada de manera adecuada.</p> 

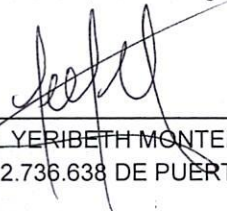
 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	<p>FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN</p>			 <p>Puerto Gaitán Paraiso Natural</p>
	<p>CONTRATACIÓN</p>			
	<p>Código: SCO-FR-110</p>	<p>Versión: 01</p>	<p>Vigencia: 01/08/2025</p>	

ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
<p>2 Apoyar la validación administrativa de la información predial, verificando la coherencia entre bases de datos, registros documentales y componentes físico, jurídico y económico de los inmuebles, e identificando novedades.</p>	<p>Durante el período comprendido, se llevó a cabo la sistematización, organización y depuración de la información correspondiente al área catastral y a la Dirección de Ordenamiento Territorial y Gestión Catastral, integrándola de manera estructurada en la base de datos SIG. Este proceso permitió optimizar la gestión de la información, facilitar su consulta, garantizar su consistencia y contribuir a la actualización permanente.</p>
<p>3 Apoyar la elaboración de informes y herramientas de seguimiento del proyecto, contribuyendo al control de avances y al cumplimiento de las actividades de gestión predial.</p>	<p>Durante el período comprendido, se llevó a cabo el escaneo del archivo físico de vivienda con el fin de digitalizar la información, optimizar su almacenamiento y facilitar su consulta y conservación. Este proceso contribuyó a mejorar la organización documental, garantizar la integridad de los registros y asegurar su disponibilidad en formato digital para apoyar de manera eficiente la gestión del área de vivienda.</p> 
<p>4 Apoyar la gestión documental del proyecto, mediante la clasificación, digitalización, organización y custodia de archivos físicos y digitales conforme a la normativa vigente.</p>	<p>Durante el período comprendido, apoyé la gestión de notificación personal a los beneficiarios de vivienda, debido a la necesidad de obtener sus firmas para dar cumplimiento a los procedimientos establecido.</p>

 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Paraíso Cultural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

	ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
5	Apoyar la articulación administrativa con dependencias y entidades externas, mediante el seguimiento a requerimientos de información necesarios para la ejecución del proyecto de gestión predial	Durante el período comprendido, se realizó la elaboración y emisión de respuestas a las solicitudes de estratificación presentadas por los usuarios, garantizando la revisión oportuna de cada caso y el cumplimiento de los lineamientos establecidos.



Como contratista del Municipio, declaro que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del presente periodo llevadas a cabo con responsabilidad, diligencia y acatando las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para este tipo de contrato, en el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental; además, di cumplimiento a lo estipulado en la norma y certifico bajo la gravedad de juramento que realicé los pagos correspondientes y en debida forma de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social correspondientes, con los ingresos provenientes del contrato.


 CAROL YERIBETH MONTENEGRO TRIANA
 C.C.1.002.736.638 DE PUERTO GAITAN-META

2 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE PAGO A LA SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación de los documentos requeridos para el pago, el supervisor certifica que la contratista cumplió en el periodo del 23 del mes de febrero al 22 del mes de marzo de 2026, con el pago conforme a los documentos soporte de Aportes Obligatorios al Sistema de Seguridad Social (SALUD, PENSION y ARL) correspondiente a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios suscrito con la Alcaldía del Municipio de Puerto Gaitán-Meta, materia del presente pago.

La certificación la realizo previa verificación del pago por los medios electrónicos de la Planilla del pago a la Seguridad Social, PILA Planilla Integrada de Liquidación de Aportes al pago a la Seguridad Social, correspondiente a la planilla de FEBRERO N.º 66485372 pagada el 10 de marzo de 2026, con pago a SALUD (NUEVA EPS), PENSIONES (PORVENIR) y ARL (POSITIVA). Correspondiente al mes de febrero de 2026 adjunta en un (01) folio.

 <p>ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META</p>	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 <p>Puerto Gaitán Paraíso Natural</p>
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

MES	NO PLANILLA	FECHA PAGO DE PLANILLA	VALOR DEL 40% IBC	SALUD	PENSIÓN	ARL	TOTAL
ENERO	48897160	09/02/2026	\$525.272	\$65.700	\$84.100	\$2.800	\$152.600
FEBRERO	66485372	10/03/2026	1.750.905	\$218.900	\$280.200	\$9.200	\$508.300
VALOR TOTAL							\$660.900

La presente supervisión se abstendrá de verificar el pago de seguridad social del mes marzo, en razón a lo preceptuado en el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018, Artículo 3.2.7.6 *Plazos*. Entendiendo que la obligación del pago es mes vencido.

3 BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:



	Concepto	Valor
a	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	\$ 21.000.000
b	VALORES PAGADOS	\$ 3.500.000
c	VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME	\$ 3.500.000
d	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$ 14.000.000
e	Saldo a favor del municipio (en el último periodo de cobro)	N. A
f	Valor total para liberar del RP (en el último periodo de cobro)	N.A

4 CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA: En mi calidad de Supervisor Certifico que la contratista hizo entrega en medio físico y digital de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

5 CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN: En mi calidad de Supervisor Certifico que la contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión.

6 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR:



En cumplimiento con las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al alcalde del Municipio de Puerto Gaitán, respecto del desarrollo del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante la ejecución del contrato y en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación y de Supervisión e Interventoría del Municipio.

 ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO ÚNICO DE INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN			 Puerto Gaitán Paraíso Natural
	CONTRATACIÓN			
	Código: SCO-FR-110	Versión: 01	Vigencia: 01/08/2025	

Por medio del presente escrito certifico en mi calidad de SUPERVISOR del contrato N° 0286 de 2026, que, la contratista, durante este periodo, cumplió a satisfacción las actividades descritas en el presente informe que corresponde al pago parcial del periodo del 23 de febrero al 22 de marzo del 2026, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral, razón por la cual se autoriza el pago parcial N° 2 por el valor de \$ 3.500.000.



EDUIN FERNANDO VALDÉS ALVARADO
 DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: Carol Yeribeth Montenegro Triana 	Revisó: Lisbet Robayo Diaz	Aprobó: Eduin Fernando Valdés Alvarado 
Cargo: CPS 0286 de 2026	Cargo: CPS 0032 de 2026	Cargo: director de Ordenamiento Territorial y Gestión Catastral

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1002736638	CAROL YERIBETH MONTENEGRO TRIANA		vereda san miguel	3154953979	cmontenegro triana@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			META	PUERTO GAITÁN	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		66485372	10/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-02	I	\$0	\$508.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	218.900	0	0	0	0	0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	280.200	0	0	0	0	0	0	0	280.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	9.200				9.200	0	0	9.200			92	9.200	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
Pensión	1	280.200	280.200
Riesgos Laborales	1	9.200	9.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	508.300	508.300

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1002736638	CAROL YERIBETH MONTENEGRO TRIANA	vereda san miguel	3154953979	cmontenegro triana@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			META	PUERTO GAITÁN	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		66485372	10/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-02	I	\$0	\$508.300	

ETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE				INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN				SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES															
Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Cotizar a favor	Extraterritorial	RENT	IDE	TALE	TD	TA	VSP	VST	SLN	UMA	VAC	AVP	VCT	IRL	COMBICCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN			
CC 1002736638	MONTENEGRO TRIANA CAROL YERIBETH	59	0																		230301	1,750,905	30	280,200	0	0	0	0	EPS037	1,750,905	30	218,900	14-23	1,750,905	30	1	9,200		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA