| | FORMATO | CÓDIGO | MS-GP-FR-036 |
|---|---|---|---|
| ICCU | GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | VERSIÓN | 0 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA | FECHA | 26/4/2023 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | 4 |
|---|---|

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN**

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU-256-2023 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 14/3/2025 | **FECHA INCIO** | 24/6/2025 |
| | ICCU-233-2023 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 10/3/2025 | **FECHA INCIO** | 24/6/2025 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | CONSORCIO VIAS 040 | **NIT** | 901.924.674-8 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S. | **NIT** | 900.578.931-8 |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VIA GUANACAS - EL PEÑON DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VIA GUANACAS - EL PEÑON DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA" | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es de DIEZ (10) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de JUNIO del 2025 hasta el 23 de ABRIL de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | El plazo de ejecución es de DIEZ (10) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de JUNIO del 2025 hasta el 23 de ABRIL de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **MODIFICACION 1 AL CONVENIO ICCU-233 DE 2025 INTERVENTORIA** | se realiza la modificacion al contrato de interventoría 233 de 2025 el día 16 de agosto el cual hace la respectiva renuncia al anticipo. Modificando la cláusula 8. Forma de pago, en el Anexo – Minuta de Contrato, | | | | |
| **MODIFICACION 2 AL CONVENIO ICCU-233 DE 2025 INTERVENTORIA** | se realiza la modificación al contrato de interventoría 233 de 2025 el día 20 de octubre del 2025. el cual hace la respectiva aclaratoria sobre el anexo No. 1 el cual presentaba un error de transcripción en el salario del personal Gestor Social del contrato en el Anexo No.1. por lo que se modifica y se aclara.<br><br>Se realiza el modificatorio al contrato de interventoría 233 de 2025 el día 20 de octubre del 2025. Modificando el Anexo No. 1 que contiene los ítems, valores unitarios, valores totales | | | | |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | El plazo de ejecución es hasta el 23 de ABRIL de 2026 según acta de inicio. | | | | |
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | 1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones.<br><br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br><br>3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.<br><br>4. El presente contrato cuenta con fórmula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $7.307.597.864,00 |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | 1. El contratista tendra pagos mensuales mediante actas parciales, hasta cumplir el 95% del valor total del contrato.<br>2. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.<br><br>El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $870.000.000,00 |
| | | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 1/10/25 al 31/10/2025 | | |

**3. GARANTÍAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **46-44-101013227 ANEXO 3** | **24/6/2025** | **24/10/2026** | **$ 1.461.519.572,80** |
| **Ben manejo del anticipo** | **46-44-101013227 ANEXO 3** | **24/6/2025** | **24/10/2026** | **$ 1.461.519.572,80** |

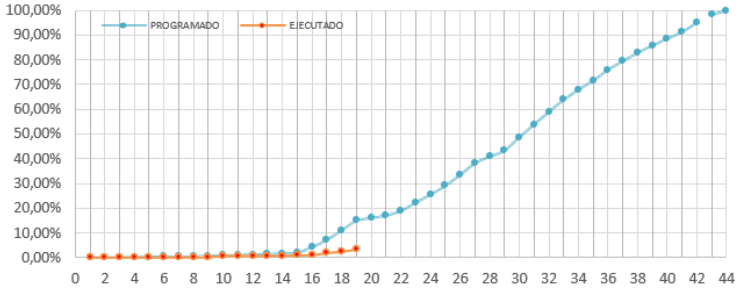
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pago de salarios** | **46-44-101013227 ANEXO 3** | **24/6/2025** | **24/4/2029** | **$ 365.379.893,20** |
| **Estabilidad de la obra** | **46-44-101013227 ANEXO 3** | **SI AMPARA 5 AÑOS, CERO MESES Y CERO DIAS** | | **$ 2.192.279.359,20** |
| **Todo Riesgo** | **46-40-101006654 ANEXO 2** | **24/6/2025** | **24/6/2026** | **$ 711.750.000,00** |

| **Contrato de interventoría** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza:** | | **Vigencia** | | **Valor Amparado** |
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **65-44-101237961** | **24/06/2025** | **23/10/2026** | **$ 87.000.000,00** |
| **Pago de salarios** | **65-44-101237961** | **24/06/2025** | **23/10/2026** | **$ 130.500.000,00** |
| **Calidad del servicio** | **65-44-101237961** | **24/06/2025** | **23/04/2029** | **$ 43.500.000,00** |
| **Todo Riesgo** | **65-44-101237961** | **23/04/2026** | **23/04/2028** | **$ 261.000.000,00** |

| **4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)** | | |
|---|---|---|
| **Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)** | **Responsable diligenciamiento** | **Sergio Fabian Romero Abelló** |
| | **Fecha diligenciamiento** | 27/05/2025 |

