Barranquilla, 19 de diciembre 2025

Señores
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**
**Atn. Arq. DIEGO RODAS OVALLE**
Supervisor
DISTRITO DE BARRANQUILLA

**Referencia:** CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-12-2024-0003 "GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA".

**Referencia:** CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SA-EDU-006-2024 "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MÓDULOS I Y II PARA EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. MODULO I"

**Asunto:** Solicitud de adición presupuestal al Contrato Interadministrativo No. CD-12-2024-0003.

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2024-0003, me permito solicitar adición presupuestal, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- Que mediante oficio No. CPH-1581-25, la interventoría realizó solicitud de prórroga, al contrato de obra No. SA-EDU-014-2024 cuyo objeto es "EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO II)", hasta el 30 de abril de 2026.

- Que mediante oficio No. CPH-1594-25, la interventoría realizó solicitud de prórroga, al contrato de obra No. SA-EDU-015-2024 cuyo objeto es "EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO III)", hasta el 31 de marzo de 2026.

- Que teniendo en cuenta la ampliación del plazo de los contratos de obra, la interventoría solicitó prorroga por cuatro (4) meses, es decir, hasta el 30 de abril de 2026.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos adicionar al contrato de interventoría No. SA-EDU-006-2024 la suma de OCHOCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON 66/100 ($810.736.745,66), por la mayor permanencia en obra, con el fin de contar con el personal requerido para el control, verificación y el cumplimiento del objeto contractual.

Como consecuencia de lo expuesto en el presente documento, como Gerencia integral solicitamos su gestión con los trámites necesarios para adicionar los recursos requeridos al contrato de la referencia.

Respaldando esta solitud adjunto los soportes que preceden la necesidad.

Anexos

Solicitud CPH-1595-25
Propuesta económica Contrato de Interventoría No. SA-EDU-006-2024

Cordialmente,

**ANGELLY MELISSA CRIALES ANÍBAL**
GERENTE GENERAL

Proyectó: Diana Romero
Revisó: Pedro Mora

# CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD

CPH-1595-25

Barranquilla D.E.I.P, 04 de diciembre de 2025.

Doctora
**ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**
**Gerente General**
**EDUBAR S.A.**
Ciudad.

**Referencia**: Contrato de Interventoría No. SA-EDU-006-2024 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MODULOS I, II, III Y IV PARA LA EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULOS I, II, III y IV)

**Asunto:** Solicitud de Prórroga y adición.

Respetada Doctora Críales,

En función a la Interventoría ejercida por el CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD, de los contratos de obras número SA-EDU-014-2024, SA-EDU-015-2024, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MODULOS II YIII PARA LA EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULOS II y III); nos permitimos enviar la solicitud de prórroga al contrato de la referencia, de acuerdo con las consideraciones expuestas en los oficios CPH-1570 y CPH-1581 de los respectivos contratos de obra, y teniendo en cuenta que:

- El contrato de interventoría es accesorio al contrato de obras y que a estos se les solicitó la ampliación de la siguiente manera:

- Contrato No. SA-EDU-015-2024 solicitó ampliación del tiempo en tres (3) meses, es decir, hasta el 31 de marzo de 2026.

- Con relación al contrato No. SA-EDU-014-2024, se solicitó la ampliación del plazo en cuatro (4) meses hasta el próximo 30 de abril de 2026.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el tiempo de ejecución a dicho contrato de Interventoría, por el mismo plazo de los contratos de obra, es decir, el

contrato SA-EDU-006-2024 tendrá un plazo de ejecución hasta el 30 de abril de 2026.

Adicionalmente, deseamos manifestar que para la ampliación del plazo está interventoría requiere una adición por la suma de $810.736.745,66, con el fin de contar con el personal requerido para el control, verificación y recibo de los mejoramientos de los módulos II y III de acuerdo con el contrato de la referencia.

Sin otro sobre el particular, quedamos atentos a cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente,



**DANIELA SINNING ACUÑA**
Representante Legal
Consorcio Prosperar Habitabilidad

Se anexa Ofrecimiento económico para la adición No. 2.

**PROPUESTA ADICION No. 2**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MÓDULOS I Y II PARA EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MÓDULO I)**

| CANT. | DESCRIPCIÓN | Dedicación | VALOR SALARIO | MESES | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | |
| 1 | Director de Interventoría | 50% | $ 14.000.000,00 | 4 | $ 28.000.000,00 |
| 1 | Coordinador | 58% | $ 6.000.000,00 | 4 | $ 13.916.775,39 |
| 1 | Residentes de Interventoría | 100% | $ 7.000.795,00 | 4 | $ 28.003.180,00 |
| 1 | Residentes de Interventoría | 100% | $ 7.000.795,00 | 3 | $ 21.002.385,00 |
| 0 | Ingeniero Especialista Hidrosanitario (Hidráulico) | 50% | $ 10.000.000,00 | 4 | $ - |
| 1 | Ingeniero Eléctrico | 100% | $ 6.500.000,00 | 4 | $ 26.000.000,00 |
| 1 | Ingeniero Ambiental | 100% | $ 6.500.000,00 | 4 | $ 26.000.000,00 |
| 0 | Profesional SISO | 100% | $ 4.500.000,00 | 3 | $ - |
| 1 | Profesional SISO | 100% | $ 4.500.000,00 | 4 | $ 18.000.000,00 |
| 1 | Profesional en Gestión Social | 100% | $ 3.850.000,00 | 4 | $ 15.400.000,00 |
| 0 | Profesional en Gestión Social | 100% | $ 3.850.000,00 | 3 | $ - |
| | **PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO** | | | | |
| 1 | Inspectores | 100% | $ 3.500.000,00 | 4 | $ 14.000.000,00 |
| 1 | Inspectores | 100% | $ 3.500.000,00 | 3 | $ 10.500.000,00 |
| 1 | Abogado | 84% | $ 5.000.000,00 | 4 | $ 16.800.000,00 |
| 1 | Auxiliar administrativo | 100% | $ 3.500.000,00 | 4 | $ 14.000.000,00 |
| 1 | Mensajero | 100% | $ 2.100.000,00 | 4 | $ 8.400.000,00 |
| 1 | Contador | 40% | $ 5.000.000,00 | 4 | $ 8.000.000,00 |
| 1 | Conductor | 100% | $ 2.000.000,00 | 4 | $ 8.000.000,00 |
| 1 | Secretaria | 100% | $ 2.700.000,00 | 4 | $ 10.800.000,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 266.822.340,39** |
| | **FACTOR MULTIPLICADOR** | | | | **2,30** |
| | **( A ) SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 613.691.382,90** |

| CANT. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR | CANTIDAD | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **COSTOS INDIRECTOS** | | | | |
| 1 | Alquiler de Vehiculo, Incluye combustible | MES | $ 8.000.000 | 4 | $ 32.000.000,00 |
| 1 | Elaboración de informes | MES | $ 900.000 | 4 | $ 3.600.000,00 |
| 1 | Alquiler de Equipos de computos e impresoras | MES | $ 5.000.000 | 4 | $ 20.000.000,00 |
| 1 | Alquiler Oficina (Incluye Mobiliario, Comunicaciones, Servicios Públicos y Papelería) | MES | 12.000.000,00 | 1 | $ 12.000.000,00 |
| | **( B ) SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | **$ 67.600.000,00** |

| | |
|---|---|
| **( C ) = ( A+B ) TOTAL COSTOS** | **$ 681.291.382,90** |
| **IVA 19%** | **$ 129.445.362,75** |
| **VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA** | **$ 810.736.745,66** |

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios
Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561
Dirección web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT: 800.091.140-4