

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL ENRIQUE OLAYA HERRERA NIT : 830.110.203 - 1 Dirección: Cra 10 No. 31 - 29 Sur Teléfono: (601)2614200	Proceso Interno 006
---	--	---

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: EL COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA IED FRENTE AL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS ESPECÍFICAS DE LA INSTITUCIÓN, REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA TAL FIN, CON BASE EN LO ANTERIOR SE REQUIERE LA REPARACIÓN, INSTALACIÓN, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS BAJO LISTADO DE NECESIDADES. ESTE PROCESO SE ADELANTA, CUMPLIENDO CON TODOS LOS PROTOCOLOS Y TENIENDO EN CUENTA CADA UNA DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL. ASÍ MISMO SIGUIENDO LAS NORMAS ESTABLECIDAS DE ACUERDO CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA INSTITUCIÓN Y CONFORME A LA LEY 715 DE 2001, LA LEY 1150 DE 2007, EL DECRETO 1075 DE 2015, LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

2. Justificación

EL COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA IED FRENTE AL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS ESPECÍFICAS DE LA INSTITUCIÓN, REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA TAL FIN, CON BASE EN LO ANTERIOR SE REQUIERE LA REPARACIÓN, INSTALACIÓN, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS BAJO LISTADO DE NECESIDADES. ESTE PROCESO SE ADELANTA, CUMPLIENDO CON TODOS LOS PROTOCOLOS Y TENIENDO EN CUENTA CADA UNA DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL. ASÍ MISMO SIGUIENDO LAS NORMAS ESTABLECIDAS DE ACUERDO CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA INSTITUCIÓN Y CONFORME A LA LEY 715 DE 2001, LA LEY 1150 DE 2007, EL DECRETO 1075 DE 2015, LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES. Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: EL COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA IED FRENTE AL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS ESPECÍFICAS DE LA INSTITUCIÓN, REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA TAL FIN, CON BASE EN LO ANTERIOR SE REQUIERE LA REPARACIÓN, INSTALACIÓN, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS BAJO LISTADO DE NECESIDADES. ESTE PROCESO SE ADELANTA, CUMPLIENDO CON TODOS LOS PROTOCOLOS Y TENIENDO EN CUENTA CADA UNA DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL. ASÍ MISMO SIGUIENDO LAS NORMAS ESTABLECIDAS DE ACUERDO CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA INSTITUCIÓN Y CONFORME A LA LEY 715 DE 2001, LA LEY 1150 DE 2007, EL DECRETO 1075 DE 2015, LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento

EL COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA IED FRENTE AL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS ESPECIFICAS DE LA INSTITUCIÓN, REQUIERE CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA TAL FIN, CON BASE EN LO ANTERIOR SE REQUIERE LA REPARACIÓN, INSTALACIÓN, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS BAJO LISTADO DE NECESIDADES.

ESTE PROCESO SE ADELANTA, CUMPLIENDO CON TODOS LOS PROTOCOLOS Y TENIENDO EN CUENTA CADA UNA DE LAS MEDIDAS ESTABLECIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y DISTRITAL. ASÍ MISMO SIGUIENDO LAS NORMAS ESTABLECIDAS DE ACUERDO CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA INSTITUCIÓN Y CONFORME A LA LEY 715 DE 2001, LA LEY 1150 DE 2007, EL DECRETO 1075 DE 2015, LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic. 0%
Fecha inicio del estudio	7/04/2026		Fecha finalización		8/04/2026
Valor estimado del contrato	(\$30.833.333) Treinta Millones Ochocientos Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(15) Quince Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividad a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4321	Instalaciones eléctricas

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuesto al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
1	1	Unidad	Adecuación espacio para GYM y ampliación cafetería bachillerato: Desmonte ventanales en aluminio Demoler muros Reinstalar ventanales con adecuaciones para el nuevo tamaño, en puerta de ingreso al gym, en división con cafetería bachillerato, en salida bodega de educación física hacia el pasillo de bachillerato. Cuatro puntos de luz. Corrección gotera por la columna hacia laberinto. Pintar techo con muestras de oxidación. Resane piso. Cambio drywall en techo, dañado por la humedad. Acomodación cableado con canaletas. Subir muro drywall para dar altura a los ventanales. Retiro baffles de sonido Anclados a la pared.		\$ 31.000.000	\$ 30.000.000	\$ 31.500.000	\$ 30.833.333
2	3	Unidad	Impermeabilización Cubierta 3 salones de primaria segundo piso. Con emulsión asfáltica, tela poniente.					
3	20	Mt 2	Levantar adoquín salida peatonal a zona Che Guevara en sector bachillerato, en un área de 20 mts cuadrados. Nivelar y sentar.					
4	1	Unidad	Arreglos solicitados por visita Secretaría de Salud año 2025, red centro oriente. 105 ítem, según registro fotográfico anexo.					
5	2	Unidad	Retiro 12 metros cúbicos de escombros en dos viajes de volqueta.					
6	1	Unidad	Acarreo 30 mesas de cafetería con 120 sillas, traslado desde nivel central al colegio.					
7	1	Unidad	Poda y descope de 110 individuos arbóreos con disposición final de troncos y ramas en sitio certificado.					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Cto Bolsa	\$ -