**4. DESCRICIÓN DEL AVANCE**

Una vez finalizado el mes de octubre se realizaron las siguientes activades en obra
•Se realizan el fresado de la carpeta asfáltica, desde la abscisa K1+140 a K1+557, tramo que por el momento se encuentra liberado por interventoría; el material de fresado ha sido solicitado por la alcaldía de El Peñón, para mejoramiento de vías de tercer orden, por lo cual el material esta dispuesto en un lote de la alcaldía.
•Se realiza el jueves dos de octubre, reunión de socialización de inicio con la comunidad de El Peñón, en la cual se expone el alcance del proyecto en cuanto a actividades técnicas, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo; en dicha reunión la comunidad expreso su preocupación respecto a la longitud de intervención y los tramos a los cuales se les hará adecuación, de manera que se les aclaró que estos tramos fueron escogidos debido a que se debe priorizar la estabilización de la capa de pavimento y de los taludes de relleno y terraplén; se enfatizo en que se contratará mano de obra local con el fin de apoyar el desarrollo económico de la región y que durante las actividades constructivas no se realizaran cierres viales; sin embargo, en caso de ser necesario algún cierre total por actividades de extensión de asfalto, se informará oportunamente a la comunidad, mediante cuñas radiales y volantes informativos.
•Durante la semana la comisión topográfica de obra, realizó la implantación del diseño geométrico en obra del tramo actual de ejecución entre las abscisas K1+140 a K1+557, de manera que se delimito el ancho total de la banca y se realizó el abscisado correspondiente.
•Se dio inicio a las actividades de explanación y excavación de la vía, de manera que se intervino la mitad de la calzada en un tramo de 30 metros de abscisas menores hacia mayores.
•se hace entrega de las actas de vecindad en físico al contratista de obra, toda vez que se atendieron las observaciones hechas a estas y se procede a firmar por parte del residente de interventoría.
•Durante la semana la comisión topográfica de obra, realizó la implantación del diseño geométrico en obra del tramo actual de ejecución entre las abscisas K1+140 a K1+557, de manera que se delimito el ancho total de la banca y se realizó el abscisado correspondiente.
•Se dio inicio a las actividades de explanación y excavación de la vía, de manera que se intervino la mitad de la calzada en un tramo de 30 metros de abscisas menores hacia mayores.
•SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR – SEGUNDA CAPA
•INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL: 170 ML – 646 M2 – CARRIL IZQUIERDO DE MAYORES A MENORES.
•SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR: 176 M3 Excavaciones – instalación de subbase y geotextil NT2500




**RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:**

**A la fecha de terminación del periodo de octubre de 2025, se tuvo un avance programado de 15,03% y un Avance Ejecutado del 3,43% generando así un atraso del -11,60%**

| **5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS** | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONSORCIO VIAS 040 | PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA S.A.S. |
| **Anticipo** | $1.461.519.573,00 | $0,00 |
| **Pago No. 1** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 2** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 3** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 4** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)** | $0,00 | $0,00 |
| **Valor Pagado Total** | $0,00 | $0,00 |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | $7.307.597.864,00 | $870.000.000 |
| **Porcentaje de ejecución** | 0,00% | 0,00% |

| **6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES** | | |
|---|---|---|
| **Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)** UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoria (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU) | **Responsable diligenciamiento** | **Sergio Fabian Romero Abelló** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **30/10/2025** |

| 7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Verificación del uso adecuado de la imagen institucional | Vallas | X | Chalecos | X |
| | Cascos | X | Otros | |
| Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial | SI | X | NO | |

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)



FOTOGRAFIA 1. Via A Intervenir



FOTOGRAFIA 2. Via A Intervenir




FOTOGRAFIA 3. Socializacion Del Proyecto



FOTOGRAFIA 4. Fresado De Carpeta Asfáltica Del Tramo K1+140 A K1+556




FOTOGRAFIA 4. Mejoramiento Tramo K1+140 A K1+556



FOTOGRAFIA 5. Mejoramiento Tramo K1+140 A K1+556



FOTOGRAFIA 6. K1+305 Pavimento deteriorado.



FOTOGRAFIA 7. K1+542 - Abscisa Final proyecto.



FOTOGRAFIA 8. Sitio Critico 08



FOTOGRAFIA 9. Inspección sitios criticos.



FOTOGRAFIA 10. Muro K0+865 a K0+893 Nuevo.



FOTOGRAFIA 11. Muro SC08 - Inspección.

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Esta supervisión concluye tras los comités y recorridos de obra, debido a que los diseños no corresponden a las condiciones reales actuales del terreno, por lo que impide el arranque formal del proyecto. Se evidenció la necesidad de ajustar alternativas de pavimento, revisar estructuras hidráulicas y replantear obras de estabilización, especialmente muros. se resalta la importancia de priorizar la estabilidad geotécnica para garantizar la vida útil de las obras y se prolongar la etapa de revisión y ajuste de diseños por 30 días, con el fin de contar con memorias de cálculo y estudios técnicos completos antes de iniciar la ejecución en campo.

**NOTA**: Se registra un atraso del 11,60%; sin embargo, el contratista de obra se encuentra estructurando la ruta crítica con el fin de adelantar el rediseño de los muros de contención.

**10- ANEXOS**

**FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS**

| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - ELABORÓ** |
|---|---|---|
| SERGIO FABIAN ROMERO ABELLO | FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO | |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - SUPERVISOR(A)** |
| ING. SANDRA ROCÍO CASTILLO GONZÁLEZ | SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA / SUPERVISOR | |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | martes, 11 de noviembre de 2025 | |