

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

**Código: GC-FA-19**  
**Versión: 03 Fecha: 15-03-2023**

**Datos Generales del Contrato**

<b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>		<b>INFORME No.</b>	01	
Contrato N°		CD-EDU-1087-2025		
Nombre del Supervisor		DIEGO RADA ALTAHONA		
<b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X		Otro:	
Nombre del contratista	ESTUDIO PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S			
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN ESPECIALIZADOS PARA APOYAR A EDUBAR S.A. EN LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONTE DE SALUD, EDUCACIÓN Y GESTIÓN SOCIAL CONTENIDO EN EL PLAN DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA 2024-2027.			
Plazo	HASTA 01 DE JUNIO 2026			
Valor del contrato	Contrato Inicial		\$	1.294.589.892
	Adición 1		\$	
	Adición 2		\$	
	Adición 3		\$	
	Total		\$	1.294.589.892
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
11-12-2025	01-06-2026			
<b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A	14-44-101251098	09/12/2025	01/06/2028
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A	14-44-101251098	09/12/2025	01/12/2026
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A	14-44-101251098	09/12/2025	01/06/2029
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S.A	14-40-101078285	09/12/2025	01/09/2026
Otros				
<b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>				
Descripción		Valor		
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 1.294.589.892		
Adición No. 1		\$		
Adición No. 2		\$		
Adición No. 3		\$		
Valor Total del contrato		\$ 1.294.589.892		
Porcentaje del Anticipo	%	\$		
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$		
<b>Valor a Pagar en el Presente Informe</b>		<b>\$ 373.529.100</b>		
<b>Valor Ejecutado a la Fecha</b>		<b>\$ 373.529.100</b>		
No. Factura o Cuenta de Cobro		FE 103		

*mm*

## Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Acompañamiento técnico en la elaboración de los estudios técnicos de restauración, calificación datación del inmueble denominado Antiguo Hospital de Barranquilla.	Acompañó técnicamente en la elaboración de los estudios técnicos de restauración, calificación datación del inmueble denominado Antiguo Hospital de Barranquilla.
Asistir técnicamente en la elaboración del diseño arquitectónico de proyecto Hospital Mental.	Asistió técnicamente en la elaboración del diseño arquitectónico de proyecto Hospital Mental.
Asistir técnicamente en la realización del diseño estructural del proyecto Centro Intégrate.	Asistió técnicamente en la realización del diseño estructural del proyecto Centro Intégrate.
Asistir técnicamente en la realización del diseño arquitectónico e interiorismo del proyecto Centro Intégrate.	Asistió técnicamente en la realización del diseño arquitectónico e interiorismo del proyecto Centro Intégrate.
Asistir técnicamente en la realización del diseño eléctrico e iluminación.	Asistió técnicamente en la realización del diseño eléctrico e iluminación.
Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato y todos los documentos del proceso, incluyendo su propuesta.	Cumplió a cabalidad con el objeto del contrato y todos los documentos del proceso, incluyendo su propuesta.
Prestar los servicios en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	Prestó los servicios en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del Contrato bajo su propia responsabilidad.	Asumió los gastos y riesgos que implica el desarrollo del Contrato bajo su propia responsabilidad.
Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.	Realizó seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.
Cumplir con el pago al sistema de seguridad social.	Cumplió con el pago al sistema de seguridad social.
Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato, y las demás que se relacionen en el Estudio Previo.	Cumplió con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato, y las demás que se relacionen en el Estudio Previo.
Brindar el acompañamiento con un equipo profesional con idoneidad y experiencia.	Brindó el acompañamiento con un equipo profesional con idoneidad y experiencia.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Evaluación Patrimonial Hospital Barranquilla
- Diseño arquitectónico Hospital mental

### Centro Intégrate

- Diseño arquitectónico e interiorismo

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

**Código: GC-FA-19**  
**Versión: 03 Fecha: 15-03-2023**

- Diseño estructural
- Diseño eléctrico e iluminación
- Diseño hidráulico y contraincendios

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de febrero-marzo 2026.

**DIEGO RADA ALTAHONA**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de abril de 2026.



**DIEGO RADA ALTAHONA**  
**SUPERVISOR**