	\$	-
	\$	-
	\$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$	30.833.333

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$30.833.333) Treinta Millones Ochocientos Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL ENRIQUE OLAYA HERRERA. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL ENRIQUE OLAYA HERRERA configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL ENRIQUE OLAYA HERRERA realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL ENRIQUE OLAYA HERRERA evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla de Análisis y Valoración de Riesgo

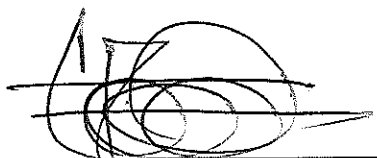
Tabla 4 - Valoración del Riesgo

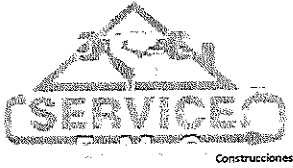
Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

		Impacto				
Calificación	Cualitativa	Impacto				
		Calificación	Calificación	Calificación	Calificación	Calificación
Categoría	Valoración	Importante	Medio	Medio	Medio	Grave
		1	2	3	4	5
Riesgo	Riesgo puede ser evitado	1	2	3	4	5
	Riesgo puede ser evitado	2	3	4	5	6
	Riesgo puede ser evitado	3	4	5	6	7
	Riesgo puede ser evitado	4	5	6	7	8
	Riesgo puede ser evitado	5	6	7	8	9

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.


 Edgar Riveros Leal
 Rector(a) Ordenador(a) del Gasto



COTIZACIÓN 004

FECHA: 07/04/2026
CLIENTE: COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA I.E.D.
COTIZANTE: EDUARDO MARTINEZ.
Cordial saludo,

Para los fines pertinentes me permito radicar a su dependencia propuesta para proceso de mantenimiento ofertado.

MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA IED.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR TOTAL
1	Adecuación espacio para GYM y ampliación cafetería bachillerato: Desmante ventanales en aluminio Demoler muros Reinstalar ventanales con adecuaciones para el nuevo tamaño, en puerta de ingreso al gym, en división con cafetería bachillerato, en salida bodega de educación física hacia el pasillo de bachillerato. Cuatro puntos de luz. Corrección gotera por la columna hacia laberinto. Pintar techo con muestras de oxidación. Resane piso. Cambio drywall en techo, dañado por la humedad. Acomodación cableado con canaletas. Subir muro drywall para dar altura a los ventanales. Retiro baffles de sonido Anclados a la pared.		7.000.000
2	Impermeabilización Cubierta 3 salones de primaria segundo piso. Con emulsión asfáltica, tela poniente.	3 salones	3.000.000
3	Levantar adoquín salida peatonal a zona Che Guevara en sector bachillerato, en un área de 20 mts cuadrados. Nivelar y sentar.	20 mts	3.000.000
4	Arreglos solicitados por visita Secretaría de Salud año 2025, red centro oriente. 105 ítem, según registro fotográfico anexo.	105 ítems	4.500.000
5	Retiro 12 metros cúbicos de escombros en dos viajes de volqueta.	12 mts	1.300.000
6	Acarreo 30 mesas de cafetería con 120 sillas, traslado desde nivel central al colegio.	150 elementos	700.000
7	Poda y descope de 110 individuos arbóreos con disposición final de troncos y ramas en sitio certificado.	110 arbóreos	10.500.000
		TOTAL	\$30.000.000

Sin otro particular, agradezco su atención.

Atentamente:

Eduardo Martínez Cárdenas
C.C. 80.121.170

Cotización

Roberto Niño Peña

Datos del cliente

Colegio Enrique Olaya Herrera

Teléfono: 6012397232

Dirección: Carrera 10 No. 31-29 Sur

Correo electrónico: cedenriqueolayahe18@educacionbogota.edu.co

Cotización: 002

Fecha: 07 de abril 2026

Concepto	Precio Unitario	Unidades	Total
Adecuación espacio para GYM y ampliación cafetería bachillerato: Desmonte ventanales en aluminio Demoler muros Reinstalar ventanales con adecuaciones para el nuevo tamaño, en puerta de ingreso al gym, en división con cafetería bachillerato, en salida bodega de educación física hacia el pasillo de bachillerato. Cuatro puntos de luz. Corrección gotera por la columna hacia laberinto. Pintar techo con muestras de oxidación. Resane piso. Cambio drywall en techo, dañado por la humedad. Acomodación cableado con canaletas. Subir muro drywall para dar altura a los ventanales. Retiro baffles de sonido Anclados a la pared.		01	8.000.000
Impermeabilización Cubierta 3 salones de primaria segundo piso. Con emulsión asfáltica, tela poniente.	3.000.000	03 salones	3.000.000
Levantar adoquín salida peatonal a zona Che Guevara en sector bachillerato, en un área de 20 mts cuadrados. Nivelar y sentar.	3.000.000	20 mts	3.000.000

Información de Contacto

Teléfono:

3022495725

Dirección: Carrera D #32 -18

Cotización

Roberto Niño Peña

Datos del cliente

Colegio Enrique Olaya Herrera

Teléfono: 6012397232

Dirección: Carrera 10 No. 31-29 Sur

Correo electrónico: cedenriqueolayahe18@educacionbogota.edu.co

Cotización: 002

Fecha: 07 de abril 2026

Concepto	Precio Unitario	Unidades	Total
Arreglos solicitados por visita Secretaría de Salud año 2025, red centro oriente. 105 ítem, según registro fotográfico anexo.		105 ítems	4.500.000
Retiro 12 metros cúbicos de escombro en dos viajes de volquete.	108.333	12 mts	1.300.000
Acarreo 30 mesas de cafetería con 120 sillas, traslado desde nivel central al colegio.		150 elementos	700.000
Poda y descope de 110 individuos arbóreos con disposición final de troncos y ramas en sitio certificado.	95.454	110 arbóreos	10.500.000
	Subtotal		31.000.000
	Iva Incluido		0
	Total		31.000.000

Información de Contacto

Teléfono:
3022495725

Dirección: Carrera D #32 –18

COTIZACIÓN

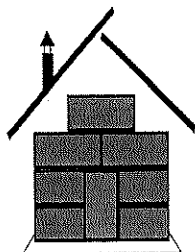
Nombre de la empresa: **CONSTRUAYA**

Domicilio: CARRERA 2 K # 37 A -33 SUR

NIT: 11407267-8

Teléfono: 3134203919

E-mai: miguelaya357@hotmail.com



NÚMERO

4

FECHA

07/04/2026

VÁLIDO HASTA

07/05/2026

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: Colegio Enrique Olaya Herrera (IED)

Dirección: Carrera 10 No. 31-29 Sur

NIT: 830.110.203-1

Teléfono: 6012397232

E-mail: cedenriqueolayahe18@educacionbogota.edu.co

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	VALOR UNITARIO	TOTAL
Adecuación espacio para GYM y ampliación cafetería bachillerato: Desmonte ventanales en aluminio Demoler muros Reinstalar ventanales con adecuaciones para el nuevo tamaño, en puerta de ingreso al gym, en división con cafetería bachillerato, en salida bodega de educación física hacia el pasillo de bachillerato. Cuatro puntos de luz. Corrección gotera por la columna hacia laberinto. Pintar techo con muestras de oxidación. Resane piso. Cambio drywall en techo, dañado por la humedad. Acomodación cableado con canaletas. Subir muro drywall para dar altura a los ventanales. Retiro baffles de sonido Anclados a la pared.		\$7.000.000,00	\$7.000.000,00
Impermeabilización Cubierta 3 salones de primaria segundo piso. Con emulsión asfáltica, tela poniente.	3 salones	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00
Levantar adoquín salida peatonal a zona Che Guevara en sector bachillerato, en un área de 20 mts cuadrados. Nivelar y sentar.	20 mts	\$3.000.000,00	\$3.000.000,00
Arreglos solicitados por visita Secretaría de Salud año 2025, red centro oriente. 105 ítem, según registro fotográfico anexo.	105 ítems	\$ 4.500.000,00	\$4.500.000,00
Retiro 12 metros cúbicos de escombros en dos viajes de volqueta.	12 mts	\$ 1.300.000,00	\$1.300.000,00

Acarreo 30 mesas de cafetería con 120 sillas, traslado desde nivel central al colegio.	150 elementos	\$ 700.000,00	\$700.000,00
Poda y descope de 110 individuos arbóreos con disposición final de troncos y ramas en sitio certificado.	110 arbóreos	\$ 11.000.000,00	\$11.000.000,00
		SUB-TOTAL	\$31.500.000,00
		0%	\$ 0,00
		TOTAL	\$31.500.000,00

Términos y condiciones
Iva incluido.
PROPONENTE: MIGUEL ABDON AYA HERNANDEZ - Rep. Legal C.C. 11.407.267